



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Απριλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 201

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης δημοσίου δάσους εμβαδού 219,00 τ.μ. στη θέση «Ράχη ή Ασπροχόρτι» περιοχής οικισμού Περιβολακίων, Τοπικής Κοινότητας Ευαγγελισμού, Δημοτικής Ενότητας Μεθώνης, Δήμου Πύλου - Νέστορος, Νομού Μεσσηνίας.
2. Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2352/81/19-05-1982 (Δ' 35) απόφασης του Νομάρχη Αχαΐας περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, για έκταση εμβαδού 1.650,38 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Λειβάδι», Τ.Κ. Ψαθόπυργου, ΔΕ Ρίου, Δ. Πατρέων, ΠΕ Αχαΐας.
3. Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ασπροχώματος του Δήμου Καλαμάτας στα Ο.Τ. 279, 280 και 70.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 30260

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης - δημοσίου δάσους εμβαδού 219,00 τ.μ. στη θέση «Ράχη ή Ασπροχόρτι» περιοχής οικισμού Περιβολακίων, Τοπικής Κοινότητας Ευαγγελισμού, Δημοτικής Ενότητας Μεθώνης, Δήμου Πύλου - Νέστορος, Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Το άρθρο 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005 - Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

3. Τα άρθρα 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

5. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

6. Την υπ' αρ. 15870/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΥΟΔΔ 250).

7. Τον ν. 3208/2003 (Α' 303).

8. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα:

α) των παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 β) την παρ.1 του άρθρου 38 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και από το άρθρο 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143) και γ) της παρ. 3 του άρθρου 70, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 15 του ν. 3208/2003 (Α' 303).

9. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8-7-1980 β) 182447/3049/24-9-1980.

10. Την υπ' αρ. 221 525/4195/21-9-2011 διαταγή Υπ.Π.Ε.Κ.Α. (ΑΔΑ:4Α8Η0-ΙΔΩ).

11. Το υπ' αρ. 153373/441 /22-2-2017 έγγραφο Υπ.Π.ΕΝ. (ΑΔΑ:61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ) «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες».

12. Την υπ' αρ. 225430/9-12-2021 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, αποτελούμενης από άτομα σκίνου, πουρναριού, κουμαριάς, ασφαλαχτρου κ.λπ. που καταστράφηκε από πυρκαγιά που εκδηλώθηκε την 22-5-2018, την δημόσια δασική

έκταση - δημόσιο δάσος εμβαδού διακοσίων δεκαεννέα τετραγωνικών μέτρων (219,00 τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση «Ράχη ή Ασπροχόρτι» περιοχής οικισμού Περιβολακίων, Τοπικής Κοινότητας Ευαγγελισμού, Δημοτικής Ενότητας Μεθώνης, Δήμου Πύλου - Νέστορος του Νομού Μεσσηνίας που προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΙ, Γ, Δ, Ε, ΑΙ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση - δημόσιο δάσος.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση - δημόσιο δάσος αγροτική οδό και αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση (αριθμ. 1060/17-4-2012 απόφ. Γ.Γ.Α.Δ.Π.ΔΕ.καιΙ).

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση - δημόσιο δάσος αγροτική οδό και αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση (υπ' αρ. 1060/17-4-2012 απόφ. Γ.Γ.Α.Δ.Π.ΔΕ.&Ι).

Νότια: Δημόσια δασική έκταση - δημόσιο δάσος.

Όπως φαίνεται στο από 16-11-2021 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1.000 που συντάχθηκε από τον Δασοπόνο του Δασαρχείου Καλαμάτας Κυριάκο Πίκουλα και εντοπίζεται στο απόσπασμα Φ.Χ. «Κορώνη» κλίμακας 1:50.000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Άσκηση αίτησης ακύρωσης κατά αυτής κατατίθεται ενώπιον του (οικείου) Τριμελούς Εφετείου εντός εξήντα (60) ημερών από την επόμενη της δημοσίευσης ή της κοινοποίησής της.

Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ - ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΛΟΓΩ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 0,283 στρ. ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΡΑΧΗ Η ΑΣΠΡΟΧΟΡΤΙ" ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙΩΝ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΘΩΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΟΥ - ΝΕΣΤΟΡΟΣ ΠΟΥ Η ΔΑΣΙΚΗ ΒΛΑΣΤΗΣΗ
ΚΑΤΑΣΤΡΑΦΗΚΕ ΑΠΟ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΤΗΝ 22-5-2018

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

A	302696.1364	4080126.4318
A1	302696.7766	4080125.5825
B	302707.8667	4080139.0000
Γ	302718.1687	4080141.6265
Δ	302713	4080124
Ε	302704	4080116

ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΘΑ ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ: $E_1(A1, Γ, Δ, Ε, A1) = 0,219$ στρ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε **79%**
σμίκρυνση κατά ποσοστό

B**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000**

Αντίστοιχο στην απόρ. 302696/1000 (Απόρ. 302696/1000)
Τοπογραφικό Διάγραμμα Δασών (Απόρ. 302696/1000)
Τοπογραφικό Διάγραμμα Δασών (Απόρ. 302696/1000)
Τοπογραφικό Διάγραμμα Δασών (Απόρ. 302696/1000)

ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΛΟΓΩ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
(ΑΡ. 1080/17-4-2012 ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ. Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι.)

ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
- ΔΗΜΟΣΙΟ ΔΑΣΟΣΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
- ΔΗΜΟΣΙΟ ΔΑΣΟΣ

ψηφιακά υπογεγραμμένο από DIMITRIOS
GEORGAKOPOULOS
Ημερομηνία: 2022.03.01 10:35:26 CET

ΚΛΑΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ
 $E = E_1 + E_2 = 0,283$ στρ.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 12-1 - 2022
Ο ΔΙΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΜΕΣ/ΝΙΑΣ

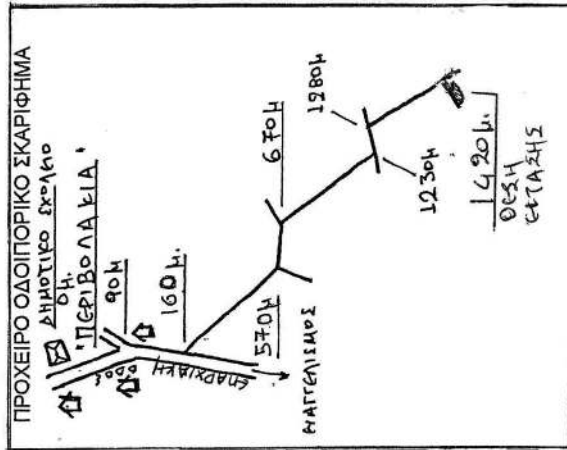
ΚΑΛΑΜΑΤΑ 9-12 - 2021
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΥΛΟΣ 16-11-2021
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΚΟΥΛΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΤΣΙΠΟΔΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΠΑΤΡΑ 13-3-2022
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΥΒΟΙΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Μαρτίου 2022

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθμ. 34856

(2)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2352/81/19-05-1982 (Δ' 35) απόφασης του Νομάρχη Αχαΐας περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, για έκταση εμβαδού 1.650,38 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Λειβάδι», Τ.Κ. Ψαθόπυργου, ΔΕ Ρίου, Δ. Πατρέων, ΠΕ Αχαΐας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Το άρθρο 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
3. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).
4. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).
5. Την υπ' αρ. 15870/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΥΟΔΔ 250).
6. Την υπ' αρ. 141194/04-07-2017 (Β' 2262) απόφαση του Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι.
7. Την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, που προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 36 του ν.3698/2008, όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 3 του άρθρου 35, του ν. 4280/2014.

8. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας υπ' αρ.: α)160417/1180/9-7-1980 «Οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις» β)97870/2248/7-5-2009 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Τ./Τμ. Αλλαγής Χρήσης. «Οδηγίες για την εφαρμογή άρθρ. 36 ν. 3698/2008» και την υπ' αρ. 158/1978 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

9. Την υπ' αρ. 2352/81/19-05-1982 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας «Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 5.477 στρεμμάτων, στην Περιφέρεια των Κοινοτήτων Ψαθόπυργου, Δρεπάνου, Αργυράς, Σελλών και Ζήριας του Νομού Αχαΐας» (Δ' 35).

10. Την παρ. 9 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010 (Α' 185) όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 3 του δεύτερου άρθρου του ν. 4462/2017 (Α' 39).

11. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ) εγκύκλιο - διαταγή του ΥΠΕΝ «περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες».

12. Την υπ' αρ. 212185/24-11-2020 βεβαίωση της Δ/νσης Δασών Αχαΐας «Ενημέρωση Χαρακτήρα έκτασης», σύμφωνα με την οποία, η εν λόγω έκταση εμφανίζεται στον Μερικώς Κυρωμένο Δασικό Χάρτη Π.Ε. Αχαΐας (η αριθμ. 320013/21-12-2017 απόφαση με ΑΔΑ: 6ΩΑ-5ΟΡ1Φ-ΘΜ1 & ΦΕΚ 456/Δ/2017), με κωδικό ΑΝ_ ΑΑ (ΑΝαδασωτέα_ Άλλης μορφής από δασική).

13. Την υπ' αρ. 7622/18-01-2022 αναφορά - θετική πρόταση του Δασαρχείου Πατρών, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την υπ' αρ. 2352/81/19-05-1982 απόφαση (Δ' 35) κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, για έκταση εμβαδού 1.650,38 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Λειβάδι», Τ.Κ. Ψαθόπυργου, ΔΕ Ρίου, Δ. Πατρέων, ΠΕ Αχαΐας, η οποία κατά πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά συμπεριελήφθη στην έκταση των 5.477 στρεμμάτων. Η έκταση αυτή των 1.650,38 τ.μ. αποτελείται από τα σημεία 1-2-3-.....27-28-1, όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα, κλίμακας 1:600 και έχει όρια:

Βόρεια: Με δρόμο και φερόμενο αγρό.

Νότια: Με δρόμο.

Ανατολικά: Με φερόμενο αγρό.

Δυτικά: Με δρόμο.

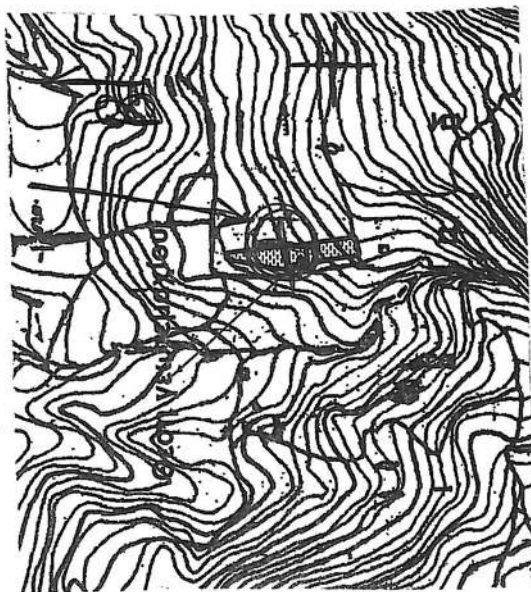
Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 2352/81/19-05-1982 απόφαση (Δ' 35).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΨΑΘΟΥΡΤΩΝ

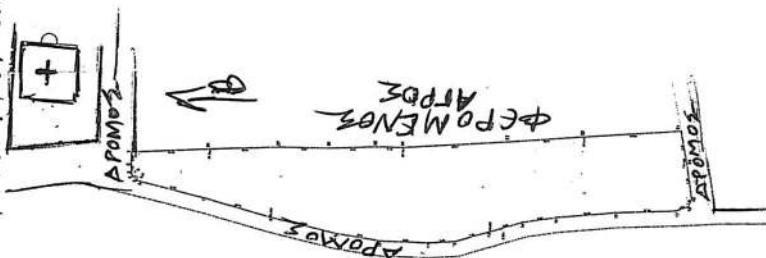
ΠΑΥΡΩΝ ΚΑΙ 1:5000

Θ Δείξη ανακρίβειας αναδασμάτων



Ο Συντάκτης
 Διευθυντής Τεχνικών
 Διευθυντής
 Διευθυντής

αναμνηστική γενική επίσημη όψη 34856 / 2022 ΑΔΑΔΕΤ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΝΔΕΙΚΝΥΣ ΓΥΝΑΙΚΩΝ "ΛΕΙΒΑΔΙ"
 ΤΟ ΧΑΘΟΥΡΤΩΝ ΔΕ ΡΙΟΥ-Α. ΠΑΥΡΩΝ ΑΡΜΟΣ, η οποία κυρίως
 όλη ως αναδασμένη 94.48% με την επίσημη 2352/81/82
 όψη αναδασμένη 100% ΠΥΡΝΑΡΙΣ, και για την οποία έγινε
 και η μερική ανακρίβεια της παραπάνω αναδασμένης,
 με την συστηματική όλη την περιγραφή ΚΑΜΑ= 1/1600
 Εμβαδό: 1650,38m² με την όλη την όλη 16,14,18,20,21,22,23,24,25,26,27,28
 είναι η μερική ανακρίβεια της αναδασμένης 79% για αυτή.



α/α	X	Y
1	313884.70	4243396.52
2	313882.21	4243396.51
3	313880.61	4243396.38
4	313879.93	4243396.14
5	313879.23	4243395.28
6	313878.97	4243394.59
7	313876.31	4243381.65
8	313873.11	4243368.31
9	313870.52	4243355.22
10	313869.51	4243346.36
11	313869.71	4243336.80
12	313870.28	4243331.61
13	313872.58	4243324.89
14	313874.90	4243318.30
15	313876.22	4243311.55
16	313877.85	4243300.02
17	313878.84	4243288.50
18	313879.65	4243286.07
19	313881.31	4243285.51
20	313884.83	4243287.01
21	313894.83	4243288.51
22	313892.57	4243307.20
23	313890.74	4243322.10
24	313888.45	4243342.95
25	313886.30	4243346.10
26	313887.51	4243357.53
27	313887.21	4243367.17
28	313886.04	4243381.01

3/3/2022
 ΑΔΑΔΕΤ
 ΑΔΑΔΕΤ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό 79%

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 3 Μαρτίου 2022

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθμ. 70108

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ασπροχώματος του Δήμου Καλαμάτας στα Ο.Τ. 279, 280 και 70.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Α' 224).
3. Το ν.δ. 17-7-1923 (Α' 228).
4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33) και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.
5. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).
6. Τα άρθρα 18 και 19 δ/τος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων εν ισχύ.
7. Την υπ αρ. 1/61 εγκύκλιο καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-88 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».
8. Την υπ' αρ. 29454/18/03 εγκύκλιο «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την υπ' αρ. 18894/6/06 εγκύκλιο «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».
9. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.
10. Την υπ' αρ. 202/23-1-2003 (Δ' 127) απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου που αφορά καθορισμό και επικύρωση οριογραμμών ρεμάτων Δ.Δ. Ασπροχώματος Δήμου Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας.
11. Την υπ. αρ. 698/6-4-2005 (Δ' 451) απόφαση Γενικής Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου περί έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης οικισμού Ασπροχώματος Δ. Καλαμάτας.
12. Την απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου υπ' αρ. οικ.1015/29-3-2011 περί έγκρισης ΓΠΣ Δήμου Καλαμάτας Νομού Μεσσηνίας (ΑΑΠ 77).
13. Την υπ αρ. οικ.61255/12-8-2014 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου (ΑΑΠ 283) που αφορά την τροποποίηση του ΡΣ Ασπροχώματος στα ΟΤ 280, 208α, 207, 281, 282, 282Α, 283, 293 και 294.
14. Την υπό στοιχεία Δ.Υ. 31-5-2017 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας.
15. Την υπ' αρ. 6381/16/2-6-2017 εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφικών - Πολεοδομικών Εφαρμογών και Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

16. Την υπ' αρ. 34/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την υπ' αρ. 302/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.

17. Την υπ' αρ. οικ. 3624/01-08-2017 ανακοίνωση - πρόσκληση του Δήμου Καλαμάτας με την οποία γνωστοποιήθηκε η απόφαση 302/2017 στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες καθώς και τις σχετικές δημοσιεύσεις στις εφημερίδες: 2 και 3 Αυγούστου 2017 στην Εφημερίδα ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ, 2 και 3 Αυγούστου 2017 στην Εφημερίδα ΘΑΡΡΟΣ και 3 Αυγούστου 2017 στην Εφημερίδα ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ. Με το υπ' αρ. οικ. 4449/21-9-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξίας και Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας βεβαιώνεται μεταξύ των άλλων ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της 302/2017 απόφασης Δ.Σ.

18. Το υπ' αρ. οικ. 4449/21-9-2017 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών-Πολεοδομικών Εφαρμογών και Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος.

19. Το υπ' αρ. 548/13-2-2020 έγγραφο σύμφωνα με το οποίο το εναπομείναν τμήμα του γεωτεμαχίου του Δήμου (τμήμα του ΚΑΕΚ 360440111016) παραμένει οικοδομήσιμο.

20. Την υπ' αρ. 282717/5048/2019/13-2-2020 εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου καθώς και την συμπληρωματική εισήγηση υπ' αρ. οικ. 309895/6191/17-12- 2020.

21. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση υπ' αρ. θέματος 6ο από το υπ' αρ. 1/12-5-2021 πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μεσσηνίας που μας διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. οικ. 13/15-6-2021 έγγραφό του.

22. Το υπ' αρ. 290635/13-9-2021 έγγραφο.

23. Το υπ' αρ. 100619/1-11-2021 έγγραφο με το οποίο διαβιβάστηκε η υπ' αρ. 137/2021 με την οποία επικαιροποιήθηκε η υπ' αρ. 302/2017 απόφαση ΔΣ.

Και επειδή: Α) Στο Ο.Τ. 70 συγκεκριμένα στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 360440111016 η οποία ανήκει στο Δήμο Καλαμάτας προβλέπεται η κατασκευή Δημοτικού Καταστήματος Ασπροχώματος και προκύπτει η ανάγκη για διαμόρφωση κοινοχρήστου χώρου, ενώ στα Ο.Τ. 279-280 η τροποποίηση κρίνεται επιβεβλημένη για τη διευθέτηση προβλημάτων που προέκυψαν από την κατασκευή του ισόπεδου κόμβου Ασπροχώματος για τη λειτουργία του περιμετρικού κόμβου Καλαμάτας σύμφωνα με την απόφαση Δ.Σ. 302/2017.

Συνεξετάζοντας τις δύο προτάσεις διατηρείται το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων της εγκεκριμένης Πολεοδομικής μελέτης διότι: α) με την πρόταση τροποποίησης στο Ο.Τ. 70 του Ρ.Σ. Ασπροχώματος δημιουργείται νέος Κ.Χ. και β) με την πρόταση τροποποίησης στα Ο.Τ. 279-280 επέρχεται μείωση των Κ.Χ. του Ρ.Σ. Ασπροχώματος.

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (ν. 2831/2000, παρ. 4α του άρθρου 29 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269): "... όπου προβλέπεται τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών, οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις

πρέπει: α) να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης...". Η εκ του νόμου αυτή απαίτηση ικανοποιείται με την ταυτόχρονη έγκριση των δύο αυτών τροποποιήσεων Ρ.Σ. στα Ο.Τ. 70 και Ο.Τ. 279-280 σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν προηγούμενα.

Β) Η εν λόγω τροποποίηση μπορεί να θεωρηθεί σημειακή - εντοπισμένη και δεν εμπίπτει σε ζώνη 500μ. από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

Γ) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου και του Δήμου Καλαμάτας, αποφασίζει:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρ.Σ. Ασπροχώματος:

1.Α. Στο ΟΤ 70 και συγκεκριμένα σε ότι αφορά το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 360440111016 με κορυφές 1.2.3.4.5.6.7.8.1 εμβαδού 671,28 τ.μ. προτείνεται η αλλαγή χρήσης του τμήματός του που περιγράφεται από τις κορυφές 1.2.Β1.Α1.1 εμβαδού 300,02 τ.μ. σε ΚΧ, ενώ το εναπομείναν τμήμα του που περιγράφεται με τις κορυφές Α1.Β1.3.4.5.6.7.8.Α1 παραμένει οικοδομήσιμο τμήμα στο ΟΤ 70. Η προτεινόμενη τροποποίηση απεικονίζεται στο από Αύγουστο 2018 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 το οποίο συντάχθηκε από το Γραφείο Μελετών, Τοπογραφικών αποτυπώσεων και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας,

ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από το τμήμα Πολεοδομικών - Τοπογραφικών Εφαρμογών και Χωροταξίας της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, υπογράφεται και συνοδεύει την παρούσα.

1.Β. Την τροποποίηση του ΟΤ 279 (με αύξηση του εμβαδού του) με την μετατόπιση των ΡΓ και ΟΓ στη Βόρεια πλευρά του και σε τμήμα της ανατολικής με απομείωση του πλάτους του πεζοδρόμου που διαχωρίζει τα ΟΤ 279 και 280. Το τροποποιημένο ΟΤ 279 περιγράφεται από τις κορυφές Τ1.Τ2.Τ3.Τ4.Τ5.Τ6.Τ7.Τ8.Τ16.Τ17.Τ18.Τ15.Τ1 και αυξάνεται το εμβαδό του κατά 301,35 τ.μ. Η προτεινόμενη τροποποίηση απεικονίζεται στο από Φεβρουάριο του 2017 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από τον Διπλωματούχο Μηχανικό Δημήτριο Ντοκόπουλο, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομικών, τοπογραφικών Εφαρμογών και Χωροταξίας της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο υπογράφεται και συνοδεύει την παρούσα.

2.1 Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2.2 Μετά τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ να αναρτηθεί στο διαδίκτυο και να κοινοποιηθεί στο Δήμο Καλαμάτας.

2.3 Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Οργ. Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ή την ανάρτησή της στο Διαδίκτυο.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 1 Μαρτίου 2022

Ο Περιφερειάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

