



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Μαρτίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 159

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης της Δημοτικής Ενότητας Σπάτων - Λούτσας του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος (Ν. Αττικής) σε τμήμα του Ο.Τ. 218 - Κοινόχρηστος Χώρος Πρασίνου/Αρχαιολογική Περιοχή - με άρση απαλλοτρίωσης, καθορισμό κοινοχρήστου χώρου, επιβολή προκηπίου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Εν μέρει ανάκληση απόφασης αναδάσωσης για έκταση 3.533,81 τ.μ., λόγω: α) μη υπαγωγής αυτής στις διατάξεις και τους περιορισμούς της δασικής νομοθεσίας και β) μη ακριβούς εντοπισμού, στη θέση «Τρεμούλα», Τοπικής Κοινότητας Μάλης, Δημοτικής Ενότητας Φιλιατρών, του Δήμου Τριφυλίας, Νομού Μεσσηνίας.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης της Δημοτικής Ενότητας Σπάτων - Λούτσας του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος (Ν. Αττικής) σε τμήμα του Ο.Τ. 218 - Κοινόχρηστος Χώρος Πρασίνου/Αρχαιολογική Περιοχή - με άρση απαλλοτρίωσης, καθορισμό κοινοχρήστου χώρου, επιβολή προκηπίου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 6 του άρθρου 152, το άρθρο 154, τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 160 και την παρ. 1 του άρθρου 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του π.δ. της 14.7.1999 (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 31 παρ. 1 και 32 παρ. 1 έως 3 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αυτά ισχύουν, το μεν άρθρο 31 παρ.

1 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και το άρθρο 32 παρ. 1 έως 3 προ της τροποποίησής του με τα άρθρα 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και 69 του ν. 4342/2015 (Α' 143) σε συνδυασμό με τα άρθρα 88, 89, 90, 93 και 138 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

3. Τις διατάξεις του άρθρου εικοστού του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύσταση Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού- Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44) και ειδικότερα η παρ. 1 αυτού.

4. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της περ. α' της παραγράφου αυτής με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 10, 14 και 37 του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

7. Την υπ' αρ. 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

8. Την υπ' αρ. 63845/3187/10.2.1994 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) των οικισμών Σπάτων και Χριστούπολης του Δήμου Σπάτων και του οικισμού Μπούρα των δήμων Παιανίας και Σπάτων (Ν. Αττικής)» (Δ' 652), όπως ισχύει.

9. Την υπ' αρ. 14666/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

10. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΝΑΤ/ΤΠΚ ΑΜ/348870/245712/8048/4180/10.7.2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΠΠΟΑ).

11. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧ-ΜΑΕ/349945/246484/6824/3693/14.7.2020 έγγραφο της

Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟΑ.

12. Την υπ' αρ. 206/2013 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάτων - Αρτέμιδος.

13. Τις υπ' αρ. 38/συν. 5η/10.6.2020, 50/συν. 7η/27.7.2020 και 69/συν. 11η/18.11.2020 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.).

14. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α'98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

15. Την υπ' αρ. 207/2021 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης της Δημοτικής Ενότητας Σπάτων - Λούτσας του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος (Ν. Αττικής) σε τμήμα του Ο.Τ. 218 - Κοινόχρηστος Χώρος Πρασίνου/Αρχαιολογική Περιοχή - με άρση απαλλοτρίωσης στο υπό στοιχεία 6-7-243-245-246-Α-244-242-Β-241-6 τμήμα του, τη μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο με τη δημιουργία του νέου Ο.Τ. 218α, τον καθορισμό ρυμοτομικών γραμμών και οικοδομικής γραμμής, καθώς και τον καθορισμό κοινοχρήστου χώρου (Κ.Χ.), βάσει της κυρωθείσας με την 287/31/9.1.2004 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής 1/2004 πράξης εφαρμογής, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500,

που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 2207/2022 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, του οικοδομήσιμου χώρου του άρθρου 1 επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα.

Άρθρο 3

1. Στον ως άνω καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής.

2. Στο πλαίσιο άσκησης προληπτικού ελέγχου εκσκαφών, για οποιαδήποτε εργασία πρέπει να αποστέλλεται στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής σχετικό αίτημα προς έγκριση, συνοδευόμενο από αρχιτεκτονική μελέτη, και να εποπτεύονται όλες οι εκσκαφικές εργασίες.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 2022

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

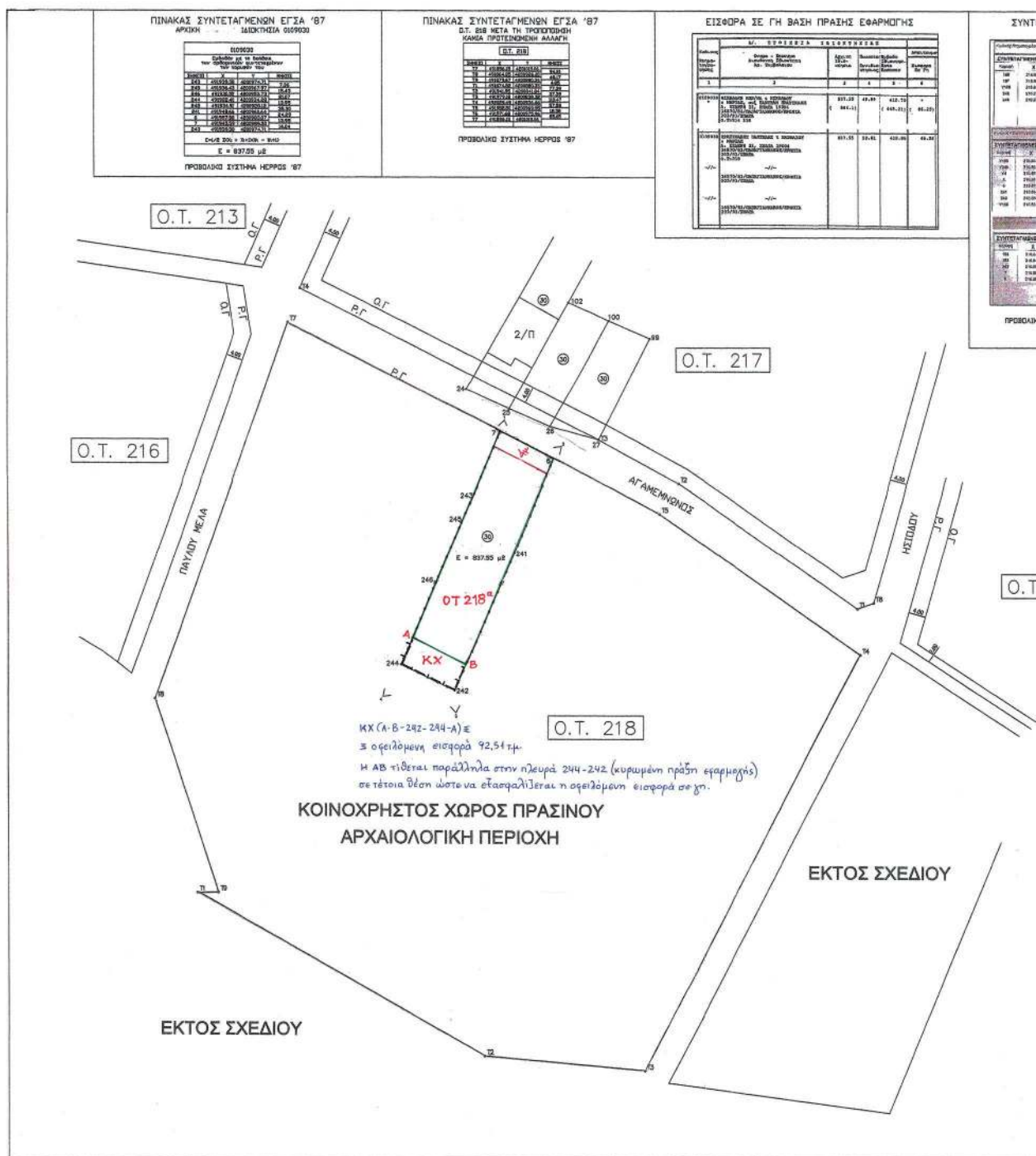
Οι Υπουργοί

Υφυπουργός Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Πολιτισμού
και Αθλητισμού

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**

ΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	0109049	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	0109050
ΜΕΛΕΤΗ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΣΤΑΣΕΩΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΜΕΛΕΤΗ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΣΤΑΣΕΩΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΣΤΑΘ. 1	ΣΤΑΘ. 2	ΣΤΑΘ. 1	ΣΤΑΘ. 2
ΣΤΑΘ. 3	ΣΤΑΘ. 4	ΣΤΑΘ. 3	ΣΤΑΘ. 4
ΣΤΑΘ. 5	ΣΤΑΘ. 6	ΣΤΑΘ. 5	ΣΤΑΘ. 6
ΣΤΑΘ. 7	ΣΤΑΘ. 8	ΣΤΑΘ. 7	ΣΤΑΘ. 8
ΣΤΑΘ. 9	ΣΤΑΘ. 10	ΣΤΑΘ. 9	ΣΤΑΘ. 10
ΣΤΑΘ. 11	ΣΤΑΘ. 12	ΣΤΑΘ. 11	ΣΤΑΘ. 12
ΣΤΑΘ. 13	ΣΤΑΘ. 14	ΣΤΑΘ. 13	ΣΤΑΘ. 14
ΣΤΑΘ. 15	ΣΤΑΘ. 16	ΣΤΑΘ. 15	ΣΤΑΘ. 16
ΣΤΑΘ. 17	ΣΤΑΘ. 18	ΣΤΑΘ. 17	ΣΤΑΘ. 18
ΣΤΑΘ. 19	ΣΤΑΘ. 20	ΣΤΑΘ. 19	ΣΤΑΘ. 20
ΣΤΑΘ. 21	ΣΤΑΘ. 22	ΣΤΑΘ. 21	ΣΤΑΘ. 22
ΣΤΑΘ. 23	ΣΤΑΘ. 24	ΣΤΑΘ. 23	ΣΤΑΘ. 24
ΣΤΑΘ. 25	ΣΤΑΘ. 26	ΣΤΑΘ. 25	ΣΤΑΘ. 26
ΣΤΑΘ. 27	ΣΤΑΘ. 28	ΣΤΑΘ. 27	ΣΤΑΘ. 28
ΣΤΑΘ. 29	ΣΤΑΘ. 30	ΣΤΑΘ. 29	ΣΤΑΘ. 30
ΣΤΑΘ. 31	ΣΤΑΘ. 32	ΣΤΑΘ. 31	ΣΤΑΘ. 32
ΣΤΑΘ. 33	ΣΤΑΘ. 34	ΣΤΑΘ. 33	ΣΤΑΘ. 34
ΣΤΑΘ. 35	ΣΤΑΘ. 36	ΣΤΑΘ. 35	ΣΤΑΘ. 36
ΣΤΑΘ. 37	ΣΤΑΘ. 38	ΣΤΑΘ. 37	ΣΤΑΘ. 38
ΣΤΑΘ. 39	ΣΤΑΘ. 40	ΣΤΑΘ. 39	ΣΤΑΘ. 40
ΣΤΑΘ. 41	ΣΤΑΘ. 42	ΣΤΑΘ. 41	ΣΤΑΘ. 42
ΣΤΑΘ. 43	ΣΤΑΘ. 44	ΣΤΑΘ. 43	ΣΤΑΘ. 44
ΣΤΑΘ. 45	ΣΤΑΘ. 46	ΣΤΑΘ. 45	ΣΤΑΘ. 46
ΣΤΑΘ. 47	ΣΤΑΘ. 48	ΣΤΑΘ. 47	ΣΤΑΘ. 48
ΣΤΑΘ. 49	ΣΤΑΘ. 50	ΣΤΑΘ. 49	ΣΤΑΘ. 50
ΣΤΑΘ. 51	ΣΤΑΘ. 52	ΣΤΑΘ. 51	ΣΤΑΘ. 52
ΣΤΑΘ. 53	ΣΤΑΘ. 54	ΣΤΑΘ. 53	ΣΤΑΘ. 54
ΣΤΑΘ. 55	ΣΤΑΘ. 56	ΣΤΑΘ. 55	ΣΤΑΘ. 56
ΣΤΑΘ. 57	ΣΤΑΘ. 58	ΣΤΑΘ. 57	ΣΤΑΘ. 58
ΣΤΑΘ. 59	ΣΤΑΘ. 60	ΣΤΑΘ. 59	ΣΤΑΘ. 60
ΣΤΑΘ. 61	ΣΤΑΘ. 62	ΣΤΑΘ. 61	ΣΤΑΘ. 62
ΣΤΑΘ. 63	ΣΤΑΘ. 64	ΣΤΑΘ. 63	ΣΤΑΘ. 64
ΣΤΑΘ. 65	ΣΤΑΘ. 66	ΣΤΑΘ. 65	ΣΤΑΘ. 66
ΣΤΑΘ. 67	ΣΤΑΘ. 68	ΣΤΑΘ. 67	ΣΤΑΘ. 68
ΣΤΑΘ. 69	ΣΤΑΘ. 70	ΣΤΑΘ. 69	ΣΤΑΘ. 70
ΣΤΑΘ. 71	ΣΤΑΘ. 72	ΣΤΑΘ. 71	ΣΤΑΘ. 72
ΣΤΑΘ. 73	ΣΤΑΘ. 74	ΣΤΑΘ. 73	ΣΤΑΘ. 74
ΣΤΑΘ. 75	ΣΤΑΘ. 76	ΣΤΑΘ. 75	ΣΤΑΘ. 76
ΣΤΑΘ. 77	ΣΤΑΘ. 78	ΣΤΑΘ. 77	ΣΤΑΘ. 78
ΣΤΑΘ. 79	ΣΤΑΘ. 80	ΣΤΑΘ. 79	ΣΤΑΘ. 80
ΣΤΑΘ. 81	ΣΤΑΘ. 82	ΣΤΑΘ. 81	ΣΤΑΘ. 82
ΣΤΑΘ. 83	ΣΤΑΘ. 84	ΣΤΑΘ. 83	ΣΤΑΘ. 84
ΣΤΑΘ. 85	ΣΤΑΘ. 86	ΣΤΑΘ. 85	ΣΤΑΘ. 86
ΣΤΑΘ. 87	ΣΤΑΘ. 88	ΣΤΑΘ. 87	ΣΤΑΘ. 88
ΣΤΑΘ. 89	ΣΤΑΘ. 90	ΣΤΑΘ. 89	ΣΤΑΘ. 90
ΣΤΑΘ. 91	ΣΤΑΘ. 92	ΣΤΑΘ. 91	ΣΤΑΘ. 92
ΣΤΑΘ. 93	ΣΤΑΘ. 94	ΣΤΑΘ. 93	ΣΤΑΘ. 94
ΣΤΑΘ. 95	ΣΤΑΘ. 96	ΣΤΑΘ. 95	ΣΤΑΘ. 96
ΣΤΑΘ. 97	ΣΤΑΘ. 98	ΣΤΑΘ. 97	ΣΤΑΘ. 98
ΣΤΑΘ. 99	ΣΤΑΘ. 100	ΣΤΑΘ. 99	ΣΤΑΘ. 100

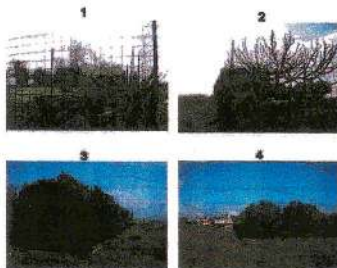
ΣΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΝΕΚΡΟΤΟΡΦΗ 3' ΜΟΝΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΔΙΑΔΕΙΧΤΗ
ΟΔΗΓΩΝΤΕΣ ΤΗΝ ΤΗΝ ΑΡΙΘΜΟ 221/2022 ΠΡΑΞΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΜΒΑΔΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 0109030
(6-7-243-245-246-244-242-241-6) = 837,55 Τ.Μ.

Οι κλάδοι υπογεγραμμένοι Νικόλαος Πρατικός και Κωνσταντίνος Πρατικός στη τα άνω της δικαστικής
μετρί που απαντούν στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα με στοιχεία (6-7-243-245-246-244-242-241-6),
υπογράφουν στην συνάντηση Μηχανικό στα μέτρα, είναι επίκληση αρχής και αρχής.

Οι δόλκι



ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΕΜΑΤΩΝ & ΔΙΑΔΕΙΧΤΗ

Το παρόν σχέδιο υπογράφεται από τον

ΚΕΣΥ Π.Ο.Α. την 21/11/2022

και εγκρίνεται σύμφωνα με την υπ' αριθμ.

50 ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Ε. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ

Το παρόν σχέδιο υπογράφεται από τον

ΚΕΣΥ Π.Ο.Α. την 21/11/2022

και εγκρίνεται σύμφωνα με την υπ' αριθμ.

50 ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Ε. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ

Το παρόν σχέδιο υπογράφεται από τον

ΚΕΣΥ Π.Ο.Α. την 21/11/2022

και εγκρίνεται σύμφωνα με την υπ' αριθμ.

50 ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Ε. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Ε. 1-4 ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ

Π.Δ.Τ.Μ.Α 11-2-1995 ΦΕΚ 101/Δ/27-2-1995

1. ΛΑΤΙΤΟΥΤΑ

Α) Κατά κανόνα ελάχιστο κερκόδι : 900μ

Β) Κατά κανόνα ελάχιστο κερκόδι : 150μ

Γ) Το κερκόδι του κερκόδιου της κερκόδιου κερκόδιου με ελάχιστο κερκόδι 100μ και ελάχιστο

κέρκοδι 100μ

Δ) Το κερκόδι του κερκόδιου της κερκόδιου κερκόδιου με ελάχιστο κερκόδι 100μ και ελάχιστο

κέρκοδι 100μ

Ε) Το κερκόδι του κερκόδιου της κερκόδιου κερκόδιου με ελάχιστο κερκόδι 100μ και ελάχιστο

κέρκοδι 100μ

ΣΤ) Το κερκόδι του κερκόδιου της κερκόδιου κερκόδιου με ελάχιστο κερκόδι 100μ και ελάχιστο

κέρκοδι 100μ

Ζ) Το κερκόδι του κερκόδιου της κερκόδιου κερκόδιου με ελάχιστο κερκόδι 100μ και ελάχιστο

κέρκοδι 100μ

Η) Το κερκόδι του κερκόδιου της κερκόδιου κερκόδιου με ελάχιστο κερκόδι 100μ και ελάχιστο

κέρκοδι 100μ

Θ) Το κερκόδι του κερκόδιου της κερκόδιου κερκόδιου με ελάχιστο κερκόδι 100μ και ελάχιστο

κέρκοδι 100μ

Ι) Το κερκόδι του κερκόδιου της κερκόδιου κερκόδιου με ελάχιστο κερκόδι 100μ και ελάχιστο

κέρκοδι 100μ

Κ) Το κερκόδι του κερκόδιου της κερκόδιου κερκόδιου με ελάχιστο κερκόδι 100μ και ελάχιστο

κέρκοδι 100μ

Λ) Το κερκόδι του κερκόδιου της κερκόδιου κερκόδιου με ελάχιστο κερκόδι 100μ και ελάχιστο

κέρκοδι 100μ

Μ) Το κερκόδι του κερκόδιου της κερκόδιου κερκόδιου με ελάχιστο κερκόδι 100μ και ελάχιστο

κέρκοδι 100μ

Ν) Το κερκόδι του κερκόδιου της κερκόδιου κερκόδιου με ελάχιστο κερκόδι 100μ και ελάχιστο

κέρκοδι 100μ

Ξ) Το κερκόδι του κερκόδιου της κερκόδιου κερκόδιου με ελάχιστο κερκόδι 100μ και ελάχιστο

κέρκοδι 100μ

Ο) Το κερκόδι του κερκόδιου της κερκόδιου κερκόδιου με ελάχιστο κερκόδι 100μ και ελάχιστο

κέρκοδι 100μ

Π) Το κερκόδι του κερκόδιου της κερκόδιου κερκόδιου με ελάχιστο κερκόδι 100μ και ελάχιστο

κέρκοδι 100μ

Ρ) Το κερκόδι του κερκόδιου της κερκόδιου κερκόδιου με ελάχιστο κερκόδι 100μ και ελάχιστο

κέρκοδι 100μ

Σ) Το κερκόδι του κερκόδιου της κερκόδιου κερκόδιου με ελάχιστο κερκόδι 100μ και ελάχιστο

κέρκοδι 100μ

Τ) Το κερκόδι του κερκόδιου της κερκόδιου κερκόδιου με ελάχιστο κερκόδι 100μ και ελάχιστο

κέρκοδι 100μ

Υ) Το κερκόδι του κερκόδιου της κερκόδιου κερκόδιου με ελάχιστο κερκόδι 100μ και ελάχιστο

κέρκοδι 100μ

Φ) Το κερκόδι του κερκόδιου της κερκόδιου κερκόδιου με ελάχιστο κερκόδι 100μ και ελάχιστο

κέρκοδι 100μ

Χ) Το κερκόδι του κερκόδιου της κερκόδιου κερκόδιου με ελάχιστο κερκόδι 100μ και ελάχιστο

κέρκοδι 100μ

Ψ) Το κερκόδι του κερκόδιου της κερκόδιου κερκόδιου με ελάχιστο κερκόδι 100μ και ελάχιστο

κέρκοδι 100μ

Ω) Το κερκόδι του κερκόδιου της κερκόδιου κερκόδιου με ελάχιστο κερκόδι 100μ και ελάχιστο

κέρκοδι 100μ

Ο) Το κερκόδι του κερκόδιου της κερκόδιου κερκόδιου με ελάχιστο κερκόδι 100μ και ελάχιστο

κέρκοδι 100μ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

1. Π.Δ.Τ.Μ.Α 11.02.1995 (ΦΕΚ 101 Α' / 27.02.1995)
2. Απ. Νομάρχη 14246/1409/96/97 26.06.1997 (ΦΕΚ 794 Α' / 15.06.1997)
3. Απ. Νομάρχη 17723/1433/98/99 08.02.1999 (ΦΕΚ 150 Α' / 08.02.1999)
4. Απ. Νομάρχη 17904

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ



ΔΙΑΔΕΙΧΗ Ν.651/77 - Ν.1337/83

Ο παρών υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνει ότι :

Το ακριβές που απαντάται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 6-7-243-245-246-244-242-241-6

βρίσκεται στην περιοχή "Μαγουλέζα" στον Δήμο Σπάρτης-Αρτεμίδας. Το ακριβές έχει συνολική έκταση

Ε (6-7-243-245-246-244-242-241-6) = 837,55 τ.μ., είναι εντός σχεδίου πόλεως, σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου -

απορρολογική περιοχή σύμφωνα με τον κανονισμό πολεοδονίας του Δήμου Σπάρτης 1/2004 και εκτελείται στην περιοχή

για από το ακριβές τοπογραφική της με βάση το σχέδιο κατασκευής, έχουν υπαχθεί από το Γραφείο Αθηνών η

υποχρέωση 14.000/2012 Δικαστική απόφαση για την άσκηση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του.

Αδελφών των πολεοδομικών το ακριβές υπάρχει στην έκταση του Ν.1337/1983 και δεν υπάρχει αρμοστή απόφαση ογκώδης

σε η/κ/α/α/α, καθώς δεν έχει γίνει ακόμη η προετοιμασία της πράξης εφαρμογής όπως ορίζεται ο Νόμος σε περίπτωση

αρκτικής άσκησης απαλλοτρίωσης.

Αθήνα, Δεκεμβρίου 2013

Ο Μηχανικός

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Μ. ΓΑΥΤΣΗΣ

ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΑΤΡΩΝ

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 12787

ΚΑΡΟΥΖΟΥ 8, Β. ΑΛΙΟΣ Τηλ: 210 39 44 513

ΑΦΜ: 131878054 - ΔΟΥ: Π. ΦΑΛΗΡΟΥ

εργοδότης:	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΡΑΤΙΚΑΚΗ	
έργα:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	
δίκτυο:	Ο.Τ 218 ΘΕΣΗ "ΜΑΓΟΥΛΕΖΑ" ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ	
μελετητής:	ΓΑΥΤΣΗΣ Μ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΚΑΡΟΥΖΟΥ 8, Β. ΑΛΙΟΣ Τηλ: 210- 68 13 013, 694 51 89 212 email : v.giylts@hotmail.com	
δύο σχέδια:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΤΟΠ1
κλίμακα:	1:500	
χρόνος μελέτης:	12 / 2013	
Σφραγίδα - Υπογραφή Μηχανικού		
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Μ. ΓΑΥΤΣΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 12787 ΚΑΡΟΥΖΟΥ 8, Β. ΑΛΙΟΣ Τηλ: 210 39 44 513 ΑΦΜ: 131878054 - ΔΟΥ: Π. ΦΑΛΗΡΟΥ		

Τ. 221

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 30258

(2)

Εν μέρει ανάκληση απόφασης αναδάσωσης για έκταση 3.533,81 τ.μ., λόγω: α) μη υπαγωγής αυτής στις διατάξεις και τους περιορισμούς της δασικής νομοθεσίας και β) μη ακριβούς εντοπισμού, στη θέση «Τρεμούλα», Τοπικής Κοινότητας Μάλης, Δημοτικής Ενότητας Φιλιατρών, του Δήμου Τριφυλίας, Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 (Α' 289), όπως έχει προστεθεί με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008 (Α' 198) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21), με το οποίο στον ν. 4235/2015 προστίθεται άρθρο 28Α.

4. Την υπ' αρ. 15870/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

5. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα».

6. Τα άρθρα 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

7. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

8. Τις υπ' αρ. διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8-7-1980, β) 18244/3049/24-9-1980, γ) 168692/3318/5-10-1981, δ) 85144/1468/9-9-1992, ε) 60284/365/26.1.1994, στ) οικ. 105204/2793/31.7.2002, ζ) την υπ' αρ. 158/1978 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

9. Την υπ' αρ. 153373/441/22-2-2017 (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ) εγκύκλιο διαταγή Υπ.Π.ΕΝ «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες».

10. Την υπ' αρ. 95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο διαταγή του Υπ.Π.ΕΝ. «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας».

11. Την από 17-9-2020 αίτηση του Χαράλαμπου Καλογρόπουλου κατοίκου Κυπαρισσίας για την άρση απόφασης αναδάσωσης από έκταση εμβαδού 3.533,81 τ.μ., στη θέση «Τρεμούλα», Τοπικής Κοινότητας Μάλης, Δημοτικής Ενότητας Φιλιατρών, του Δήμου Τριφυλίας.

12. Την υπ' αρ. 1735/11-11-1981 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση 27.500,00 στρεμμάτων στις θέσεις «Χελωνόραχη, Αγγινάρα,..., Κοιν. Χριστιάνων, Αγία Βαρβάρα, Κερασούλα,..., Κοιν. Μάλης, Καλαμάκι, Αμπέλια,..., Κοιν. Πλάτης, Προφ. Ηλίας, Άγιος Χριστόφορος,..., Δήμου Φιλιατρών, Ευαγγελίστρια, Αλωνάκι,..., Κοιν. Βάλτας, Νομού Μεσσηνίας» (Δ' 82/1982).

13. Το γεγονός ότι στο σώμα της απόφασης αναδάσωσης αναφέρεται ότι: «Εξαιρούνται της αναδασώσεως οι εντός των ως άνω ορίων περιλαμβανόμενες καθαρά γεωργικές εκτάσεις».

14. Την υπό στοιχεία ΔΥ/31-3-2021 αναφορά της δασοπόνου Ευγενίας Αλεξανδροπούλου η οποία προτείνει την άρση της αναδάσωσης από την έκταση των 3.533,81 τ.μ., αφού δεν ισχύει Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής, ούτε προέρχεται από παραχώρηση, ενώ σήμερα η έκταση στο σύνολό της είναι χέρσος αγρός.

15. Την υπό στοιχεία ΔΥ/12-11-2021 έκθεση φωτοερμηνείας της Δασολόγου Ιωάννας Αβδίκου σύμφωνα με την οποία η έκταση στο σύνολό της το έτος 1972 ήταν γεωργικά καλλιεργούμενη έκταση.

16. Την υπ' αρ. 207656/20-12-2021 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας.

17. Το γεγονός ότι στον αναρτημένο δασικό χάρτη Ν. Μεσσηνίας [υπ' αρ. 27116/12-2-2021 απόφαση Διεύθυνσης Δασών Μεσσηνίας (ΑΔΑ: 6Ε2ΑΟΡ1Φ-41Μ)] η έκταση των 3.533,81 τ.μ. φέρει χαρακτηριστικά φυτοκάλυψης «Α.Α.», με επιπλέον πληροφορία «Α.Ν.».

18. Την σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, όπως έχει προστεθεί με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014, την υπ' αρ. 1735/11-11-1981 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας (Δ' 82/1982) ως προς την έκταση εμβαδού 3.533,81 τ.μ. (τριών χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα τριών τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα ενός εκατοστών τετραγωνικού μέτρου), στη θέση «Τρεμούλα», Τοπικής Κοινότητας Μάλης, Δημοτικής Ενότητας Φιλιατρών, του Δήμου Τριφυλίας, Νομού Μεσσηνίας, η οποία περιγράφεται από τα στοιχεία 1, 2, 3,...22, 23, 1 και απεικονίζεται στο από 31-3-2021 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1.000 που συνέταξε η Δασοπόνος του Δασαρχείου Κυπαρισσίας Ευγενία Αλεξανδροπούλου και το οποίο συνοδεύει την απόφαση, επειδή: α) η εν λόγω έκταση είχε ανέκαθεν αγροτική μορφή πριν και μετά την εκδήλωση της πυρκαγιάς το έτος 1981 και ως εκ τούτου δεν υπάγεται στις διατάξεις και τους περιορισμούς της δασικής νομοθεσίας και β) δεν εντοπίζεται και δεν περιγράφεται με ακρίβεια

στο συνημμένο στην ανωτέρω απόφαση, τοπογραφικό διάγραμμα.

Έχει όρια:

Ανατολικά: Αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση (υπ' αρ. 1735/1981 απόφαση Ν. Μεσσηνίας), έκταση δασικού χαρακτήρα και χέρσο αγρό.

Δυτικά: Αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση (υπ' αρ. 1735/1981 απόφαση Ν. Μεσσηνίας).

Βόρεια: Αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση (υπ' αρ. 1735/1981 απόφαση Ν. Μεσσηνίας) και αγρό.

Νότια: Αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση (υπ' αρ. 1735/1981 απόφαση Ν. Μεσσηνίας) και αγρό.

Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).

Για την υπόλοιπη έκταση παραμένει σε ισχύ η υπ' αρ. 1735/11-11-1981 απόφαση Νομάρχης Μεσσηνίας.

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

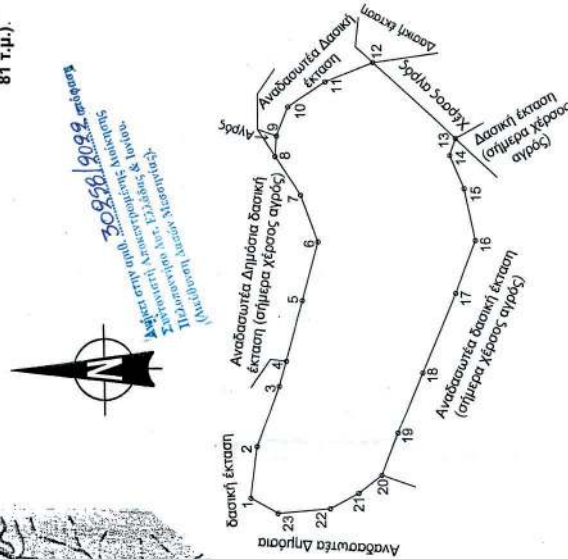
Έκτασης για την οποία προτείνεται η άρση της αναστατώσεως στη θέση "Γρεμούλα" περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Μάλης της Δημοτικής Ενότητας Φιλιατρών του Δήμου Τριφυλίας.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κλίμακα: 1:1000
 (1.2.3...23.1): Αναδασωτέα Δημόσια δασική έκταση - λόγω τυρκαγιάς - (αριθμ. 1735/11-11-1981 απόφαση κ. Νομάρχη Μεσσηνίας), για την οποία προτείνεται η άρση αναστατώσεως, λόγω μη ακριβούς εντοπισμού, συνολικού εμβαδού (3.533, 81 τ.μ.).

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **55%**

ΣΥΝΤΕΤΛΑ ΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87	
1: X=293046.14 Y=4114630.33	
2: X=293058.42 Y=4114628.85	
3: X=293072.81 Y=4114623.56	
4: X=293078.74 Y=4114621.87	
5: X=293093.19 Y=4114617.86	
6: X=293107.11 Y=4114614.00	
7: X=293118.16 Y=4114617.96	
8: X=293127.32 Y=4114623.93	
9: X=293132.08 Y=4114623.56	
10: X=293138.85 Y=4114620.81	
11: X=293144.78 Y=4114611.92	
12: X=293149.34 Y=4114600.58	
13: X=293131.11 Y=4114580.88	
14: X=293127.21 Y=4114582.28	
15: X=293119.38 Y=4114576.90	
16: X=293107.10 Y=4114576.36	
17: X=293084.61 Y=4114581.23	
18: X=293075.77 Y=4114588.27	
19: X=293061.59 Y=4114595.20	
20: X=293051.43 Y=4114599.01	
21: X=293047.20 Y=4114604.51	
22: X=293043.60 Y=4114611.28	
23: X=293042.54 Y=4114623.77	



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
 ΜΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αναδασωτέα έκταση περιφέρειας
 Δοκού Φιλιατρών Κοινότητας Μάλης
 της Τοπικής Κοινότητας Μάλης και Βιολίας

Κυπριας 31-3-2021
 Η Συντάκτης

Ευγενία Αλεξοπούλου
 Δασολόγος

Καλαμάτα 4-4-2022
 Ο Διευθυντής Δασαρχίας
 Ο Διευθυντής Δασαρχίας

Γεώργιος Χρηστάπουλος
 Δασολόγος

Καλαμάτα 28-2-2022
 Ο Διευθυντής της Αποκεντρωμένης
 Διοίκησης Περιφέρειας Δυτικής
 Ελλάδας κ. Ιωάννη

Νικόλαος Παπαθεοδώρου

Κυπριας 31-3-2021
 Ο Αναπληρωτής Δασάρχης Κυπριας
 Νικόλαος Χρηστάπουλος
 Δασολόγος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Φεβρουαρίου 2022

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ