



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Απριλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 220

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση της υπ' αρ. 3428/30-9-2016 (Α.Α.Π. 229) υπουργικής απόφασης σε ότι αφορά στον καθορισμό όρων και περιορισμών χρήσεων στο σύνολο κτιρίων - καταστημάτων της διατηρητέας αγοράς Μπιτ-Παζάρ Θεσσαλονίκης.
- 2 Ανάκληση της υπ' αρ. 1203/27-02-1986 (Α' 337) απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2,25 στρ. που βρίσκεται στη θέση «Αναγρός» και αποτελεί τμήμα της Κ.Μ.553 γαιών Μαριτσών, Δήμου Ρόδου, Π.Ε. Ρόδου.
- 3 Κήρυξη δημοσίου δάσους εμβαδού 735,78 μ² ως αναδασωτέου λόγω παράνομης εκχέρσωσης στη θέση «εκτός οικισμού Χρυσοβίτσας» της Τ.Κ Χρυσοβίτσας, Δ.Ε. Θέρμου, Δήμου Θέρμου, Π.Ε. Αιτ/νίας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 435

(1)

Τροποποίηση της υπ' αρ. 3428/30-9-2016 (Α.Α.Π. 229) υπουργικής απόφασης σε ότι αφορά στον καθορισμό όρων και περιορισμών χρήσεων στο σύνολο κτιρίων - καταστημάτων της διατηρητέας αγοράς Μπιτ-Παζάρ Θεσσαλονίκης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού,

β) του π.δ. 358/1986 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» (Α' 158) και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), αναφορικά με τον χαρακτηρισμό κτηρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών,

γ) του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

δ) του π.δ. 141/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180),

ε) των π.δ. 24/2015 (Α' 20), 123/2016 (Α' 208) και 81/2019 (Α' 119) περί σύστασης και μετονομασίας υπουργείων, στ) του π.δ. 2/2021 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2),

ζ) της υπ' αρ. 41/08-01-2021 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών, Σταύρο Κалаφάτη» (Β' 24).

2. Την υπ' αρ. 3428/30-09-2016 απόφαση της Υφυπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων μεμονωμένων κτιρίων εντός του «ιστορικού τόπου» της Θεσσαλονίκης και της ευρύτερης περιοχής αυτού, συνόλων κτιρίων - καταστημάτων της Στοάς Σαούλ, της αγοράς Μπιτ-Παζάρ, της περιοχής Αγίου Μηνά και της Παλαιάς Λαχαναγοράς και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών, καθώς και ειδικών χρήσεων των κτιρίων - καταστημάτων της αγοράς Μπιτ-Παζάρ» (Α.Α.Π. 229), με την οποία χαρακτηρίστηκε, μεταξύ άλλων, ως διατηρητέο σύνολο κτιρίων-καταστημάτων της αγοράς Μπιτ-Παζάρ,

3. Την υπ' αρ. 4183/31.10.2017 αίτηση φερόμενου ως ιδιοκτήτη-εκμεταλλευτή καταστήματος της αγοράς του θέματος που αφορά στη μετατροπή της ατομικής του επιχείρησης σε εταιρική με τη συμμετοχή συγγενών α' βαθμού (σύζυγος, κόρες) και τις υπ' αρ. 914/02.03.2018 και 931/05.03.2018 αιτήσεις φερόμενων ως ιδιοκτητών-εκμεταλλευτών καταστημάτων της αγοράς του θέματος που αφορούν στη λειτουργία ατομικών επιχειρήσεων υπό άλλη νομική μορφή.

4. Την από 16.04.2019 αιτιολογική έκθεση της Υπηρεσίας με αντικείμενο την τροποποίηση της υπ' αρ. 3428/30.09.2016 απόφασης της Υφυπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης σε ότι αφορά στις χρήσεις των κτιρίων-καταστημάτων της αγοράς Μπιτ Παζάρ, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους και στο Δήμο Θεσσαλονίκης.

5. Την υποβολή ενστάσεων ενδιαφερόμενων σχετικά με το θέμα (14 στον αριθμό).

6. Την υπ' αρ. 7884/18.12.2019 απόφαση του Υφυπουργού Εσωτερικών με την οποία συστάθηκε στο ΥΠΕΣ (τ. Μακ. και Θρ.) ομάδα εργασίας, με αντικείμενο την

εξέταση των ρυθμίσεων της υπ' αρ. 3428/30-09-2016 υπουργικής απόφασης σχετικά με τους περιορισμούς στις χρήσεις δομημένου και κοινόχρηστου χώρου στην προσφυγική αγορά του Μπιτ-Παζάρ, στην οποία συμμετείχαν και άλλοι φορείς της πόλης (Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας, Δήμος Θεσσαλονίκης, ΤΕΕ).

7. Την υπ' αρ. 1508/05-07-2021 νέα αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του ΥΠΕΣ (τ. Μακ. και Θρ.) για τροποποίηση της υπ' αρ. 3428/30-09-2016 υπουργικής απόφασης σε ότι αφορά στον καθορισμό όρων και περιορισμών χρήσεων στη διατηρητέα αγορά Μπιτ-Παζάρ Θεσσαλονίκης και την κοινοποίηση αυτής με το υπ' αρ. 2887/06-07-2021 έγγραφο.

8. Τα υπ' αρ. 203604/13-8-2021 και 180342/12-7-2021 έγγραφα του Δήμου Θεσσαλονίκης για την αποστολή αποδεικτικών στοιχείων που αφορούν στην κοινοποίηση αυτής.

9. Αποδεικτικά των ΕΛΤΑ παραλαβής της αιτιολογικής έκθεσης.

10. Το υπ' αρ. 320836/16-9-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κ.Μ. του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

11. Τα υπ' αρ. 19528/10-11-2020 και 1192/13-10-21 έγγραφα του Αρχηγείου Πυροσβεστικού Σώματος της Γ.Γ. Πολιτικής Προστασίας του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

12. Την υπ' αρ. 3514/10-8-2021 ένσταση-αντιρρήσεις είκοσι (20) φερόμενων ως ιδιοκτητών-εκμεταλλευτών καταστημάτων της αγοράς του θέματος.

13. Την υπ' αρ. 3622/20-8-2021 (μην. ηλ. ταχ/μείου από 13.8.2021) ένσταση-αντιρρήσεις φερόμενου ως συνιδιοκτήτη ενός εκ των καταστημάτων της αγοράς του θέματος.

14. Την υπ' αρ. 3606/18.8.2021 ένσταση-αντιρρήσεις (εκπρόθεσμη) πέντε (5) φερόμενων ως ιδιοκτητών καταστημάτων της αγοράς του θέματος.

15. Την από 29-11-2021 εξέταση των παραπάνω ενστάσεων από την Υπηρεσία.

16. Τη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας και Θράκης (ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ.) του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης) στη συνεδρίασή του υπ' αρ. 1/13-1-2022 (θέμα 7ο) «υπέρ της τροποποίησης της υπ' αρ. 3428/2016 υπουργικής απόφασης (Α.Α.Π. 229) σε ό,τι αφορά στον καθορισμό όρων και περιορισμών χρήσεων στο διατηρητέο κτήριο της προσφυγικής αγοράς Μπιτ-Παζάρ Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας».

17. Την υπ' αρ. 59/7-2-2020 εγκύκλιο του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων» (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε).

18. Ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε

Άρθρο 1

1. Γίνονται δεκτά, εν μέρει, τα αναφερόμενα στην υπ' αρ. 3514/10.8.2021 ένσταση-αντιρρήσεις είκοσι (20) φερομένων ως ιδιοκτητών-εκμεταλλευτών καταστημάτων της αγοράς του θέματος κατά της από 6-7-2021 αιτιολογικής έκθεσης της Υπηρεσίας.

2. Γίνονται δεκτά, εν μέρει, τα αναφερόμενα στην υπ' αρ. 3622/20.8.2021 ένσταση-αντιρρήσεις ενός φερομένου ως συνιδιοκτήτη ενός εκ των καταστημάτων της αγοράς κατά της από 6-7-2021 αιτιολογικής έκθεσης της Υπηρεσίας.

3. Γίνονται δεκτά, εν μέρει, τα αναφερόμενα στην υπ' αρ. 3606/18.8.2021 ένσταση-αντιρρήσεις (εκπρόθεσμη) πέντε (5) φερομένων ως ιδιοκτητών καταστημάτων της αγοράς του θέματος κατά της από 6-7-2021 αιτιολογικής έκθεσης της Υπηρεσίας.

Άρθρο 2

1. Τροποποιούμε την υπ' αρ. 3428/30-9-2016 υπουργική απόφαση (Α.Α.Π. 229) σε ότι αφορά στον καθορισμό όρων και περιορισμών χρήσεων στο σύνολο κτιρίων-καταστημάτων της διατηρητέας αγοράς Μπιτ-Παζάρ Θεσσαλονίκης, για τους παρακάτω λόγους:

α) Την προστασία και ανάδειξη του υφιστάμενου παραδοσιακού χαρακτήρα και της χρήσης των καταστημάτων παλαιοπωλείων, την εξισορρόπηση των επιτρεπομένων χρήσεων, καθώς και τη διασφάλιση σε ένα σημαντικό βαθμό του αρχικού χαρακτήρα του Μπιτ-Παζάρ που είναι η λειτουργία της αγοράς, πώλησης, κατασκευής ή/και επιδιόρθωσης ειδών και αντικειμένων.

β) Την ανάδειξη του αρχικού επαγγελματικού σκοπού ανέγερσης, σχεδιασμού και οργάνωσης της προσφυγικής αυτής αγοράς από τον «Οικοδομικό Συνεταιρισμό Προσφύγων Παλαιοπωλών (Μπιτ-Παζάρ) Θεσσαλονίκης» (π.χ. επιλέχθηκαν γνωστοί μηχανικοί της εποχής, που κατάφεραν με εύστοχο τρόπο να δημιουργήσουν ένα ιδιωτικό χώρο με δημόσιο χαρακτήρα, με αύξηση της ωφέλιμης πρόσοψης, αξιοποίηση του αύλειου χώρου κ.λπ.).

γ) Την προστασία και ανάδειξη της ήδη διαμορφωμένης υπάρχουσας κατάστασης, κατά την οποία η παραδοσιακή χρήση των καταστημάτων παλαιοπωλείων, παρατηρείται ως ένας συνεκτικός πυρήνας του επαγγέλματος αυτού, κυρίως στην οδό Τοσίτσα, με γνώμονα τα εξής:

- Η διατηρητέα χρήση του επαγγέλματος του παλαιοπώλη, εντοπίζεται, κυρίως στα καταστήματα που έχουν πρόσωπο επί της οδού Τοσίτσα και στις στοές που οδηγούν σε αυτή [αριθμούνται δεκατέσσερα (14) καταστήματα παλαιοπωλείων στην περιοχή αυτή από τα εικοσιένα (21) καταστήματα παλαιοπωλείων που βρίσκονται συνολικά στην αγορά].

- Στον πεζόδρομο Γκαρμπολά, ο οποίος συνδέει τον αρχαιολογικό χώρο της Αρχαίας Αγοράς με την οδό Τοσίτσα, υφίστανται επιπλέον καταστήματα παλαιοπωλείων.

- Η οδός Τοσίτσα, ως δρόμος ήπιας κυκλοφορίας, διευκολύνει τη μεταφόρτωση και μεταφορά από και προς τα παλαιοπωλεία, αλλά και τη λειτουργία επιχειρήσεων επισκευής και συντήρησης αντικειμένων, χρήσεις οι οποίες συντελούν στη συνέχιση του επαγγέλματος του παλαιοπώλη.

- Ο σημαντικός αρχαιολογικός χώρος της Αρχαίας Αγοράς, αποτελεί σημείο προσανατολισμού και προσελκύει κατοίκους και επισκέπτες προς την κοντινή παραδοσιακή και ταυτόχρονα σύγχρονη αγορά του Μπιτ-Παζάρ, μέσω της οδού Τοσίτσα.

- Η περιοχή αυτή αποτελεί μέρος μίας ενδιαφέρουσας διαδρομής «τοπόσημων» στην πόλη, που μαζί και με άλλα μνημεία, ιστορικούς τόπους και αγορές, που βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή, αναδεικνύει το διατηρητέο κτιριακό απόθεμα και τις εκάστοτε προστατευόμενες παραδοσιακές χρήσεις.

- Τη δυνατότητα εξελεγκτικής ανάπτυξης της στο μέλλον, παράλληλα με άλλες χρήσεις, παραδοσιακές ή μη, ή εργαστήρια, που αφορούν δραστηριότητες και λειτουργίες για την εξυπηρέτηση της καθημερινότητας της γειτονιάς και που μπορούν να συνυπάρχουν και να εναλλάσσονται σε μία παραδοσιακή γενικά αγορά, όπως π.χ. η επιδιόρθωση, μεταποίηση, επανάχρηση αντικειμένων, το εμπόριο αντικειμένων, ρούχων, τροφίμων, τα εργαστήρια μικροτεχνίας κ.λπ.

- Την ανάδειξη της ιδιαίτερης ιστορικής, κοινωνικής, αρχιτεκτονικής, μορφολογικής και αισθητικής φυσιογνωμίας του διατηρητέου κτιριακού συνόλου, εξασφαλίζοντας την αξιοποίηση, χρήση και συνέχιση της λειτουργικότητας του.

- Την αντιμετώπιση προβλημάτων που προέκυψαν κατά την εφαρμογή της υπ' αρ. 3428/30-9-2016 υπουργικής απόφασης.

δ) Την προστασία και ανάδειξη της τυπολογίας του αρχικού σχεδίου (παραχωρητηρίου) με το σχεδιασμό των ογδονταένα (81) καταστημάτων και τη διατήρηση του χαρακτήρα του συνόλου, που αποτελείται από μικρά εν σειρά καταστήματα, που μαζί με την ιδιαίτερη αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του, όπως περιγράφεται στο συνημμένο πίνακα της υπ' αρ. 3428/30-6-2016 υπουργικής απόφασης, ταυτίζεται με την παραδοσιακή χρήση των παλαιοπωλείων και

Ειδικότερα, η παρ. 20 της με υπ' αρ. 3428/30-6-2016 υπουργικής απόφασης αντικαθίσταται ως εξής:

«20. Ειδικότερα, όσον αφορά στα κτίρια-καταστήματα της αγοράς Μπιτ-Παζάρ ισχύουν και τα εξής:

20.1 Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα:

α) Η τυπολογία της διάταξης του συνόλου των ισολογίων καταστημάτων με πατάρι, όπως στον αρχικό σχεδιασμό, σύμφωνα με τον οποίο προβλεπόταν ογδόντα ένα (81) καταστήματα (σχέδιο του παραχωρητηρίου που συνοδεύει την παρούσα απόφαση), με τους άξονες πρόσβασης στον εσωτερικό ακάλυπτο υπαίθριο χώρο (πλατεία) και την εσωτερική πλατεία με τα περιμετρικά καταστήματα, καθώς και η μορφολογία των όψεων.

β) Ο εσωτερικός ακάλυπτος υπαίθριος χώρος (πλατεία) και οι άξονες πρόσβασης στον εσωτερικό υπαίθριο χώρο (στοές) ως προς τη θέση, τις διαστάσεις, τις αναλογίες, τη μορφολογία.

γ) Η παραδοσιακή χρήση καταστημάτων παλαιοπωλείων.

20.2 Καθορίζονται ειδικές χρήσεις, εφόσον είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες οικείες διατάξεις (π.χ. πολεοδομική μελέτη, κανονισμό σχεδίου πόλεως κ.λπ.), για τα ισόγεια καταστήματα της αγοράς Μπιτ-Παζάρ, ως εξής:

α) Καταστήματα παλαιοπωλείων (π.χ. πώληση, αγορά, ενοικίαση μεταχειρισμένων αντικειμένων κ.λπ.), β) Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (π.χ. κατασκευή και διάθεση παιχνιδιών, επίπλων κ.λπ., παραγωγή και διάθεση αλευρωδών προϊόντων κ.λπ., καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες της γειτονιάς, όπως φούρνοι, στεγνοκαθαριστήρια κ.λπ.).

γ) Εμπορικά Καταστήματα (καταστήματα πώλησης εμπορευμάτων π.χ. ενδυμάτων, τροφίμων, ποτών κ.λπ., καταστήματα παροχής υπηρεσιών υγειονομικού ενδιαφέροντος π.χ. κομμωτήρια κ.λπ., καταστήματα/εργαστήρια, συντήρησης, αποκατάστασης, επισκευής, επιδιόρθωσης κ.λπ. ρούχων υποδημάτων, αντικειμένων και ειδών (αντικών), αντικειμένων τέχνης κ.λπ.).

δ) Καταστήματα Μαζικής Εστίασης πλήρους επεξεργασίας (πλήρους γεύματος) και Μαζικής Εστίασης μερικής επεξεργασίας (πρόχειρου γεύματος) (π.χ. εστιατόρια, ψητοπωλεία, αναψυκτήρια, καφέ κ.λπ.).

ε) Χώροι πολιτιστικών εγκαταστάσεων

20.3 Δεν χαρακτηρίζονται ως διατηρητέες οι πάσης φύσεως καθ' ύψος ή καθ' επέκταση νεώτερες επεμβάσεις ή στοιχεία που αλλοιώνουν το αρχικό σύνολο. Ο καθορισμός των στοιχείων που δεν παρουσιάζουν ενδιαφέρον, είναι ξένα ή αλλοιώνουν το κτιριακό σύνολο και είναι δυνατό ή επιβάλλεται να αφαιρεθούν πραγματοποιείται από το Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού, Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (Τομέας Μακεδονίας και Θράκης), μετά από γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

20.4 Απαγορεύονται:

α) Τμηματικές επεμβάσεις που αφορούν σε προσθήκες ορόφων, εκτός αν αυτές προβλέπονται από ένα συνολικό σχεδιασμό που λαμβάνει υπόψη και αναδεικνύει τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του συνόλου.

β) Η στερέωση σε όλες στις όψεις μηχανολογικού εξοπλισμού (π.χ. μηχανισμών θέρμανσης-ψύξης, συστημάτων εξαερισμού, κεραίες κ.λπ.).

γ) Η τοποθέτηση τεντών στις όψεις επί των οδών, στις στοές και στους λοιπούς υπαίθριους χώρους του συγκροτήματος. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ελαφρού στεγάστρου περιορισμένου πλάτους στα διατηρητέα κτίρια (μόνο στα ισόγεια). Απαιτείται η γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και η έγκριση από το Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του ΥΠΕΣ (Τομέας Μακεδονίας και Θράκης).

20.5 Επιτρέπονται:

α) Η αποκατάσταση στην αρχική μορφή των διατηρητέων κτηρίων από μεταγενέστερες επεμβάσεις, που αλλοιώνουν το σύνολο (συνενώσεις καταστημάτων, επεμβάσεις ή προσθήκες στους υπαίθριους χώρους ή στοές, ανοίγματα, κουφώματα, στέγαστρα, επενδύσεις όψεων κ.ά.), όσων υφίστανται χωρίς την προβλεπόμενη σχετική άδεια.

β) Η λειτουργία χρήσεων ως εξής:

Στα καταστήματα που έχουν πρόσωπο επί της οδού Τοσίτσα και στις στοές που οδηγούν σε αυτή επιτρέπονται οι

χρήσεις παλαιοπωλείων της παρ. 20.2.α και των χρήσεων των παρ. 20.2.β, 20.2.γ και 20.2.ε. Οι παραπάνω χρήσεις 20.2.β, 20.2.γ και 20.2.ε. στη συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν δυνατότητα χρήσης κοινοχρήστου χώρου με τραπεζοκαθίσματα για εξυπηρέτηση καθημένων πελατών. Επιτρέπεται η χρήση κοινοχρήστου χώρου μόνο για την εξυπηρέτηση των καταστημάτων παλαιοπωλείων.

Στα υπόλοιπα καταστήματα του διατηρητέου συγκροτήματος Μπιτ-Παζάρ επιτρέπονται όλες οι χρήσεις της παρ. 20.2.

γ) Οι συνενώσεις ανά δύο (2) όμορων καταστημάτων και κατά παρέκκλιση διατηρούνται οι υφιστάμενες συνενώσεις για όσο διάστημα λειτουργούν οι υφιστάμενες επιχειρήσεις. Επιτρέπεται η διαμπερής συνένωση (κάθετα στις οδούς με την πλατεία) για την οδό Τοσίτσα με χρήση μόνον των χρήσεων των παρ. 20.2.α, 20.2.β, 20.2.γ. και 20.2.ε.

Η λειτουργική συνένωση θα γίνεται με διάνοιξη μόνο ενός ανοίγματος που δεν θα υπερβαίνει το πλάτος των δύο μέτρων (2,00μ). Απαγορεύεται η διάνοιξη ανοίγματος στους τοίχους που επηρεάζει δυσμενώς τη στατική επάρκειά τους. Συνενώσεις, που έγιναν ή που θα γίνουν μετά από τη δημοσίευση της σχετικής υπουργικής απόφασης δεν μεταβάλουν το σχεδιασμό της αρχικής τυπολογίας του διατηρητέου συγκροτήματος, όπως φαίνεται στο σχέδιο του παραχωρητηρίου που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, σύμφωνα με τον οποίο προβλεπόταν ογδονταένα (81) καταστήματα και μόνο σύμφωνα με την τυπολογία αυτή μπορούν να πραγματοποιηθούν.

δ) Κατά παρέκκλιση της παρ. 20.5 (β) επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφισταμένων και λειτουργούντων καταστημάτων κατά την ημερομηνία κοινοποίησης της αιτιολογικής έκθεσης (ημερομηνία κοινοποίησης στις 8-4-2015) για όσο διάστημα λειτουργούν οι υφιστάμενες επιχειρήσεις.

20.6 Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό του διατηρητέου συγκροτήματος Μπιτ-Παζάρ ισχύουν όσα αναφέρονται στην παρ. 18 της παρούσας απόφασης.

20.7 Απαιτούνται τα κάτωθι:

α) Ενιαίος σχεδιασμός του συνόλου σε ότι αφορά ανοίγματα, κουφώματα, επιγραφές, εξοπλισμό καταστημάτων κ.λπ. Οι τυχόν νέες κατασκευές στον εξωτερικό χώρο να είναι αυτοφερόμενες και αναστρέψιμες. Τα υλικά, χρώματα και στοιχεία θα πρέπει να εναρμονίζονται με το παραδοσιακό χαρακτήρα και τη φυσιογνωμία του συγκροτήματος. Τα ανοίγματα και τα κουφώματα αποκαθίστανται με βάση τα αρχικά, όπως αυτά τεκμηριώνονται από παλιές φωτογραφίες, σχέδια κ.ά. Όταν δεν υπάρχουν στοιχεία που να τεκμηριώνουν την αρχική μορφή τους, τότε αυτά αποκαθίστανται, σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά πρότυπα της εποχής στην οποία χτίστηκαν (είτε π.χ. με βάση αυτά που σώζονται σε κατάστημα στον άξονα πρόσβασης από την οδό Βενιζέλου).

β) Στις περιπτώσεις έκδοσης οικοδομικών αδειών ή αλλαγής χρήσης καταστήματος, η αποκατάσταση της εσωτερικής πλατείας και των στοών με την απομάκρυνση όλων των αυθαίρετων κατασκευών και η χρήση των πεζοδρομίων, των στοών πρόσβασης προς την εσωτερι-

κή αυλή και της εσωτερικής αυλής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ή άλλες διατάξεις (π.χ. της πυροπροστασίας κ.λπ.), στο τμήμα που αντιστοιχεί σε αυτό το κατάστημα, έμπροσθεν αυτού, σύμφωνα με τα παρακάτω:

i) Την περιορισμένη χρήση του κοινόχρηστου χώρου [ακάλυπτος υπαίθριος (πλατεία), στεγασμένοι χώροι (στοές) και πεζοδρόμια] με ιδιαίτερη μείωση του χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και γενικότερα του εξοπλισμού κοινοχρήστου χώρου, με πρόβλεψη για ελεύθερες οδεύσεις διαφυγής από και προς τις στοές.

ii) Τη διευθέτηση και απομάκρυνση όλων των υπέργειων Η/Μ εγκαταστάσεων.

iii) Την απομάκρυνση όλων των προσωρινών ή μόνιμων αυθαίρετων αντικειμένων ή εγκαταστάσεων από τις στοές πρόσβασης.

γ) Σύνταξη συνολικής μελέτης προστασίας και αποκατάστασης του συγκροτήματος (π.χ. αρχιτεκτονική, στατική, ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης μελέτης πυρασφάλειας και πυροπροστασίας για τη χρήση και δραστηριότητες στο κοινόχρηστο χώρο της πλατείας κ.λπ.), με ευθύνη των φερόμενων ιδιοκτητών του ακινήτου και έγκρισή της από τους αρμόδιους φορείς.

δ) Η εξασφάλιση μέτρων πυρασφάλειας και πυροπροστασίας για χρήσεις και δραστηριότητες στο συνολικό κοινόχρηστο χώρο της πλατείας αποτελεί προϋπόθεση για τη δυνατότητα χορήγησης εγκριτικών πράξεων για οικοδομικές εργασίες ή αλλαγές χρήσης που αφορούν στα καταστήματα με πρόσωπο στην πλατεία (ισχύουν και τα αναφερόμενα στην παρ. 9 της παρούσας απόφασης).

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Μαρτίου 2022

Ο Υφυπουργός

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

Αριθμ. 11225

(2)

Ανάκληση της υπ' αρ. 1203/27-02-1986 (Δ' 337) απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2,25 στρ. που βρίσκεται στη θέση «Αναγρός» και αποτελεί τμήμα της Κ.Μ.553 γαιών Μαριτών, Δήμου Ρόδου, Π.Ε. Ρόδου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Το άρθρο 6 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (Α' 97), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970 (Α' 103).

3. Τα άρθρα 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και της Αποκεντρωμένης

Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και το π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

4. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας κ.λπ.» (Α' 47), όπως το τελευταίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

5. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 (Υ.Ο.Δ.Δ. 783) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

6. Την υπ' αρ. 34817/15-6-2017 (Β' 2131) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Συντονιστή" στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Α.Δ. Αιγαίου κ.λπ.

7. Την υπ' αρ. 80107/14-12-2017 (ΑΔΑ: 7ΤΟ8ΟΡ1Ι-ΓΣΥ) απόφαση ορισμού της Άρτεμις Αλεξιάδου ως Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Α.Δ. Αιγαίου.

8. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 (Α' 289), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

9. Την παρ. 5α του άρθρου 13 του ν. 3889/2010 (Α' 182).

10. Την παρ. 9 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010.

11. Την υπ' αρ. 117080/6353/13-11-2014 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ «Περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης» (ΑΔΑ: 77ΣΕ0-ΙΒ3).

12. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 (εγκύκλιο του ΥΠΕΝ «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

13. Την υπ' αρ. 158577/1580/04-07-2017 εγκύκλιο του ΥΠΕΝ «Εφαρμογή διατάξεων ν. 4462/2017, 4467/2017 και λοιπές οδηγίες για τους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ: Ψ1Ρ74653Π8-Ω1Ω).

14. Την υπ' αρ. 1203/27-02-1986 (Δ' 337) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2,25 στρ. λόγω πυρκαγιάς.

15. Την υπ' αρ. 61144/17-12-2021 εισήγηση του δασολόγου Σπυρίδωνα Παπακωνσταντίνου.

16. Την από 17-12-2021 γραπτή εντολή της Διευθύντριας Δασών Δωδεκανήσου για ανάκληση της κήρυξης αναδασωτέας

17. Την υπ' αρ. 10888/14 -3 -2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου για ανάκληση της απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Την ανάκληση της υπ' αρ. 1203/27-02-1986 (Δ' 337) απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2,25 στρ. που βρίσκεται στη θέση «Αναγρός» και αποτελεί τμήμα της Κ.Μ.553 γαιών Μαρितσών, Δήμου Ρόδου, Π.Ε. Ρόδου, ως μη εφαρμοστέα διοικητική πράξη διότι δεν δύναται να ταυτοποιηθεί επί του εδάφους καθώς η απεικόνιση της έκτασης στο σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει είναι αδρομερής χωρίς συντεταγμένες και καταλείπεται αμφιβολία για την ορθή της θέση.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 15 Μαρτίου 2022

Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διεύθυνσης
Η Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια Δασών
και Αγροτικών Υποθέσεων
ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ

Αριθμ. 40617

(3)

Κήρυξη δημοσίου δάσους εμβαδού 735,78 μ² ως αναδασωτέου λόγω παράνομης εκχέρσωσης στη θέση «εκτός οικισμού Χρυσοβίτσας» της Τ.Κ Χρυσοβίτσας, Δ.Ε. Θέρμου, Δήμου Θέρμου, Π.Ε. Αιτ/νίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280.

3. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

4. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (Α' 97), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.δ. 532/1970 (Α' 103) και μεταγενέστερες διατάξεις.

5. Τα άρθρα 1 παρ. 1, 2 παρ. 1δ, 5 παρ. 3β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

6. Την παρ. 1 του άρθρου 38 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε το πρώτο εδάφιο της με την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159) καθώς επίσης και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979.

7. Τον ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).

8. Τις υπ' αρ.: α) 160417/1180/8-7-1980, β) 182447/3049/24-9-1980, γ) 141823/24-2-1983 και δ) 179171/3-9-1985 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

9. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

10. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

11. Την υπ' αρ. 15870/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

12. Την παρ. 8 του άρθρου 67 του ν. 4316/2014 (Α' 270).

13. Την υπ' αρ. 22303/10-02-2022 πρόταση του Διασφαρχείου Αγρινίου περί κηρύξεως δημοσίου δάσους εμβαδού 735,78 μ² ως αναδασωτέου λόγω παράνομης εκχέρωσης στη θέση «εκτός οικισμού Χρυσοβίτσας» της Τ.Κ Χρυσοβίτσας, Δ.Ε. Θέρμου, Δήμου Θέρμου, Π.Ε. Αιτ/νίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέο με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση και την διατήρηση του χαρακτήρα του δημοσίου δάσους, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτού για άλλο σκοπό, το παραπάνω δημόσιο δάσος εμβαδού 735,78 μ² που ανήκει στην κατηγορία

της παρ. 1 του άρθρου 3 και της παρ. 1ε του άρθρου 4 του ν. 998/1979.

Το ανωτέρω δημόσιο δάσος βρίσκεται στη θέση «εκτός οικισμού Χρυσοβίτσας» της Τ.Κ. Χρυσοβίτσας, Δ.Ε. Θέρμου, Δήμου Θέρμου, Π.Ε. Αιτ/νίας, και προσδιορίζεται από τα στοιχεία, (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1) και οριοθετείται ως ακολούθως:

Βόρεια: Με δάσος.

Νότια: Με δάσος.

Ανατολικά: Με δάσος.

Δυτικά: Με δάσος και δρόμο, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

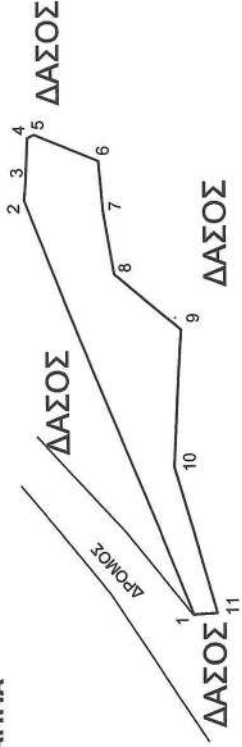
Κατά της ανωτέρω απόφασης υφίσταται η δυνατότητα άσκησης αίτησης ακύρωσης της, ενώπιον του (οικείου) Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου, εντός εξήντα (60) ημερών από την επομένη της δημοσίευσής της ή κοινοποίησώς της.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιου Δάσους που
εκχερατώθηκε

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1.000



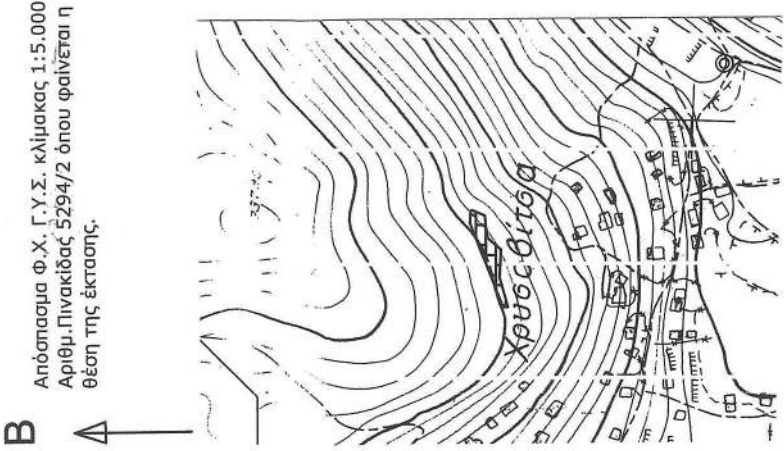
ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ
=735,78 τ.μ.

με στοιχεία περιμέτρου
(1-2-3-4-5-6-7-8-
9-10-11-1)

Θέση: Εκτός οικισμού
Χρυσοβίτας της Τοπικής
Κοινότητας Χρυσοβίτας, του
Δήμου Θέρμου, Π.Ε.
Αιτωλοακαρνανίας

Εμβαδόν=735,78m ²		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1	299806,54	4271938,21
2	299873,42	4271964,85
3	299876,58	4271964,60
4	299883,33	4271964,23
5	299883,82	4271963,21
6	299879,60	4271952,82
7	299871,65	4271952,17
8	299861,59	4271950,45
9	299852,54	4271939,73
10	299830,29	4271941,05
11	299806,79	4271934,45

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **82%**



Απόσπασμα Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5.000
Αριθμ. Πινακίδας 5294/2 όπου φαίνεται η
θέση της έκτασης.

Αγρίνιο 10-02-2022
Ο Συντάξας

Πασσαλιούρος Ανδρέας
Δασολόγος με Βαθμό Α

Αγρίνιο 10-02-2022
Η Δασάρχης

Πολίτη Αλεξάνδρα
Δασολόγος με Βαθμό Α



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Μαρτίου 2022

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ