



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Μαρτίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 102

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Προσωρινή οριοθέτηση α) του αρχαιολογικού χώρου του σπηλαίου (του) Κουτρούλη, β) του αρχαιολογικού χώρου Νεραϊδοσπηλιάς στο Σπαθάρο, της Δ.Ε. Ακρωτηρίου, στο πλαίσιο της Μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δ.Ε. Ακρωτηρίου, Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης.
- 2 Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου, πρώην Βιοτεχνικού Συγκροτήματος «ΡΟΔΙΑ» επεξεργασίας ελαιοπυρήνα - βιοτεχνίας σαπωνοποιίας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Ένωσης Γεωργικών Συνεταιρισμών Δωδεκανήσου, που βρίσκεται εντός της Κ.Μ 583 Οικοδομών Ρόδου, του Δήμου Ρόδου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 567169

(1)

Προσωρινή οριοθέτηση α) του αρχαιολογικού χώρου του σπηλαίου (του) Κουτρούλη, β) του αρχαιολογικού χώρου Νεραϊδοσπηλιάς στο Σπαθάρο, της Δ.Ε. Ακρωτηρίου, στο πλαίσιο της Μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δ.Ε. Ακρωτηρίου, Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
2. Το π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7).
3. Την παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

4. Το π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114).

5. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

6. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

7. Το ν. 3378/2005 «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)» (Α' 203).

8. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/567169/23.11.2021 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοαθρωπολογίας-Σπηλαιολογίας, με το οποίο υποβλήθηκε στη Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων φάκελος με πρόταση προσωρινής οριοθέτησης αρχαιολογικών χώρων, στο πλαίσιο του προωθούμενου Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. Ακρωτηρίου, Δήμου Χανίων.

9. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/567169/06.12.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων προς την Διεύθυνση Έρευνας και Τεχνικής Υποστήριξης Μελετών και Έργων Αναστήλωσης της ΓΔΑΜΤΕ του ΥΠΠΟΑ.

10. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/567169/21.12.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Έρευνας και Τεχνικής Υποστήριξης Μελετών και Έργων Αναστήλωσης της ΓΔΑΜΤΕ του ΥΠΠΟΑ.

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η προσωρινή οριοθέτηση - βάσει της παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 4858/2021 (Α' 220), α) του αρχαι-

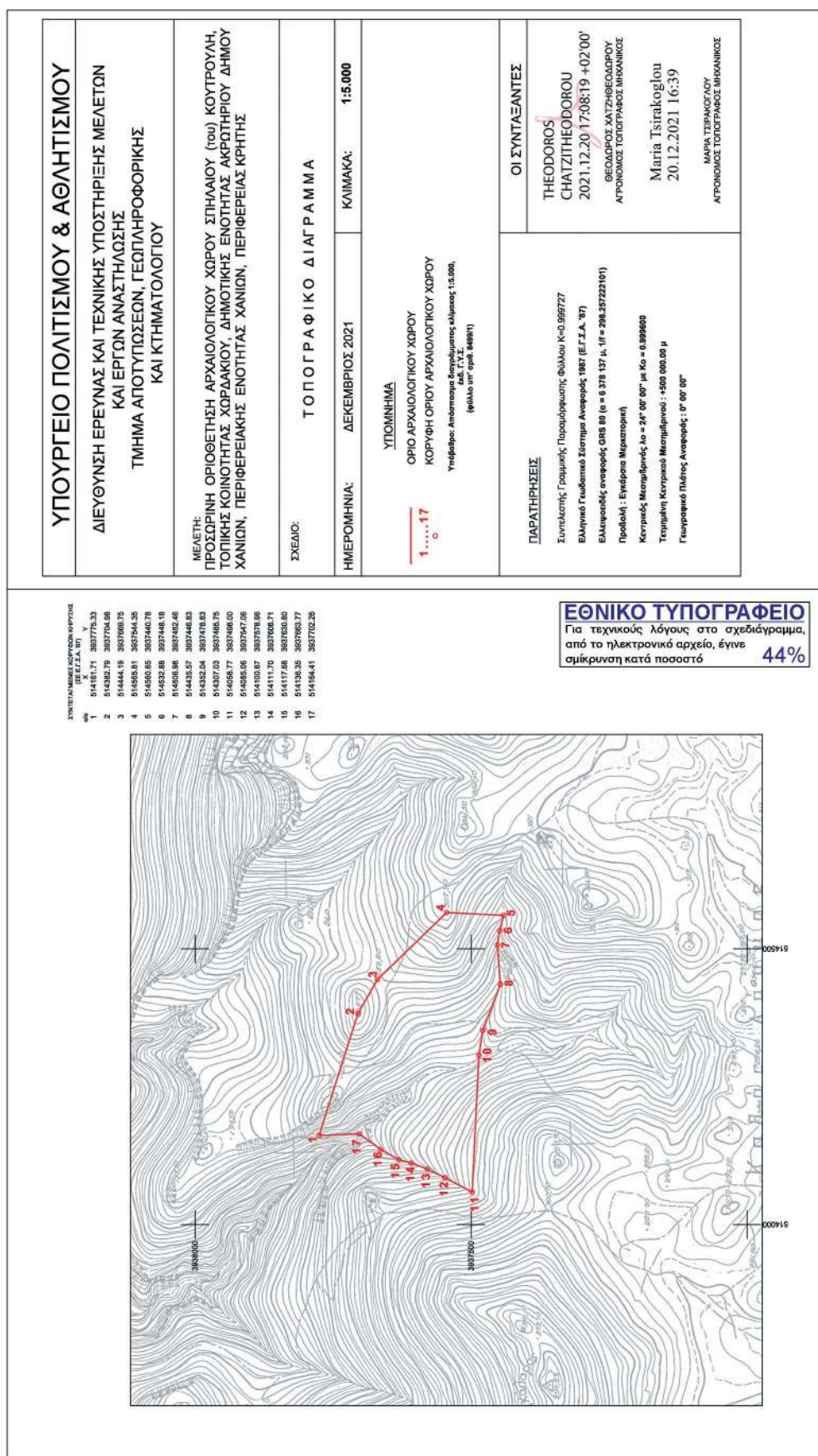
ολογικού χώρου του σπηλαίου (του) Κουτρούλι, β) του αρχαιολογικού χώρου Νεραϊδοσπηλιάς στο Σπαθάρο, της Δ.Ε. Ακρωτηρίου, Δήμου Χανίων, για την αποτελεσματικότερη προστασία και ανάδειξη των αρχαίων σπηλαίων, στα οποία έχουν εντοπιστεί ευρήματα που χρονολογούνται από τους νεολιθικούς έως και τους ενετικούς χρόνους, καθώς και του περιβάλλοντος χώρου τους.

Ο αρχαιολογικός χώρος του σπηλαίου (του) Κουτρούλη οριοθετείται από την πολυγωνική γραμμή που ορίζουν τα σημεία 1, 2, 3, 4,...,9, 10, 11,...15, 16, 17 και 1, όπως

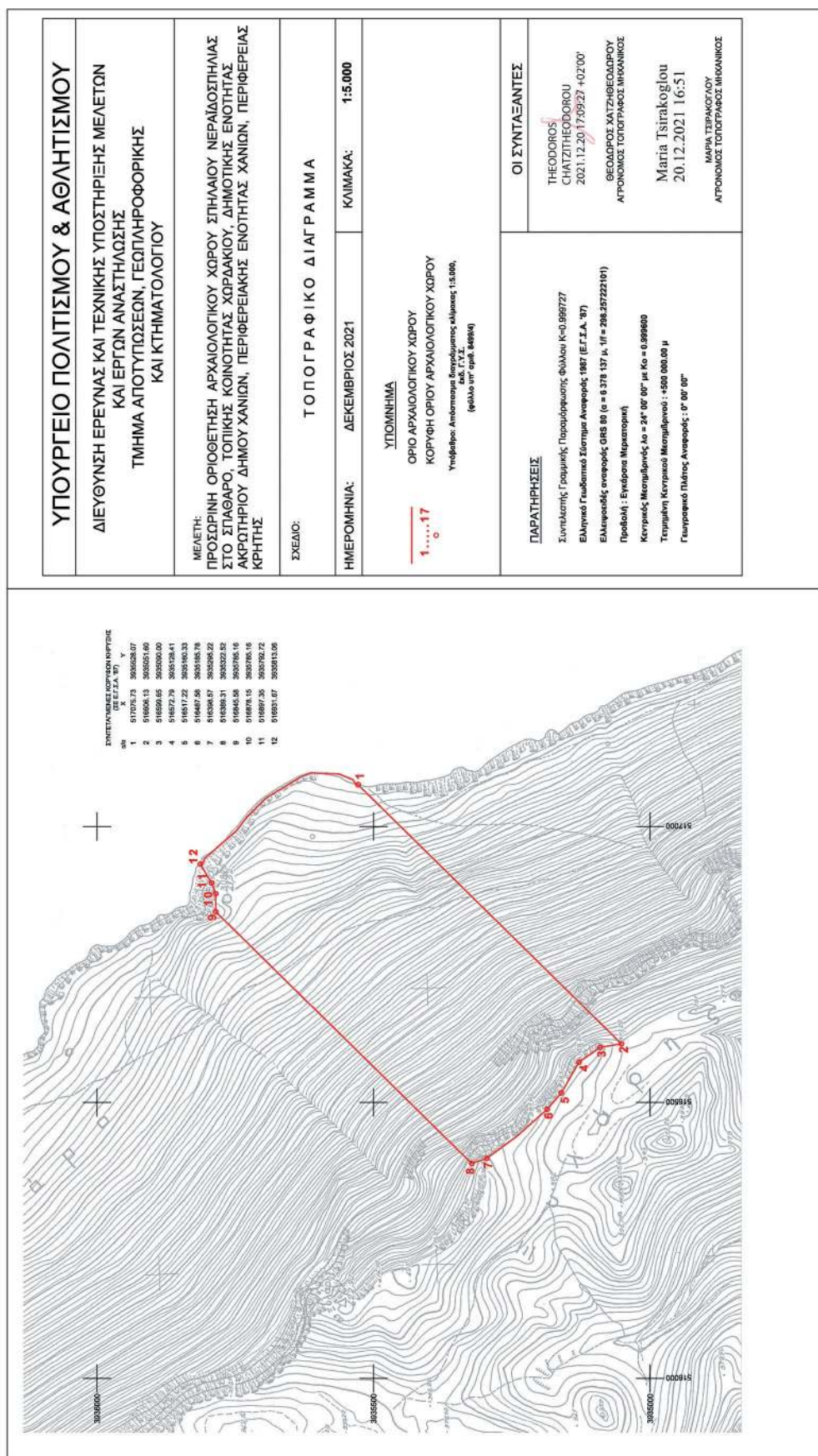
αυτή σημειώνεται στο διάγραμμα με υπόβαθρο φ.χ. της Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5.000, που συνοδεύει την παρούσα.

Ο αρχαιολογικός χώρος της Νεραϊδοσπηλιάς στο Σπαθάρο οριοθετείται από την πολυγωνική γραμμή που ορίζουν τα σημεία 1, 2, 3, 4,...,10, 11, 12, ακτογραμμή και 1, όπως αυτή σημειώνεται στο διάγραμμα, με υπόβαθρο φ.χ. της Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5.000, που συνοδεύει την παρούσα.

Τα σημεία που οριοθετούν τον παραπάνω αρχαιολογικό χώρο αντιστοιχούν σε ζεύγη συντεταγμένων που παρατίθενται στα ως άνω διαγράμματα.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **44%**



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Φεβρουαρίου 2022

Η Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης

ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΑΔΑΜ-ΒΕΛΕΝΗ

Αριθμ. 4132.11-1/155

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου, πρώην Βιοτεχνικού Συγκροτήματος «ΡΟΔΙΑ» επεξεργασίας ελαιοπυρήνα - βιοτεχνίας σαπωνοποιίας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Ένωσης Γεωργικών Συνεταιρισμών Δωδεκανήσου, που βρίσκεται εντός της Κ.Μ 583 Οικοδομών Ρόδου, του Δήμου Ρόδου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ειδικότερα την περ. α), της παρ. 3 του άρθρου 6, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 48 του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 174),

β) του άρθρου 12 του ν. 4597/2019 (Α' 35), όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 42 του ν. 4770/2021 (Α' 15),

γ) του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005-Α' 98), σε συνδυασμό με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),

δ) του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

2. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133), καθότι, ως πράξη με μικτό χαρακτήρα, διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός.

3. Το υπό στοιχεία ΤΡ/Φ.1510.00/35/201οικ/23.4.2004 έγγραφο του ΣΧΟΠ Ν. Δωδεκανήσου, (υπ' αρ. 4916/27.4.2004 του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής), με το οποίο διαβίβασε στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος του ΥΠ.ΑΙ και ΝΠ, το πρακτικό της 8ης/17.03.2004 συνεδρίασής του, με πρόταση χαρακτηρισμού ως διατηρητέων των αρχικών κτισμάτων της Ιταλοκρατίας του πρώην βιομηχανικού συγκροτήματος "ΡΟΔΙΑ", φερόμενου ως ιδιοκτησία Ένωσης Γεωργικών Συνεταιρισμών Δωδ/σου, που βρίσκεται εντός της Κ.Μ 583 Οικοδομών Ρόδου, του Δήμου Ρόδου.

4. Την από 12.11.2020 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της

Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της ΓΓΑΙ και ΝΠ, για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου του θέματος, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους και στον δήμο Ρόδου με το υπό στοιχεία 4132.11-1/3354οικ./16.11.2020 έγγραφο.

5. Το υπ' αρ. 2221/26.11.2020 (υπ' αρ. 3595/09.12.2020 της ΓΓΑΙ και ΝΠ) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου, με συνημμένα τα σχετικά αποδεικτικά ανάρτησης της αιτιολογικής έκθεσης στο δημοτικό κατάστημα και την δημοσίευση της πρόσκλησης στο τοπικό τύπο.

6. Το γεγονός ότι παρήλθε η εκ του νόμου οριζόμενη προθεσμία, χωρίς να υποβληθούν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7. Την από 03-12-2021 εισηγητική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της ΓΓΑΙ και ΝΠ, προς το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Αιγαίου (ΚΕ.Σ.Α.Α.), η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 4132.11-1/867/03.12.2021 έγγραφο της υπηρεσίας.

8. Την γνωμοδότηση της 15ης συνεδρίασης/21.12.2021/πράξη 24η του ΚΕ.Σ.Α.Α. που διαβιβάστηκε στην υπηρεσία με το υπ' αρ. 481/2021/2022 διαβιβαστικό έγγραφο του ΚΕΣΑΑ (έλαβε τον υπ' αρ. 155/25.01.2022 της ΓΓΑΙ και ΝΠ), με το οποίο αυτό γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία ότι συμφωνεί με το χαρακτηρισμό τμήματος κτιρίου του θέματος ως διατηρητέου.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το πρώτο τμήμα του κεντρικού κτιρίου του πρώην βιοτεχνικού συγκροτήματος «ΡΟΔΙΑ» φερόμενου ως ιδιοκτησία Ένωσης Γεωργικών Συνεταιρισμών Δωδεκανήσου, που βρίσκεται επί της οδού Νικηφόρου Λύτρα, στο 2ο χλμ. Ρόδου - Καλλιθέας, στην περιοχή ΡΟΔΙΑ, όπως σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γ.Γ.Α.Ν.Π με την υπ' αρ. 155/2022 πράξη της και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή αποτελεί τοπόσημο και αντιπροσωπευτικό δείγμα της βιομηχανικής αρχιτεκτονικής της Ιταλικής περιόδου της Ρόδου.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο της πρώην βιομηχανίας "ΡΟΔΙΑ" απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων εξωτερικά και εσωτερικά σε αυτό.

3. Επιτρέπεται η επισκευή και η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και η αποκατάσταση φθαρμένων οικοδομικών και διακοσμητικών στοιχείων εξωτερικά και εσωτερικά του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για την χρήση του χώρου.

5. Επιβάλλεται η τελική επιφάνεια των όψεων του κτιρίου να είναι επιχρισμένη και χρωματισμένη σε γήινες αποχρώσεις αποκλεισμένου του λευκού χρώματος, εξαιρουμένων των αρχιτεκτονικών λεπτομερειών.

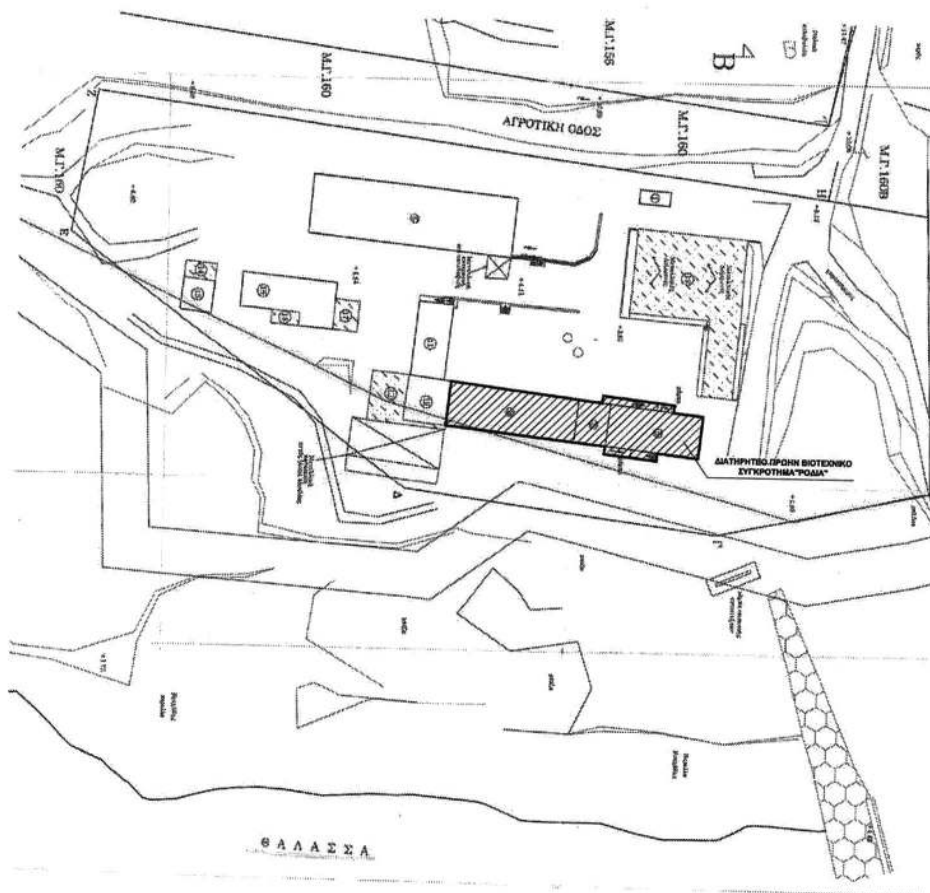
6. Επιβάλλεται η αντικατάσταση των κουφωμάτων με νέα ξύλινα ή σιδερένια ίδιας τυπολογίας και μορφολογίας με τα προϋφιστάμενα.

7. Επιβάλλεται η καθαίρεση όλων των αυθαίρετων κατασκευών στο σύνολο του χώρου του συγκροτήματος.

8. Επιτρέπονται οι εργασίες αποκατάστασης και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου με σκοπό την περαιτέρω ανάδειξή του.

9. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων οργάνων.

10. Αιτήσεις για προσθήκη στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3γ του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 (Α' 79), εφόσον δεν παραβλάπτονται το κτίριο και ο περιβάλλον αυτού χώρος.



Απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **99%**

99%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός Πράξης: 155/2022 Συνοδεύει την απόφαση με αρ πρωτ 4132.11-1/155/2-02-2022

Θέμα: «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου πρώην Βιοτεχνικού Συγκροτήματος ‘ΡΟΔΙΑ’ επεξεργασίας ελαιοπυρήνα - βιοτεχνίας σαπωνοποιίας φερόμενης ιδιοκτησίας Ένωσης Γεωργικών Συνεταιρισμών Δωδ/σου, που βρίσκεται εντός της Κ.Μ 583 Οικοδομών Ρόδου, του Δήμου Ρόδου, της νήσου Ρόδου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Μυτιλήνη 02-02 -2022

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΜΥΡΣΙΝΗ ΓΙΑΝΝΕΛΗ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 2 Φεβρουαρίου 2022

Ο Υπουργός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ