



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Απριλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 213

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 10634

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής Αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή έμπροσθεν της Κ.Μ. 1449Α Γαιών Καρδάμαινας, νήσου Κω, νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• των άρθρων 3, 4, 5, 7, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285), όπως τροποποιήθηκε,

• της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν.3220/2004 (α' 15) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις»,

• της παρ. 4 των άρθρων 6, 280 και 283 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», (Α' 87),

• των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

• του υπ' αρ. 143/23-12-2010 π.δ. «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 (Υ.Ο.Δ.Δ. 783) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αν. Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Την υπ' αρ. 25992/26-6-2020 (ΑΔΑ: 6Α8ΤΟΡ1Ι-7ΨΡ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Ανασυγκρότηση Επιτροπής Καθορι-

σμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001, Α' 285) στο Νομό Δωδεκανήσου».

5. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/7-04-2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

6. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

7. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

8. Τα υπό στοιχεία ΔΔΠ Β0015497/21-09-2018, ΔΔΠ Β0021996/21-12-2018 (Ο.Ε.), 89216/09-08-2019 και 22859/25-02-2020 έγγραφα του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Την από 21-10-2021 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή έμπροσθεν της Κ.Μ. 1449Α Γαιών Καρδάμαινας, νήσου Κω, νομού Δωδεκανήσου.

10. Το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από δύο σχέδια, κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε στις 15-12-2020 από τον Γεώργιο Ψαρομπά, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 21-10-2021 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

11. Το υπ' αρ. 9580/16-02-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', το οποίο περιήλθε στην υπηρεσία λαμβάνοντας υπ' αρ. 8024/23-02-2022, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 21-10-2021 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού στην παραλιακή

περιοχή έμπροσθεν της Κ.Μ. 1449Α Γαιών Καρδάμαινας, νήσου Κω, νομού Δωδεκανήσου και το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από δύο σχέδια, κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε στις 15-12-2020 από τον Γεώργιο Ψαρομπά, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 21-10-2021 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή:

α) επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά, συνεχή, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2) και

β) καθορίζει την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη, μη συνεχή, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2,...,Π11, Π12) διαγράφοντας τρεις εκ των κορυφών γραμμής παραλίας (επί του κτηματολογικού ρέματος - ανατολικός κλάδος) της ΥΥΝ 2709 με συν/νες στο ΕΓΣΑ' 87 ως εξής:

779391.56,4073920.235

779400.688,4073910.04

779408.096,4073910.04

Βορείως της εν λόγω θέσης έχει καθοριστεί άλλη οριογραμμή αιγιαλού, η οποία επικυρώθηκε με το υπό στοιχεία (Δ' 318/1990) (ΥΥΝ 2825 και έσχατη κορυφή αιγιαλού 11'). Κατά συνέπεια η τελευταία κορυφή της παρούσας χάραξης ταυτίζεται και συμπίπτει με την κορυφή (11') της ήδη χαραχθείσας ενώ στη θέση σύνδεσης τίθεται ενδεικτική διαχωριστική τομή.

Νοτίως της εν λόγω θέσης έχει καθοριστεί οριογραμμή αιγιαλού-παραλίας, η οποία επικυρώθηκε με το υπό στοιχεία (Δ' 540/1989) (ΥΥΝ 2709 και έσχατη κορυφή αιγιαλού 18'). Κατά συνέπεια η πρώτη κορυφή της παρούσας χάραξης ταυτίζεται και συμπίπτει με την κορυφή (18') της ήδη χαραχθείσας ενώ στη θέση σύνδεσης τίθεται ενδεικτική διαχωριστική τομή.

Η επανακαθορισθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού-υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά δώδεκα μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

Εντός του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού του Δημοσίου υφίστανται τοιχία, πεζοδρόμια, σκαλοπάτια προς την ακτή, τμήμα ασφαλτοστρωμένης οδού.

Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 Κ.Δ. 132/1929, αφού η οριογραμμή του αιγιαλού δεν τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

Η έκθεση της Επιτροπής, το τοπογραφικό διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>,

μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(άρθρο 3 και άρθρο 9 του ν. 2971/2001)

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και τον καθορισμό γραμμής Παραλίας στην παραλιακή περιοχή έμπροσθεν της Κ.Μ. 1449Α Γαιών Καρδάμαινας Δ.Δ. Καρδάμαινας, Δήμου Κω, Νήσου Κω, Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα την 21-10-2021, κατά την 5η συνεδρίαση (πρακτικό 5ο/2021), οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Τριανταφύλλας, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως πρόεδρος.

2. Ιωάννης Χειράκης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως μέλος.

3. Ιωάννης Καραντζιούνης, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Λιμεναρχείου Κω, ως μέλος.

4. Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

5. Δήμητρα Αντωνοπούλου, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Κω, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε η Ζωή Φαρμακίδη, ΠΕ/Β' Εφοριακός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας η οποία συγκροτήθηκε κατόπιν της υπ' αρ. 80589/19-10-2021 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αρ. 25992/26-06-2020 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στο Νομό Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971 (Α' 285): (Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Κω και ο Λιμενάρχης Κω, αν και εκλήθησαν νομίμως με την υπ' αρ. 48281/28-06-2021 έγγραφη πρόσκληση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' ως μέλη της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστησαν ούτε αντικαταστάθηκαν από νόμιμο αναπληρωτή τους στην ως άνω συνεδρίαση και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνυπογράφεται από αυτούς. Η παρούσα σημείωση γίνεται κατόπιν των υπ' αρ. εισ. 81478/21-10-2021 και 82488/26-10-2021 εγγράφων.)

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Την από 01-10-2021 υπ' αρ. εισ. 75738/04-10-2021 αίτηση της εταιρείας "ΣΑΙΝΤ ΚΡΙΣΤΟΦΕΡ ΚΩΣ ΞΤΕΕ Α.Ε." περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού στην παρα-

λιακή περιοχή μεταξύ των ξενοδοχείων "ATLANTICA MIKRI POLI KOS" και "CARDA BEACH" έμπροσθεν της Κ.Μ. 1449Α Γαιών Καρδάμαινας, Δ.Δ. Καρδάμαινας, Δήμου Κω, Νήσου Κω, Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ν. 2971/2001 και των τεχνικών προδιαγραφών του π.δ. 696/1974, με ημερομηνία αποτύπωσης 15-12-2020, από τον Γεώργιο Ψαρομπά, Πολιτικό Μηχανικό, αποτελούμενο από δύο σχέδια, κλίμακας 1/500. Το σχέδιο 1 αποτελεί το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα και το σχέδιο 2 αποτελεί το υπόβαθρο του ορθοφωτοχάρτη, αντίστοιχης ζώνης ακτογραμμής, εκ της «Κτηματολόγιο Α.Ε.», όπως ορίζεται στο αρ. 11 του ν. 4281/2014 που τροποποίησε τον ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού και παραλίας», συσχετισμένο (σε επίθεση) με το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα του σχεδίου 1. Τα ανωτέρω ελέγχθηκαν ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 21-10-2021 από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκαν επίσης στις 21-10-2021, από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ/Α', Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

3. Το γεγονός ότι βορείως της εν λόγω θέσης έχει καθοριστεί άλλη οριογραμμή αιγιαλού επικυρωθείσα με το υπ' αρ. (Δ' 318/1990) (ΥΥΝ 2825 και έσχατη κορυφή Αιγιαλού 11'). Κατά συνέπεια η τελευταία κορυφή της παρούσας χάραξης ταυτίζεται και συμπίπτει με την κορυφή (11') της ήδη χαραχθείσας ενώ στη θέση σύνδεσης τίθεται ενδεικτική διαχωριστική τομή.

Νοτίως της εν λόγω θέσης έχει καθοριστεί άλλη οριογραμμή αιγιαλού - παραλίας επικυρωθείσα με το υπ' αρ. (Δ' 540/1989) (ΥΥΝ 2709 και έσχατη κορυφή Αιγιαλού 18'). Κατά συνέπεια η πρώτη κορυφή της παρούσας χάραξης ταυτίζεται και συμπίπτει με την κορυφή (18') της ήδη χαραχθείσας ενώ στη θέση σύνδεσης τίθεται ενδεικτική διαχωριστική τομή.

4. Ο όρος επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού έναντι του όρου καθορισμού χρησιμοποιείται στην εν λόγω περιοχή δεδομένης της οριστικοποίησης της Π.Ο.Α. καθώς επίσης και της με υπό στοιχεία ΔΔΠΒ0021996ΕΞ2018/21-12-2018 έγγραφης οδηγίας της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών δεδομένης της ισχύος του αρ. 11 του ν. 4281/2014, του αρ. 27 του ν. 4321/2015 και του αρ. 62 του ν. 4403/2016 με τα οποία αντικαταστάθηκε, τροποποιήθηκε και παρατάθηκε η προθεσμία οριστικοποίησης της Π.Ο.Α. (30-06-2018).

5. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

6. Την σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται στο άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και στην υπό στοιχεία

1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20-04-2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 595) και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι: (1). Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται μακροσκοπικά από αμμώδη πρανή, μικρής κλίσης τα οποία καταλήγουν στην αμμώδη ακτογραμμή όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στο σχετικό τοπογραφικό. Κύρια στοιχεία της περιοχής αποτελούν ο παραλιακός, ασφαλτοστρωμένος δρόμος από Καρδάμαινα προς τα ξενοδοχειακά συγκροτήματα στα δυτικά και τα επιφανειακά βράχια μικρού ύψους που επεκτείνονται και εντός της θαλάσσης. Επίσης εντοπίζονται διάσπαρτες ανθρωπογενείς παρεμβάσεις εξαιτίας της λειτουργίας των όμορων ξενοδοχειακών επιχειρήσεων όπως κτίσματα, τοιχία, πλακόστρωτα, πέργκολες κ.λπ.

• Η ακτή και εν γένει το παραλιακό μέτωπο διαμορφώνεται από τις εγκαταστάσεις της ξενοδοχειακής μονάδας Atlantica Carda Beach. Η περιοχή αυτή ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως Καρδάμαινας.

• Το φυσικό όριο βλάστησης αποτελούμενο από δενδρώδη μεμονωμένα στελέχη κυρίως από αρμυρίκια, όπως αυτά αποτυπώθηκαν επί του τοπογραφικού διαγράμματος.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται κυρίως από ανέμους νότιας και νοτιοανατολικής κυρίως διεύθυνσης ενώ είναι προστατευμένη από ανέμους βορείων διευθύνσεων.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος μακροσκοπικά φαίνεται να συνίσταται από αμμώδη σύσταση με κροκάλες διαμορφωμένος με μεγάλα βάθη σε ολόκληρο σχεδόν το μέτωπο της ακτής καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για σχετικά μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης που συμβάλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Το μη καθορισμό εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν το εύρος του κοινοχρήστου χώρου στην εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη. (Εκτός δικτύου «Natura 2000»).

7. Η επανακαθορισθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8, του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

8. Εντός του κοινοχρήστου χώρου Αιγιαλού του Δημοσίου υφίστανται τοιχία, πεζοδρόμια, σκαλοπάτια προς την ακτή, τμήμα ασφαλτοστρωμένης οδού.

9. Οριογραμμή Παραλίας χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929, όπου η οριογραμμή του αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

10. Τονίζεται ότι η εν λόγω υπόθεση δεν αφορά επανακαθορισμό λόγω εσφαλμένου αρχικού καθορισμού - προδήλου σφάλματος ή νομιμοποίησης τεχνικού έργου αλλά αφορά αποκλειστικά και μόνο επανακαθορισμό

λόγω οριστικοποίησης της Π.Ο.Α. η οποία απεικονίζεται μεταξύ άλλων στο σχέδιο 2, αποφασίζουμε:

και επανακαθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2).

και β. καθορίζουμε την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη μη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2,...,Π11, Π12) διαγράφοντας τρεις εκ των κορυφών της γραμμής Παραλίας (επί του κτηματολογικού ρέματος - ανατολικός κλάδος) της ΥΥΝ 2709 με συν/νες στο ΕΓΣΑ' 87 ως εξής:

779391.56,4073920.235

779400.688,4073910.04

779408.096,4073910.04

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ

Η Γραμματέας

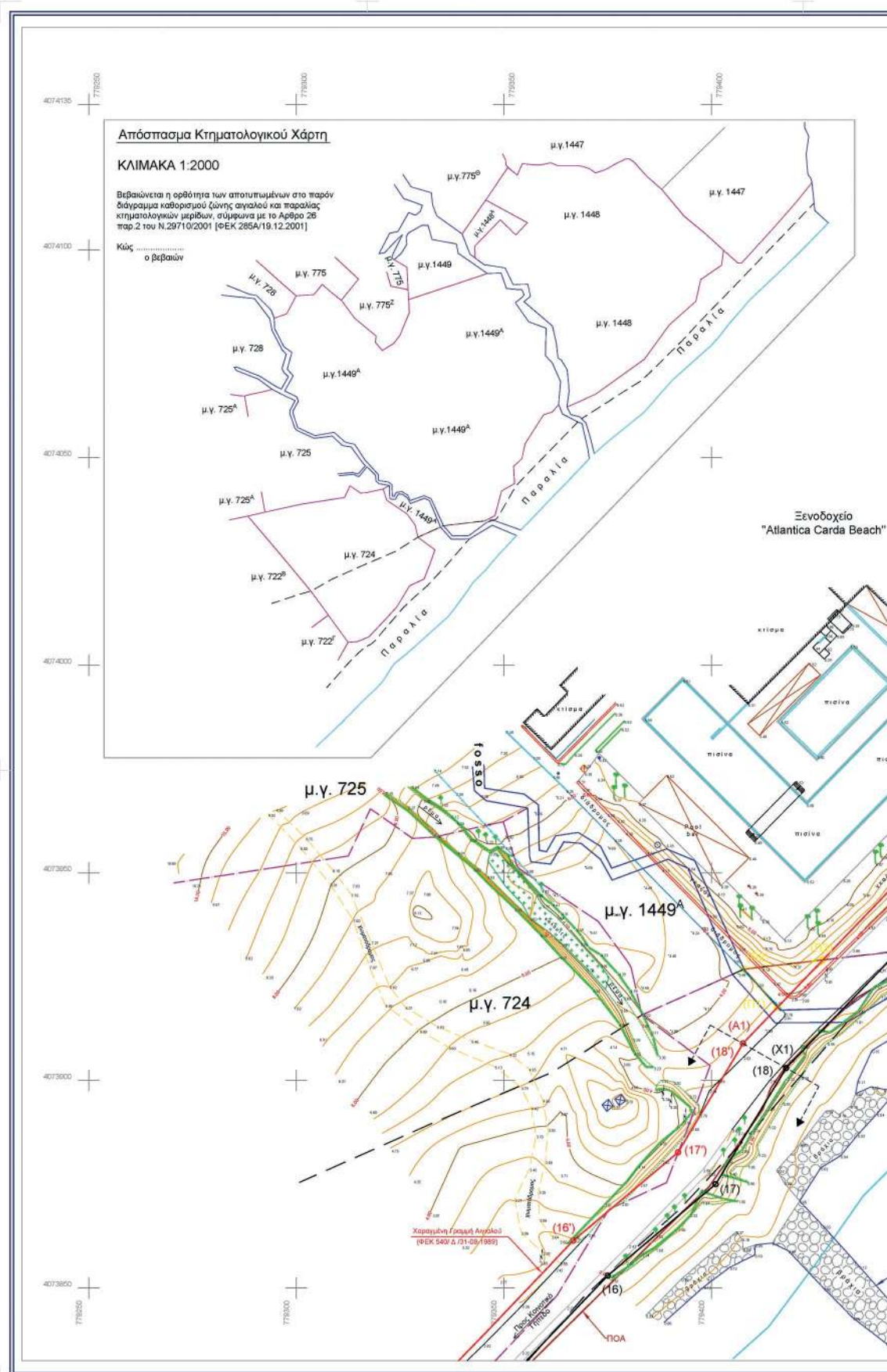
Ζ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗ

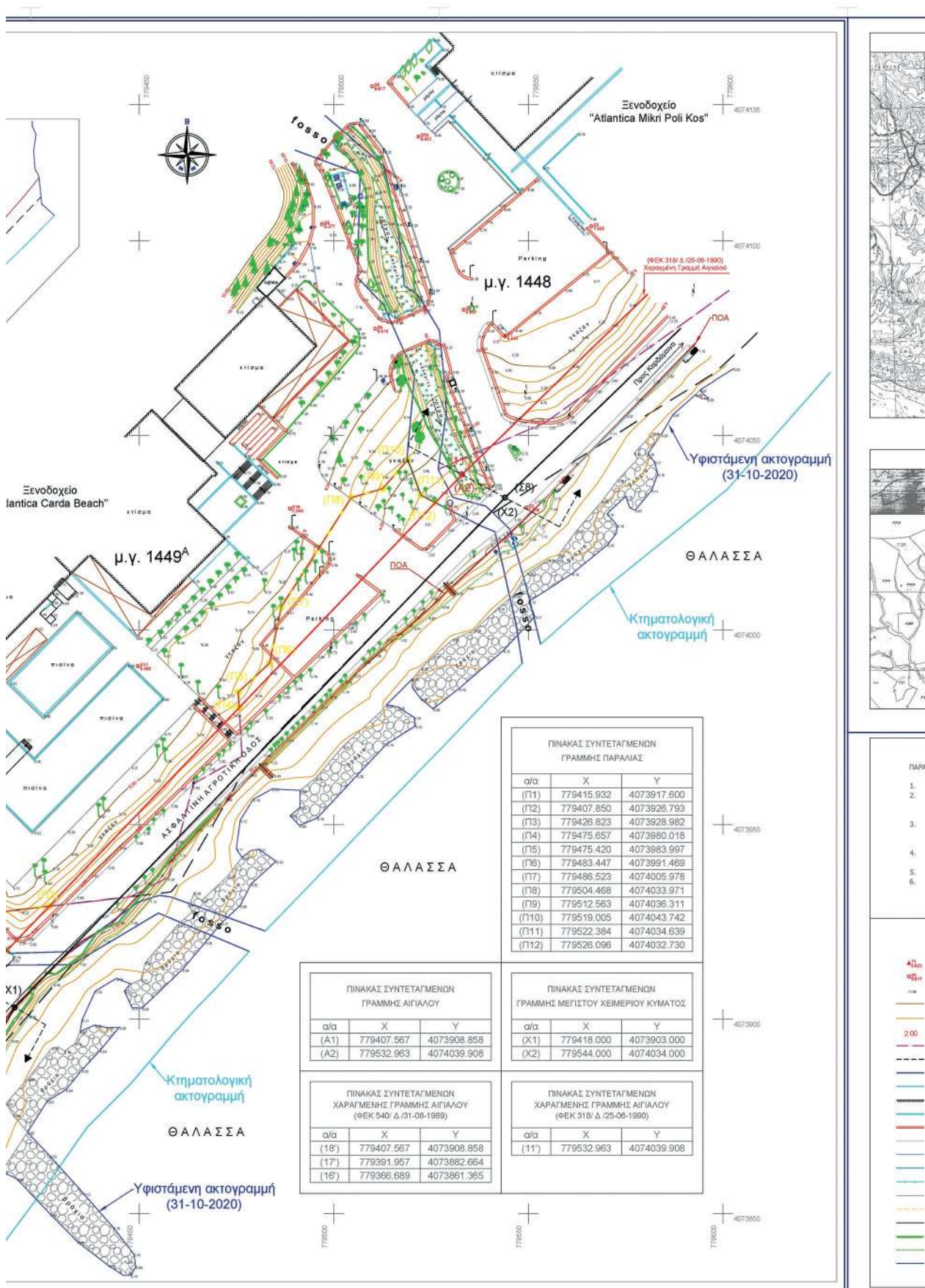
Τα Παρόντα Μέλη

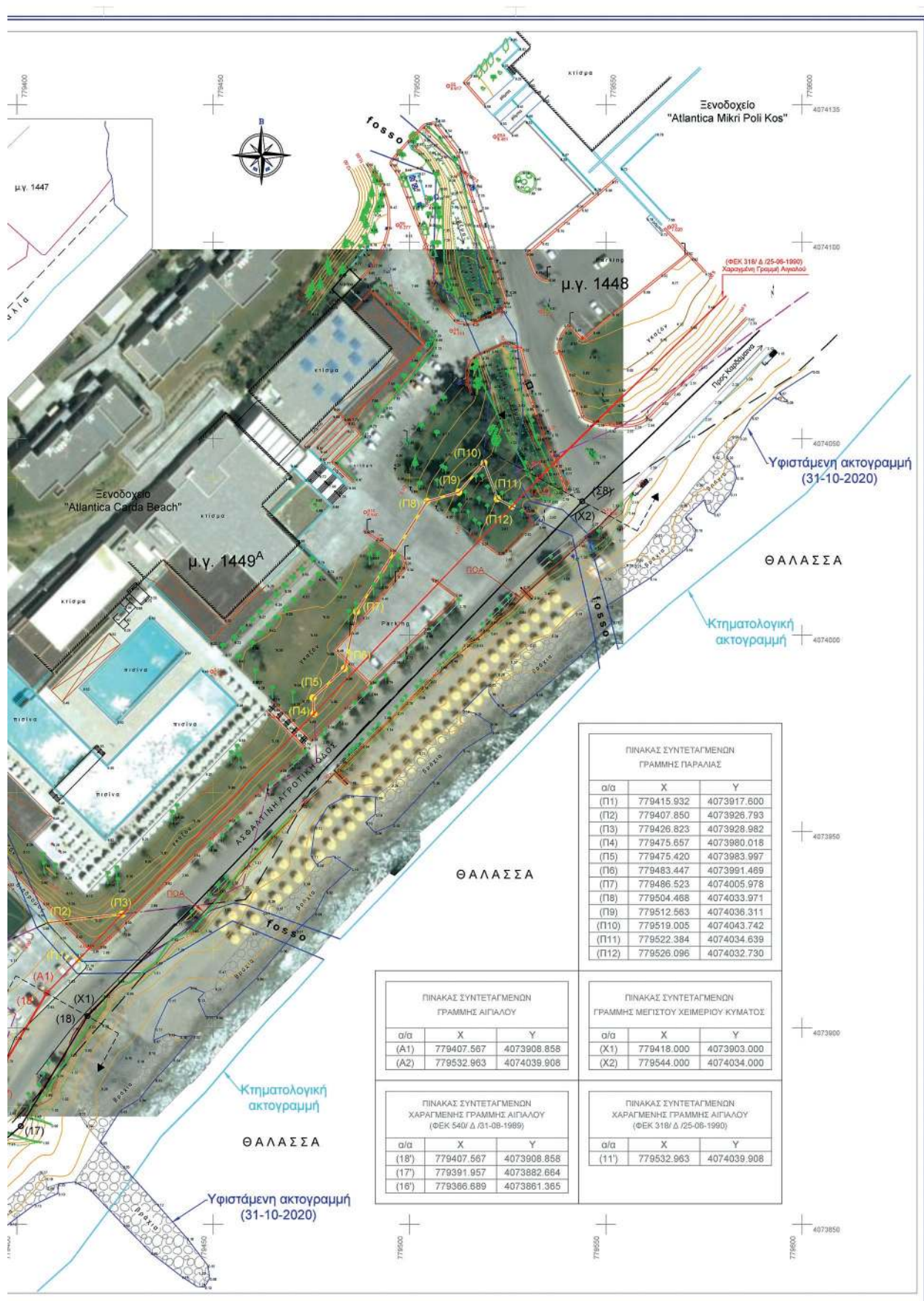
ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΕΙΡΑΚΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΑΝΩΛΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιογράμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**







Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 14 Μαρτίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

