



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Μαρτίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 158

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/18313/697

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Βασιλίας αρ. 17, στο Ο.Τ. 57012, στην περιοχή «Θησείο», του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των στοιχείων α) και γ) της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως το στοιχείο α) της παρ. 3 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 48 του ν. 4178/2013 (Α' 174).

2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).

3. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).

4. Την υπ' αρ. 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

5. Τις διατάξεις της υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29-1-2004 απόφασης του Υπουργού Πολιτισμού «Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών.» (Δ' 96).

6. Τις διατάξεις του από 21-09-1979 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικού Κέντρου)» (Δ' 567).

7. Το υπ' αρ. 449496/21-09-2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

8. Το υπ' αρ. 29/18-10-2021 απόσπασμα πρακτικού του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

9. Την από 13-11-2021 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/107764/4210/13-11-2021 έγγραφο της ίδιας Υπηρεσίας.

10. Την αποδοχή της από 13-11-2021 αιτιολογικής έκθεσης με την από 15-11-2021 βεβαίωση (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/108369/4239/16-11-2021) του φερόμενου ως ιδιοκτήτη.

11. Την υπό στοιχεία 309/Συν.19η/22-11-2021 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

12. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

13. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ:Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»], αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασιλίας αρ. 17, στο Ο.Τ. 57012, στην περιοχή «Θησείο», του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 17-10-1984 π.δ. (Δ' 35/1985), επιτρέπονται τα εξής:

1. Η αποκατάσταση του κτιρίου με εργασίες και επεμβάσεις δομικής αποκατάστασης, καθώς και η προσαρμογή του στις σύγχρονες ανάγκες της χρήσης κατοικίας.

2. Η προσθήκη - κατ' επέκταση δώματος, από φέρουσα τοιχοποιία και οροφή από οπλισμένο σκυρόδεμα στο δυτικό τμήμα του κτιρίου και κατασκευή ξύλινης πέρυκλας.

Ειδικότερα, οι βασικές εργασίες αποκατάστασης, αφορούν στα εξής:

- Καθαίρεση επιχρισμάτων και απομάκρυνση υλικού αρμών, καθαρισμός τοιχοποιίας με μηχανικά μέσα και ήπια υδροβολή και αποκατάσταση της δομής της τοιχοποιίας στις περιοχές που παρουσιάζουν χαλάρωση με αναδιάταξη και συμπλήρωση λίθων.

- Ανακατασκευή μεσοπατώματος με κατασκευή διαφράγματος από σύμμικτη πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος.

- Αντικατάσταση δοκιδωτής πλάκας δώματος, με σύμμικτη πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος.

- Εσωτερική διαμερισμάτωση με χρήση ξηράς δόμησης, με σεβασμό στις υφιστάμενες όψεις του κτιρίου.

- Κατασκευή περιμετρικής δοκού από οπλισμένο σκυρόδεμα στη στέψη της φέρουσας τοιχοποιίας (έδραση κεραμοσκεπής).

- Ανακατασκευή χαγιατιού και κεραμοσκεπής στην αρχική μορφή τους.

- Αποκατάσταση αύλειου χώρου, ανακατασκευή υφιστάμενου δωματίου και ανακατασκευή εξωτερικής μεταλλικής ελικοειδούς σκάλας ανόδου στο δώμα.

- Εγκατάσταση νέων Η/Μ εγκαταστάσεων (ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτρολογικά, ψύξη, θέρμανση).

- Εγκατάσταση εξωτερικής μονάδας ψύξης - θέρμανσης (αντλία θερμότητας) στην οροφή του δώματος του δυτικού τμήματος.

Β. Όλες οι απαιτούμενες εργασίες αποκατάστασης (μορφολογικών και δομικών στοιχείων του υφιστάμενου κτιρίου), εσωτερικών διαρρυθμίσεων, ανακατασκευής

στοιχείων στην αρχική τους μορφή, προσθήκης στο δώμα και λοιπές οικοδομικές εργασίες, πραγματοποιούνται σύμφωνα με την τεχνική-αιτιολογική έκθεση, τηρουμένων των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων και φαίνονται στα έξι (6) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης και συγκεκριμένα: ένα (1) διάγραμμα δόμησης σε κλ. 1/100 - 1/200, ένα (1) σχέδιο κατόψεων, τρία (3) σχέδια όψεων και ένα (1) σχέδιο τομών, σε κλ. 1/50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και που αντί-τυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Γ. Για την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών, ιδίως καθαίρεσεων και εκσκαφών, απαιτείται η προηγούμενη έγκαιρη γραπτή ενημέρωση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών.

Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του από 17-10-1984 π.δ. «Χαρακτηρισμός σαν διατηρητέων των κτιρίων, που βρίσκονται στην περιοχή Θησείου του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης στα κτίρια αυτά», (Δ' 35/1985).

Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Επιφάνεια οικοπέδου: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α = 166.15 τμ (οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών)

Το οικόπεδο βρίσκεται επί της οδού Βασιλίας 17, στο Ο.Τ.57012, στη Δημοτική Ενότητα Αθηναίων, στο Δήμο Αθηναίων, Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, εντός σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

Τα κτίρια που βρίσκονται εντός του γεωτεμαχίου έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέα σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. 35Δ/1985.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 53Δ/75, 855Δ/95, 312Δ/78, 80Δ/89

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κάλυψη: $E_{καλ,επιτ} = E_{οικ} \times 0.70 = 166.15 \times 0.70 = 116.31$ τμ (Άρθρο 12, παρ. 1α, Ν. 4067/2012)

Δόμηση: $E_{δομ,επιτ} = E_{οικ} \times 3.00 = 166.15 \times 3.00 = 498.45$ τμ

Επιτρεπόμενος όγκος: $5.0 \times E_{δομ,επιτ} = 5.0 \times 498.45 = 2492.25$ κμ

Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: 17.50 μ

Πλάγιος αποστάσιος: $\Delta = 3.00 + 0.10 \times 17.50 = 4.75$ μ / $\delta = 2.50 + 0.05 \times 17.50 = 3.38$ μ

Ανοικτοί Εξώστες και ημιυπαίθριοι χώροι: $E_{δομ} \times 0.40 = 498.45 \times 0.40 = 199.38$ τμ

Ημιυπαίθριοι χώροι: $E_{δομ} \times 0.20 = 498.45 \times 0.20 = 99.69$ τμ

Υποχρεωτικός σκάλπιος: $E_{υποχ,καλ} = E_{οικ} - E_{καλ,επιτ} = 166.15 - 116.31 = 49.85$ τμ

Υποχρεωτική φύτευση σκάλπιου χώρου: $Ευπ.φυτ = 2/3 \times E_{υποχ,καλ} = 2/3 \times 49.85 = 33.23$ τμ

Απαιτούμενα δέντρα: $E_{οικ} / 200 = 166.15 / 200 \Rightarrow 0.83$ δέντρο

4. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Κάλυψη:

$E_{καλ,υφιστ} = E_{υπο,ημιυτ} + E_{υπο,εξωστ} = 87.73 + 6.85 = 94.58$ τμ

Δόμηση:

$E_{δομ,υφιστ} = E_{υπο,ημιυτ} + E_{υπο,εξωστ} + E_{υπο,αυτογ} + E_{υπο,εξωστ} + E_{υπο,εξωστ} = 87.73 + 87.73 + 12.64 + 6.85 + 8.78 = 203.73$ τμ

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Κάλυψη:

$E_{καλ,πραγμ} = E_{καλ,υφιστ} + E_{προσ,ημιυτ} = 94.58 + 3.08 = 97.66$ τμ < 116.31 τμ

Δόμηση:

$E_{δομ,πραγμ} = E_{υπο,ημιυτ} + E_{προσ,ημιυτ} + E_{υπο,αυτογ} + E_{υπο,εξωστ} + E_{υπο,εξωστ} + E_{υπο,εξωστ} = 87.73 + 3.08 + 87.73 + 12.64 + 6.85 + 24.16 = 222.19$ τμ < 498.45 τμ

($E_{δομ,πραγμ} - E_{δομ,υφιστ} = 222.19 - 203.73 = 18.46$ τμ)

Όγκος:

$E_{καλ,εξωστ} \times (3.02 + 4.23) + 1/3 \times E_{καλ,εξωστ} \times 1 + E_{καλ,εξωστ} \times (3.02 + 3.64) + E_{υπο,καλ} \times 3.64 + E_{υπο,καλ} \times 3.00 +$

$+ E_{προσ,ημιυτ} \times 3.02 + E_{υπο,εξωστ} \times 2.70 =$

$= 60.16 \times 7.25 + 1/3 \times 60.16 \times 1 + 27.57 \times 6.66 + 12.64 \times 3.64 + 24.16 \times 3.00 + 3.08 \times 3.02 + 6.85 \times 2.70 =$

$= 436.16 + 20.05 + 183.62 + 46.01 + 72.48 + 9.30 + 18.50 = 786.12$ κμ < 2492.25 κμ

Ανοικτοί Εξώστες και ημιυπαίθριοι χώροι:

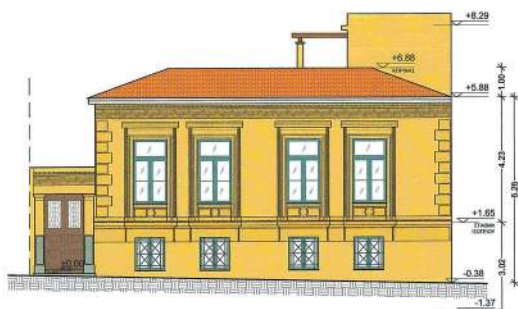
Ημιυπαίθριοι:

Πραγματοποιούμενο Ύψος: 8.73 μ < 17.50 μ

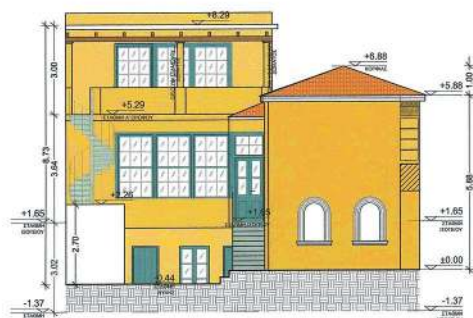
Πραγματοποιούμενη δέντροφύτευση: 1 δέντρο

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

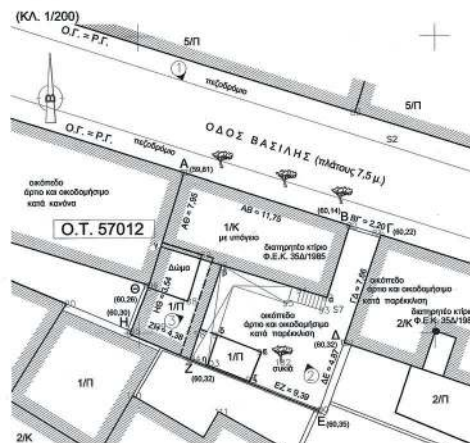
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ - ΠΡΟΣΩΠΗ (ΚΛ. 1/100)



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ - ΠΛΑΓΙΑ (ΚΛ. 1/100)



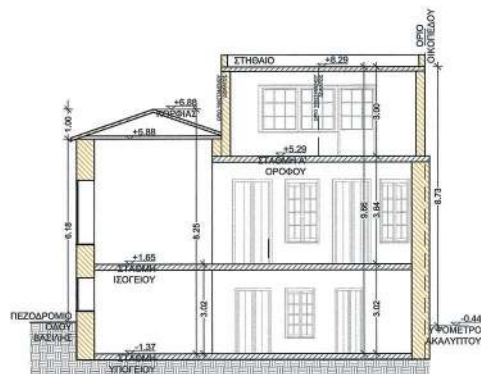
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

A/A	X	Y
A	475063,058	4202870,832
B	475094,247	4202867,245
Γ	475098,352	4202866,606
Δ	475093,875	4202859,355
E	475092,163	4202854,798
Z	475083,431	4202858,243
H	475079,395	4202859,945
Θ	475080,684	4202863,241

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

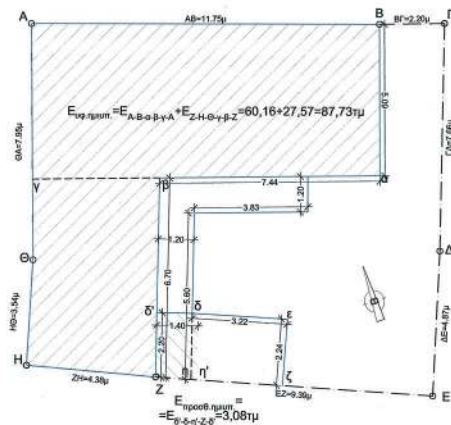
A/A	X	Y
α	475092,712	4202862,396
β	475085,604	4202864,562
γ	475081,504	4202865,843
δ	475085,301	4202859,696
ε	475088,269	4202858,740
ζ	475087,464	4202856,758
η	475084,693	4202857,872

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε = 166,15 τ.μ.

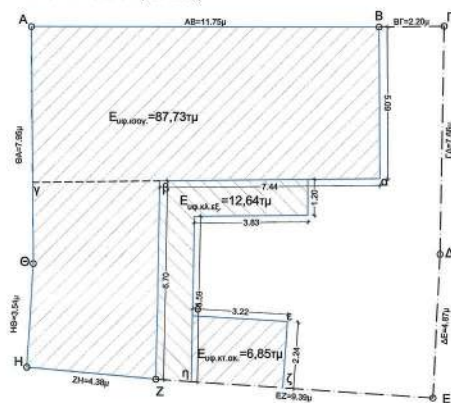


ΤΟΜΗ Α-Α' (ΚΛ. 1/100)

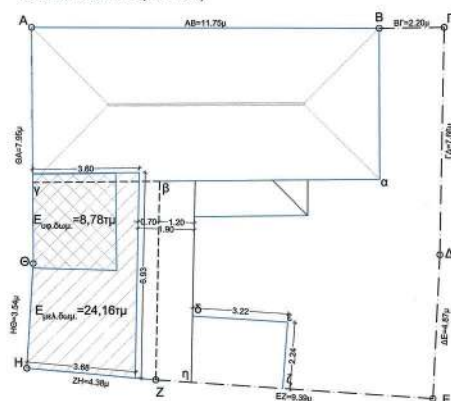
ΣΤΑΘΜΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΚΛ. 1/100)



ΣΤΑΘΜΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΚΛ. 1/100)

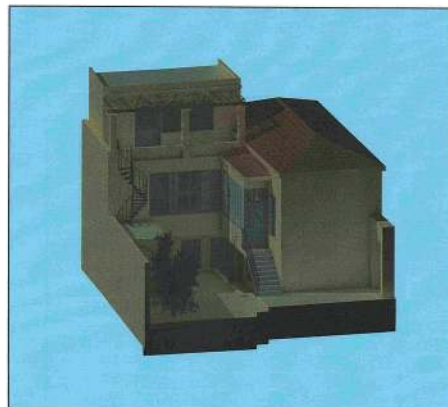


ΣΤΑΘΜΗ ΔΩΜΑΤΟΣ (ΚΛ. 1/100)

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ**

(υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών)

Εμβαδόν υφιστάμενου ημιογείου: $E_{υπογ.ημιοτ.} = 87,73\mu^2$
 Εμβαδόν προσθήκης ημιογείου: $E_{προσθ.ημιοτ.} = E_{δ-ε-ζ-Ζ-δ} = 3,08\mu^2$
 Εμβαδόν υφιστάμενου ισόγειου: $E_{υπο.ισογ.} = 87,73\mu^2$
 Εμβαδόν υφιστάμενου κλειστού εξώστη: $E_{υπο.κλ.εξ.} = 12,64\mu^2$
 Εμβαδόν υφιστάμενου κτίσματος σκαλοπώτου: $E_{υπο.κτ.ακ.} = 6,85\mu^2$
 Εμβαδόν υφιστάμενου δώματος: $E_{υπο.δωμ.} = 8,78\mu^2$
 Συνολικό εμβαδόν μελλοντικού δώματος: $E_{εξελ.δωμ.} = 24,16\mu^2$
 Εμβαδόν οικοπέδου: $E_{ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ} = 166,15\mu^2$



ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 18313/697/24-02-2022 ΠΡΑΞΗ
 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΝΗΣΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

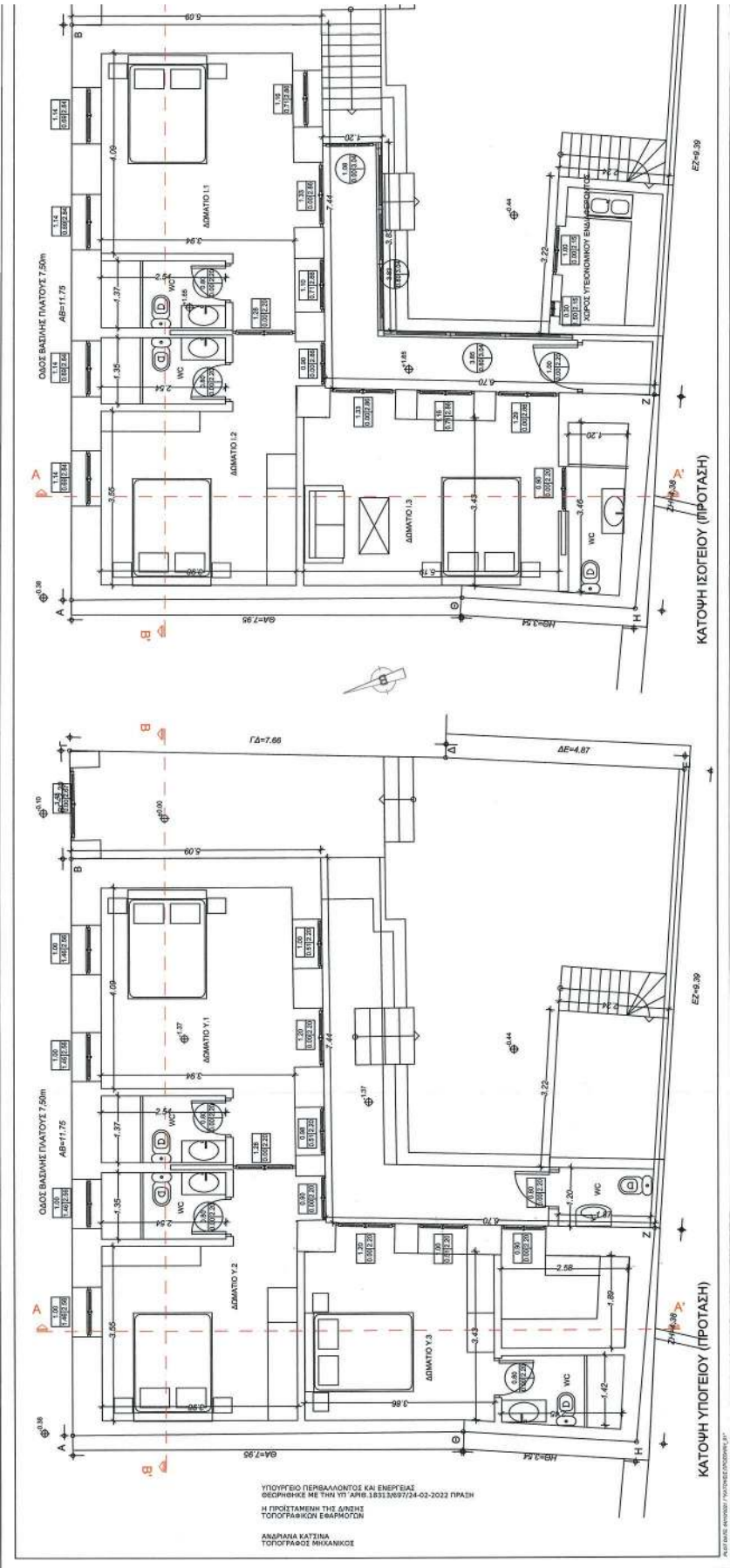
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΥΔΗΜΙΤΟΣ ΕΤΕ

Μελετητική - Κατασκευαστική Δομικών Έργων
 Λεωφ. Βασ. Κων/νου 22, Αθήνα, 11635
 Τ. 210 7219084 Φ. 210 7224690 Ε. info@evdimitos.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ανδρέας Συντηχάκης		
ΕΡΓΟ:	Αποκατάσταση και προσθήκη κατ' επέκταση στο δώμα σε υφιστάμενο υπερυψωμένο ισόγειο διατηρητέο κτήριο με υπόγειο και δώμα		
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	Βασιλίσ 17, Θησείο Δήμος Αθηναίων, Π. Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Αττική		
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	Αγγελική Αυδή - Αρχιτέκτων Μηχανικός Ανδρέας Συντηχάκης - Πολιτικός Μηχανικός		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜ.ΣΧΕΔ.:	A.02
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1/100, 1/200	Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ:	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020		
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ...Δ.Α.Α./...22... και εγκρίθηκε σύμφωνα με την από ...Δ.Α.Α./...22... Τμήματος Δ.Κ. Η Τριτοβάθμια Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ Το παρόν σχέδιο/διάγραμμα υπάγεται στο Ν.Ε.Ε.Α. την ...22... και εγκρίθηκε σύμφωνα με την από ...Δ.Α.Α./...22... Τμήματος Δ.Κ. Η Τριτοβάθμια Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΟΥ		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**



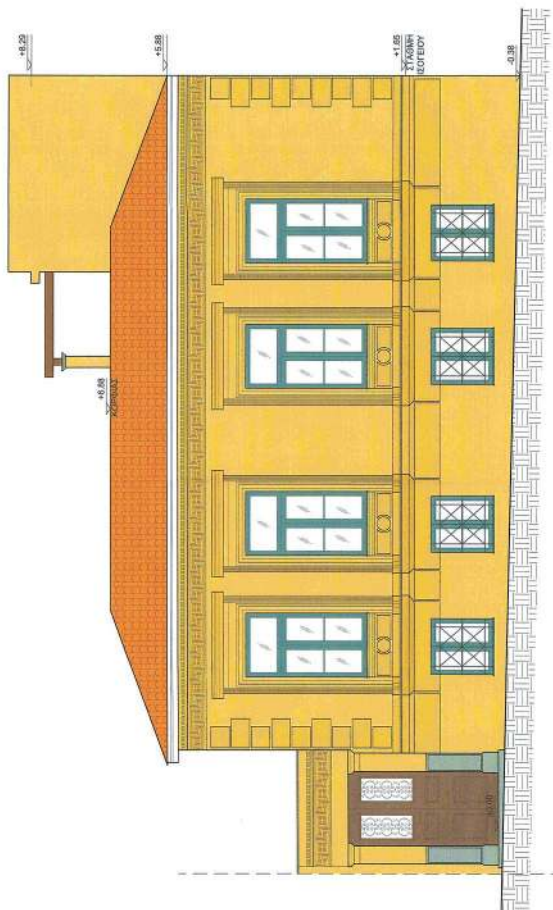
ΕΥΔΗΜΙΤΟΣ ΕΠΕ Μελετητική - Κατασκευαστική Δομικών Έργων Λαύρα Βασ. Κωνσταντ. 22, Αθήνα, 11635 Τ. 210 7219084 Φ. 210 7224680 Ε. info@evdimitos.gr	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Ανδρέας Σπηλιόπουλος
ΕΡΓΟ:	Αποκατάσταση και προώθηση κατ' επέκταση στο δώμα σε υφιστάμενο υπερυψωμένο ισόγειο διατηρητέο κτίριο με υπόγειο και δώμα
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	Βασιλίσ 17, Θησείο Δήμος Αθηναίων, Π. Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Αττική
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	Αγγελική Αυδή - Αρχιτέκτων Μηχανικός Ανδρέας Σπηλιόπουλος - Πολιτικός Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔ.:	A.03
ΚΑΙΜΑΚΑ:	1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: Το παρόν διαγράμμα συντάχθηκε από το Δ.Σ.Δ.Α./Δ.Α.Δ.Α. σύμφωνα με το Π.Δ. 401/2007 (Φ.Ε.Κ. 1566/2007) και την Α.Δ.Α.Δ.Α. Τμήματος Δ.Σ.Κ. Η Υπογραφή: ΚΕΛΤΙΝΟΣ ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Το παρόν εγχειρίδιο καταρτίστηκε με την ημερομηνία 24/09/2020 ΑΥΔΗ ΚΕΛΤΙΝΟΣ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΥΔΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Ε. ΑΔΕΣΦΑ 131947 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΦΡΑΓΙΣΜΟΥ: 24/09/2020 ΔΕΛΤΑ 131947 - Δ.Σ.Κ. - ΠΡΟΤΑΣΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ - ΑΠΟΧΡΟΣΕΙΣ

- Επιχρίσματα σε απόχρωση χρώας (HC-12, BENJAMIN MOORE HISTORICAL COLORS)
Κατασκευαστική με κεραμίδια βυζαντινού τύπου
Κουφώματα ξύλινα σε απόχρωση μπλε - γκρι (RAL 5008)



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΞΕΛΕΞΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1831/3/697/24-02-2022 ΠΡΑΞΗΝ
Η ΠΡΟΣΤΑΣΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΜΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

© 2007 The Authors
Journal compilation © 2007 Blackwell Publishing Ltd

	ΕΥΔΗΜΙΤΟΣ ΕΠΕ Μελετηκή - Κατασκευαστική Δομικών Έργων Αττικής Βασιλίσσης 22 Αθήνα 11635 Τ. 210 7219084 Φ. 210 7224980 E. info@evadimitos.gr
ΕΓΡΩΣΟΤΗΣ:	Ανδρέας Στυλιανός
ΕΠΡΟΪΚΤΗΣ:	Αποκατάσταση και προσαρμογή κατ' επάρκειά σε υφιστάμενο υπερυψωμένο ισόγειο διατηρητέο κτήριο με υπόγειο και δώμα
Θέση Έργου:	Βασιλής 17, Θessaloniki Dήμος Thessaloniki, Π. Γ. Κορυφαίου Τομέα Aθηνών, Άνωη
ΜΕΛΗΤΗΤΕΣ:	Άγγελική Αυδή - Αρχιτέκτων Μηχανός Ανδρέας Στυλιανός - Πολιτικός Μηχανός
Θέμα Σύστασης:	ΒΟΡΕΙΑ ΟΥΗ (ΠΡΟΣΩΠΗ) ΠΡΟΤΑΣΗ
Κλίμακος:	1/50
Χρόνος Μελέτης:	ΣEΠTEMBPIOC 2020
ΥΠOΓΡΑΦH - CΦPATIΣMOC ΜΗXANIKΟΥ:	A. O. 04 AIA MEΛETHTHC: APOMOTHXEA.I. KATACTHPHTH TON AYTOY TOY EPYOYC EΛEΓXYC YΠHEPAXHC: Ta παρoύς σχέδια συντάσσονται σύμφωνα με τον Ν. 2261/1980 όπως τροπ. & συμπληρωμένη από την υπ αριθμό 1551/2007 Απόφ. Τριτοβάθμιας Δ.Κ. Dr. Ioannis Tsionas T.C. 17-09-2020 14:17:22

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**

ΕΥΔΗΜΙΤΟΣ ΕΤΕ Μελετική - Κατασκευαστική Δομικών Έργων Καμψ. Βασ. Κωνσταντ. 22, Αθήνα, 11635 Τ. 210 7219084 Φ. 210 7224690 E. info@evdmits.gr	
ΕΡΩΤΩΛΗΤΗΣ	Ανδρέας Συναγασής
ΕΡΓΟ:	Αποκατάσταση και προσθήκη κατ' επέκταση στο δώμα σε υφιστάμενο υπερυψωμένο ισόγειο διατηρητέο κτήριο με υπόγειο και δώμα
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	Βασιλ. 17, Θησείο Δήμος Αθηνών, Π. Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Αττική
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	Αγγελική Αυδή - Αρχιτέκτων Μηχανικός Ανδρέας Συναγασής - Πολίτης Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΥΨΗ (ΠΛΑΓΙΑ) ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔ.:	A.05
ΚΑΙΜΑΚΑ:	1/50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: Το παρόν έγγραφο συντάσσεται την από 23.09.2022, σύμφωνα με το άρθρο 17, παρ. 2, του Ν. 4013/2011 και σύμφωνα με τον Ν. 1663/1986 ήτοι Ν. 1663/86, όπως ισχύει. ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΥΔΗ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ Δ.Π.Ε. Α.Ε. 2209/2019 (ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟ 131947) Α.Ε. 2209/2019 (ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟ 131947) ΑΔΑΡ 150162940 - ΣΦΡ. ΠΡΟΣΤΑΥΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΕΚΝΗ Η ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΡΩΣΕΩΝ ΑΝΑΡΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ - ΑΠΟΚΡΟΣΕΙΣ

- Επικρατέστερη απόχρωση χρώματος (CIE L*a*b*, BENJAMIN MOORE HISTORICAL COLORS)
- Κουφώματα σε απόχρωση χρώματος (RAL 5008)
- Κουφώματα ξύλινα σε απόχρωση μπλε - γκρι (RAL 5008)

4.25m
4.8m
0.4m
0.00m
1.2m
0.4m
0.00m

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΡΑΚΗΣ
Η ΠΡΟΤΙΜΑΧΗ ΤΗΣ ΔΙΑΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΛΗΡΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΗ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ - ΠΡΟΣΦΑΤΗ ΕΡΕΥΝΑ

ΕΥΔΗΜΙΤΟΣ ΕΤΕ Μελετητική - Κατασκευαστική Δομικών Έργων Λεωφ. Βασ. Κων/νου 22, Αθήνα, 11635 Τ. 210 7219084 Φ. 210 7224890 E. info@evdmits.gr	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ανδρέας Συντηράκης
ΕΡΓΟ:	Αποκατάσταση και προσθήκη κατ' επίκληση στο δώμα σε υφιστάμενο υπερυψωμένο ισόγειο διατηρητέο κτήριο με υπόγειο και δώμα
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	Βασιλίσ 17, Θησείο Δήμος Αθηνών, Π. Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Αττική
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	Αγγελική Αυδή - Αρχιτέκτων Μηχανικός Ανδρέας Συντηράκης - Πολιτικός Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	NOTIA OYH (ΠΙΣΩ) ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΡΙΘΜ.ΣΧΕΔ:	A.06
Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ:	
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1/50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: Το παρόν σχέδιο είναι συντάχθηκε από τον Δ/ν. / Τμήμα Αρχιτεκτονικής Υπηρεσίας της Δ/νσης Α.Ο.Α.Α. Η Υπηρεσία ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΗ ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΗ 5/9 Κ.Τ. ΣΥΝΤΗΡΑΚΗΣ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΥΔΗ ΑΔΑ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Ε.Β. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 131947 Ν. ΖΩΝΗΣ 10, ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΑ ΣΥΝΤΗΡΑΚΗΣ ΑΦΜ. 950162260 ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2022

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ