



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Μαρτίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 108

(Το παρόν ΦΕΚ επανεκτυπώθηκε λόγω σφάλματος)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Μερική ανάκληση της υπό στοιχεία Δ/1558/25.9.1995 (Δ' 787) απόφασης του Περιφερειακού Διευθυντή Πειραιά περί κήρυξης ως αναδασωτέας, δημόσιας (διακατεχόμενης) δασικής έκτασης στη θέση "Άρτεμος" Δήμου Πόρου του Ν. Αττικής.
- 2 Κήρυξη ως αναδασωτέας, δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού 25,2 στρεμ. στην θέση «ΔΕΣΗ» Τ.Κ Αγίας Τριάδος, Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας της Π.Ε. Ηλείας, λόγω πυρκαγιάς.
- 3 Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τη διατήρηση του χώρου δημοτικού σχολείου στο Ο.Τ.79 που περικλείεται από τις οδούς ΑΛ. Σταύρου - Δανιόλου - Αλκμήνης - ανώνυμου πεζοδρόμου, λόγω αυτοδίκαιης άρσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 17469

(1)

Μερική ανάκληση της υπό στοιχεία Δ/1558/25.9.1995 (Δ' 787) απόφασης του Περιφερειακού Διευθυντή Πειραιά περί κήρυξης ως αναδασωτέας, δημόσιας (διακατεχόμενης) δασικής έκτασης στη θέση "Άρτεμος" Δήμου Πόρου του Ν. Αττικής.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας,

β) του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 103) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του β.δ. 709/5-11-1970 (Α' 235) «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.,

γ) των άρθρων 6 και 7 του ν. 2503/1997 (Α' 107) «περί Διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λπ.,

δ) του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159) με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 44 του ν. 998/1979 (Α' 289),
ε) το π.δ. 32/2016 περί ορισμού επιστημονικών κριτηρίων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περ. 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9-7-1980,

β) 182447/3049/24-9-1980 και

γ) 141823/24-2-1983.

3. Τα άρθρα 6 και 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

4. Το π.δ. 135/2010 (Α' 228) περί Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

5. Την υπ' αρ. 97109/31-12-2021 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1114) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών περί Αυτοδίκαιης απαλλαγής του Σπυρίδωνα Κοκκινάκη του Χρήστου από τα καθήκοντα του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και ορισμός ασκούσης καθήκοντα Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

6. Την υπό στοιχεία Δ/1558/25-9-1995 (Δ' 787) απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Πειραιά περί κήρυξης ως αναδασωτέας, δημόσιας (διακατεχόμενης) δασικής έκτασης εμβαδού 593 στρ., στη θέση "Άρτεμος" Δήμου Πόρου, του Ν. Αττικής, στην οποία εμπίπτει η έκταση που προτείνεται για ανάκληση της αναδασωτέας.

7. Την υπ' αρ. 1246/05-7-1999 τελεσίδικη Πράξη Χαρακτηρισμού Δασάρχη Πόρου, με την οποία η έκταση που προτείνεται για ανάκληση, χαρακτηρίστηκε ως μη δασική της παρ. 6α, του άρθρου 3, ν. 998/1979.

8. Τις αποφάσεις της Διεύθυνσης Δασών Πειραιά: α) 9585/228/10-2-2017 (ΑΔΑ: ΩΞΕΙΟΡ1Κ-Ε9Τ) περί «Ανάρτησης του Δασικού Χάρτη περιοχών τοπικών/δημοτικών κοινοτήτων των δήμων Αίγινας, Αγκιστρίου, Κυθήρων, Πόρου, Σπετσών, Τροιζηνίας - Μεθάνων και Ύδρας, Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής και πρόσκλησης για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του» και β) 17297/12-2-2021 (ΑΔΑ: ΨΚΗΗΟΡ1Κ- 5Ρ1) περί «Ανάρτησης δασικού χάρτη των

τοπικών/δημοτικών κοινοτήτων των δήμων: Πειραιά, Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Περάματος, Κερατσινίου - Δραπετσώνας, περιφερειακής ενότητας Πειραιώς, Αλίμου, Γλυφάδας, Ελληνικού - Αργυρούπολης, Ν. Σμύρνης, Αγ. Δημητρίου, Καλλιθέας, Μοσχάτου - Ταύρου (Δ.Ε. Μοσχάτου), Παλαιού Φαλήρου, περιφερειακής ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, περιφερειακής ενότητας Ανατ. Αττικής, Αγκιστρίου, Αίγινας, Πόρου, Σπετσών, Τροιζηνίας - Μεθάνων, Ύδρας, περιφερειακής ενότητας Νήσων και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του» σύμφωνα με τις οποίες, η έκταση που προτείνεται για ανάκληση, εμπίπτει εντός περιοχής για την οποία έγινε ανάρτηση του δασικού χάρτη Πόρου και εμφανίζεται με κωδικούς ΠΑ - ΑΝ.

9. Την υπ' αρ. 109510/3092/21-12-2017 (Δ' 44/2018) (ΑΔΑ: 7ΧΙΧΟΡ1Κ-ΞΓΣ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, περί «Μερικής Κύρωσης του δασικού χάρτη των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων των δήμων Αίγινας, Αγκιστρίου, Κυθήρων, Πόρου, Τροιζηνίας - Μεθάνων, Ύδρας και Σπετσών, της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής» σύμφωνα με την οποία, η έκταση που προτείνεται για ανάκληση της αναδασωτέας, εμφανίζεται στον Μερικώς Κυρωμένο Δασικό Χάρτη με κίτρινο χρωματισμό (έκταση που δεν διέπεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας).

10. Την υπ' αρ. 150464/26-11-2021 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πόρου - με την 147455/22-11-2021 συνημμένη σε αυτό αναφορά-, για μερική ανάκληση της ως άνω (6) απόφασης, για τμήμα εμβαδού 4,63907 στρ., στην ειδική θέση «Λιέπουρι - Λεμονοδάσος» περιφέρειας Δήμου Πόρου, διότι το εν λόγω τμήμα που αποτελούσε αγροτική έκταση εμπίπτουσα στην παρ. 6α, άρθρο 3, ν. 998/1979 και μη πληρούσα τα κριτήρια του π.δ. 32/2016 για την υπαγωγή της στις δασικές εν γένει εκτάσεις, περιελήφθη εκ παραδρομής στην Δ/1558/25-9-1995 (Δ' 787) απόφαση, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την: Δ/1558/25-9-1995 (Δ' 787) απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Πειραιά περί κήρυξης ως αναδασωτέας, δημόσιας (διακατεχόμενης) δασικής έκτασης στη θέση "Άρτεμος" του Δήμου Πόρου

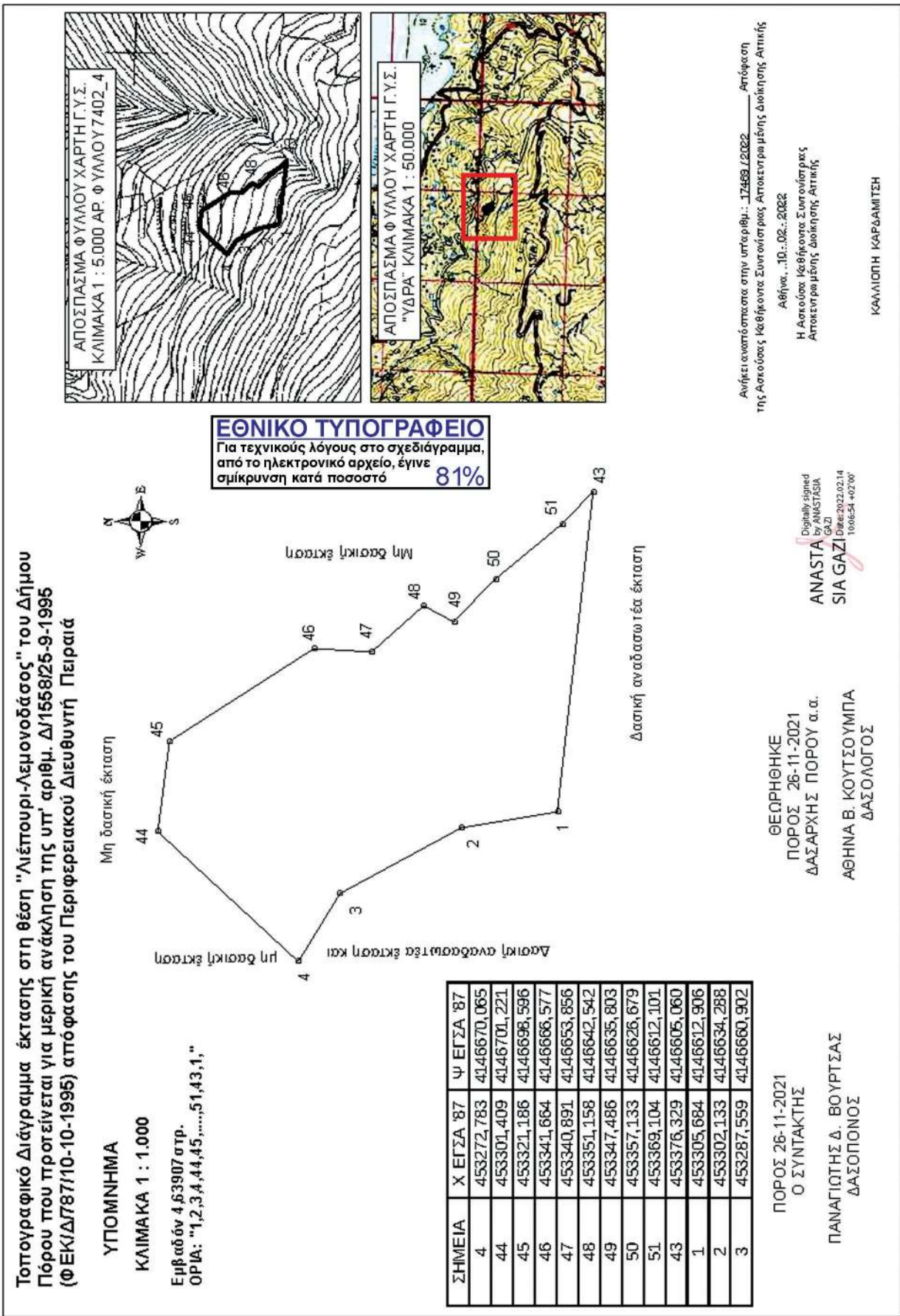
Ν. Αττικής και μόνο για τμήμα εμβαδού 4,63907 στρ. (τεσσάρων στρεμμάτων και εξήντα τριών χιλιάδων ενναιοσίων επτά εκατοντάκις χιλιοστών του στρέμματος) στην ειδική θέση «Λιέπουρι - Λεμονοδάσος», διότι, ως μη δασική έκταση που εμπίπτει στην περίπτωση 6α, άρθρο 3, ν. 998/1979 (Σχ. 7), περιελήφθη στην Δ/1558/25-9-1995 απόφαση λόγω πλάνης περί των πραγμάτων και πραγματικής αιτίας.

Η ως άνω έκταση, στη θέση «Λιέπουρι - Λεμονοδάσος» περιφέρειας Δήμου Πόρου της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, απεικονίζεται στο από 26-11-2021 διάγραμμα κλίμακας 1:1000, το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την απόφαση αυτή, με μαύρο περίγραμμα, στοιχεία περιμέτρου «1, 2, 3, 4, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 43, 1» (και στο ενσωματωμένο σε αυτό, απόσπασμα φύλλου χάρτη Γ.Υ.Σ. υπ' αρ. 7402/4 κλίμακας 1:5000 με μαύρο περίγραμμα) και όρια: Βόρεια και Ανατολικά με μη δασική έκταση, Νότια με δασική αναδασωτέα έκταση και Δυτικά με δασική αναδασωτέα έκταση και με μη δασική έκταση.

Οι συντεταγμένες των κορυφών της ως έκτασης εμβαδού 4,63907 στρ., κατά ΕΓΣΑ' 87 αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
1	453305.684	4146612.906
2	453302.133	4146634.288
3	453287.559	4146660.902
4	453272.783	4146670.065
44	453301.409	4146701.221
45	453321.186	4146698.596
46	453341.664	4146666.577
47	453340.891	4146653.856
48	453351.158	4146642.542
49	453347.486	4146635.803
50	453357.133	4146626.679
51	453369.104	4146612.101
43	453376.329	4146605.060

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δημοσιονομική δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρο 90, π.δ. 63/2005).



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 2022

Η Ασκούσα καθήκοντα
Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ

Αριθμ. 20651

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας, δημοσίας δασικής έκτασης εμβαδού 25,2 στρεμ. στην θέση «ΔΕΣΗ» Τ.Κ Αγίας Τριάδος, Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας της Π.Ε. Ηλείας, λόγω πυρκαγιάς.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ -
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 3 του άρθρου 117 και την παρ. 1 του άρθρου 24 του Συντάγματος.

2. Το άρθρο 6 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής Αποκεντρώσεως» (Α' 97).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 2503/1997 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

4. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης "Πρόγραμμα Καλλικράτης"» (Α' 87).

5. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

6. Την παρ. 1 του άρθρου 47 του ν. 3900/2010 «Εξορθολογισμός διαδικασιών και επιτάχυνση της διοικητικής δίκης και άλλες διατάξεις» (Α' 213).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 41 παρ. 1 και 3 του ν. 998/1979 "περί προστασίας των Δασών κ.λπ." και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 38, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 παρ. 1 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

8. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα την παρ. 9 του άρθρου 21 αυτού.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 36 του ν. 3698/2008 (Α' 198) και την υπ' αρ. 97870/2248/7-5-2009 εγκύκλιο διαταγή του ΥΑΑΤ σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 36 του ν. 3698/2008.

10. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις (Α' 112).

11. Τις υπ' αρ. α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.1980, γ) 141823/24-2-1983 και δ) 179171/3-9-1985 Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

12. Την υπ' αρ. 216056/1746/13-10-2011, εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ.

13. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

14. Την υπ' αρ. 15870/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

15. Το υπό στοιχεία Γ39682/28-04-2015 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου για "Υποχρεωτική (από 01-07-2015) αποστολή εγγράφων για δημοσίευση στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως με χρήση τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών και προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής".

16. Την υπ' αρ. 225736/10-12-2021 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας που αναφέρεται στο θέμα: Κήρυξη ως αναδασωτέας, δημοσίας δασικής έκτασης εμβαδού 25,2 στρεμ. στην θέση «ΔΕΣΗ» Τ.Κ Αγίας Τριάδος, Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας της Π.Ε. Ηλείας, λόγω πυρκαγιάς. Η πυρκαγιά εκδηλώθηκε την 17-05-2021 και διαπιστώθηκε την 11-11-2021 κατόπιν της αυτοψίας της Μάρθας Τζουανοπούλου, Δασοπόνου και ως εκ τούτου επιβάλλεται η εκ νέου δάσωση της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, δημόσια δασική έκταση εμβαδού 25,2 στρεμ. στην θέση «ΔΕΣΗ» Τ.Κ Αγίας Τριάδος Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας της Π.Ε. Ηλείας, λόγω πυρκαγιάς. Η έκταση καλυπτόταν προτού την πυρκαγιά με ελάχιστα άτομα δρυός και σπάρτα με ποσοστό συγκόμωσης 20%, σύμφωνα με την ανωτέρω πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας και εμβαδού 25,2 στρεμ. στο από 10-12-2021 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000 και εντοπίζεται σε χάρτη προσανατολισμού κλίμακας 1:50.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση (ΔΔ).

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση (ΔΔ) και δημόσια δασική έκταση (ΔΔ).

Βόρεια: Με αγροτική έκταση (ΑΑ).

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση (ΔΔ).

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση της καταστραφείσας δασικής βλάστησης η οποία πριν την πυρκαγιά καλυπτόταν την πυρκαγιά με ελάχιστα άτομα δρυός και σπάρτα με ποσοστό συγκόμωσης 20%. Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτηση ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Πατρών μέσα σε Προθεσμία (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της κοινοποίησης. Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Φεβρουαρίου 2022

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθμ. 852388/2401

(3)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τη διατήρηση του χώρου δημοτικού σχολείου στο Ο.Τ.79 που περικλείεται από τις οδούς Αλ. Σταύρου - Δανιόλου - Αλκμήνης - ανώνυμου πεζοδρόμου, λόγω αυτοδίκαιης άρσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Π.ε. Χ.ω. Δ. Ε.» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302/2016).

5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπό στοιχεία οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

8. Την υπ' αρ. 7281/2019 (21.06.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μαΐου 2019 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερεια-

κών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023.

9. Το από 31.08.2019 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/13.01.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 27) και ΑΔΑ: 61777ΛΛ-ΤΗΣ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Την υπό στοιχεία οικ.72217(1346)/31.01.2022 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 458 και ΑΔΑ: 681Ε7ΛΛ-ΚΟ9).

12. Τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις, των άρθρων 87 έως 93 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

13. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

14. Το από 27-1-1925 π.δ. «Περί εγκρίσεως του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης» (Α' 24), με το οποίο το ακίνητο του θέματος εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης εν μέρει ως οικοδομήσιμος χώρος (εν μέρει ρυμοτομούμενος), όπως τροποποιήθηκε στη συνέχεια με τα υπ' αρ. Α' 402/1930, Δ' 5/1961 και Δ' 121/1984.

15. Την υπό στοιχεία ΔΠ/ΠΜ/οικ.46727/2463/21-9-1987 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Δ' 999) με την οποία χαρακτηρίστηκε ως χώρος «Δημοτικού Σχολείου».

16. Την υπ' αρ. 705/1995 απόφαση του Σ.τ.Ε. ακυρώθηκε η υπό στοιχεία ΔΠ/ΠΜ/οικ.46727/2463/21-9-1987 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης με το αιτιολογικό ότι παρά τις αυξημένες πολεοδομικές ανάγκες του Δήμου Θεσσαλονίκης σε χώρους κοινωνικής υποδομής, η επιλογή του συγκεκριμένου ακινήτου για την ικανοποίηση των αναγκών σε χώρους κοινωνικής υποδομής δεν αιτιολογούνταν επαρκώς (επειδή δεν προβλεπόταν στο τότε πρόσφατα εγκριθέν Γ.Π.Σ).

17. Την υπό στοιχεία 29/οικ/39035/πσκ/2491/10-10-1996 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία εγκρίνεται ο επαναχαρακτηρισμός χώρου Δημοτικού Σχολείου στο Ο.Τ. του Δήμου Θεσσαλονίκης που περικλείεται από τις οδούς Αλκμήνης, Αλεξ. Σταύρου, Αντ. Δανιόλου και ανώνυμου πεζοδρόμου.

18. Την υπ' αρ. 291222/10-11-2021 αίτηση της Μαρίας Λουίζας Διδασκάλου, πληρεξούσιας δικηγόρου των φερόμενων ιδιοκτητών.

19. Την υπ' αρ. 688/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα:

«Εγκρίνει την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τη διατήρηση του χώρου Δημοτικού Σχολείου στο Ο.Τ.79 μεταξύ των οδών Αλ. Σταύρου - Δανιόλου - Αλκμήνης - ανωνύμου πεζοδρόμου, όπως αυτή είχε εγκριθεί με την υπό στοιχεία 29/οικ/39035/ΠΣΚ/2491/1996 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Δ' 1336), λόγω αυτοδίκαιης άρσης, κατόπιν παρέλευσης 15ετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου,

διότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις του άρθρου 88 του ν. 4759/2020, ως εξής:

1) Βεβαιώνεται η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του κοινωφελούς χαρακτήρα του ακινήτου στο Ο.Τ.79 μεταξύ των οδών Αλ. Σταύρου - Δανιόλου - Αλκμήνης - ανωνύμου πεζοδρόμου, του Δήμου Θεσσαλονίκης, για τους ακόλουθους λόγους:

α) Ο εν λόγω χώρος βρίσκεται στην Πολεοδομική Ενότητα 26 της 5ης Δημοτικής Κοινότητας για την οποία προκύπτει ότι υπάρχει σημαντική έλλειψη συνολικού εμβαδού 9.290 τ.μ. σε χώρους πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης, σύμφωνα με τους πίνακες αναγκών του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.

β) Με βάση τη Μελέτη Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (διαβίβαση στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας προς τελική έγκριση), το ακίνητο του θέματος εμπίπτει πλέον στη Συνοικία Σ19 (Χαριλάου), η οποία έχει έκταση 768 στρ. και πληθυσμό 22.831 κατοίκους (2011). Σύμφωνα με τους πίνακες αναγκών σε κοινωνική υποδομή της Σ19, οι ανάγκες για πρωτοβάθμια εκπαίδευση παρουσιάζουν έλλειμμα της τάξης των 1.771 τ.μ. συνυπολογίζοντας το χώρο του θέματος στους προβλεπόμενους προς υλοποίηση χώρους, επομένως τυχόν απώλειά του θα αυξήσει περαιτέρω το έλλειμμα.

γ) Σύμφωνα με το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Σχολικής Στέγης του Δήμου Θεσσαλονίκης (2020-2023) η διατήρηση/αξιοποίηση του θεσμοθετημένου χώρου σχολείου του θέματος, κρίνεται πολεοδομικά αναγκαία για τη μεταστέγαση των 17ου και 19ου Νηπιαγωγείων σε μόνιμες εγκαταστάσεις που θα πληρούν τις προδιαγραφές του Υπουργείου Παιδείας [(βάσει του άρθρου 220 του ν. 4610/2019 και της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/43266/1174 υπουργική απόφαση (Β' 1843/2020)], δεδομένου ότι σήμερα εξακολουθούν να συστεγάζονται με άλλες σχολικές μονάδες, αφενός το 17ο Νηπιαγωγείο με το 4ο Γυμνάσιο Χαριλάου και το 19ο Νηπιαγωγείο με το 16ο Δημοτικό Σχολείο, ενώ με την αύξηση του μαθητικού δυναμικού λόγω της δίχρονης υποχρεωτικής προσχολικής εκπαίδευσης απαιτούνται δύο (2) επιπρόσθετες αίθουσες σε κάθε νηπιαγωγείο.

δ) Ο εν λόγω χώρος δύναται να αξιοποιηθεί για την ανέγερση νηπιαγωγείου, καθώς έχει θεσμοθετηθεί για τη βαθμίδα πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης.

2) Έχει εξασφαλιστεί η οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης, η οποία τεκμηριώνεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης ποσού 1.107.861,71 € στο σκέλος των εξόδων προϋπολογισμού του Δήμου Θεσσαλονίκης οικονομικού έτους 2021, στον κωδικό ΚΑ 40/7111.58.01 με λεκτικό «Αποζημίωση για την απαλλοτρίωση οικοπέδου φερόμενης ιδιοκτησίας Π. Ζούρα, Κ. Ζούρα, Δ. Διαμαντή, Π. Διαμαντή, Ε. Διαμαντή, Α. Σουρνόπουλου, Ε. Στεφανίδου και Σ. Καρδίτσα για την επανεπιβολή χώρου στο Ο.Τ. 79 μεταξύ των οδών Αλ. Σταύρου - Δανιόλου - Αλκμήνης - ανωνύμου πεζοδρόμου» ποσού 1.107.861,71 €. Αναθέτει στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες».

20. Την υπ' αρ. 724/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσσαλονίκης με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός εσόδων - εξόδων του Δήμου Θεσσαλονίκης του οικονομικού έτους 2022 (ΑΔΑ: ΩΖ0ΔΩΡ5-6Ω4) με την εγγραφή στον κωδικό ΚΑ 40.7111.58.01 του σκέλους εξόδων με λεκτικό «Αποζημίωση για την απαλλοτρίωση οικοπέδου φερόμενης ιδιοκτησίας Π. ΖΟΥΡΑ, Κ. ΖΟΥΡΑ, Δ.ΔΙΑΜΑΝΤΗ, Π. ΔΙΑΜΑΝΤΗ, Ε. ΔΙΑΜΑΝΤΗ, Α. ΣΟΥΡΝΟΠΟΥΛΟΥ» ποσού 1.107.861,71 ευρώ.

21. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245) και επομένως την επανεπιβολή της ρυμοτομικής δέσμευσης του ακινήτου ως χώρου «Δημοτικού Σχολείου».

22. Τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθρ. 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

23. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, λόγω παρέλευσης δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου και κατ'εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245) σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Π. Ζούρα, Κ. Ζούρα, Δ. Διαμαντή, Π. Διαμαντή, Ε. Διαμαντή, Α. Σουρνόπουλου, εμβαδού 1.405,06 τ.μ., στο Ο.Τ. 79 που περικλείεται από τις οδούς Αλ. Σταύρου, Δανιόλου, Αλκμήνης και ανωνύμου πεζοδρόμου του Δήμου Θεσσαλονίκης και τη δυνατότητα καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, η οποία αποδεικνύεται με την δέσμευση ποσού 1.107.861,71 ευρώ στο κωδικό Κ.Α. 40.7111.58.01 «Αποζημίωση για την απαλλοτρίωση οικοπέδου φερόμενης ιδιοκτησίας Π. ΖΟΥΡΑ, Κ. ΖΟΥΡΑ, Δ. ΔΙΑΜΑΝΤΗ, Π. ΔΙΑΜΑΝΤΗ, Ε. ΔΙΑΜΑΝΤΗ, Α. ΣΟΥΡΝΟΠΟΥΛΟΥ» του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2022.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Φεβρουαρίου 2022

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ