



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Απριλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 185

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Αναγνώριση ως οικοδομήσιμου του αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου, ιδιοκτησίας της Κολλιπούλου Μαριαλένας στο Ο.Τ 59 εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Σάμου, Δήμου Ανατολικής Σάμου.
- 2 Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 4505/30-08-1989 (Δ' 562) απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, για έκταση συνολικού εμβαδού 568,92 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Μέρτενη», Τ.Κ. Άνω Καστριτσίου, Δ.Ε. Ρίου, Δ. Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 9249/5.36.β4

(1)

Αναγνώριση ως οικοδομήσιμου του αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου, ιδιοκτησίας της Κολλιπούλου Μαριαλένας στο Ο.Τ 59 εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Σάμου, Δήμου Ανατολικής Σάμου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 32 έως 34, 43, 44, 45, 46 και 48 του ν.δ. από 17.7/16.8.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228),

όπως τροποποιήθηκαν με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν.δ. από 27.02/18.03.1926, το οποίο κυρώθηκε με το από 2.8.1927 διάταγμα.

2. Το ν.δ. 690/1948 για τη συμπλήρωση των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων.

3. Το άρθρο 6 του ν. 5269/1931 «Περί αδειών οικοδομών επί ρυμοτομούμενων ακινήτων» όπως ισχύει μετά από τον ν. 653/1977 και τον ν. 3212/2003.

4. Το από 7-5-1936 β.δ. «περί της εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του 5296/1931», όπως ισχύει μετά τις διατάξεις του 653/1977.

5. Το άρθρο 8 και την παρ. 9.β του άρθρου 7 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την παρ. 10 του άρθρου 20 του ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και την παρ. 11 του άρθρου 122 του ν. 4819/2021.

6. Τις συμβολαιογραφικές πράξεις:

- υπ' αρ. 5710/09-11-1967 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Σάμου Αντώνιου Γιοκαρίνη (μεταγεγραμμένο στο υποθηκοφυλακείο Σάμου στον τόμο Β και αριθμό 854),

- υπ' αρ. 10.1194/15-05-1969 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίας Βασιλάκη-Τσουράκη, (μεταγεγραμμένο στο υποθηκοφυλακείο Σάμου στον τόμο Β και αριθμό 1707),

- υπ' αρ. 12473/01-06-2010 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Σάμου Νικόλαου Σταθακίου, (μεταγεγραμμένη στο υποθηκοφυλακείο Σάμου στον τόμο 153 και αριθμό 13126,

- υπ' αρ. 13422/10-10-2011 πράξη διόρθωσης δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Σάμου Νικόλαου Σταθακιού, (μεταγεγραμμένη στο υποθηκοφυλακείο Σάμου στον τόμο 161 και αριθμό 13941),
- υπ' αρ. 14527/18-06-2013 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Σάμου Νικόλαου Σταθακιού για την αγορά του οικοπέδου από την Κολλιοπούλου Μαριαλένα, (μεταγεγραμμένο στο υποθηκοφυλακείο Σάμου στον τόμο 166 και αριθμό 14426).

7. Το από 26-9-1939 β.δ. (Α' 417) και το από 9-12-1965 β.δ. (Δ' 56/1966) που καθορίζουν τους ισχύοντες όρους δόμησης της υπόψη περιοχής.

8. Την από 10-11-1988 απόφαση Νομάρχη (Δ' 78/1989) περί διατήρησης δρόμου στο ΟΤ 59 εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου.

9. Το υπό στοιχεία Υ.ΔΟΜ. οικ. 57/21/26-01-2021 (ΑΔΑ: 6ΞΕΣ46ΜΦΟΤ-Π9Ε) πρωτόκολλου αδυνάτου τακτοποίησης της ΥΔΟΜ Δήμου Ανατολικής Σάμου για το υπόψη ακίνητο.

10. Το υπό στοιχεία Υ.ΔΟΜ. οικ. 75/21 έγγραφο για ενημέρωση των όμορων ιδιοκτητών σχετικά με την έκδοση του πρωτοκόλλου αδυνάτου τακτοποίησης με τα αποδεικτικά επίδοσης.

11. Το υπ' αρ. οικ. 465/21 έγγραφο της υπηρεσίας Δόμησης προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Σάμου με συνημμένη εισήγηση με την οποία εισηγείται τον χαρακτηρισμό του υπόψη αποκλεισμένου (τυφλού οικοπέδου ως οικοδομήσιμου σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής με την προϋπόθεση κατασκευής στέγης.

12. Την υπ' αρ. 2/2021 (πρακτικό 3/21 συνεδρίαση 23-6-2021) απόφαση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Σάμου της Π.Ε. Σάμου με την οποία αποφάσισε/γνωμοδότησε θετικά για τον χαρακτηρισμό του συγκεκριμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής με προϋπόθεση την κατασκευή στέγης.

13. Την υπ' αρ. 51575/635/20-09-2021 (ΑΔΑ: ΨΘΠ47ΛΩ-ΥΩΠ) απόφαση του Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου για την Κύρωση του υπό στοιχεία Υ.ΔΟΜ. οικ. 57/21/26-01-2021 (ΑΔΑ: 6ΞΕΣ46ΜΦΟΤ-Π9Ε) πρωτόκολλου αδυνάτου τακτοποίησης για το υπόψη ακίνητο.

14. Το υπ' αρ. 1253/17/26-8-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης προς την Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου.

15. Το υπ' αρ. οικ. 76122/951/2021 έγγραφο της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου με το οποίο βεβαιώθηκε η διοικητική οριστικοποίηση της υπ' αρ. 51575/635/20-09-2021 (ΑΔΑ: ΨΘΠ47ΛΩ-ΥΩΠ) απόφασης του Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου.

16. Την υπό στοιχεία Α/Α 114565559 δήλωση ένταξης στον ν. 4495/2017 «Έλεγχος και Προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

17. Το υπ' αρ. 1325/22/10-1-2022 έγγραφο ΥΔΟΜ Σάμου με το οποίο υποβλήθηκε στη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ. ΣΧΕ Βορείου Αιγαίου ο φάκελος για τον χαρακτηρισμό αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου ως οικοδομήσιμου.

18. Την υπ' αρ. οικ. 81434/9157/31-12-2013 απόφαση του Γ.Γ.Α.Δ.Α. με θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (ΑΔΑ: ΒΙ6ΤΟΡ1Ι-Β).

19. Τις διατάξεις:

- των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

- των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47),

- του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236),

- της υπ' αρ. 78161/31.12.2018 (Υ.Ο.Δ.Δ. 783) απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αν. Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Α.Δ. Αιγαίου,
- του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση, της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

20. Την υπ' αρ. οικ. 32950/6.6.2017 (Β' 2034) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Συντονιστή" στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής».

21. Το γεγονός ότι με βάση την τελευταία πρόταση του άρθρου 2 της παραπάνω απόφασης, η υπογραφή της παρούσας παραμένει στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Και επειδή

- Σύμφωνα με την παρ. 9.β του άρθρου 7 του ν. 4067/2012, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 10 του άρθρου 20 του ν. 4258/2014 και την παρ. 11 του άρθρου 122 του ν. 4819/2021 τα οικόπεδα που δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό, όταν δεν μπορούν διά τακτοποίησης να αποκτήσουν πρόσωπο επί εγκεκριμένης οδού, επιτρέπεται να οικοδομούνται με απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης μόνον εφόσον η έλλειψη του προσώπου έλαβε χώρα πριν την ισχύ του ν. 651/1977.

- Το συγκεκριμένο οικόπεδο βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 59 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Σάμου του Δήμου Ανατολικής Σάμου ιδιοκτησίας Μαριαλένας Κολλιοπούλου εμβαδού 200,38 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α στο από Δεκέμβριο 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Νικολάου Ροδίτη. Περιγράφεται στις συμβολαιογραφικές υπ' αρ. 8 έως 12 σχετικές συμβολαιογραφικές πράξεις από τις οποίες προκύπτει ότι η έλλειψη ελαχίστου προσώπου σε οδό του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου έλαβε χώρα πριν από την ισχύ του ν. 651/1977.

- Το συγκεκριμένο οικόπεδο, σύμφωνα με τα (10) και (14) σχετικά στερείται ελάχιστου προσώπου σε εγκεκριμένη οδό και είναι μεν άρτιο αλλά μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής, οι οποίοι καθορίζονται με το από 26-9-1939 β.δ. (Α' 417), το από 9-12-1965 β.δ. (Δ' 56/1966), το ν.δ. 8/1973

«Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» (Α' 124) και τον ν. 4067/2012 (Α' 79).

- Με το (10) σχετικό πρωτόκολλο αδυνάτου τακτοποίησης η ΥΔΟΜ Δήμου Ανατολικής Σάμου διαπίστωσε ότι είναι αδύνατη η τακτοποίηση του συγκεκριμένου οικοπέδου λόγω θέσης και ύπαρξης κτισμάτων στα όμορα οικόπεδα. Το απέστειλε στους όμορους ιδιοκτήτες προκειμένου να ενημερωθούν και να υποβάλουν τυχόν αντιρρήσεις εντός της αποκλειστικής προθεσμίας των 30 ημερών και δεν υπεβλήθη καμία ένσταση. Το πρωτόκολλο αδυνάτου τακτοποίησης κυρώθηκε με την (14) σχετική απόφαση του Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου κατόπιν της (13) σχετικής απόφασης/γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Σάμου, αποφασίζει:

1. Το οικόπεδο, που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 59 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Σάμου του Δήμου Ανατολικής Σάμου ιδιοκτησίας Μαριαλένας Κολλιοπούλου εμβαδού 200,38 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α στο από Δεκέμβριο 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Νικολάου Ροδίτη, το οποίο

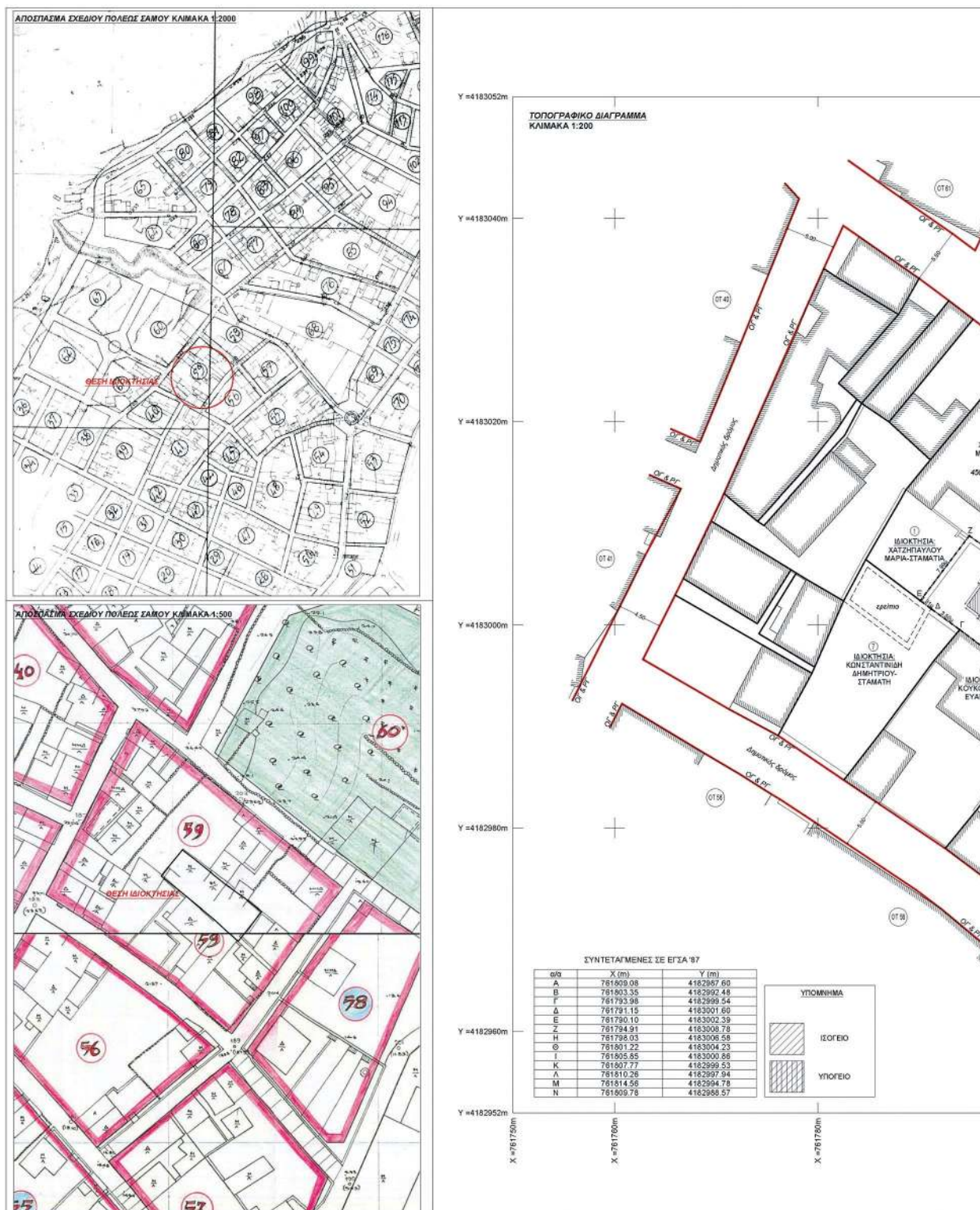
συνοδεύει την παρούσα απόφαση, επιτρέπεται να οικοδομηθεί.

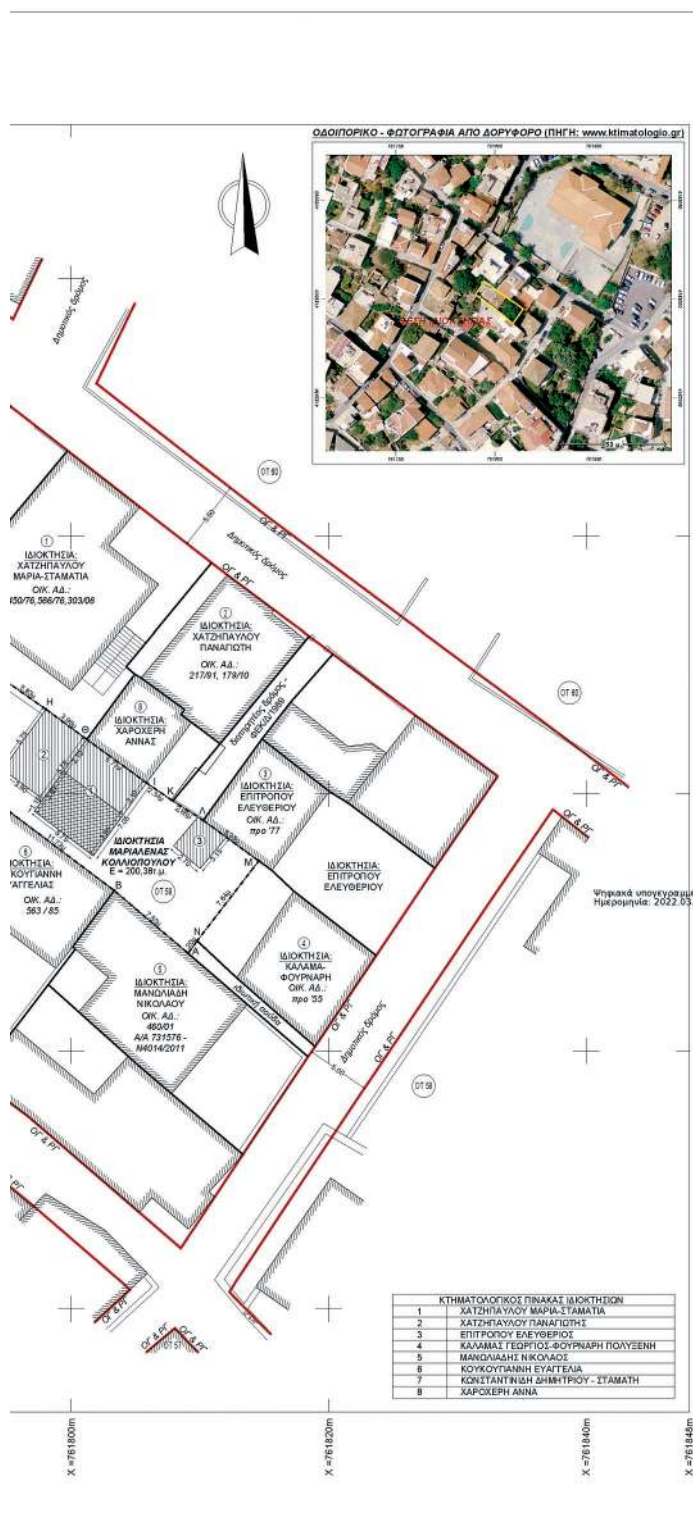
2. Για την οικοδόμηση του οικοπέδου της παρ. 1 επιτρέπεται να εφαρμοστούν οι όροι και περιορισμοί δόμησης, που εφαρμόζονται στο Ο.Τ. 59, όπως βεβαιώνονται από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης και τον ισχύοντα Ν.Ο.Κ.

3. Τα παραπάνω ισχύουν με την προϋπόθεση κατασκευής στέγης και να τηρηθούν οι λοιποί όροι δόμησης και περιορισμοί που ισχύουν στην περιοχή. Η παρούσα απόφαση δεν αντικαθιστά άδειες - εγκρίσεις, που τυχόν απαιτούνται από άλλες υπηρεσίες.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εντός 30 ημερών από τη δημοσίευσή της.

Το τοπογραφικό που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, θεωρείται και υπογράφεται από την Αν. Προϊσταμένη της αρμόδιας Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Β. Αιγαίου, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου σύμφωνα με την (21) σχετική.





ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΑΜΟΥ, Ο.Τ. 59 - ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΘΕΟΣ - ΔΗΜΟΥ ΣΑΜΟΥ

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
ΜΑΡΙΑΛΕΝΑ ΚΟΛΛΙΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α) = 200,38τμ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ/87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδόν υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συνήθεις των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ/87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1955

- 1) ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΙΣΜΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ - ΕΜΒΑΔΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: 40,00τμ
ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΟΓΕΙΟΥ: 22,25τμ
- 2) ΠΑΛΑΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ - ΕΜΒΑΔΟ: 22,60τμ
- 3) ΠΑΛΑΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΠΟΘΗΚΗ - ΕΜΒΑΔΟ: 8,30τμ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Κολιολούλου Μαριλένα δηλώνει ότι:
- τα αρχικά και υλοποιημένα από τον γεωμετρίον με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α και με εμβαδόν 200,38τμ που βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως Σάμου και στο ΟΤ59 είναι ορθά, και
- ειδοποιεί για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρίον.
η ΔΗΛΩΣΑ

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΘΩΣ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εντός επικρατούμενου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σάμου ΟΤ 59.

ΤΟΜΕΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ: Α

ΤΟΜΕΑΣ ΎΦΩΝ: Β

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: ΦΕΚ 56/Δ/13-04-1966 - ΦΕΚ 124/Α/9-6-73

Κατά κανόνα: Α. Από 9/6/1973 μέχρι σήμερα Π=10μ, Β=15μ, Ε=200τμ
Β. Από 13/4/66 έως 9/6/1973 Π=7μ, Β=10μ, Ε=100τμ
Γ. Πρώτης 13/4/1966 Π=4μ, Β=8μ, Ε=30τμ

ΕΙΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.): = 1,4 (ΦΕΚ 124/Α/9-6-73 άρθρο 17)

ΚΑΛΥΨΗ: 60% (ΦΕΚ 79/Α/9-4-2012 άρθρο 12 & 23)

ΜΕΓΕΤΟ ΥΨΟΥ (Hmax): 8μ (Δδ. 08-10-1965 / ΦΕΚ 56/Δ/13-04-1966 - ΑΡΘΡΟ 4)

ΧΡΗΣΙΣ ΓΗΣ: Γενικό πολεοδομικό σχέδιο ΓΠΣ Σάμου (ΦΕΚ 69 Δ / 17-2-1987)

ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

-Εγκριση ΣΑ / ΣΑ Αγιάου (αν είναι παλιά)

-Εγκριση Υπομέτρου

Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται ο Ν.4067/2012 / ΦΕΚ 79/Α/9-4-2012 <<Νέος οικοδομικός κανονισμός>> όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΙ ΟΚΙΝΗ
Ημερομηνία: 2022.03.04 12:47:00 EET

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΑΡΙΑΛΕΝΑ ΚΟΛΛΙΟΠΟΥΛΟΥ	
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΑΜΟΥ	
ΘΕΣΗ: ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΑΜΟΥ, Ο.Τ. 59 - ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΘΕΟΣ - ΔΗΜΟΥ ΣΑΜΟΥ	
ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ: ΡΟΔΙΤΗΣ Σ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020	
Ο ΣΥΝΤΑΣΤΗΣ	
ΡΟΔΙΤΗΣ Σ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Ε. 1450-096 Σ.Ε.Δ.Ε. / Α.Μ.Ε. 1072338 ΟΝΟΜΑΤΕΡΓΟΝ: Σ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - Σ.Κ. 83108 ΤΗΛ. 2275023322 / 2275097860 - 9873201487 Α.Θ.Μ. 1177090500007-Σ.Ο.Υ. ΣΑΜΟΥ	

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 2 Μαρτίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ

Αριθμ. 34849

(2)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 4505/30-08-1989 (Δ' 562) απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, για έκταση συνολικού εμβαδού 568,92 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Μέρτενη», Τ.Κ. Άνω Καστριτσίου, Δ.Ε. Ρίου, Δ. Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Το άρθρο 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

3. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

4. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

5. Την υπ' αρ. 15870/15-05-2017 υπουργική απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

6. Την υπ' αρ. 141194/04-07-2017 (Β' 2262) απόφαση του Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι.

7. Την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, που προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 36 του ν. 3698/2008, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014.

8. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας υπ' αρ.: α) 160417/1180/9-7-1980 "Οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις", β) 97870/2248/7-5-2009 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Τ./Τμ. Αλλαγής Χρήσης "Οδηγίες για την εφαρμογή άρθρου

36 του ν. 3698/2008» και την υπ' αρ. 158/1978 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

9. Την υπ' αρ. 4505/30-08-1989 (Δ' 562) απόφαση κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, της Δασάρχης Πατρών για έκταση 11.300 στρεμμάτων, στη θέση «Μέρτενη, Βλερσενα, Τσίπηρα, Άγ. Γεώργιος κ.λπ.» Κοινότητας Άνω και Κάτω Καστριτσίου, Πλατανίου, Αργυρά και Δρεπάνου, λόγω πυρκαγιάς.

10. Την παρ. 9 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010 (Α' 185), όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 3 του δεύτερου άρθρου (τροποποιήσεις - προσθήκες) του ν. 4462/2017 (Α' 39).

11. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ) εγκύκλιο - διαταγή του ΥΠΕΝ «περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες».

12. Την υπ' αρ. 8282/01-09-2006 τελεσίδικη πράξη χαρακτηρισμού, σύμφωνα με την οποία, η εν λόγω έκταση χαρακτηρίστηκε ως μη δασική και εμφανίζεται στον Μερικώς Κυρωμένο Δασικό Χάρτη Π.Ε. Αχαΐας (η υπ' αρ. 320013/21-12-2017 απόφαση με ΑΔΑ: 6ΩΑ5ΟΡ1Φ-ΘΜ1, Δ' 456), με κωδικό ΑΝ_ ΠΑ (Αναδασωτέα_ Πράξη Χαρακτηρισμού ως μη δασική).

13. Την υπ' αρ. 7428/18-01-2022 αναφορά - θετική πρόταση του Δασαρχείου Πατρών, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την υπ' αρ. 4505/30-08-1989 (Δ' 562) απόφαση κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, για έκταση συνολικού εμβαδού 568,92 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Μέρτενη», Τ.Κ. Άνω Καστριτσίου, Δ.Ε. Ρίου, Δ. Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας, η οποία κατά πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά συμπεριληφθεί στην έκταση των 11.300 στρεμμάτων. Η έκταση αυτή των 568,92 τ.μ. αποτελείται από τα τμήμα ΕΑ= 514,87 τ.μ. και ΕΒ= 54,05 τ.μ, όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα, κλίμακας 1:800 και έχει όρια:

	Τμήμα Α	Τμήμα Β
Βόρεια:	Με δασική έκταση	Με δασική έκταση
Νότια:	Με αγρό	Με δασική έκταση
Ανατολικά:	Με φερόμενο αγρό και δασική έκταση	Με δασική έκταση
Δυτικά:	Με δασική έκταση	Με αγρό

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 4505/30.8.1989 (Δ' 562) απόφαση.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 3 Μαρτίου 2022

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ