



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Μαρτίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 174

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 9407

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων εκτάσεως συνολικού εμβαδού 685,16 τ.μ. υπέρ και με δαπάνες της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε., για την κατασκευή τριών (3) αντλιοστασίων αποχέυσης ακαθάρτων: α) του αντλιοστασίου Α7, β) του αντλιοστασίου Α7Α και γ) του αντλιοστασίου Α7Β στη Δ.Ε. Μαραθώνα του Δήμου Μαραθώνα.

ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΙ ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

2. Τον ν. 1068/1980 «Περί συστάσεως ενιαίου φορέως Υδρεύσεως-Αποχετεύσεως Πρωτευούσης» (Α' 190) και τον ν. 2744/1999 «Ρυθμίσεις θεμάτων της Εταιρίας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης (Ε.Υ.Δ.Α.Π.) και άλλες διατάξεις» (Α' 222).

3. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο - "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

4. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

5. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114), σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208), περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

6. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

7. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

8. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

9. Την υπ' αρ. 2/47987/0004/15.6.2018 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, βάσει των διατάξεων του ν. 3528/2007» (ΑΔΑ: 91ΦΝΗ-ΗΣΚ).

10. Την υπ' αρ. 49105/26.6.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

11. Το γεγονός ότι σύμφωνα με την υπό στοιχεία 149877 ΕΞ 2019/31.12.2019 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών «Ρύθμιση ειδικών θεμάτων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Β' 4938), η έκδοση κοινών αποφάσεων όπου αυτές προβλέπονται στον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, γίνεται με πρωτοβουλία του εποπτεύοντος Υπουργείου, το οποίο ως αρμόδιο εκ του σκοπού της απαλλοτρίωσης είναι και αρμόδιο για τη σύνταξη σχετικού σχεδίου κοινής υπουργικής απόφασης.

και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 10/24.08.2018 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΠΥΣ), (Α' 155) με την οποία (άρθρο τρίτο) το έργο στο οποίο αφορά η απαλλοτρίωση χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών ή το αρμόδιο για την κύρωση των απαλλοτριώσεων όργανο, να προβεί στην κήρυξη των απαλλοτριώσεων που αφορούν στο έργο, υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, σύμφωνα και με το υπ' αρ. 25200/30.12.2021 έγγραφο της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.

2. Την υπ' αρ. 6517/07.02.2017 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο: "Εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων του Δήμου Μαραθώνα (ΕΕΛ Μαραθώνα), στην περιοχή 'Λούτσα' της Δ.Ε. Γραμματικού του Νομού Αττικής"» (ΑΔΑ: 68ΚΖ4653Π8-Δ28).

3. Το υπ' αρ. 19370/12.10.2021 έγγραφο της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε., με το οποίο υποβλήθηκαν τα σχετικά κτηματολόγια, ζητήθηκε η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων και επιπλέον δηλώθηκε ρητά η πρόθεση και η δυνατότητα της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. να προβεί στη συντέλεση της εν θέματι απαλλοτρίωσης, μέσα στις νόμιμες

προθεσμίες, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων.

4. Την υπ' αρ. 20858/05.04.2021 (ΑΔΑ: Ψ9ΩΝ46Ψ84Ψ-ΗΒ9) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε., με την οποία εγκρίνει την αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεων συνολικού εμβαδού 685,16 τ.μ., για την κατασκευή τριών (3) αντλιοστασίων αποχέτευσης ακαθάρτων: α) του αντλιοστασίου Α7 β) του αντλιοστασίου Α7Α και γ) του αντλιοστασίου Α7Β στη Δ.Ε. Μαραθώνα του Δήμου Μαραθώνα, στο γενικότερο πλαίσιο της κατασκευής των έργων αποχέτευσης ακαθάρτων του Δήμου Μαραθώνα.

5. Τις από 10.05.2021 δημοσιεύσεις ανακοίνωσης πρότασης της εν θέματι αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στις ημερήσιες εφημερίδες τα «Νέα» και «Ελεύθερος Τύπος».

6. Τα από 20.05.2021 αποδεικτικά τοιχοκόλλησης, του Δήμου Μαραθώνος (Νέας Μάκρης, Βαρνάβα, Γραμματικού και Μαραθώνα).

7. Το υπ' αρ. 76989/28.06.2021 έγγραφο του Δασαρχείου Καπανδριτίου.

8. Το υπ' αρ. 515207/23.06.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

9. Τα από τον Οκτώβριο 2020, σε κλίμακα 1:500, κτηματολογικά διαγράμματα και τους κτηματολογικούς πίνακες Χ124, Χ125 και Χ126, τα οποία συντάχθηκαν, εγκρίθηκαν και θεωρήθηκαν από την Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.

10. Το υπ' αρ. 21399/08.11.2021 έγγραφο της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. περί ένταξης του έργου στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υ.ΜΕ.ΠΕΡ.Α.Α. 2014-2020».

11. Την υπ' αρ. 378470/30.12.2021 βεβαίωση χρηματοδότησης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφώσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως συνολικού εμβαδού 685,16 τ.μ. υπέρ και με δαπάνες της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε., για την κατασκευή τριών (3) αντλιοστασίων αποχέτευσης ακαθάρτων: α) του αντλιοστασίου Α7 β) του αντλιοστασίου Α7Α και γ) του αντλιοστασίου Α7Β στη Δ.Ε. Μαραθώνα του Δήμου Μαραθώνος.

Οι εκτάσεις που απαλλοτριώνονται εικονίζονται με κλίμακα 1:500 στα από Οκτώβριο 2020 κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικούς πίνακες Χ124, Χ125 και Χ126, τα οποία συντάχθηκαν, εγκρίθηκαν και θεωρήθηκαν από την Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.

Στα απαλλοτριούμενα ακίνητα προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στους ανωτέρω κτηματολογικούς πίνακες.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.

Η προκαλούμενη δαπάνη με κωδικό ΜΙΣ (ΟΠΣ) 5039507 έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υ.ΜΕ.ΠΕΡ.Α.Α. 2014-2020» - κωδικός ενάριθμου έργου στο ΠΔΕ: 2019ΣΕ27510108 (Κωδικός Συλλογικής Απόφασης Ε2751) και ανέρχεται στο ποσό των 27.300,00 €.

2. Υπάγουμε την παρούσα αναγκαστική απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και κατ' εξουσιοδότηση του τρίτου άρθρου της υπ' αρ. 10/2018 ΠΥΣ (Α' 155) ώστε, με ειδική απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου, να επιτραπεί η άμεση παράδοση των ακινήτων και η πραγματοποίηση εργασιών πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της οικείας αποζημίωσης.

3. Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 3 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων και με τον όρο ότι ο υπέρ ού, πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης. Αν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 2 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων. Αν ο υπέρ ού δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 10 Ιανουαρίου 2022

Οι Προϊστάμενοι των Γενικών Διευθύνσεων

Δημόσιας Περιουσίας και
Κοινοφελών Περιουσιών
του Υπουργείου
Οικονομικών
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΑΚΑΣ

Προδιαγραφών, Μητρώων
και Απαλλοτριώσεων
του Υπουργείου
Υποδομών και Μεταφορών
ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ