



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Απριλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 184

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 9716

Καθορισμός χρήσεων γης για τη δωρεάν παραχώρηση, κατά χρήση, των δημοσίων ακινήτων με στοιχεία Τ.Δ. 601 και 602, αγροκτήματος Λινοποτίου Κω στην εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οικισμών, περιοχή Λινοπότι της Δ.Ε. Δικαίου του Δήμου Κω.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ. 1018/1971 (Α' 220) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
3. Τον ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού.
4. Τον ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160) και ειδικότερα τα άρθρα 18, 19 και 21 αυτού.
5. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
6. Τον ν. 2637/1998 (Α' 200) και ειδικότερα τα άρθρα 56 και 57 αυτού.
7. Τον ν. 2725/1999 (Α' 121) και ειδικότερα το άρθρο 56Α αυτού.
8. Τον ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 207).
9. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 280 και 283 αυτού.
10. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).
11. Τον ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση περιβαλλοντικών παρεμβάσεων, πράσινο ταμείο, κύρωση δασικών

χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α' 182) και ειδικότερα την παρ. 6 του άρθρου 20 αυτού.

12. Τον ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).

13. Τον ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ)» (Α' 209) και ειδικότερα το κεφ. Α αυτού.

14. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμποπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66) και ειδικότερα την παρ. 1β του άρθρου 4 αυτού.

15. Τον ν. 4235/2014 (Α' 32) και ειδικότερα της υποπερ. αα της περ. α της παρ. 2 του άρθρου 37 αυτού.

16. Τον ν. 4258/2014 (Α' 94) και ειδικότερα τα άρθρα 1 έως 10 αυτού.

17. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα τα άρθρα 28 και 28Α αυτού.

18. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

19. Τον ν. 4483/2017 (Α' 107) και ειδικότερα την παρ. 4 του άρθρου 142 αυτού.

20. Τον ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 92).

21. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

22. Το π.δ. της 6-10-1978 «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ' 538).

23. Το π.δ. της 24-5-1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ' 270).

24. Το π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

25. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

26. Την υπ' αρ. 30/1993 (αρ. πρωτ. 78266/4048/30/9-7-1993) εγκύκλιο της Διεύθυνσης Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

27. Την υπ' αρ. 6/2011 (αρ. πρωτ. οικ. 27610/21-6-2011) εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

28. Την υπ' αρ. 43518/6-9-2012 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

29. Την υπό στοιχεία 5210/π.ε./11-1-2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου «Ίδρυση μονίμου καταφυγίου άγριας ζωής, στην περιοχή των κοινοτικών διαμερισμάτων "Άσφενδιού - Πυλίου" περιφέρειας Δήμου Δικαίου της νήσου Κω του νομού Δωδεκανήσου» (Β' 141).

30. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/51641/3084/5-10-2001 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Κήρυξη αρχαιολογικών χώρων στη νήσο Κω» (Β' 1387).

31. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

32. Την υπ' αρ. 25290/25-06-2003 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» (Β' 1487).

33. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

34. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

35. Την υπ' αρ. οικ. 81434/9157/31-12-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

36. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/326901/36386/729/16-12-2014 (ΑΑΠ 411) απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού.

37. Την υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/37674/27-7-2016 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση

ση και κωδικοποίηση της υπουργικής αποφ.-1958/12-Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του ν. 4014/2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Περιβαλλοντική Αδειοδότηση)» (Β' 2471).

38. Την υπ' αρ. οικ. 32950/6-6-2017 (Β' 2034) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής, σύμφωνα με την οποία η αρμοδιότητα για την έκδοση της παρούσας ανήκει στον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

39. Την υπ' αρ. 50743/11-12-2017 κοινή υπουργική απόφαση «Αναθεώρηση εθνικού καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000» (Β' 4432).

40. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΡΕΓΥ/41398/336/29-6-2018 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Νήσων Αιγαίου (Βορείου και Νοτίου Αιγαίου) (ΕΛ14) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (Β' 2683).

41. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 (Υ.Ο.Δ.Δ. 783) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

42. Το υπό στοιχεία 2845 εξερχ./12-11-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Κω, με το οποίο διαβιβάσθηκε ο φάκελος με στοιχεία και δικαιολογητικά, για τον καθορισμό χρήσεων γης στα Τ.Δ. 601 και 602 αγροκτήματος Λινοποτίου.

43. Το υπ' αρ. 28233/8-11-2021 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Δημάρχου Δήμου Κω, για προσδιορισμό χρήσεων γης στα Τ.Δ. 601 και 602 αγροκτήματος Λινοποτίου της Δ.Ε. Δικαίου του Δήμου Κω.

44. Το υπ' αρ. 57737/30-11-2021 έγγραφο της υπηρεσίας μας σχετικά με ελλείψεις του φακέλου.

45. Το υπό στοιχεία 3237 εξερχ./9-12-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Κω, με το οποίο διαβιβάσθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

46. Την υπ' αρ. 2882/25-10-2021 βεβαίωση χρήσεων γης και θετική γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Κω.

47. Την υπ' αρ. 158/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κω (ΑΔΑ: 95ΛΜΩΛΕ-00Η).

48. Το υπ' αρ. 516514/1-11-2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

49. Το υπ' αρ. 465222/21-10-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

50. Το υπ' αρ. 49974/15-10-2021 έγγραφο (ορθή επανάληψη κατά την 7-12-2021 ως προς τον χαρακτηρισμό

πολυγώνου) της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

51. Το υπ' αρ. 10840/11-11-2021 έγγραφο της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (Π.Ε.ΧΩ.Π.) Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

52. Το υπ' αρ. 1872/20-5-2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδεκανήσου, με συνημμένο το υπ' αρ. 38/2008 πρακτικό χωροταξικής και περιβαλλοντικής γνωμοδότησης της Ν.Ε.ΧΩ.Π.

53. Την υπ' αρ. οικ. 3309/8-12-2021 βεβαίωση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Κω.

54. Την από 25-10-2021 βεβαίωση του 4ου Επιτελικού Γραφείου της 80 Α.Δ.Τ.Ε. «Κως».

55. Την υπ' αρ. 2973/21-01-2022 εισήγηση της υπηρεσίας.

56. Την από 09-02-2022 (3η πράξη, Θέμα 3ο, 1η Συνεδρίαση 2022) ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Ρόδου.

57. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου και του Δήμου Κω.

Και επειδή:

Α. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσονται τα ακίνητα με στοιχεία Τ.Δ. 601 και 602 αγροκτήματος Λινοποτίου Κω, τα οποία αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (31 και 32 σχετικά), όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (33 και 34 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στη συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., Τ.Π.Σ., Ε.Π.Σ. και δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

Β. Ο καθορισμός της χρήσεων γης γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4), δεδομένου ότι οι χρήσεις των δημοσίων ακινήτων με στοιχεία Τ.Δ. 601 και 602 αγροκτήματος Λινοποτίου Κω δεν έχουν προσδιοριστεί με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο. Ο προσδιορισμός των χρήσεων γίνεται με απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010, των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47) και την υπ' αρ. 6/2011 εγκύκλιο της ΔΟΚΚ του ΥΠΕΚΑ, μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥΠΟΘΑ Α, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 της υπ' αρ. οικ. 75724/1151/30-12-1983 (Β' 767) κοινής υπουργικής απόφασης και της υποπερ. ββ της περ. α του άρθρου 21 του ν. 4495/2017 (Α' 167), όπως τροποποιήθηκε με την περ. α της παρ. 12 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018 (Α' 101) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 60 του ν. 4643/2019 (Α' 193).

Γ. Τα δημόσια ακίνητα με στοιχεία Τ.Δ. 601 και 602 αγροκτήματος Λινοποτίου βρίσκονται εκτός Γενικού

Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), εντός της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (ΕΖΔ) «Κως: Ακρωτήριο Λούρος - Λίμνη Ψαλίδι - Όρος Δίκαιος - Αλυκή-Παράκτια θαλάσσια ζώνη» με κωδικό GR4210008 του εθνικού καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 και εντός αρχαιολογικού χώρου σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/51641/3084/5-10-2001 (Β' 1387) υπουργική απόφαση.

Από την παραπάνω αλληλογραφία προκύπτει ότι τα δημόσια ακίνητα με στοιχεία Τ.Δ. 601 και 602 αγροκτήματος Λινοποτίου δεν αποτελούν γεωργική έκταση υψηλής παραγωγικότητας και αποτελούν μη δασικού χαρακτήρα εκτάσεις, καθώς βρίσκονται σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως ΠΑ (μη δασική έκταση με τελεσίδικη πράξη και απόφαση χαρακτηρισμού), σύμφωνα με τον αναρτημένο, βάσει της υπ' αρ. 5962/5-2-2021 απόφασης (ΑΔΑ: 6Φ49ΟΠ11-ΘΚ0), δασικό χάρτη των περιοχών αρμοδιότητας της Διεύθυνσης Δασών Νομού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ο οποίος είναι σε προσωρινή ισχύ και δηλώνεται με υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) επί του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Κω, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 20 του ν. 3889/2010 (Α' 182), όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 142 του ν. 4483/2017 (Α' 107). Εντός των ακινήτων βρίσκονται στρατιωτικά έργα - εγκαταστάσεις, νομίμως υφιστάμενες σύμφωνα με την υπ' αρ. (53) σχετική.

Δ. Σύμφωνα με το από Μάιος 2020 τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Κω:

α) Τμήμα του Τ.Δ. 601 αγροκτήματος Λινοποτίου εμβαδού 7.554,20 τ.μ. βρίσκεται εντός του Καταφυγίου Άγριας Ζωής (ΚΑΖ) στην περιοχή «Ασφενδιού - Πυλίου» του Δήμου Κω, όπως ιδρύθηκε με την υπό στοιχεία 5210/π.ε./11-1-2000 (Β' 141) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου. Το εναπομένον τμήμα εμβαδού 12.695,80 τ.μ. βρίσκεται εκτός του ΚΑΖ.

β) Τμήμα του Τ.Δ. 602 αγροκτήματος Λινοποτίου εμβαδού 818,80 τ.μ. βρίσκεται εντός του ΚΑΖ. Το εναπομένον τμήμα εμβαδού 7.556,20 τ.μ. βρίσκεται εκτός του ΚΑΖ.

γ) Τμήμα του Τ.Δ. 602 αγροκτήματος Λινοποτίου εμβαδού 100,20 τ.μ., που βρίσκεται εκτός του ΚΑΖ, εμπίπτει εντός του ιστορικού τόπου του κέντρου διοίκησης του αγροτικού οικισμού «Λινοπότι», όπως χαρακτηρίστηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/326901/36386/729/16-12-2014 (ΑΑΠ 411) απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Ε. Στη συγκεκριμένη περιοχή προστασίας της βιοποικιλότητας, την Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) «Κως: Ακρωτήριο Λούρος - Λίμνη Ψαλίδι - Όρος Δίκαιος - Αλυκή - Παράκτια θαλάσσια ζώνη» με κωδικό GR4210008 του εθνικού καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 και στην προστατευόμενη περιοχή του Καταφυγίου Άγριας Ζωής (ΚΑΖ) που τοποθετείται εντός αυτής και στις οποίες εμπίπτουν τμήματα των δημοσίων ακινήτων με στοιχεία Τ.Δ. 601 και 602 αγροκτήματος Λινοποτίου, δεν έχουν καθορι-

στεί ζώνες προστασίας και διαχείρισης σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160), ως ισχύει. Επομένως, δεν έχουν επιλεχθεί και εξειδικευθεί οι επιτρεπόμενες χρήσεις, κατά περίπτωση, με την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 4 του άρθρου 21 του ν. 1650/1986 και βάσει της ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης της παρ. 2 του άρθρου 21 του ν. 1650/1986.

ΣΤ. Από τα στοιχεία του φακέλου προκύπτει πληρότητα του αιτήματος βάσει της κείμενης νομοθεσίας, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό των χρήσεων γης για τα δημόσια ακίνητα με στοιχεία Τ.Δ. 601 και 602, αγροκτήματος Λινοποτίου Κω στην εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οικισμών περιοχή Λινοπότι της Δ.Ε. Δικαίου του Δήμου Κω, όπως αυτά αποτυπώνονται στο συνημμένο με ημερομηνία Μάιος 2020 τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Κω σε κλίμακα 1:500, ως εξής:

1. Για τα Τ.Δ. 601 και 602 αγροκτήματος Λινοποτίου, που εμπίπτουν εντός περιοχής προστασίας της βιοποικιλότητας και ειδικότερα εντός της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (ΕΖΔ) «Κω: Ακρωτήριο Λούρος - Λίμνη Ψαλίδι - Όρος Δίκαιος - Αλυκή - Παράκτια θαλάσσια ζώνη» με κωδικό GR4210008 του εθνικού καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000, καθορίζονται η κοινωφελής χρήση των μικρών αθλητικών εγκαταστάσεων [κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1, σύμφωνα με την (7) σχετική] και οι χρήσεις υπαίθριας στάθμευσης και ελεύθερων χώρων πρασίνου.

2. Το τμήμα του Τ.Δ. 601 αγροκτήματος Λινοποτίου με στοιχεία κορυφών (Α, Β, Γ, Κ13,..., Κ22, Κ23, Α) εμβαδού 7.554,20 τ.μ. και το τμήμα του Τ.Δ. 602 αγροκτήματος Λινοποτίου με στοιχεία κορυφών (Γ, Δ, Κ46,..., Κ13, Γ) εμβαδού 818,80 τ.μ. που εμπίπτουν επιπλέον εντός της προστατευόμενης περιοχής του Καταφυγίου Άγριας Ζωής (ΚΑΖ) στην περιοχή «Ασφενδιού - Πυλίου» του Δήμου Κω, αποτελούν εκτάσεις που δεν υπάγονται σε ρυμοτομικό ή πολεοδομικό σχεδιασμό.

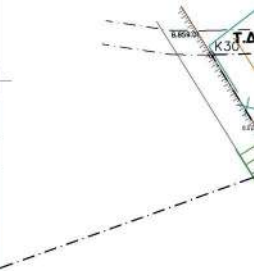
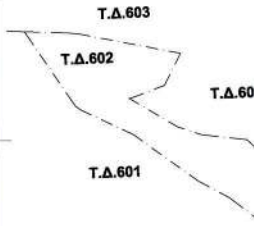
3. Για το τμήμα του Τ.Δ. 602 αγροκτήματος Λινοποτίου με στοιχεία κορυφών (Ε, Ζ, Η, Κ34, Θ, Ε) εμβαδού 100,20 τ.μ., που εμπίπτει επιπλέον εντός του ιστορικού τόπου του κέντρου διοίκησης του αγροτικού οικισμού «Λινοπότι», καθορίζονται οι συμβατές χρήσεις σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/326901/36386/729/16-12-2014 (ΑΑΠ 411) απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού.

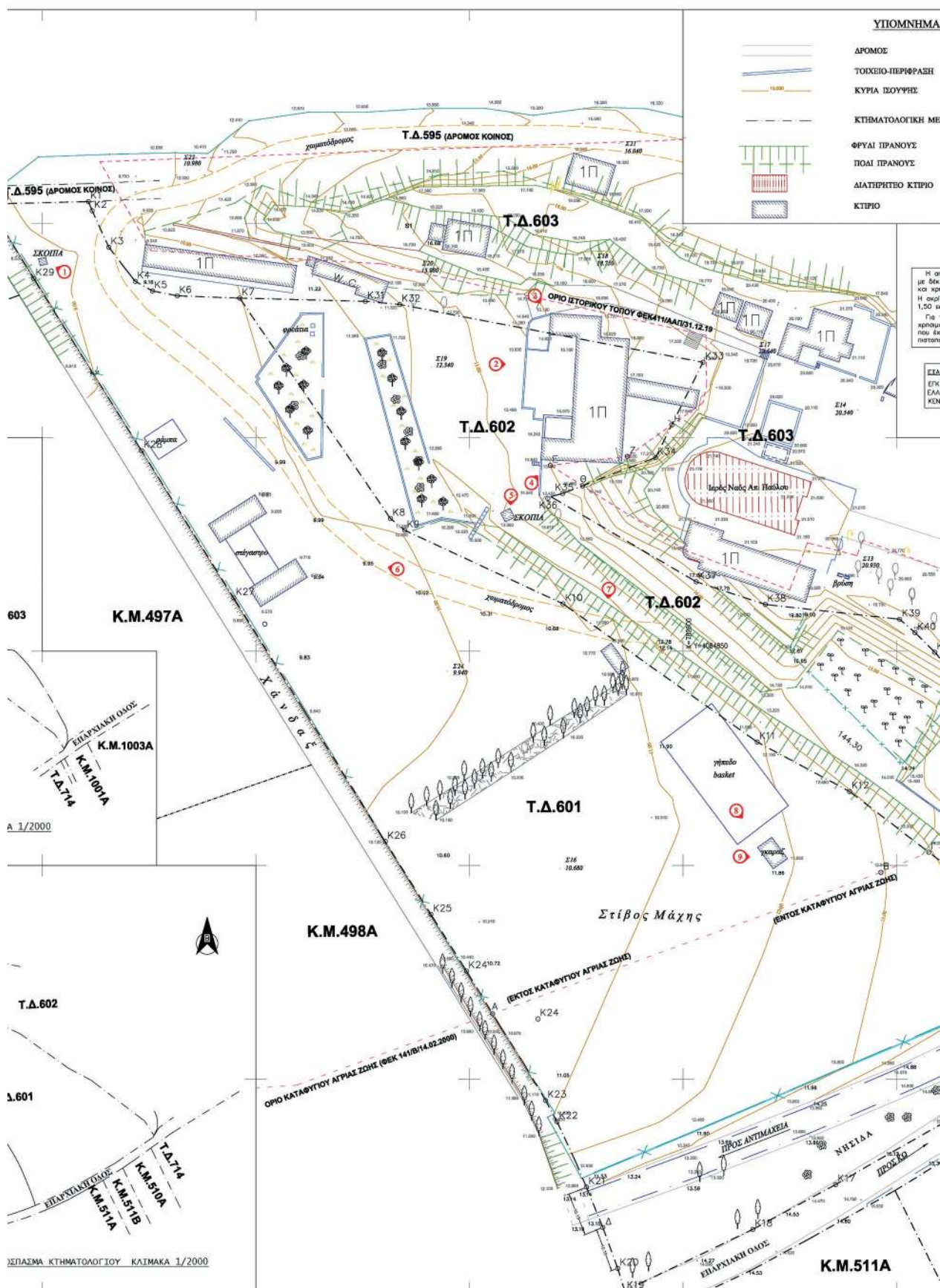
Οι ως άνω καθορισθείσες χρήσεις στις προστατευόμενες περιοχές δύναται να εξειδικευθούν με την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 4 του άρθρου 21 του ν. 1650/1986 και βάσει της ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης της παρ. 2 του άρθρου 21 του ν. 1650/1986.

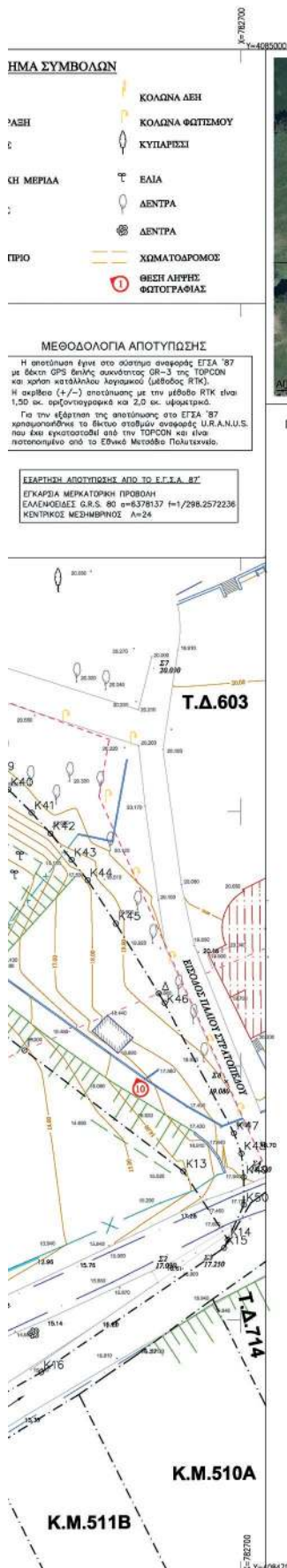
Για τα ακίνητα με στοιχεία Τ.Δ. 601 και 602 αγροκτήματος Λινοποτίου ισχύουν οι όροι και περιορισμοί των παρ. 1 και 2 του άρθρου 9 του ν. 3937/2011 (Α' 60).

Για το υδατόρεμα (χάνδακας) που γειτνιάζει με το Τ.Δ. 601 αγροκτήματος Λινοποτίου, απαιτείται η οριοθέτησή του σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4258/2014 (Α' 94).

Η παρούσα δεν υποκαθιστά τυχόν άλλες εγκρίσεις - άδειες που απαιτούνται από τις ισχύουσες διατάξεις.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2	 
		
		 
		
		ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙΜΑΚΑ 
		ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38% ΑΠΟΣΠ





ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ & ΠΛΕΥΡΙΚΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΓΣΑ'87)

ΤΕΜΑΧΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 601 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΛΙΝΟΠΟΤΙΟΥ				
Κορυφές	X	Y	Πλευρές(μ.)	
K1	782460.80	4084955.15	2.31	
K2	782461.68	4084953.02	9.38	
K3	782465.57	4084944.49	10.15	
K4	782471.79	4084936.46	4.58	
K5	782475.79	4084934.24	5.92	
K6	782481.60	4084933.10	14.65	
K7	782496.23	4084932.55	62.41	
K8	782531.52	4084881.07	4.37	
K9	782534.91	4084878.31	40.81	
K10	782571.91	4084861.11	55.78	
K11	782617.39	4084828.81	24.52	
K12	782639.01	4084817.24	62.60	
K13	782688.77	4084779.25	16.03	
K14	782697.54	4084765.83	1.78	
K15	782696.79	4084764.22	43.56	
K16	782660.81	4084739.68	28.84	
K17	782635.75	4084725.40	22.04	
K18	782616.36	4084714.91	33.27	
K19	782586.38	4084700.48	5.56	
K20	782584.73	4084705.79	20.38	
K21	782577.41	4084724.80	16.72	
K22	782570.53	4084740.05	5.67	
K23	782567.83	4084745.03	35.44	
K24	782549.33	4084775.26	15.66	
K25	782541.00	4084788.52	20.13	
K26	782530.34	4084805.59	67.07	
K27	782494.83	4084862.49	40.64	
K28	782473.22	4084896.91	47.52	
K29	782447.97	4084937.16	20.43	
K30	782437.27	4084954.56	23.54	

ΤΕΜΑΧΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 602 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΛΙΝΟΠΟΤΙΟΥ				
Κορυφές	X	Y	Πλευρές(μ.)	
K7	782496.23	4084932.55	29.39	
K31	782525.62	4084931.80	8.08	
K32	782533.67	4084931.07	72.29	
K33	782604.69	4084917.60	24.94	
K34	782593.58	4084895.27	23.32	
K35	782571.80	4084886.93	2.83	
K36	782569.07	4084886.19	39.42	
K37	782603.09	4084866.28	17.04	
K38	782619.28	4084860.95	31.65	
K39	782650.74	4084857.49	4.79	
K40	782654.36	4084854.35	6.49	
K41	782658.96	4084849.77	5.45	
K42	782662.65	4084845.76	6.65	
K43	782666.80	4084840.56	5.12	
K44	782669.97	4084836.54	10.18	
K45	782675.51	4084827.99	18.33	
K46	782685.07	4084812.36	29.04	
K47	782698.75	4084786.74	4.24	
K48	782700.21	4084782.76	4.69	
K49	782700.65	4084778.08	5.46	
K50	782700.68	4084772.62	7.49	
K14	782697.54	4084765.83	16.03	
K13	782688.77	4084779.25	62.60	
K12	782639.01	4084817.24	24.52	
K11	782617.39	4084828.81	55.78	
K10	782571.91	4084861.11	40.81	
K9	782534.91	4084878.31	4.37	
K8	782531.52	4084881.07	62.41	

ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Τ.Δ.601 ΕΝΤΟΣ	
Κορυφές	X
A	782555.44
B	782646.35
Γ	782657.56
K13	782688.77
K14	782697.54
K15	782696.79
K16	782660.81
K17	782635.75
K18	782616.36
K19	782586.38
K20	782584.73
K21	782577.41
K22	782570.53
K23	782567.83

ΤΜΗΜΑ Τ.Δ.601 ΕΚΤΟΣ Κ.Α.	
Κορυφές	X
K30	782437.27
K1	782460.80
K2	782461.68
K3	782465.57
K4	782471.79
K5	782475.79
K6	782481.60
K7	782496.23
K8	782531.52
K9	782534.91
K10	782571.91
K11	782617.39
K12	782639.01
Γ	782657.56
B	782646.35
A	782555.44
K24	782549.33
K25	782541.00
K26	782530.34
K27	782494.83
K28	782473.22
K29	782447.97

ΤΜΗΜΑ Τ.Δ.602 ΕΚΤΟΣ Κ.Α.Ζ. & ΕΚΤΟΣ ΙΣΤΟΡΙΚΗΣ ΤΟΠΟΥ Ε= 7456.00 μ²			
Κορυφές	X	Y	Πλευ
K7	782496.23	4084932.55	29
K31	782525.62	4084931.80	8
K32	782533.67	4084931.07	72
K33	782604.69	4084917.60	16
H	782597.39	4084902.93	12
Z	782586.99	4084895.55	18
E	782568.94	4084893.45	8
Θ	782576.49	4084888.73	5
K35	782571.80	4084886.93	2
K36	782569.07	4084886.19	39
K37	782603.09	4084866.28	17
K38	782619.28	4084860.95	31
K39	782650.74	4084857.49	4
K40	782654.36	4084854.35	6
K41	782658.96	4084849.77	5
K42	782662.65	4084845.76	6
K43	782666.80	4084840.56	5
K44	782669.97	4084836.54	10
K45	782675.51	4084827.99	16
Δ	782683.93	4084814.23	28
Γ	782657.56	4084803.08	23
K12	782639.01	4084817.24	24
K11	782617.39	4084828.81	55
K10	782571.91	4084861.11	40
K9	782534.91	4084878.31	4
K8	782531.52	4084881.07	62

Υ' Τ.Δ.601 ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Κ.Α.Ζ. Ε=7554.20 μ²

Χ	Υ	Πλευρές
782555.44	4084765.30	96.73
782646.35	4084798.35	12.16
782657.56	4084803.08	39.27
782688.77	4084779.25	16.03
782697.54	4084765.83	1.78
782696.79	4084764.22	43.56
782660.81	4084739.68	28.84
782635.75	4084725.40	22.04
782616.36	4084714.91	33.27
782586.38	4084700.48	5.56
782584.73	4084705.79	20.38
782577.41	4084724.80	16.72
782570.53	4084740.05	5.67
782567.83	4084745.03	23.76

Δ.601 ΕΚΤΟΣ Κ.Α.Ζ.Ε= 12695.80 μ²

Χ	Υ	Πλευρές
782437.27	4084954.56	23.54
782460.80	4084955.15	2.31
782461.68	4084953.02	9.38
782465.57	4084944.49	10.15
782471.79	4084936.46	4.58
782475.79	4084934.24	5.92
782481.60	4084933.10	14.65
782496.23	4084932.55	62.41
782531.52	4084881.07	4.37
782534.91	4084878.31	40.81
782571.91	4084861.11	55.78
782617.39	4084828.81	24.52
782639.01	4084817.24	23.33
782657.56	4084803.08	12.16
782646.35	4084798.35	96.73
782555.44	4084765.30	11.68
782549.33	4084775.26	15.66
782541.00	4084788.52	20.13
782530.34	4084805.59	67.07
782494.83	4084862.49	40.64
782473.22	4084896.91	47.52
782447.97	4084937.16	20.43

& ΕΚΤΟΣ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ

Υ	Πλευρές
4084932.55	29.39
4084931.80	8.08
4084931.07	72.29
4084917.60	16.39
4084902.93	12.75
4084895.55	18.17
4084893.45	8.90
4084888.73	5.02
4084886.93	2.83
4084886.19	39.42
4084866.28	17.04
4084860.95	31.65
4084857.49	4.79
4084854.35	6.49
4084849.77	5.45
4084845.76	6.65
4084840.56	5.12
4084836.54	10.18
4084827.99	16.14
4084814.23	28.63
4084803.08	23.33
4084817.24	24.52
4084828.81	55.78
4084861.11	40.81
4084878.31	4.37
4084881.07	62.41

ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Τ.Δ.602 ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Κ.Α.Ζ.Ε= 818.80 μ²

Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
Γ	782657.56	4084803.08	28.63
Δ	782683.93	4084814.23	2.19
Κ46	782685.07	4084812.36	29.04
Κ47	782698.75	4084786.74	4.24
Κ48	782700.21	4084782.76	4.69
Κ49	782700.65	4084778.08	5.46
Κ50	782700.68	4084772.62	7.49
Κ14	782697.54	4084765.83	16.03
Κ13	782688.77	4084779.25	39.27

ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Τ.Δ.602 ΕΝΤΟΣ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΟΠΟΥ

Ε= 100.20 μ²

Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
Ε	782568.94	4084893.45	18.17
Ζ	782586.99	4084895.55	12.75
Η	782597.39	4084902.93	8.55
Κ34	782593.58	4084895.27	18.30
Θ	782576.49	4084888.73	8.90

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΤΕΜΑΧΙΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 601 & 602 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΛΙΝΟΠΟΤΙΟΥ ΚΩ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Το Τ.Δ.601 Αγροκτήματος Λινοποτίου Κω με στοιχεία (Κ1,Κ2,Κ3,.....,Κ14,Κ15,Κ16,.....,Κ28,Κ29,Κ1) έχει εμβαδόν σύμφωνα με το κτηματολογικό πλάνο του Υπουργείου Γεωργίας του Αγροκτήματος Λινοποτίου 20.250 μ. Το εν λόγω τεμάχιο διανομής προέρχεται από τμήματα των Κ.Μ.1005 & 1004 Γαίων Ασφενδιού και από τμήματα των Κ.Μ. 498,499,389,378,379 και 505 Γαίων Πυλίου.

2. Το Τ.Δ. 602 Αγροκτήματος Λινοποτίου Κω με στοιχεία (Κ7, Κ31, Κ32,.....,Κ50,Κ14,Κ13,.....,Κ9,Κ8,Κ7) έχει εμβαδόν σύμφωνα με το κτηματολογικό πλάνο του Υπουργείου Γεωργίας του Αγροκτήματος Λινοποτίου 8.375 μ. Το εν λόγω τεμάχιο διανομής προέρχεται από τμήματα των Κ.Μ.1004, 1005 και 1008 Γαίων Ασφενδιού.

3. Εντός των τεμαχίων διανομής 601 & 602 του Αγροκτήματος Λινοποτίου υπάρχουν εγκαταλελειμμένες στρατιωτικές εγκαταστάσεις οι οποίες είναι νομίμως υφιστάμενες σύμφωνα με το από 25.10.2021 έγγραφο της 80 Ανωτάτης Διοίκησης Ταγμάτων Εθνοφυλακής "Κω" 4ο Επιτελικό Γραφείο (επιστ. 2897/25.10.2021) στο οποίο αναφέρεται ότι: "τα παλαιά εγκαταλελειμμένα κτίρια που υφίστανται στα τεμάχια διανομής 601 και 602 αγροκτήματος Λινοποτίου, είναι νομίμως υφιστάμενα, καθώς κατασκευάστηκαν πριν το έτος 1987, χωρίς να διαθέτουν οικοδομική άδεια, αφού υφίστανταν εντός χώρου χαρακτηρισμένου ως "στρατιωτικό".

4. Τα προαναφερμένα Τεμάχια Διανομής 601 & 602 Αγροκτήματος Λινοποτίου αιτούνται για δωρεάν κατά χρήση παραχώρηση για κοινωνική σκατό σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 4 του Ν.4061/2012, στο Δήμο Κω.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77

Η κάτωθι υπογράφουσα Αντινομοφύλακας Δήμητρα Αγρανιώνα Τοπογράφος Μηχανικός ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ότι τα τεμάχια διανομής 601 & 602 Αγροκτήματος Λινοποτίου βρίσκονται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων κοινότητας, εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), εντός της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης Natura 2000, εντός αρχαιολογικού χώρου Λινοποτίου σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/51641/3084/05.10.2001 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1387 / Β' / 20.10.2001) και η απόδειξη τους από την θάλασσα είναι 1.900μ. Επίσης τμήματα των προαναφερμένων τεμαχίων διανομής βρίσκονται εντός καταρτισμένου άρσης όλης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5210/η.ε.11.01.2000 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (ΦΕΚ 141/Β/14.02.2000). Το Τ.Δ.601 είναι άρσιο και οικοδομήσιμο ενώ το Τ.Δ.602 είναι άρσιο κατά παρέκκλιση και μη οικοδομήσιμο (δεν έχει πρόσωπο στην επαρχική οδό 25μ.) όμως μετά την συνένωση του με το Τ.Δ.601 το νέο ενιαίο γήπεδο που θα προκύψει θα είναι άρσιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.1599/1988

Η κάτωθι υπογράφουσα Αντινομοφύλακας Δήμητρα Αγρανιώνα Τοπογράφος Μηχανικός ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ότι τα τεμάχια διανομής 601 & 602 Αγροκτήματος Λινοποτίου όπως αυτά προσδιορίζονται γενικευρικά σε σχέση με τον αναρτημένο βασικό χάρτη δεν εμπίπτουν σε περιοχή που διέπεται από τις διατάξεις της βασικής νομοθεσίας (η υπ' αριθμ. πρωτ.328/23.02.2007 και η υπ' αριθμ. πρωτ.81398/01.09.2016 (ΑΔΑ:7ΡΠΟΡΠ11-854) πράξης χαρακτηρισμού). Σύμφωνα με τον αναρτημένο βασικό χάρτη τα προαναφερμένα τεμάχια διανομής εμπίπτουν σε περιοχή που είναι χαρακτηρισμένη ως ΠΑ (Τελική Πράξη & Απόφαση Χαρακτηρισμού - Μη Δασική). Ο εν λόγω βασικός χάρτης βρίσκεται σε προσωρινή ισχύ.

ΚΩΣ - ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΩ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΩ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

EVANGELIA MANOLA
04.03.2022 13:52

ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΤΕΜΑΧΙΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 601 & 602 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΛΙΝΟΠΟΤΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΛΙΝΟΠΟΤΙ Δ.Ε ΔΙΚΑΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΩ
ΚΑΛΩΔΙΑ	1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΓΥΕΣΗΣ	ΜΑΪΟΣ 2020
ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝ	
ΑΝΤΙΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣ ΔΗΜΟΤΑ Δ/Ρ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 4 Μαρτίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ