



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Φεβρουαρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 76

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Καθορισμός συμπληρωματικής χρήσης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Βασιλίσσης Όλγας αρ. 17, στο Ο.Τ. 117 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Παλαιάς Πόλης του Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας).
- 2 Καθορισμός συμπληρωματικής χρήσης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Βασιλίσσης Όλγας αρ. 19, στο Ο.Τ. 117 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Παλαιάς Πόλης του Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας).
- 3 Σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άργους Ορεστικού στο Ο.Τ. Γ135.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/16662/634

(1)

Καθορισμός συμπληρωματικής χρήσης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Βασιλίσσης Όλγας αρ. 17, στο Ο.Τ. 117 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Παλαιάς Πόλης του Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περ. α και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ)» (Α' 160).
3. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).
4. Την υπ' αρ. 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας

«Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

5. Την υπ' αρ. 15794/19.12.1961 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως «Περί χαρακτηρισμού ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων και αρχαιολογικών χώρων» (Β' 35/1962).

6. Το από 30.12.1988 π.δ. «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης του Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 38/1989)

7. Το υπό στοιχεία 17/συν. 7η/13.11.2020 πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας.

8. Την από 25.6.2021 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων (Δ.Α.Ο.Κ.Α.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.) και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/61585/2563/25.6.2021 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς το Δήμο Ναυπλιέων και τους ενδιαφερόμενους.

9. Την από 29.6.2021 δήλωση των ενδιαφερομένων για την αποδοχή της από 25.6.2021 αιτιολογικής έκθεσης (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/62982/2614/30.6.2021).

10. Το υπ' αρ. 1536/10.8.2021 έγγραφο του Δήμου Ναυπλιέων.

11. Την υπό στοιχεία 248η/συν. 16η/13.10.2021 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

12. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός. [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

13. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005 - Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του

άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασιλίσσης Όλγας αρ. 17, στο Ο.Τ. 117 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Παλαιάς Πόλης του Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 10136/138/13.1.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ' 103) επιτρέπεται, πέραν των επιτρεπόμενων στην περιοχή χρήσεων, και η χρήση «τουριστικού καταλύματος».

Β. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αρ. 10136/138/13.1.1988 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων είκοσι (20) κτιρίων, που βρίσκονται στην πόλη του Ναυπλίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 103).

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Φεβρουαρίου 2022

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/16654/633

(2)

Καθορισμός συμπληρωματικής χρήσης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Βασιλίσσης Όλγας αρ. 19, στο Ο.Τ. 117 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Παλαιάς Πόλης του Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περ. α και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ)» (Α' 160).

3. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).

4. Την υπ' αρ. 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

5. Την υπ' αρ. 15794/19.12.1961 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως «Περί χαρακτηρισμού ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων και αρχαιολογικών χώρων» (Β' 35/1962).

6. Το από 30.12.1988 π.δ. «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης του Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 38/1989)

7. Το υπό στοιχεία 17/συν. 7η/13.11.2020 πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας.

8. Την από 25.6.2021 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων (Δ.Α.Ο.Κ.Α.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.) και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/61582/2562/25.6.2021 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς το Δήμο Ναυπλιέων και τους ενδιαφερόμενους.

9. Την από 29.6.2021 δήλωση των ενδιαφερομένων για την αποδοχή της από 25.6.2021 αιτιολογικής έκθεσης (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/62985/2615/30.6.2021).

10. Το υπ' αρ. 1518/10.8.2021 έγγραφο του Δήμου Ναυπλιέων.

11. Την υπό στοιχεία 249η/συν. 16η/13.10.2021 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

12. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός. [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

13. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005 - Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασιλίσσης Όλγας αρ. 19, στο Ο.Τ. 117 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Παλαιάς Πόλης του Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 10136/138/13.1.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ' 103) επιτρέπεται, πέραν των επιτρεπόμενων στην περιοχή χρήσεων, και η χρήση «τουριστικού καταλύματος».

Β. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αρ. 10136/138/13.1.1988 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων είκοσι (20) κτιρίων, που βρίσκονται στην πόλη του Ναυπλίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 103).

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Φεβρουαρίου 2022

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Αριθμ. 11831

(3)

Σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άργους Ορεστικού στο Ο.Τ. Γ135.**Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159 και 160 του π.δ. 14/1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τον ν. 1337/1983 περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

3. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) και τροποποιήθηκαν με το άρθρο 32 του ν. 3164/2003 (Α' 176) και το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

4. Το άρθρο 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

5. Τα άρθρα 20 και 21 του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

6. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. II υποπ. ΣΤ αρ. 39.

7. Το π.δ. 146/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 239).

8. Την υπ' αρ. 43511/161/55/13-6-88 (Εγκ. 55/1988) εγκύκλιο «Οδηγίες και Προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

9. Την υπ' αρ. 29829/14-6-2012 (Εγκ. 10/2012) εγκύκλιο «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

10. Το π.δ. 11-12-1989 «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του Δήμου Άργους Ορεστικού (Ν. Καστοριάς)» (Δ' 751).

11. Την υπό στοιχεία ΚΟ/1650/14-11-1991 απόφαση Νομάρχης Καστοριάς «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Άργους Ορεστικού» (Δ' 933).

12. Την από 18-11-2021 Τεχνική Έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Άργους Ορεστικού η οποία συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο απεικονίζεται η προτεινόμενη τροποποίηση.

13. Την από 18-11-2021 Ενημέρωση-Εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Άργους Ορεστικού προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και το Δημοτικό Συμβούλιο, για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άργους Ορεστικού, στο Ο.Τ. Γ135.

14. Την υπ' αρ. 17/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Άργους Ορεστικού, με την οποία αυτή γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

15. Την υπ' αρ. 145/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Άργους Ορεστικού, με την οποία αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

16. Το υπ' αρ. 12023/27-12-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Άργους Ορεστικού,

με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος και στο οποίο αναφέρεται ότι επί της πρότασης δεν υποβλήθηκε ένσταση.

17. Την υπ' αρ. 12020/27-12-2021 βεβαίωση Δημάρχου Άργους Ορεστικού, με την οποία βεβαιώνεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στο οικοδομικό τετράγωνο Γ135 της πόλης του Άργους Ορεστικού, δεν υπάρχουν άρτια οικόπεδα που με την πρόταση να καθίστανται μη άρτια, δεν θίγονται υφιστάμενα κτίρια και κατά της απόφασης του Δ.Σ. δεν υποβλήθηκε ένσταση.

18. Την υπ' αρ. 654/26-01-2022 όμοια με την παραπάνω βεβαίωση Δημάρχου Άργους Ορεστικού.

19. Το υπ' αρ. 655/26-01-2022 έγγραφο του Δήμου Άργους Ορεστικού με το οποίο διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας συμπληρωματικά στοιχεία.

20. Το υπ' αρ. 708/28-01-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου με συνημμένα διορθωμένα τοπογραφικά διαγράμματα και βεβαιώνοντας εκ νέου ότι δεν υποβλήθηκε ένσταση επί της πρότασης.

21. Την υπ' αρ. 204318/28-01-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

22. Την υπ' αρ. οικ. 41391/09-04-2020 (ΥΟΔΔ 293, ΑΔΑ: ΨΜΑΕΟΡ1Γ-5ΝΣ) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, περί «Συγκρότησης Α' Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς (ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Καστοριάς)» και την τροποποίηση αυτής, υπ' αρ. 55697/24-05-2021 (ΥΟΔΔ 440, ΑΔΑ: ΨΥΩΓΟΡ1Γ-Ι37) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

23. Την υπ' αρ. 2/04-02-2022 θετική γνωμοδότηση (σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας) του Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Καστοριάς που διατυπώθηκε στην 1η Συνεδρίαση θέμα 3ο στις 04-02-2022.

24. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (π.δ. 63/2005 - Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Άργους Ορεστικού με την υπ' αρ. 145/2021 απόφασή του (σχετ. 15), αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου σχετικά με την προτεινόμενη τροποποίηση, αποφάσισε ομόφωνα, «Τη μεμονωμένη τροποποίηση του ισχύοντος σχεδίου πόλης Άργους Ορεστικού, στο οικοδομικό τετράγωνο Γ135 με την κατάργηση της χρήσης "Σταθμός Λεωφορείων" και τη θέσπιση της κοινωφελούς χρήσης "Διοίκηση Τοπικής Κλίμακας", χωρίς μεταβολή της ρυμοτομίας...».

Κατά της απόφασης αυτής δεν κατατέθηκαν ενστάσεις, όπως αυτό βεβαιώνεται από τον Δήμαρχο Άργους Ορεστικού στα σχετικά (17) και (18) έγγραφα του Δήμου.

2. Το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, με την υπ' αρ. 204318/28-01-2022 (σχετ.21) εισήγησή του προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς, θεωρεί ότι πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου και μετά από επιτόπια αυτοψία, διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν, κατά την ισχύουσα νομοθεσία οι προϋποθέσεις:

α) Η τήρηση από το Δήμο Άργους Ορεστικού της κατά το νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 154 του π.δ. 14-7-1999 (Δ' 580) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

β) Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης καθώς: Όπως αναφέρεται στην από 18-11-2021 Τεχνική Έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, από την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης μέχρι σήμερα, ο χώρος του Ο.Τ. Γ135 με χρήση «Σταθμός Λεωφορείων» δεν έχει χρησιμοποιηθεί ως σταθμός λεωφορείων, αλλά ούτε και έχει ποτέ εγκατασταθεί η συγκεκριμένη χρήση. Τα αστικά και υπεραστικά δρομολόγια διέρχονται από την πόλη μόνο για την εξυπηρέτηση του κοινού χωρίς να υπάρχει ανάγκη στάθμευσης εντός της πόλης. Λαμβάνοντας υπόψη τις δεδομένες συνθήκες, αλλά και τις μελλοντικές που δημιουργεί η οικιστική ανάπτυξη και η διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της, δεν υπάρχει ανάγκη διατήρησης της συγκεκριμένης χρήσης γης «Σταθμός Λεωφορείων» στο Ο.Τ. Γ135.

Με τη συγκεκριμένη τροποποίηση σχεδίου προτείνεται η αντικατάσταση της παραπάνω χρήσης γης με τη χρήση «Διοίκηση Τοπικής Κλίμακας» η οποία είναι απαραίτητη στη θέση αυτή για τους παρακάτω λόγους:

- Στα απέναντι οικοδομικά τετράγωνα Γ208 και Γ209 με χρήση «Εμποροπανήγυρη» διεξάγεται κάθε χρόνο η εμποροπανήγυρη με πολύ μεγάλο αριθμό επαγγελματιών εκθετών και επισκεπτών, ο οποίος όλα και αυξάνει. Για την εξυπηρέτηση όλων αυτών, αλλά και για την καλύτερη οργάνωση του πανηγυριού από άποψη λειτουργικότητας ασφάλειας και υγείας, είναι απαραίτητη η κατασκευή στο χώρο αυτό ενός κτιρίου διοίκησης.

- Το κτίριο διοίκησης για τους ίδιους λόγους, θα είναι απαραίτητο στο μέλλον καθώς στο μελλοντικό στρατηγικό σχεδιασμό του Δήμου, υπάρχει πρόβλεψη κατασκευής μόνιμης λαϊκής αγοράς στα ίδια οικοδομικά τετράγωνα, διαρκούς λειτουργίας που θα αναβαθμίσουν ταυτόχρονα και τις εγκαταστάσεις και τη λειτουργία της εμποροπανηγύρης.

- Τέλος η κατασκευή ενός κτιρίου διοίκησης θα βοηθήσει τόσο στη διοργάνωση του rally Greece που το

2021 διεξάχθηκε στο Άργος Ορεστικό και θα ξαναγίνει και την επόμενη χρονιά όσο κυρίως στην πιθανή ένταξη του από τη FIA στο διεθνές καλεντάρι μηχανοκίνητου αθλητισμού από το έτος 2022.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν έχουμε μείωση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, δεν μεταβάλλεται η ρυμοτομία του οικοδομικού τετραγώνου, δεν θίγονται υφιστάμενα κτίσματα, δεν επηρεάζονται οι ισχύοντες γενικοί ή ειδικοί όροι δόμησης και οι αρτιότητες ιδιοκτησιών, ενώ βελτιώνονται οι συνθήκες διοργάνωσης και διεξαγωγής των προαναφερόμενων δράσεων.

Η προτεινόμενη χρήση είναι συμβατή με τις χρήσεις «γενική κατοικία» του άρθρου 3 του π.δ./23-02-1987 που προβλέπονται στην ευρύτερη περιοχή και σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 59/2018 στις περιεχόμενες χρήσεις της χρήσης «γενική κατοικία», περιλαμβάνεται και η χρήση «Διοίκηση Τοπικής Κλίμακας».

Η πρόταση τροποποίησης αποβλέπει καθαρά σε εξυπηρέτηση κοινού συμφέροντος.

γ) Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

3. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς, με την υπ' αρ. 2/04-02-2022 γνωμοδότησή του, που διατυπώθηκε στην 1η Συνεδρίαση θέμα 3ο στις 04-02-2022, γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης, σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άργους Ορεστικού, στο Ο.Τ. Γ135, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους.

Ειδικότερα:

Την αλλαγή χρήσης στο οικοδομικό τετράγωνο Γ135 και συγκεκριμένα την κατάργηση της χρήσης γης «Σταθμός Λεωφορείων» και τη θέσπιση της επίσης κοινωφελούς χρήσης «Διοίκηση Τοπικής Κλίμακας», (περ. 7 του άρθρου 3 "Γενική Κατοικία" του π.δ. 59/2018), χωρίς μεταβολή της ρυμοτομίας, για τους λόγους που αναφέρθηκαν παραπάνω, όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

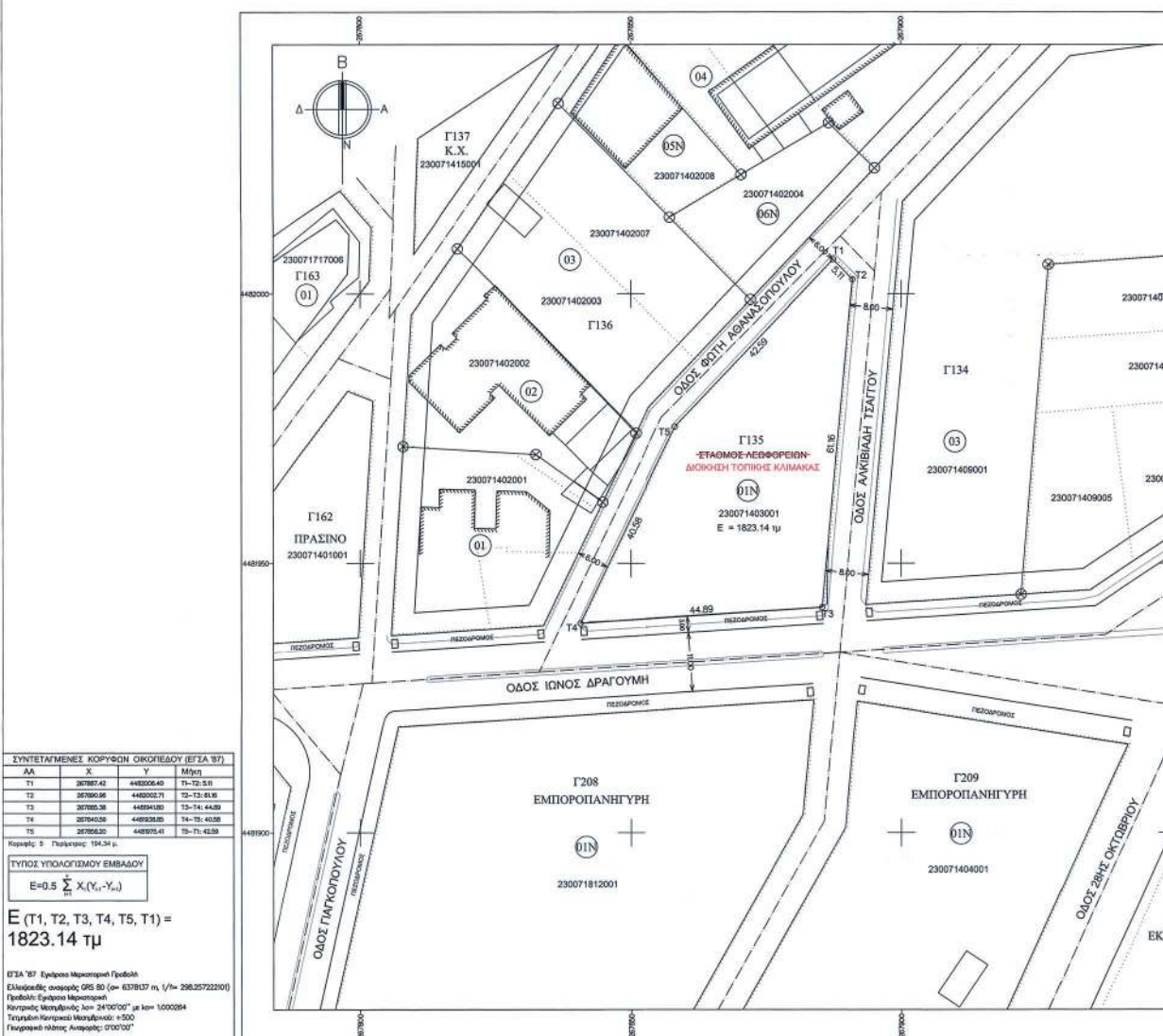
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΡΥ

Π.Δ. 11/12/1989 ΦΕΚ 751Δ/28-12-89
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΛΤΟΡΙΑΣ ΚΟΠ1650/14

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑ Β		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ
Α. ΠΑΡΕΑ	12,00	500
Β. ΠΑΡΕΑ	10,00	300
Γ. ΠΑΡΕΑ	10,00	300
Δ. ΠΑΡΕΑ	0,80	
ΥΠΟΛΟΙΠΑ	5 ± 1,50 ΣΤΕΓΗ	
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	70%	



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ	
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ	
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ	
	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦ. ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Π.Ε. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ	
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ135 ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΩΛΗΣ ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ	
ΑΡΓΟΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ	
Κλίμακα: 1 : 500	ΦΥΛΛΟ 1 από 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ [T] [1]
ΜΕΛΕΤΗ:	Ο ΜΗΧΙΚΟΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Διοικητικού 35 - Άργος Ορεστικό τηλ.-fax: 2467351326	ΛΙΣΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΡ. ΤΟΠΦΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ
	Ο ΠΡΙΝΟΣ ΔΙΝΗΣ Τ.Υ. ΔΙΣΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ
ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	
Α1 18/4-2-2022 38 Τροφ. έσοτ. πωλ. κ. πόλεως Άρκεα Ορεστική Ο.Τ. Γ135 ομόθυμα εγκρίθηκε για την επέκταση της έκτασης των υπολοίπων.	
Συνοδός την υπ' αριθμ. 11631/14-01-2022 απόφαση κ. Περιφερειάρχη Διτ. Μακεδονίας	Καστοριά 4 / 2 / 2022 Ο Περιεργάτης [Signature]
1	2. Μητρώο
2. Μητρώο	3. Μητρώο
3. Μητρώο	4. Μητρώο

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	
ΚΑΕΚ: 230071403001	ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ
ΚΑΕΚ: 230071812001	ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ
ΚΑΕΚ: 230071402001	ΜΠΑΤΖΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Τ. ΘΩΜΑ
ΚΑΕΚ: 230071402001	ΜΠΑΤΖΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ Τ. ΘΩΜΑ
ΚΑΕΚ: 230071402002	ΜΠΑΤΖΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Τ. ΘΩΜΑ
ΚΑΕΚ: 230071402002	ΠΕΙΡΑΙΟΣ LEASING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΚΑΕΚ: 230071402003	ΓΑΒΡΕΣΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ Τ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΚΑΕΚ: 230071402007	ΓΚΟΣΙΝΩΤΗΣ ΘΩΜΑΣ Τ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΚΑΕΚ: 230071402007	ΓΚΟΣΙΝΩΤΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ Τ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΚΑΕΚ: 230071402004	ΤΣΙΤΛΑΚΙΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ Τ. ΗΛΙΑ
ΚΑΕΚ: 230071409001	ΚΑΡΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Τ. ΦΩΤΗ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Η ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 145/2021 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΚΕΡΑΤΕΣΟΛΟΓΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΛΩΝ	
- - - - -	ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ
⊕ — ⊖	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
.....	ΟΡΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
— · — · —	ΥΦΙΣΤ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
———	ΚΡΑΣΠΕΔΟ
—————	ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
—————	ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- * - * - * - * - *	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΑΜΑΡΑΣ	ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΓΕΙΤΑΙ
230071411003	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ
230071411003	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
①	ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
[Symbol]	ΚΤΙΡΙΟ

ΠΕΡΙΟΧΗ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 21 Φεβρουαρίου 2022

Ο Περιφερειάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΣΑΠΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

