



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Απριλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 209

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων (τεμαχίων διανομής υπ' αρ. 340, 361, 363, 383, 385, 388 και 399), για αρχαιολογικούς σκοπούς, στον Αρχαιολογικό χώρο Αμφίπολης, Δήμου Αμφίπολης, ΠΕ Σερρών, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
- 2 Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (112.211,91 τ.μ.) στην Τ.Κ. Σιδερών της Δ.Ε. Δημητρίου Υψηλάντη του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 1α του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 130129

(1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων (τεμαχίων διανομής υπ' αρ. 340, 361, 363, 383, 385, 388 και 399), για αρχαιολογικούς σκοπούς, στον Αρχαιολογικό χώρο Αμφίπολης, Δήμου Αμφίπολης, ΠΕ Σερρών, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 18 του ν. 4858/2021 «Κύρωση κώδικα για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 220),

β) του άρθρου 1 του ν. 2882/2001, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 168 του ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5),

γ) της παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως τροποποιημένος ισχύει,

δ) του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ειδικότερα το άρθρο 118Α,

ε) του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121),

στ) του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 περί ανασύστασης του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Α' 114),

ζ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7).

2. Την υπ' αρ. 40/31-10-2017 γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

3. Την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/ΤΕΠΠΕΜ/15600/13-12-2021 βεβαίωση χορήγησης πίστωσης του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων.

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΥΓ/ΓΔΟΥ/ΔΠΥΑΤΠ/ΤΑΑΑΑ/557078/52011/35451/3667/1021/09-10-2020 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Αμφίπολης (αποδεικτικό τοιχοκόλλησης: 19-10-2020) και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «Η ΠΡΟΟΔΟΣ», στις 18/11/2020.

5. Το υπ' αρ. 3441/10-03-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Σερρών.

6. Το υπ' αρ. 17200/30-10-2020 της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Σερρών.

7. Το με Α/Α 3631 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακα 1:1000), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της ΔΑΣΚ του ΤΑΠΑ, αρμοδίως θεωρημένο.

8. Το γεγονός ότι α) η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς και β) το αρμόδιο Συμβούλιο που γνωμοδότησε για την απαλλοτρίωση του ακινήτου συνεδρίασε πριν την έναρξη ισχύος της παρ. 1 του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για λόγους διατήρησης, προστασίας και ανάδειξης των σημαντικών αρχαίων μνημείων, την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων (τεμαχίων διανομής υπ' αρ. 340, 361, 363, 383, 385, 388 και 399), συνολικής έκτασης 34.938,00 τ.μ., στον Αρχαιολογικό χώρο Αμφίπολης, Δήμου Αμφίπολης, ΠΕ Σερρών, περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, όπως αυτά απεικονίζονται με τα στοιχεία: Ακίνητο (τεμάχιο διανομής) υπ' αρ. 340 {109,110,111,112, 113,114,115,109}, Ακίνητο (τεμάχιο διανομής) υπ' αρ. 361 {1,2,3,...30,31,1}, Ακίνητο (τεμάχιο διανομής) υπ' αρ. 363 {32,33,34,35,36,37,38,39,40,32}, Ακίνητο (τεμάχιο διανομής) υπ' αρ. 383 {41,42,43,44,45,

46,47,48,49,50,51,41}, Ακίνητο (τεμάχιο διανομής) υπ' αρ. 385 {52,53,54,...69,70,52}, Ακίνητο (τεμάχιο διανομής) υπ' αρ. 388 {56,71,72,73,1,74,75,76,...93,94,95,19,18,96,97,57,56}, Ακίνητο (τεμάχιο διανομής) υπ' αρ. 399 {98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,98}, στο με Α/Α 3631 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:1000), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα, της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντήρησης Κτηρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων, θεωρημένο στις 03-04-2020 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.

Β. Τα ανωτέρω ακίνητα ανήκουν κατά φερόμενη κυριότητα στους Ράπτη Γεώργιο, Ράπτη Αγγελική, Κυπριανίδη Ιγνάτιο, Κυπριανίδου Κομένη, Κυπριανίδου Παρθένα, Σαλτζίδη Βασίλειο, Ι. Ν. Αγ. Αποστόλου Παύλου Αμφιπόλεως, Τσόγκα Ιωάννη, Τσόγκα Αθανάσιο, Καπλάνη Σοφία, Γκουντόλια Ευγενία, Τσόγκα Νικόλαο, Τσόγκα Δημήτριο, Ευθυμιάδη Παναγιώτη, Ευθυμιάδη Σπυρίδωνα, Ευθυμιάδη Παύλο, Χατζηδημητριάδου Ευθυμία, Τσαμπάνη Ειρήνη, Γιαννούλη Μαρία, Γιαννούλη Χρυσούλα, Γιαννούλη Βασιλική, Γιαννούλη Γεωργία, Γιαννούλη Χρήστο, Γιδάρου Αικατερίνη και Βαρλάμη Μαρία κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΚΑΕ 971951).

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2022

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Αριθμ. 25550

(2)

Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (112.211,91 τ.μ.) στην Τ.Κ. Σιδερών της Δ.Ε. Δημητρίου Υψηλάντη του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 1α του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 360/1976 «περί χωροταξίας και περιβάλλοντος» (Α' 151).

2. Τον ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τον ν. 1337/1983 περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

4. Τον ν. 1512/1985 (Α' 4) περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού.

5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα την παρ. 6 του άρθρου 6 αυτού.

6. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

8. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

9. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπορευμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).

11. Τον ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32).

12. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 28 αυτού.

13. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

14. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός- Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

15. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας» (Α' 234).

16. Το π.δ. 59/21-06-2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

17. Την εγκύκλιο υπ' αρ. 6/2011 (υπ' αρ. 27610/21-06-2011) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

18. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.

19. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Εγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

20. Την υπ' αρ. 26295/1-7-2003 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Εγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 1472).

21. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου

Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

22. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

23. Την υπ' αρ. 24208/04-06-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 1138).

24. Την υπ' αρ. 13912/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΥΟΔΔ 250) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας ο Βασίλειος Μιχαλάκης του Πολυκάρπου.

25. Την υπ' αρ. 72443/29-05-2017 (ΑΔΑ:6Μ5ΜΟΡ1Γ-ΛΟΟ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας».

26. Την υπ' αρ. οικ.113688/14-09-2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Αναπλήρωση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6ΖΕ9ΟΡ1Γ- ΠΜ6).

27. Τα υπό στοιχεία 3278/355705πε/20-01-2021 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ.12900/04-02-2021) και υπ' αρ. 1689/154868/22-09-2021 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ.121600/28-09-2021) έγγραφα και το από 25-08-2021 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ.103094/26-08-2021) e-mail του Τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με τα οποία ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.

28. Το υπ' αρ. 16289/11-02-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

29. Η από 08-03-2021 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 27184/10-03-2021) αίτηση της «SOLAR FARM 2 Μ.Ι.Κ.Ε.» με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

30. Τα υπ' αρ. 30179/18-03-2021, 66012/11-06-2021 και 82664/15-07-2021 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με τα οποία ζητήθηκαν γνωμοδοτήσεις πορέων.

31. Το υπ' αρ. 231435/31-05-2021 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 60646/02-06-2021) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

32. Το υπ' αρ. 62959/07-06-2021 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 63366/08-06-2021) έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης.

33. Τα υπ' αρ. 905/22-03-2021, 1866/25-05-2021 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 59801/01-06-2021) και 2624/18-08-2021 (υπό στοιχεία 101875/24-08-21) έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

34. Το υπ' αρ. 71333/09-06-2021 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 64857/10-06-2021) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

35. Το υπ' αρ. 229025/27-05-2021 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 58653/31-05-2021) έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

36. Το υπ' αρ. 227243/16-06-2021 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 71693/24-06-2021) έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

37. Τα υπ' αρ. 72317/01-06-2021 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 62094/04-06-2021) και 15705/07-02-2022 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 14225/08-02-2022) έγγραφα του Τμήματος Εποικισμού - Αναδασμού της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας.

38. Το υπ' αρ. 85127/21-07-2021 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 86365/23-07-2021) έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

39. Το υπ' αρ. 70827/14-09-2021 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 115333/16-09-2021) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης με συνημμένο το υπ' αρ. 761/2021 πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της Π.Ε. Κοζάνης.

40. Το υπ' αρ. 4480/12-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για την επαναδιατύπωση - συμπλήρωση των γνωμοδοτήσεων του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

41. Το υπ' αρ. 13186/20-02-2020 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 22820/21-02-2020) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις γνωμοδοτήσεις του.

42. Το υπ' αρ. 45737/28-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν

πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις από την Διεύθυνση Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ.

43. Το υπ' αρ. 67284/25-05-2020 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 59380/01-06-2020) έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

44. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 27363/02-06-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

45. Τα υπό στοιχεία ΕΜΠ 23829/23-04-2021, ΕΜΠ 37408/02-07-2021 και ΕΜΠ 49122/02-09-2021 έγγραφα της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με τα οποία δόθηκαν πληροφορίες για την υπό παραχώρηση έκταση.

46. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:5000 υπογεγραμμένο από τον Διπλωματούχο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Κάλφα Γεώργιο και θεωρημένο από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης.

47. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επιδη:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται η έκταση η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στο (27) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (19 και 20 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (21, 22 και 23 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985

(Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66) δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Από την παραπάνω αλληλογραφία δεν προκύπτει δέσμευση ως προς τη χρήση της υπό παραχώρηση έκτασης, αποφασίζουμε:

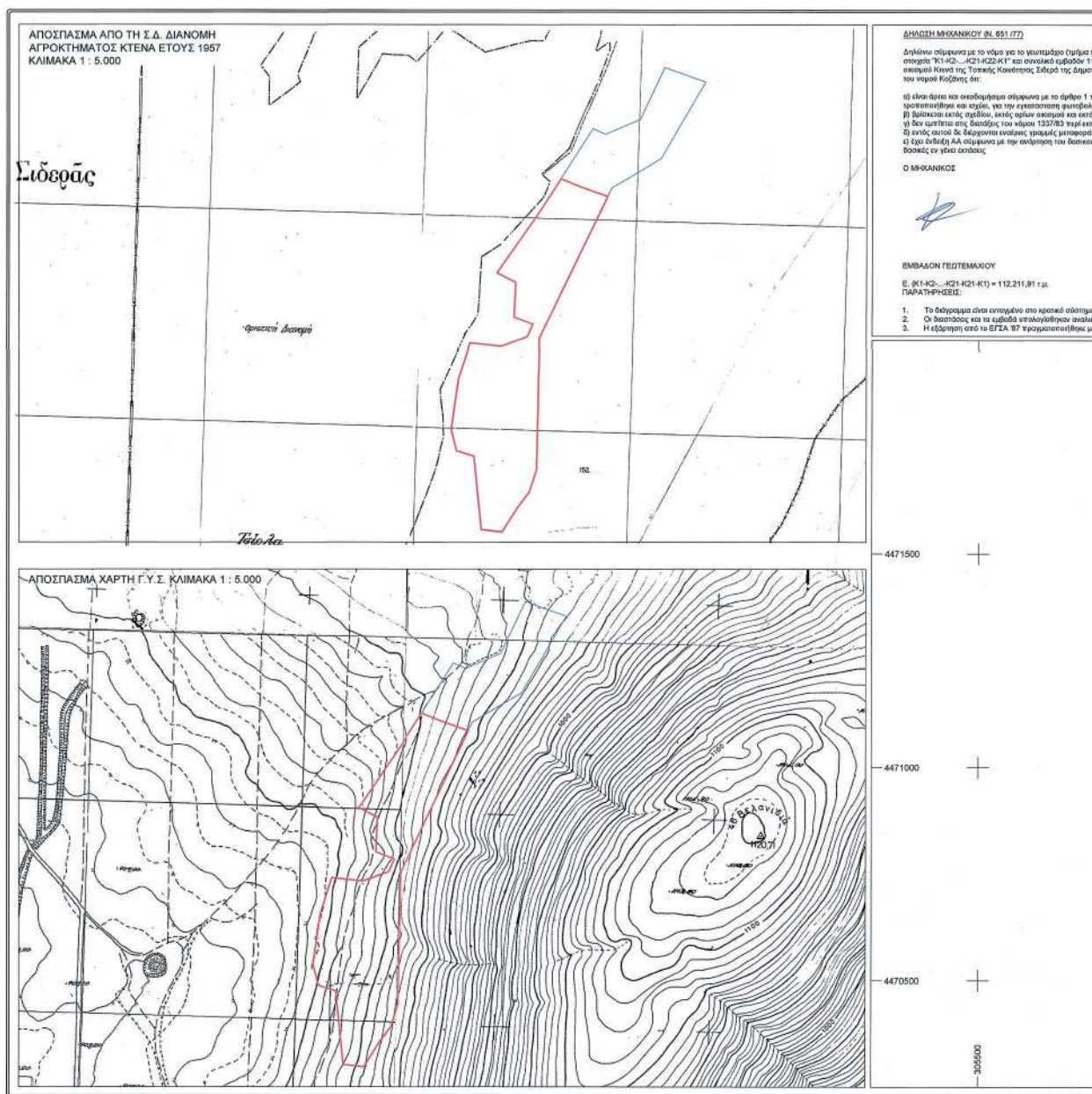
Τον καθορισμό χρήσης γης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 1α του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66) στο υπόψη τεμάχιο με στοιχεία Κ1-Κ2-...-Κ22-Κ1, έκτασης 112.211,91 τ.μ. το οποίο εμπίπτει εντός του υπ' αρ. 152α χερσολείβαδου κοινού συνολικής έκτασης 5.773.387 τ.μ. της Συμπληρωματικής Διανομής του αγροκτήματος «Κτενά» έτους 1957, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κάλφα Γεώργιου που θεωρήθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης και συγκεκριμένα επιτρέπονται πέραν της αγροτικής χρήσης και όλες οι χρήσεις που περιλαμβάνονται στις διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση [π.δ/24-5-85 (Δ' 270)].

Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Δεσμεύσεις που προκύπτουν από ειδικότερες διατάξεις και αφορούν στην αξιοποίηση/δόμηση της εν λόγω έκτασης, θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κ.λπ.) που απαιτούνται από τις ισχύουσες διατάξεις για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66) πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρ. 1α του άρθρου 4.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.



ΟΡΟΙ ΔΩΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ270/27.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ308/21.12.2002)
Οπτικός προσανατολισμός και οριζόντιος ορίων
N. 475900 (ΦΕΚ245 Α9-12-20) Αρ.9/33

Αρμόδια κατά κανόνα: (για πρόταση σε κανονιστικό δρόμο)
Εμβαδόν = 4000μ² - Πρόσθιος = 25.00μ
(για πρόταση σε διακλάδωση, Εθνικής Επικρατείας, Δημοτικής και Κοινοτικής οδού ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε αντιστοιχισμένες οδοί)
Εμβαδόν = 4000μ² - Πρόσθιος = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

ΟΡΟΙ ΔΩΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Συνολικός δόμος (παραπάνω βάσει του Αρ.40 του Ν.4465/20)
(για εγκατάσταση με εμβαδόν έως 4.000μ²) Μέγιστη δόμος = 200μ²
(για εγκατάσταση με εμβαδόν από 4000μ² έως 8000μ²) δόμος = 200 μ² + (Εμβαδ. Γκαλερί/γκαλερί - 4000) x 0.02
(για εγκατάσταση με εμβαδόν από 8000μ² και άνω) δόμος = 280 μ² + (Εμβαδ. Γκαλερί/γκαλερί - 8000) x 0.01 Μέγιστη δόμος = 400μ²
Υψος κτίσματος = 7.50μ (δύο όροφοι)
Κλίση: 10%

ΟΡΟΙ ΔΩΣΗΣ ΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ
Υ.Α. 40158/19 (ΦΕΚ 1555 Β22-9-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
Επιτρέπεται η εγκατάσταση ορίων και σε μη όρια και μη οικοδομήσιμα γήπεδα
Συνολικός δόμος
-Οίκος εγκατάστασης ηλεκτρονικού εξοπλισμού από 500 kW εγκαταστάσεις χωρίς προεκτακτικές και με αποθήκες
-Ανοδική διατάραξη μέχρι 15 μμ και συνολικό όριον μέχρι και 2,5 μμ με τη δυνατότητα προσθήκης του όριου αυτού μέχρι 20% στην περίπτωση εγκατάστασης αντιστοίχων τμημάτων διακλάδωσης των αντιστοίχων-μετασχηματιστών.
-Παράρτησις με αντιστοίχους στα όρια της διακλάδωσης μέχρι 2,5 μμ με συμπαγή παχύς όριον έως 50 εκ. για την προστασία της εγκατάστασης
-Κλίση 50%

Αποστάση από το όριο 2,5 μμ, για όριον < 2,5 μμ, & 5,0 μμ, για όριον > 2,5 μμ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΜ 87 (ΕΤΕΛ 87)

ΚΟΡΥΦΗ	Ε	Β	Α					
K1	300206.096	4471482.526	K1	4401.114	2547.735	K1	4104.454	2195.080
K2	300205.730	4471487.400	K2	300655.265	4471033.530	K2	4394.588	2554.139
K3	300205.791	4471484.585	K3	300655.265	4471033.530	K3	4347.175	2556.850
K4	300116.523	4471550.775	K4	300654.864	4470960.880	K4	4354.452	2561.989
K5	300116.593	4471428.865	K5	300655.262	4470953.140	K5	4352.559	2571.811
K6	300046.090	4471393.657	K6	300613.156	4470976.394	K6	4162.749	2590.375
K7	300052.202	4471398.505	K7	300651.017	4470972.777	K7	4356.841	2599.856
K8	300048.495	4471176.877	K8	300608.000	4470970.300	K8	4325.344	2599.235
K9	300131.939	4471192.521	K9	3006124.558	4470977.639	K9	4149.248	2545.070
K10	300118.144	4471193.599	K10	300648.215	4470970.288	K10	4352.271	2573.125
K11	300057.807	4471034.484	K11	300647.215	4471035.117	K11	4176.653	2190.033

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΜ 87 (ΕΤΕΛ 87)

ΚΟΡΥΦΗ	Ε	Β	Α		
K12	4401.114	2547.735	K12	4104.454	2195.080
K13	4394.588	2554.139	K13	4347.175	2556.850
K14	4354.452	2561.989	K14	4352.559	2571.811
K15	4162.749	2590.375	K15	4356.841	2599.856
K16	4325.344	2599.235	K16	4149.248	2545.070
K17	4352.271	2573.125	K17	4352.271	2573.125
K18	4176.653	2190.033	K18	4352.271	2573.125

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΝΑΤΥ 40 21' - 2 00"

ΚΟΡΥΦΗ	Ε	Β	Α		
K19	4104.454	2195.080	K19	4104.454	2195.080
K20	4347.175	2556.850	K20	4347.175	2556.850
K21	4352.559	2571.811	K21	4352.559	2571.811
K22	4356.841	2599.856	K22	4356.841	2599.856
K23	4149.248	2545.070	K23	4149.248	2545.070
K24	4352.271	2573.125	K24	4352.271	2573.125
K25	4352.271	2573.125	K25	4352.271	2573.125

ΟΡΟΙ ΔΩΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΩΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΟΡΟΙ ΔΩΣΗΣ ΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000 Φ.Χ. ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ

ΠΛΑΝΟ ΟΡΙΩΝ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΝΕΟ ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ

WGS 84

ΚΟΡΥΦΗ	Ε	Β	Α		
K1	40 22 58.823"	21 47 12.346"	K1	40 22 58.823"	21 47 12.346"
K2	40 22 58.823"	21 47 12.346"	K2	40 22 58.823"	21 47 12.346"
K3	40 22 58.823"	21 47 12.346"	K3	40 22 58.823"	21 47 12.346"
K4	40 22 58.823"	21 47 12.346"	K4	40 22 58.823"	21 47 12.346"
K5	40 22 58.823"	21 47 12.346"	K5	40 22 58.823"	21 47 12.346"
K6	40 22 58.823"	21 47 12.346"	K6	40 22 58.823"	21 47 12.346"
K7	40 22 58.823"	21 47 12.346"	K7	40 22 58.823"	21 47 12.346"
K8	40 22 58.823"	21 47 12.346"	K8	40 22 58.823"	21 47 12.346"
K9	40 22 58.823"	21 47 12.346"	K9	40 22 58.823"	21 47 12.346"
K10	40 22 58.823"	21 47 12.346"	K10	40 22 58.823"	21 47 12.346"
K11	40 22 58.823"	21 47 12.346"	K11	40 22 58.823"	21 47 12.346"
K12	40 22 58.823"	21 47 12.346"	K12	40 22 58.823"	21 47 12.346"
K13	40 22 58.823"	21 47 12.346"	K13	40 22 58.823"	21 47 12.346"
K14	40 22 58.823"	21 47 12.346"	K14	40 22 58.823"	21 47 12.346"
K15	40 22 58.823"	21 47 12.346"	K15	40 22 58.823"	21 47 12.346"
K16	40 22 58.823"	21 47 12.346"	K16	40 22 58.823"	21 47 12.346"
K17	40 22 58.823"	21 47 12.346"	K17	40 22 58.823"	21 47 12.346"
K18	40 22 58.823"	21 47 12.346"	K18	40 22 58.823"	21 47 12.346"
K19	40 22 58.823"	21 47 12.346"	K19	40 22 58.823"	21 47 12.346"
K20	40 22 58.823"	21 47 12.346"	K20	40 22 58.823"	21 47 12.346"
K21	40 22 58.823"	21 47 12.346"	K21	40 22 58.823"	21 47 12.346"
K22	40 22 58.823"	21 47 12.346"	K22	40 22 58.823"	21 47 12.346"

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΡΓΟ:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν 4061/2012 ΑΡΘΡ. 4 ΠΑΡ 1α

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΚΑΛΦΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΤΕΝΑ Τ.Κ. ΣΙΔΕΡΑ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ
(εκτός ορίων οικισμού - θέση "Κτενάς")

ΘΕΜΑ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2021

ΕΛΕΓΧΟΣ:

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΤ. ΚΑΛΦΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΑΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΠΛΑΤΩΝ Τ.Ε.Ε. / ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 11845
Κ. ΚΑΡΠΟΥ Τ.Ε.Ε. 505 00 ΣΕΡΒΙΑ
ΑΠΛ. 0078684215
ΑΦΜ 108578888 ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1 : 5.000

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 10 Μαρτίου 2022

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης κ.α.α.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος

Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και

Περιβαλλοντικής Πολιτικής

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΖΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 4 0 0 2 0 9 0 5 0 4 2 2 0 0 8 *