



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Μαρτίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 121

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Εν μέρει ανάκληση της υπ' αρ. 2766/4-9-1984 (Δ' 18) απόφασης αναδάσωσης Νομάρχη Κεφαλληνίας, για έκταση εμβαδού 28.596 τ.μ., που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Σβορωνάτων, Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς, Δήμου Αργοστολίου, Π.Ε. Κεφ/νιάς, επειδή στον αναρτημένο δασικό χάρτη εμφανίζονται ως μη δασικού χαρακτήρα με την ένδειξη Α/Α και Π/Α.
2. Αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 421 (183α) του Δήμου Αγίας Βαρβάρας, ιδιοκτησιών φερόμενων ιδιοκτητών Ελένης Χριστοπούλου και Δήμητρας Καλύβα.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 21974/10-2-2022

Εν μέρει ανάκληση της υπ' αρ. 2766/4-9-1984 (Δ' 18) απόφασης αναδάσωσης Νομάρχη Κεφαλληνίας, για έκταση εμβαδού 28.596 τ.μ., που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Σβορωνάτων, Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς, Δήμου Αργοστολίου, Π.Ε. Κεφ/νιάς, επειδή στον αναρτημένο δασικό χάρτη εμφανίζονται ως μη δασικού χαρακτήρα με την ένδειξη Α/Α και Π/Α.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ -
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής Αποκέντρωσης διατάξεις του ν. 3200/1955, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970.
2. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 «περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτά-

σεων της χώρας» (Α' 289), όπως έχει αντικατασταθεί με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

3. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

5. Τις διατάξεις του π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

6. Την υπ' αρ. 107143/1057/18-9-2003 διαταγή Υφυπουργού Γεωργίας.

7. Το άρθρο 56 του ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιοτήτων Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 93).

8. Την υπ' αρ. 15870/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

9. Την υπ' αρ. 2766/4-9-1984 (Δ' 618) απόφαση αναδάσωσης Νομάρχη Κεφαλληνίας, με την οποία έκταση εμβαδού 32 στρεμμάτων κηρύχθηκε αναδασωτέα λόγω πυρκαγιάς.

10. Την υπ' αρ. 7334/15-1-2021 (ΑΔΑ:6ΧΡΨΟΡ1Φ-ΤΚ1) απόφαση «Ανάρτηση δασικού χάρτη στο σύνολο της ΠΕ Κεφαλλονιάς και πρόσκληση ενδιαφερομένων για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του».

11. Την υπ' αρ. 153373/441/22-2-2017 (ΑΔΑ:6ΧΡΨΟΡ1Φ-ΤΚ1) εγκύκλιο του αναπληρωτή Υπουργού ΥΠΕΝ «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες».

12. Την υπ' αρ. 233124/22-12-2021 σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Κεφ/νιάς, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε εν μέρει την υπ' αρ. 2766/4-9-1984 (Δ' 618) απόφαση αναδάσωσης Νομάρχη Κεφαλληνίας, για έκταση εμβαδού είκοσι οκτώ χιλιάδων και πεντακο-

σίων ενενήντα έξι τετραγωνικών μέτρων(28.596 τ.μ.), που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Σβορωνάτων, Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς, Δήμου Αργοστολίου, Π.Ε. Κεφ/νιάς, επειδή στον αναρτημένο δασικό χάρτη εμφανίζονται ως μη δασικού χαρακτήρα με την ένδειξη Α/Α και Π/Α.

Σκοπός των εν μέρει ανακλήσεων είναι η εναρμόνιση των κηρύξεων αναδάσωσης με το Δασικό Χάρτη της περιοχής.

Η ανωτέρω έκταση περιγράφεται στο συνημμένο χάρτη με αντίστοιχο πίνακα συνταγμένων ΕΓΣΑ 87 των κορυφών αυτών.

Κατά τα λοιπά, για τα τμήματα που δεν επικαλύπτονται με τις περιγραφόμενες στον παραπάνω πίνακα εκτάσεις, η απόφαση αναδάσωσης ισχύει ως έχει.

Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΟΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
& ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ

Ανήκει στην αριθμ.: οικ 21974/10-2-2022.

Απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ελ. & Ι.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **82%**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.

ΔΗΜΟΣ : Αργοστολίου

Περιοχή: Τοπική Κοινότητα Σβορωνάτων, Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000

194199.1452	4223061.3269
194124.5344	4223105.9371
194057.6883	4223031.7662
194032.1533	4222935.8024
194103.4759	4222896.8838
194089.6756	4222874.2028
194100.0063	4222866.7597
194120.8807	4222859.5161
194127.8389	4222845.0291
194137.0155	4222839.9951
194138.3199	4222831.6067
194135.8557	4222824.3631
194126.2771	4222811.0331
194170.8709	4222813.7950
194173.4828	4222912.1563



ΥΠΟΜΝΗΜΑ :

 : Όρια έκτασης εμβαδού 28.596 τ.μ., που ανακαλείται η αριθμ. 2766/4-9-1984(ΦΕΚ Τ/Δ 618/28-11-1984) Απόφαση αναδάσωσης Νομάρχη Κεφαλληνίας

Αργοστόλι 22-12-2021

ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

Ντε-Ροζάρια Παπακίσκα
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αργοστόλι 22-12-2021

Με Εντολή Συντονιστή
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ

ΑΥΤΡΑ ΑΝΝΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα 24.12.2021

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Φεβρουαρίου 2022

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθμ. 91312

(2)

Αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 421 (183α) του Δήμου Αγίας Βαρβάρας, ιδιοκτησιών φερόμενων ιδιοκτητών Ελένης Χριστοπούλου και Δήμητρας Καλύβα.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 145/2010 «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 864073/14-10-2021 (Β' 4832) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής.

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

6. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

7. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (Α' 17) και του ν. 2985/2002 (Α' 18).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4067/2012, σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

10. Το από 15-03-1937 β.δ. «Περί εγκρίσεως του σχεδίου ρυμοτομίας Συνοικισμού Αιγάλεω Αττικής» (Α' 120).

11. Το από 20-09-1951 β.δ. «Περί τροποποιήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως εις την περιοχήν Δή-

μου Αιγάλεω, Κοινότητος Αγίας Βαρβάρας και Συνοικισμού Κυδωνιών Αττικής» (Α' 267).

12. Το από 21-04-1993 π.δ. «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Βαρβάρας (Ν. Αττικής) και καθορισμός διαγράμματος κάλυψης» (Δ' 585).

13. Την υπ' αρ. 48656/2858/28-03-1989 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Γεωργίας και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) δήμου Αγ. Βαρβάρας (Ν. Αττικής)» (Δ' 420) και την 848/186/10-01-1996 (Δ' 56) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία τροποποιήθηκε.

14. Τις υπ' αρ. 191621/2018/08-02-2019 και 407517/17-06-2020 εισηγήσεις της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών.

15. Τις από 26-06-2019 (συνεδρίαση 3η - θέμα 4ο) και 24-07-2020 (συνεδρίαση 2η - θέμα 3ο) γνωμοδοτήσεις του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών.

16. Το υπ' αρ. 23640/02-09-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Αγίας Βαρβάρας.

17. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου και επειδή:

Α. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με τις υπ' αρ. 191621/2018/08-02-2019 και 407517/17-06-2020 εισηγήσεις της προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών, εισηγήθηκε την άρση της απαλλοτρίωσης, την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Βαρβάρας και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Β. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών, στην από 24-07-2020 συνεδρίασή του (θέμα 3ο), υιοθέτησε μερικώς την υπ' αρ. 407517/17-06-2020 συμπληρωματική εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού και προέβη στη διόρθωση του συνοδευόντος αυτή Τοπογραφικού Διαγράμματος.

Γ. Η τεθείσα στον Δήμο Αγίας Βαρβάρας προθεσμία για την τήρηση των προβλεπόμενων διατάξεων, διατυπώσεων και διαδικασιών δημοσιοποίησης της προτεινόμενης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου παρήλθε άπρακτη, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου.

Δ. Η παρούσα τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου είναι όλως εντοπισμένη, δεν βρίσκεται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου, βρίσκεται εκτός ζώνης 500μ. από την ακτή, εκτός παραδοσιακού οικισμού, εκτός περιοχής ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, εκτός δασικής έκτασης, εκτός περιοχής προστατευόμενης βάσει διεθνών συνθηκών και δεν βρίσκεται πλησίον οριοθετημένου ή μη υδατορέματος ή πλησίον γραμμής υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγού φυσικού αερίου και σύμφωνα με το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87) εγκρίνεται με απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, αποφασίζουμε:

α) Την αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από 21-04-1993 π.δ. (Δ' 585) σε τμήμα

του Ο.Τ. 421 (183α) που περιβάλλεται από τις οδούς Βαλαωρίτου, Προβελεγγίου, Κυκλάδων και Ελευθερίου Βενιζέλου του Δήμου Αγίας Βαρβάρας και ειδικότερα στις ιδιοκτησίες Χριστοπούλου Ελένης με στοιχεία (Α-Τ2-Β-Γ-Α) εκτάσεως 298,16τ.μ., ΚΑΕΚ050011303011 και Καλύβα Δήμητρας με στοιχεία (Τ3-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Γ-Β-Β1-Τ3) εκτάσεως 288,28τ.μ., ΚΑΕΚ050011303001, εντός του τμήματος αυτού.

β) Την τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Βαρβάρας με

- Τον αποχαρακτηρισμό, του με τα στοιχεία (Α, Τ2, Β, Β1, Τ3, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Κ, Λ, Γ, Α) τμήματος του Ο.Τ. 421 (183α) από χώρο παιδικού σταθμού και τον χαρακτηρισμό του ως οικοδομήσιμο χώρο.

- Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης καθώς και χρήσεων γης σύμφωνα με τους ισχύοντες στην περιοχή και συγκεκριμένα:

Συντελεστής Δόμησης: 1,20

Κάλυψη: 60% έως 150 τ.μ. και 40% > 150 τ.μ.

Ύψος: 165μ. + 1,50 για στέγη

Χρήσεις Γης: Γενική Κατοικία

όπως φαίνεται στο συνοδεύον την εισήγηση υπ' αρ. 407517/17-06-2020 της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού, τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200, το οποίο ως διορθώθηκε από το (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών, συνοδεύει την παρούσα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πίνακας Συνήμνων (ΕΓΣΑ 87) των κορυφών του T1,T2,T3,T4

α/α	X	Y
T1	469974.288	4204666.158
T2	470023.161	4204658.966
T3	470017.218	4204617.889
T4	469968.213	4204623.491

Πίνακας Συνήμνων (ΕΓΣΑ 87) των κορυφών του A,T2,B,Γ

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	470006.156	4204661.174	
T2	470023.161	4204658.966	A - T2: 15.15
B	470020.328	4204639.370	T2 - Γ: 19.80
Γ	470005.495	4204641.544	Γ - Δ: 14.90

Πίνακας Συνήμνων (ΕΓΣΑ 87) των κορυφών του Γ,B,T3,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ

α/α	X	Y
Γ	470005.50	4204641.54
B	470020.33	4204639.37
T3	470017.22	4204617.89
Δ	470004.95	4204619.29
Ε	470005.87	4204625.57
Ζ	470007.21	4204625.38
Η	470007.76	4204629.19
Θ	470005.09	4204629.57
Ι	470005.58	4204633.59
Κ	470005.87	4204634.34
Λ	470004.98	4204634.41
B1	470019.27	4204632.04

Πίνακας Συνήμνων (ΕΓΣΑ 87) των κορυφών του α,β,γ,δ,ε,στ,ζ

α/α	X	Y
α	470008.148	4204660.368
β	470021.860	4204658.349
γ	470020.113	4204645.275
δ	470014.969	4204647.032
ε	470015.284	4204649.210
στ	470006.805	4204650.458

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΘΝ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο.Τ. 183Α/421 ή Ο.Τ.421

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 20-09-1951, 4

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ. 129Α.Α.Π.1951

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:

-ΠΡΟ ΓΟΚ 73, ΕΜΒΑΔΟΝ 250, Π=13Μ.

ΜΕΤΑ ΓΟΚ 73 Ε=400Μ2, Π=15Μ.

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 27/09/1951 Ε=112,50!

ΚΑΛΥΨΗ 60% ΜΕΧΡΙ 150Μ2, & 40% >1:

ΥΨΟΣ 16Μ. +1,50Μ. ΣΤΕΓΗ.

(ΦΕΚ 129 Α.Α.Π.1)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1,20

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡ. (ΣΥΝΕΧΕΣ)

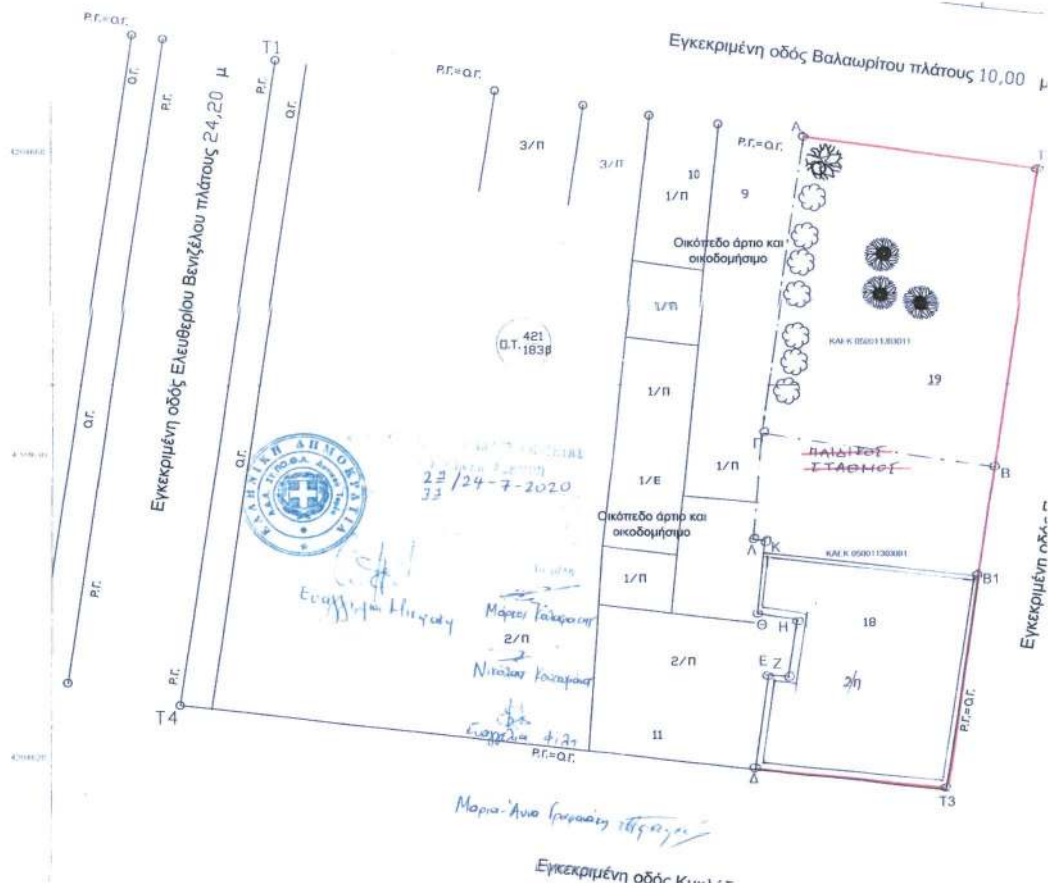
Εμβαδόν ιδιοκτησίας (Α,Τ2,Β,Γ,Α) = 296.16 Μ2.

Εμβαδόν ιδιοκτησίας (Β,Γ,Α,Κ,Ι,Θ,Η,Ζ,Ε,Δ,Τ3,Β)=

Η ιδιοκτησία βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ και σε απόσταση από την θάλασσα.

Δήλωση Μηχανικού 651/77

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το τεμάχιο υπό τα στοιχεία (Α,Τ2,Β,Γ,Α) ιδιοκ το τμήμα (Β,Γ,Α,Κ,Ι,Θ,Η,Ζ,Ε,Δ,Τ3,Β) ιδιοκτησίας ΚΑΛΥΒΑΣ ΔΗΜΗΤΡ. βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση "Αγία Βαρβάρας" στο Ο.Τ. 183Α που περιλαμβάνει από της οδούς Ελευθερίου βενιζέλου,Βαλαωρίτου,Προβλεγγίου & Κυκλάδων. Το τεμ. Π.Δ.(ΦΕΚ 585Δ/1993) Ο ΧΩΡΟΣ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΘΕΙ ΩΣ ΧΩΡΟΣ δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γή και χρ. Ο (Κ.Α.Ε.Κ.) της ιδιοκτησίας είναι 050011303011/0/0. Εντός του Ο.Τ. ε γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,δεν υφίσταται αρχαιολογικά φυσικού αερίου, οδός προωφισμένη την 1923 ή ρέμα εντός της ιδιοκ γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέο κτίσματα. Εντός της ιδιοκτησί Η περιοχή δεν είναι (NATURA),περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή Ν.4067/2012



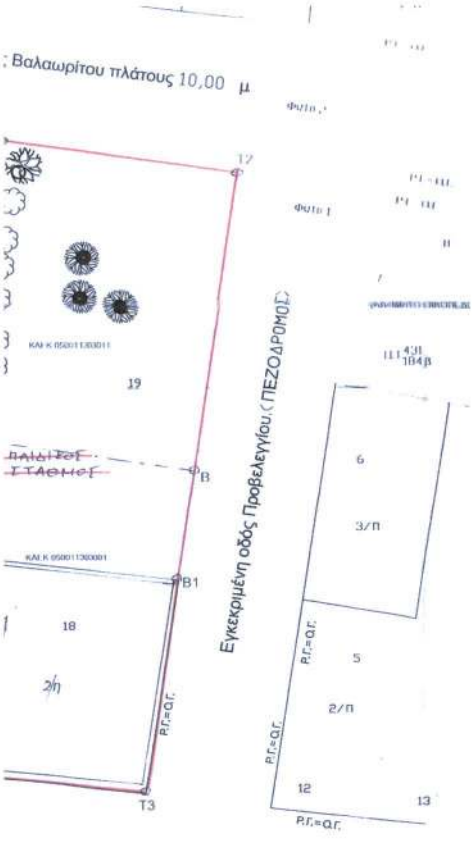
ΔΟΜΗΣΗΣ
3Α/421 ή Ο.Τ.421
ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 20-09-1951, ΦΕΚ 267 Α' 1951
ΔΟΜΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ. 129Α.Α.Π.1951
ΤΗΤΑ:
ΤΟΚ 73, ΕΜΒΑΔΟΝ 250, Π=13Μ.
ΤΟΚ 73 Ε=400Μ2, Π=15Μ.
ΚΑΙΣΗ ΠΡΟ 27/09/1951 Ε=112,50Μ2, Π=6Μ.
ΨΗ 60% ΜΕΧΡΙ 150Μ2, & 40% >150Μ2.
16Μ. +1,50Μ. ΣΤΕΓΗ.
129 Α.Α.Π.11)
ΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1,20
ΙΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡ. (ΣΥΝΕΧΕΣ)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
-Το παρόν συνοδεύει με αρ. 11337/2022-03-02-2022
Απόφαση Επικρατείας Τμήματος Πολεοδομίας Αττικής

κτησίας (Α,Τ2,Β,Γ,Α) = 296.16 Μ2.
κτησίας (Β,Γ,Α,Κ,Ι,Θ,Η,Ζ,Ε,Δ,Τ3,Β) = 288.28Μ2
βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ και σε απόσταση περίπου 4650 μ.
355α.

ΕΠΙΤΕΛΕΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Ι. ΜΙΚΡΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

21/10/77
το πεμάχο υπο τα στοιχεία (Α,Τ2,Β,Γ,Α) ιδιοκτησίας ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗΣ
Ζ.Ε.Δ,Τ3,Β) ιδιοκτησίας ΚΑΛΥΒΑΣ ΔΗΜΗΤΡΑΣ
εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση "Αγία Βαρβάρα" του Δήμου Αγίας
Α που περιλαμβάνει από τις οδούς
αλαφρού, Προβλεγγίου & Κυκλάδων. Το πεμάχο ΜΕ ΤΟ ΑΠΟ 21/4/1993
ΧΩΡΟΣ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΘΕΙ ΩΣ ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ. Η ιδιοκτηση
εις του Ν 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα.
έως είναι 050011303011/0/0. Εντός του Ο.Τ. δεν διέρχονται αναρίκτες
λές τάσης της ΔΕΗ, δεν υφίσταται αρχαιολογικός χώρος και δεν διέρχεται αγώγιμη
αύφιστάμενη του 1923 ή ρέμα εντός της ιδιοκτησίας και εντός των ορίων
νται διατηρητέα κτίσματα. Εντός της ιδιοκτησίας υπάρχουν δέντρα.
ΥΡΑ), περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή προστατευόμενη περιοχή, άρθρο 32.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ		
Αυτοδίκαια άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 421 (183α) του Δήμου Αγίας Βαρβάρας, ιδιοκτησιών φερόμενων ιδιοκτητών Ελένης Χριστοπούλου και Δημήτρες Καλύβα		
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 421 (183α), ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ		
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200		
ΑΘΗΝΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021		
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. Απόφαση της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής		
Ο Αρχηγός Υπηρεσίας	Ο Αντιπρόεδρος Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων & Εφαρμογών	Η Αντιπρόεδρος Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού
Γ. Τζουμάκας Αρχηγός Τοπογράφος Μηχανικός	Γ. Θεοδοσιάδης Αρχηγός Τοπογράφος Μηχανικός	Ε. Μικράκη Αρχιτέκτων Μηχανικός

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να συνδημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Φεβρουαρίου 2022

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ