



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Απριλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 240

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου του φάρου της Νήσου Σαπιέντζας στην Δ.Ε. Μεθώνης στον Δήμο Πύλου Νέστορος.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του οικισμού Σκύδρας στο Ο.Τ. 54, για τον χαρακτηρισμό χώρου Διοίκησης - Υπηρεσίες Δήμου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 66552

(1)

Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου του φάρου της Νήσου Σαπιέντζας στην Δ.Ε. Μεθώνης στον Δήμο Πύλου Νέστορος.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των Κυβερνητικών Οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133),

β) του ν. 2039/1992 «Κύρωση της Σύμβασης για την προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),

γ) του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220),

δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο

Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114), σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού,

στ) του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121),

ζ) του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών / Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14.10.2020 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

3. Το υπ' αρ. 6205/26.9.2019 αίτημα του συλλόγου φίλων Κάστρου Μεθώνης προς την ΥΝΜΤΕΔΕΠΝΙ σχετικά με την κήρυξη του Φάρου Σαπιέντζας ως ιστορικό διατηρητέο Μνημείο από το ΥΠΠΟΑ.

4. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΔΕΠΝΙ/514654/53708/6205/31.1.2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου, με συνημμένο των φακέλο του θέματος και τις απόψεις της ΥΝΜΤΕΔΕΠΝΙ για την εξέταση του θέματος από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων (ΚΣΝΜ).

5. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/65552/22.2.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων (ΚΣΝΜ).

6. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

7. Το υπ' αρ. 66552/23.3.2022 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

8. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΚΣΝΜ, σύμφωνα με το υπ' αρ. 6/24.2.2022 πρακτικό, (θέμα 7ο), αποφασίζει:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 6 του ν. 4858/2021, του κτηρίου του φάρου της Νήσου Σαπιέντζας στην Δ.Ε. Μεθώνης στον Δήμο Πύλου Νέστορος, καθώς διαθέτει αξιόλογα τυπολογικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά, είναι το μοναδικό κτήριο της Νήσου Σαπιέντζας, είναι άμεσα συνδεδεμένο με την ιστορία της ναυσιπλοΐας της περιοχής και επιπλέον είναι μοναδικό όσον αφορά το μέγεθος και την σημασία του για την ναυσιπλοΐα της περιοχής, επομένως αποτελεί τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής από αρχιτεκτονική, πολιτισμική και ιστορική άποψη.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Απριλίου 2022

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. 189991(634)

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του οικισμού Σκύδρας στο Ο.Τ. 54, για τον χαρακτηρισμό χώρου Διοίκησης - Υπηρεσιών Δήμου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (Α' 197).

3. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302).

5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10.1.2017 απόφαση του Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11.1.2017 (ορθή επανάληψη 30.1.2017) απόφαση του Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11.1.2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ..

8. Την υπ' αρ. 7281/2019 (21.6.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μαΐου 2019 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 1.9.2019 έως 31.12.2023.

9. Το από 31.8.2019 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/13.1.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 27 και ΑΔΑ:61777ΛΛ-ΤΗΣ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Την υπ' αρ. οικ.72217(1346)/31.1.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ»» (Β' 458 και ΑΔΑ: 681Ε7ΛΛ-ΚΟ9).

12. Την υπ' αρ. οικ.107833(2003)/11.2.2022 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 705).

13. Την από έτους 1938 διανομή του Υπουργείου Γεωργίας με την οποία εγκρίνεται για πρώτη φορά το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Σκύδρας.

14. Το από 17.6.1949 β.δ/γμα «Περί εγκρίσεως του πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού «Σκύδρας» - Εδέσεως και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Α' 172), με το οποίο εγκρίθηκε το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού και οι όροι και περιορισμοί δόμησης.

15. Την υπ' αρ. 48417/1883/27.6.1986 υπουργική απόφαση «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Κοινότητας Σκύδρας (Ν. Πέλλας)» (Δ' 966), με την οποία εγκρίθηκε η πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Σκύδρας του νομού Πέλλας με την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες, την οργάνωση του συνόλου του οικισμού σε μία πολεοδομική ενότητα με μέσο συντελεστή δόμησης 1,2 και τον προσδιορισμό των χρήσεων γης.

16. Την υπό στοιχεία ΕΠΑ/66/28.3.1989 απόφαση του Νομάρχη «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης της κοινότητας «ΣΚΥΔΡΑ» του Ν. Πέλλας» (Δ' 244), με την οποία εγκρίθηκε η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού. σχεδίου και ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής.

17. Την υπ' αρ. 21293/1.9.1966 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας «Παραχώρηση του υπ' αρ. 193 οικοπέδου της οριστικής διανομής Συνοικισμού Σκύδρας εκτάσεως 722 τ.μ. και τμήματος του συνεχόμενου προς αυτό εκ του υπ' αρ. 194 οικοπέδου του ιδίου συνοικισμού, εκτάσεως 278 τ.μ. ήτοι ολικής εκτάσεως 1000 τ.μ.», βάσει των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Αγροτικού Κώδικα, με καταβολή τιμήματος στο Ειδικό Ταμείο Εποικισμού, με την οποία παραχωρήθηκαν το με αριθμό 193 και τμήμα του 194 οικοπέδων της οριστικής διανομής του Συνοικισμού Σκύδρας, στην Ένωση Συνεταιρισμών Πωλήσεως Οπωροκηπευτικών Βερμίου Σκύδρας (Ε.Σ.Π.Ο.Β.).

18. Την υπ' αρ. οικ. 11665/22.2.2019 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης με την οποία, ανακλήθηκε η υπ' αρ. 21293/1.9.1966 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας, λόγω μη υλοποίησης αλλά και αλλαγής του σκοπού της παραχώρησης, ακυρώθηκε ο τίτλος κυριότητας που χορηγήθηκε με την υπ' αρ. 429293/28.11.1968 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, ο οποίος ακολούθησε την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας και το ακίνητο επανήλθε εκ νέου στη κυριότητα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

19. Την υπό στοιχεία ΤΧΣ 160395/496/12.3.2019 αίτηση του Κακουλίδη Πεφτούλιου με την οποία ζητήθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σκύδρας στο Ο.Τ. 54 με το χαρακτηρισμό «Χώρος Διοίκησης» των υπ' αρ. 193 και 194α οικόπεδα της διανομής.

20. Την υπ' αρ. 44/2020 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Σκύδρας.

21. Την υπ' αρ. 259/2020 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σκύδρας με την οποία εγκρίνεται η υπ' αρ. 44/2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για την τροποποίηση της Αναθέωσης του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σκύδρας στο Ο.Τ. 54 με τον χαρακτηρισμό Χώρου Διοίκησης (Υπηρεσίες Δήμου) τα υπ' αρ. 193 και 194β στο Ο.Τ. 48 οικόπεδα διανομής του Υπουργείου Γεωργίας, συνολικού εμβαδού 1000 τ.μ.

22. Το υπ' αρ. 1/2022 απόσπασμα πρακτικού της από 7.2.2022 συνεδρίασης του Συμβουλίου Πολεοδομικών

Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, με το οποίο γνωμοδοτεί σύμφωνα με την από 5.11.2021 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.

23. Το γεγονός ότι ο Δήμος Σκύδρας τήρησε τη διαδικασία δημοσιοποίησης του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999).

24. Την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

25. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005 - Α' 98), σε συνδυασμό με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 54 του οικισμού Σκύδρας του Δήμου Σκύδρας με:

α) τον καθορισμό «Χώρος Διοίκησης - Υπηρεσίες Δήμου» στο τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου που ορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α, όπως τα παραπάνω απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση

β) Τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης, όπως αυτοί ορίζονται για τους κοινωφελείς χώρους, στο άρθρο 9 της υπό στοιχεία ΕΠΑ/66/28.3.1989 απόφασης Νομάρχης (Δ' 244).

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 54 ΣΕ ΕΓΧΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
T1	344279.23	4514395.52
T2	344301.25	4514401.38
T3	344311.28	4514364.16
T4	344288.21	4514358.33

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΒΓΔ ΣΕ ΕΓΧΑ 87
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	344153.49	4514527.08
B	344202.39	4514537.56
Γ	344206.93	4514517.49
Δ	344158.19	4514506.33

ΕΛΛΗΝΙΚΗ 1046,50 τη

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 54 (ΤΗ 3α)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
T1	321243.95	752069.27
T2	321348.19	752095.74
T3	321364.35	752037.00
T4	321258.32	752009.52

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΒΓΔ (ΤΗ 3α)
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	321278.01	752077.92
B	321326.48	752090.23
Γ	321331.77	752070.33
Δ	321283.48	752057.36

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

(ΑΔΑ, ΚΑΔΕ, ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ)

- 380753517003 ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΥΠ.Α.Δ.Τ.
- 380753517003 ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΥΠ.Α.Δ.Τ.
- 380753517008 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
- 380753517002 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΑΤΑΒΟΥ ΑΡΙΣΤΕΑ
- 380753517011 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 380753517009 ΣΙΜΑΔΗ ΣΟΦΙΑ, ΣΙΜΑΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΜΑΡΟΓΛΟΥ ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ, ΜΑΤΖΑΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΔΗΜΗΤΡΑΚΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ, ΔΗΜΗΤΡΑΚΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΑΤΖΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΤΖΑΡΗΣ ΑΡΓΥΡΟΣ, ΑΔΑΜΑΚΙΔΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΑ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ, ΣΕΡΕΤΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ, ΣΕΡΕΤΗ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΜΑΡΟΓΛΟΥ ΠΕΤΡΟΣ, ΤΣΑΜΑΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ, ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, ΚΑΜΕΝΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΠΑΥΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΟΦΙΑ, ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΞΕΝΟΔΟΥ ΑΝΝΑ, ΚΡΥΠΤΗΣ ΜΑΡΙΟΣ, ΤΑΣΟΥ ΣΟΦΙΑ
- 380753517014 ΤΣΕΤΣΕΤΣΗ ΓΑΡΦΑΛΛΙΑ, ΔΕΛΗΜΑΝΔΡΕΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΠΑΤΚΟΥΣΚΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ, ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΜΑΡΙΑΡΑ, ΑΓΝΩΣΤΟΣ
- 380753517008 ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΙΔΟΥ ΕΥΣΕΒΙΑ, ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 380753517019 ΑΓΝΩΣΤΟΣ
- 380753517016 ΚΑΛΑΜΑΤΡΟΠΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΤΣΟΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΑΛΙΜΠΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΤΟΥΜΑΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΜΠΑΓΤΖΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ, ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΤΟΥΜΑΝΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ, ΤΣΙΤΣΕΝΟΠΟΥΛΟΥ ΦΩΤΙΝΗ, ΑΛΙΜΠΑΚΗ ΜΙΡΑΝΤΑ, ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΜΟΛΑΝΗ
- 380753517007 ΧΑΙΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ, ΑΓΝΩΣΤΟΣ
- 380753517006 ΛΕΟΝΤΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΕΟΝΤΑΡΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
- 380753518001 ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ

ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΚΥΔΡΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ, Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ

- Εγκλ. 48417/1988 Αποφ. Υπ. Π.Ε.Χ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 966/15-10-1988) Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο οικισμ. Σκυδρας
- Απόφαση Νομάρχη Πέλλας ΟΙΚ. ΕΠΛ 66/29-3-1989 "Ανοδείαση των εγκατεστημένων ρυμοτομικών σχεδίων και των όρων και προϋποθέσεων της Κοινότητας "ΣΚΥΔΡΑ" του Ν. Πέλλας"
- ΤΟΜΕΑΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ: I
- Αρμόδια κατά κανόνα: Εμβαδόν <200μ. Πρόστυπο = 10μ και συγχρόνως να εγγράφεται στο οικοδομικό τμήμα που οριοθετείται κάτω από κλίση κλίση με ελάχιστη επιρροή 50μ και ελάχιστη πλευρά 5μ.
- Αρμόδια κατά παράκληση: θεωρούνται όρια και οικοδομήματα τα οριζόντια:
 - α) εφόσον έχουν δημοσιευθεί πριν από την 1-1-1982
 - Ελάχιστο Εμβαδόν = 100μ. Ελάχιστο Πρόστυπο = 7μ
 - β) εφόσον έχουν δημοσιευθεί πριν από την 18-12-1985 ήττα δημοσίευσής του Ν.1577/85
 - Ελάχιστο Εμβαδόν = 200μ. Ελάχιστο Πρόστυπο = 8μ
 - (ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΟ)
 - Συντελεστής Δόμησης: 2,10
 - Υψος κτίσματος: 15,50
 - Κλίση: ΝΟΚ (N-40°E/2012)
 - Όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων ορίζονται οι ισχύοντες στον τομέα που βρίσκεται.
 - Εγκαταστάσεις σε κοινόχρηστους χώρους: Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις που προβλέπονται από το άρθρο 16 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η θέση, το εμβαδόν, το ύψος, ο όγκος και η μορφή των κτισμάτων εφάπτονται από την επιτροπή πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού ελέγχου.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ ΕΓΧΑ 87

ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ: 03440-451440.5

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΟΥ

03436-451470.5	03440-451470.5	03444-451470.5
03436-451440.5	03440-451440.5	03444-451440.5
03436-451410.5	03440-451410.5	03444-451410.5

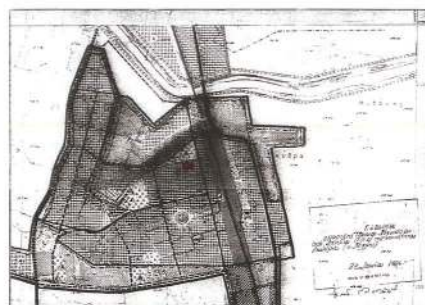
ΠΡΑΤΗΡΙΩΣΕΙΣ:

- Το διαγράμμι είναι ενταγμένο στο Ελληνικό Γεωμετρικό Σύστημα: Ιανουάριος 1987 (ΕΓΧΑ 87)
Ελλογιστική αναφοράς: GRS 90 (α=6.378 137 m., 1/φ=298.2572 1/100)
Προβολή: Εξοχική Μετασχηματιστική
Κεντρικός Μετασχηματισμός: α=74° 00' 00" με Κ=0,999600
Τετραγωνική Κεντρική Μετασχηματιστική: -300 000,00μ.
Γεωγραφικός Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"
- Οι διαστάσεις και οι γωνίες που ορίζονται αναφέρονται από τις συνιστώσες των κορυφών
- Η μονομερής γραμμή ορίζεται με παραγωγή του πολυμερούς σχεδίου
- Τα σημεία της γραμμής: οδοί είναι απόλυτα και προσωρινά -από μετρήσεις
- Η οδός ορίζεται από το ΕΓΧΑ 87 προσαρμοσμένης με σύστημα GPS και κίνησης χρήση προαναμετρημένων σημείων της περιοχής

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
- ΟΡΙΟ ΚΟΙΝΟΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ ΕΝΤΟΣ Ο.Τ.
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΩΝ
- ΧΡΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΕΛΥΦΟΥΣ (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ)
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚ. ΣΚΥΔΡΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΟΙΚ. ΣΚΥΔΡΑΣ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡ. 259/2020 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ
ΕΝΗΜΕΡΩΘΗΚΕ Η ΔΗΜΑΡΧΟΣΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΠΕΤΡΟΥΛΟΣ ΚΑΚΟΥΛΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Συνεδρίαση: την με αρ. πρωτ. 18999/1834/21-04-2022

απόφαση Αποφασιστικής Επιτροπής Μορφωτικής
με θέμα: «Επένδυση στην ανάπτυξη του
Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού...
Σκυδρας, στα ο.τ. 54, για την...
παρασκευή και εγκατάσταση...
λαβροειδών βελών»

Θεσσαλονίκη 04.04.2022

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ



Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 1 Απριλίου 2022

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Προγραμματισμού και Υποδομών
της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

