



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Απριλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 245

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12873

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Καμάρα», νήσου Λειψών, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Των άρθρων 3, 4, 5, 7, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),
- της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15),
- των άρθρων 6, 280 και της παρ. 4 του άρθρου 283 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», (Α' 87),
- των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47),
- του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία. 10633649/790/Α00006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 (Υ.Ο.Δ.Δ. 783) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Την υπ' αρ. 25992/26-06-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Ανασυγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και

Παρόχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρα 3 και 31 του ν.2971/2001, Α' 285) στο Νομό Δωδεκανήσου» (ΑΔΑ:6Α8ΤΟΡ1Ι-7ΨΡ).

5. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/7-04-2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

6. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

7. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

8. Τα υπό στοιχεία ΔΔΠ Β0015497/21-09-2018, ΔΔΠ Β0021996/21-12-2018 (Ο.Ε.), 89216/09-08-2019 και 22859/25-02-2020 έγγραφα του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Την από 05-04-2021 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Καμάρα», νήσου Λειψών, Νομού Δωδεκανήσου.

10. Το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από δύο πινακίδες (Π1, Π2) κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε στις 30-11-2020 από την Ελευθερία Βασιλειάδη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης, από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 24-02-2021 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

11. Το υπ' αρ. 4268/01-02-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', το οποίο περιήλθε στην υπηρεσία, λαμβάνοντας αρ. πρωτ. 6724/16-02-2022, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 05-04-2021 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Καμάρα», νήσου Λειψών, Νομού Δωδεκανήσου

και το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από δύο πινακίδες (Π1, Π2) κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε στις 30-11-2020 από την Ελευθερία Βασιλειάδη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης, από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 24-02-2021 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά, συνεχή, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2,..., Α49, Α50).

Η επανακαθορισθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού-υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά δώδεκα μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929, που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

Εντός του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού του Δημοσίου δεν υφίστανται παράνομα κτίσματα ή κατασκευές.

Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 Κ.Δ. 132/1929, αφού η οριογραμμή του αιγιαλού τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των φερόμενων ιδιοκτησιών.

Η έκθεση της Επιτροπής, το τοπογραφικό διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspp/dhre/publicgis/faces/homeShore>, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(ΑΡΘΡΟ 3 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟ 9 ΤΟΥ Ν. 2971)

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του Αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Καμάρα», Νήσου Λειψών, Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα την 05-04-2021, κατά την 2η συνεδρίαση (πρακτικό 2°/2021), οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Τριανταφύλλας, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α, ως πρόεδρος.

2. Ιωάννης Χειράκης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α, ως μέλος.

3. Ιωάννης Αντωνόπουλος, Αρχικελευστής Λ.Σ., Αναπληρωτής Λιμενοσταθμάρχης του Λιμενικού Σταθμού Λειψών, ως μέλος.

4. Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχε-

διασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

5. Δέσποινα Λογιωτάτου, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλύμνου ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή η Ζωή Φαρμακίδη, ΠΕ/Β' Εφοριακός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού η οποία συγκροτήθηκε κατόπιν της υπ' αρ. 20674/29-03-21 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α, όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αρ. 25992/26-06-2020 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στο Νομό Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971 (Α' 285/2001): (Ο Λιμενοσταθμάρχης Λειψών καθώς και η Προϊσταμένη της Πολεοδομίας του Δήμου Καλύμνου αν και εκλήθησαν νομίμως με την υπ' αρ. 20674/29-03-2021 έγγραφη πρόσκληση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α ως μέλη της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστησαν ούτε αντικαταστάθηκαν από νόμιμο αναπληρωτή τους στην ως άνω συνεδρίαση και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνυπογράφεται από αυτούς).

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Την από 10-12-2020 υπ' αρ. εισ. 6891/01-02-2021 αίτηση του Filippo Molini περί επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Καμάρα», Νήσου Λειψών, Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ν. 2971/2001 και των τεχνικών προδιαγραφών του π.δ. 696/1974, με ημερομηνία αποτύπωσης 30-11-2020, από την Ελευθερία Βασιλειάδη, Διπλωματούχο Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, αποτελούμενο από δύο πινακίδες (Π1, Π2) κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 24-02-2021 από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α, τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α και θεωρήθηκε επίσης στις 24-02-2021, από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ/Α', Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

3. Εκατέρωθεν της παρούσας χάραξης δεν έχει καθοριστεί άλλη οριογραμμή και κατά συνέπεια η παρούσα χάραξη δεν συνδέεται με άλλη.

4. Ο όρος επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού έναντι του όρου καθορισμού χρησιμοποιείται στην εν λόγω περιοχή δεδομένης της υπό στοιχεία ΔΔΠΒ0021996ΕΞ2018/21-12-2018 έγγραφης οδηγίας της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών και της ισχύος του αρ. 11 του ν. 4281/2014, του αρ. 27 του ν. 4321/2015 και του αρ. 62 του ν. 4403/2016 με τα οποία αντικαταστάθηκε, τροποποιήθηκε και παρατάθηκε η προθεσμία οριστικοποίησης της Π.Ο.Α.

5. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και του ν. 1337/1983

καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

6. Την σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται στο άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και στην υπό στοιχείο 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20-04-2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 595) και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται μακροσκοπικά από βραχώδη πρανή, μεγάλης κλίσης τα οποία καταλήγουν στην θάλασσα όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στο σχετικό τοπογραφικό.

(2). Η ακτή και εν γένει το παραλιακό μέτωπο διαμορφώνεται γενικά από αδόμητη θαμνώδη χορτολιβαδική έκταση εκτός τμήματος με αγροτική μορφολογία. Η περιοχή αυτή ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης όπως αυτή κατά το δυνατόν εντοπίστηκε και αποτυπώθηκε επί του διαγράμματος τη χρονική στιγμή διενέργειας της αποτύπωσης.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικούς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής. Η συνήθης έντασή τους γενικά δεν είναι μεγάλη και πλησιάζει τα 3-5 Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος μακροσκοπικά και χωρίς να γίνεται χρήση άλλων στοιχείων, φαίνεται να έχει μικρή κλίση και μικρό βάθος καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με σημαντικό ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου

ου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Το μη καθορισμό εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν το εύρος του κοινοχρήστου χώρου στην εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Η. Την ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών που όμως δεν επηρεάζουν την παράκτια ζώνη. (Εντός δικτύου «Natura 2000»).

Θ. Στην εξεταζόμενη περιοχή δεν υπάρχουν ενδείξεις Παλαιού Αιγιαλού.

7. Η επανακαθορισθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8, του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

8. Εντός του κοινοχρήστου χώρου Αιγιαλού του Δημοσίου δεν υφίστανται παράνομα κτίσματα ή κατασκευές.

9. Οριογραμμή Παραλίας δεν χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 Κ.Δ. 132/1929, αφού η οριογραμμή του αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των φερομένων ιδιοκτησιών (ΚΑΕΚ). Σημειώνεται ότι τα όρια των ιδιοκτησιών και τα στοιχεία των φερομένων ιδιοκτητών που απεικονίζονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα αναγράφονται με ευθύνη του επισπεύδοντος χωρίς την διενέργεια έρευνας ιδιοκτησιακού από την παρούσα επιτροπή ή την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α.

10. Τονίζεται ότι η εν λόγω υπόθεση δεν αφορά επανακαθορισμό λόγω εσφαλμένου αρχικού καθορισμού - προδήλου σφάλματος ή νομιμοποίησης τεχνικού έργου αλλά αφορά αποκλειστικά και μόνο επανακαθορισμό λόγω οριστικοποίησης της Π.Ο.Α., αποφασίζουμε:

και επανακαθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος :

Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2,..., Α49, Α50).

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ

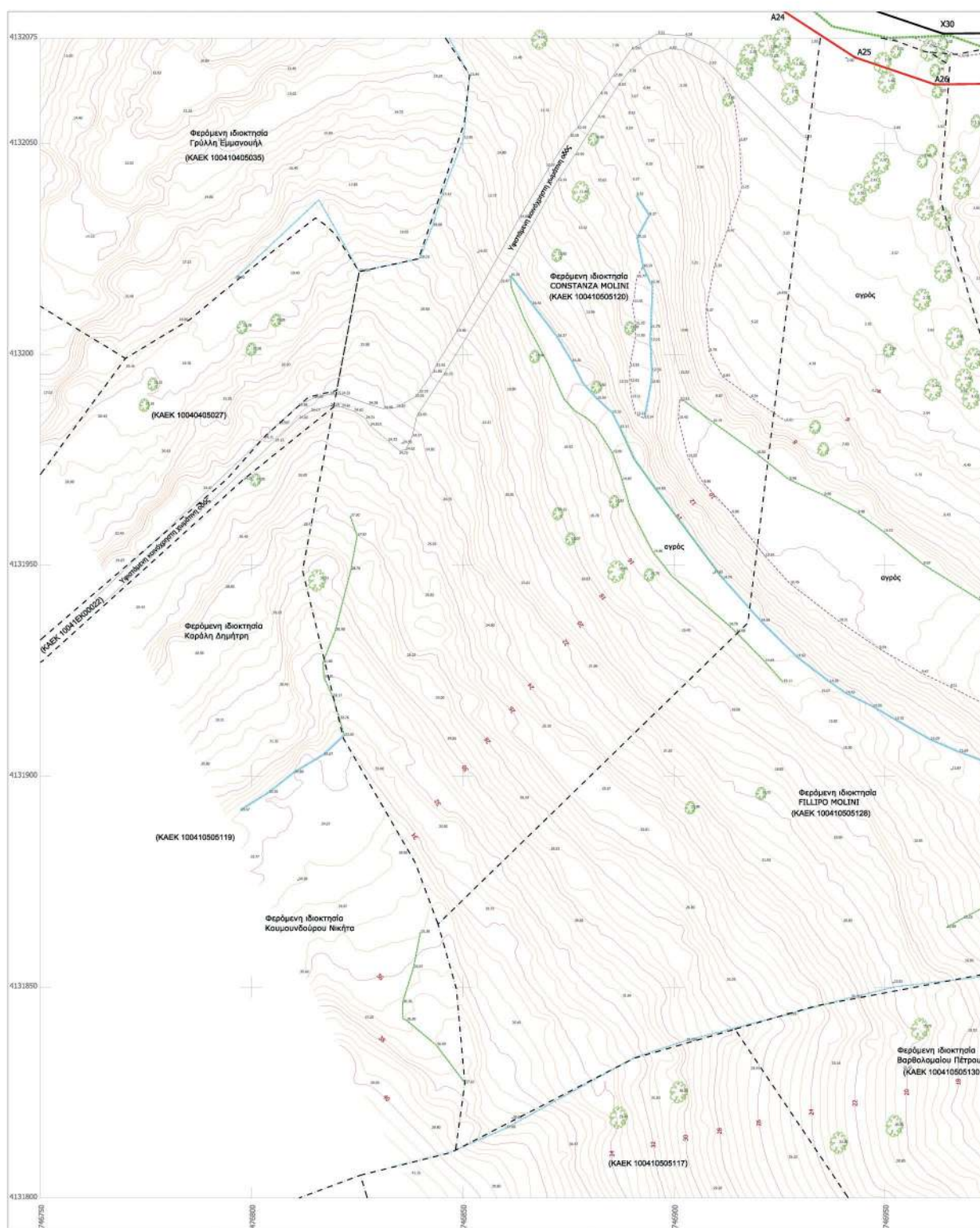
Η Γραμματέας

ΖΩΗ ΦΑΡΜΑΚΙΔΗ

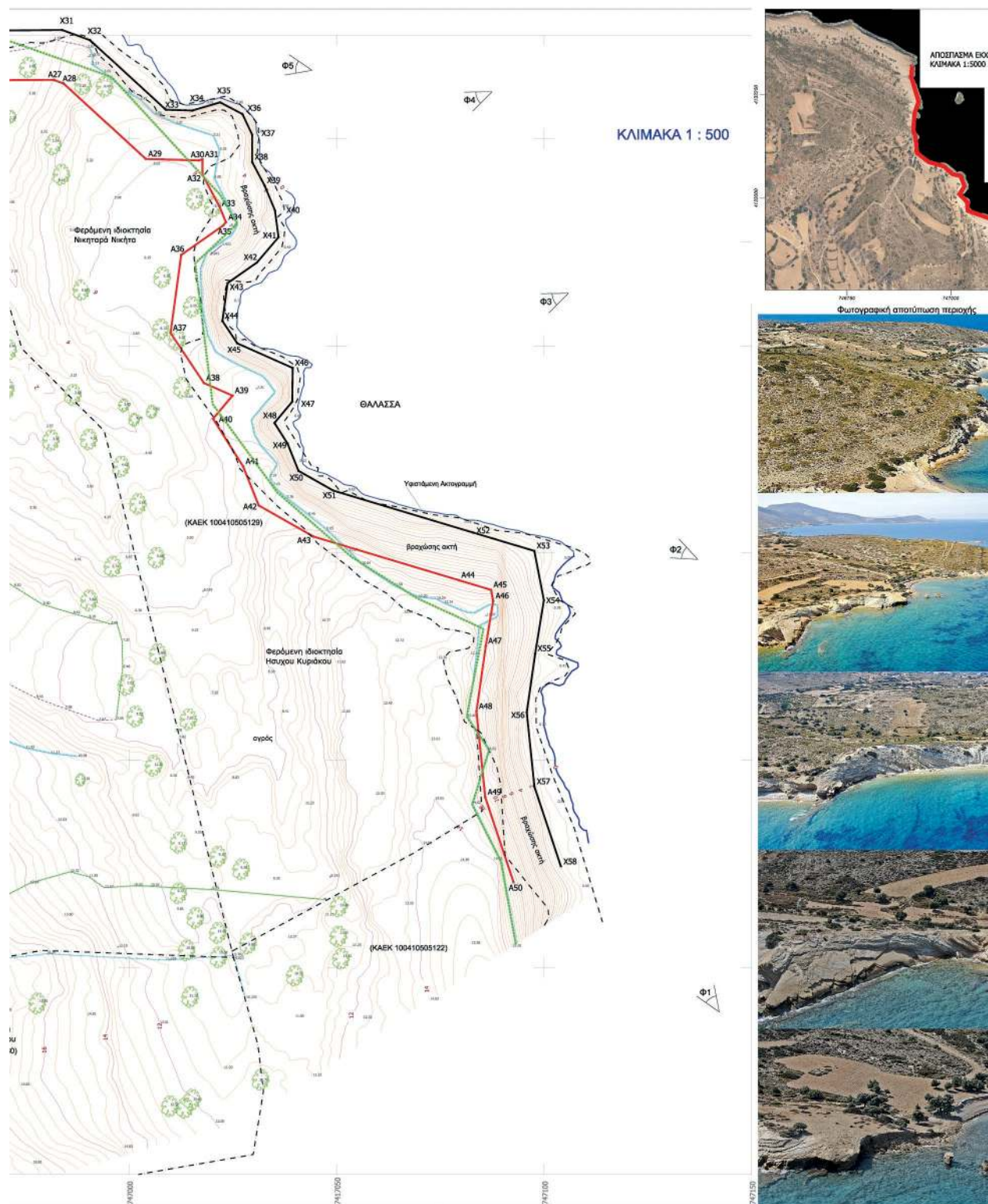
Τα Παρόντα Μέλη

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΕΙΡΑΚΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΑΝΩΛΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**



ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 50000 Φ.Χ. Ν. ΛΕΡΟΥ ΘΕΡΜΟΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- Η εδραίωση στο ΕΓΣΔ '87, πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που έγιναν στις 22-23/06/2020, με τη χρήση γεωδοτικών οργάνων δορυφορικού εντοπισμού θέσης (GPS) διπλής ακρίβειας της εταιρείας JAVAD με σειριακό αριθμό 01086 και 01087 και με ακρίβειες μέτρησης $\pm 4-10\text{mm} + 1\text{ppm}$, $\pm 4-15\text{mm} + 1\text{ppm}$, με χρήση του λογισμικού URANUS - TRESCOMANY
- Για την εδραίωση από το ΕΓΣΔ'87 χρησιμοποιήθηκε το τριγωνομετρικό σημείο της ΓΥΣ με κωδικό 19119 και συντεταγμένες: $X=746306.35$, $Y=4131180.56$, $Z=113.59$ μ.
- Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες αναγράφονται, μετά από υπόδειξη του εμπορεύσιμου των ενοποιημένων την χώρας.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

11.85 ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ

32.40 ΠΟΛΥΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΑΝΟΙΣΤΑΤΕΡΟ ΣΗΜΕΙΟ

32.40 ΥΠΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ

ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ

ΠΑΡΑΛΙΑ (με χάρτη)

ΙΣΟΡΡΟΝ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΑΘΕΡΑΤΗΝ ± 2.00 μ.

ΙΣΟΡΡΟΝ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΑΘΕΡΑΤΗΝ ± 0.40 μ.

ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ, ΜΑΖΕΣ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

(ΣΑΚ 10041.....) ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΧΩΡΗΣ ΛΕΙΩΝ

ΟΡΙΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΟΛΙΩ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΟΡΙΟ ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ

ΑΚΤΟΓΡΑΦΙΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ/ΔΟΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ

ΤΟΙΧΕΣ

ΣΥΝΗΛΟΤΗΤΑ

ΕΡΕΥΡΑΙΣ

Οδός ήτοις αυτοστράτης

Θάλασσα

ΓΡΑΦΗ ΒΛΑΣΤΗΘ-Σ

Πίνακας συν/των των κορυφών της γραμμής Μ.Χ.Κ.

α/α	X	Y	α/α	X	Y	α/α	X	Y
X1	746912.35	4132327.00	X21	746909.92	4132160.64	X41	747036.01	4132026.19
X2	746904.14	4132323.50	X22	746915.57	4132151.89	X42	747030.81	4132020.10
X3	746904.56	4132318.86	X23	746912.78	4132145.67	X43	747023.72	4132015.11
X4	746905.20	4132316.11	X24	746909.66	4132140.16	X44	747022.47	4132005.97
X5	746907.36	4132313.24	X25	746909.27	4132131.20	X45	747026.06	4132000.57
X6	746908.06	4132310.80	X26	746912.52	4132119.18	X46	747029.42	4131994.65
X7	746906.13	4132305.86	X27	746923.79	4132099.94	X47	747039.31	4131986.50
X8	746907.27	4132299.52	X28	746933.40	4132090.87	X48	747035.03	4131981.38
X9	746900.80	4132296.43	X29	746948.16	4132081.30	X49	747038.22	4131976.32
X10	746900.20	4132293.25	X30	746963.67	4132076.04	X50	747040.82	4131969.81
X11	746907.00	4132284.49	X31	746983.89	4132076.20	X51	747049.21	4131965.05
X12	746911.16	4132273.13	X32	746990.60	4132073.75	X52	747062.94	4131954.90
X13	746921.07	4132246.51	X33	747008.83	4132056.96	X53	747067.43	4131950.50
X14	746924.32	4132223.96	X34	747015.23	4132056.78	X54	747069.94	4131938.59
X15	746914.41	4132223.02	X35	747021.92	4132058.75	X55	747077.84	4131925.72
X16	746911.43	4132213.99	X36	747027.30	4132055.93	X56	747095.81	4131911.50
X17	746912.57	4132208.21	X37	747029.67	4132050.92	X57	747097.65	4131893.58
X18	746914.78	4132208.29	X38	747029.67	4132044.31	X58	747104.08	4131874.25
X19	746907.31	4132191.76	X39	747032.64	4132038.68			
X20	746908.40	4132175.08	X40	747035.13	4132032.70			

Ελληνικό Γεωδοτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλομαστές αναφοράς: GRS80 (a=6378137m, 1/f=298.257222101)

Προβολή: Ελλομαστές Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός: λ=24°00'00" με K=0.999600

Τετραγωνική Κλίμακα Αναφοράς: +500000

Γωνιακή Κλίμακα Αναφοράς: 0°00'00"

Συντελεστής Κλίμακας Προβολής: 1.000351

ισοδότηση υψομετρικών καμπυλών: 0,40 μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ αρ. 3 του Ν. 2971/01(Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α/19-12-2001)

- Η επανακαθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο των μέγιστων πλην συνήθων αναστάσεων του χειμείου κύματος, προσαυξημένου κατά 12 μέτρα, στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/29, που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν.2971/2001. Οριογραμμή Παραλίας δεν χαρασσονται αριωί ή πολυγωνική του Αιγιαλού τέλμεναι τα προς τη θάλασσα άρια των Κ.Α.Ε.Κ. σε εφαρμογή του αρ. 3 του Κ.Δ. 132 /29 περί "Κτηματολογικού Κανονισμού Διεύθυνσης".
- Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού έχουν εξορτηθεί από το Ελληνικό Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται από 05/04/2021 έκθεση της επιτροπής επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και καθορισμού ορίων παραλίας.
- Η περιοχή επανακαθορισμού βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και εκτός σχεδίου πόλεως και βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία ένταξης της στο Εθνικό Κτηματολόγιο.
- Ο όρος επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού έναντι του όρου καθορισμού χρησιμοποιείται στην εν λόγω περιοχή δεδομένης της οριστικοποίησης της Π.Ο.Α. καθώς επίσης και της με ορθό πρωτ. ΔΔΠ80021996ΕΣ2018/21-12-2018 έγγραφης οδηγίας της Διεύθυνσης Δημοσίας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών δεδομένης της ισχύος του αρ. 11 του Ν.4281/14, του αρ. 27 του Ν.4321/2015 και του αρ. 62 του Ν.4403/2016 με τα οποία αντικαταστάθηκε, τροποποιήθηκε και παρατάθηκε η πρόθεσμη οριστικοποίησης της Π.Ο.Α. (30-06-2018).
- Στην περιοχή δεν έχει καθοριστεί άλλη οριογραμμή αιγιαλού.
- Επισυνάπτονται της χώρας της γραμμής Αιγιαλού είναι α) α) FILIPPO MOLINI του ΡΟΜΟΛΟ και β) CONSTANZA MOLINI του ΡΟΜΟΛΟ.

Μαύρη γραμμή - οριογραμμή μέγιστου χειμείου κύματος με στοιχεία κορυφών (X1,X2,X3,X4.....X55,X56,X57,X58).

Κόκκινη γραμμή - οριογραμμή αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (A1,A2,A3,A4.....A48,A49,A50)

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

- Χειράκης Ιωάννης
- Μανωλά Ευαγγελία

Παναγιώτης Τριανταφύλλος

Χειράκης Ιωάννης

Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'

Αγρον. & Τοπογράφος Μηχικός ΠΕ/Α'

Μανωλά Ευαγγελία

Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ/Α'

IOANNIS CHEIRAKIS

Digitally signed by IOANNIS CHEIRAKIS

Date: 2022.03.11 10:30:37 +02'00'

ΕΡΩΤΟΤΕΣ

FILIPPO MOLINI του ΡΟΜΟΛΟ

CONSTANZA MOLINI του ΡΟΜΟΛΟ

ΕΡΩΤΟ

Επανακαθορισμός ορίων αιγιαλού στην περιοχή "ΚΑΜΑΡΑ" Νήσου Λειψών, Νόμου Δωδεκανήσου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου έμπροσθεν των ακινήτων ιδιοκτησίας FILIPPO και CONSTANZA MOLINI

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π2

Π1

ΘΕΜΑ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ

ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ

1:500

ισοδότηση i = 0.40 μ.

αρ. σχεδίου :

T1

αρ. πινακίδας :

Π1

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ

αγρ. τοπογράφος μηχ.

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Β. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΗ

ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Π.Θ.

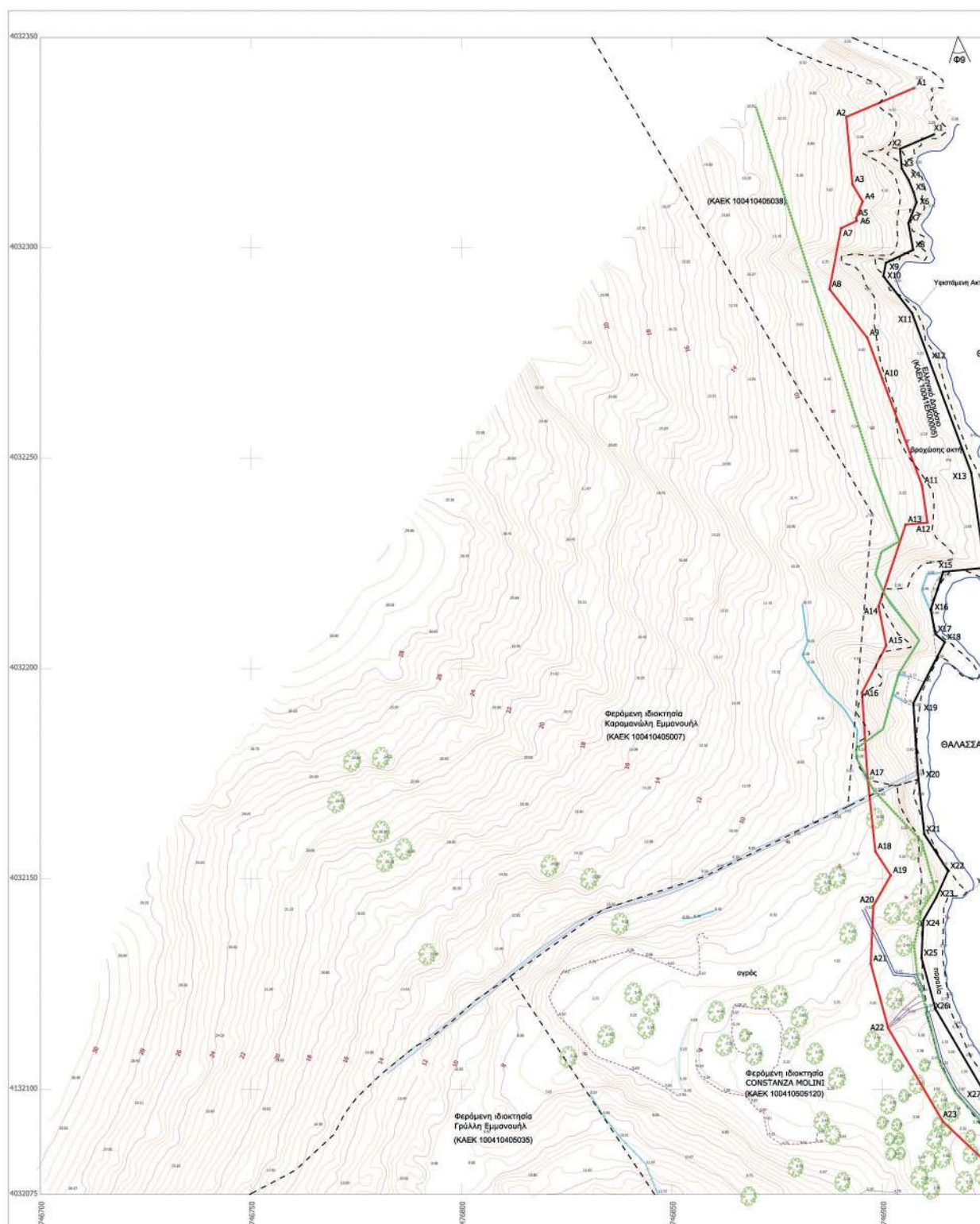
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 60505

ΔΙ: ΗΜΕΡΗΣΙΑΝΗ 4 - ΡΟΔΟΣ 85100

τηλ: 2241076045, 6944422466 email: eleftheria@meleto.gr

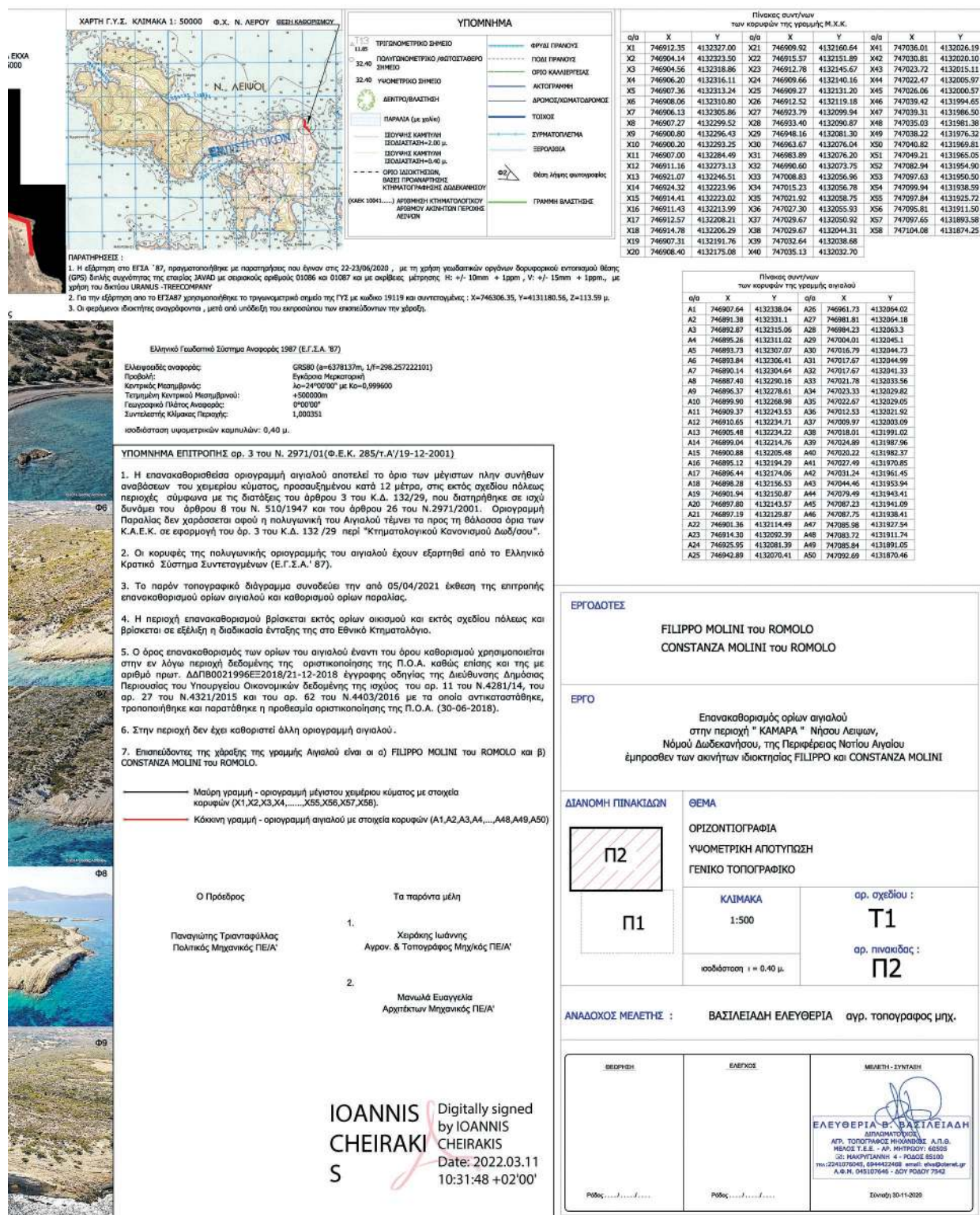
Α.Φ.Μ. 045107645 - ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542

Συντάξη 30-11-2020



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 24 Μαρτίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

