



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Μαρτίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 135

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4925/2021

Επανακαθορισμός τμήματος οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση Χώνες, Δημοτική Κοινότητα Παλιόχωρας, του Δήμου Καντάνου - Σελίνου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

β) των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47), όπως το τελευταίο προστέθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 (Α' 21),

γ) των άρθρων 3, 5, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),

δ) του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 «Ρυθμίσεις για την επανεκκίνηση της οικονομίας» (Α' 32), με το οποίο εφαρμόζονται ρυθμίσεις καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού στο πλαίσιο της διασφάλισης της δημόσιας περιουσίας,

ε) του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις» (Α' 160),

στ) του άρθρου 113 του ν. 3978/2011 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών στους τομείς της Άμυνας και της Ασφάλειας - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2009/81/ΕΚ - Ρύθμιση Θεμάτων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας» (Α' 137), σύμφωνα με το οποίο καθορίζεται η αρμοδιότητα του ΓΕΕΘΑ στη διαδικασία Καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και προσδιορίζεται ότι η έκθεση και το διάγραμμα επικυρώνονται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης,

ζ) της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15), σύμφωνα με την οποία αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση, με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας,

η) του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97), όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993,

θ) του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181),

ι) του π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).

2. Την υπό στοιχεία 1089532 πε/ 8205 πε/Β 0010/20.04.2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία καθορίζονται τα στοιχεία που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

3. Την υπ' αρ. 14026/15.05.2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, περί διορισμού της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ ως Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

4. Την υπ' αρ. 3025/06.07.2020 (ΑΔΑ: 63ΙΧΟΡ1Θ-1ΥΜ) απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης σχετικά με την ανασυγκρότηση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού για την Περιφερειακή Ενότητα Χανίων.

5. Την υπ' αρ. 26201/22.09.2006 (Δ' 940) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης περί καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Χώνες, Δήμου Πελεκάνου, Νομού Χανίων.

6. Την υπό στοιχεία 4542/13.09.2011/ΠΟΛ. 1191/13.09.2011 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιου-

σίας του Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με την παροχή οδηγιών για την εφαρμογή των προβλεπόμενων ρυθμίσεων από το άρθρο 113 του ν. 3978/2011 (Α' 137).

7. Το υπό στοιχεία ΠΟΛ 1169/2014 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

8. Το υπό στοιχεία ΔΔΠ Β0021996 ΕΞΕ 2018/21.12.2018 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

9. Το υπό στοιχεία 61811/ΕΞ/2020/18.06.2020 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών περί διευκρινίσεων ως προς τις ρυθμίσεις του άρθρου 7 του ν. 2971/2001 (ΑΔΑ: ΨΚΦΥΗ-849).

10. Τις υπ'αρ. 1329/20.06.2008, 2049/02.11.2011, 713/17.02.2014 και 41699/15.05.2018 αιτήσεις των Μαρκάτου Δημητρίου και Μαρίας Βικτωρίας Λούνστρομ.

11. Το από Φεβρουάριο 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας (μία πινακίδα), σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008 - 2009, που συντάχθηκε από τον Γεώργιο Καρύδα, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, σε κλίμακα 1:500, και θεωρήθηκε από την Καζαζάκη Όλγα, ΠΕ Εφοριακών, Αναπλ. Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, την 24.02.2021.

12. Την από 24.02.2021 έκθεσή της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό τμήματος οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση Χώνες, Δημοτικής Κοινότητας Παλιόχωρας, του Δήμου Καντάνου - Σελίνου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

13. Το υπό στοιχεία 88269/ΕΞΕ/2021/16.11.2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, με το οποίο διαβιβάστηκαν στην υπηρεσία μας η ως άνω Έκθεση, το συνοδευτικό τοπογραφικό και σχετικά δικαιολογητικά.

14. Τα εν γένει στοιχεία του φακέλου που συγκροτούν το ιστορικό της υπόθεσης, σύμφωνα με το οποίο, με την από 19.06.2008 αίτηση, οι ως άνω ζήτησαν τον επανακαθορισμό του αιγιαλού στην αναφερόμενη περιοχή, προκειμένου τα όρια του να ανταποκρίνονται στην πραγματική γραμμή ανόδου του μεγίστου χειμερίου κύματος και του αυτοφυούς χερσαίου πρασίνου, επί της οποίας η αρμόδια Επιτροπή, με έκθεσή της, γνωμοδότησε αρνητικά, στη συνέχεια δε το ΣτΕ, έπειτα από την υποβολή σχετικής αίτησης, με την υπ'αρ. 4807/2013 απόφασή του, ακύρωσε την εν λόγω Έκθεση, δοθέντος ότι δεν αξιολογήθηκαν και αντικρούστηκαν ειδικώς οι ουσιώδεις ισχυρισμοί των αιτούντων για την ύπαρξη γραμμής αυτοφυούς πρασίνου προς τη θάλασσα και ανέπεμψε την υπόθεση στη Διοίκηση για νέα Κρίση. Μέχρι την έκδοση της απόφασης, αλλά και μετά από αυτήν, έλαβε χώρα αριθμός αιτημάτων των ενδιαφερομένων και αναπύχθηκε αλληλογραφία από την Κτηματική Υπηρεσία Χανίων με το ΓΕΝ, το ΓΕΕΘΑ και υπηρεσίες της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, που κατέληξε στην υποβολή νεώτερης αίτησης - υπομνήματος στις 14.05.2018, συνοδευόμενη

από Τεχνική Γεωλογική Μελέτη του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου (Ε.Μ.Π.) και του Εθνικού Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών (Ε.Κ.Π.Α.), η οποία ελήφθη υπόψη κατά τον υφιστάμενο επανακαθορισμό, προς σχηματισμό της πρωτογενούς άποψης της αρμόδιας επιτροπής, ενόψει και των συμπερασμάτων της (της μελέτης) ως προς το όριο ανάπτυξης της βλάστησης στην εν γένει περιοχή, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 24.02.2021 Έκθεσή της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, αρμόδιας επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού, για τον επανακαθορισμό τμήματος οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση Χώνες, Δημοτικής Κοινότητας Παλιόχωρας, του Δήμου Καντάνου - Σελίνου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, καθώς και το από το Φεβρουάριο 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας (μία πινακίδα), σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009, που συντάχθηκε από τον Γεώργιο Καρύδα, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, σε κλίμακα 1:500, και θεωρήθηκε την 24.02.2021 από την Καζαζάκη Όλγα, ΠΕ Εφοριακών, Αναπλ. Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, με την οποία:

Α) Καταργεί τμήμα των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, όπως καθορίστηκαν με την υπ'αρ. 26201/22.09.2006 (Δ' 940) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης στην περιοχή Χώνες, Δημοτικής Κοινότητας Παλιόχωρας, Δήμου Καντάνου Σελίνου, όπως αποτυπώνονται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με διακεκομμένη κόκκινη και κίτρινη γραμμή αντίστοιχα, λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος κατά τον αρχικό σχεδιασμό.

Β) Επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού, στο φυσικό όριο βλάστησης, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.

Γ) Επανακαθορίζει την οριογραμμή παραλίας, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9' και σε απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, η οποία κρίνεται αναγκαία και επαρκής για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

Η κορυφή 1 της οριογραμμής αιγιαλού είναι σημείο ενδιάμεσο του ευθυγράμμου τμήματος Α9-Α10 της οριογραμμής αιγιαλού του ΦΕΚ Δ' 940 και η κορυφή 9 της οριογραμμής αιγιαλού ταυτίζεται με την κορυφή Α5 της οριογραμμής αιγιαλού του ΦΕΚ Δ' 940.

Η κορυφή 1' της οριογραμμής παραλίας είναι σημείο ενδιάμεσο του ευθυγράμμου τμήματος Π10-Π11 του ΦΕΚ Δ' 940, ενώ η κορυφή 9' της οριογραμμής παραλίας είναι σημείο ενδιάμεσο του ευθυγράμμου τμήματος Π5-Π6 του ΦΕΚ Δ' 940.

Περίπτωση παλαιού αιγιαλού δεν υφίσταται.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας, όπως καθορίστηκαν με την υπ'αρ. 26201/22.09.2006 (Δ' 940) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης.

Στο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη υπάρχει πίνακας συντεταγμένων των κορυφών οριοθέτησης των γραμμών Αιγιαλού και Παραλίας (ΕΓΣΑ '87).

Η παρούσα απόφαση και τα συνοδευτικά έγγραφα (έκθεση της Επιτροπής - τοπογραφικό διάγραμμα) είναι:

Α) Αναρτητέα από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών στη σχετική ιστοσελίδα του και στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgsis/faces.homeShore>.

Β) Δημοσιευτέα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285)

Επανακαθορισμός τμήματος οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας που καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 26201/22-09-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (Δ' 940), στη θέση "Χώνες", Δημοτικής Κοινότητας Παλαιόχωρας, του Δήμου Καντάνου - Σελίνου, (πρώην Δήμου Πελεκάνου), Περιφερειακής Ενότητας Χανίων,

Σήμερα 24 Φεβρουαρίου 2021, οι κάτωθι:

1. Καζαζάκη Όλγα, ΠΕ Εφοριακός, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, ως πρόεδρος της Επιτροπής

και οι:

2. Παπαδοκωνσταντάκης Χρήστος, Τ.Ε. Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Καντάνου Σελίνου, ως αναπληρωματικό μέλος, λόγω κωλύματος του τακτικού μέλους, Πισσαδάκη Εμμανουήλ.

3. Βαλυράκης Εμμανουήλ, Κεντρικός Λιμενάρχης Χανίων, ως τακτικό μέλος

4. Μπουντουράκης Γεώργιος, Τοπογράφος Μηχανικός, Αναπληρωτής Προϊστάμενος του τμήματος Συγκοινωνικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ως τακτικό μέλος

ενώ το τακτικό και αναπληρωματικό μέλος από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, αν και προσκλήθηκαν, ήταν απόντα,

αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285), που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 3025/06-07-2020 απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

η οποία συγκλήθηκε κατόπιν της υπό στοιχεία 11077 ΕΞΕ 2021/16-02-2021 πρόσκλησης της Προέδρου της Επιτροπής, με γραμματέα την Τσινίδου Παρθένα, ΠΕ Εφοριακό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, αφού διαπιστώθηκε απαρτία,

συνεδριάσαμε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου 65 (ημιόροφος) στα Χανιά, προκειμένου να εξετάσουμε το εξής θέμα:

Επανακαθορισμός τμήματος οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας που καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 26201/

22-09-2006 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (Δ' 940), στη θέση "Χώνες", Δημοτικής Κοινότητας Παλαιόχωρας, του Δήμου Καντάνου-Σελίνου (πρώην Δήμου Πελεκάνου), Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 19-06-2008 αίτηση των α) Δημητρίου Μαρκάτου του Χρήστου και β) Μαρίας Βικτώριας Λούντστορν, η οποία κατατέθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων και η οποία πήρε αριθμό πρωτοκόλλου 1329/20-06-2008 και με την οποία ζητούν τον επανακαθορισμό τμήματος των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στην περιοχή Χώνες Παλαιόχωρας, τέως Δήμου Πελεκάνου, νυν Δήμου Καντάνου - Σελίνου, Νομού Χανίων, με τα συνημμένα σ' αυτή στοιχεία και συγκεκριμένα:

1.1. Το υπ' αρ. 689/2006 δικαστικό και διαχειριστικό πληρεξούσιο του Έλληνα Πρόξενου στην Στοκχόλμη.

1.2 Το υπ' αρ. 28314/20-12-2006 πωλητήριο συμβόλαιο ακινήτου, μεταγραφόμενο την 08-01-2007 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κανδάνου στον τόμο 115 και με α.α 11422.

1.3 Το από Ιουνίου 2008 τοπογραφικό διάγραμμα, της Κωσταντίνας Μπριλλάκη, Διπλ. Τοπογρ. Μηχανικού ΑΠΘ, σε κλίμακα 1:500.

1.4 και 5. Το από Δεκεμβρίου 2003 τοπογραφικό διάγραμμα (πιν. 2 και 3) σε κλίμακα 1:1000, που έχει συνταχθεί από την Κωσταντίνα Μπριλλάκη, Διπλ. Τοπογρ. Μηχανικό Α.Π.Θ., ελεγμένο για την ακρίβεια της αποτύπωσης 31-3-2005 από τον Αντώνιο Μαρινάκη, Αγρ. Τοπογρ. Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων και θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, Προεστάκη Εμμανουήλ την ίδια ημ/νία, καθορισμού τμήματος των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Χώνες τέως Δήμου Πελεκάνου, νυν Δήμου Καντάνου Σελίνου, σύμφωνα με την από 11-8-2006 έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στο Ν. Χανίων, τα οποία έχουν επικυρωθεί με την υπ' αρ. 26201/22.9.2006 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης και δημοσιευθεί στο ΦΕΚ Δ' 940.

1.6 Αεροφωτογραφία ΓΥΣ λήψης έτους 1960.

1.7 Δορυφορική έγχρωμη αεροφωτογραφία του Google Earth, έτους 2008.

1.8 Ενοποιημένο αντίγραφο του από το Δεκέμβριο του 2003 (αριθμ. σχεδ. 3) τοπογραφικού διαγράμματος της Κωσταντίνας Μπριλλάκη, Διπλ. Τοπογρ. Μηχανικό Α.Π.Θ. στο οποίο έχει τοποθετηθεί η προτεινόμενη οριογραμμή αιγιαλού, με πράσινο χρώμα και με την οποία ζητούν τον επανακαθορισμό του αιγιαλού στην περιοχή του θέματος, ώστε να ανταποκρίνεται στην πραγματική γραμμή ανόδου του μέγιστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος και του αυτοφυούς χερσαίου πρασίνου.

2. Το γεγονός ότι στην περιοχή έχουν καθοριστεί οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας με την υπ' αρ. 26201/22-09-2006 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (Δ' 940), η οποία μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κανδάνου στον τόμο 115, με α.α μεταγραφής 11460, στις 06-02-2007. Σύμφωνα με την από 11-8-2006 έκθεση της Επιτροπής

αιγιαλού, η οποία επικυρώθηκε με την ως άνω αναφερόμενη απόφαση, καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στο από Δεκέμβριο του 2003 κτηματογραφικού - τοπογραφικού διαγράμματος (3 πινακίδες), όπως έχουν δημοσιευθεί στο Δ' 940, ενώ η επιτροπή αποφάνθηκε ότι δεν υφίσταται περίπτωση παλαιού αιγιαλού.

3. Το γεγονός ότι η προαναφερόμενη από 19-06-2008 αίτηση επανακαθορισμού εξετάστηκε από την τότε αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, στη συνεδρίαση της 25-07-2008 και απορρίφθηκε, διότι από τα στοιχεία που επανεξετάστηκαν δεν προέκυψε να έχει επιφύλαξη σχετικά με το σφάλμα ή πλάνη περί τα πραγματικά γεγονότα κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας στην περιοχή Χώνες Παλαιόχωρας, όπως καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 26201/22-09-2006 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (Δ' 940). Η Κτηματική Υπηρεσία Χανίων με το υπ' αρ. 1329/25-09-2008 έγγραφό της, προς τους α) Δημήτριο Μαρκάτο του Χρήστου και β) Μαρία Βικτώρια Λούντστρομ, τους ενημερώνει σχετικά με την απόφαση της Επιτροπής.

4. Το υπ' αρ. 2782/30-12-2008 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων σε απάντηση της από 29-12-2008 αίτησης των αιτούντων με το οποίο τους στάλθηκε ακριβές αντίγραφο της από 25-07-2008 έκθεσης της επιτροπής και με το οποίο ενημερώθηκαν ότι με βάση τα στοιχεία που εξετάστηκαν, ο επανακαθορισμός απορρίφθηκε και εκεί σταμάτησε η διαδικασία σύμφωνα με το νόμο του αιγιαλού.

5. Την από 15-05-2009 αίτηση των: α) Δημητρίου Μαρκάτου του Χρήστου και β) Μαρίας Βικτώρια Λούντστρομ, στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, η οποία πρωτοκολλήθηκε και πήρε αριθμό πρωτοκόλλου 1169/18-05-2009, με την οποία ζητούν εκ νέου τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Χώνες Παλαιόχωρας Χανίων, αναφερόμενοι στα σχετικά της αρχικής αιτήσεώς τους και ζητώντας να προσκληθούν στην νέα αυτοψία που θα διενεργηθεί, εμμένοντας στην άποψή τους ότι η οριογραμμή αιγιαλού που έχει καθοριστεί στην εν λόγω περιοχή είναι εσφαλμένη καθώς υπάρχει αέριος διαφορά γραμμής ορίου αυτοφυσού πρασίονος προς τη θάλασσα, που δεν καταλείπει την παραμικρή αμφιβολία για τη γραμμή ανόδου του μέγιστου πλην συνήθους χειμέρους κύματος.

6. Την από 15-04-2010 νέα αίτηση στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, από τους: α) Δημήτριο Μαρκάτο του Χρήστου και β) Μαρία Βικτώρια Λούντστρομ, η οποία πήρε αριθμό πρωτοκόλλου 831/15-04-2010 και με την οποία ζητούν εκ νέου τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Χώνες Παλαιόχωρας Χανίων, ζητώντας επιπλέον την άποψη του ΓΕΝ πάνω στο συγκεκριμένο θέμα και η οποία με το υπ' αρ. 906/26-04-2010 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, στάλθηκε στο ΓΕΝ, ζητώντας την άποψή του για το θέμα του επανακαθορισμού.

7. Το υπ' αρ. 71613/578325/22-06-2010 έγγραφο της Κεντρικής Υπηρεσίας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, η από 03-05-2010 πράξη του Προέδρου του Ε' Τμήματος του ΣΤΕ με την οποία ορίστηκε δικάσιμος η

17-11-2010 της υπ' αρ. καταθ. 7762/2008 αίτησης ακύρωσης ενώπιον του ΣΤΕ των: α) Δημητρίου Μαρκάτου του Χρήστου και β) Μαρίας Βικτώρια Λούντστρομ, κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία ζητήθηκε η ακύρωση της ατομικής διοικητικής πράξης που ενσωματώνεται στο υπ' αρ. 1329/25-09-2008 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων και της υπ' αρ. 26201/22-09-2006 (Δ' 940) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, προκειμένου να αποστέλλει απόψεις και στοιχεία στο ανώτερο δικαστήριο. Η Κτηματική Υπηρεσία Χανίων με τα υπ' αρ. 1380/21-10-2010 και 2424/02-11-2010 έγγραφα της ενημέρωσε σχετικά το Δικαστικό Γραφείο Χανίων, το Συμβούλιο της Επικρατείας και το Γραφείο Νομικού Συμβούλου του Υπουργείου Οικονομικών.

8. Την από 09-08-2010 αίτηση - υπόμνημα των: α) Δημητρίου Μαρκάτου του Χρήστου και β) Μαρίας Βικτωρίας Λούντστρομ προς το ΓΕΝ, με την οποία του ζητούν να επιληφθεί του θέματός τους για τον ζητούμενο επανακαθορισμό και αφού προβεί σε νέα εξέταση των στοιχείων και φωτοερμηνευτική αξιολόγηση, να αναπέμψει τον φάκελο στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, με εισήγηση για διόρθωση του σφάλματος που ζητείται με τις από 19-06-2008 και 15-04-2010 αιτήσεις τους.

9. Το υπό στοιχεία Φ.544.5/359/11/Σ.7062/24-05-2011 έγγραφο του ΓΕΝ, προς τη Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με κοινοποίηση στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του ιδίου Υπουργείου, στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων και στον Δημήτριο Μαρκάτο, στο οποίο αναφέρονται μεταξύ άλλων τα κάτωθι:

9.1 Το ΓΕΝ διατυπώνει τη σύμφωνη ή μη γνώμη του, επί επίσημης πρότασης καθορισμού ή επανακαθορισμού των σχετικών ορίων που προτείνει η αρμόδια επιτροπή, τα οποία απεικονίζει με τις αντίστοιχες οριογραμμές στο διάγραμμα του καθορισμού ή επανακαθορισμού, ενώ αν δεν υπάρχει πρόταση από την αρμόδια Επιτροπή με σχετική έκθεση και διάγραμμα, όπως στην περίπτωση απόρριψης του επανακαθορισμού του θέματος από την Επιτροπή, το ΓΕΝ δεν έχει αρμοδιότητα να γνωμοδοτήσει, αφού επί της ουσίας δεν υφίσταται επίσημη πρόταση της Επιτροπής.

9.2 Ο έλεγχος που ασκεί το ΓΕΝ, μέσω της επεξεργασίας των στοιχείων από την Υδρογραφική Υπηρεσία, έχει στόχο να αποτρέψει την επιφύλαξη ουσιαστών και χονδροειδών σφαλμάτων στον καθορισμό των ορίων αιγιαλού - παραλίας και τυχόν παλαιού αιγιαλού και σε καμία περίπτωση να υποκαταστήσει εξ ολοκλήρου την πρωτογενή άποψη της Επιτροπής, η οποία θεμελιώνεται από τις λεπτομέρειες των στοιχείων της ακτής που η Επιτροπή λαμβάνει υπόψη της κατά την αυτοψία.

9.3 Ζητά από την Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες για τη νομική ερμηνεία της παρ. 5, του άρθρου 5 του ν. 2971/2001 του αιγιαλού, στην περίπτωση που η Επιτροπή απορρίπτει αίτημα επανακαθορισμού και την παροχή οδηγιών περί του πρακτέου προκειμένου να αντιμετωπισθούν παρόμοιες φύσεως εκκρεμότητες.

10. Το υπό στοιχεία Φ.544.5/917/11/Σ.7414/4-10-2011 έγγραφο του ΓΕΝ προς την Κτηματική Υπηρεσία Χανίων

με κοινοποίηση α) στη Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, β) στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών και γ) στον Δημήτριο Μαρκάτο, με το οποίο επιστρέφει όλα τα συνημμένα του υπ' αρ. 906/26-04-2010 εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων σχετικά με την υπόθεση και επιπλέον την υποβληθείσα στην Υπηρεσία τους από τους α) Δημήτριο Μαρκάτο του Χρήστου και β) Μαρία Βικτώρια Λούντστρομ, με το από 09-08-2010 υπόμνημα - αίτησή τους προς το ΓΕΝ) με την συγκριτική μελέτη συμπερασμάτων φωτοερμηνείας και τοπογραφικών διαγραμμάτων της διπλωματούχου αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Αθανασίας Κριτσωτάκη, με ημερομηνία Μάρτιος 2011, επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 2971/2001, όπως αυτό είχε τροποποιηθεί με το άρθρο 113 του ν. 3978/2011 και ίσχυε δεν απαιτείτο η σύμφωνη γνώμη του ΓΕΝ για την έκδοση επικυρωτικής απόφασης του αρμόδιου οργάνου για τον καθορισμό ή τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού-παραλίας και τυχόν υπάρχοντος παλαιού αιγιαλού.

11. Την από 18-10-2011 αίτηση από τους α) Δημήτριο Μαρκάτο του Χρήστου και β) Μαρία Βικτώρια Λούντστρομ, στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων η οποία πήρε αριθμό πρωτοκόλλου 2049/02-11-2011, με την οποία ζητούν εκ νέου τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Χώνες Παλαιόχωρας Χανίων καταθέτοντας επιπλέον τα κάτωθι στοιχεία, προκειμένου να ληφθούν υπόψη από την αρμόδια επιτροπή επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας στο Νομό Χανίων και συγκεκριμένα:

11.1 Τη συγκριτική μελέτη συμπερασμάτων φωτοερμηνείας - τοπογραφικών διαγραμμάτων της διπλωματούχου αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού, Αθανασίας Κριτσωτάκη, με ημερομηνία Μάρτιος 2011, με αντικείμενο την τοποθέτηση της οριογραμμής αιγιαλού εντός και πέριξ ιδιοκτησίας κληρονόμων Πηνελόπης Πρωτοπαπαδάκη στη θέση Χώνες, Δημοτικής Ενότητας Πελεκάνου, Δήμου Καντάνου Σελίνου.

11.2 Το υπ' αρ. 3301/13-08-2010 έγγραφο του τότε Δήμου Πελεκάνου και νυν Δήμου Καντάνου Σελίνου προς τη Διεύθυνση Φωτογραμμετρίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με το οποίο ζητά την διενέργεια φωτοερμηνείας και γνωμάτευση περί φυσικής γραμμής αιγιαλού λαμβάνοντας υπόψη και τις υπ' αρ. 2 και 3 από 12/2003 κτηματογραφικές αποτυπώσεις υποβάθρου από την τοπογράφο μηχανικό Μπριλλάκη Κων/να για λογαριασμό του τότε Δήμου Πελεκάνου (νυν Δήμου Καντάνου Σελίνου).

11.3 Τα από 30-12-2010 φωτογραμμετρικά σκαριφήματα της Διεύθυνσης Φωτογραμμετρίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.Κ.Χ.Ε.) - φωτοερμηνεία παλαιών αεροφωτογραφιών του 1945 και του σύγχρονου (2004) ορθοφωτοχάρτη του ΟΚΧΕ.

12. Το υπ' αρ. 221/07-02-2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων προς το Μαρκάτο, με το οποίο τον ενημερώνει ότι μετά τη δημοσίευση του ν. 3978/2011 στο ΦΕΚ Α' 137/2011 και σύμφωνα με το άρθρο 113, δεν απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του ΓΕΝ για την έκδοση

επικυρωτικής απόφασης του αρμοδίου οργάνου για τον καθορισμό ή τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, αλλά εφεξής απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του ΓΕΕΘΑ, αποκλειστικά και μόνο σε θέματα αρμοδιοτήτων του, για το λόγο αυτό του ζητά να του αποστείλει νέα αίτηση συνοδευόμενη από υπογεγραμμένο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ, σε κλίμακα 1:5000, στο οποίο αναγράφονται οι συντεταγμένες της αρχής και του τέλους της υπό επανακαθορισμό περιοχής, προκειμένου να διαβιβαστούν στο ΓΕΕΘΑ για να γνωμοδοτήσει σε θέματα αρμοδιοτήτων του.

13. Το υπ' αρ. 758/18-05-2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, προς το ΓΕΕΘΑ, με το οποίο του διαβιβάζει την από 06-04-2012 αίτηση των Δημητρίου Μαρκάτου και Μαρίας Βικτωρίας Λούντστρομ, η οποία κατατέθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων και πήρε αριθμό πρωτ. 758/25-04-2012, προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του, όπως προβλέπονται από το άρθρο 113 του ν. 3978/2011.

14. Το υπό στοιχεία Φ.119/271522/Σ.2072/20-5-2013 έγγραφο του ΓΕΕΘΑ προς την Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, με το οποίο την ενημερώνει, ότι από πλευράς αρμοδιοτήτων του, όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17 του ν. 2971/2001, δεν έχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και τυχόν υπάρχοντος παλαιού αιγιαλού, στη θέση Χώνες, του Δήμου Πελεκάνου, Νομού Χανίων.

15. Την από 14-2-2014 αίτηση του Δημητρίου Μαρκάτου και της Μαρίας Βικτωρίας Λούντστρομ, προς την Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, η οποία πήρε αριθμ. πρωτ. 713/17-02-2014, με την οποία της κοινοποιούν την υπ' αρ. 4807/2013 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας και ζητούν τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή του θέματος. Η παραπάνω απόφαση κοινοποιήθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων και από το ΣτΕ με το αριθμ. πρωτ. 7762/2008/19-2-2014 έγγραφό του.

16. Την υπ' αρ. 4807/2013 απόφαση του Ε' Τμήματος του ΣτΕ, το οποίο συνεδρίασε στις 27-02-2013 και εξέτασε την από την 30-12-2008 αίτηση των Δημητρίου Μαρκάτου και της Μαρίας Βικτωρίας Λούντστρομ, με την οποία ζητούσαν να ακυρωθεί 1) η ατομική διοικητική πράξη, που ενσωματώνεται στο υπ' αρ. 1329/25-09-2008 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων και 2) η υπ' αρ. 26201/22-9-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (Δ' 940) και κάθε άλλη σχετική πράξη ή παράλειψη της διοικήσεως. Σύμφωνα με την προαναφερόμενη απόφαση του ΣτΕ, τα αναφερόμενα στην προσβαλλόμενη πράξη δεν συνιστούν επαρκές αιτιολογικό έρεισμα της απόρριψης του αιτήματος των αιτούντων και αποτυπώθηκε στο διάγραμμα καθορισμού το οποίο είχε συνυποβληθεί από τους αιτούντες με την αίτησή τους στη Διοίκηση δεδομένου ότι δεν αξιολογήθηκαν και αντικρούστηκαν ειδικώς οι ουσιαστικοί ισχυρισμοί αυτών για την ύπαρξη αυτοφυσούς πρασίνου προς τη θάλασσα, η οποία αποτελεί το όριο των ιδιοκτησιών τους προς νότο και δύση για το λόγο αυτό γίνεται δεκτή η αίτησή τους ακυρώνεται η από 25-7-2008 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού

και παραλίας και αναπέμπεται η υπόθεση στη Διοίκηση για νέα αιτιολογημένη κρίση, σύμφωνα με το σκεπτικό της απόφασης.

17. Το υπ' αρ. 736/19-02-2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων με το οποίο στάλθηκε η από 14-02-2014 αίτηση των: α) Δημητρίου Μαρκάτου του Χρήστου και β) Μαρίας Βικτώριας Λούντστρομ και η υπ' αρ. 4807/2013 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας στη Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών ζητώντας πληροφορίες για το εάν συντρέχουν λόγοι συγκρότησης της επιτροπής της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 που αναφέρει «σε εξαιρετικές περιπτώσεις μετά από εκτίμηση των πραγματικών περιστατικών ο Υπουργός Οικονομικών δύναται να συστήσει και δεύτερη επιτροπή».

18. Το υπό στοιχεία Δ10Β0001339/1430ΕΞ 2014/28-03-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών προς την Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, που πήρε αριθμό πρωτοκόλλου 1447/11-04-2014, με το οποίο την παρακαλεί για τις ενέργειες της στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, προς συμμόρφωση στη δικαστική απόφαση σύμφωνα και με την υπ' αρ. 470/2003 γνωμοδότηση του ΝΣΚ.

19. Το γεγονός ότι προς συμμόρφωση στην υπ' αρ. 4807/2013 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας στάλθηκε η υπ' αρ. 1447/02-06-2014 πρόσκληση για συνεδρίαση προς τα μέλη της τότε Επιτροπής Καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού, για τις 17-06-2014, για την εξέταση της αίτησης των Δημητρίου Μαρκάτου του Χρήστου και Μαρίας Βικτώριας Λούντστρομ, η οποία όμως αναβλήθηκε λόγω αδυναμίας συμμετοχής στη συνεδρίαση τόσο του τακτικού όσο και του αναπληρωματικού μέλους από το Κεντρικό Λιμεναρχείο Χανίων. Η συνεδρίαση αναβλήθηκε για τις 25-06-2014 σύμφωνα με την υπ' αρ. 2013/05-06-2014 νέα πρόσκληση του προέδρου της επιτροπής.

20. Το γεγονός ότι στις 16-06-2014 ο μηχανικός των α) Δημητρίου Μαρκάτου του Χρήστου και β) Μαρίας Βικτώριας Λούντστρομ, κατέθεσε με αίτησή του που πήρε αριθμό πρωτοκόλλου 2081/16-06-2014, στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, το από Αύγουστο 2013 τοπογραφικό διάγραμμα για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στη θέση "Χώνες Παλαιόχωρας".

21. Το γεγονός ότι στην επιτροπή της 25-06-2014, ο πρόεδρος και τα μέλη της τότε επιτροπής καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στο Νομό Χανίων, πραγματοποίησαν αυτοψία στην περιοχή του θέματος και συνεδρίασαν στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας. Προκειμένου να συνταχθεί η σχετική Έκθεση της Επιτροπής, ζητήθηκε από τον μηχανικό των Δημητρίου Μαρκάτου του Χρήστου και Μαρίας Βικτώριας Λούντστρομ, να προσκομίσει νέο τοπογραφικό διάγραμμα, διορθωμένο, σύμφωνα με τις υποδείξεις που του έγιναν προκειμένου να ολοκληρωθεί η υπόθεση με την έκδοση σχετικής απόφασης της Επιτροπής.

22. Το γεγονός ότι 30-03-2015 στάλθηκε στο Αυτοτελές Γραφείο Χανίων νέα αίτηση των α) Δημητρίου Μαρκάτου του Χρήστου και β) Μαρίας Βικτώριας Λούντστρομ, η οποία πήρε αριθμό πρωτοκόλλου ΠΔΗΡΑ1822/

ΑΓΧΑΝ445/30-03-2015 και με την οποία ζητούν να ενημερωθούν για τις ενέργειες της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων προς συμμόρφωση στην υπ' αρ. 4807/2013 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

23. Το υπό στοιχεία ΠΔΗΡΑ1822/ΑΓΧΑΝ 445/20-04-2015 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Χανίων, της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης, προς τους α) Δημήτριο Μαρκάτο του Χρήστου και β) Μαρία Βικτώρια Λούντστρομ, με κοινοποίηση στο μηχανικό Γεώργιο Τσόγκα με το οποίο τους ενημερώνει για όλες τις ενέργειες της Υπηρεσίας μετά την έκδοση της υπ' αρ. 4807/2013 απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας και ζητά εκ νέου από τον Τσόγκα την αποστολή του τοπογραφικού διαγράμματος που του είχε ζητηθεί και δεν είχε ακόμη προσκομίσει.

24. Το γεγονός ότι ο Γεώργιος Τσόγκας με την από 16-02-2016 αίτησή του στο Αυτοτελές Γραφείο Χανίων κατέθεσε το από Μαΐου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα για τον επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού - παραλίας στην περιοχή Χώνες για την υπόθεση Μαρκάτος Δημήτριος.

25. Το γεγονός ότι στις 03-03-2016 στάλθηκε στο Αυτοτελές Γραφείο Χανίων με κοινοποίηση στη Διευθύντρια της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης από την Δικηγορική Εταιρεία Αθηνών "Δ. Μαρκάτος & Συνεργάτες", Athens Law Firm, νέα αίτηση των α) Δημητρίου Μαρκάτου του Χρήστου και β) Μαρίας Βικτώριας Λούντστρομ, η οποία πήρε αριθμό πρωτοκόλλου 1369/04-03-2016 και με την οποία ζητούν μεταξύ άλλων τη συμμόρφωση της Υπηρεσίας προς την υπ' αρ. 4807/2013 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, ενώ στις 06-10-2016 στάλθηκε στο Αυτοτελές Γραφείο Χανίων με κοινοποίηση στη Διευθύντρια της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης νέο email από την Δικηγορική Εταιρεία Αθηνών "Δ. Μαρκάτος & Συνεργάτες", Athens Law Firm, με νέα αίτηση των α) Δημητρίου Μαρκάτου του Χρήστου και β) Μαρίας Βικτώριας Λούντστρομ, η οποία πήρε αριθμό πρωτοκόλλου 6503/10-10-2016 και με την οποία ζητούν να ενημερωθούν για τις ενέργειες της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης για τη συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 4807/2013 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας καθώς η προηγούμενη από 03-03-2016 αίτησή τους δεν είχε απαντηθεί.

26. Το γεγονός ότι εν τω μεταξύ σύμφωνα με το π.δ. 111/2014 (Δ' 178), το οποίο τέθηκε σε ισχύ από τις 29-10-2014 αναδιαρθρώθηκαν οι υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών και η Κτηματική Υπηρεσία Χανίων υπάχθηκε στην Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης, ενώ συγκροτήθηκε η επιτροπή αιγιαλού με νέα σύνθεση με την οικ. 2653/04-06-2015 απόφαση του ΓΓΑΔΚ, η θητεία της οποίας έληξε την 21-01-2016 και επανασυγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 684/03-02-2016 απόφαση του Γ.Γ.Α.Δ.Κ, η οποία τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 2401/19-05-2016 απόφαση και διορθώθηκε με την υπ' αρ. 2666/14-06-2016 απόφαση, του ιδίου.

27. Το υπ' αρ. 6503/09-12-2016 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Χανίων της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης προς τους: α) Δημήτριο

Μαρκάτο του Χρήστου και β) Μαρία Βικτώρια Λούντστρομ, με το οποίο τους ενημερώνει για τις ενέργειες της Υπηρεσίας προς συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 4807/2013 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας και τους χορηγεί τα ζητούμενα από αυτούς, με την από 06-10-2016 αίτησή τους, στοιχεία.

28. Το υπ' αρ. 7874/15-12-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης με το οποίο στάλθηκε πρόσκληση στα μέλη της Επιτροπής Καθορισμού των ορίων Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων για την Τρίτη 20-12-2016, στην οποία συμπεριλήφθηκε και το αίτημα των α) Δημητρίου Μαρκάτου του Χρήστου και β) Μαρίας Βικτώρια Λούντστρομ. Για τη σύνταξη της Έκθεσης της Επιτροπής ζητήθηκε από τον μηχανικό των ενδιαφερόμενων η προσκόμιση τοπογραφικού διαγράμματος, διορθωμένου σύμφωνα με τις υποδείξεις της Επιτροπής.

29. Το από 23-12-2016 υπόμνημα - αίτηση το οποίο οι α) Δημήτριος Μαρκάτος του Χρήστου και β) Μαρία Βικτώρια Λούντστρομ, απέστειλαν στο Αυτοτελές Γραφείο Χανίων, με κοινοποίηση στη Διευθύντρια της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης, προς τον Πρόεδρο και όλα τα μέλη της Επιτροπής Επανακαθορισμού Αιγιαλού που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 684/03-02-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, το οποίο πήρε αριθμό πρωτοκόλλου 8043/29-12-2016. Το υπόμνημα αυτό στάλθηκε στα μέλη της Επιτροπής με το υπ' αρ. 360/25-01-2017 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Χανίων και ενημερώθηκαν οι ενδιαφερόμενοι με το υπ' αρ. 375/26-01-2017 έγγραφο.

30. Το υπ' αρ. 2861/30-05-2017 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Χανίων με κοινοποίηση στους α) Δημήτριο Μαρκάτο του Χρήστου και β) Μαρία Βικτώρια Λούντστρομ, με το οποίο ζητείται από τον μηχανικό τους Γεώργιο Τσόγκα, να προσκομίσει το ταχύτερο δυνατό σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τις υποδείξεις που του έγιναν προκειμένου να συνταχθεί η σχετική Έκθεση της Επιτροπής του Αιγιαλού, η οποία εξέτασε το αίτημα για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Χώνες Παλαιόχωρας, Δήμου Καντάνου-Σελίνου, Νομού Χανίων στις 20-12-2016.

31. Το π.δ. 142/2017 (Α' 181), το οποίο τέθηκε σε ισχύ μετά από 10 ημέρες από τη δημοσίευσή του και με το οποίο επανασυστάθηκαν οι Κτηματικές Υπηρεσίες. Κατά συνέπεια καταργήθηκε το Αυτοτελές Γραφείο Χανίων και η Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης και επανασυστήθηκε η Κτηματική Υπηρεσία Χανίων. Η αρμόδια επιτροπή καθορισμού επανασυγκροτήθηκε μόλις την 19-03-2018, με νέα πλέον σύνθεση, με την υπ' αρ. 1399/19-03-2018 απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, η οποία στάλθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων και πήρε αριθμό πρωτοκόλλου 25088/26-03-2018.

32. Το γεγονός ότι στις 14-05-2018 οι α) Δημήτριος Μαρκάτος του Χρήστου και β) Μαρία Βικτώρια Λούντστρομ, απέστειλαν στο Αυτοτελές Γραφείο Χανίων με κοινοποίηση στην Περιφερειακή Διεύθυνση Δημό-

σιας Περιουσίας Κρήτης, Υπόμνημα - Αίτηση προς τον Πρόεδρο και όλα τα μέλη της Επιτροπής Επανακαθορισμού Αιγιαλού που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 1399/19-03-2018 απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, το οποίο πήρε αριθμό πρωτοκόλλου 41699/15-05-2018. Με το υπόμνημα αυτό κατατέθηκε συνημμένα Τεχνική Γεωλογική Μελέτη του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου και του ΕΚΠΑ για τον καθορισμό του αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή Χώνες Παλαιόχωρας, προκειμένου να εξεταστεί από την επιτροπή.

Το υπόμνημα αυτό με τη συνημμένη σε αυτό μελέτη στάλθηκε με το υπ' αρ. 41699/15-06-2018 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας και στη Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών προκειμένου να δοθούν οδηγίες για την εξέταση της συνημμένης μελέτης, δεδομένου ότι στις τεχνικές γεωλογικές μελέτες χρησιμοποιείται εξειδικευμένη επιστημονική γνώση και μαθηματικά μοντέλα και χάρτες, που πρέπει να υπάρχει ανάλογο επιστημονικό υπόβαθρο, προκειμένου να εξεταστούν από τα μέλη της επιτροπής. Το ερώτημα αυτό με το υπό στοιχεία ΔΔΠ Β 0010835 ΕΞ 2018/26-06-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών διαβιβάστηκε στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών λόγω αρμοδιότητας για παροχή οδηγιών επειδή τα τεθέντα ζητήματα αφορούσαν τεχνική υποστήριξη.

33. Το γεγονός ότι η Κτηματική Υπηρεσία Χανίων με το υπ' αρ. 28625/2-4-2019 έγγραφό της προς τη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας και τη Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών επανήλθε στο ερώτημά της, το οποίο διαβιβάστηκε εκ νέου με το από 3-5-2019 ηλεκτρονικό μήνυμα της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας, στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών με το αίτημα να δοθούν οι σχετικές οδηγίες στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων.

34. Την από 12-04-2019 νέα αίτηση του Δημητρίου Μαρκάτου προς την Κτηματική Υπηρεσία Χανίων η οποία πρωτοκολλήθηκε και πήρε αριθ. πρωτ. 34067/16-04-2019, με την οποία ζητά να ενημερωθεί για τις ενέργειες της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων σχετικά με την υπόθεσή του. Η Κτηματική Υπηρεσία Χανίων με το υπό στοιχεία 34067 ΕΞ 2019/16-07-2019 έγγραφό της ενημέρωσε τον Δημήτριο Μαρκάτο σχετικά. Το από 23-07-2019 email, το οποίο στάλθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων από την Δικηγορική Εταιρεία Αθηνών "Δ.Μαρκάτος & Συνεργάτες", Athens Law Firm, του Δημητρίου Μαρκάτου, το οποίο πήρε αριθμό πρωτοκόλλου 69702/25-07-2019 και με το οποίο δηλώνει ότι επιθυμεί να ενημερωθεί για τη σύγκλιση της Επιτροπής ώστε να παρίσταται κατά τη συνεδρίαση με μηχανικούς της επιλογής του.

35. Το γεγονός ότι η Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας με το υπό στοιχεία 149410 ΕΞ 2019/30-12-2019 έγγραφό της προς την Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, το οποίο πρωτοκολλήθηκε και πήρε αριθμό πρωτοκόλλου

3247/16-01-2020, απαντώντας σε ένα ανάλογο ερώτημα της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, για την εξέταση από την Επιτροπή του Αιγιαλού Τεχνικών Γεωλογικών Μελετών, (το οποίο είχε σταλθεί με το υπό στοιχεία 88432 ΕΞΕ 2019/02-10-2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων), ενημέρωσε την Κτηματική Υπηρεσία Χανίων ότι οι εν λόγω μελέτες - πορίσματα δεν είναι δεσμευτικές για την αρμόδια επιτροπή, αλλά συνεκτιμώνται από αυτήν μαζί με όλα τα απαιτούμενα για την ακριβή οριοθέτηση του παλαιού αιγιαλού στοιχεία του άρθρου 6 του ν. 2971/2001. Προηγούμενως η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών με το υπό στοιχεία 120172 ΕΞ 2019/25-10-2019 έγγραφό της απέστειλε στη Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας το υπό στοιχεία 88432 ΕΞΕ 2019/02-10-2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων με τη συνημμένη σε αυτό μελέτη προκειμένου να παρέχουν οδηγίες στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων δεδομένου ότι στην Υπηρεσία τους δεν υπηρετούν υπάλληλοι με ειδικευση στο επιστημονικό πεδίο της γεωλογίας.

36. Το γεγονός ότι μετά και την παραλαβή του υπό στοιχεία 149410 ΕΞ2019/30-12-2019 εγγράφου της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας για την παροχή οδηγιών για την εξέταση Τεχνικών Γεωλογικών Μελετών, αποφασίστηκε από την Κτηματική Υπηρεσία Χανίων να εισαχθεί εκ νέου το θέμα του Μαρκάτου στην επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, καθώς προσκομίστηκαν νέα στοιχεία και συγκεκριμένα η από τον Μάρτιο του 2018 μελέτη η οποία εκπονήθηκε από ερευνητική ομάδα επιστημόνων του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου και του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών, για τον καθορισμό αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή Χώνες Παλαιόχωρας.

37. Την υπό στοιχεία 58800 ΕΞΕ 2020/23-07-2020 πρόσκληση της προέδρου της Επιτροπής αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην ΠΕ Χανίων, προς τα μέλη της επιτροπής προκειμένου να εξεταστεί το εν λόγω αίτημα επανακαθορισμού. Η εν λόγω συνεδρίαση, για τις 10-08-2020, ακυρώθηκε με το υπό στοιχεία 64763 ΕΞΕ 2020/7-8-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων μετά από σχετικό αίτημα του Μαρκάτου (αριθμ. Πρωτ. 64329/6-8-2020).

38. Την υπό στοιχεία 89326 ΕΞΕ 2020/14-10-2020 νέα πρόσκληση για τις 23-10-2020, της Προέδρου της Επιτροπής αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην ΠΕ Χανίων, προς τα μέλη της επιτροπής προκειμένου να εξεταστεί το εν λόγω αίτημα επανακαθορισμού.

39. Την υπό στοιχεία 95351 ΕΞΕ 2020/3-11-2020 νέα πρόσκληση για τις 06-11-2020, της προέδρου της Επιτροπής αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην ΠΕ Χανίων, προς τα μέλη της επιτροπής, μετά το υπ' αρ. 93336/26-10-2020 αίτημα του Μαρκάτου, ο οποίος ζητά να κληθεί σε νέα συνεδρίαση της επιτροπής προκειμένου να εκθέσει της απόψεις του επί του θέματος.

40. Την από 06-11-2020 έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού, στην οποία αποφασίστηκε ότι αφού ακούστηκαν οι απόψεις του Μαρκάτου και το γεγονός ότι θα κατατεθούν νέα στοιχεία (συμβόλαια, τοπογραφικά κ.λπ.), να γίνει νέα συνεδρίαση προκειμένου να συνεκτιμηθούν

όλα τα στοιχεία και να ληφθεί σχετική απόφαση επί του αιτήματος επανακαθορισμού.

41. Το από 6-11-2020 mail, το οποίο στάλθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία και πήρε αριθμ. πρωτ. 97121/6-11-2020, με το οποίο ο Μαρκάτος απέστειλε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, το υπ' αρ. 4161/25-4-1969 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και το αριθμ. 244/1931 συμβόλαιο διανομής κληρονομιάς (και δακτυλογραφημένο), προκειμένου να ληφθούν υπόψη από την επιτροπή αιγιαλού. Ακριβές δακτυλογραφημένο αντίγραφο του προαναφερόμενου συμβολαίου απεστάλη στις 10-11-2020 με mail στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, το οποίο έλαβε αριθμ. πρωτ. 98460/12-11-2020.

42. Το γεγονός ότι η πρόεδρος της Επιτροπής ενημέρωσε τον Βαλυράκη Εμμανουήλ, Κεντρικό Λιμενάρχη Χανίων και τακτικό μέλος της παρούσας επιτροπής για όλα τα ουσιώδη στοιχεία της υπόθεσης.

43. Τα συμπεράσματα της από Μαρτίου του 2018 μελέτης, η οποία εκπονήθηκε από ερευνητική ομάδα επιστημόνων του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου και του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών, για τον καθορισμό αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή Χώνες Παλαιόχωρας, η οποία στηρίχτηκε στις εξής μεθοδολογίες:

α) στην επί τόπου έρευνα, μετρήσεις και τα πορίσματα των εργαστηριακών ερευνών

β) στις γεωγραφικές, γεωλογικές, ιζηματολογικές παρατηρήσεις και αποτελέσματα της γεωλογικής, γεωμορφολογικής, ιζηματολογικής μελέτης και των εργαστηριακών αναλύσεων

γ) στον υπολογισμό κυματικών συνθηκών και μελέτης μεγίστου ύψους αναρρίχησης κύματος από το σημείο θραύσης

και η οποία καταλήγει:

ότι ο σημερινός αιγιαλός δεν μπορεί να υπερβαίνει το όριο ανάπτυξης της βλάστησης και ότι η θέση του ορίου του παλαιού αιγιαλού για την περιοχή μελέτης στη θέση Χώνες Παλαιόχωρας, Ν. Χανίων, σχεδόν συμπίπτει με την οριογραμμή του σημερινού αιγιαλού, προς το κάτω όριο των θινών (προς την πλευρά της θάλασσας) και βαίνει παράλληλα προς την γραμμή του σημερινού αιγιαλού, σε απόσταση από τον σημερινό αιγιαλό 2 και κατά σημεία 3 μέτρα μέγιστο, όπως φαίνεται στο σχέδιο κλίμακας 1:500 που αποτελεί τμήμα του ορθοφωτοχάρτη του κτηματολογίου (εκτός κειμένου) και, όπως απεικονίζεται ανωτέρω με κόκκινη γραμμή στις επίσημες αεροφωτογραφίες ΓΥΣ των ετών 1945, 1960 και 1968.

44. Το γεγονός ότι δεν στην περιοχή δεν έχει ξεκινήσει η διαδικασία για την εφαρμογή του Εθνικού Κτηματολογίου.

45. Τη γεωμορφολογία του εδάφους και συγκεκριμένα το γεγονός ότι η ακτογραμμή είναι βραχώδης, με μικρή υψομετρική διαφορά από τη στάθμη της θάλασσας και με ήπιες κλίσεις και ενδότερα παρατηρείται αμμώδες έδαφος, με ήπιες κλίσεις και με χαμηλή θαμνώδης βλάστηση.

46. Τα μετεωρολογικά και κυματικά στοιχεία της περιοχής και συγκεκριμένα το γεγονός ότι η περιοχή λόγω του προσανατολισμού της επηρεάζεται από ανέμους νότιους, νοτιοανατολικούς και νοτιοδυτικούς και το ανάπτυγμα του πελάγους είναι μεγάλο.

47. Την αντίληψη που σχημάτισε η επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού κατά την μετάβασή της στην εν λόγω περιοχή, για το πλάτος της βρεχόμενης από τη θάλασσα, ζώνης ξηράς και το φυσικό όριο της βλάστησης.

48. Το γεγονός ότι το φυσικό όριο της βλάστησης, που κατά κανόνα αποτελεί σαφή ένδειξη του ορίου μέχρι του οποίου φτάνουν οι μέγιστες πλην συνήθεις αναβάσεις του κυματισμού και αποτελεί κατά τεκμήριο τη φυσική θέση της οριογραμμής αιγιαλού, δεν λήφθηκε υπόψη από την τότε επιτροπή για τον καθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού, με αποτέλεσμα να έχει καθοριστεί εσφαλμένα η γραμμή αιγιαλού πολύ ενδότερα του φυσικού ορίου της βλάστησης.

49. Το γεγονός ότι η συνήθης φυσική βλάστηση δεν αναπτύσσεται σε περιοχές που επηρεάζονται άμεσα από το νερό της θάλασσας.

50. Το γεγονός ότι στην περιοχή του επανακαθορισμού δεν υφίστανται τεχνικά έργα.

51. Το γεγονός ότι στην περιοχή του επανακαθορισμού δεν υπάρχουν δημόσια κτήματα που να βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

52. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν υπάρχουν εγκατεστημένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη. Η θέση στην οποία αναφέρεται ο επανακαθορισμός δεν εμπίπτει σε αρχαιολογικό χώρο, κείται εκτός ΣΧΟΟΑΠ, εκτός ΖΟΕ, εκτός ΓΠΣ και εκτός NATURA 2000.

53. Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

54. Την υπό στοιχεία 1008244/857/Β0010/ΠΟΛ 1097/11-3-2002 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών, με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις επί του ν. 2971/2001.

55. Την υπό στοιχεία 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20-4-2005 κοινή υπουργική απόφαση των υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 595), με την οποία καθορίζονται τα στοιχεία τα οποία λαμβάνει υπόψη της η Επιτροπή προκειμένου να προβεί στην χάραξη των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

56. Το γεγονός ότι οι συντεταγμένες των κορυφών αιγιαλού και παραλίας είναι στο κρατικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87.

57. Το γεγονός ότι η εν λόγω περιοχή δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 17 του ν. 2971/2001 σύμφωνα με το υπό στοιχεία Φ900/40/827227/19-7-2015 έγγραφο του ΓΕΝ.

58. Το γεγονός ότι για τη ζώνη της παραλίας που επανακαθορίζεται δεν έχει συντελεστεί η προβλεπόμενη από τον ν. 2971/2001 αναγκαστική απαλλοτρίωση.

59. Το από Φεβρουαρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα (1 πινακίδα) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008 - 2009, σε κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε από τον Γεώργιο Καρύδα, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών και θεωρήθηκε την 24-02-2021 από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, Καζαζάκη Όλγα, ΠΕ/Α Εφοριακό, αποφασίζουμε:

Επί του από από Φεβρουαρίου 2021 τοπογραφικού διαγράμματος (1 πινακίδα) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη

φωτοληψίας 2008-2009, σε κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε από τον Γεώργιο Καρύδα, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών και θεωρήθηκε την 24-02-2021 από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, Καζαζάκη Όλγα, ΠΕ/Α Εφοριακό,

καταργούμε τμήμα των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, όπως καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 26201/22-09-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (Δ' 940), στη θέση "Χώνες", Δημοτικής Κοινότητας Παλαιόχωρας, του Δήμου Καντάνου - Σελίνου, όπως αποτυπώνονται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με διακεκομμένη κόκκινη και κίτρινη γραμμή αντίστοιχα, λόγω εμφιλοχώρησης σφάλματος κατά τον αρχικό καθορισμό

και επανακαθορίζουμε

α) την οριογραμμή του αιγιαλού, στο φυσικό όριο της βλάστησης, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,

β) την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές: 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9' και σε απόσταση 10 μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού.

Η ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων κρίνεται αναγκαία και επαρκής για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001, λόγω του γεγονότος ότι υφίσταται ήδη διαμορφωμένος δρόμος στην εν λόγω περιοχή και λόγω του ότι η γραμμή παραλίας εκατέρωθεν των σημείων που επανακαθορίζεται, σε περιοχή με την ίδια γεωμορφολογία, έχει καθοριστεί στα 10 μέτρα από την οριογραμμή αιγιαλού.

Η κορυφή 1 της οριογραμμής αιγιαλού είναι σημείο ενδιαμέσο του ευθύγραμμου τμήματος Α9-Α10 της οριογραμμής αιγιαλού του ΦΕΚ Δ' 940/2006 και η κορυφή 9 της οριογραμμής αιγιαλού ταυτίζεται με την κορυφή Α5 της οριογραμμής αιγιαλού του ΦΕΚ Δ' 940/2006.

Η κορυφή 1' της οριογραμμής παραλίας είναι σημείο ενδιαμέσο του ευθύγραμμου τμήματος Π10-Π11 του ΦΕΚ Δ' 940/2006, ενώ η κορυφή 9' της οριογραμμής παραλίας είναι σημείο ενδιαμέσο του ευθύγραμμου τμήματος Π5-Π6 του ΦΕΚ Δ' 940/2006.

Η επιτροπή αποφαινεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας, όπως αυτές έχουν καθοριστεί με την υπ' αρ. 26201/22-09-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (Δ' 940/2006).

Στο τοπογραφικό διάγραμμα υπάρχει πίνακας συντεταγμένων των κορυφών των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας στο Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

Χανιά, 24 Φεβρουαρίου 2021

Η Επιτροπή	
Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
1. Καζαζάκη Όλγα	2. Παπαδοκωνσταντάκης Χρήστος
	3. Βαλυράκης Εμμανουήλ
	4. Μπουντουράκης Γεώργιος



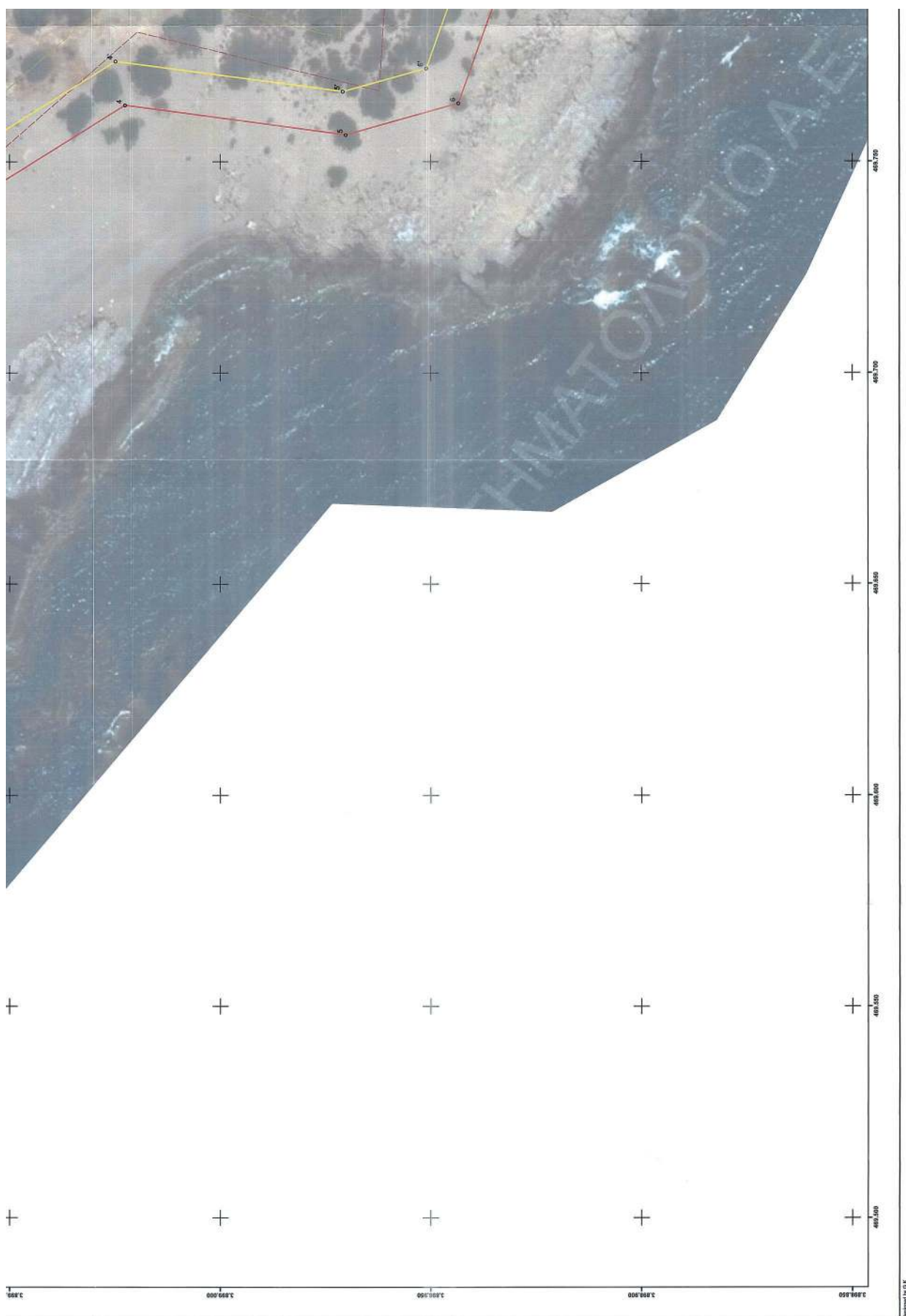


ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ			ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΑΡΑΛΙΣ		
ΑΑ	X	Y	ΑΑ	X	Y
1	469.497,803	3.899.193,461	1'	469.501,133	3.899.202,898
2	469.666,296	3.899.126,855	2'	469.671,376	3.899.135,600
3	469.730,656	3.899.075,228	3'	469.738,247	3.899.081,958
4	469.763,373	3.899.022,575	4'	469.773,758	3.899.024,810
5	469.756,402	3.898.970,077	5'	469.766,583	3.898.970,782
6	469.763,808	3.898.943,337	6'	469.772,063	3.898.950,995
7	469.801,465	3.898.925,795	7'	469.802,442	3.898.940,070
8	469.890,690	3.898.943,786	8'	469.889,454	3.898.953,714
9	469.959,994	3.898.950,193	9'	469.961,837	3.898.960,406

ΥΠΟΜΟΝΗ ΓΡΑΜΜΩΝ

- Κόκκινη Γραμμή (1)
- Μαύρη Γραμμή
- Υπομονή Δομής (11)
- Υπομονή Δομής (12)
- Υπομονή Δομής (21)
- Υπομονή Δομής (22)
- Βόρεια Ακτίνα (1)

Υπόμνημα ορθοτομίας της Ε.Κ.Α. Α.Ε. του άρθρου 4 του Ν. 2871/2001



Υπεύθυνος ορθοφωτοαεροφωτογρ. της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.: Ιωάν. Δρόσος 4 του Ν. 2971/2001



 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. ΔΙΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΝΙΩΝ	
ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ	
ΘΕΣΗ ΧΩΝΕΣ, Δ.Κ. ΠΑΛΛΟΧΩΡΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΚΑΝΤΑΝΟΥ - ΣΕΛΙΝΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ ΠΕΛΕΚΑΝΟΥ), Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε την από 24 - 02 - 2021 Έδραση της Επιτροπής, καθύποψη του άρθρου 3 του Ν.2971/2001. Οι συντάξαντες των παρόντων των οριογράμμων άδραση στο Ελληνικό Γεωγραφικό Ινστιτούτο (Ε.Γ.Ι.) σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.2971/2001. Οριογραμμή παρόντος Οριογραμμή παλαιού Οριογραμμή παλαιού οικόπεδου	
ΤΑ ΜΕΛΗ 1. Προϊστάμενος Υπηρεσίας Τ.Ε. Μαργαρίτης 2. Γεωγράφος Τ.Ε. Μαργαρίτης 3. Γεωγράφος Τ.Ε. Μαργαρίτης 4. Γεωγράφος Τ.Ε. Μαργαρίτης	
ΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟΣ 1. Κορνήλιος Γούρας Επικεφαλής Τ.Ε.Α.	
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 500 ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2021 ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1 / 1	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ  Κορνήλιος Γούρας Α.Τ.Μ. Τ.Ε.Α.	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 17/03/2022 Η Επικεφαλής της Υπηρεσίας  Κορνήλιος Γούρας Α.Τ.Μ. Τ.Ε.Α.	



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 18 Φεβρουαρίου 2022

Η Συντονίστρια Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

