



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Μαρτίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 165

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Άρση της υπ' αρ. 12272/4-9-2018 (Δ' 428) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης δύο τμημάτων εμβαδού (9.824,90 τ.μ. και 2.394.69 τ.μ.), στην θέση «Γιαλισκάρι» οικ. Ανύδρων της τ.κ. Παλαιοχώρας του Δήμου Κανδάνου Σελίνου Περιφερειακής Ενότητας Χανίων λόγω αποκατάστασης της αλλοιωμένης δασικής βλάστησης.
- 2 Άρση των υπό στοιχεία 1493/Δ/18-4-1984 (Δ' 318), 1494/18-4-1984 (Δ' 318) και 1505/18-4-1984 (Δ' 318) αποφάσεων του Νομάρχη Χανίων περί κήρυξης αναδασωτέων εκτάσεων λόγω εκχέρωσής τους. Το εμβαδόν των εκτάσεων είναι 4.409,58 τ.μ. - 3.444 τ.μ. και 2.046,85 τετραγωνικών μέτρων αντίστοιχα, κείμενες στην θέση Σκασίλιδο τ.κ. Βάθης του Δήμου Κισσάμου του Ν. Χανίων.
- 3 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σκάλας του Δήμου Ευρώτα της Π.Ε. Λακωνίας στο Ο.Τ. χωρίς αριθμό που περικλείεται από τις οδούς Θαλή, Κουτούπη, ανώνυμος, Βασ. Θεοδοσάκου, ανώνυμος ως προς τις χρήσεις γης με την προσθήκη νέων χρήσεων ιδιωτικής εκπαίδευσης και συγκεκριμένα «Πρωτοβάθμια Εκπαίδευση» και «Νηπιαγωγεία».

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1728

(1)

Άρση της υπ' αρ. 12272/4-9-2018 (Δ' 428) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης δύο τμημάτων εμβαδού (9.824,90 τ.μ. και 2.394.69 τ.μ.), στην θέση «Γιαλισκάρι» οικ. Ανύδρων της τ.κ. Παλαιοχώρας του Δήμου Κανδάνου Σελίνου Περιφερειακής Ενότητας Χανίων λόγω αποκατάστασης της αλλοιωμένης δασικής βλάστησης.

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) .

2) Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).

3) Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

4) Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα την παρ. 3 άρθρου 44, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 9 άρθρου 1 του ν. 3208/2003 (Α' 303) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159), την παρ. 4 του άρθρου 44, όπως προστέθηκε με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008 (Α' 198) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

5) Την υπ' αρ. 160417/1180/8/7/1980 βασική εγκύκλιο / διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας, με την οποία παρέχονται οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

6) Την υπ' αρ. 117080/6353/13-11-2014 εγκύκλιο / διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος του Υ.Π.Ε.Κ.Α. περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης.

7) Την υπ' αρ. 124581/2774/26.5.2015 διαταγή Υ.Π.Α.Π.Ε.Ν. περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης - Διευκρινίσεις.

8) Την υπ' αρ. 153373/441/22-2-2017 εγκύκλιο διαταγή του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

9) Την υπ' αρ. 12272/4-9-2018 (Δ' 428) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης δύο τμημάτων εμβαδού (9.824,90 τ.μ. και 2.394.69 τ.μ.), στην θέση «Γιαλισκάρι» οικ. Ανύδρων της τ.κ. Παλαιοχώρας του Δήμου Κανδάνου Σελίνου Περιφερειακής Ενότητας Χανίων λόγω αλλοιωμένης δασικής βλάστησης.

10) Την υπ' αρ. 14026/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (ΥΟΔΔ 250).

11) Το άρθρο 20 της υπ' αρ. οικ. 8165/27-6-2017 (Β' 2247) απόφασης της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης περί μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

12) Την υπ' αρ. 1031/10-2-2022 έκθεση αυτοψίας του Δασονομείου Κισσάμου της Διεύθυνσης Δασών Χανίων.

13) Την υπ' αρ. 1048/10-2-2022 εισήγηση της Δ/ντριας Δασών Χανίων.

14) Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη από την παρούσα απόφαση, αποφασίζουμε:

Την άρση της υπ' αρ. 12272/4-9-2018 (Δ' 428) απόφασης της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, περί κήρυξης ως αναδασωτέας εκτάσεως δύο τμημάτων εμβαδού (9.824,90 τ.μ. και 2.394.69 τ.μ.), στην θέση «Γιαλισκάρι» οικ. Ανύδρων της τ.κ. Παλαιοχώρας του Δήμου Κανδάνου Σελίνου Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, διότι έχει αποκατασταθεί η αλλοιωμένη δασική βλάστηση σε ποσοστό 40% δασικής βλάστησης και 25% ποσοστό φρυγανώδους δασικής βλάστησης.

Οι συντεταγμένες των κορυφών της προς άρση αναδασωτέας έκτασης είναι οι εξής:

ΤΜΗΜΑ: 9824,90 τ.μ.	ΤΜΗΜΑ : 2.394,69 τ.μ.
474496.8074,3899308.2914	474503,3899374
474527.4208,3899324.8885	474575.6999,3899415
474561.7285,3899331.0638	474609.6609,3899398.4452
474604.3571,3899314.8095	474613.5317,3899400.3168
474662.3125,3899319	474625.6424,3899393.7034
474670,3899336	474630.8865,3899384.3451
474651.1484,3899344.7284	474630.6375,3899377.1339
474630.6375,3899377.1339	474610.1265,3899391.6831
474610.1265,3899391.6831	474554,3899374
474554,3899374	474503,3899374
474503,3899374	
474468.0826,3899339.7293	

Η έκταση εμφανίζεται ως ΔΔ/ΑΝ στον αναρτημένο στον αναρτημένο δασικό χάρτη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 1 Μαρτίου 2022

Με εντολή της Συντονίστριας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής
Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

Αριθμ. 1727

(2)

Άρση των υπό στοιχεία 1493/Δ/18-4-1984 (Δ' 318), 1494/18-4-1984 (Δ' 318) και 1505/18-4-1984 (Δ' 318) αποφάσεων του Νομάρχη Χανίων περί κήρυξης αναδασωτέων εκτάσεων λόγω εκχέρσωσης τους. Το εμβαδόν των εκτάσεων είναι 4.409,58 τ.μ. - 3.444 τ.μ. και 2.046,85 τετραγωνικών μέτρων αντίστοιχα, κείμενες στην θέση Σκασίλιδο τ.κ. Βάθης του Δήμου Κισσάμου του Ν. Χανίων.

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2) Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).

3) Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

4) Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα την παρ. 3 άρθρου 44, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 9 άρθρου 1 του ν. 3208/2003 (Α' 303) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159), την παρ. 4 του άρθρου 44, όπως προστέθηκε με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008 (Α' 198) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

5) Την υπ' αρ. 160417/1180/8/7/1980 βασική εγκύκλιο / διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας, με την οποία παρέχονται οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

6) Την υπ' αρ. 117080/6353/13-11-2014 εγκύκλιο / διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος του Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης».

7) Την υπ' αρ. 124581/2774/26.5.2015 διαταγή Υ.Π.Α.Π.Ε.Ν. «Περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης - Διευκρινίσεις».

8) Την υπ' αρ. 153373/441/22-2-2017 εγκύκλιο διαταγή του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

9) Τις υπ' αρ. 1493/Δ/18-4-1984 (Δ' 318), 1494/18-4-1984 (Δ' 318) και 1505/18-4-1984 (Δ' 318) αποφάσεις του Νομάρχη Χανίων περί κήρυξης αναδασωτέων εκτάσεων λόγω εκχέρσωσης τους στην θέση «Σκασίλιδο» του ιδίου Δήμου, Δήμου Κισσάμου του Ν. Χανίων.

10) Την υπ' αρ. 14026/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (ΥΟΔΔ 250).

11) Το άρθρο 20 της υπ' αρ. οικ. 8165/27-6-2017 (Β' 2247) απόφασης της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης περί μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

12) Την υπ' αρ. 450/9-2-2022 έκθεση φωτοερμηνείας - εισήγηση δασολόγου της υπηρεσίας μας.

13) Την υπ' αρ. 1008/9-2-2022 έκθεση φωτοερμηνείας - εισήγηση δασολόγου της υπηρεσίας μας.

14) Την υπ' αρ. 1009/9-2-2022 έκθεση φωτοερμηνείας - εισήγηση δασολόγου της υπηρεσίας μας.

15) Την υπ' αρ. 450/20-1-2022 εισήγηση της Διευθύντριας Δασών Χανίων.

16) Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη από την παρούσα απόφαση, αποφασίζουμε:

Την άρση των υπό στοιχεία 1493/Δ/18-4-1984, 1494/18-4-1984 και 1505/18-4-1984 αποφάσεων του Νομάρχη Χανίων περί κήρυξης αναδασωτέων εκτάσεων λόγω εκχέρσωσης τους. Το εμβαδόν των εκτάσεων είναι 4.409,58 - 3.444 και 2.046,85 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα, κείμενες στην θέση Σκασίλιδο τ.κ. Βάθης του Δήμου Κισσάμου του Ν. Χανίων και ανακαλούνται λόγω πλάνης των πραγματικών δεδομένων. Πρόκειται για καλλιεργήσιμες εκτάσεις που διαχρονικά αποτελούσαν εκτάσεις γεωργικού

χαρακτήρα. Στον αναρτημένο δασικό χάρτη οι εκτάσεις εμφανίζονται ως εξής: Έκταση με εμβαδόν 4.409,58 τ.μ. (1493/Δ/18-4-1984) εμφανίζεται ως ΑΑ/ΑΝ και ΧΑ/ΑΝ. Η έκταση εμβαδού 3.444τ.μ. (1494/18-4-1984) εμφανίζεται ΑΑ/ΑΝ. Η έκταση με εμβαδόν 2.046,85τ.μ. (1505/18-4-1984) εμφανίζεται ΑΑ/ΑΝ.

Οι ως άνω αποφάσεις είναι δημοσιευμένες στο ίδιο (ΦΕΚ Δ' 318/1984).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Χανιά, 1 Μαρτίου 2022

Με εντολή της Συντονίστριας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής
Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

Αριθμ. 71448

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σκάλας του Δήμου Ευρώτα της Π.Ε. Λακωνίας στο Ο.Τ. χωρίς αριθμό που περικλείεται από τις οδούς Θαλή, Κουτούπη, ανώνυμος, Βασ. Θεοδωσάκου, ανώνυμος ως προς τις χρήσεις γης με την προσθήκη νέων χρήσεων ιδιωτικής εκπαίδευσης και συγκεκριμένα «Πρωτοβάθμια Εκπαίδευση» και «Νηπιαγωγεία».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Α' 224).

3. Το ν.δ. 17-7-1923 (Α' 228).

4. Τα άρθρα 18 και 19 διατάγματος της 3-4-1929 «Περί ΓΟΚ».

5. Το από 7-5-1936 β.δ. (Α' 205), όπως τροποποιήθηκε «Περί εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 5269/1931».

6. Το ν.δ. 690/1948 (Α' 193/1949) «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί σχεδίων πόλεως».

7. Τον α.ν. 625/1968 «Περί συμπληρώσεως και τροποποίησης των γενικών περί σχεδίων πόλεως διατάξεις» και το ν.δ. 758/1970 «Περί παρατάσεως της προθεσμίας της παρ. 3 του άρθρου 3 του α.ν. 625/1968» (Α' 283).

8. Το ν.δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων»

9. Τον ν. 1577/1985 «Περί Γ.Ο.Κ. του Κράτους και τις λοιπές σχετικές αυτού διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 24.

10. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33) και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

11. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

12. Την υπ' αρ. 1/61 εγκύκλιο καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-1988 «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

13. Την υπ' αρ. 29454/18/03 εγκύκλιο «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/06 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

14. Το άρθρο 11 του ν. 3212/2003 (Α' 308).

15. Το άρθρο 11 του Κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων (ν. 2882/2001 - Α' 17).

16. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

17. Την υπ' αρ. 62601/2629/16-9-1985 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου των οικισμών Σκάλας της Κοινότητας Σκάλας και Πανηγυρίστρας της Κοινότητας Περιστερίου του Νομού Λακωνίας» (Δ' 568).

18. Την υπ' αρ. 4974/86/4-2-1987 (Δ' 241) απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας που αφορά την έγκριση Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης σχεδίου πόλεως της κοινότητας Σκάλας του Νομού Λακωνίας.

19. Την από 7-2-2020 αίτηση του Μιχαήλ Βακαλόπουλου.

20. Την υπ' αρ. 1432/21-4-2020 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Υπηρεσίας Δόμησης και Τεχνικών Υπηρεσιών της του Δήμου Ευρώτα προς τα αρμόδια όργανα του Δήμου.

21. Την υπ' αρ. 8/2020 Γνωμοδότηση της Δημοτικής Κοινότητας Σκάλας και την 6/2020 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

22. Την υπ' αρ. 49/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ευρώτα.

23. Την ανακοίνωση - πρόσκληση υπ' αρ. οικ. 6467/15-6-2020 της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Υπηρεσίας Δόμησης και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ευρώτα η οποία δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «ΛΑΚΩΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ» στα υπ' αρ. φύλλα 5907 και 5908 στις 3 και 4 Ιουλίου 2020 και επιδόθηκε στους 63 εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες σύμφωνα με τις εκθέσεις επίδοσης.

24. Την υπ' αρ. οικ. 14144/22-10-2020 βεβαίωση Δημάρχου από την οποία προκύπτει ότι εντός της προβλεπόμενης δεκαπενθήμερης προθεσμίας δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της απόφασης 49/2020 του Δ.Σ Ευρώτα.

25. Την υπ' αρ. 258416/5175/2020/8-2-2021 εισήγηση Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Λακωνίας, η οποία διαβιβάστηκε με συνημμένο σχετικό φάκελο με το υπ' αρ. πρωτ. 30095/10-2-2021 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

26. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση υπ' αρ. 1/πρακτικό 2/13-7-2021 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λακωνίας η οποία μας διαβιβάστηκε με το έγγραφό του υπ' αρ. οικ.8/3-9-2021.

Και επειδή: Α. Το ΓΠΣ που εγκρίθηκε με την απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ υπ' αρ. πρωτ. 62601/2629/16-9-1985 (Δ' 568) το οποίο σήμερα έχει εφαρμογή στην Περιοχή

εντάσσει το ΟΤ σε περιοχή ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, στην οποία μπορούν να λειτουργήσουν κτίρια εκπαίδευσης. Το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο που αναθεωρήθηκε μεταγενέστερα του υπερκείμενου σχεδιασμού, στο συγκεκριμένο ΟΤ, επιτρέπει τις χρήσεις που περιγράφονται με το στοιχείο Β στην απόφαση Νομάρχη υπ' αρ. πρωτ. 4974/86/4-2-1987 (Δ' 241). Σύμφωνα με αυτό επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών, καταστημάτων λιανικού εμπορίου, καταστημάτων τουρισμού και αναψυχής γενικά, καθώς και μικρών βιοτεχνικών καταστημάτων ειδών λαϊκής τέχνης, αρτοποιείου, ζαχαροπλαστικής, υποδηματοποιίας.

Σύμφωνα με την εισήγηση υπ' αρ. πρωτ. 1432/21-4-2020 της Υπηρεσίας Δόμησης και Τεχνικών Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Δήμου Ευρώτα προς τα αρμόδια όργανα του Δήμου αναφέρεται ότι σε όλο το αναθεωρημένο ρυμοτομικό σχέδιο της Σκάλας δεν προβλέπονται χρήσεις συναφείς με την εκπαίδευση. Ο Δήμος Ευρώτα θεωρεί ότι η συγκεκριμένη απαγόρευση σε ιδιώτες, ίδρυσης και λειτουργίας δραστηριοτήτων πρωτοβάθμιας, δευτεροβάθμιας, ειδικής εκπαίδευσης και νηπιαγωγείων, δημιουργεί προβλήματα μείζονος σημασίας στο χώρο της τοπικής εκπαιδευτικής κοινότητας.

Συνεπώς το αίτημα του πολίτη μπορεί να προωθηθεί, με την προσθήκη των χρήσεων «ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ» και «ΝΗΠΕΙΑΓΩΓΕΙΑ» στις χρήσεις που έχει ήδη το οικοδομικό τετράγωνο, καθότι η χρήση της εκπαίδευσης προβλέπεται στο ΓΠΣ τομέας ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ σύμφωνα με το π.δ. 80/1981 που ίσχυε κατά την ημερομηνία έγκρισής του.

Β. Η εν λόγω τροποποίηση μπορεί να θεωρηθεί σημειακή και εντοπισμένη.

Γ. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου, αποφασίζει:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σκάλας του Δήμου Ευρώτα της

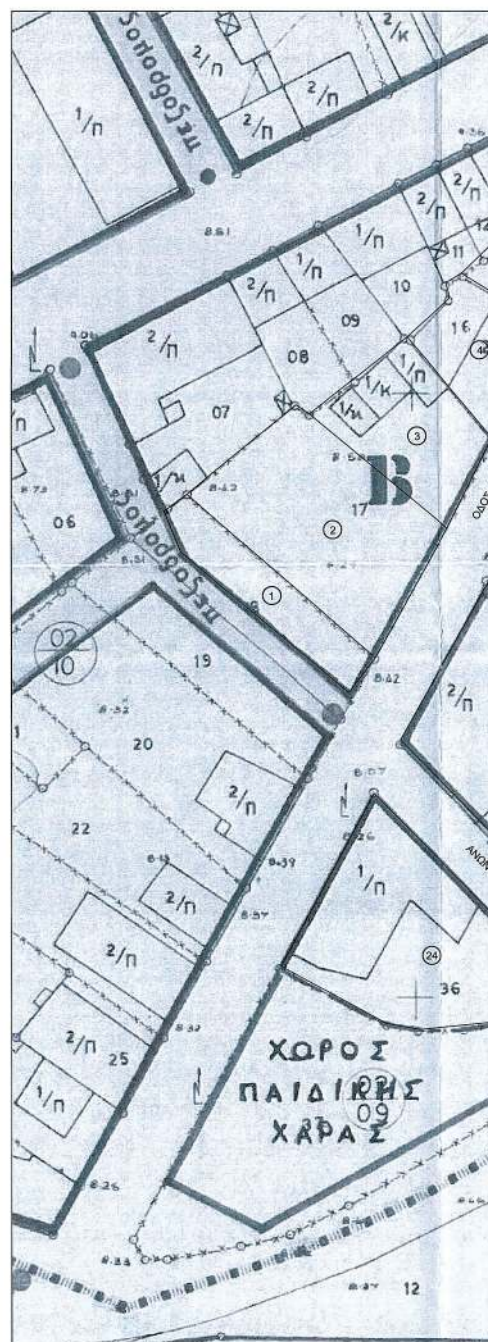
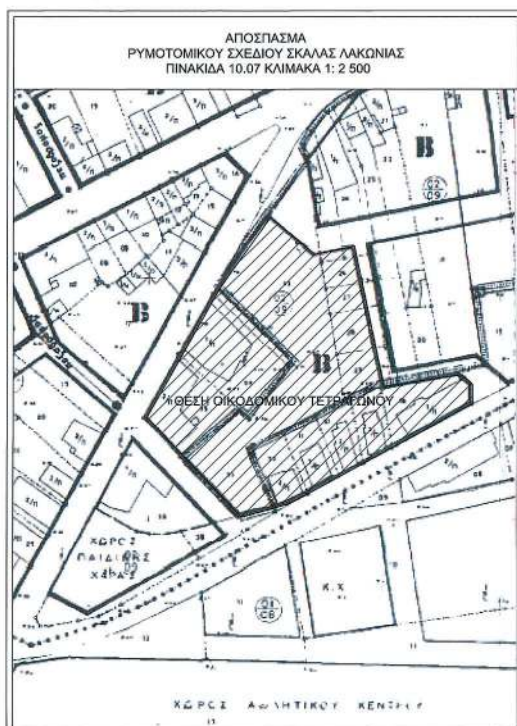
Π.Ε. Λακωνίας στο Ο.Τ. χωρίς αριθμό που περικλείεται από τις οδούς Θαλή Κουτούπη, ανώνυμος, Βασ. Θεοδωσάκου, ανώνυμος, ως προς τις χρήσεις γης. Συγκεκριμένα προτείνεται η τροποποίηση των χρήσεων που καθορίστηκαν με την απόφαση Νομάρχη υπ' αρ. πρωτ. 4974/86/4-2-1987 (Δ' 241) στο συγκεκριμένο ΟΤ με την προσθήκη των χρήσεων «ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ» και «ΝΗΠΕΙΑΓΩΓΕΙΑ» στις χρήσεις που έχει ήδη το οικοδομικό τετράγωνο, καθότι η χρήση της εκπαίδευσης προβλέπεται στο ΓΠΣ τομέας ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ σύμφωνα με το π.δ. 80/1981 που ίσχυε κατά την ημερομηνία έγκρισής του.

Η παραπάνω πολεοδομική ρύθμιση απεικονίζεται στο από Φεβρουάριο 2020 τοπογραφικό - απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου κλίμακας 1:500 το οποίο συντάχθηκε από την Διπλωματούχο Πολιτικό μηχανικό Αλιμήση Γεωργία ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Υπηρεσία Δόμησης και Τεχνικών Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Δήμου Ευρώτα, υπογράφεται και συνοδεύει την παρούσα και αφορά αποκλειστικά και μόνο την τροποποίηση της χρήσης.

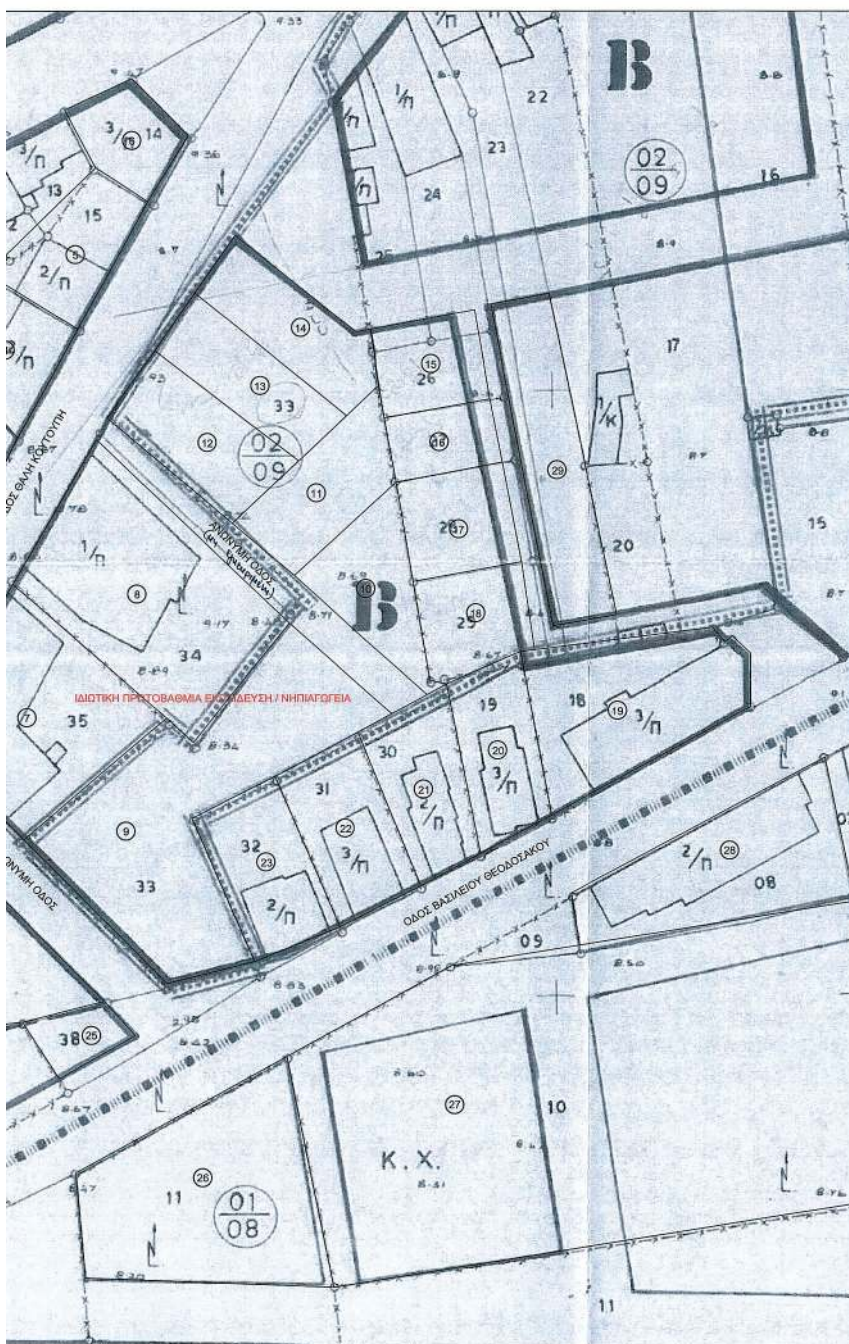
2.1 Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2.2 Μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως να αναρτηθεί στο διαδίκτυο και να κοινοποιηθεί στο Δήμο Ευρώτα.

2.3 Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Οργ. Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ή την ανάρτησή της στο Διαδίκτυο.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**



α/α	αρ. αδειας	ΚΑΕΚ	ΟΝΟΜ
1			ΑΓΓΕΛΗ ΠΕΡΙΣΤΗ
2	1	30120540001	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
3			ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΠΕΤΑΝΗΣ
4			ΝΙΚΟΛΑ ΑΓΓΕΛΟΥ
5			ΚΡΙΣΤΙΝΑ ΑΝΔΡΑΚΟΥ
6			ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΜΑΛΑΖΗΣ
7	2	30120540003	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
8			ΕΛΛΗΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
9			ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
10			ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
11	3	30120540005	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
12			ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
13			ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΟΥΣΟΥΛΑΣ
14	4	30120540008	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΟΥΣΟΥΛΑΣ
15			ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΠΕΤΡΗΣ ΟΥΣ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
16			ΕΛΛΗΝΗ ΓΟΥΣΟΥΛΑ ΟΥΣ ΜΑΡΙΑ
17	5	30120540008	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΡΑΝΑΣ
18			ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΡΗΤΙΚΑΚΗΣ
19			ΕΛΛΗΝΗ ΚΡΗΤΙΚΑΚΗΣ
20			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΡΗΤΙΚΑΚΗΣ ΟΥΣ
21	6	30120540007	ΑΓΓΕΛΗ ΚΡΗΤΙΚΑΚΟΥ ΟΥΣ ΠΟΛΥ
22			ΚΡΙΣΤΙΝΑ ΚΡΗΤΙΚΑΚΟΥ
23			ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΡΗΤΙΚΑΚΗΣ
24			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΡΗΤΙΚΑΚΗΣ ΟΥΣ
25	7	30120540004	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΟΥΡΑΝΟΣ
26			ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ
27	8	30120540005	ΜΑΡΙΑ ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ
28			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΟΥΣ ΖΩΗ
29			ΕΛΛΗΝΗ ΜΑΡΙΑ
30			ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
31			ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΟΥΡΑΝΗΣ
32			ΕΛΛΗΝΗ
33			ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΟΥΡΑΝΟΥ
34			ΑΓΓΕΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
35			ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΡΗΤΙΚΑΚΗΣ
36	9	30120540008	ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΕΡΙΣΤΗ Α.Ε.
37			ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
38			ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
39			ΕΛΛΗΝΗ ΜΑΡΙΑ
40			ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΟΥΡΑΝΟΥ
41			ΕΛΛΗΝΗ ΟΥΡΑΝΟΥ
42			ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΟΥΡΑΝΟΥ
43			ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΟΥΡΑΝΟΥ
44	10	30120540006	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΟΥΡΑΝΟΥ
45			ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΟΥΡΑΝΟΥ
46	11	30120540005	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΟΥΡΑΝΟΥ
47			ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΟΥΡΑΝΟΥ
48	12	30120540008	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΟΥΡΑΝΟΥ
49			ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΟΥΡΑΝΟΥ
50	13	30120540001	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΟΥΡΑΝΟΥ
51			ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΟΥΡΑΝΟΥ
52	14	30120540002	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΟΥΡΑΝΟΥ
53			ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΟΥΡΑΝΟΥ
54	15	30120540008	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΔΡΑΚΗΣ
55	16	30120540007	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΔΡΑΚΗΣ
56	17	30120540008	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΔΡΑΚΗΣ
57	18	30120540008	ΕΥΓΕΝΙΑ ΑΝΔΡΑΚΗΣ
58	19	30120540005	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΔΡΑΚΗΣ
59			ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΑΚΗΣ
60	20	30120540007	ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΚΑΡΥΤΑΚΗΣ
61			ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΡΥΤΑΚΗΣ
62	21	30120540008	ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΩΝ
63			ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΕΡΙΣΤΗ ΟΥΣ ΚΩΝ
64	22	30120540008	ΜΑΡΙΑ ΠΕΡΙΣΤΗ ΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
65			ΚΡΙΣΤΙΝΑ ΠΕΡΙΣΤΗ ΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
66	23	30120540008	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΒΑΝΤΗΣ
67			ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΒΑΝΤΗΣ
68			ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΒΑΝΤΗΣ
69	24	30120540002	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΒΑΝΤΗΣ
70	25	30120540001	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΒΑΝΤΗΣ
71	26	30120540001	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΒΑΝΤΗΣ
72	27	30120540001	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΒΑΝΤΗΣ
73	28	30120540001	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΒΑΝΤΗΣ
74	29	30120540001	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΒΑΝΤΗΣ
75	30	30120540001	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΒΑΝΤΗΣ
76	31	30120540001	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΒΑΝΤΗΣ
77	32	30120540001	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΒΑΝΤΗΣ
78	33	30120540001	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΒΑΝΤΗΣ
79	34	30120540001	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΒΑΝΤΗΣ
80	35	30120540001	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΒΑΝΤΗΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 1 Μαρτίου 2022

Ο Περιφερειάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΑΣ