



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Απριλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 241

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 10635

Καθορισμός χώρου που εξομοιώνεται με ζώνη λιμένα στη νήσο Κουφονήσι.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- του άρθρου 28 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),
- των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» (Α' 87),
- των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47),
- του β.δ. 14/19-1-1939 «Περί κωδικοποίησης των περί Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων» (Α' 24),
- του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 1028241ΠΕ/2792ΠΕ/Β0010/05 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας «Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα» (Β' 547).

3. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 (Υ.Ο.Δ.Δ. 783) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αν. Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Α. Δ. Αιγαίου.

4. Την υπ' αρ. 17/2021 (ΑΔΑ: ΨΑ5ΗΟΡ0Ψ-ΝΧΖ) ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νάξου, με την οποία καθορίζεται ο χώρος που εξομοιώνεται με χερσαία ζώνη λιμένα στη νήσο Κουφονήσι, όπως αυτή αποτυπώθηκε στο από Φεβρουάριο 2021, συνημμένο στην απόφαση, τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000, που συντάχθηκε από την Κωνσταντίνα Ιωαννίδου, Πολιτικό Μηχανικό και θεωρήθηκε από την Αν. Διευθύντρια Τ.Υ. Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων Ευγενία Καραμανή, επίσης Πολιτικό Μηχανικό.

5. Το υπ' αρ. 128540/18-10-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο χορηγεί τη σύμφωνη γνώμη του για τον καθορισμό της εν θέματι περιοχής.

6. Το υπ' αρ. 3113.17/8868/2022/09-02-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με το οποίο χορηγεί τη σύμφωνη γνώμη του για τον καθορισμό της εν θέματι περιοχής.

7. Το υπ' αρ. 279/2022/15-02-2022 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νάξου, με το οποίο υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας ο φάκελος της υπόθεσης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την υπ' αρ. 17/2021 απόφαση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νάξου, περί καθορισμού εξομοιούμενου χώρου με χερσαία ζώνη λιμένα Κουφονησίου, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από Φεβρουάριο 2021, συνημμένο στην απόφαση, τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000, που συντάχθηκε από την Κωνσταντίνα Ιωαννίδου, Πολιτικό Μηχανικό και θεωρήθηκε από την Αν. Διευθύντρια Τ.Υ. Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων Ευγενία Καραμανή, επίσης Πολιτικό Μηχανικό.

Αρ. απόφ. 17

Απόσπασμα από τα πρακτικά της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νάξου της 26ης Φεβρουαρίου του έτους 2021.

Καθορισμός εξομοιούμενου χώρου με χερσαία ζώνη λιμένα Κουφονησίων.

Στη Νάξο και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νάξου, σήμερα 26 Φεβρουαρίου 2021 και ώρα 10:00 πμ., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νάξου, σε νόμιμη απαρτία συγκροτημένο μετά από την υπ' αρ. 492/22-02-2021 πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου Δημητρίου Λιανού που δόθηκε νόμιμα σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη με την εφαρμογή της υπηρεσίας e:Presence. gov.gr σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 3852/2010, και σε συνδυασμό με το άρθρο 10 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55), το υπ' αρ. 18318/13.03.2020 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, το υπ' αρ. 1822/16.03.2020 έγγραφο του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, τις υπ' αρ. 18318/13.03.2020, 40/20930/31.03.2020, 33282/29.05.2020, 60249/22.09.2020 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπό στοιχεία Δ1α/Γ.Π.οικ.80189/12-12-2020 (Β' 5486) κοινή υπουργική απόφαση, την υπό στοιχεία Δ1α/Γ.Π.οικ. 81699/17-12-2020 (Β' 5579) κοινή υπουργική απόφαση, την υπό στοιχεία Δ1α/Γ.Π.οικ.9147/10-02-2021 (Β' 534) κοινή υπουργική απόφαση. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 07 μελών μετείχαν και τα 07, άρχισε η Συνεδρίαση.

Παρόντες Σύμβουλοι:

1. Δημήτριος Λιανός, Πρόεδρος Δ.Λ.Τ. Νάξου
2. Καλλιόπη Βιτζηλαίου Αντιπρόεδρος Δ.Λ.Τ. Νάξου
3. Αθανάσιος Μπερτσιάς
4. Εμμανουήλ Λυκουρόπουλος
5. Μαρία Λεγάκη
6. Αλέξιος Αποστολόπουλος, Λιμενάρχης Νάξου
7. Βρούτσος Βασίλειος

Απόντες Σύμβουλοι: Ουδείς.

Γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ο Βασίλειος Βρούτσος.

Παρών στη Συνεδρίαση αυτή ήταν και ο υπάλληλος του Δ.Λ.Τ. Νάξου Αντώνιος Βενιέρης για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει Ο Λιμένας Κουφονησίου έχει εξομοιωθεί με Ζώνη Λιμένα σύμφωνα με την υπ' αρ. 366/1998 πράξη Λιμενικής Επιτροπής Ν. Κυκλάδων και την υπ' αρ.10201/03-09-08 εγκριτική απόφαση της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου/Γενική Διεύθυνση Περιφέρειας/Διεύθυνση Αυτ/σης και Αποκ/σης/Τμήμα Αποκ/σης, χωρίς ωστόσο συννημένο Τοπογραφικό διάγραμμα οριοθέτησης της περιοχής εξομοίωσης. Απαιτείται ο σαφής καθορισμός του ορίου εξομοίωσης με ζώνη λιμένα Κουφονησίου, που προσδιορίζει επακριβώς την περιοχή ευθύνης

και αρμοδιότητας του Δ.Λ.Τ. Νάξου στην περιοχή, ενώ αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την ολοκλήρωση νομιμοποίησης υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων αλλά και για τη δρομολόγηση και ολοκλήρωση μελετών της βελτίωσης και επέκτασής τους.

Κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 28 του ν. 2971/2001, αναφέρουμε:

«1. Ο καθορισμός των χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένα της παρ. 4 του άρθρου 2 του ν. 2575/1998 (Α' 23) γίνεται με απόφαση του οικείου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και του Υπουργείου Οικονομικών. Οι πιο πάνω γνώμες παρέχονται μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήψη της απόφασης του αρμόδιου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, αλλά αν η προθεσμία αυτή περάσει άπρακτη, ο καθορισμός των χώρων του προηγούμενου εδαφίου γίνεται και χωρίς τις άνω γνώμες. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εμπορικής Ναυτιλίας και Οικονομικών καθορίζονται οι λεπτομέρειες εφαρμογής της παραγράφου αυτής.

2. Η απόφαση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα εγκρίνεται από τον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας...»

Σύμφωνα με τη με την υπό στοιχεία 1028241/π.ε./2729/π.ε./Β0010/2005 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός χώρων που εξομοιούνται με Ζώνη Λιμένα» (Β' 547), εξετάζεται η συνδρομή των λόγων και των προϋποθέσεων που ορίζονται από τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 3 του ν.δ. 444/1970 και λαμβάνεται μέριμνα ώστε, κατά τον καθορισμό, ο εξομοιούμενος χώρος να μην εκτείνεται πέραν του αναγκαίου μέτρου για την εκπλήρωση των λειτουργικών αναγκών του προκειμένου να μην προσβάλλονται νόμιμα δικαιώματα τρίτων ή ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου.

Σε εφαρμογή ανωτέρω νομοθεσίας, αναφέρουμε συγκεκριμένα:

Α. στο Λιμένα Κουφονησίου, πληρούνται οι προϋποθέσεις εξομοίωσης Χώρου με Ζώνη Λιμένα που ορίζονται από τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 3 του ν.δ. 444/1970, καθότι στις υφιστάμενες λιμενικές υποδομές:

- ενεργείται η προσόρμιση πλωτών μέσων ενώ αποτελεί τη μοναδική λιμενική εγκατάσταση ακτοπλοϊκής διασύνδεσης της νήσου με την υπόλοιπη χώρα.

- εξυπηρετεί τον ελλιμενισμό ικανού αριθμού επαγγελματικών και ερασιτεχνικών αλιευτικών σκαφών

- εξυπηρετεί τον ελλιμενισμό και την προσέγγιση μικρών τουριστικών σκαφών και σκαφών αναψυχής

Αποτελεί επιτακτική ανάγκη ο σαφής καθορισμός του ορίου εξομοίωσης του Λιμένα Κουφονησίου, ώστε:

- Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νάξου, ως αρμόδιος Φορέας Διαχείρισης της Ζώνης Λιμένα, να επεμβαίνει και να επιλύει προβλήματα που ανακύπτουν πολλά από τα οποία έχουν ήδη συσσωρευτεί και χρήζουν άμεσης αντιμετώπισης.

- Να γίνονται οι απαραίτητες επεμβάσεις συντήρησης, επισκευής και ανάπτυξης που ήδη απαιτούνται.

- Να εκτελούνται υπεύθυνα και αποτελεσματικά καθημερινές απαραίτητες δραστηριότητες καθαριότητας, ευπρεπισμού, κ.λπ.

- Να ολοκληρωθεί η διαδικασία νομιμοποίησης υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων.

Β. τα όρια εξομοίωσης προσδιορίζονται σε Τοπογραφικό Διάγραμμα (αρ. σχ. Τ-01), όπως συντάχθηκε από την Τ.Υ. του Δ.Λ.Τ. Νάξου σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζονται στην υπό στοιχεία 1028241πε/2729πε/Β0010/13.4.2005 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα» (Β' 547), στην παρ. 1 του άρθρου 1 προκειμένου τον καθορισμό των ορίων εξομοίωσης με Ζώνη Λιμένα Κουφονησίου.

Το χερσαίο τμήμα, συνολικού εμβαδού 7.400,80 m², περιλαμβάνει αποκλειστικά τις λιμενικές εγκαταστάσεις και τον απαιτούμενο χερσαίο χώρο για την ομαλή και ασφαλή λειτουργία τους και δεν περιλαμβάνει ιδιόκτητες περιοχές. Αποτελείται από τις περιοχές:

- ΠΕΡΙΟΧΗ Α: ορίζεται από τις κορυφές Α1, Α2, ..., Α29, εμβαδού 6.360,55 m². Ξεκινάει από το Δυτικό άκρο του Λιμένα, σημείο Α1 του κεντρικού προβλήτα και συνεχίζοντας ανατολικά, περιλαμβάνει το σύνολο των λιμενικών εγκαταστάσεων κεντρικού προβλήτα, επιμέρους προβλήτα με κορυφές Α9, Α10, Α11, Α12 καθώς και τον απαραίτητο παραλιακό χερσαίο χώρο για την ασφαλή λειτουργία τους.

- ΠΕΡΙΟΧΗ Β: ορίζεται από τις κορυφές Β1, Β2, ..., Β26, εμβαδού 1.040,25 m². Περιλαμβάνει τις λιμενικές εγκαταστάσεις στην ανατολική πλευρά του όρμου, για την εξυπηρέτηση μικρών αλιευτικών σκαφών.

Το θαλάσσιο τμήμα, εμβαδού 379.450,00 m², περιλαμβάνει τη λιμενολεκάνη του όρμου και μέχρι απόσταση πεντακοσίων (500) μέτρων από τις κορυφές Α1 και Β14 της Χερσαίας Ζώνης. Ορίζεται από τα σημεία Θ1, Θ2, Θ3, Θ4, Β14 έως Β2, Θ5, την υφιστάμενη ακτογραμμή και τα σημεία Θ6, Α13, Α11, έως Α1.

Το σύνολο του εξομοιούμενου με ζώνη λιμένα χώρου, χερσαίου και θαλάσσιου, Λιμένα Κουφονησίου είναι συνολικού εμβαδού 386.850,80m²

Ακολούθως ο Πρόεδρος προτείνει στο Σώμα να εγκριθεί ο καθορισμός του ορίου εξομοιούμενης με ζώνη λιμένα Κουφονησίου, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα (αρ.σχ.Τ-01), που συντάχθηκε από την Τ.Υ. του ΔΛΤ Νάξου, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζονται στην υπό στοιχεία 1028241πε/2729π.ε./Β0010/13.4.2005 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένα» (Β' 547), στην παρ. 1 του άρθρου 1 και καλεί το Σώμα σε διαλογική συζήτηση και λήψη απόφασης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Φορέα αφού άκουσε τα ανωτέρω μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψιν:

1) Τις διατάξεις του ν.δ. 444/1970.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν. 2971/2001.

3) Την υπό στοιχεία 1028241πε/2729πε/Β0010/2005 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένα» (Β' 547).

4) Την αναγκαιότητα καθορισμού του εξομοιούμενου χώρου με χερσαία ζώνη λιμένα Κουφονησίων.

Αποφασίζει ομόφωνα:

1) Εγκρίνει την εξομοίωση περιοχής Κουφονησίου με χερσαία ζώνη λιμένα επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις που ορίζονται στις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 3 του ν.δ. 444/1970 σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην εισήγηση του Προέδρου.

2) Εγκρίνει τον καθορισμό του ορίου εξομοίωσης με χερσαία ζώνη λιμένα Κουφονησίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (αρ.σχ.Τ01) που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του ΔΛΤ Νάξου σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζονται στην υπό στοιχεία 1028241πε/2729πε/Β0010/13.4.2005 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένα» (Β' 547), στην παρ. 1 του άρθρου 1.

Το χερσαίο τμήμα, συνολικού εμβαδού 7.400,80 m², περιλαμβάνει αποκλειστικά τις λιμενικές εγκαταστάσεις και τον απαιτούμενο χερσαίο χώρο για την ομαλή και ασφαλή λειτουργία τους και δεν περιλαμβάνει ιδιόκτητες περιοχές. Αποτελείται από τις περιοχές:

- ΠΕΡΙΟΧΗ Α: ορίζεται από τις κορυφές Α1, Α2, ..., Α29, εμβαδού 6.360,55 m². Ξεκινάει από το Δυτικό άκρο του Λιμένα, σημείο Α1 του κεντρικού προβλήτα και συνεχίζοντας ανατολικά, περιλαμβάνει το σύνολο των λιμενικών εγκαταστάσεων κεντρικού προβλήτα, επιμέρους προβλήτα με κορυφές Α9, Α10, Α11, Α12 καθώς και τον απαραίτητο παραλιακό χερσαίο χώρο για την ασφαλή λειτουργία τους.

- ΠΕΡΙΟΧΗ Β: ορίζεται από τις κορυφές Β1, Β2, ..., Β26, εμβαδού 1.040,25 m². Περιλαμβάνει τις λιμενικές εγκαταστάσεις στην ανατολική πλευρά του όρμου, για την εξυπηρέτηση μικρών αλιευτικών σκαφών.

Το θαλάσσιο τμήμα, εμβαδού 379.450,00 m², περιλαμβάνει τη λιμενολεκάνη του όρμου και μέχρι απόσταση πεντακοσίων (500) μέτρων από τις κορυφές Α1 και Β14 της Χερσαίας Ζώνης.

Ορίζεται από τα σημεία Θ1, Θ2, Θ3, Θ4, Β14 έως Β2, Θ5, την υφιστάμενη ακτογραμμή και τα σημεία Θ6, Α13, Α11, έως Α1.

Το σύνολο του εξομοιούμενου με ζώνη λιμένα χώρου, χερσαίου και θαλάσσιου, Λιμένα Κουφονησίου είναι συνολικού εμβαδού 386.850,80m².

3) Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο για τις περαιτέρω ενέργειες υλοποίησης της απόφασης αυτής.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΙΑΝΟΣ

Τα Μέλη

ΜΑΡΙΑ ΛΕΓΑΚΗ

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΒΙΤΖΗΛΑΙΟΥ

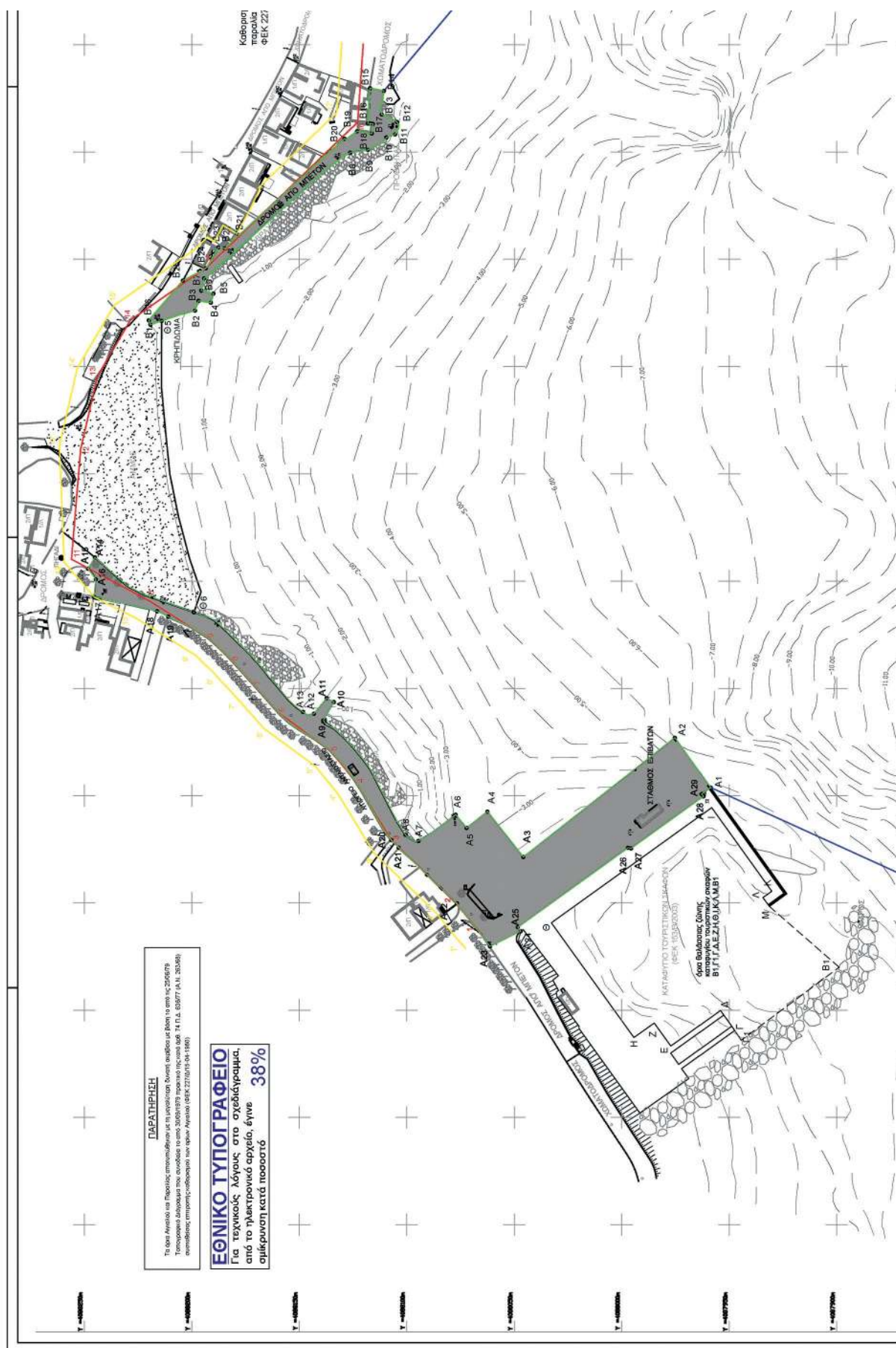
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΛΥΚΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

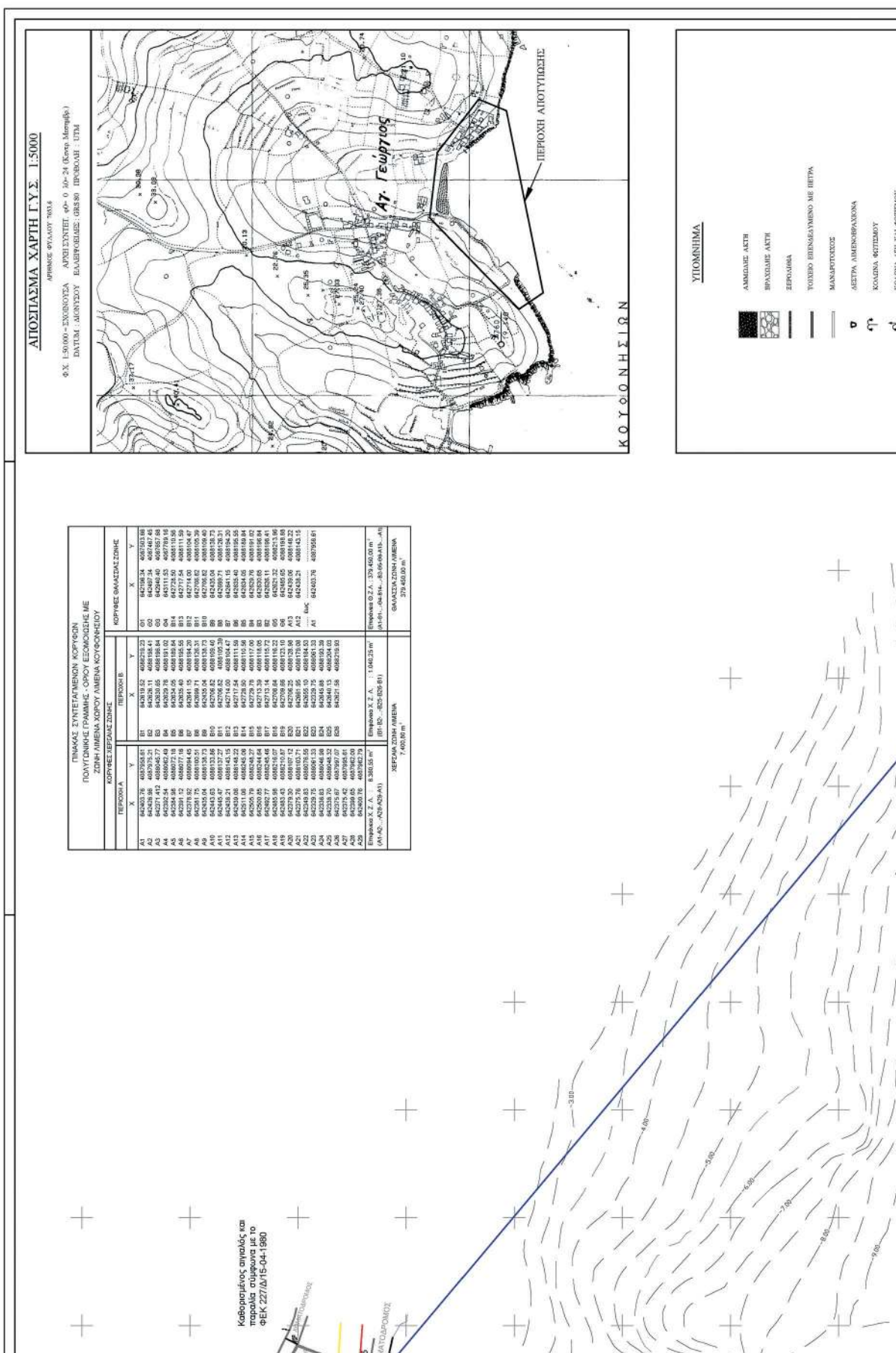
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΕΡΤΣΙΑΣ

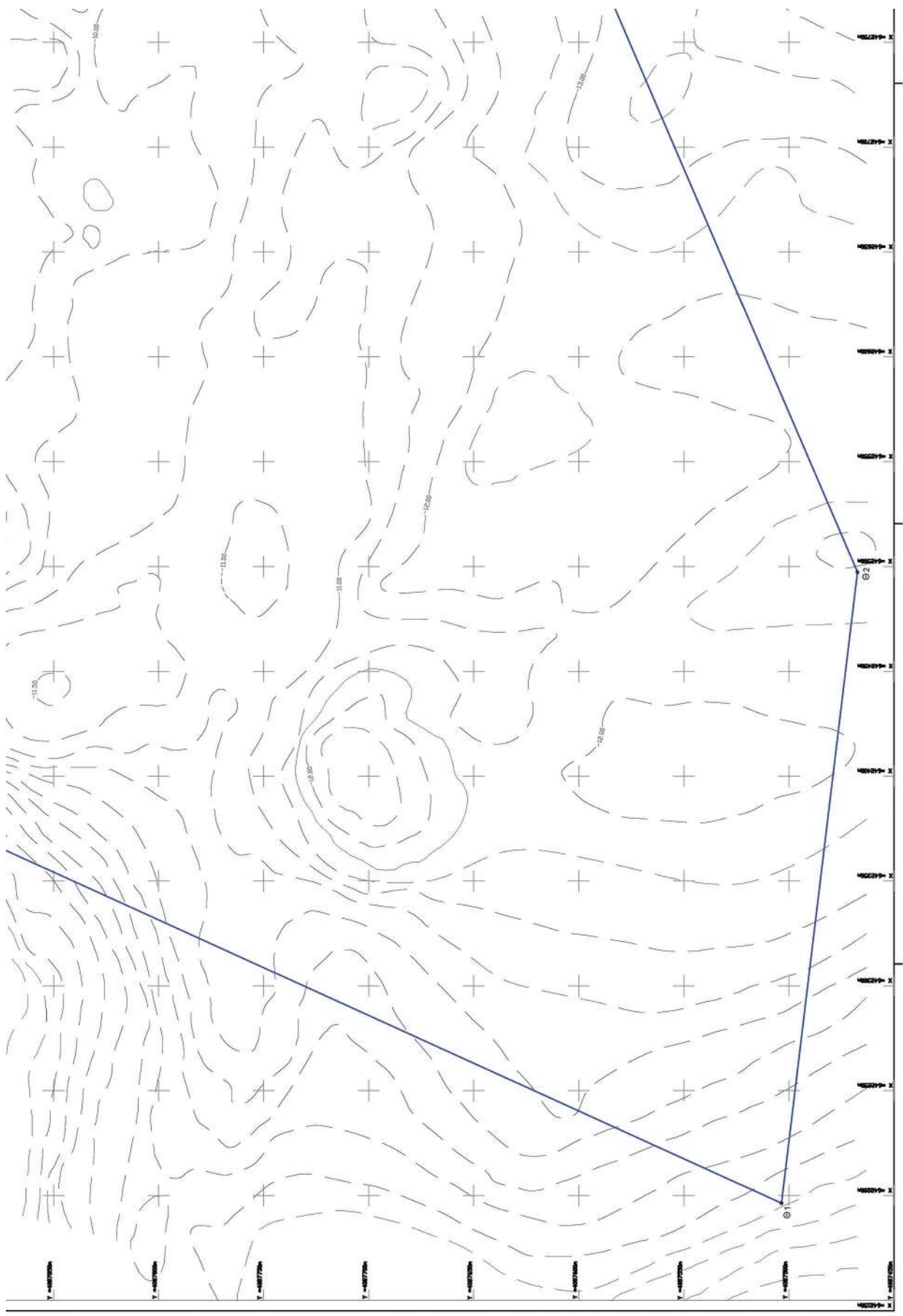
ΑΛΕΞΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

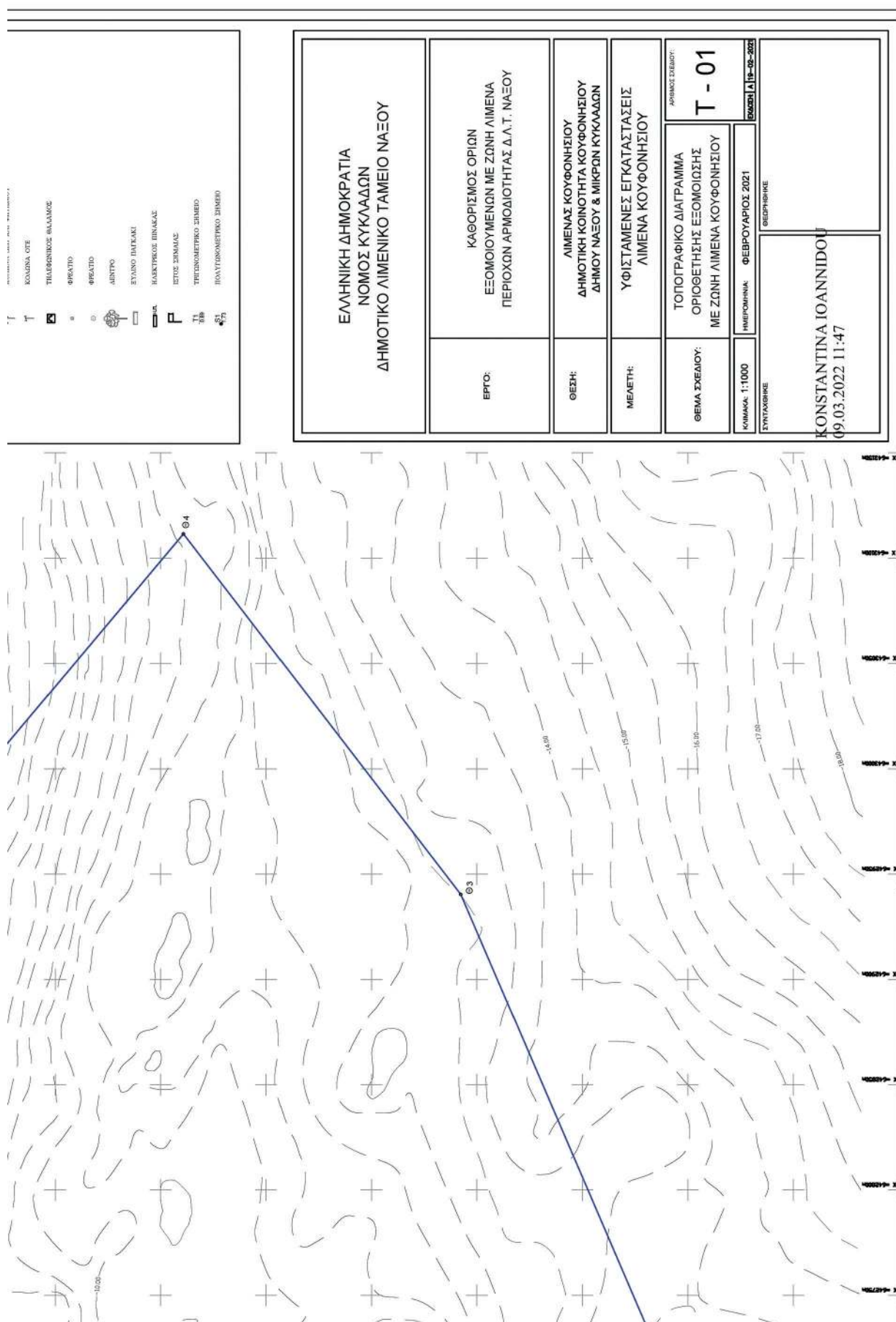
Ο Γραμματέας

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ









Η απόφαση αυτή μαζί με την απόφαση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης του λιμένα και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 11 Μαρτίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ