



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Απριλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 205

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 28,329982 στρ. στη θέση «Βορρός» Αγίας Μαρίνας του Δήμου Κρωπίας Αττικής της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής.
- 2 Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού 853,30 τ.μ. στη θέση «Πύργος», εκτός οικισμού Βαθύπετρου, περιφέρειας Δ.Κ. Αρχανών, Δήμου Αρχανών Αστερουσίων, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, λόγω εκχέρσωσης.
- 3 Μερική επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 έως 93 του ν. 4759/2020, σε ακίνητα φερόμενης ιδιοκτησίας Καϊμακάμη Φιλίππου, Καϊμακάμη Μαγδαληνής και Βουργουτζή Βαϊτσας που εμπίπτουν εντός της περιοχής Τροchioδρομικών, στην 5η Δ.Κ., σε τμήματα κοινόχρηστων χώρων, σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 2493/2015 δικαστική απόφαση.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 22589

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 28,329982 στρ. στη θέση «Βορρός» Αγίας Μαρίνας του Δήμου Κρωπίας Αττικής της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 3 του άρθρου 117 και της παρ. 1 του άρθρου 24 του Συντάγματος της Ελλάδος,

β) του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97),

γ) των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

δ) του π.δ. 135/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής» (Α' 228),

ε) του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα Διαύγεια - και άλλες διατάξεις» (Α' 112),

στ) του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289), και ειδικότερα:

στα) του άρθρου 41,

στβ) της παρ. 1 του άρθρου 38, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159),

στγ) της παρ. 7α του νέου άρθρου 67Α, όπως προστέθηκε με το άρθρο 40 του ν. 4280/2014,

ζ) των υπό στοιχεία οικ.179200/5059/20-12-2012 και 133002/6552πε/22-1-2016 εγκυκλίων του ΥΠΕΚΑ και του ΥΠΕΝ αντίστοιχα,

η) της υπ' αρ. 160417/1180/09-07-1980 εγκυκλίου δι-αταγής του Υπ. Γεωργίας,

θ) του ν. 3208/2003 «Περί προστασίας δασικών οικο-συστημάτων κ.τ.λ.» (Α' 303),

ι) του π.δ. 32/2016 «Περί ορισμού επιστημονικών κρι-τηρίων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περιπτώσεις 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979» (Α' 46),

ια) της υπ' αρ. 97109/31-12-2021 απόφασης του Ανα-πληρωτή Υπουργού Εσωτερικών «Αυτοδίκαιη απαλλαγή του Σπυρίδωνα Κοκκινάκη του Χρήστου από τα καθή-κοντα του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και ορισμός της Καλλιόπης Καρδαμίτση ως Ασκούσης καθήκοντα Συντονίστριας της Αποκεντρω-μένης Διοίκησης Αττικής» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1141).

2. Την από 21-9-2021 έκθεση αυτοψίας καμένης έκτα-σης αρμόδιας Δασονόμου Κορωπίου.

3. Την υπ' αρ. 164172/20-12-2021 πρόταση του αρ-μόδιου Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

4. Τις υπό στοιχεία οικ. 1087/1.3.2019 (ΑΔΑ: ΩΚΝΤΟΡ1Κ-7ΞΝ) και 29801/12.3.2021 (ΑΔΑ: ΨΚΜΟΟΡ1Κ-ΣΦΘ) απο-φάσεις της Διεύθυνσης Δασών Ανατολικής Αττικής περί ανάρτησης του Δασικού Χάρτη περιοχών δήμων/δη-μοτικών ενοτήτων του Δήμου Κρωπίας, Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

5. Την υπ' αρ. 496/24-01-2020 (Δ' 45) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης περί μερικής κύρωσης του δασικού χάρτη του Δήμου Κρωπίας, απο-φασίζουμε:

Από την έκταση συνολικού εμβαδού 30, 835099 στρ. (τριάντα στρεμμάτων και οχτακοσίων τριάντα πέντε χιλιάδων ενενήντα εννέα εκατομμυριοστών του στρέμματος) στη θέση «Βορρός» Αγίας Μαρίνας του Δήμου Κρωπίας Αττικής της ΠΕ Ανατολικής Αττικής, στην οποία εκδηλώθηκε πυρκαγιά στις 10-05-2021, όπως απεικονίζεται με ερυθρή περίμετρο και με στοιχεία (1, 14, 15, 16, 45, 46, 40, 41, 18, 19,..., 38, 7, 56, 4, 5.1) στο υπ' αρ. 6466/7 απόσπασμα φ.χ. ΓΥΣ κλίμακας 1:5.000 που προσαρτάται στην πρόταση και την παρούσα με όρια:

Βόρεια: με δασικές εκτάσεις με χαρακτηρισμό ΔΔ

Νότια: με δασικές εκτάσεις με χαρακτηρισμό ΔΔ και ΔΔ/ΑΝ

Ανατολικά: με δασικές εκτάσεις με χαρακτηρισμό ΔΔ, ΔΔ/ΑΝ, ΔΑ και με μη δασικές εκτάσεις

Δυτικά: με δασικές εκτάσεις με χαρακτηρισμό ΔΔ και ΔΔ/ΑΝ. (Οι όμορες αυτές εκτάσεις με χαρακτηρισμό ΑΝ χαρακτηρίστηκαν ως αναδασωτέες με την υπ' αρ. 2228/04-10-1988 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής).

Κηρύσσουμε την δασική έκταση του τμήματος Α ως αναδασωτέα λόγω εκχέρωσης εμβαδού 0,421529 στρ. (τετρακοσίων είκοσι ενός χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι εννέα εκατομμυριοστών του στρέμματος) που αποτυπώνεται με ροζ χρωματισμό και με στοιχεία (1, 2,..., 5.1) στο ως άνω υπ' αρ. 6466/7 απόσπασμα φ.χ. ΓΥΣ κλίμακας 1:5.000 με χαρακτήρα στον αναρτημένο δασικό χάρτη ΔΑ (δάση και δασικές εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης ή προϋφιστάμενα στοιχεία/άλλης μορφής - κάλυψης εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες).

Κηρύσσουμε την δασική έκταση του τμήματος Β ως αναδασωτέα λόγω πυρκαγιάς εμβαδού 27, 908453 στρ., (είκοσι επτά στρ. και εννιακοσίων οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα τριών εκατομμυριοστών του στρέμματος) που αποτυπώνεται με ανοικτό πράσινο χρωματισμό και με στοιχεία (16, 17,..., 38, 7, 8, 9, 10, 11, 2, 1, 14, 15, 16), στο ως άνω υπ' αρ. 6466/7 απόσπασμα φ.χ. ΓΥΣ κλίμακας 1:5.000 με χαρακτήρα στον αναρτημένο δασικό χάρτη ΔΔ (δάση και δασικές εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης ή προϋφιστάμενα στοιχεία/δάση και δασικές εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες).

Άλλα στοιχεία:

Σύμφωνα με τα ως άνω (2 και 3 σχετ.) η δασική έκταση του τμήματος Α που κηρύσσεται ως αναδασωτέα λόγω εκχέρωσης, έφερε δασική βλάστηση στο παρελθόν, η οποία αφαιρέθηκε με 4 περίπου εναπομείναντα πεύκα

στα δυτικά όρια του τμήματος τα οποία δεν καταστράφηκαν από την πυρκαγιά και η δασική έκταση του τμήματος Β που κηρύσσεται ως αναδασωτέα λόγω πυρκαγιάς καλυπτόταν από δάσος χαλεπίου πεύκης και βλάστηση αειφύλλων πλατύφυλλων (πουρνάρια, σχίνα, αγριελιές κ.λπ.) που καταστράφηκε ολοσχερώς.

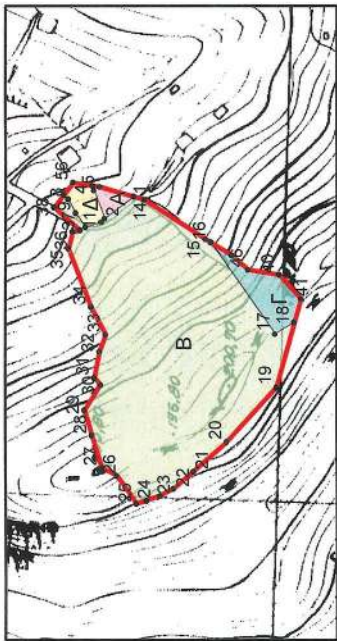
Δεν περιλαμβάνεται στην απόφαση κήρυξης η δασική έκταση του τμήματος: Γ εμβαδού 1,784682 στρ., (ενός στρ. και επτακοσίων ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα δύο εκατομμυριοστών του στρέμματος) που αποτυπώνεται με σκούρο πράσινο χρωματισμό με στοιχεία (16, 17, 18, 41, 40, 46, 45, 16), στο ως άνω υπ' αρ. 6466/7 απόσπασμα φ.χ. ΓΥΣ κλίμακας 1:5.000, με χαρακτήρα στον αναρτημένο δασικό χάρτη ΔΔ/ΑΝ (δάση και δασικές εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης ή προϋφιστάμενα στοιχεία/δάση και δασικές εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης και αυτοψίες και Αναδασωτέες ή δασωτέες εκτάσεις), καθώς είναι κηρυγμένη ως αναδασωτέα με την υπ' αρ. 1595/29-05-2013 απόφαση κήρυξης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και εφαρμόζεται η παρ. 7α του άρθρου 67Α του ν. 998/1979.

Εξαιρείται της κήρυξης η μη δασική έκταση του τμήματος Δ εμβαδού 0,720435 στρ. (επτακοσίων είκοσι χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα πέντε εκατομμυριοστών του στρέμματος) που αποτυπώνεται με κίτρινο χρωματισμό με στοιχεία (7, 8, 9, 10, 11, 2, 3, 4, 56, 7), στο ως άνω υπ' αρ. 6466/7 απόσπασμα φ.χ. ΓΥΣ κλίμακας 1:5.000, με χαρακτήρα στον αναρτημένο δασικό χάρτη ΑΑ (Άλλης μορφής εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης ή προϋφιστάμενα στοιχεία/άλλης μορφής εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης και αυτοψίες), η οποία δεν έφερε δασική βλάστηση την ημέρα της πυρκαγιάς.

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης συνολικού εμβαδού 28,329982 στρ. ως αναδασωτέας, είναι η επαναδημιουργία - αποκατάσταση της δασικής βλάστησης, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση, η αποτροπή διάβρωσης του εδάφους, η προστασία - διατήρηση της ισορροπίας του φυσικού περιβάλλοντος και να τύχουν εφαρμογής οι διατάξεις της παρ. 7α του άρθρου 67Α, όπως προστέθηκε με το άρθρο 40 του ν. 4280/2014.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δημοσιονομική δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (σχ. άρθρο 90 του π.δ. 63/2005, Α' 98).

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΝΚΕ ΤΗΝ 10/05/2021
ΘΕΣΗ ΑΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ



Φύλλο χάρτη Γ.Υ.Σ. 6466/7 Κλ.Χάρτη 1:5000

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑ ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΑΝΑΔΑΣΤΕΑ ΛΟΓΩ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ

Εκτάσεις της κατηγορίας ΔΔ εμβαδού 27.908,433 μ.

ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑ ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΑΝΑΔΑΣΤΕΑ ΛΟΓΩ ΕΚΧΕΡΣΩΣΗΣ

Εκτάσεις της κατηγορίας ΔΔ εμβαδού 421,529 μ.

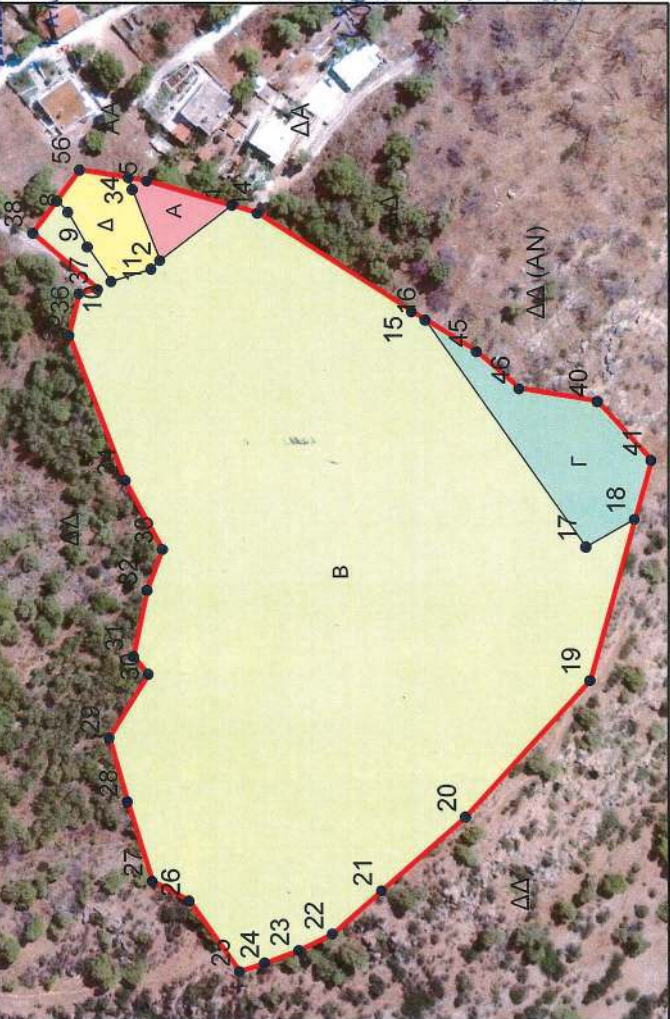
ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑ ΚΗΡΥΧΘΟΥΝ ΑΝΑΔΑΣΤΕΕΣ

Εκτάσεις της κατηγορίας ΔΔ (ΑΝ) εμβαδού 1.784,882

Εκτάσεις της κατηγορίας ΑΑ εμβαδού 720,435 μ.

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Προσαρτάται στην υπ'αρ. 114302/21-09-2021
αριθ. 99.589.....
Απόφαση της
Αθήνα 02.10.2021

Η ασκούνσα καθήκοντα Συντονίστριας
Αποκαταρτημένης Δ/σης Αττικής



Απόσπασμα Δασικού Χάρτη Δήμου Κρωπίας κλ. 1:2000

Πίνακας Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87)

Α.Α *	Χ	Υ
1	486954,432	4184817,344
2	486936,563	4184840,803
3	486959,494	4184849,789
4	486963,493	4184851,104
5	486962,514	4184845,091
7	486955,83	4184874,601
8	486952,197	4184870,888
9	486940,861	4184864,506
10	486929,526	4184856,824
11	486933,696	4184843,797
14	486951,983	4184808,938
15	486919,689	4184758,617
16	486917,025	4184754,271
18	486851,781	4184701,711
19	486799,096	4184685,827
20	486754,622	4184700,448
21	486730,46	4184741,015
22	486716,285	4184768,569
23	486710,876	4184784,613
24	486706,774	4184795,695
25	486704,04	4184806,788
26	486727,039	4184814,988
27	486733,484	4184831,372
28	486759,462	4184843,455
29	486780,245	4184851,402
30	486800,997	4184857,361
32	486806,726	4184844,568
33	486828,196	4184849,552
34	486841,743	4184845,08
35	486864,295	4184839,955
36	486912,031	4184852,124
37	486925,757	4184870,466
38	486926,98	4184867,338
39	486945,409	4184861,234
40	486890,37	4184882,396
41	486871,066	4184698,085
45	486906,716	4184680,474
46	486894,724	4184737,446
56	486966,069	4184723,596

Κορωπί 21/09/2021

Η Δασονόμος

Ζωή Ξεν. Ντινα
Δασοπόνος

ΜΟΥΦΛΗΣ Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό 81%

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 2022

Η ασκούσα καθήκοντα Συντονίστριας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ

Αριθμ. 1372

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού 853,30 τ.μ. στη θέση «Πύργος», εκτός οικισμού Βαθύπετρου, περιφέρειας Δ.Κ. Αρχανών, Δήμου Αρχανών Αστερουσίων, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, λόγω εκχέρσωσης.

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα της παρ. 1 του άρθρου 38 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41.

3. Τον ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303) και ειδικότερα την παρ. 15 άρθρου 1.

4. Τις 160417/1180/8.7.1980 και 182447/3049/24.9.1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με τις οποίες δόθηκαν οδηγίες στις Δασικές Υπηρεσίες για την κήρυξη εκτάσεων αναδασωτέων.

5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

6. Τον ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το ν. δ. 532/1970» (Α' 97).

7. Τον ν. 3900/2010 «Εξορθολογισμός διαδικασιών και επιτάχυνση της διοικητικής δίκης» (Α' 213).

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98) σε συνδυασμό με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

9. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280.

10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 66) και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 26.

11. Το π.δ. 136/2010 περί «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 136).

12. Τον ν. 4235/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α 47), και ειδικότερα το άρθρο 28.

13. Την υπ' αρ. 14026/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ ως Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (ΥΟΔΔ 250) και την υπ' αρ. 8165/27-06-2017 απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής με «Με εντολή Συντονιστή» («Μ.Ε.Σ.») αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων, στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης καθώς και σε υπαλλήλους κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ της Διεύθυνσης Αλλοδαπών και Μετανάστευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 4147/2013» (Β' 2247).

14. Το π.δ. 32/2016 «Ορισμός επιστημονικών κριτηρίων και συνεκτιμώμενων στοιχείων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περιπτώσεις των παρ. 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979» (Α 46).

15. Την υπ' αρ. 1357/08-02-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Ηρακλείου για κήρυξη ως αναδασωτέας της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα, της οποίας η βλάβη καταστράφηκε από εκχέρσωση.

16. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και τη διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ώστε να αποκλειστεί η διάθεση της για άλλο προορισμό και την επαναφορά με φυσική αναγέννηση της δασικής της βλάστησης, έκταση εμβαδού 853,30 τ.μ. στη θέση «Πύργος», εκτός οικισμού Βαθύπετρου, περιφέρειας Δ.Κ. Αρχανών, Δήμου Αρχανών Αστερουσίων, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, η οποία εκχερσώθηκε. Η έκταση απεικονίζεται με στοιχεία κορυφών 1-2-3-...-54-55-56-1 στο από 08-03-2022 τοπογραφικό διάγραμμα του δασολόγου Ιωάννη Ασπετάκη το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Διευθυντή Δασών Ηρακλείου.

Η έκταση έχει όρια:

Βόρεια: Μη δασική και δασική έκταση

Νότια: Δασική έκταση

Ανατολικά: Μη δασική έκταση

Δυτικά: Δασική έκταση

όπως και στο συνημμένο διάγραμμα φαίνεται, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Συνοδεύει την 1372/08-03-2022 αναδασωτέα απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500, ΥΠΟΒΑΘΡΟ: ΟΦΧ 2015 Ε.Κ.



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3...
Εμβαδόν τμ. = 853,30 τ.μ.

α/α	X	Y
1	605381.000	3895640.000
2	605382.000	3895644.000
3	605387.840	3895650.318
4	605392.762	3895651.747
5	605390.672	3895654.880
6	605394.000	3895656.000
7	605395.000	3895658.000
8	605401.000	3895662.000
9	605402.848	3895666.619
10	605390.783	3895664.380
11	605391.000	3895664.000
12	605393.000	3895657.000
13	605389.940	3895655.978
14	605387.988	3895658.907
15	605379.167	3895658.082
16	605378.633	3895653.811
17	605383.144	3895652.099
18	605380.270	3895645.789
19	605379.000	3895643.000
20	605379.813	3895641.375
21	605379.500	3895640.333
22	605377.000	3895637.000
23	605370.000	3895630.000
24	605358.000	3895630.000
25	605356.000	3895637.000
26	605355.000	3895634.000
27	605347.000	3895636.000
28	605348.000	3895636.000
29	605349.000	3895640.000
30	605343.000	3895643.000
31	605336.000	3895649.000
32	605331.000	3895653.000
33	605334.000	3895649.000
34	605342.000	3895642.000
35	605346.000	3895639.000
36	605346.000	3895637.000
37	605340.000	3895636.000
38	605341.000	3895630.000
39	605343.000	3895625.000
40	605350.000	3895621.000
41	605374.000	3895627.000
42	605387.000	3895629.000
43	605396.000	3895628.000
44	605397.000	3895637.000
45	605404.600	3895650.000
46	605408.000	3895653.000
47	605408.331	3895653.473
48	605408.810	3895656.172
49	605402.000	3895648.000
50	605395.000	3895646.000
51	605394.000	3895636.000
52	605388.000	3895638.000
53	605386.000	3895632.000
54	605374.000	3895628.000
55	605370.000	3895628.000
56	605377.000	3895632.000

Η έκταση στη θέση "Πύργος" Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων, εμβαδού 853,30 τ.μ., που απεικονίζεται με στοιχεία κορυφών 1, 2, 3,, 54, 55, 56, 1, προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα λόγω εκχέρσωσης.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **82%**

Ηράκλειο 08-03-2022
Ο συντάκτης

Ιωάννης Ασπετάκης
Δασολόγος

Θεωρήθηκε
Ηράκλειο 08-03-2022
Ο Αναπληρωτής Δ/ντής Δασών Ηρακλείου

Γεώργιος Παπαδόπουλος
Δασολόγος

ΙΟΑΝΝΙΣ ΑΣΠΕΤΑΚΙΣ
ΨΗΦΙΑΚΑ ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟ
09.03.2022 09:18

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 8 Μαρτίου 2022

Με εντολή Συντονίστριας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής
Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

Αριθμ. 64400 (179)

(3)

Μερική επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 έως 93 του ν. 4759/2020, σε ακίνητα φερόμενης ιδιοκτησίας Καϊμακάμη Φιλίππου, Καϊμακάμη Μαγδαληνής και Βουργουτζή Βαϊτσας που εμπίπτουν εντός της περιοχής Τροχιοδρομικών, στην 5η Δ.Κ., σε τμήματα κοινόχρηστων χώρων, σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 2493/2015 δικαστική απόφαση.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. 14/1999, Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Π.Ε. Χ.ω. Δ. Ε.» (Α' 197).

3. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226), όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 81320+77909/2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302).

5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση του Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπό στοιχεία οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

8. Την υπ' αρ. 7281/21.06.2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μαΐου 2019 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023.

9. Το από 31.08.2019 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/13-01-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Περιορισμός Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΥΟΔΔ 27, ΑΔΑ: 61777ΛΛ-ΤΗΣ).

11. Την υπό στοιχεία οικ. 72217(1346)/31-01-2022 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με εντολή Περιφερειάρχη» (Β' 458, ΑΔΑ: 681Ε7ΛΛ-ΚΟ9).

12. Την υπό στοιχεία οικ. 107833(2003)/11-02-2022 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, «Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη», σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 705).

13. Το Κεφάλαιο Η' «Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις», των άρθρων 87 έως 93 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

14. Την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

15. Το από 24-09-1936 β.δ. «Περί τοπικής τινός επεκτάσεως του σχεδίου της πόλεως Θεσσαλονίκης» (Α' 433), με το οποίο εγκρίθηκε η τοπική επέκταση του σχεδίου της πόλης της Θεσσαλονίκης στην περιοχή των Τροχιοδρομικών.

16. Την υπό στοιχεία οικ. 388/22-01-1998 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης των Π.Ε. 5.29 και 5.30, περιοχής Τροχιοδρομικών - Χαριλάου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Δ' 81), με την οποία εντάσσονται στο σχέδιο πόλης τα επίδικα ακίνητα και ρυμοτομούνται για την δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων.

17. Την υπό στοιχεία Γ.57650/93/31-03-1993 υπουργική απόφαση «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Δ' 420), με την οποία εγκρίθηκε το ισχύον Γ.Π.Σ., και σύμφωνα με το οποίο τα επίδικα ακίνητα εμπίπτουν στα όρια της Πολεοδομικής Ενότητας 29 με χρήση Αμιγούς Κατοικίας.

18. Την υπό στοιχεία 29/ΠΕ/47841/2003/19-01-2004 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 75 πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου των πολεοδομικών ενότητων 5.29 και 5.30 της περιοχής Τροχιοδρομικών συνοικισμού Χαριλάου του Δήμου Θεσσαλονίκης.

19. Την υπ' αρ. 2493/2015 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με την οποία

βεβαιώθηκε η άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και δέσμευσης των ακινήτων.

20. Την υπό στοιχεία καταθ. ΣΔ678/26-02-2020 αίτηση των ενδιαφερομένων προς το Τριμελές Συμβούλιο Συμμόρφωσης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

21. Το υπ' αρ. 5440/2020 πρακτικό του Συμβουλίου Συμμόρφωσης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, βάσει του οποίου διαπιστώθηκε η μη συμμόρφωση της Διοίκησης προς την 2493/2015 δικαστική απόφαση και κλήθηκε να συμμορφωθεί, εντός τριμήνου από την κοινοποίηση του πρακτικού.

22. Την οίκοθεν εκκίνηση της διαδικασίας σε συμμόρφωση του προαναφερθέντος πρακτικού, δεδομένου ότι ουδέποτε υποβλήθηκε αίτημα από τους ενδιαφερόμενους για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

23. Το υπ' αρ. 45146/17-02-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με το οποίο υπολογίστηκε η προσήκουσα αποζημίωση για:

α) τους Κοινόχρηστους Χώρους, Πρασίνου, Παιδικής Χαράς, Πλατείας, Δημοτικού Αναψυκτηρίου και οδούς, συνολικού εμβαδού 904,43 τ.μ. και αξίας 509.855,68 €,

β) για τους δύο Κοινωφελείς Χώρους Παιδικού Σταθμού εμβαδού 875,84 τ.μ. και αξίας 511.043,88 €, Πνευματικού Κέντρου εμβαδού 1.132,67 τ.μ. αξίας 660.901,62 €, συνολικού εμβαδού 2.008,51 τ.μ. και συνολικής αξίας 1.171.945,50 €.

24. Την υπ' αρ. 611/03-11-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, με την οποία εγκρίθηκε η 5η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2021 (ΑΔΑ: 9ΗΞΩΩΡ5-ΠΩΧ). Από τον Πίνακα που συνοδεύει την απόφαση αυτή διαπιστώνεται η δέσμευση ποσού 509.855,68 ευρώ στο κωδικό ΚΑ 40/7111.55.01 «Απαλλοτρίωση για την απαλλοτρίωση οικοπέδου φερόμενης ιδιοκτησίας Φ. ΚΑΪΜΑΚΑΜΗ και Β. ΒΟΥΡΓΟΥΤΖΗ στα Τροχιοδρομικά».

25. Την υπ' αρ. 269499/23-11-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών του Δήμου Θεσσαλονίκης για την μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στα τμήματα των εκτάσεων φερόμενης ιδιοκτησίας φερόμενης ιδιοκτησίας Καϊμακάμη Φιλίππου, Καϊμακάμη Μαγδαληνής, Βουργουτζή Βαΐτσας, που εμπίπτουν εντός θεσμοθετημένων κοινόχρηστων χώρων (τμήματα του οδικού δικτύου και των αναγκαίων ελεύθερων χώρων). Επιπλέον, εισηγείται την εν συνεχεία τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 90 του ν. 4759/2020, για τις εκτάσεις που εμπίπτουν εντός θεσμοθετημένων κοινωφελών χώρων (χρήση παιδικού σταθμού και χρήση Πνευματικού Κέντρου), καθώς βεβαιώνεται η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης των εκτάσεων αλλά υπάρχει οικονομική αδυναμία εξασφάλισης των υπολοίπων αναγκαίων πιστώσεων, τη δεδομένη χρονική στιγμή.

26. Την υπ' αρ. 103/2021 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΑΔΑ: 6ΖΟΠΩΡ5-Ζ18).

27. Την υπ' αρ. 690/13-12-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης (ΑΔΑ: Ψ00ΔΩΡ5-ΚΚ6) με την οποία εγκρίνεται η μερική επανεπιβολή της ρυμο-

τομικής απαλλοτρίωσης για τα τμήματα των εκτάσεων φερόμενης ιδιοκτησίας Καϊμακάμη Φιλίππου, Καϊμακάμη Μαγδαληνής, Βουργουτζή Βαΐτσας, που εμπίπτουν εντός θεσμοθετημένων κοινόχρηστων χώρων, διότι συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245) και αποφασίζεται εν συνεχεία τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 90 του ίδιου νόμου, όσον αφορά τις υπόλοιπες εκτάσεις των φερόμενων ιδιοκτητών, που εμπίπτουν εντός των θεσμοθετημένων κοινωφελών χώρων Παιδικού Σταθμού και Πνευματικού Κέντρου της υπ' αρ. 75 πράξης εφαρμογής, στην περιοχή Τροχιοδρομικών του Δήμου Θεσσαλονίκης, λόγω της προς το παρόν αδυναμίας εξασφάλισης των υπολοίπων αναγκαίων πιστώσεων.

28. Την υπ' αρ. 724/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός του έτους 2022 και από τον πίνακα που την συνοδεύει διαπιστώνεται η δέσμευση ποσού 509.855,68 ευρώ στο κωδικό ΚΑ 40/7111.55.01 «Απαλλοτρίωση για την απαλλοτρίωση οικοπέδου φερόμενης ιδιοκτησίας Φ. ΚΑΪΜΑΚΑΜΗ και Β. ΒΟΥΡΓΟΥΤΖΗ στα Τροχιοδρομικά».

29. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245) για τα τμήματα των εκτάσεων φερόμενης ιδιοκτησίας, που εμπίπτουν εντός θεσμοθετημένων κοινόχρηστων χώρων και οφείλεται αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας από τον Δήμο σύμφωνα με την υπ' αρ. 75 πράξη εφαρμογής. Συγκεκριμένα,

Α) για την ιδιοκτησία με αριθμό κτηματογράφησης 00102011 οφείλονται 39,26 τ.μ.,

Β) για την ιδιοκτησία με αριθμό κτηματογράφησης 0101017 οφείλονται 190,25 τ.μ.,

Γ) για την ιδιοκτησία με αριθμό κτηματογράφησης 0101026 οφείλονται 165,26 τ.μ.,

Δ) για την ιδιοκτησία με αριθμό κτηματογράφησης 0102002 οφείλονται 509,66 τ.μ.

Άρα, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να αποζημιωθούν για συνολικά 904,43 τ.μ.

30. Την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

31. Του άρθρου 90 του Κώδικα της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), σε συνδυασμό με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ, με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245), σε ακίνητα φερόμενης ιδιοκτησίας Καϊμακάμη Φιλίππου, Καϊμακάμη Μαγδαληνής και Βουργουτζί Βαϊτσας, τα οποία εμπίπτουν εντός της περιοχής των Τροχιοδρομικών, στην 5η Δ.Κ., εμβαδού, για την διατήρηση κοινόχρηστων χώρων, (χώρων πρασίνου, Παιδικής Χαράς, Πλατείας, Δημοτικού Αναψυκτηρίου και οδούς), συνολικής επιφάνειας 904,43 τ.μ. με προσήκουσα αποζημίωση ποσού 509.855,68 €, κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 690/13-12-2021 απόφασης του Δημοτικού Συμ-

βουλίου Θεσσαλονίκης, με την οποία αυτό γνωμοδοτεί υπέρ της εν λόγω επανεπιβολής και της δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, η οποία αποδεικνύεται με την δέσμευση ποσού 509.855,68 € στον κωδικό ΚΑ 40/7111.55.01 «Απαλλοτρίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτων φερόμενης ιδιοκτησίας Φ. ΚΑΪΜΑΚΑΜΗ και Β. ΒΟΥΡΓΟΥΤΖΗ στα Τροχιοδρομικά» του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2022.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Θεσσαλονίκη, 9 Μαρτίου 2022

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Προγραμματισμού και Υποδομών

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ