



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Απριλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 217

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 45785

Σημειακές τροποποιήσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κορινθίων (ΓΠΣ), που επανεγκρίθηκε με την υπ' αρ. 150066/26-08-2021 απόφαση του Συντονιστή της ΑΔΠΔΕΙ (Δ' 568).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

3. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

4. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

5. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124) και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5.

6. Το άρθρο 9 του ν. 2742/1999 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 207).

7. Την παρ. 3 του άρθρου 30 του ν. 3889/2010 (Α' 182).

8. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

9. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

10. Το π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162), και ειδικότερα το άρθρο 5.

11. Την παρ. 3 του άρθρου 18 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις.» (Α' 44).

12. Τα οριζόμενα στην υπ' αρ. οικ 32837/21-02-2020 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου "Συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α, στην έδρα της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου" (ΥΟΔΔ 126), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 60788/15-04-2021 (ΥΟΔΔ 345) όμοια.

13.). Την υπ' αρ. 19379/1207/16-05-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα ΑΔΠΔΕΙ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Κορινθίων του Δήμου Κορινθίων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας.» (ΑΑΠ 255).

14. Την υπ' αρ. 2045/2019 απόφαση του ΣτΕ με την οποία ακυρώθηκε η υπ' αρ. 19379/1207/16-05-2013 (ΑΑΠ 255) απόφαση του Γενικού Γραμματέα ΑΔΠΔΕΙ όσον αφορά τις ρυθμίσεις σε βιομηχανικές - βιοτεχνικές ζώνες ελλείπει ΣΜΠΕ.

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/72706/4747/29-07-2021 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ «Περιβαλλοντική έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δ.Ε. Κορινθίων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου» κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου.

16. Την υπ' αρ. 150066/02-09-2021 απόφαση του Συντονιστή ΑΔΠΔΕΙ «Επανεγκρίση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Κορινθίων του Δήμου Κορινθίων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας.» (Δ 568).

17. Την υπ' αρ. 35506/30-11-2021 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας προς την ΕΠΖ Δήμου Κορινθίων.

18. Την υπ' αρ. 3/13/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Κορινθίων με την οποία εγκρίθηκαν οι σημειακές τροποποιήσεις του ΓΠΣ Κορινθίων (Δ' 568/2021).

19. Την υπ' αρ. 4/11/2022 (ΑΔΑ Ψ7ΞΒΩΛ-Ν0Υ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κορινθίων.

20. Την υπ' αρ. 5/2022 απόφαση της από 11-03-2022 συνεδρίασης (πρακτικό 3) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Κορινθίας, με το οποίο το Συμβούλιο ομόφωνα γνωμοδότησε υπέρ των σημειακών τροποποιήσεων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Κορινθίων του Δήμου Κορινθίων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας [υπ' αρ. 150066/26- 08-2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΠΔΕΙ (Δ' 568)] και συγκεκριμένα:

Α. Στην παρ. 2.3, σελίδα 7147, στις επιτρεπόμενες χρήσης γης στις ζώνες επαγγελματικών εγκαταστάσεων, η περίπτωση 13 επαναδιατυπώνεται και προστίθεται περίπτωση 19 ως εξής:

«13. Κοινωνική πρόνοια (γηροκομεία, κ.λπ.).

19. Αναψυχή - Κέντρα διασκέδασης».

Β. Αντικαθίστανται τα σχέδια Π1, Π2, Π3.1, Π3.2, Π3.3, Π3.4 και Π3.5 της υπ' αρ. 150066/26- 08-2021 απόφασης με τα αντίστοιχα σχέδια που συνοδεύουν την παρούσα. Στα σχέδια αυτά, περιλαμβάνονται οι ακόλουθες σημεικές τροποποιήσεις και συμπληρώσεις:

1. Στις επεκτάσεις σχεδίου πόλεως Ζ1.2 (Π.Ε. 6), αλλαγή από αμιγής κατοικία σε χώρους αθλητισμού, σε οικόπεδο που απέκτησε ο Δήμος Κορινθίων.

2. Συμπλήρωση των χρήσεων γης σε τμήμα Ο.Τ. στο σχέδιο πόλης Κορίνθου που σήμερα λειτουργεί βρεφονηπιακός σταθμός και συγκεκριμένα στο νότιο τμήμα του, με καθορισμό χρήσης πολιτιστικών λειτουργιών για τη δημιουργία μικρασιατικής στέγης.

3. Στο Ο.Τ. 225α μετατρέπεται ο χώρος πρόνοιας και ΚΧ σε χώρο εκπαίδευσης και παράλληλα μετατίθεται ο ΚΧ στο Ο.Τ. 384, ώστε να μην θιχτεί το ισοζύγιο των ΚΧ.

4. Στο Ο.Τ. 384 καταργείται η χρήση γης του τουρισμού-αναψυχής. Αυτή η ρύθμιση είναι απαραίτητη για την υλοποίηση δομών πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης.

5. Σημειακή τροποποίηση χρήσεων γης στην Π.Ε. 5 - Καντερέ-Κοράκου, με τη μετατροπή Γενικής Κατοικίας σε Χονδρεμπόριο. Η έκταση αυτή βρίσκεται μεταξύ της Παλαιάς Εθνικής Οδού Αθηνών-Πατρών και της σιδηροδρομικής γραμμής.

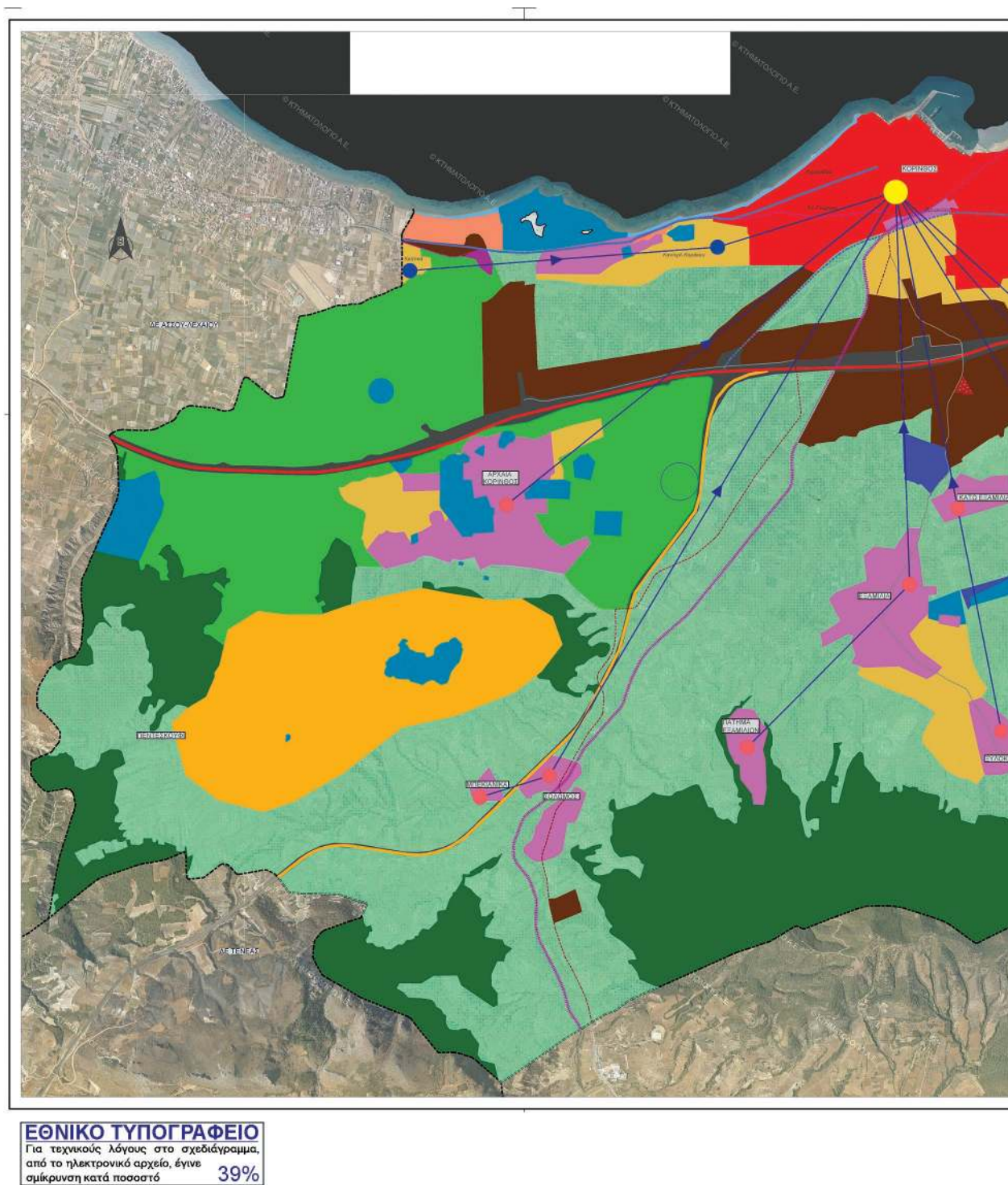
6. Κατάργηση της απαρίθμησης των χρήσεων γης στην περιοχή Ζ1.14 (Στρατόπεδο Καλογερογιάννη), οι οποίες θα εξειδικευθούν με την πολεοδομική μελέτη. Αυτό κρίνεται απαραίτητο για να έχει ευελιξία η πολεοδομική μελέτη στην αντιμετώπιση της δέσμευσης χώρου για τον υφιστάμενο ραδιοφάρο της ΥΠΑ.

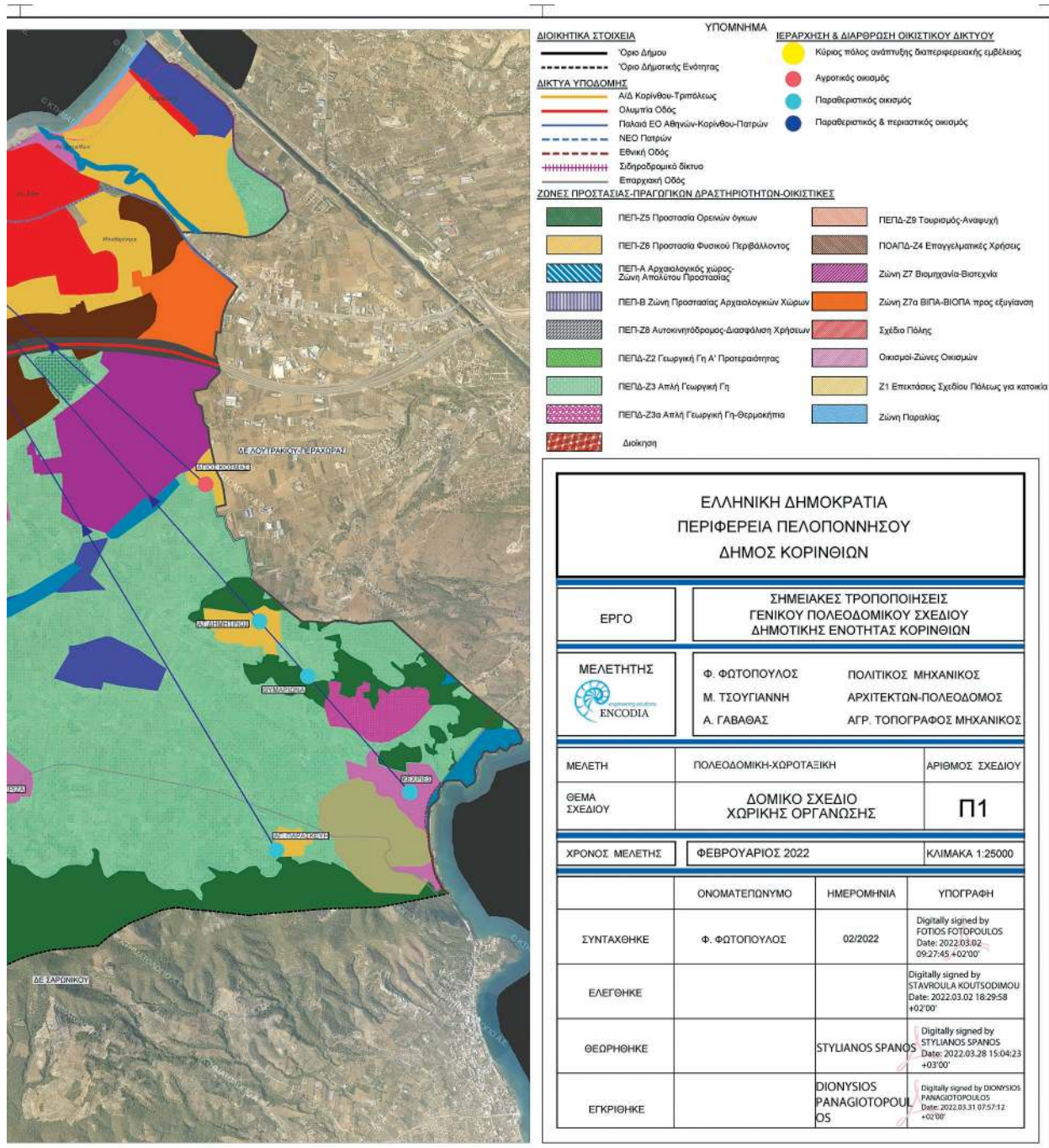
7. Εξορθολογισμός των χρήσεων γης για τη λειτουργία υφιστάμενων μονάδων και δραστηριοτήτων σε υπό πολεοδόμηση περιοχές και στις περιοχές Ζ4.3, Ζ4.4 και Ζ3, στις οποίες οι χρήσεις γης άλλαξαν με το ΓΠΣ.

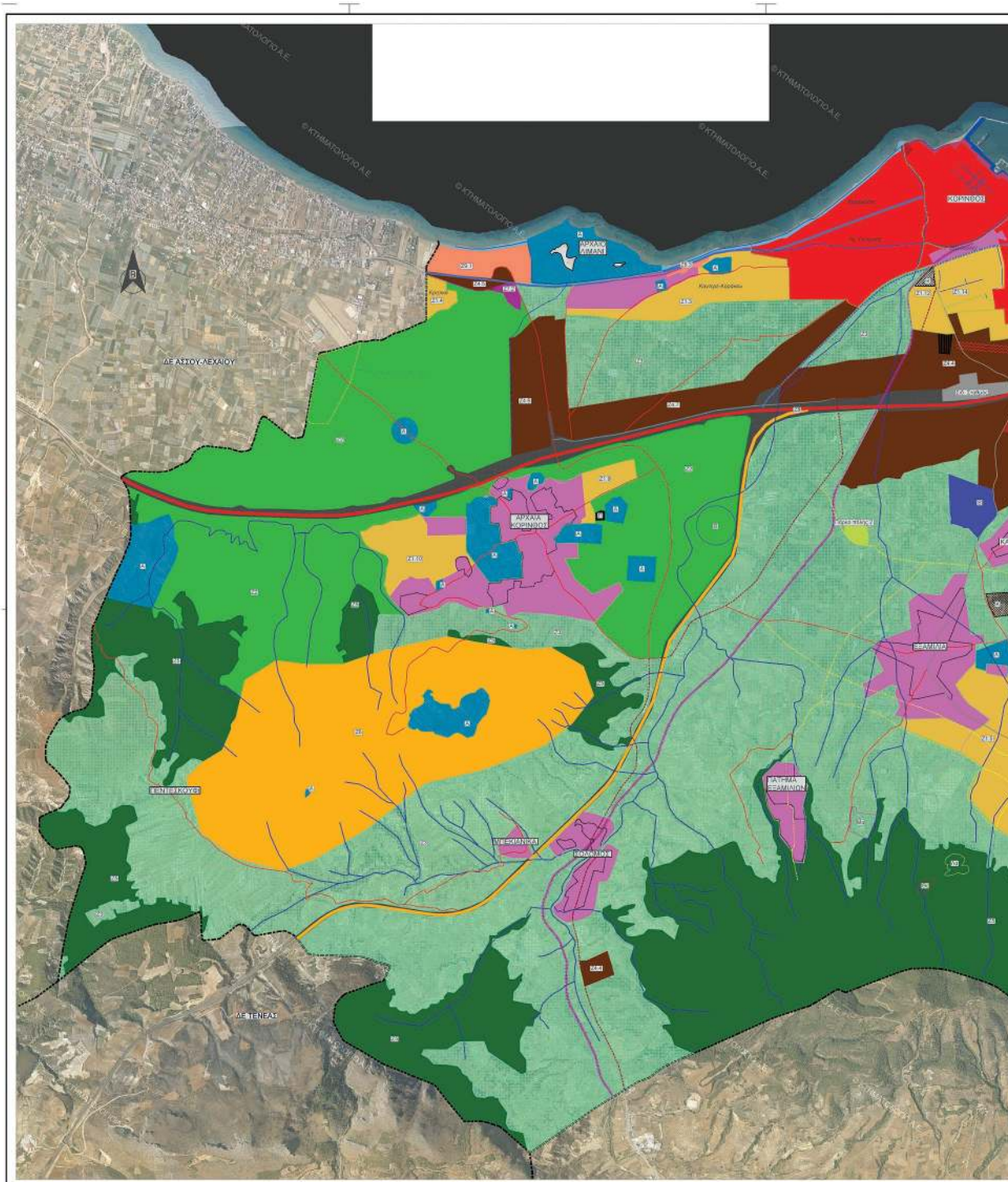
Γ. Στο άρθρο 7 προστίθενται τα ακόλουθα εδάφια:

«Μέχρι την πολεοδόμηση των περιοχών επέκτασης, δύνανται να διατηρούνται οι ασύμβατες με τις χρήσεις γης εγκαταστάσεις. Η μετεγκατάσταση των τελευταίων, θα επιβάλλεται μόνο στην περίπτωση που δημιουργηθούν κατάλληλοι υποδοχείς με υλοποιημένα έργα υποδομής».

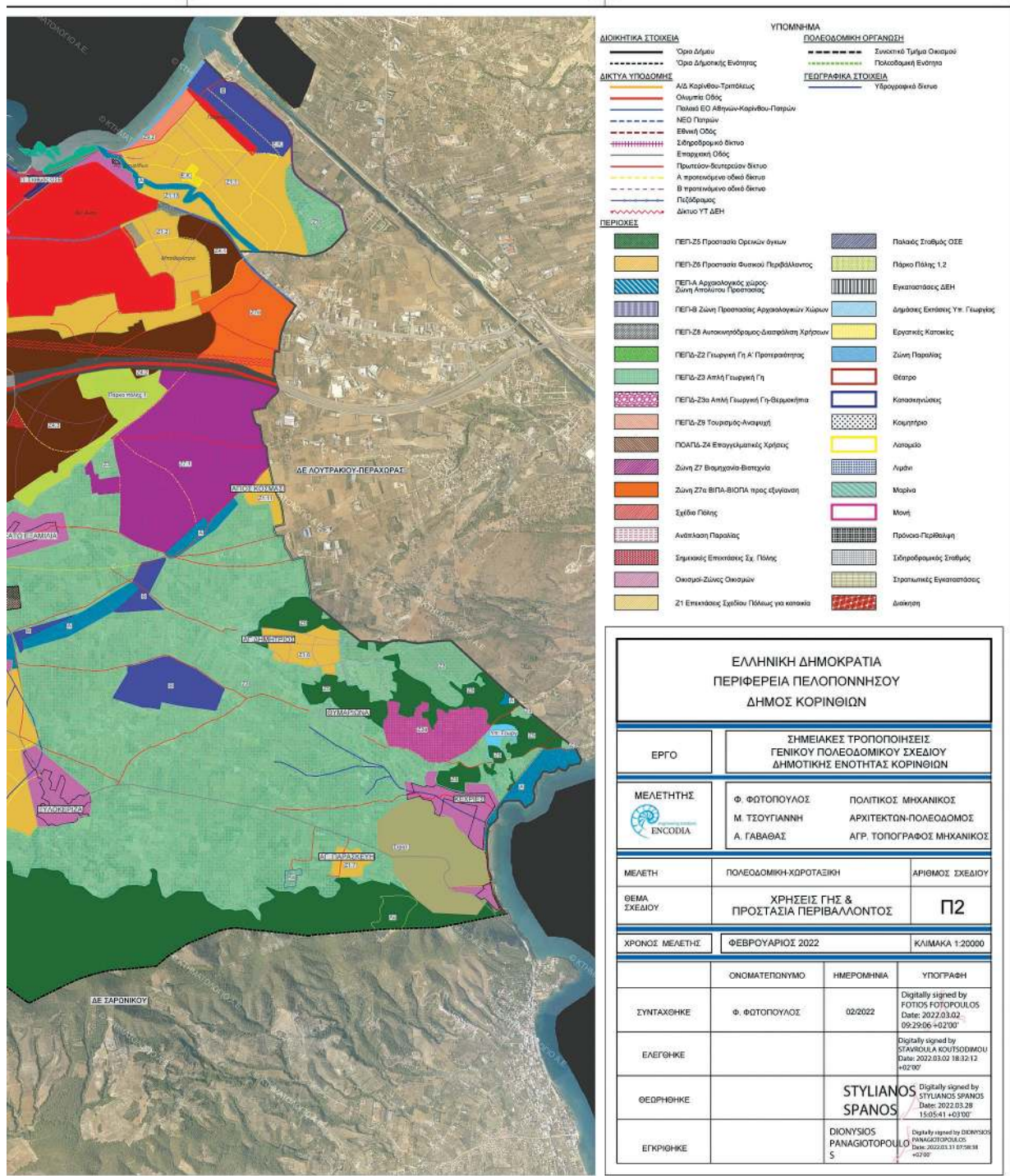
Δ. Κατά τα λοιπά, ισχύει η υπ' αρ. 150066/26-08-2021 απόφαση.



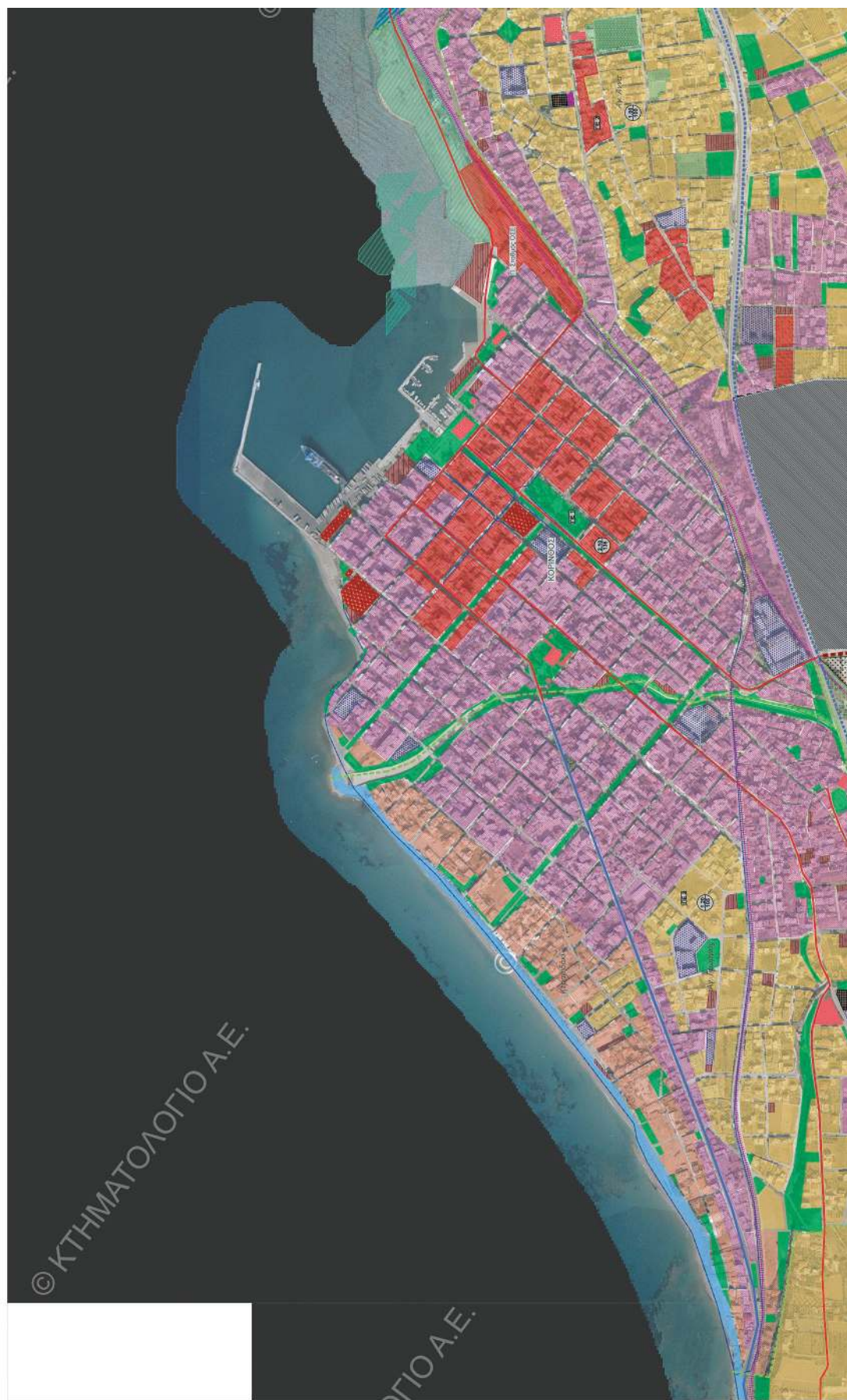


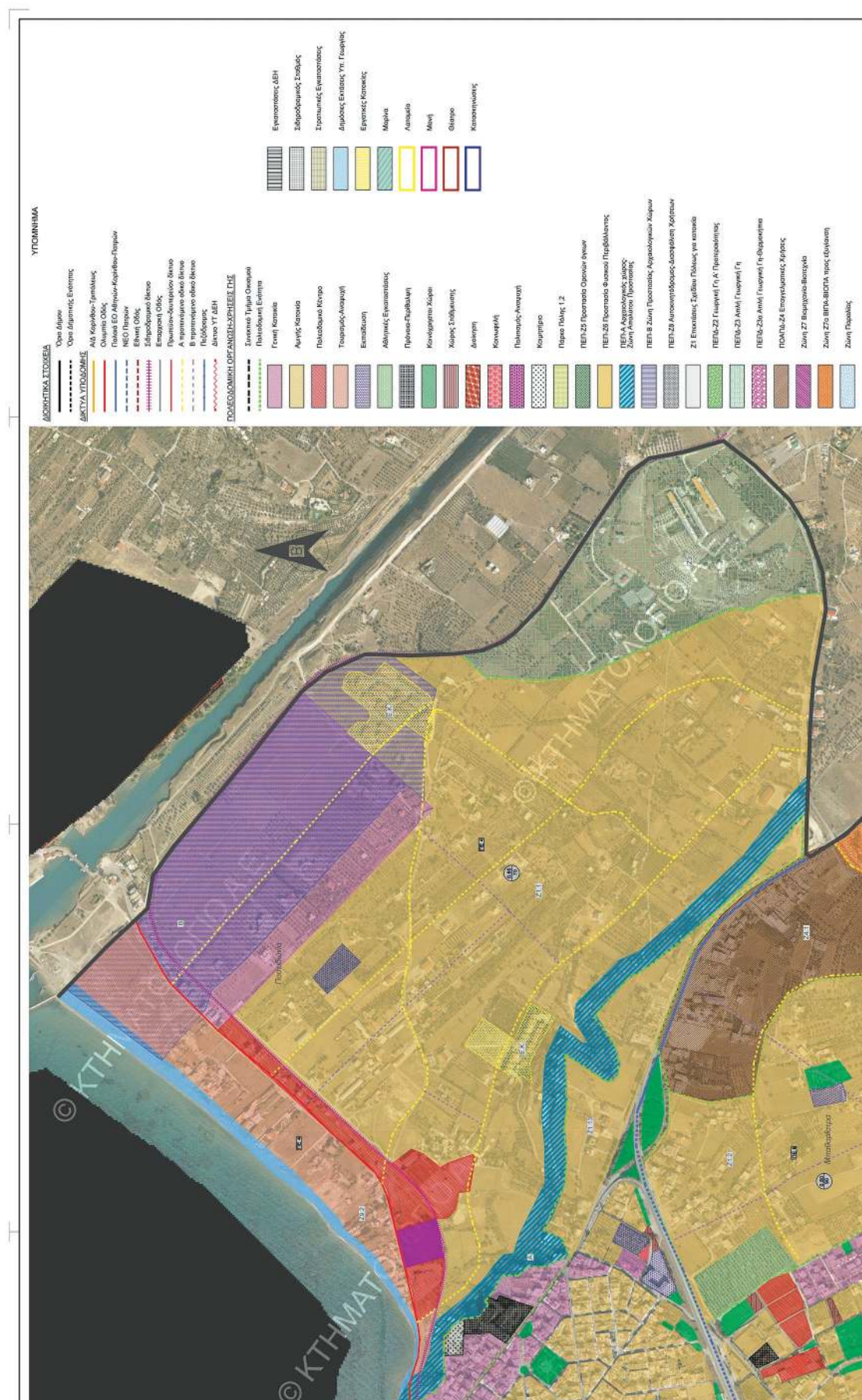


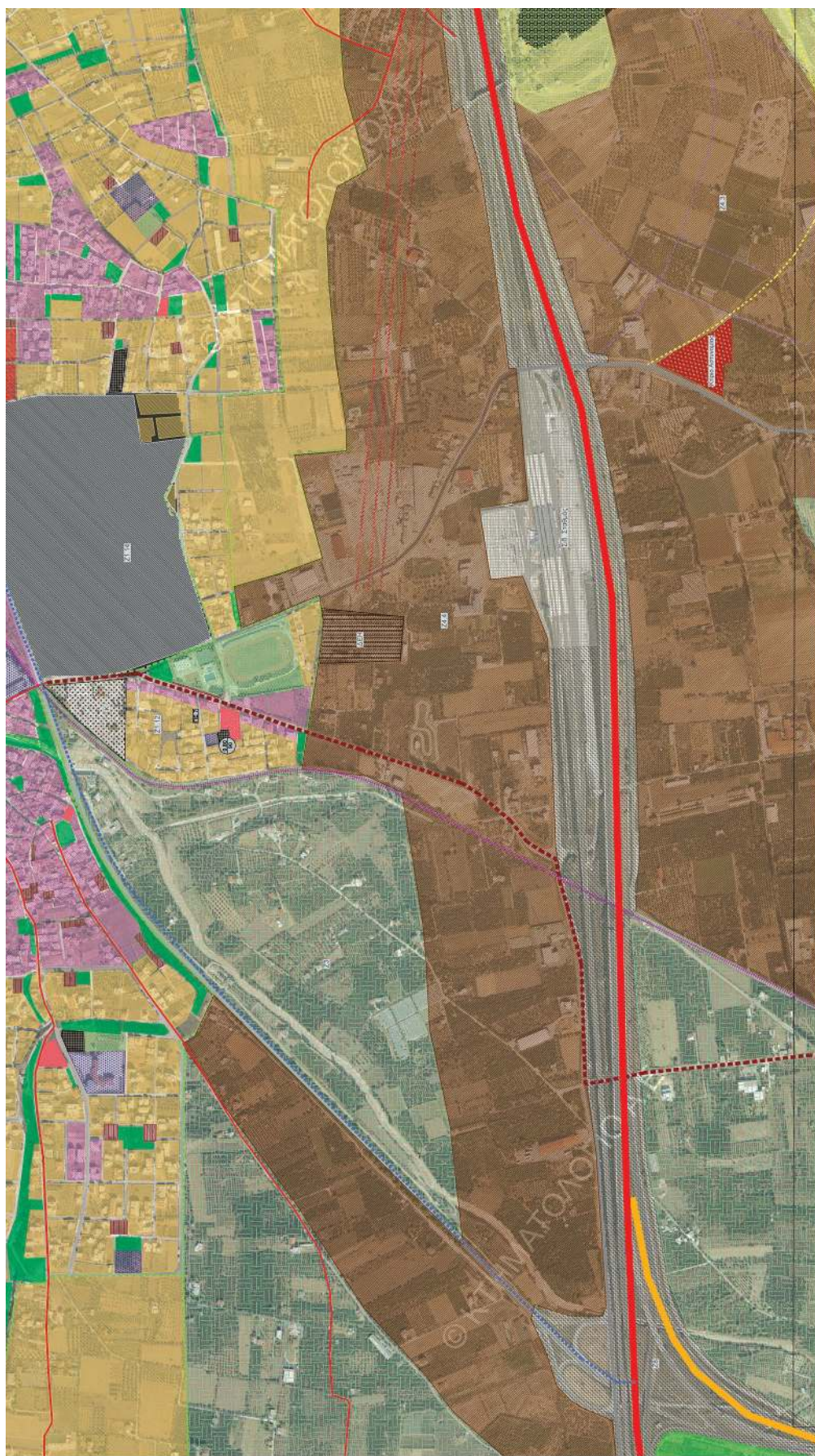
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**

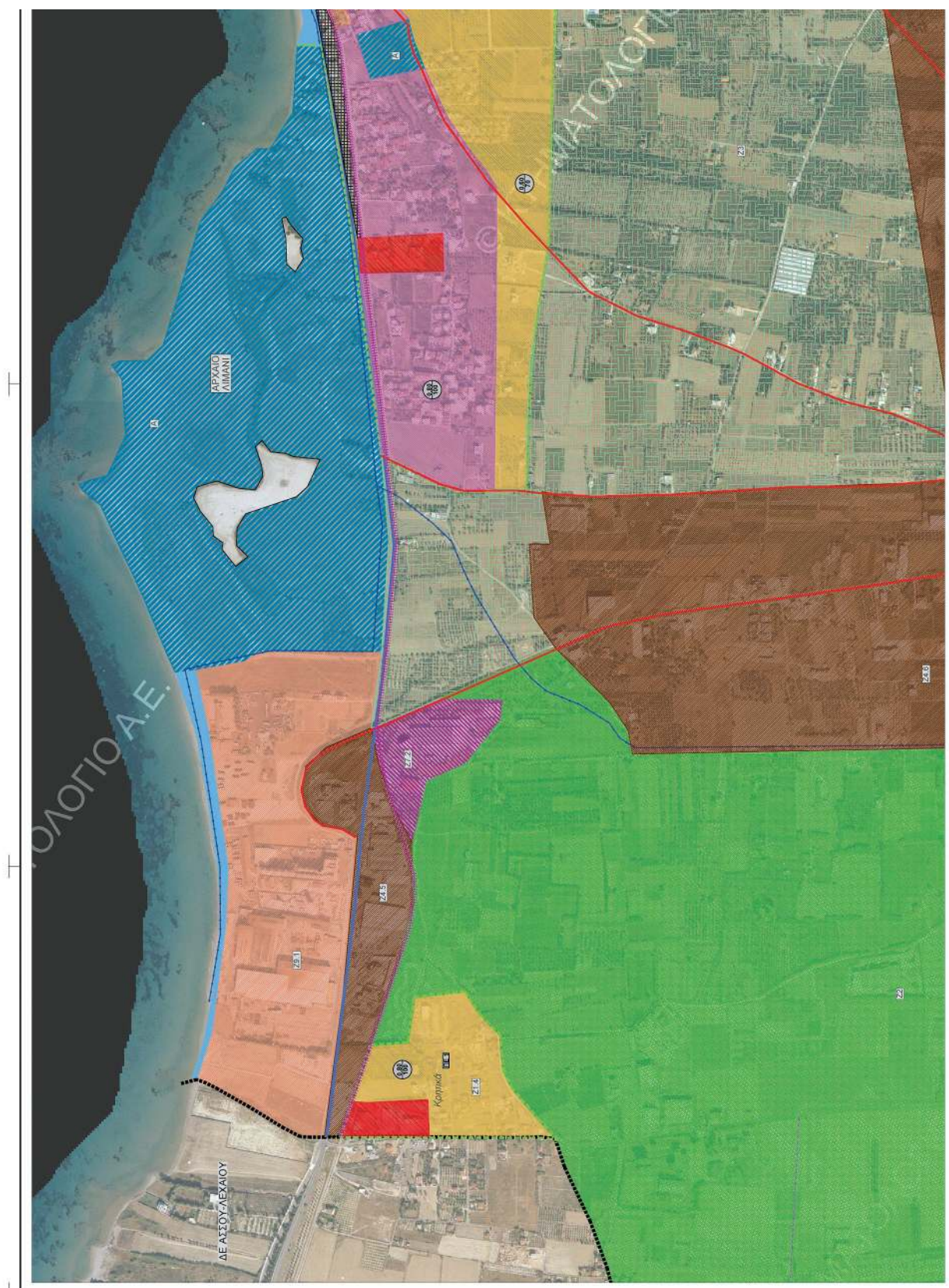


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε 33%
σμίκρυνση κατά ποσοστό





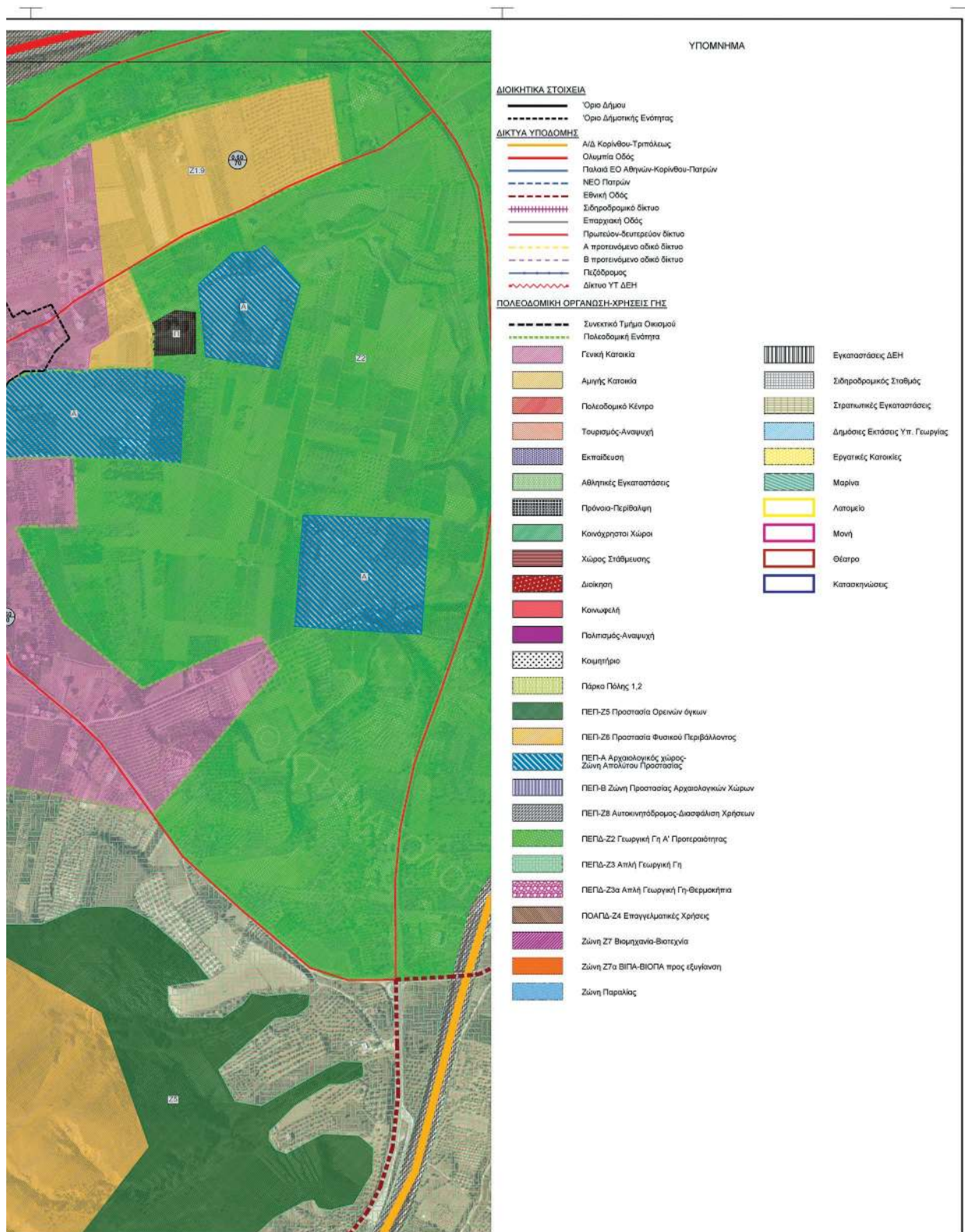


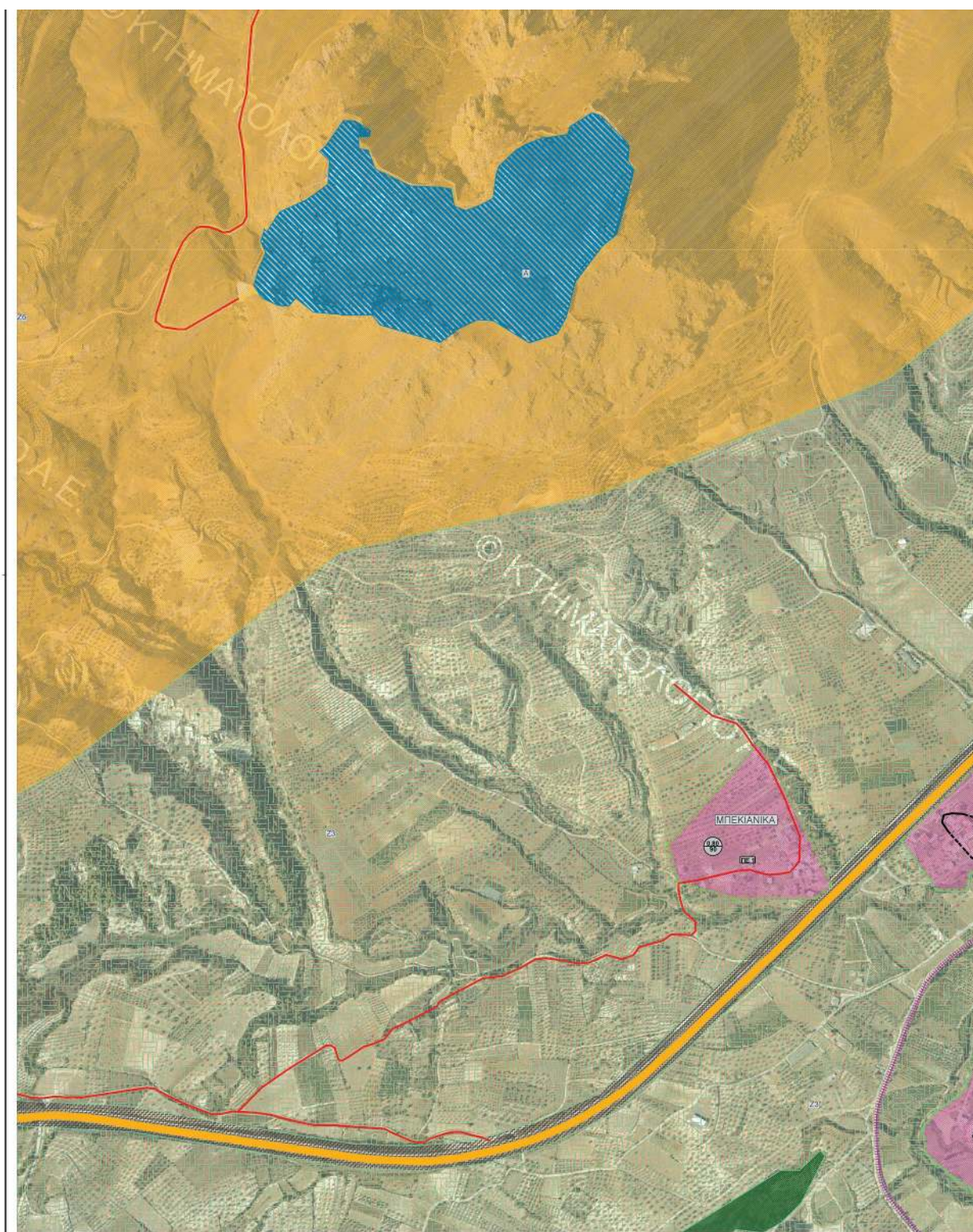


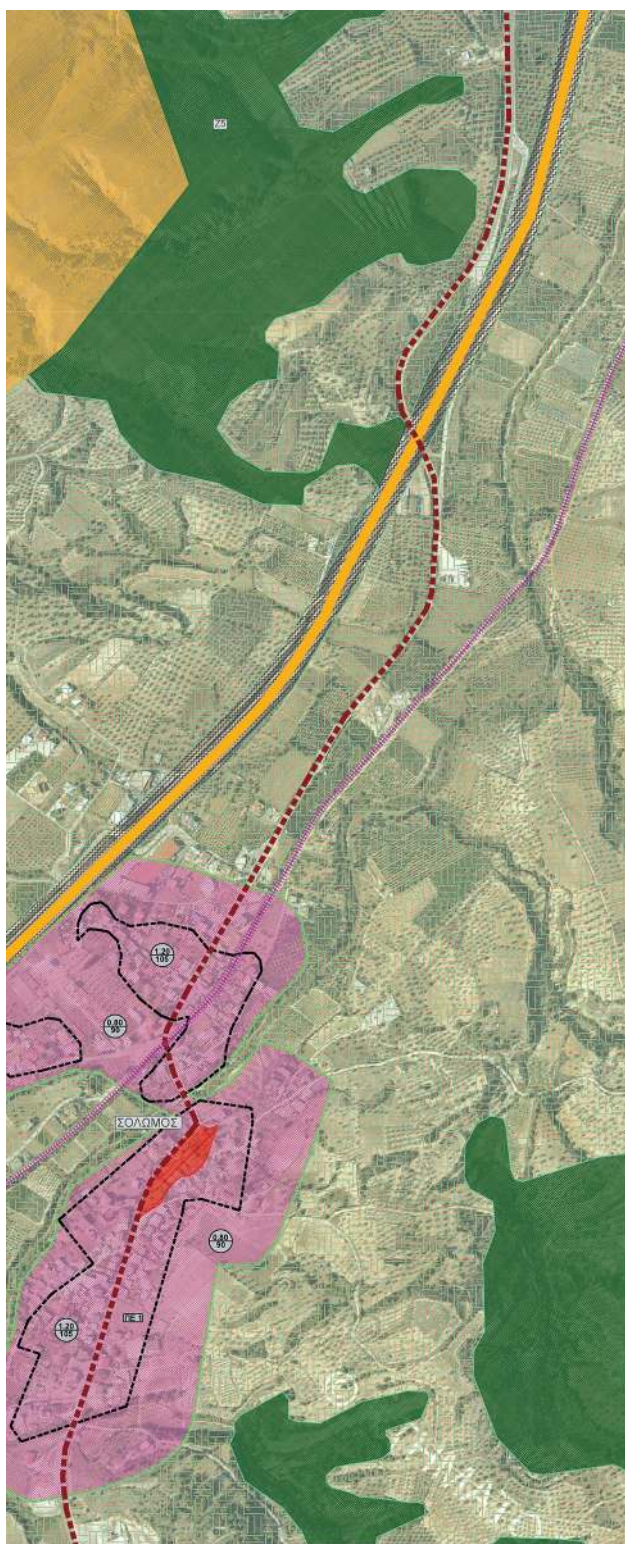
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

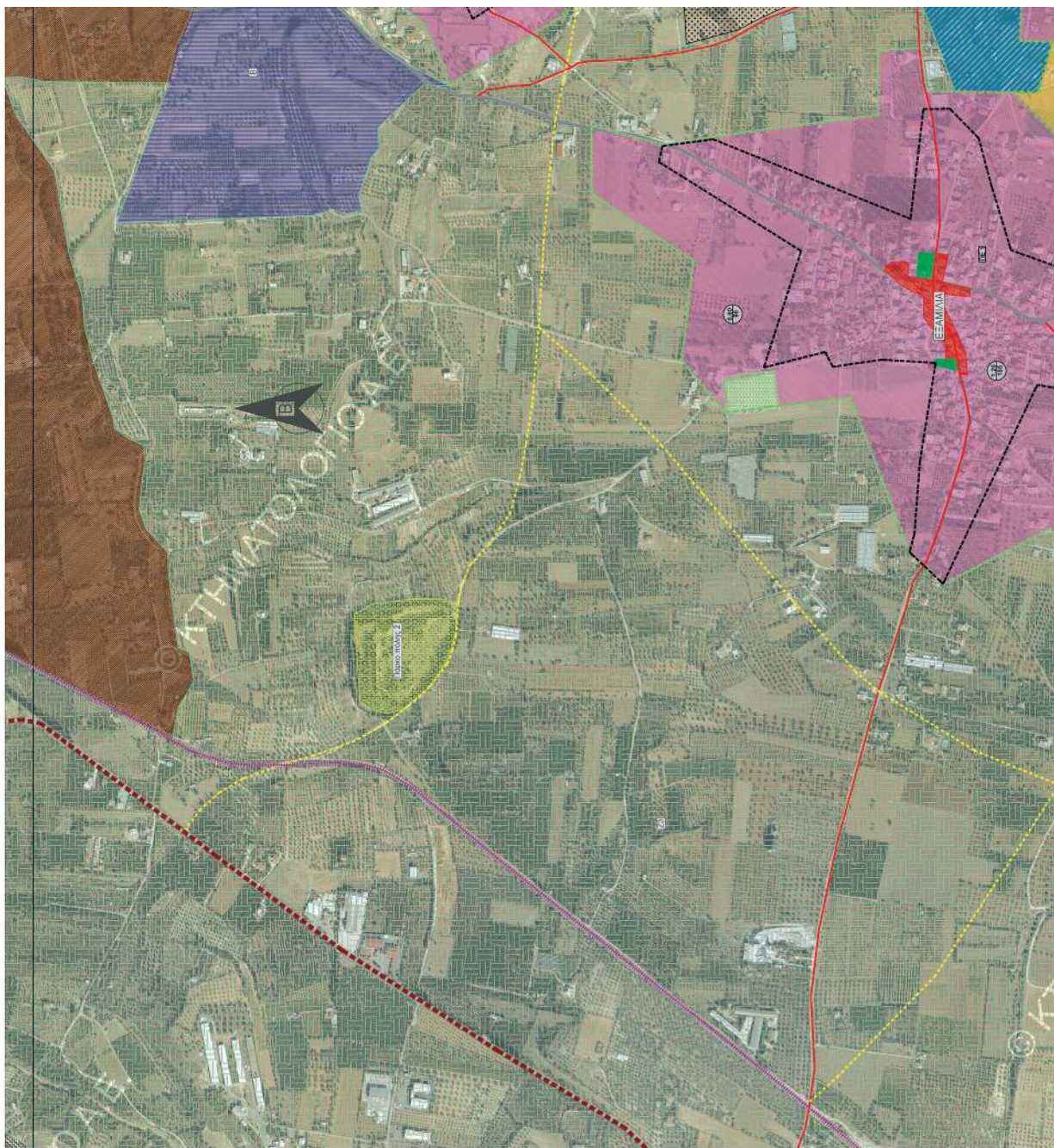




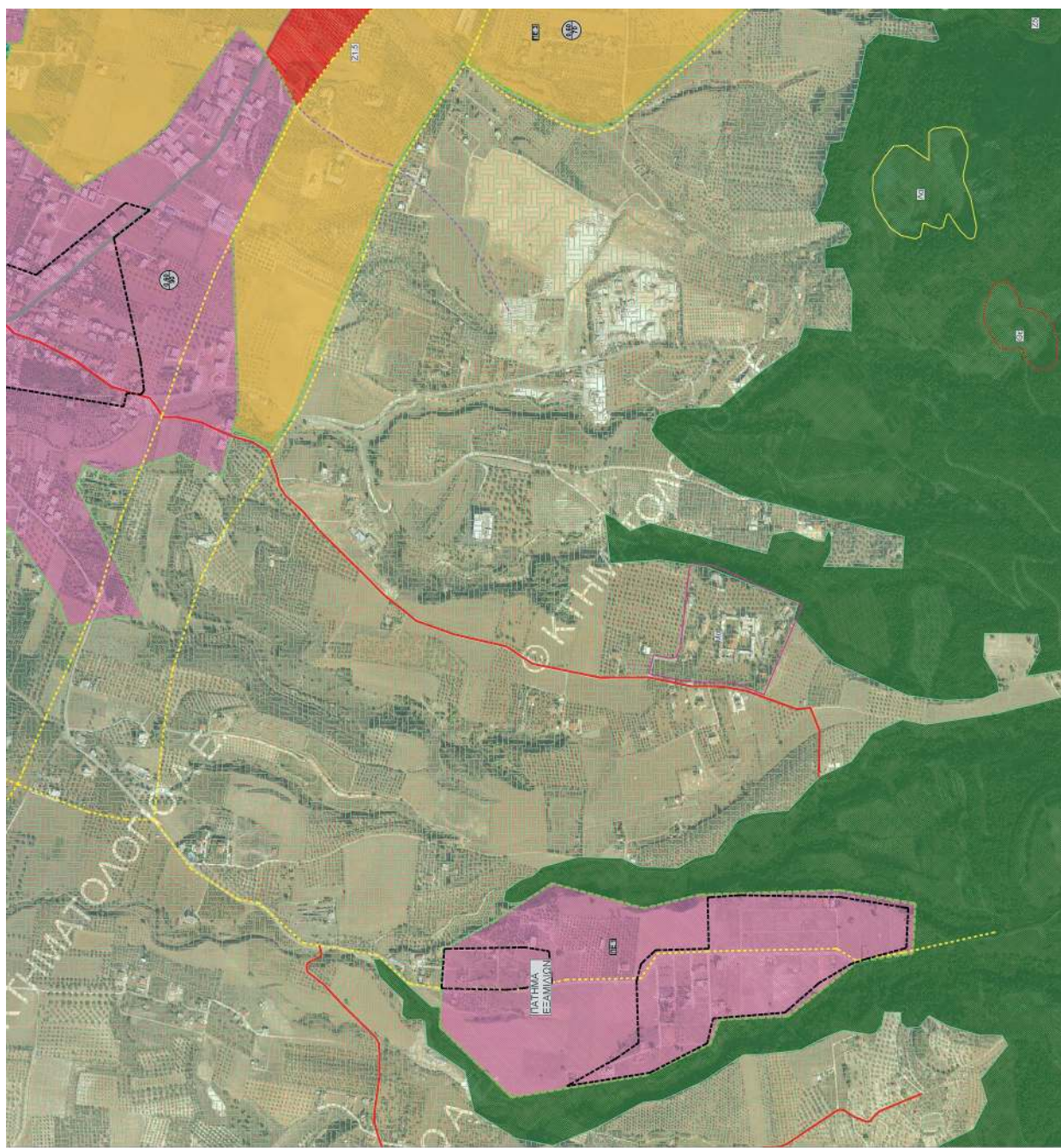


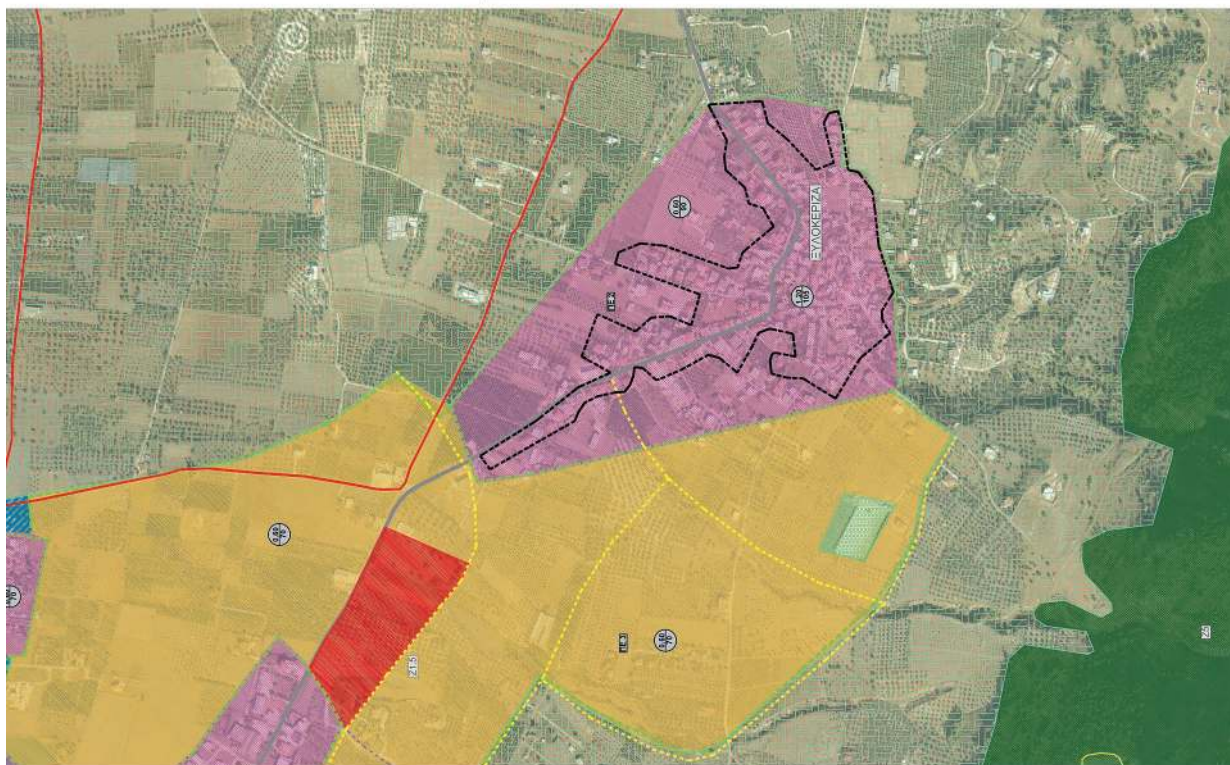


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ			
ΕΡΓΟ	ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ 	Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Μ. ΤΣΟΥΓΙΑΝΝΗ Α. ΓΑΒΑΘΑΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΜΕΛΕΤΗ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ-ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΡΧΑΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΣΟΛΩΜΟΣ-ΜΠΕΚΙΑΝΙΚΑ	Π3-3	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2022	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	
	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	02/2022	Digitally signed by FOTIOS FOTIOPOULOS Date: 2022.03.02 09:24:31 +02'00'
ΕΛΕΓΘΗΚΕ			Digitally signed by STAVROULA KOUTSOPOULOU Date: 2022.03.02 18:35:47 +02'00'
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ		STYLIANOS SPANOS	Digitally signed by STYLIANOS SPANOS Date: 2022.03.28 15:09:04 +03'00'
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ		DIONYSIOS PANAGIOTOPOULOS	Digitally signed by DIONYSIOS PANAGIOTOPOULOS Date: 2022.03.31 08:02:17 +02'00'



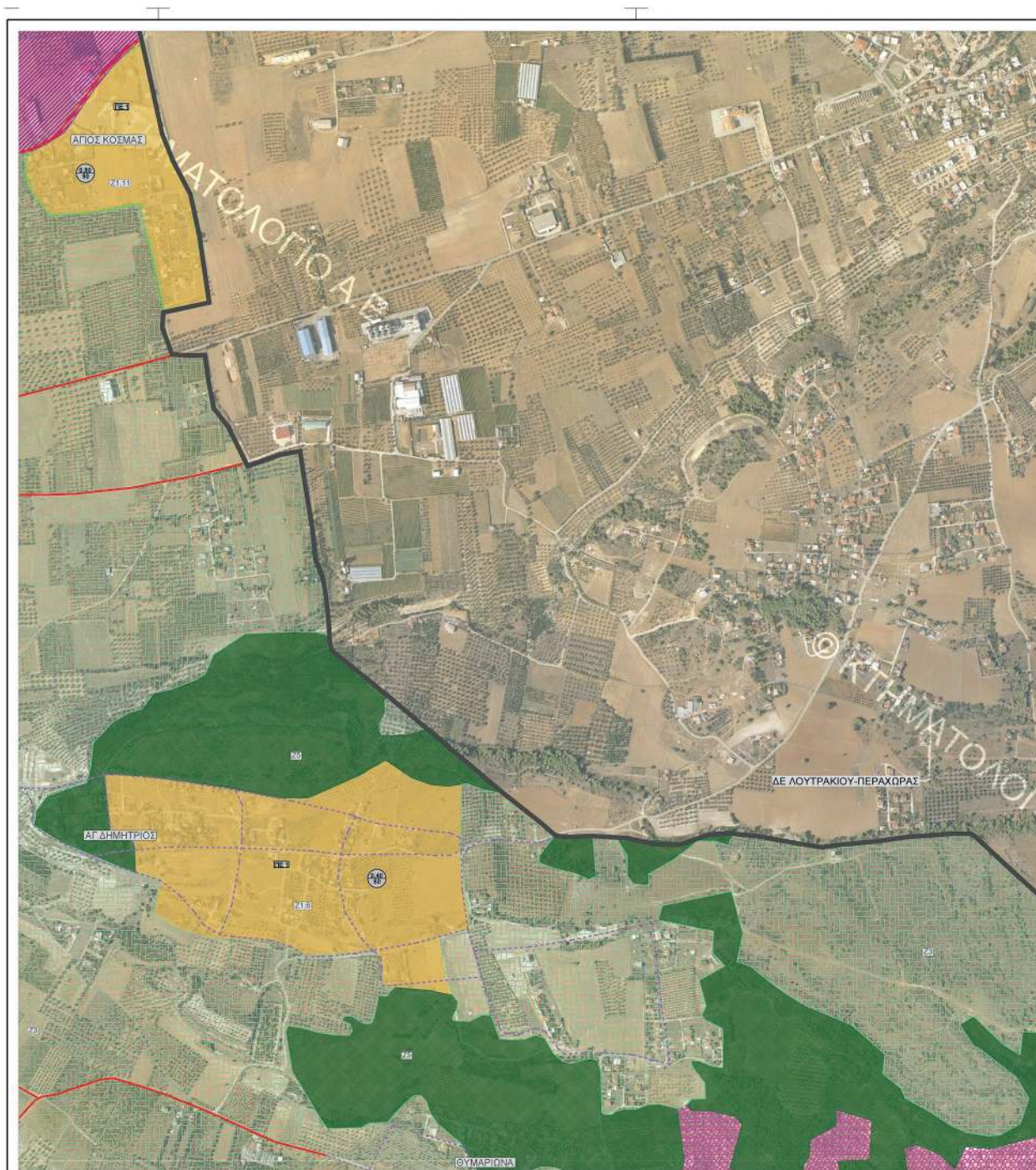
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

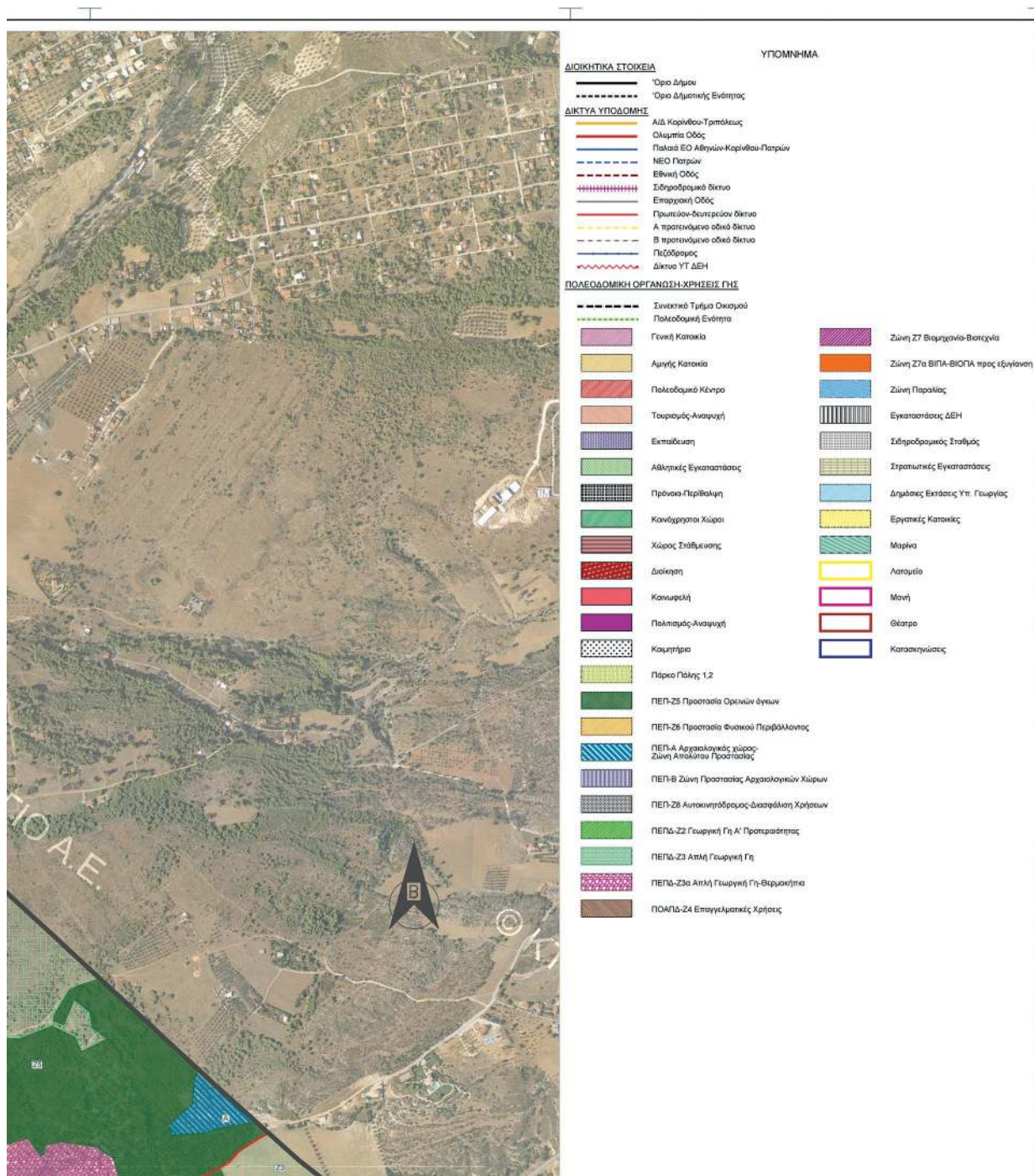


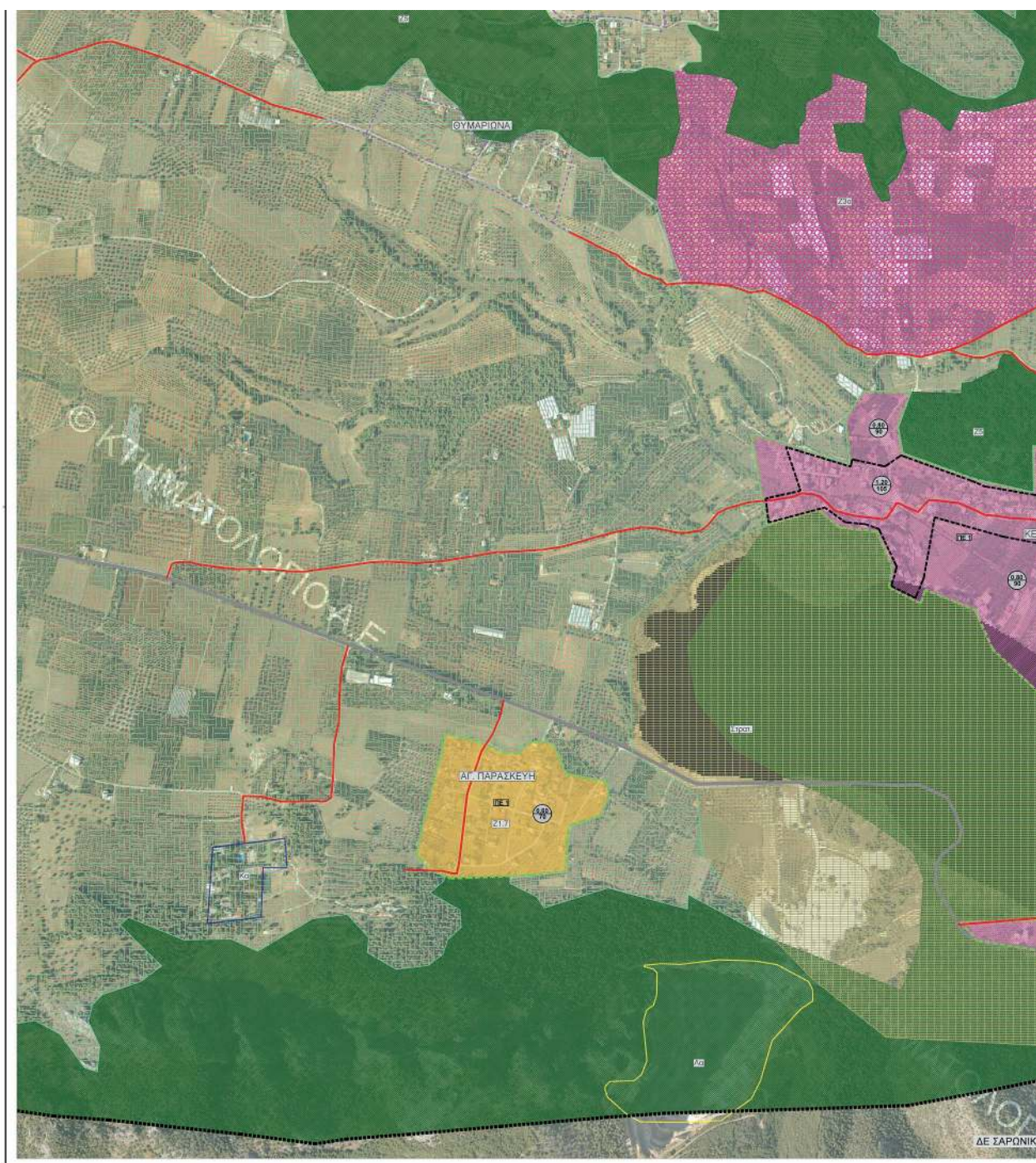


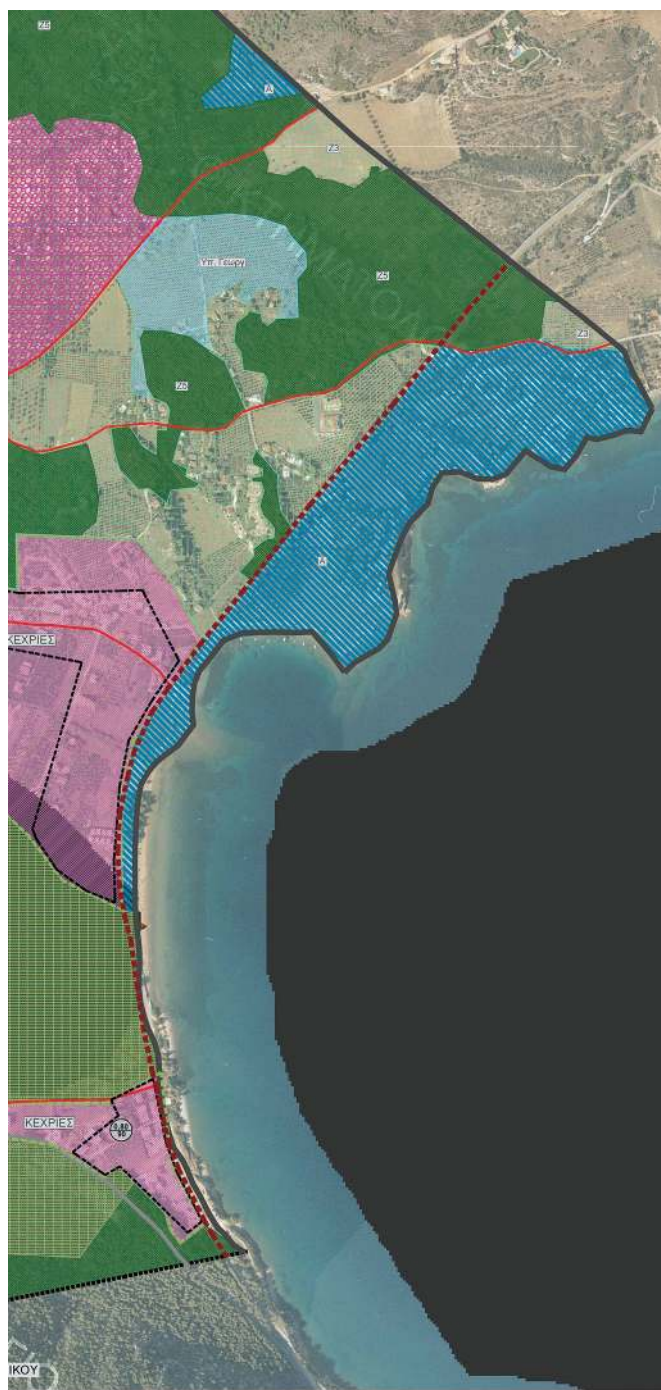
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ		ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ	
ΕΡΓΟ	Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Μ. ΤΣΟΥΓΙΑΝΝΗ Α. ΓΑΒΑΘΑΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΑΤΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΩ ΕΞΑΜΕΛΕΣ-ΣΥΛΟΚΕΡΙΣ	Π3-4
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2022	ΚΙΛΜΑΚΑ 1:5000	
	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	02/2022	Digitally signed by ΦΩΤΙΟΣ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Date: 2022.03.02 09:24:51 +02'00'
ΕΛΕΓΘΗΚΕ			Digitally signed by ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΚΟΥΤΣΟΓΙΩΜΟΥ Date: 2022.03.02 18:36:37 +02'00'
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ			STYLIANO S SPANDOS Digitally signed by STYLIANOS SPANOS Date: 2022.03.28 13:10:21 +03'00'
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ			Digitally signed by ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Date: 2022.03.31 18:02:27 +02'00'

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**









ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ			
ΕΡΓΟ	ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μ. ΤΣΟΥΓΙΑΝΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Α. ΓΑΒΘΑΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
ΜΕΛΕΤΗ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ-ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΕΧΡΙΕΣ-ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ- ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ-ΑΓ. ΚΟΣΜΑΣ	Π3-5	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2022	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	
	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	02/2022	Digitally signed by FOTIOS FOTIOPOULOS Date: 2022.03.02 09:25:23 +02'00'
ΕΛΕΓΘΗΚΕ			Digitally signed by STAVROULA KOUTSOIDIMOU Date: 2022.03.02 18:37:25 +02'00'
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ		STYLIANOS SPANOS	Digitally signed by STYLIANOS SPANOS Date: 2022.03.28 15:11:21 +03'00'
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ		DIONYSIOS PANAGIOTOPOULOS	Digitally signed by DIONYSIOS PANAGIOTOPOULOS Date: 2022.03.31 08:04:14 +02'00'

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 31 Μαρτίου 2022

Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης κ.α.α.
Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Χωροταξικής
και Περιβαλλοντικής Πολιτικής
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ