



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Μαρτίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 154

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,1964 στρ. στη θέση «Διόνυσος» της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής Αττικής της ΠΕ Ανατολικής Αττικής λόγω πυρκαγιάς που εκδηλώθηκε στις 21-10-2021.
- 2 Επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας και καθορισμός οριογραμμής παραλίας στη θέση «Καμάρι» Τ.Κ. Κεραμιδίου, του Δήμου Ρήγα Φεραίου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 22595

(1)

**Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,1964 στρ. στη θέση «Διόνυσος» της Δημοτικής Ενότητας Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής Αττικής της ΠΕ Ανατολικής Αττικής λόγω πυρκαγιάς που εκδηλώθηκε στις 21-10-2021.**

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) της παρ. 3 του άρθρου 117 και της παρ. 1 του άρθρου 24 του Συντάγματος της Ελλάδος.  
β) του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως»,  
γ) των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),  
δ) του π.δ. 135/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής» (Α' 228),  
ε) του ν. 4727/2020 (Α' 184) και ιδίως το Κεφ. ΙΑ' αυτού (ΨΗΦΙΑΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ),

στ) του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα:

- στα) του άρθρου 41,
  - στβ) της παρ. 1 του άρθρου 38, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159),
  - στγ) της παρ. 7α του νέου άρθρου 67Α, όπως προστέθηκε με το άρθρο 40 του ν. 4280/2014 (Α' 159),
  - ζ) των υπό στοιχεία οικ.179200/5059/20-12-2012 και 133002/6552πε/22-1-2016 εγκυκλίων του ΥΠΕΚΑ και του ΥΠΕΝ αντίστοιχα,
  - η) της υπ' αρ. 160417/1180/09-07-1980 εγκυκλίου δι-αταγής του Υπουργείου Γεωργίας,
  - θ) του ν. 3208/2003 «Περί προστασίας δασικών οικο-συστημάτων κτλ», (Α' 303),
  - ι) του π.δ. 32/2016 «Περί ορισμού επιστημονικών κρι-τηρίων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περ. 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979» (Α' 46),
  - ια) της υπ' αρ. 97109/31-12-2021 (ΥΟΔΔ 1141) από-φασης του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών περί Αυτοδίκαιης απαλλαγής του Σπυρίδωνα Κοκκινάκη του Χρήστου από τα καθήκοντα του Συντονιστή της Αποκε-ντρωμένης Διοίκησης Αττικής και ορισμός της Καλλιόπης Καρδαμίτση ως Ασκούσης καθήκοντα Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
2. Το υπό στοιχεία 3570Φ.702.18/05-11-2021 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Λαυρίου με το συνημέ-νο σε αυτό α.α. 170981/21-10-2021 Δελτίο Πυρκαγιάς.
  3. Την υπ' αρ. 160338/13-12-2021 πρόταση του αρμό-διου Δασαρχείου Λαυρίου, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.
  4. Την υπ' αρ. 108433/09-09-2021 απόφαση ανάρτησης της Διεύθυνσης Δασών Αν. Αττικής του Δασικού Χάρτη περιοχών Δ.Ε. Κερατέας - Λαυρίου - Μακρονήσου Δή-μου Λαυρεωτικής, Δ.Ε. Καλυβίων Θορικού του Δήμου Σαρωνικού Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:
- Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα λόγω πυρκαγιάς δημό-σια δασική έκταση - δάσος, με τον χαρακτηρισμό ΔΔ (Δάση και δασικές εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης

ή προϋφιστάμενα στοιχεία/Δάση και δασικές εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης και αυτοψίες) στον αναρτημένο Δασικό Χάρτη (σχετικό 4), εμβαδού 0,1964 στρ. (χιλίων εννιακοσίων εξήντα τεσσάρων δεκάκις χιλιοστών του στρέμματος), στη θέση «Διόνυσος» της ΔΕ Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής Αττικής, της ΠΕ Ανατολικής Αττικής,, από την πυρκαγιά που εκδηλώθηκε στις 12-10-2021, όπως απεικονίζεται με ερυθρή περίμετρο στο υπ' αρ. 6468-5 φ.χ. ΓΥΣ κλίμακας 1:5.000 με συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 και με όρια :

Βόρεια: με δασική έκταση (ΠΔ - Τελεσίδικη πράξη και απόφαση χαρακτηρισμού - δασική).

Νότια, Ανατολικά και Δυτικά: με μη δασική έκταση.

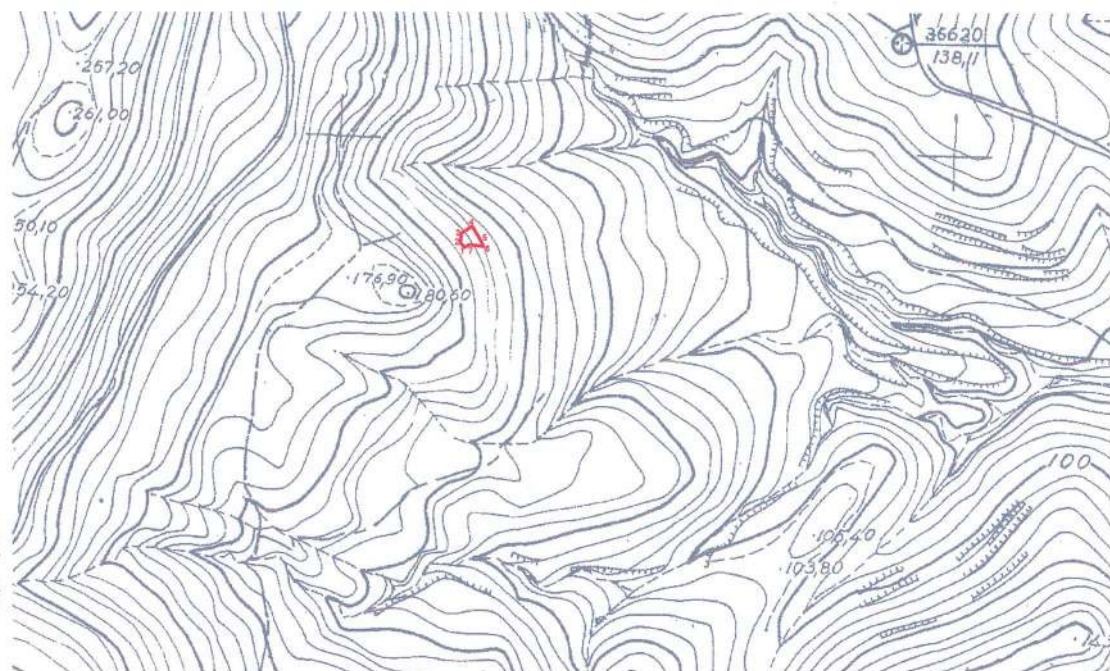
Άλλα στοιχεία:

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 160338/13-12-2021 πρόταση του αρμόδιου Δασαρχείου Λαυρίου, η καταστραφείσα

από πυρκαγιά έκταση έφερε δασική βλάστηση αποτελούμενη από πεύκα και θάμνους αείφυλλων πλατύφυλλων (σχίνα, πρίνα και αγριελιές), οι οποίες αποτελούσαν μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασής τους ιδιαίτερη βιοκοινότητα (δασοβιοκοινότητα), δυνάμενη με δασική εκμετάλλευση να παράγει δασικά προϊόντα.

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης εμβαδού 0,1964 στρ. ως αναδασωτέας, είναι η επαναδημιουργία - αποκατάσταση της δασικής βλάστησης, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση, η αποτροπή διάβρωσης του εδάφους, η προστασία - διατήρηση της ισορροπίας του φυσικού περιβάλλοντος και να τύχουν εφαρμογής οι διατάξεις της παρ. 7α του άρθρου 67Α, όπως προστέθηκε με το άρθρο 40 του ν. 4280/2014.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.Υ.Σ. 6468-5 ΚΛ. 1:5000



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Έκταση που κατεστράφη από πυρκαγιά την **21-10-2021**, στη θέση "**ΔΙΟΝΥΣΟ**" δημοτικής ενότητας **ΚΕΡΑΤΕΑΣ** του Δήμου **ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ** Αττικής, με εμβαδόν **196.40 τ.μ.**, υπό στοιχεία περιμέτρου (1,2,3,4,5,6,7-1.) .

Πίνακας συντεταγμένων :

|              |               |              |               |
|--------------|---------------|--------------|---------------|
| X1=501864.47 | Ψ1=4186626.11 | X5=501877.67 | Ψ5=4186632.31 |
| X2=501861.16 | Ψ2=4186630.00 | X6=501880.23 | Ψ6=4186627.14 |
| X3=501862.00 | Ψ3=4186638.00 | X7=501868.16 | Ψ7=4186628.27 |
| X4=501871.08 | Ψ4=4186643.45 | X1=501864.47 | Ψ1=4186626.11 |



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ ΣΤΟ ΜΕ  
 ΛΑΥΡΙΟ 13-12-2021  
 ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΛΑΥΡΙΟΥ  
 ΕΤΓΡΑΦΟ ΜΑΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΛΑΥΡΙΟ 13-12-2021  
 Ο Συντάκτης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΧΑΪΡΑΣ  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ  
 Στην αριθ. 89.595...  
 Απόφασή μας  
 Αθήνα 23/02/2022  
 Η Δοκτούδα Καθηκόντα Συντονίστριας  
 Αποκεντρωμένης Δ/σης Αττικής  
 Τ. Υ.  
 ΚΑΛΙΟΠΗ ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δημοσιονομική δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 2022

Η ασκούσα καθήκοντα  
Συντονίστρια Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ

Αριθμ. 35678

(2)

**Επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας και καθορισμός οριογραμμής παραλίας στη θέση «Καμάρι» Τ.Κ. Κεραμιδίου, του Δήμου Ρήγα Φεραίου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων.**

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ιδίως των παρ. 1 και 2 του άρθρου 6, την παρ. 1 του άρθρου 280 και την παρ. 4 του άρθρου 283.

2) Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της διοίκησης καταπολέμηση γραφειοκρατίας και ηλεκτρονική διακυβέρνηση, αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47), όπως το τελευταίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

3) Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

4) Τον ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

5) Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

6) Τις διατάξεις των διατηρούμενων άρθρων του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 128).

7) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

8) Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15) δυνάμει των οποίων από 10-04-2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες

ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994 (Α' 90), περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

9) Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπουργού Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01.01.2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

10) Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίδες της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

11) Τον ν. 4727/2020 (Α' 184) και ιδίως το Κεφ. ΙΑ' αυτού (ΨΗΦΙΑΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ).

12) Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

13) Την υπ' αρ. 92801/31.12.2020 απόφαση του Υφυπουργού Εσωτερικών «Αυτοδίκαιης απαλλαγής του Νικολάου Ντίτορα του Ευαγγέλου από τα καθήκοντα του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και ορισμού ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (ΥΟΔΔ 1094).

14) Την από 17.12.2021 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285) αρμόδιας Επιτροπής επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας και καθορισμού οριογραμμής παραλίας, στη θέση «Καμάρι» Τ.Κ. Κεραμιδίου, του Δήμου Ρήγα Φεραίου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων.

15) Την υπ' αρ. 13943/132052/30-08-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με την οποία οριστικοποιήθηκε η προκαταρκτική γραμμή αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε. Μαγνησίας» (Δ' 382), όπως αυτή διορθώθηκε από το εσφαλμένο «Π.Ε. Μαγνησίας» στο ορθό «Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων» (Δ' 507) και στην οποία εμπίπτει η εξεταζόμενη περιοχή.

16) Την υπ' αρ. 742/14-09-1972 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (Δ' 54) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Καμάρι Κεραμιδίου Ν. Μαγνησίας στην προς νότο όμορη περιοχή, στην οποία εμπίπτει τμήμα της εξεταζόμενης περιοχής, και το π.δ. 85/24-01-1974 (Α' 29) με το οποίο εγκρίθηκε η δημιουργία ζώνης παραλίας στην ίδια περιοχή.

17) Το από μηνός Δεκεμβρίου 2021 διάγραμμα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από την Μαργαρίτα Στάμου, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο

της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή στις 17.12.2021 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

18) Το υπό στοιχεία 8149 ΕΞΕ 2022/07.02.2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 17.12.2021 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας και καθορισμού οριογραμμής παραλίας, στη θέση «Καμάρι» Τ.Κ. Κεραμιδίου, του Δήμου Ρήγα Φεραίου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων, καθώς και το από μηνός Δεκεμβρίου 2021 διάγραμμα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από την Μαργαρίτα Στάμου, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή, στις 17.12.2021.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια επιτροπή:

1. Επανακαθορίζει εν μέρει την οριογραμμή αιγιαλού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 5 της έκθεσής της, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 14'Α1, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α '87), ώστε να επιτευχθεί η συναρμογή της με την οριστικοποιημένη γραμμή αιγιαλού (ΠΟΑ) της παραγράφου 4 της έκθεσής της (όπου η Α1 αποτελεί το σημείο τομής του τμήματος 14'15' του καθορισμού της παρ. 5 με την ΠΟΑ).

2. Καθορίζει την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική 14.Π1.Π2.Π3...Π24.Π25 - καταργώντας το τμήμα της οριογραμμής παραλίας που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 5 της έκθεσής της, με τα στοιχεία 14.15.16- της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87), παράλληλη της οριστικοποιημένης γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) και σε απόσταση μέσου πλάτους δεκαπέντε (15) μέτρων, καθώς ο όμορος καθορισμός που φέρει πλάτος 10μ. αφορά σε περιοχή εντός ορίων οικισμού, το δε καθοριζόμενο πλάτος των 15μ. κρίνεται ικανό για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα.

Τα κτίσματα και οι κατασκευές μέσα στην ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται.

Η παρούσα απόφαση Επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού-παραλίας και καθορισμού οριογραμμής παραλίας, με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με τα άρθρα 4 παρ. 3 και 7α του ν. 2971/2001, όπως αυτός τροποποιήθηκε και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

#### ΕΚΘΕΣΗ

επιτροπής επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας και καθορισμού οριογραμμής παραλίας, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 του ν. 2971/2001 και το άρθρο 7α το οποίο προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 στην περιοχή «Καμάρι» Τ.Κ. Κεραμιδίου του Δήμου Ρήγα Φεραίου, της ΠΕ Μαγνησίας και Σποράδων.

Στο Βόλο σήμερα, 17 Δεκεμβρίου 2021, ημέρα Παρασκευή, η επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού - παραλίας και άλλες διατάξεις» και συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 2981/28982/27-02-2020 (ΑΔΑ: 6Α2ΗΟΡ10-ΧΜΠ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 110838/21-07-2020 (ΑΔΑ: 6973ΟΡ10-ΣΥΣ) απόφαση του ιδίου, αποτελούμενη από τους:

1. ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ ΜΑΡΙΑ προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, ως πρόεδρος.
2. ΣΤΑΜΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος,
3. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ ΕΛΕΝΗ, προϊσταμένη της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Βόλου ως μέλος,
4. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ - Λιμενάρχη Βόλου, ως μέλος,
5. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ - Προϊστάμενο Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε., ως μέλος ο οποίος αν και προσκλήθηκε εμπρόθεσμα και νομίμως, δεν προσήλθε.

Συνήλθε, κατόπιν της υπό στοιχεία 95879 ΕΞΕ 2021/14-12-2021 πρόσκλησης της Προέδρου για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης επανακαθορισμού αιγιαλού-παραλίας και καθορισμού παραλίας, στην περιοχή «Καμάρι» Τ.Κ. Κεραμιδίου του Δήμου Ρήγα Φεραίου.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τον ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού - παραλίας» (Α' 285), της υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0.010/20-4-2005 κοινής υπουργικής απόφασης Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

2. Τα άρθρα 23 και 24 του ν. 4607/2019 (Α' 65), με τα οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1 και 2 του ν. 2971/2001 αντίστοιχα.

3. Το άρθρο 11 του ν. 4281/2014 (Α' 160) με το οποίο αντικαταστάθηκαν τα άρθρα 4 και 6 του ν. 2971/2001 (παρ. 1 και 2 του άρθρου 11), τροποποιήθηκε το άρθρο 7 του ν. 2971/2001 (παρ. 3 του άρθρου 11) και προστέθηκε το άρθρο 7α (παρ. 4 του άρθρου 11).

4. Την υπ' αρ. 13943/132052/30-8-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε. Μαγνησίας» (Δ' 382) όπως αυτή διορθώθηκε από το εσφαλμένο «Π.Ε. Μαγνησίας» στο ορθό «Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων» (Δ' 507) και στην οποία εμπίπτει η εξεταζόμενη περιοχή.

5. Την υπ' αρ. 742/14-09-1972 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (Δ' 54) με την οποία καθορίστηκαν οι οριο-

γραμμές αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Καμάρι Κεραμιδίου Ν. Μαγνησίας στην προς νότο όμορη περιοχή, στην οποία εμπίπτει τμήμα της εξεταζόμενης περιοχής, και το π.δ. 85/1974 (Α' 29) με το οποίο εγκρίθηκε η δημιουργία ζώνης παραλίας στην ίδια περιοχή.

6. Την από 23-11-2021 εισηγητική τεχνική έκθεση των μηχανικών της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαργαρίτας Στάμου και Ειρήνης Μπράτσου, με το διάγραμμα που τη συνοδεύει (μία πινακίδα).

7. Την από 07-12-2021 αίτηση του πολιτικού μηχανικού, Ευάγγελου Νεραντζά για λογαριασμό του πελάτη του Νικ. Παπαπέτρου, για καθορισμό ζώνης παραλίας με το συνημμένο σ' αυτήν από μηνός Ιουνίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης οικοπέδου, η οποία κρίνεται απαραίτητη σύμφωνα με σχετική παρατήρηση της Υπηρεσίας Δόμησης Βόλου, στο πλαίσιο έκδοσης οικοδομικής άδειας.

8. Το γεγονός ότι παρατηρήθηκε ασυνέχεια σύνδεσης της οριστικοποιημένης γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) της παραγράφου 4 με την οριογραμμή αιγιαλού της παραγράφου 5.

9. Το γεγονός ότι στον καθορισμό της παρ. 5 η γραμμή αιγιαλού στο τμήμα με κορυφές 14'15'16' απεικονίζεται σε διαφορετική θέση σε σχέση με τη θέση στο διάγραμμα καθορισμού, καθώς οι κορυφές 15' και 16' εντοπίζονται εντός του υδάτινου στοιχείου.

10. Το γεγονός ότι στον καθορισμό της παραγράφου 5 έχει καθορισθεί γραμμή παραλίας παράλληλη στη γραμμή αιγιαλού σε σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από αυτή καθώς και το γεγονός ότι η υπό εξέταση περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου.

11. Το από μηνός Δεκεμβρίου 2021 διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας και καθορισμού οριογραμμής παραλίας, της τοπογράφου μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαργαρίτας Στάμου, σε κλίμακα 1:500, αποτελούμενο από μία πινακίδα που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή, στις 17.12.2021, αποφασίζουμε:

1. Επανακαθορίζουμε εν μέρει την οριογραμμή αιγιαλού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ.5, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 14'Α1, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87), ώστε να επιτευχθεί η συναρμογή της με την οριστικοποιημένη γραμμή αιγιαλού (ΠΟΑ) της παραγράφου 4 (όπου η Α1 αποτελεί το σημείο τομής του τμήματος 14'15' του καθορισμού της παρ. 5 με την ΠΟΑ).

2. Καθορίζουμε την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική 14.Π1.Π2.Π3 ... Π24.Π25 - καταργώντας το τμήμα της οριογραμμής παραλίας που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ.5 με τα στοιχεία 14.15.16- της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87), παράλληλη της οριστικοποιημένης γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) και σε απόσταση μέσου πλάτους δεκαπέντε (15) μέτρων, καθώς ο όμορος καθορισμός που φέρει πλάτος 10μ. αφορά σε περιοχή εντός ορίων οικισμού, το δε καθοριζόμενο πλάτος των 15μ. κρίνεται ικανό για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα.

Τα κτίσματα και οι κατασκευές μέσα στη ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται.

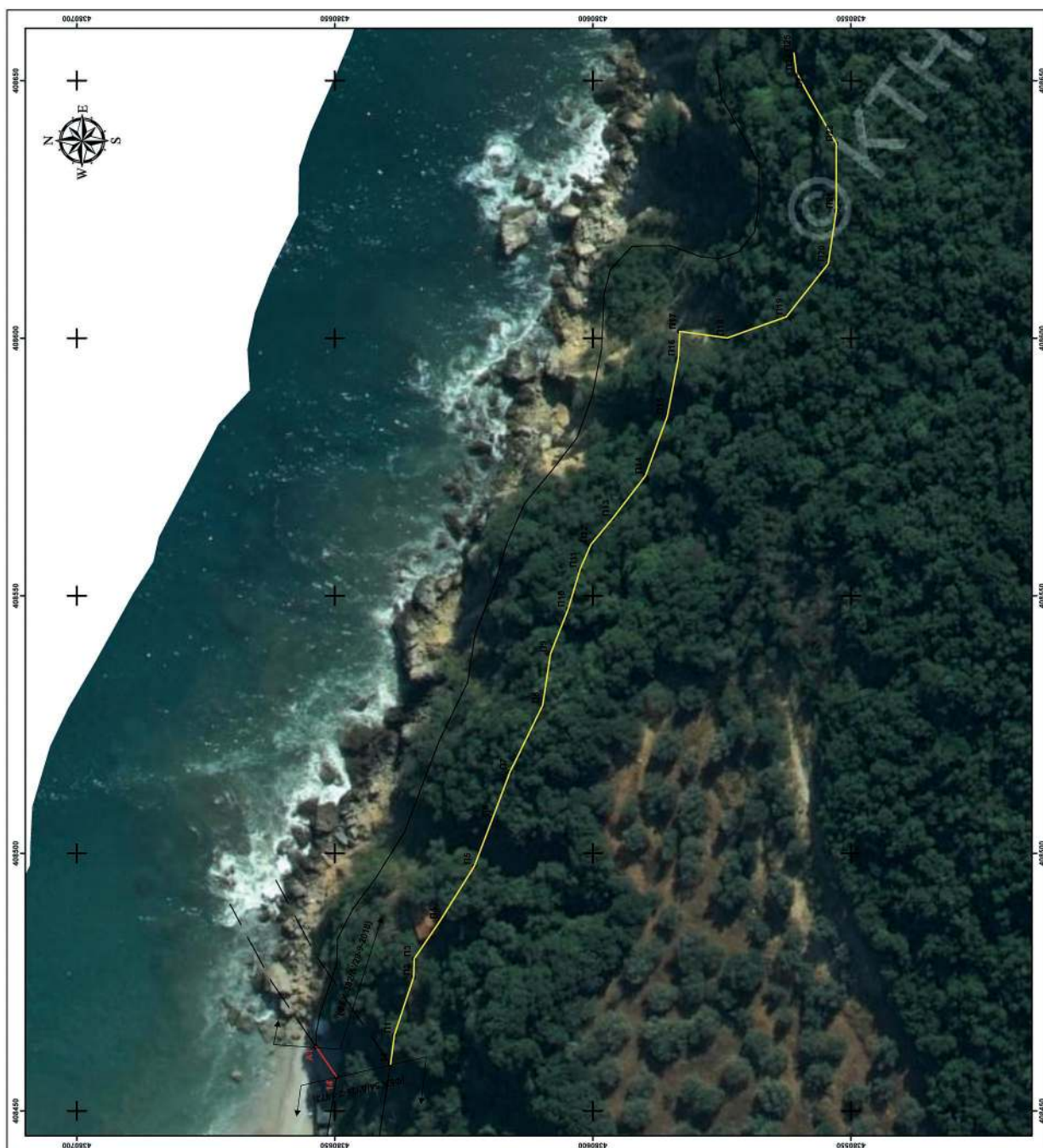
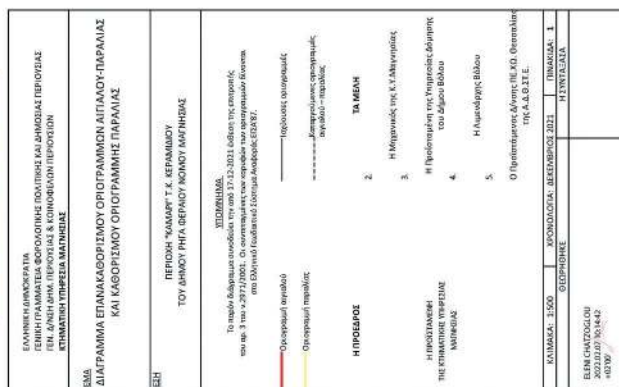
Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

MARIA TPACHANATZH

Τα μέλη

MARGARITA STAMOY  
ELENH MPAKOGIANNH  
BASILIKHKΩNSTANTA



Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.  
Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 23 Φεβρουαρίου 2022

Ο ασκών καθήκοντα

Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ