



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Μαρτίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 101

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Ένταξη του τμήματος «Παράκαμψη Δάφνης - Παράκαμψη Κεραμιδιάς», στο Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο υπ' αρ. 30 «Αμαλιάδα - Σιμόπουλο - Χάνι Πανόπουλου δια Δαμίζης - Κεραμιδιάς - Εφύρας - Ανθώνος και Περιφερ. Αγνάντων», του νομού Ηλείας.
- 2 Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 60515/03-09-1968 απόφασης (Β' 507) κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέα, του Νομάρχη Αχαΐας, για έκταση συνολικού εμβαδού 3.777,669 στρεμμάτων που βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή της Δ.Ε. Πατρέων και Δ.Ε. Ρίου του Δ. Πατρέων, ΠΕ Αχαΐας.
- 3 Τροποποίηση ορίου λοιπών όρων δόμησης στο Ο.Τ. 575Γ, με επιβολή όρων δόμησης του τομέα VI Ε2, όπως και των όμορων οικοδομικών τετραγώνων, τα οποία εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 4-1- 1979 (Δ' 121) και αναθεωρήθηκαν με την υπ' αρ. 811/17-2-1989 απόφαση του Νομάρχη (Δ' 42/2003, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 28469

(1)

Ένταξη του τμήματος «Παράκαμψη Δάφνης - Παράκαμψη Κεραμιδιάς», στο Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο υπ' αρ. 30 «Αμαλιάδα - Σιμόπουλο - Χάνι Πανόπουλου δια Δαμίζης - Κεραμιδιάς - Εφύρας - Ανθώνος και Περιφερ. Αγνάντων», του νομού Ηλείας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3155/55 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως Οδών» (Α' 63) και τα εκτελεστικά του διατάγματα.
2. Τον ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λπ.» (Α' 214),

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και το π.δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/1977» (Α' 259).

3. Τον ν. 1418/1984 «Δημόσια Έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (Α' 23) και ειδικότερα την παρ. 3 του άρθρου 25, η οποία διατηρείται σε ισχύ, καθόσον σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 377 του ν. 4412/2016 δεν είναι αντίθετη και δεν ρυθμίζει με διαφορετικό τρόπο θέματα του υπόψη νόμου.

4. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

5. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

6. Τον ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ψηφιακής διακυβέρνησης (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.

7. Το β.δ. της 9.8.1955 «Περί Καθορισμού των Εθνικών Οδών κατά τις διατάξεις του ν. 3155/1955» και την απόφαση υπό στοιχεία Γ 25871/9.7.63 του Υπουργού Δημοσίων Έργων «Περί αριθμήσεως των Εθνικών Οδών».

8. Το β.δ. της 6.2.1956 «Περί Καθορισμού των Επαρχιακών Οδών των νομών του κράτους κατά τις διατάξεις του ν. 3155/1955» (Α' 47).

9. Το β.δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προπρατηρίων κειμένων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το π.δ. 118/2006.

10. Το π.δ. 209/1998 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια υπεραστικής συγκοινωνίας».

11. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114), σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων που είχε συγχωνευθεί σε Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού, ανασυνιστάται σε Υπουργείο Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων.

12. Το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Υποδομών Μεταφορών και Δι-

κτύων, μετονομάζεται σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114).

13. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

14. Το π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119).

15. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

16. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

17. Το π.δ. 46/2021 (Α' 119) τροποποίηση του π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

18. Την εγκύκλιο υπ' αρ. 18/99 με την υπό στοιχεία ΔΜΕΟ/ε/516/10.5.99 «Περί χαρακτηρισμού οδών ως Εθνικών ή Επαρχιακών» σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 25 του ν. 1418/1984.

19. Την υπό στοιχεία Γ 25871/9.7.63 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «Περί αριθμίσσεως των Εθνικών Οδών» (Β' 319).

20. Την υπό στοιχεία Δ16α/04/773/29.11.90 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

21. Την υπ' αρ. οικ.49104/26-06-2018 απόφαση Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ «Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Γεν. Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Υποδομών του ΥΠΟ.ΜΕ».

22. Την υπ' αρ. 2585/1-7-2020 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Ορισμός Αποφαινόμενου Οργάνου και Διατάκτη. Μεταβίβαση της εξουσίας υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" στον Γενικό Γραμματέα Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών κατ' άρθρο 13 παρ. 6 και 37 παρ. 2 και 3 του ν. 4622/2019 (Α' 133)» (Β' 3089).

23. Την υπ' αρ. 2798/4-8-2020 (Ο.Ε. 5-8-2020) εγκύκλιο «Οδηγίες σε σχέση με την υπ' αρ. 2585/1-7-2020 (Β' 3089) υπουργική απόφαση περί ορισμού Αποφαινόμενου Οργάνου και Διατάκτη».

24. Την υπ' αρ. 205747/28.7.2021 απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως του ΥΠΟΜΕ «Μετακίνηση Προϊσταμένων Τμημάτων και ορισμός ως Αναπληρωτών Προϊσταμένων Διευθύνσεων».

25. Την υπ' αρ. 309/16.9.2021 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Ανάθεση καθηκόντων Γενικής Γραμματέως Υποδομών και Μεταφορών» (ΥΟΔΔ 772).

26. Την ανάγκη χαρακτηρισμού της οδού που αναφέρεται στο θέμα, προς άρση ενδεχόμενων αμφισβητήσεων και για να εναρμονίζονται οι ανάλογες νομοθετικές διατάξεις.

Αφού είδαμε:

1. Το β.δ. της 6.2.1956 «Περί Καθορισμού των Επαρχιακών Οδών των νομών του κράτους κατά τις διατάξεις του ν. 3155/1955» (Α' 47), με το οποίο χαρακτηρίζεται

στο νομό Ηλείας η επαρχιακή οδός 30 «Αμαλιάς - Σιμόπουλον - Χάνι Πανοπούλου διά Δαμίζης, Κεραμιδιάς, Εφόρας, Ανθώνος και Περιφ. Αγνάντων».

2. Την υπό στοιχεία ΔΜΕΟ/ε/0/266/9.3.95 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, «Ανακατάταξη Επαρχιακού Οδικού Δικτύου των Νομών της Χώρας» (Β' 293), με την οποία κατατάχθηκε στο Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο του Νομού Ηλείας η επαρχιακή οδός 30 «Αμαλιάδα - Σιμόπουλον - Χάνι Πανοπούλου διά Δαμίζης - Κεραμιδιάς - Εφόρας - Ανθώνος και Περιφερ. Αγνάντων».

3. Η υπ' αρ. 166/2009 απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοψης Ηλείας με την οποία εγκρίνεται η επικαιροποιημένη μελέτη οδοποιίας, κόμβων και αποκατάστασης των αγροτικών οδών του έργου: «Βελτίωση οδού Δάφνη-111 ΕΟ στο τμήμα παράκαμψη Δάφνης-παράκαμψη Κεραμιδιάς».

4. Την Γενική Οριζοντιογραφία (Μάιο 2009), η οποία εγκρίθηκε και θεωρήθηκε από την Νομαρχιακή Αυτοψη Ηλείας, του έργου «Μελέτη οδού Δάφνη-Ε.Ο.111, τμήμα: Δάφνη -Κεραμιδιά», (απόφαση 166/2009 της Νομαρχ. Αυτοψης Ηλείας) κλίμακας 1:5000.

5. Η υπ' αρ. 836/9.3.2011 (ΑΔΑ: 4Α1ΗΟΡ1Φ-Λ) απόφαση της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας «Ένταξη της πράξης "Βελτίωση ΕΟ Δάφνη-111 ΕΟ στο τμήμα παράκαμψη Δάφνης- παράκαμψη Κεραμιδιάς" με κωδικό ΜΙS 327464 στο επιχειρησιακό πρόγραμμα "Δυτική Ελλάδα - Πελοπόννησος -Ιόνιοι Νήσοι"».

6. Την από 27.9.2012 Τεχνική Έκθεση του έργου: «Βελτίωση Ε.Ο. Δάφνη-111 Ε.Ο στο τμήμα παράκαμψη Δάφνης - παράκαμψης Κεραμιδιάς», θεωρημένη από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της ΠΕ Ηλείας

7. Την υπ' αρ. 287223/5140/2012/29.1.2013 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας «Έγκριση τροποποιημένων τευχών δημοπράτησης του έργου «Βελτίωση Ε.Ο. Δάφνη -111 Ε.Ο στο τμήμα παράκαμψη Δάφνης- παράκαμψη Κεραμιδιάς».

8. Την υπ' αρ. 3570/111175/10.10.2013 (ΑΔΑ ΒΛΛ9ΟΡ1Φ-9ΧΩ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου «Τροποποίηση περιβαλλοντικών όρων για το έργο «Οδός Δάφνη -ΕΟ 111, τμήμα παράκαμψης Δάφνης παράκαμψη Κεραμιδιάς».

9. Την υπ' αρ. οικ.152433/2308/9.6.2016 (ΑΔΑ: 7Γ3Δ7Λ6-ΓΔΡ) αναφορά περαίωσης έργου «Βελτίωση Ε.Ο. Δάφνη -111 Ε.Ο. στο τμήμα παράκαμψη Δάφνης-παράκαμψη Κεραμιδιάς» της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της ΠΕ Ηλείας της Περιφ. Δυτ. Ελλάδας.

10. Το υπ' αρ. 7/2021 πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου ΔΕ της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας με το οποίο ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ του χαρακτηρισμού του τμήματος της Παράκαμψης Δάφνης - παράκαμψης Κεραμιδιάς, που κατασκευάστηκε στα πλαίσια του έργου «Βελτίωση Ε.Ο. Δάφνη -111 Ε.Ο στο τμήμα παράκαμψη Δάφνης-παράκαμψη Κεραμιδιάς», στο Πρωτεύον Επαρχιακό.

11. Το υπό στοιχεία 19081/Δ51904/9.9.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ήλιδας,

με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για τον χαρακτηρισμό ως Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο του τμήματος της ΕΟ Δάφνη - 111 ΕΟ (παράκαμψη Δάφνης - παράκαμψη Κεραμιδιάς).

12. Το υπ' αρ. 165553/17.9.2021 έγγραφο του Δασαρχείου Αμαλιάδας με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για τον εν λόγω χαρακτηρισμό.

13. Το υπ' αρ. 282762/402/3.11.2021 έγγραφο του Γραφείου Προέδρου Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με το οποίο διαβιβάζεται η υπ' αρ. 59/1.11.2021 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου και αποφασίζεται ομόφωνα η αποδοχή του χαρακτηρισμού του τμήματος Παράκαμψη Δάφνης-Παράκαμψη Κεραμιδιάς ως Πρωτεύον Επαρχιακό.

14. Το υπ' αρ. 312067/5437/11.11.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της ΠΕ Ηλείας με το οποίο αιτείται ο χαρακτηρισμός του τμήματος Παράκαμψη Δάφνης - Παράκαμψη Κεραμιδιάς και αποστέλλονται συνημμένα σχετικά με το θέμα έγγραφα.

15. Τα από 24.11.2021 ηλεκτρονικά μηνύματα από της Διεύθυνση Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηλείας με το οποίο αποστέλλεται απόσπασμα χάρτη και συμπληρωματικά δικαιολογητικά (ΙΠΙΔΑ: 333084/24.11.2021 και 332956/24.11.2021)

Και επειδή:

1. Το νέο οδικό τμήμα κατασκευάστηκε στα πλαίσια του έργου «Βελτίωση Ε.Ο. Δάφνη -111 Ε.Ο. στο τμήμα παράκαμψη Δάφνης-παράκαμψη Κεραμιδιάς», δεν είναι χαρακτηρισμένο και αποτελεί παράκαμψη των οικισμών Δάφνης και Κεραμιδιάς του Ν. Ηλείας.

2. Σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση:

Η μελέτη αφορά την κατασκευή του τμήματος Δάφνη-Κεραμιδιά (παραλλαγή από ΧΘ.0+270 έως ΧΘ.4+889,90) της Επαρχιακής οδού Δάφνη -Ε.Ο. 111. Με το έργο επιτυγχάνεται: α) Η βελτίωση των συνθηκών της διαμπερούς κυκλοφορίας της οδού Δάφνης - Κεραμιδιά, και β) η βελτίωση της σύνδεσης των οικισμών της Δάφνης, του Κρουονερίου, της Κεραμιδιάς και της Δαφνιώτισσας.

Η οδός αποτελεί τμήμα της οδού Αμαλιάδα -Ε.Ο.111 και εξασφαλίζει εναλλακτικά της σύνδεση της Αμαλιάδας με την πόλη της Πάτρας και της Τρίπολης μέσω της Ε.Ο.111.

Το μήκος της νέας χάραξης είναι 4.509,90μ. Η τυπική διατομή είναι β2σ με διαφοροποίηση στο πλάτος των λωρίδων Πολλαπλών Χρήσεων με αποτέλεσμα η τυπική διατομή της οδού έχει μια λωρίδα κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση πλάτους 3,75μ. εκάστη, λωρίδες καθοδήγη-

σης 0,25μ. και ΛΠΧ πλάτους 1,75μ. δηλαδή το συνολικό πλάτος της διατομής είναι 11,50μ.

3. Σύμφωνα με την πράξη ένταξης της εν λόγω μελέτης στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα-Πελοπόννησος - Ιόνιοι Νήσοι» πρόκειται για την κατασκευή του τμήματος Δάφνη - Κεραμιδιά ως Επαρχιακή οδός.

4. Σύμφωνα με την εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας προς το Περιφερειακό Συμβούλιο:

- η νέα χάραξη πραγματοποιήθηκε από την ΧΘ.8+450 επί της Επαρχιακής οδού Αμαλιάδα - Σιμοπούλου, με αφετηρία χιλιόμετρησης της πόλης της Αμαλιάδας, είναι εξολοκλήρου κατασκευασμένη και έχει δοθεί σε κυκλοφορία από το έτος 2015.

- η λειτουργική σημασία της νέας οδού είναι μεγάλη, διότι αναβαθμίζεται η οδική ασφάλεια τόσο σε υπερτοπικό όσο και σε τοπικό επίπεδο, αφού η παλαιά χάραξη της Επαρχιακής Οδού (30) είχε ανεπαρκή γεωμετρικά χαρακτηριστικά και λειτουργικά στοιχεία και εγκυμονούσε σοβαρούς κινδύνους για την ασφάλεια πεζών και οχημάτων.

5. Το εν λόγω οδικό τμήμα πληροί τις προϋποθέσεις ένταξής του στο Επαρχιακό οδικό δίκτυο αφού αποτελεί βελτίωση και παραλλαγή υφιστάμενου οδικού δικτύου στο τμήμα της Επαρχιακής οδού 30: «Αμαλιάδα - Σιμόπουλο - Χάνι Πανόπουλου δια Δαμίζης - Κεραμιδιάς - Εφύρας - Ανθώνος και Περιφερ. Αγνάντων», του Ν. Ηλείας.

6. Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 25 του ν. 1418/1984 επιτρέπεται σε περίπτωση αμφιβολίας σχετικά με τον χαρακτηρισμό τμημάτων οδών ως Εθνικών ή Επαρχιακών λόγω παραλλαγών ή χρησιμοποίησης τους ως κλάδων κυκλοφοριακών κόμβων ή για άλλους ανάλογους λόγους, ο καθορισμός να γίνεται με απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την ένταξη του τμήματος Παράκαμψη Δάφνης - Παράκαμψη Κεραμιδιάς, που κατασκευάστηκε στα πλαίσια υλοποίησης του έργου «Βελτίωση Ε.Ο. Δάφνη - 111 Ε.Ο στο τμήμα παράκαμψη Δάφνης-παράκαμψη Κεραμιδιάς», στο Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο υπ' αρ. 30 «Αμαλιάδα -Σιμόπουλο- Χάνι Πανόπουλου δια Δαμίζης - Κεραμιδιάς - Εφύρας - Ανθώνος και Περιφερ. Αγνάντων», του νομού Ηλείας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε **79%**
σμίκρυνση κατά ποσοστό

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΓΚ. ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΚΑΙ
ΜΗΤΡΩΟΥ ΟΔΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Ένταξη του νέου οδικού τμήματος
"Παράκαμψη Δάφνης-Κεραμιδιάς"
στο Επαρχιακό Δίκτυο υπ.αρ.30,
του Πρωτεύοντος Επαρχιακού
Οδικού Δικτύου του Ν. Ηλείας

Αρ. ΥΠ. Απόφασης
Δ13/28469/27.1.2022

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τμήμα που χαρακτηρίζεται με την
παρούσα Υ.Α. "Παράκαμψη
Δάφνης-Κεραμιδιάς"

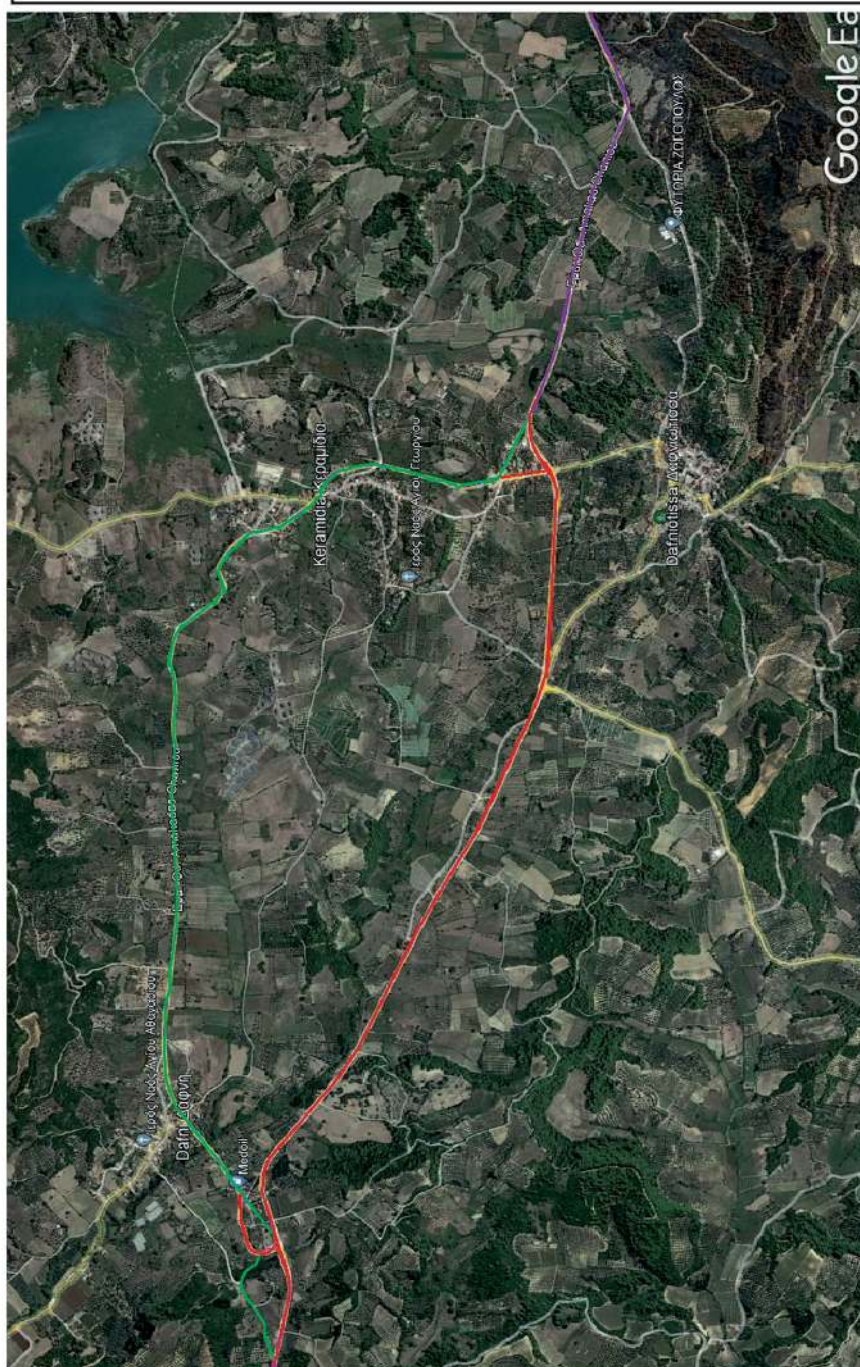
Πρωτεύον Επαρχιακό Δίκτυο

Δευτερεύον Επαρχιακό Δίκτυο
(ανακατατάσσεται -ΦΕΚ
293/Β'/1995, παρ. 14.2)

ΠΗΓΕΣ

1. Μητρώο Οδών Δ.Ο.Υ.
2. Ορζονογραφία 1:5000 μελέτης με ευγκ. απόφαση
166/2009 Νομαρχ. Αυτοτ. Ηλείας
3. Google earth

Ψηφιακά υπολογισμένο από
ΗΛΕΟΡΑΤΙΑ 2013
Ημερ. εκτύπωσης: 2022.02.08



Η απόφαση αυτή και το συνημμένο απόσπασμα Google earth, με τίτλο: «Ένταξη του νέου οδικού τμήματος "παράκαμψη Δάφνης - Κεραμιδιάς", στο Επαρχιακό Δίκτυο υπ' αρ.30, του Πρωτεύοντος Επαρχιακού Οδικού Δικτύου του Ν. Ηλείας», να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιανουαρίου 2022

Ο Υπουργός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθμ. 19069

(2)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 60515/03-09-1968 απόφασης (Β' 507) κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέα, του Νομάρχη Αχαΐας, για έκταση συνολικού εμβαδού 3.777,669 στρεμμάτων που βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή της Δ.Ε. Πατρέων και Δ.Ε. Ρίου του Δ. Πατρέων, ΠΕ Αχαΐας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ

ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Το άρθρο 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

3. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

4. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

5. Την υπ' αρ. 15870/15-05-2017 υπουργική απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

6. Την υπ' αρ. 141194/04-07-2017 (Β' 2262) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

7. Την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, που προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 36 του ν. 3698/2008, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014.

8. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας υπ' αρ.: α) 160417/1180/9-7-1980 «Οδηγίες για τις αναδασωτέες

εκτάσεις» β) 97870/2248/7-5-2009 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Τ./Τμ. Αλλαγής Χρήσης. «Οδηγίες για την εφαρμογή άρθρ. 36 ν. 3698/2008» και την υπ' αρ. 158/1978 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

9. Την υπ' αρ. 60515/03-09-1968 απόφαση (Β' 507) κήρυξης έκτασης ως Αναδασωτέα, του Νομάρχη Αχαΐας, για έκταση εμβαδού 15.000 στρεμμάτων της περιοχής λεκανών συγκεντρώσεως του χείμαρρου Χαράδρου, Ν. Αχαΐας.

10. Την παρ. 9 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010 (Α' 185), όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 3 του δεύτερου άρθρου (τροποποιήσεις-προσθήκες) του ν. 4462/2017 (Α' 39).

11. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ) εγκύκλιο - διαταγή του ΥΠΕΝ «περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες».

12. Το γεγονός ότι η εν λόγω έκταση εμφανίζεται στον Μερικώς Κυρωμένο Δασικό Χάρτη Π.Ε. Αχαΐας (η υπ' αρ. 320013/21-12-2017 απόφαση με ΑΔΑ: 6ΩΑ5ΟΡ1Φ-ΘΜ1 και ΦΕΚ Δ' 456), με κωδικό ΑΝ_ΠΑ & ΑΝ_ΑΑ (Αναδασωτέα_Πράξη χαρακτηρισμού_ Άλλης μορφής από δασική).

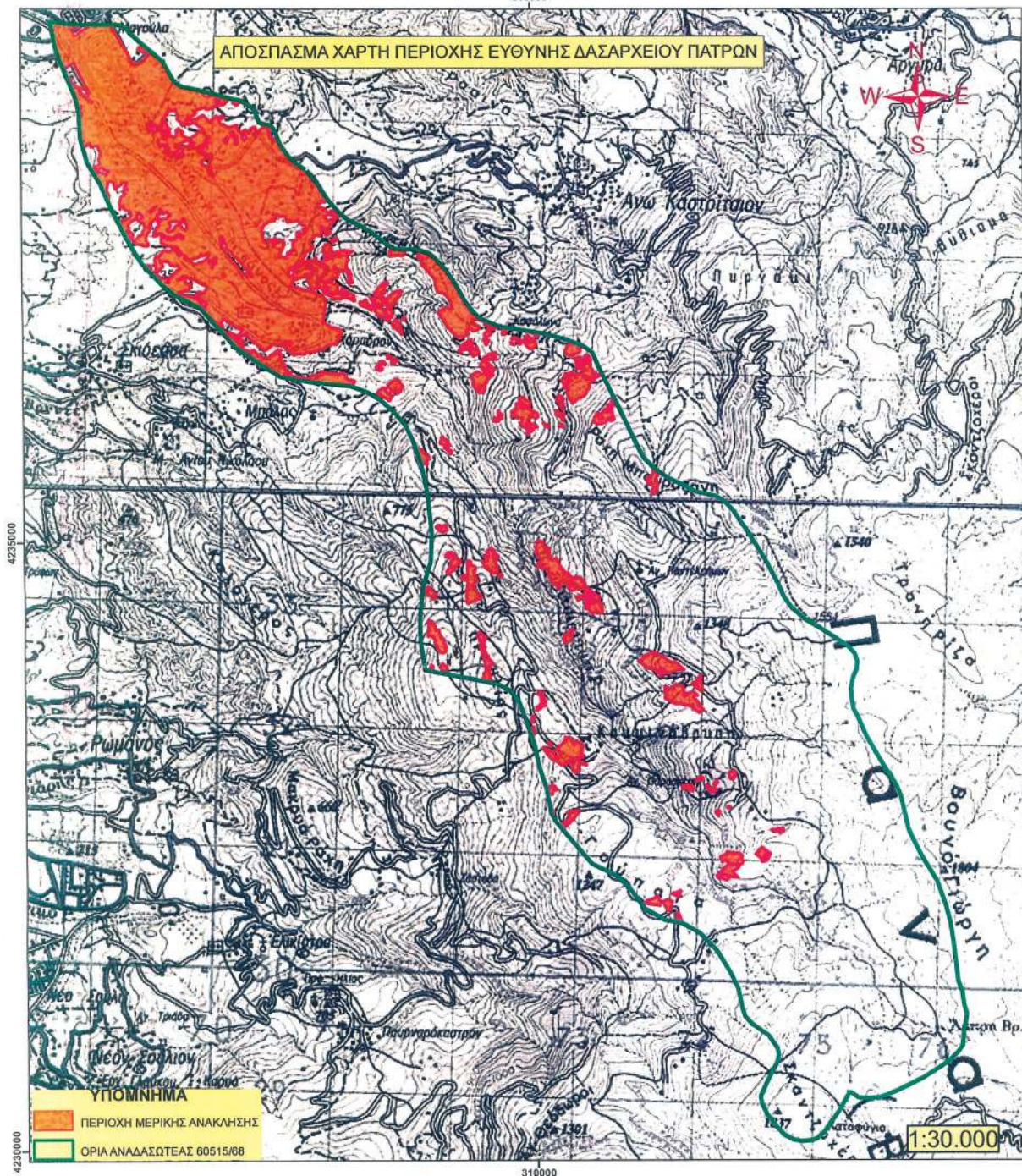
13. Την υπ' αρ. 236509/29-12-2021 αναφορά - θετική πρόταση του Δασαρχείου Πατρών, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την υπ' αρ. 60515/03-09-1968 απόφαση (Β' 507) κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέα, Νομάρχη Αχαΐας, για έκταση συνολικού εμβαδού 3.777,699 στρεμμάτων που βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή της Δ.Ε. Πατρέων και Δ.Ε. Ρίου του Δ. Πατρέων, ΠΕ Αχαΐας, η οποία κατά πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά συμπεριελήφθη στην έκταση των 15.000 στρεμμάτων, καθότι για τον λόγο ότι σύμφωνα με τα ανωτέρω (10 και 11) σχετικά, αφενός μεν στην ανωτέρω απόφαση εξαιρούνται λεκτικώς όλες οι καλλιεργούμενες εκτάσεις, οικισμοί, οδικό δίκτυο, εκτάσεις που έχουν αλλάξει χρήση με κάθε νόμιμη πράξη της Διοίκησης και εκτάσεις χαρακτηρισμένες ως μη δασικές κατόπιν έκδοσης σχετικών τελεσιδίκων διοικητικών πράξεων, αφετέρου δε κατά την φωτοερμηνεία τους (σχετ. η υπ' αρ. 10056/17-01-2017 με ΑΔΑ: Ω4ΒΓΟΡ1Φ-ΕΕΣ, απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας, περί θεώρησης του Δασικού Χάρτη για όλη την Π.Ε. Αχαΐας) και κατόπιν σχετικού ελέγχου του Δασαρχείου Πατρών, διαπιστώθηκε ο μη δασικός χαρακτήρας τους. Η έκταση αυτή των 3.777,699 στρεμμάτων αποτελείται από τα τμήματα, όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα, κλίμακας 1:30000 με χρώμα πορτοκαλί.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 60515/03-09-1968 (Β' 507) απόφαση.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Ανήκει στην αριθμ. 19063/2022 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.&Ι.
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΓΙΝΕΤΑΙ ΑΡΣΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ συνολικού εμβαδού 3.777,669 στρεμμάτων
 στην ευρύτερη περιοχή των Δήμων Πατρέων και Ρίου Π.Ε.Αχαΐας,
 η οποία είχε κηρυχθεί ως αναδασωτέα με την αριθμ. 60515/03-09-1968 απόφαση του Υπ.Γεωργίας (ΦΕΚ 507 τ. Β').



Πάτρα, 28-12-2021
 Ο συντάκτης

Δημήτρης Καραϊσκάκης
 Δασολόγος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **57%**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
 Πάτρα, 28-12-2021
 Ο Δασάρχης
Σταύρος Βαρβατσούλης
 Δασολόγος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
 Πάτρα, 24/1/2022
 Ο Συντονιστής Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι.
Νικόλαος Παπαθεοδώρου

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 7 Φεβρουαρίου 2022

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθμ. 44020

(3)

Τροποποίηση ορίου λοιπών όρων δόμησης στο Ο.Τ. 575Γ, με επιβολή όρων δόμησης του τομέα VI Ε2, όπως και των όμορων οικοδομικών τετραγώνων, τα οποία εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 4-1- 1979 (Δ' 121) και αναθεωρήθηκαν με την υπ' αρ. 811/17-2-1989 απόφαση του Νομάρχη (Δ' 42/2003, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Α' 222, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 15840/156612/04-10-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας (Β' 4788/).

3. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17-7-1923 (Α' 228) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33), όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 197).

7. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

8. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα _ Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις.» (Α' 269).

13. Το από 04-1-1979 προεδρικό διάταγμα περί «Τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και τροποποίησης ενιαίων όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 121).

14. Το από 25-4-1989 προεδρικό διάταγμα περί «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 15,16 και 17 και τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 7, 8 και 13 του Δήμου Λάρισας και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή» (Δ' 388).

15. Την υπ' αρ. 3964/06-12-95 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (Δ' 72/1996) περί τροποποίησης ορίων τομέων συντελεστή δόμησης στη Λάρισα.

16. Την Αναοριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου Λάρισας με την υπό στοιχεία ΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 υπουργική απόφαση (ΑΑΠ 162).

17. Την υπ' αρ. 8577/23-09-21 αίτηση της Ζωής Γρηγορίου για τροποποίηση του ορίου των λοιπών όρων δόμησης στο Ο.Τ. 575Γ.

18. Την υπ' αρ. 8779/30-09-2021 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Πολεοδομίας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων.

19. Την υπ' αρ. 76/2021 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων.

20. Την υπ' αρ. 259/2021 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Λαρισαίων.

21. Την υπ' αρ. 9720/25-10-2021 ανακοίνωση στον ημερήσιο τύπο της απόφασης υπ' αρ. 259/2021 του ΔΣ Λαρισαίων την 26-10-2021 και 27-10-2021 σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες.

22. Την υπ' αρ. 9722/25-10-2021 ειδοποίηση της υπ' αρ. 259/2021 απόφασης του ΔΣ Λαρισαίων, η οποία επιδόθηκε στους άμεσα ενδιαφερόμενους.

23. Την υπ' αρ. 11330/02-12-2021 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας σύμφωνα με την οποία δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου και δεν καθίσταται μη άρτιο κανένα οικόπεδο.

24. Την υπ' αρ. 11328/02-12-2021 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας, σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ' αρ. 259/2021 απόφασης του ΔΣ Δ. Λαρισαίων.

25. Την υπ' αρ. 11331/02-12-2021 αιτιολογική έκθεση του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, του Δήμου Λαρισαίων.

26. Την υπ' αρ. 11331/02-12-2021 αιτιολογική έκθεση του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, του Δήμου Λαρισαίων.

27. Το Τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρ.-Τοπογρ. Μηχ. Ιακωβάκη Κων/νο, θεωρημένο από την Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, που

συνοδεύει την υπ' αρ. 259/2021 απόφαση του ΔΣ Λαρισαίων και την παρούσα εισήγηση μας.

28. Το υπ' αρ. 11332/02-12-2021 έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος (υπ' αρ. εισερχ. 476246/03-12-2021).

29. Την υπ' αρ. 476542/03-12-2021 αίτηση επίσπευσης διεκπεραίωσης φακέλου τροποποίησης του κου Ζήση Γρηγορίου, λόγω προβλήματος στην αδειοδότηση και διακοπής κατασκευαστικών εργασιών.

30. Την από 14-12-2021 εισήγηση μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. οικ.497423/16-12-2021 έγγραφο.

31. Το υπ' αρ. 61/28-01-2022 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Λάρισας (υπ' αρ. εισερχ. 40891/02-02-2022), με το οποίο διαβιβάστηκε το απόσπασμα πρακτικού της 1ης Συνεδρίασης/28-01-2022 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας, σύμφωνα με οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα κατ' εισήγηση.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως και έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά, όπως ορίζει η εγκύκλιος υπ' αρ. 55/1988, ο ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014.

2. Κατά της 17ης σχετικής απόφασης (259/2021) του ΔΣ Λαρισαίων δεν υποβλήθηκε εμπροθέσμως καμία ένσταση, όπως βεβαιώνεται με την υπ' αρ. 11328/02-12-2021 σχετική βεβαίωση του αντιδημάρχου Πολεοδομίας του Δ. Λαρισαίων.

3. Κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της και να τεκμηριώνεται κατά τρόπο απόλυτα εμπεριστατωμένο.

4. Με την προτεινόμενη τροποποίηση αποκαθίσταται η εσφαλμένη θέση του ορίου του τομέα των λοιπών όρων δόμησης στο Ο.Τ. 575Γ, ώστε να συμπίπτει με το όριο

του ρυμοτομικού σχεδίου της ένταξης των οικοπέδων σ' αυτό και πριν την επέκτασή του, αφού εκ παραδρομής δεν συμπεριλήφθηκε στην προηγούμενη τροποποίηση του ορίου συντελεστή δόμησης, διότι «τα υπόψη όρια συμπίπτουν με τα όρια του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας τα ισχύοντα προ των επεκτάσεων που έγιναν με τα παραπάνω π.δ. (Δ' 354/1988 και Δ' 388/1989).

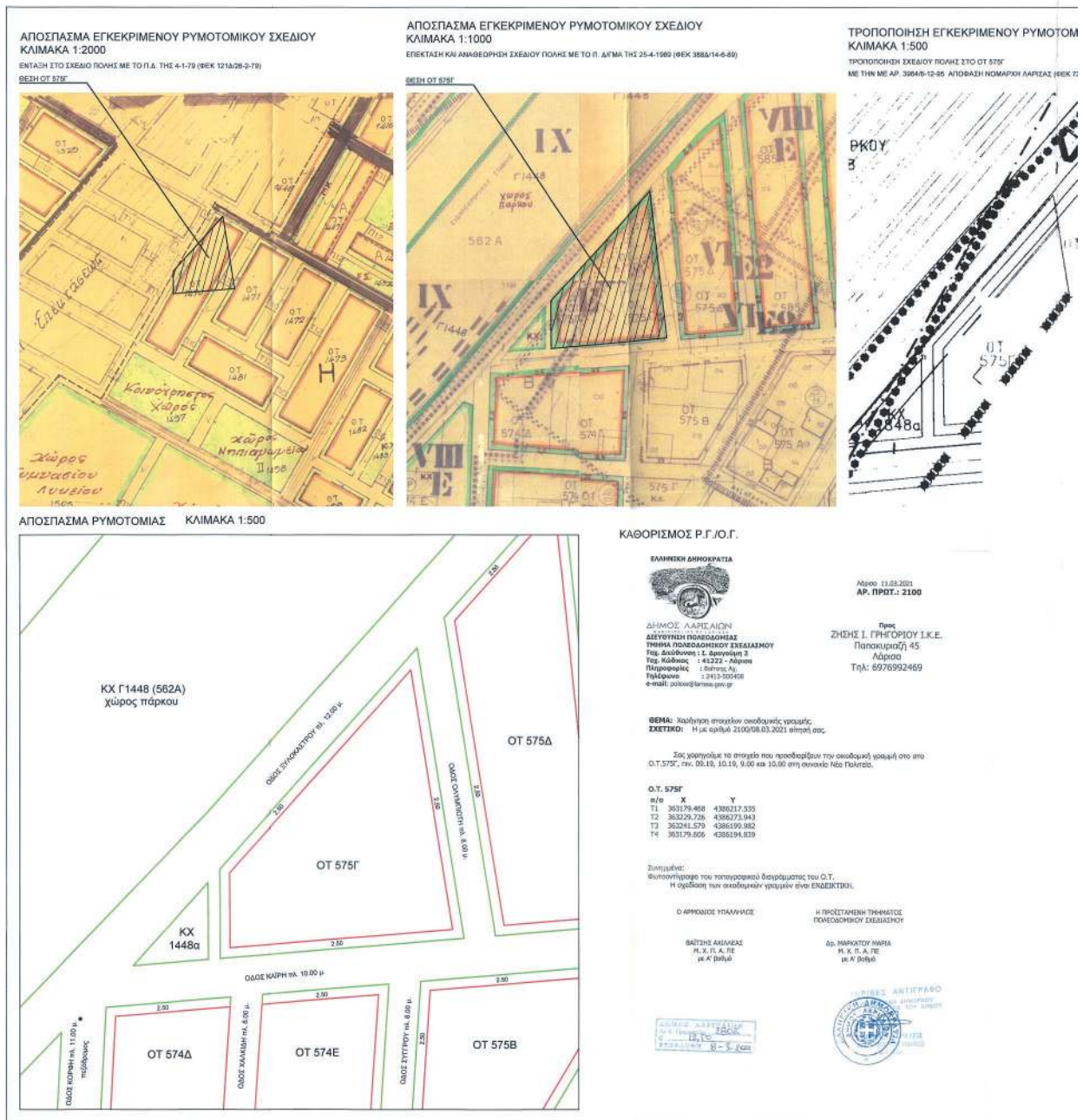
5. Οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν επέρχεται μείωση κοινόχρηστων χώρων.

6. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. την έγκριση της τροποποίησης του ορίου λοιπών όρων δόμησης στο Ο.Τ. 575Γ, με επιβολή όρων δόμησης του τομέα VI Ε2, όπως και των όμορων οικοδομικών τετραγώνων, τα οποία εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης με το π.δ. της 4-1-1979 (Δ' 121) και αναθεωρήθηκαν με την υπ' αρ. 811/17-2-1989 απόφαση Νομάρχης (Δ' 183), η οποία αναδημοσιεύθηκε στο στο ΦΕΚ Δ' 42/2003, όπως περιγράφονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα, το οποίο συνοδεύει την υπ' αρ. 259/2021 απόφαση του Δ.Σ. Λαρισαίων και την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**

ΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

IEK 732/26-1-1995)



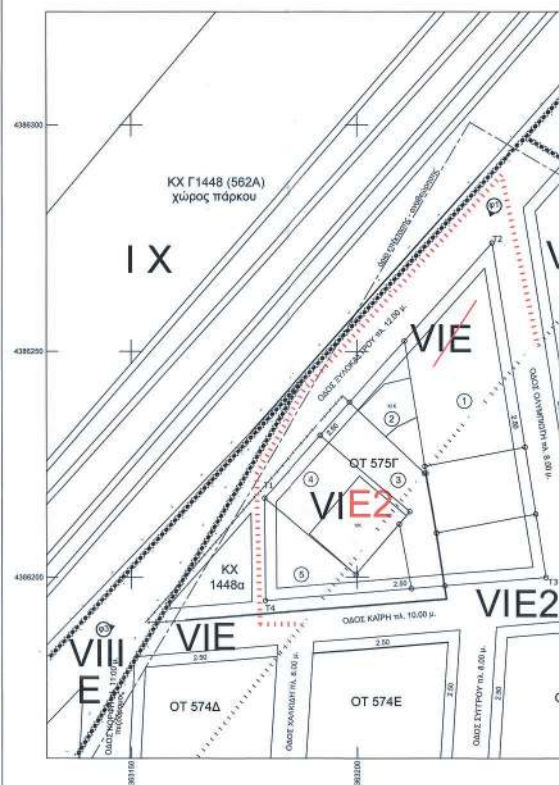
07 ΟΥΒΕΙ2 Τ2-Τ1 ΚΑΙ Τ2-Τ3



08 ΟΥΒΗ Τ3-Τ4



09 ΟΥΒΕΙ Τ1-Τ2 ΚΑΙ Τ4-Τ3

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— σημειωτική γραμμή
— ακατοίκητη γκαράζ
— όριο ακατοίκητης δόμησης
— όριο ακατοίκητων δόμησης
— όριο δόμησης
— όριο επεκτάσεως - αναδιαμόρφωσης
— κατασκευασμένο όριο ακατοίκητων δόμησης
— προτεινόμενο όριο ακατοίκητων δόμησης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΝΟΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 575Γ'

ΣΗΜΑ	X	Y
T1	363179.468	4386217.535
T2	363229.726	4386273.843
T3	363241.579	4386199.882
T4	363179.605	4386194.838

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Οι συντεταγμένες των κορυφών των υφιστάμενων και των προτεινόμενων ΟΤ αναγράφονται στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογισμένων αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

Η έκταση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήστη του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑΣ

- Ενταξη στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 4-1-79 (ΦΕΚ 121Δ/26-2-79)
- Αναδιαρρύθμιση σχεδίου πόλης με το Π.Δ. της 25-4-1989 (ΦΕΚ 383Δ/14-6-89)
- Αναδιαρρύθμιση σχεδίου πόλης με την με αρ. 911/17-2-1989 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 183Δ/30-3-89), όπως αναδιαμορφώθηκε με την με αρ. 949-1-2003 απόφαση του (ΦΕΚ 42Δ/30-1-2003)
- Τροποποίηση ορίων κοινότητας δόμησης στη Λάρισα με την με αρ. 3964/8-12-1995 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 725/25-1-1996)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ VIE

Αρμόδια (κατά κοινότητα) : κλάδοιο πρόσωπο 50 μ. / κλάδοιο εμβαδόν 200 τ.μ.
 Αρμόδια (κατά παρακαταστή) : α) κλάδοιο πρόσωπο 8 μ. / κλάδοιο εμβαδόν 120 τ.μ. προ 14-6-1989
 Αρμόδια (κατά παρακαταστή) : β) μετά την πράξη εφαρμογής με κλάδοιο πρόσωπο 8 μ. / κλάδοιο εμβαδόν 120 τ.μ.
 Ποσοστό κάλυψης : κατά ΝΟΚ
 Συντελεστής δόμησης : 1,2
 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 11,00 μ.

ΤΟΜΕΑΣ VIE2

Αρμόδια (κατά κοινότητα) : κλάδοιο πρόσωπο 10 μ. / κλάδοιο εμβαδόν 200 τ.μ.
 Αρμόδια (κατά παρακαταστή) : κλάδοιο πρόσωπο 8 μ. / κλάδοιο εμβαδόν 120 τ.μ. προ 28-2-1979
 Αρμόδια (κατά παρακαταστή) : β) μετά την πράξη εφαρμογής με κλάδοιο πρόσωπο 8 μ. / κλάδοιο εμβαδόν 120 τ.μ.
 Ποσοστό κάλυψης : κατά ΝΟΚ
 Συντελεστής δόμησης : 0,9
 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : κατά ΝΟΚ

Επιλέγει την πιο πάνω προτεινόμενη για όλους τους τομείς, το ακριβέστερο θεωρούμενο όριο και αναδιαρρύθμιση εφόσον όρισε τις προσαρμογές του άρθρου 29, του Ν. 1337/83, όπως ισχύει.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΚΑΕΚ
1	ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΖΩΗ	ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΖΗ 45 ΛΑΡΙΣΑ	310811026003
2	ΠΑΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ 19 ΛΑΡΙΣΑ	310811026004
3	ΠΑΠΑ ΣΠΕΡΙΔΩΝ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ 19 ΛΑΡΙΣΑ	310811026005
4	ΠΑΠΑ ΦΩΤΙΝΗ	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ 19 ΛΑΡΙΣΑ	310811026006
5	ΠΑΠΑ ΕΥΓΕΝΙΑ	ΓΡΑΜΜΟΥ 64B ΚΑΙΣΤΟΡΙΑ	310811026010
6	ΧΡΗΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΙΣΚΛΗΤΟΥ 21 ΛΑΡΙΣΑ	310811026010
7	ΜΑΝΤΕΛΑΣ ΜΙΚΑΗΛ	ΤΕΜΕΧΩ 5 ΛΑΡΙΣΑ	310811026008
8	ΠΑΥΣΑΝΕΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΚΑΝΤΙΩΝΑ 8 ΛΑΡΙΣΑ	310811026008
9	ΜΗΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΟΥΛΑΓΚΙΩΝ 21 ΤΡΙΠΟΛΗ	310811026011

Θεωρείται άσθεν αφορά στους όρους δόμησης και τις ισχύουσες οικοδομικές και ρυθμιστικές πράξεις.

Η ΕΠΙΣΤΑΣΗ
ΑΤΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΛΟΣ
ΠΕ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΜΗ ΤΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΑΤΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΛΟΣ
ΠΕ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Ο ΑΝΑΓΗΓΡΟΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΑΤΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΛΟΣ
ΠΕ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ
Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΩΝ
Τ.Κ. 41222 ΛΑΡΙΣΑ
Τηλέφωνο : 2413 50342
E-mail : poliodom@larissas.gr

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ.: 575Γ'
ΠΙΝ.: 09.19, 09.00, 10.19 και 10.00
ΣΥΝΟΙΚΙΑ : ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΑ
ΚΩΔΙΚΑΣ 1:500

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση ορίων κοινότητας δόμησης στο Ο.Τ. 575Γ', με επιβολή όρων δόμησης του τομέα VIE2, όπως και των όρων οικοδομικών τετραγώνων, τα οποία εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 4-1-79 (ΦΕΚ 121Δ/26-2-79) και αναδιαμορφώθηκαν με την αριθμ. 911/17-2-1989 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 183Δ/30-3-89), η οποία αναδιαμορφώθηκε στο ΦΕΚ 42Δ/30-1-2003.

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 911/17-2-1989 απόφαση Νομάρχη Λάρισας, η οποία αναδιαμορφώθηκε στο ΦΕΚ 42Δ/30-1-2003.

ΑΝΤΙΜΕΤΡΩΠΕΥΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΙΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΑΡΙΣΑΣ

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 3 Φεβρουαρίου 2022

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: www.et.gr
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: helpdesk.et@et.gr
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: webmaster.et@et.gr
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: grammateia@et.gr
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)	
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 4 0 0 1 0 1 1 0 0 3 2 2 0 0 1 2 *