



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

14 Μαρτίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 113

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 88496

Άρση απαλλοτρίωσης και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 346 επί των οδών Γράμμου και Ιονίων Νήσων του Δήμου Αμαρουσίου, που έχει επιβληθεί στη φερόμενη ιδιοκτησία «Γιατρά» σε συμμόρφωση της Διοίκησης με την υπ' αρ. 14141/2011 απόφαση του 25ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, την ορθή επανάληψη αυτής (Β' 2822) και την μεταγενέστερη υπ' αρ. 109290/39629/23.12.2016 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αρ. 438/22.12.2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, (Β' 4251) που αφορά στην τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής, καθώς και την 66313/24553/25.8.2017 (Β' 3051) όμοια.

3. Την υπ' αρ. 864073/14.10.2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 4832).

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Δ' 138) καθώς και τα άρθρα 5, 6 και 7 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

5. Τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70 του από 17.7.1923 (Α' 228) ν. δ..

6. Το ν. 1337/1983 (Α' 33).

7. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

9. Το ν. 2882/2001 (Α' 17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και το ν. 2985/2002 (Α' 18).

10. Τις προϊσχύουσες του ν. 4315/2014 διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4067/2012, βάσει της παρ. 6 του άρθρου 6 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και βάσει της παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

11. Την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

12. Την υπ' αρ. 16424/862/24.2.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α' και Β', στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Αττικής, κατ' εφαρμογή των άρθρων 20 και 21 του ν. 4495/2017, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν» (ΥΟΔΔ 190).

13. Το ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), άρθρα 31, 32 και 33.

14. Την υπ' αρ. 103571/7467/17.11.1991 απόφαση του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Δ' 968) με την οποία εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. της περιοχής Αμαρουσίου όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ85α/52456/1228/27.10.1997 όμοια (Δ' 977).

15. Το από 31-1-1970 β.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Αμαρουσίου και Χαλανδρίου (Αττικής) τροποποιήσεως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (Δ' 21).

16. Την υπό στοιχεία 31174/Π-873/93/4.10.1993 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου» (Δ' 1326) και την 268/1996 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Σημειική τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου στο ΟΤ 346 - (Γράμμου και Ιονίων Νήσων)» (Δ' 1184), σύμφωνα με την οποία η ιδιοκτησία Γιατρά βρίσκεται εντός του ΟΤ 346 και έχει χαρακτηριστεί ως χώρος Πρασίνου.

17. Την υπ' αρ. 14141/2011 απόφαση του 25ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, μετά από σχετική προσφυγή του ενδιαφερόμενου ιδιοκτήτη Χαράλαμπου Γιατρά.

18. Τις υπ' αρ. 134/2014, 274/2015 και 100/2019 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου.

19. Την έγκριση στον προϋπολογισμό του Δήμου Αμαρουσίου με ΚΑ 40-71111.014, του ποσού των 173.028,08 ευρώ για την «Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο ΟΤ 346 (ΥΠΟΘΕΣΗ ΓΙΑΤΡΑ)».

20. Την υπ' αρ. 744917/5.10.2020 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού.

21. Την 4η συνεδρίαση της 12ης-11-2020, 2ο θέμα του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Βόρειου Τομέα.

22. Την υπ' αρ. 504847/18.6.2021 συμπληρωματική εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού.

23. Την 5η συνεδρίαση της 14ης-10-2021, 2ο θέμα του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Βόρειου Τομέα.

24. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

Α. Με την υπ' αρ. 14141/2011 απόφαση του 25ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας, μετά από σχετική προσφυγή του ενδιαφερόμενου ιδιοκτήτη Χαράλαμπου Γιατρά, ακυρώθηκε η σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει την αναγκαστική απαλλοτρίωση και τη ρυμοτομική δέσμευση που επιβλήθηκε με την 268/96 Α.Δ.Σ. (Δ' 1184) για τη δημιουργία χώρου Πρασίνου στο ακίνητο της ιδιοκτησίας του, εκτάσεως 216,15 τ.μ. εντός του Ο.Τ. 346 της περιοχής «Άγιοι Ανάργυροι» του Δήμου Αμαρουσίου.

Β. Με τις υπ' αρ. 744917/5.10.2020 και 504847/18.6.2021 Εισηγήσεις της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' ΠΕ Βόρειου Τομέα, προτείνεται η άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας «Γιατρά» και η επανεπιβολή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 346, λόγω συνδρομής των εκ της νομοθεσίας προϋποθέσεων επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης.

Γ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Βόρειου Τομέα, με την υπ' αρ. 2ο θέμα της από 12-11-2020 4ης συνεδρίασής του και με το 2ο θέμα της από 14-10-2021 5ης συνεδρίασης, γνωμοδότησε ομόφωνα «υπέρ της άρσης απαλλοτρίωσης με επανεπιβολή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 346 επί των οδών Γράμμου και Ιονίων Νήσων του Δήμου Αμαρουσίου, που έχει επιβληθεί στη φερόμενη ιδιοκτησία «Γιατρά» σε συμμόρφωση της Διοίκησης με την υπ' αρ. 14141/2011 απόφαση του 25ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Δ. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε σε περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμέ-

νη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και σύμφωνα με το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87) καθώς και την υπ' αρ. 29829/14.6.2012 εγκύκλιο 10/2012 του ΥΠΕΚΑ (ΑΔΑ: Β4ΛΔ0-ΛΔ2), εγκρίνεται με απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής.

Ε. Με την προτεινόμενη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αμαρουσίου και εγκρίθηκε με ΚΑ 40-71111.014, το ποσό των 173.028,08 ευρώ για την «Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο ΟΤ 346 (ΥΠΟΘΕΣΗ ΓΙΑΤΡΑ)», αποφασίζουμε:

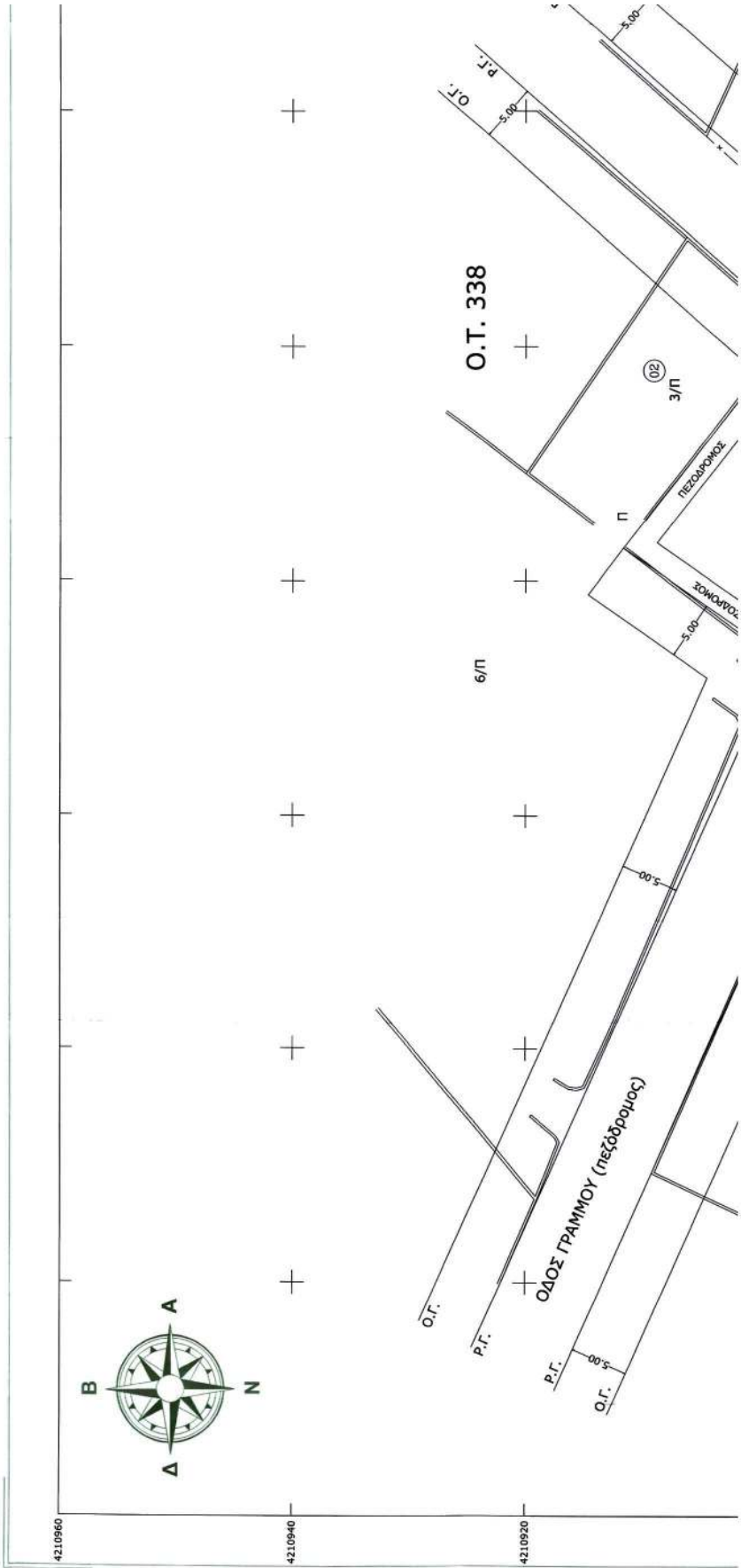
α) Την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία Μαρίνας - Ειρήνης Γιατρά του Χαράλαμπους, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 346 επί των οδών Γράμμου και Ιονίων Νήσων του Δήμου Αμαρουσίου, σε συμμόρφωση της 14141/2011 απόφασης του 25ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και

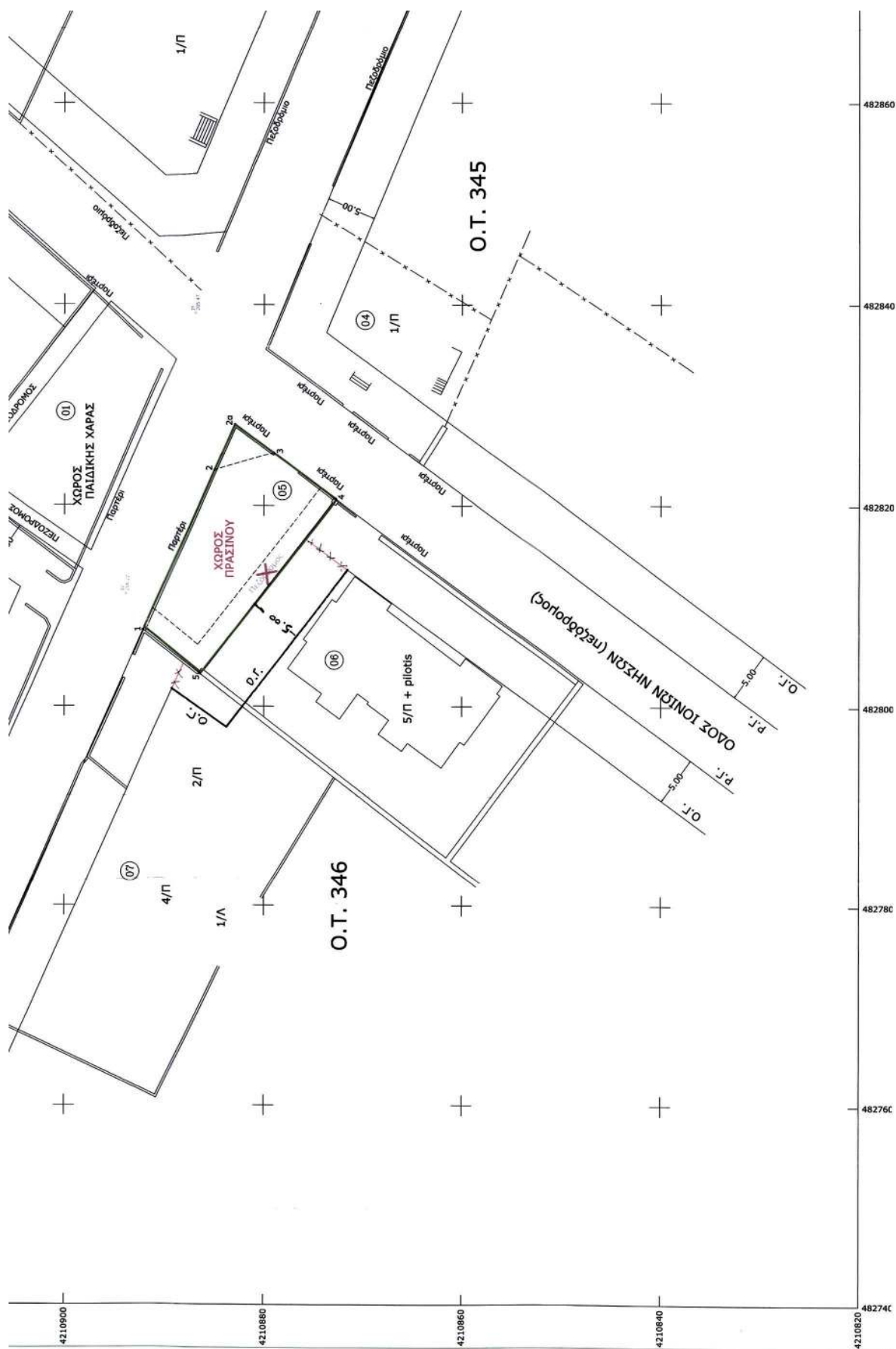
β) Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην πιο πάνω αναφερόμενη ιδιοκτησία, εμβαδού 216,15 τ.μ για τη δημιουργία ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ εντός του Ο.Τ. 345 Α, με κατάργηση του προβλεπόμενου πεζόδρομου, χωρίς άλλες αλλαγές στο ΟΤ 346, όπως παρουσιάζεται στο συνημμένο στην παρούσα από Αύγουστο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1: 500, που συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Αμαρουσίου, θεωρήθηκε και συνοδεύει την 134/2014 απόφαση του Δ.Σ και διορθώθηκε από το Συμβούλιο.

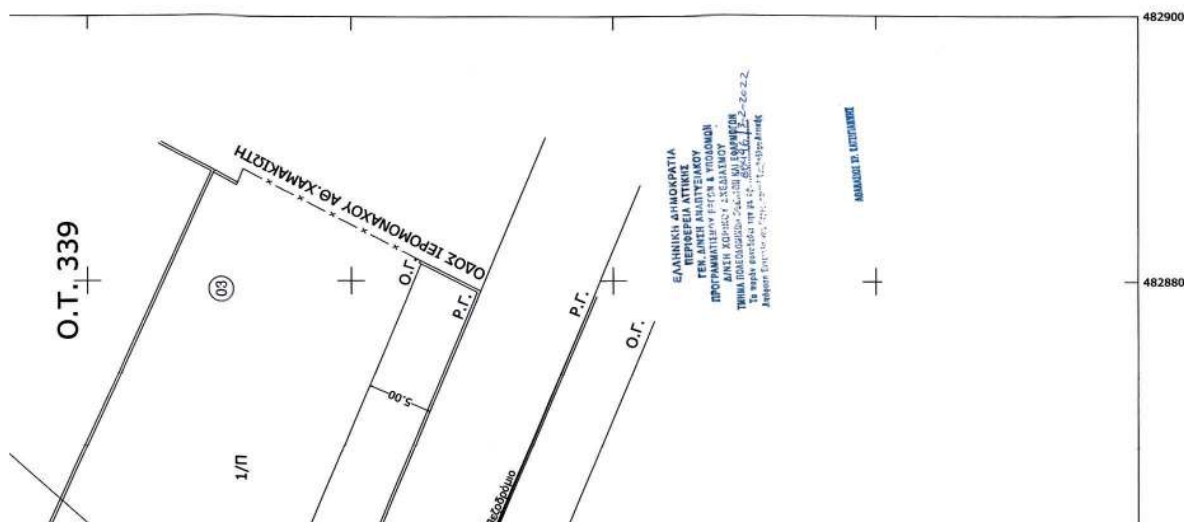
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**







ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Відомість про асиміляцію цих людей трансформувалася у повноцінний графік. Він з'явився на Замі 300 пізніше, ніж на ескіз, але був розбитий на чотири частини: на чотирьох сторінках, на яких було наведено окремі аспекти, як аргументація цього підходу, так і рекомендації щодо практичного застосування. На додаток до банальної аргументації, як це зазвичай відбувалося, були наведені конкретні приклади з РЗМЗ АКАДІї, зокрема, з приводу 186 стат. 397 розд. IV ЗК України (ОКР 177/2015), а також 189 стат. 16501 (ОКР 1607/1984) на сторінці 10 розд. IV ЗК України (ОКР 1907/2002).

NOVEMBER 2001

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Το έργο με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΕΚΜΟΧΕΛΥΣΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΡΓΟ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥΝ ΑΠΑΝΤΗΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΤΡΑ	ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : Π.Ε. 8 "ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΓΓΕΛΟΙ" Ο.Τ. 346	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 11 ΚΑΛΩΜΑ 1 : 1:200 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ α. ☒ β. ☒ γ. ☒	ΘΕΩΡΗΣΗ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ Ο ΠΡΟΤΙΜΕΝΟΣ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
---	--	---	--	---	-------------------------	--	--	--	--

ALPAGHE ANTONIARO

STATISTA I. MIRPANI
ADRIENTIN MIRPANI

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΕ ΔΕΤ)

БҮАГГАЛА I, МИКРАМ
АРХИТЕКТУРНИК НАЗАРНОТ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Φεβρουαρίου 2022

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauζάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauζάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

