



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Απριλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 246

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Καθορισμός παραλίας και επανακαθορισμός αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «οικισμός Άγιος Παύλος», Δ.Ε. Πολιχνίτου του Δήμου Δυτικής Λέσβου.
- 2 Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1274 της συνοικίας «Νεάπολη» του ενιαίου Δήμου Βόλου, για την ανέγερση νέου Δικαστικού Μεγάρου και Χώρο Στάθμευσης Δικαστικού Μεγάρου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12900

(1)

Καθορισμός παραλίας και επανακαθορισμός αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «οικισμός Άγιος Παύλος», Δ.Ε. Πολιχνίτου του Δήμου Δυτικής Λέσβου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285) όπως τροποποιήθηκε καθώς και το άρθρο 11 του ν. 4281/2014 (Α' 160),

• τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής πολιτικής κ.λπ.» (Α' 15), δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων της Υ.Δ.Ε.,

• των άρθρων 6 και 280 ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

• των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση της Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47),

• του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου», (Α' 236).

2. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 (Υ.Ο.Δ.Δ. 783) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

3. Την υπ' αρ. 32906/6-6-2017 (Β' 2033) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου σχετικά με την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής.

4. Την υπ' αρ. 57173/26-09-2018 (Δ' 432, ΑΔΑ: 75Θ40Ρ11-ΤΧ9) διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου για την οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφερειακή Ενότητα Λέσβου.

6. Την από 26-08-2021 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό παραλίας και τον επανακαθορισμό αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «οικισμός Άγιος Παύλος», Δ.Ε. Πολιχνίτου του Δήμου Δυτικής Λέσβου καθώς και τον από τον Μάιο 2021 ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου κλίμακα 1:500 και φωτοληψίας ετών 2007-2009, σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87), που συντάχθηκε σε μία (1) πινακίδα από τον Ιωάννη Δεληογλάνη, Πολιτικό Μηχανικό και θεωρήθηκε από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου στις 26-08-2021, επί του οποίου τοποθετήθηκε η οριογραμμή αιγιαλού όπως αυτή οριστικοποιήθηκε με την υπ' αρ. 57173/26-09-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Δ' 432).

12. Το υπ' αρ. 45107/14-2-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου με το οποίο διαβιβάζονται τα παραπάνω και ενημερώνεται η Υπηρεσία μας ότι η περιοχή του καθορισμού δεν εμπίπτει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση και δεν εμπίπτει στις περιοχές που αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού σύμφωνα με το υπό στοιχεία ΕΜΠ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ., αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 26-08-2021 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό παραλίας και τον επανακαθορισμό αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «οικισμός Άγιος Παύλος», Δ.Ε. Πολιχνίτου του Δήμου Δυτικής Λέσβου καθώς και τον από τον Μάιο 2021 ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου κλίμακας 1:500 και φωτοληψίας ετών 2007-2009, σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87), που συντάχθηκε σε μία (1) πινακίδα από τον Ιωάννη Δελιογλάνη, Πολιτικό Μηχανικό και θεωρήθηκε από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου στις 26-08-2021, επί του οποίου τοποθετήθηκε η οριογραμμή αιγιαλού όπως αυτή οριστικοποιήθηκε με την υπ' αρ. 57173/26-09-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Δ' 432).

Β. 1. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή παραλίας, με τα σημεία 1 και 2 σε μικρό τμήμα ακτής λόγω σφάλματος του αρχικού καθορισμού (υπ' αρ. 32581/3933/26/07-2012 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, Δ' 501), λαμβάνοντας υπόψη το όριο βλάστησης όπως αποτυπώνεται στον ορθοφωτοχάρτη του Κτηματολογίου.

2. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή παραλίας με τα σημεία 1' και 2' παράλληλα προς την γραμμή αιγιαλού και σε απόσταση 10 μέτρων από αυτήν, διότι η ακτή είναι ομαλή και το πλάτος των δέκα μέτρων επαρκεί για την εξυπηρέτηση της πρόσβασης στον αιγιαλό.

3. Στο υπόλοιπο τμήμα της ακτογραμμής υφίσταται η οριογραμμή αιγιαλού όπως έχει οριστικοποιηθεί με την υπ' αρ. 57173/26-09-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου που δημοσιεύτηκε στο (Δ' 432).

4. Καθορίζουμε την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με σημεία 2', 3', ... έως και 13', στο υπόλοιπο τμήμα της ακτογραμμής, παράλληλα προς την γραμμή αιγιαλού και σε απόσταση 10 μέτρων από αυτήν, διότι η ακτή είναι ομαλή και το πλάτος των δέκα μέτρων επαρκεί για την εξυπηρέτηση της πρόσβασης στον αιγιαλό.

5. Τα σημεία 1 και 1' του παρόντος επανακαθορισμού ταυτίζονται με τα σημεία 2 και 2 αντίστοιχα του όμορου καθορισμού αιγιαλού και παραλίας (υπ' αρ. 32581/3933/26-07-2012 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, Δ' 501).

6. Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

7. Δεν υπάρχουν κτίρια εντός της ζώνης παραλίας.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
αιγιαλού και παραλίας της παρ. 1
του άρθρου 3 του ν. 2971/2001,
χωρικής αρμοδιότητας Λέσβου,
που αφορά τον καθορισμό παραλίας
και επανακαθορισμό αιγιαλού
και παραλίας στην περιοχή
"οικισμός Άγιος Παύλος" Δ.Ε. Πολιχνίτου
του Δήμου Δυτικής Λέσβου.

Στη Μυτιλήνη την 26-08-2021, η Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που αποτελείται από τους:

1. Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Τοπ. Μηχανικών, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως πρόεδρος.

2. Σταύρο Δαλιακόπουλο, ΤΕ/Α Μηχανικών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου ως μέλος.

3. Χαράλαμπο Ψυχογιού, Αντιπλοίαρχο Λ/Σ, Κεντρικό Λιμενάρχη, ως μέλος.

4. Θεοδώρα Ζαφειρίου, ΠΕ/Α Πολ. Μηχανικών, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Δήμου Δυτικής Λέσβου ως μέλος και

5. Ευγενία Κουτσίδου, ΠΕ/Α Περιβαλλοντολόγων, αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Βορείου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος και γραμματέα, την Θάλεια Διμπαμπή, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, μετέβη στην εν λόγω περιοχή την 26-08-2021 και ώρα 09.00 π.μ.

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Α' 285).

2) Το π.δ. 42/2017 "Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικού (Α' 181).

3) Την υπ' αρ. 2/7166/0004 απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών "Ανασυγκρότηση συλλογικών οργάνων του Υπ. Οικονομικών" στα οποία μετέχουν Προϊστάμενοι ή/και υπάλληλοι των Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας, (Β' 375/2018).

4) Την υπ' αρ. 9650/3-3-2020 "Απόφαση Ανασυγκρότηση και ορισμός μελών της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού, παραλίας, και Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρο 3 και 31 του ν. 2971/2001, Α' 285), στο Νομό Λέσβου".

5) Την υπ' αρ. 12052/4-3-2021 "Τροποποίηση της υπ' αρ. 9650/3-3-2020 (ΑΔΑ: ΨΟΣΚΟΡ11-Κ04) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα «Ανασυγκρότηση και ορισμός μελών της Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρο 3 και 31 του ν. 2971/2001, Α' 285), στο Νομό Λέσβου", ΑΔΑ: ΨΠΖΝΟ-Ρ11-ΜΥΛ.

6) Την οριογραμμή αιγιαλού στην περιοχή όπως έχει οριστικοποιηθεί με την υπ' αρ. 57173/26-09-2018 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου που δημοσιεύτηκε στο (Δ' 432).

7) Την από 15-06-2021 αίτηση του Στυλιανού Ευαγγελινού για τον καθορισμό παραλίας στην εν λόγω περιοχή (υπ' αρ. 45107 Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου).

8) Το υπό στοιχεία ΕΜΠ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19-7-2015 εμπιστευτικό έγγραφο Γ.Ε.Σ. με το οποίο: α) Κρίθηκε σκόπιμη η χάραξη αιγιαλού - παραλίας σε όλη την Επικράτεια, και β) απέστειλε στην Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου όλες εκείνες τις περιοχές των υποβάθρων που εξαιρούνται από την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο και αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 2971/2001.

9) Ότι από τον έλεγχο των περιοχών που διενέργησε η Κτηματική Υπηρεσία Λέσβου προκύπτει ότι η περιοχή του καθορισμού δεν εμπίπτει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση και δεν εμπίπτει στις περιοχές που αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού.

10) Την υπό στοιχεία 65118 ΕΞΕ/24-08-2021 πρόσκληση σύγκλησης της επιτροπής από την Πρόεδρο της Ελένης Μητρίτσα.

11) Τον ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου κλίμακας 1:500 και φωτοληψίας ετών 2007-2009 σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ' 87), σε μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε τον Μάιο του 2021 από τον Ιωάννη Δελιογλάνη, Πολιτικό Μηχανικό και θεωρήθηκε από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, τοπογράφο μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου την 26-08-2021.

12) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας όπως ορίζονται λεπτομερώς στο άρθρο 9 του ν. 2971/2001 ήτοι:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους, ότι δηλαδή η ακτή είναι ομαλή και αμμοκροκαλώδης με χαμηλά υψόμετρα, ενώ ο βυθός εκτείνεται στη συνέχεια, επίσης με ομαλή, ήπια μορφολογία.

β) Ότι η ακτή είναι μη οργανωμένη πλαζ για λουσιμένους.

γ) Ότι η ακτή επηρεάζεται από ανέμους βόρειους που φτάνουν συνήθως το χειμώνα έως τα 5 μποφόρ.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος είναι ομαλός και αμμοκροκαλώδης.

ε) Ότι το ανάπτυγμα του κυματισμού φτάνει συνήθως το χειμώνα έως μισό μέτρο.

στ) Ότι στην παράκτια περιοχή υπάρχουν δύο πολύ παλιές ξύλινες προβλήτες όπου έδεναν κατά το παρελθόν αλιευτικά σκάφη.

ζ) Ότι υφίστανται ο οικισμός του Αγίου Παύλου Πολιχνίτου.

η) Ότι στην περιοχή του καθορισμού δεν υπάρχει γνωστό δημόσιο κτήριο.

θ) Ότι η περιοχή έχει προκηρυχθεί προς κτηματογράφηση από το Κτηματολόγιο.

ι) Ότι η περιοχή δεν ανήκει σε ευπαθές οικοσύστημα ή προστατευόμενη περιοχή.

13) Ότι είναι αναγκαίος και επαρκής ο καθορισμός δεκάμετρης ζώνης παραλίας για την επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και την πρόσβαση στον αιγιαλό, σε όλο το μήκος της ακτογραμμής, διότι η ακτή είναι ομαλή και το πλάτος των δέκα μέτρων επαρκεί για την εξυπηρέτηση της πρόσβασης στον αιγιαλό.

Επανακαθορίζει και καθορίζει ως εξής:

1. Η οριογραμμή του αιγιαλού επανακαθορίζεται με τα σημεία 1 και 2 σε μικρό τμήμα ακτής λόγω σφάλματος του αρχικού καθορισμού (υπ' αρ. 32581/3933/26-07-2012 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, Δ' 501), λαμβάνοντας υπόψη το όριο βλάστησης όπως αποτυπώνεται στον ορθοφωτοχάρτη του Κτηματολογίου.

2. Η οριογραμμή της παραλίας επανακαθορίζεται με τα σημεία 1' και 2' παράλληλα προς την γραμμή αιγιαλού και σε απόσταση 10 μέτρων από αυτήν, διότι η ακτή είναι ομαλή και το πλάτος των δέκα μέτρων επαρκεί για την εξυπηρέτηση της πρόσβασης στον αιγιαλό.

3. Στο υπόλοιπο τμήμα της ακτογραμμής υφίσταται η οριογραμμή αιγιαλού όπως έχει οριστικοποιηθεί με την υπ' αρ. 57173/26-09-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου που δημοσιεύτηκε στο (Δ' 432).

4. Η οριογραμμή της παραλίας καθορίζεται με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με σημεία 2', 3', ... έως και 13', στο υπόλοιπο τμήμα της ακτογραμμής, παράλληλα προς την γραμμή αιγιαλού και σε απόσταση 10 μέτρων από αυτήν, διότι η ακτή είναι ομαλή και το πλάτος των δέκα μέτρων επαρκεί για την εξυπηρέτηση της πρόσβασης στον αιγιαλό.

5. Τα σημεία 1 και 1' του παρόντος επανακαθορισμού ταυτίζονται με τα σημεία 2 και 2 αντίστοιχα του όμορου καθορισμού αιγιαλού και παραλίας (υπ' αρ. 32581/3933/26/07-2012 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, Δ' 501).

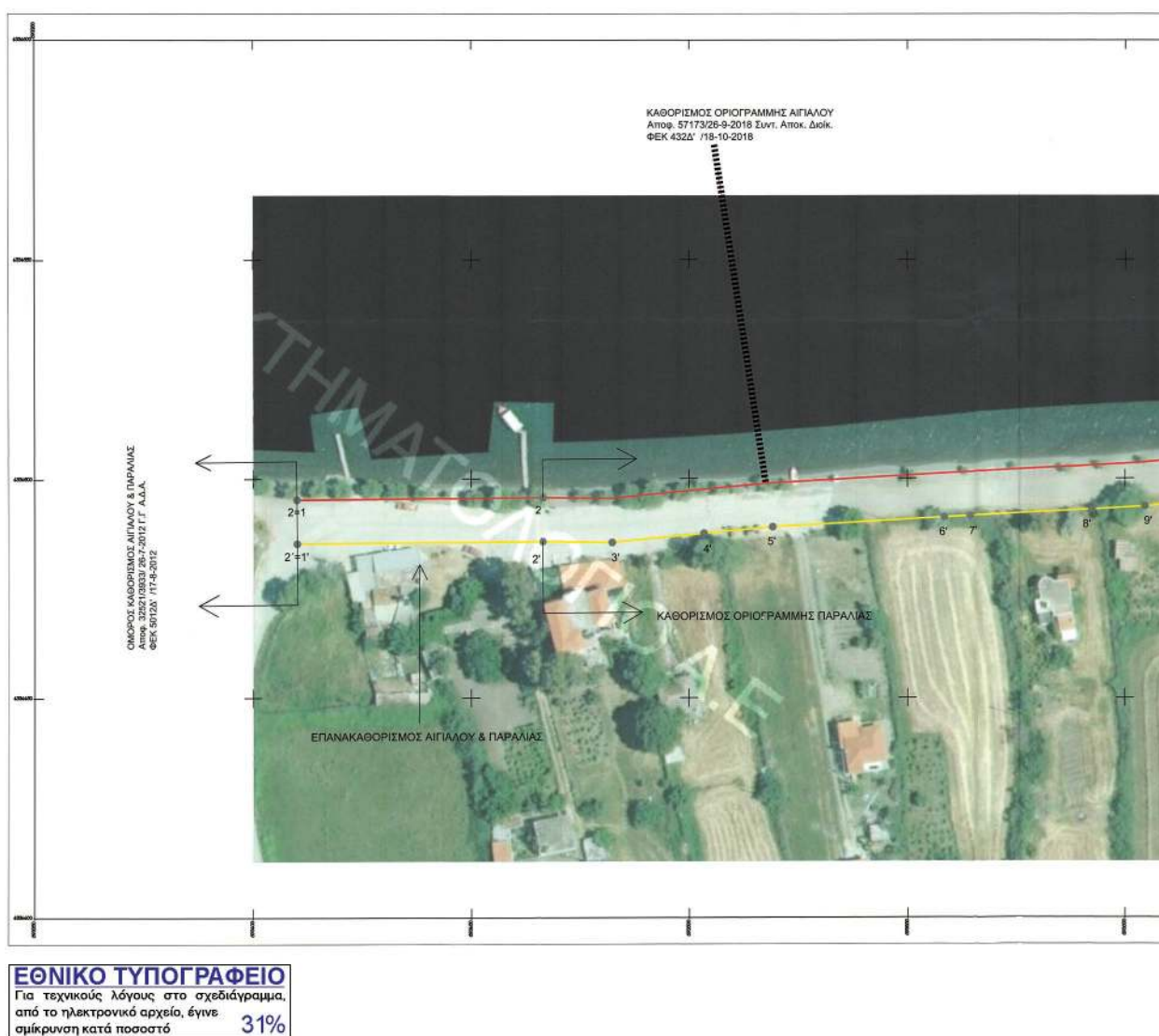
6. Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

7. Δεν υπάρχουν κτίρια εντός της ζώνης παραλίας.

Μυτιλήνη, 26 Αυγούστου 2021

Η Επιτροπή	
Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ	ΣΤΑΥΡΟΣ ΔΑΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΨΥΧΟΓΥΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΑ ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΟΥΤΣΙΔΟΥ

Γ. Τα συνοδευτικά στοιχεία των καθορισμών και επανακαθορισμών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και συγκεκριμένα στη διαδρομή <https://www.gsis.gr/gsprr/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΑΛΟΥ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	693410.09	4334495.18
2	693495.95	4334495.62

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1'	693410.17	4334495.18
2'	693495.92	4334495.62
3'	693495.42	4334495.41
4'	693503.45	4334497.49
5'	693519.15	4334498.90
6'	693558.42	4334491.16
7'	693594.34	4334493.48
8'	693592.46	4334492.94
9'	693604.96	4334493.63
10'	693653.62	4334495.31
11'	693681.12	4334499.54
12'	693695.96	4334498.36
13'	693709.88	4334499.46



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΙΓΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΑ ΔΕΥΤΕΡΗ

1. Το παρόν υπόμνημα συντάσσεται την από 26-08-2021 Έκθεση της Επιτροπής επανεπιστημονική αιγιαλού και παραλίας σε μικρό τμήμα της ακτής και καθορισμού παραλίας στο υπόλοιπο τμήμα ακτής στην περιοχή 'Ιωνικός Λιγός Παλιός' Δ.Ε. Πολιχνίτου του Δήμου Δυτικής Λέσβου.
2. Ο καθορισμός της κτηματολογίου είναι κλίμακας 1:500 και φωτοαεροφωτογράφισης 2007-2009 σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδοτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ' 87), σε μία (1) πινακίδα και συντάχθηκε τον Μάιο του 2021 από τον Ιωάννη Δελιογλάνη, Πολιτικό Μηχανικό.
3. Η οριογραμμή του αιγιαλού επανακαθορίζεται με τα σημεία 1 και 2 σε μικρό τμήμα ακτής λόγω σφάλματος του αρχικού καθορισμού (αρ. 32581/3933/26/07-2012 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ΦΕΚ 501/τ.Δ/2012), λαμβάνοντας υπόψη το όριο βλάστησης όπως αποτυπώνεται στον ορθοφωτοαεροφωτογράφη του Κτηματολογίου.
4. Η οριογραμμή της παραλίας επανακαθορίζεται με τα σημεία 1' και 2' παράλληλα προς την γραμμή αιγιαλού και σε απόσταση 10 μέτρων από αυτήν, δότι η ακτή είναι ομαλή και το πλάτος των δέκα μέτρων επαρκεί για την εξυπηρέτηση της πρόσβασης στον αιγάλο.
5. Στο υπόλοιπο τμήμα της ακτογραμμής υφίσταται η οριογραμμή αιγιαλού όπως έχει οριστικοποιηθεί με την αρ. 57173/26-09-2018 Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 432/τ.Δ/2018.
6. Η οριογραμμή της παραλίας καθορίζεται με κλίτηρη συνεχή πολυγωνική γραμμή με σημεία 3', 3', ... έως και 13', στο υπόλοιπο τμήμα της ακτογραμμής, παράλληλα προς την γραμμή αιγιαλού και σε απόσταση 10 μέτρων από αυτήν, δότι η ακτή είναι ομαλή και το πλάτος των δέκα μέτρων επαρκεί για την εξυπηρέτηση της πρόσβασης στον αιγάλο.
7. Τα σημεία 1 και 1' του παρόντος επανακαθορισμού ταυτίζονται με τα σημεία 2 και 2' αντίστοιχα του όμορου καθορισμού αιγιαλού και παραλίας (αρ. 32581/3933/26/07-2012 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ΦΕΚ 501/τ.Δ/2012).
8. Δεν υπάρχουν παλιές αιγιαλές.
9. Δεν υπάρχουν κτίρια εντός της ζώνης παραλίας.

Μυτιλήνη, 26-08-2021

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ.
2. ΣΤΑΥΡΟΣ ΔΑΔΙΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΕ/Α ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
3. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΨΥΧΟΓΙΩΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΔΡΑΧΟΣ Δ.Ε.
4. ΘΕΟΔΩΡΑ ΖΑΦΕΡΙΟΥ
ΠΕ/Α ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
5. ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΟΥΤΣΙΔΟΥ
ΠΕ/Α ΠΕΡΙΒ/ΓΩΝ

ΘΕΩΡΗΤΙΚΕΣ, 26-08-2021
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΔΕΛΙΟΓΛΑΝΗΣ
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.

Αρμόιος 4, 81151 Μυτιλήνη
Τηλ. (22510)-40047, 28914

ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΟΣ

ΕΡΓΟ

ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Όριο

οικισμός ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ, Δ.Ε. ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Όριο σχεδίου

ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

αριθμός
σχεδίου

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:500

Χρόνος μέτρησης: ΜΑΙΟΣ 2021

Υπογραφή

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΔΕΛΙΟΓΛΑΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 52654
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΑΔΜ: 04322494
ΑΔΜ: 04322494

Σφραγίδα

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και τον σχετικό ορθοφωτοχάρτη να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 24 Μαρτίου 2022

Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Διεύθυνσης Διοικητικού
Οικονομικού Β. Αιγαίου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΟΥΚΟΣ

Αριθμ. 116748

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1274 της συνοικίας «Νεάπολη» του ενιαίου Δήμου Βόλου, για την ανέγερση νέου Δικαστικού Μεγάρου και Χώρο Στάθμευσης Δικαστικού Μεγάρου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 ν.δ. "περί σχεδίων πόλεων κ.λπ." (Α' 228) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν ή/και αντικαταστάθηκαν.
2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 περί «Επέκταση Πολεοδομικών Σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν ή/και αντικαταστάθηκαν.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, (Α' 197) περί "Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ".
5. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν και διορθώθηκαν.
6. Τις διατάξεις των αρθρ. 186 και 283 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Α' 87) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν και διορθώθηκαν.
7. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».
8. Το άρθρο 44Α του ν. 4042/2012 όπως αυτό προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 21 του ν. 4447/2016 (Α' 241).
9. Την υπό στοιχεία ΔΤΕ/δ/43511/161/55/88 εγκύκλιο (Εγκ-55/88) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
10. Την υπ' αρ. 18894/6/5.5.2006 εγκύκλιο (Εγκ-6/2006) της Δ.Π.Σ./ Γ.Δ.Π./Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
11. Τη υπ' αρ. 29454/03/21-07-2003 (Εγκ-18/03) της Δ.Π.Σ./Γ.Δ.Π./Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

12. Την υπ' αρ. Τ.Κ. 706/96/29-5-1997 (Δ' 524) απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας περί αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου Ν. Μαγνησίας στην Πολεοδομική ενότητα των συνοικιών Αγίων Αναργύρων και Νεάπολης.

13. Την απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας 3018/167095 (Α.Α.Π. 237/2016) περί "Έγκρισης Μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Γ.Π.Σ. του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου".

14. Την υπ' αρ. 265154/14-12-2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί σημειακής τροποποίησης της υπ' αρ. 3018/167095/5-10-2016 απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Έγκριση μελέτης αναθεώρησης - επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου», (Α.Α.Π. 237), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, στο ΟΤ 1274 της συνοικίας Νεαπόλεως της ΔΕ Βόλου του ενιαίου Δήμου Βόλου.

15. Την υπ' αρ. 82701/22-10-2021 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου προς τον Δήμαρχο Βόλου, της προτεινόμενης ρύθμισης.

16. Το υπ' αρ. 82835/22-10-2021 έγγραφο του Δημάρχου Βόλου, με το οποίο διαβιβάστηκε το παραπάνω έγγραφο (υπ' αρ. 82701/22-10-2021) στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δ. Βόλου.

17. Την υπ' αρ. 97/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

18. Την υπ' αρ. 299/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου.

19. Την υπ' αρ. 100889/23-12-2021 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου προς τον Δήμαρχο Βόλου, της προτεινόμενης ρύθμισης.

20. Το υπ' αρ. 101073/24-12-2021 έγγραφο του Δημάρχου Βόλου, με το οποίο διαβιβάστηκε το παραπάνω έγγραφο (υπ' αρ. 100889/23-12-2021) στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δ. Βόλου.

21. Την υπ' αρ. 120/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

22. Την υπ' αρ. 370/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου.

23. Τη υπ' αρ. 84703/1-11-2021 ανακοίνωση της περίληψης της υπ' αρ. 299/2021 απόφασης του Δ.Σ. Βόλου η οποία δημοσιεύθηκε στις 3 και 4 Νοεμβρίου του 2021 σε δύο τοπικές εφημερίδες (εφημερίδες Μαγνησία και Ταχυδρόμος).

24. Τις επιδόσεις της υπ' αρ. 84703/1-11-2021 ανακοίνωσης της υπ' αρ. 299/2021 απόφασης του Δ.Σ. Βόλου, στους ενδιαφερόμενους.

25. Την υπ' αρ. 102034/30-12-2021 ανακοίνωση της περίληψης της υπ' αρ. 370/2021 απόφασης Δ.Σ. Βόλου η οποία δημοσιεύθηκε στις 31 και 1 Ιανουαρίου του 2021 και 2022 αντίστοιχα, σε δύο τοπικές εφημερίδες (εφημερίδες Μαγνησία και Ταχυδρόμος).

26. Τη με ημερομηνία 19-01-2022, βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Βιώσιμης Κινη-

τικότητας, σύμφωνα με την οποία με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υφίστανται μη άρτια οικοπέδα, δε θίγονται οικοδομές νομίμως υφιστάμενες και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

27. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Μητρώο Αθανάσιο Τοπογρ. Μηχ., θεωρημένο από τη Διευθύντρια Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου, με ημερομηνία Δεκέμβριος 2021, που συνοδεύει τις υπ' αρ. 299/2021 και 370/2021 αποφάσεις του Δ.Σ. Δ. Βόλου και την παρούσα εισήγηση μας.

28. Την επί του τοπογραφικού σχεδίου βεβαίωση ότι το ΟΤ 1274, για το οποίο προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου: α) δεν έχει πρόσωπο στο Πρωτεύον Επαρχιακό Δίκτυο του Νομού Μαγνησίας, β) δεν είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος αρχαιολογικού ενδιαφέροντος γ) απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 500 μ. από τη θάλασσα, δ) δεν βρίσκεται εντός οικισμού αξιόλογου σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24.4.1985 π.δ. (Δ' 181), ε) δεν βρίσκεται εντός περιοχής που προστατεύεται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160) ή βάση διεθνών συνθηκών και στ) εντός του Ο.Τ. δεν διέρχεται ρέμα ή γραμμή υψηλής τάσης.

29. Την Αιτιολογική Έκθεση του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, του Δήμου Βόλου.

30. Το υπ' αρ. 90804/22-11-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος (υπ' αρ. εισερχ. 460487/24-11-2021).

31. Το υπ' αρ. 480811/07-12-2021 έγγραφο μας με το οποίο ζητήθηκαν διορθώσεις και συμπληρωματικά στοιχεία.

32. Το υπό στοιχεία 95607π.ε./21-01-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας διορθωμένος ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος (υπ' αρ. εισερχ. 27733/24-01-2022).

33. Την από 03-02-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Περιφέρειας Θεσσαλίας.

34. Το υπ' αρ. 43950/03-02-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Περιφέρειας Θεσσαλίας με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος στο ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Μαγνησίας και Σποράδων.

35. Το απόσπασμα πρακτικού της 2ης Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' ΠΕ Μαγνησίας και Σποράδων (Πράξη 1η/08-03-2021).

36. Το υπ' αρ. 5/10-03-2022 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' ΠΕ Μαγνησίας και Σποράδων με το οποίο διαβιβάστηκε το ανωτέρω (σχ. 35) πρακτικό.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά στα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται, όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές με το θέμα εγκυκλίους του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

2. Κατά των ανωτέρω, 18ης και 22ης, σχετικών αποφάσεων (299/2021 και 370/2021 αντίστοιχα) του Δ.Σ. Βόλου δεν υποβλήθηκε εμπροθέσμως καμία ένσταση, όπως βεβαιώνεται με το υπό στοιχεία 95607π.ε./21-01-2022

σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Βόλου.

3. Σύμφωνα με την Τεχνική - Αιτιολογική Έκθεση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου, λόγω έλλειψης απαιτούμενων χώρων στο υπάρχον Δικαστικό Μέγαρο του Δήμου Βόλου προέκυψε άμεση ανάγκη μετεγκατάστασης του σε κατάλληλο οικόπεδο σύμφωνα με τις γενικές οδηγίες οικοπέδων για ανέγερση νέων Δικαστικών Μεγάρων της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Δικαιοσύνης. Σχετικό το υπ' αρ. 48414/15-9-2021 έγγραφο του Υπουργείου Δικαιοσύνης. Στην προσπάθεια εξεύρεσης κατάλληλου χώρου, για την ανέγερση νέου Δικαστικού Μεγάρου, επιλέχθηκε ακίνητο το οποίο αποτελεί τμήμα του Α.Β.Κ. 628 δημοσίου κτήματος που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1274 της συνοικίας Νεάπολης για το οποίο έχει ήδη γίνει αίτημα προς το Υπουργείο Οικονομικών για δωρεάν παραχώρηση κατά κυριότητα στο Ταμείο Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτιρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.) του Υπουργείου Δικαιοσύνης. Σχετικό είναι το υπ' αρ. 49737/29-9-2021 έγγραφο του Υπουργείου Δικαιοσύνης.

4. Με την υπ' αρ. 299/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βόλου, όπως αυτή επικαιροποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 370/2021 απόφαση, αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1274 της συνοικίας Νεάπολης του Δήμου Βόλου για την ανέγερση νέου Δικαστικού Μεγάρου, σύμφωνα και με το κατατεθειμένο τοπογραφικό διάγραμμα και συγκεκριμένα: α) ο χαρακτηρισμός του νέου οικοδομικού τετραγώνου 1274β εμβαδού 4.406,93 τ.μ. ως «Χώρος Δικαστικού Μεγάρου», β) ο χαρακτηρισμός του νέου οικοδομικού τετραγώνου 1274γ εμβαδού 839,96 τ.μ. ως «Χώρος Στάθμευσης Δικαστικού Μεγάρου». Στα δύο νέα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. 1274β και Ο.Τ. 1274γ προτείνονται οι ειδικοί όροι δόμησης: ποσοστό κάλυψης: κατά ΝΟΚ, συντελεστής δόμησης: 1,60, αποστάσεις κτιρίου από τα όρια οικοπέδου: κατά ΝΟΚ, μέγιστος αριθμός ορόφων: κατά ΝΟΚ, μέγιστο ύψος: 16,50 μ.

5. Επίσης, τα δύο νέα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. 1274β και Ο.Τ. 1274γ περιβάλλονται από οδούς κατάλληλου πλάτους, οι οποίοι προτείνονται περιμετρικά αυτών και συγκεκριμένα περιμετρικά του Ο.Τ. 1274β προτείνονται δρόμοι πλάτους 8,00 μ. και περιμετρικά του Ο.Τ. 1274γ οδοί πλάτους 6,00 μ. Μεταξύ των δύο προς δημιουργία οικοδομικών τετραγώνων δημιουργείται οδός πλάτους 8,00μ.

6. Προτείνεται επίσης, η κατάργηση του πεζοδρόμου που βρίσκεται μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων με στοιχεία 1274 και 1274α (Χώρος Σχολείων), με τη δημιουργία του νέου ενιαίου Ο.Τ. 1274, επειδή η ύπαρξη του δεν κρίνεται αναγκαία λόγω της δημιουργίας των δρόμων που προτείνονται μεταξύ των νέων οικοδομικών τετραγώνων που δημιουργούνται (Ο.Τ. 1274β και Ο.Τ. 1274γ).

7. Με τη υπ' αρ. 265154/14-12-2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Δ' 932) περί σημειακής τροποποίησης της υπ' αρ. 3018/167095/5-10-2016 απόφασης της Γ.Γ.

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Έγκριση μελέτης αναθεώρησης - επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου», (ΑΑΠ 237), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, στο Ο.Τ. 1274 της συνοικίας Νεαπόλεως της Δ.Ε. Βόλου του ενιαίου Δήμου Βόλου, εγκρίθηκε ως επιτρεπόμενη η χρήση: Διοίκηση - Δικαστήριο.

8. Σύμφωνα με την Εγκ-18/03 (Εγκ 29454/21-07-2003) κατά την τροποποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει να μην είναι αντίθετες με τις διατάξεις και κατευθύνσεις των εγκεκριμένων ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ. Στην προτεινόμενη ρύθμιση, η τροποποίηση που προτείνεται από τον Δήμο Βόλου είναι σύμφωνη με τις κατευθύνσεις του ΓΠΣ, μετά από την ανωτέρω (15) σχετική (σχ. 15) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

9. Σύμφωνα με την Εγκ-43511/161/55/13-6-1988, βασικό κριτήριο - προϋπόθεση για να μελετηθεί τροποποίηση εγκ. ρυμοτ. σχεδίου κατ' αρχήν και στη συνέχεια να προωθηθεί για την έκδοση της σχετικής διοικητικής πράξεως (Δ/τος ή Αποφάσεως) είναι να αποβλέπει σε κοινή ανάγκη ή ωφέλεια και να μην υπαγορεύεται από ιδιωτικό συμφέρον. Η προτεινόμενη, με τις υπ' αρ. 299/2021 και 370/2021 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βόλου, ρύθμιση του θέματος στο Ο.Τ. 1274 αποβλέπει σε κοινή ανάγκη και ωφέλεια, διότι αφορά την αλλαγή χρήσης, τμημάτων 4.406,93 τ.μ. και 839,96 τ.μ. εντός του εν λόγω οικοδομικών τετραγώνων, από κοινωφελή χώρο «Ερ. Δ.Ε.» σε «Χώρος Δικαστικού Μεγάρου» και «Χώρος Στάθμευσης Δικαστικού Μεγάρου» αντίστοιχα, καθώς και τη δημιουργία νέων οδών περιμετρικά αυτών.

10. Σύμφωνα με την παρ. 1. 3α το άρθρο 1 του ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της και να τεκμηριώνεται κατά τρόπο απόλυτα εμπεριστατωμένο.

11. Σύμφωνα με την παρ. 4α το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

12. Σύμφωνα με την Εγκ-43511/161/55/13-6-1988, η αρχή που θα πρέπει να πρυτανεύει πάντα στη μελέτη της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου είναι η κοινή ανάγκη ή ωφέλεια σε συνδυασμό με τη βελτίωση των πολεοδομικών συνθηκών της πόλης και το σεβασμό στο περιβάλλον.

13. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1274 της συνοικίας Νεάπολης της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου, όπως αυτή περιγράφεται στο, με ημερομηνία Δεκέμβριος 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα, το οποίο συνοδεύει τις υπ' αρ. 299/2021 και 370/2021 αποφάσεις του Δ.Σ. Βόλου και την παρούσα απόφαση, και συγκεκριμένα:

1. Τη δημιουργία του νέου οικοδομικού τετραγώνου 1274β εμβαδού 4.406,93 τ.μ. με χαρακτηρισμό ως «Χώρος Δικαστικού Μεγάρου»,

2. Τη δημιουργία του νέου οικοδομικού τετραγώνου 1274γ εμβαδού 839,96 τ.μ. με χαρακτηρισμό ως «Χώρος Στάθμευσης Δικαστικού Μεγάρου».

3. Τη δημιουργία του νέου ενιαίου Ο.Τ. 1274 με κατάργηση του πεζοδρόμου που βρίσκεται μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων με στοιχεία 1274 (Χώρος Ρ. Δ.Ε.) και 1274α (Χώρος Σχολείων) και συνένωση αυτών.

4. Τη δημιουργία νέων οδών περιμετρικά των νέων Ο.Τ. 1274β και Ο.Τ. 1274γ.

5. Στα δύο νέα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. 1274β και Ο.Τ. 1274γ καθορίζονται οι ειδικοί όροι δόμησης:

ποσοστό κάλυψης: κατά ΝΟΚ

συντελεστής δόμησης: 1,60

αποστάσεις κτιρίου από τα όρια οικοπέδου: κατά ΝΟΚ

μέγιστος αριθμός ορόφων: κατά ΝΟΚ

μέγιστο ύψος: 16,50 μ.

6. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευση της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

7. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

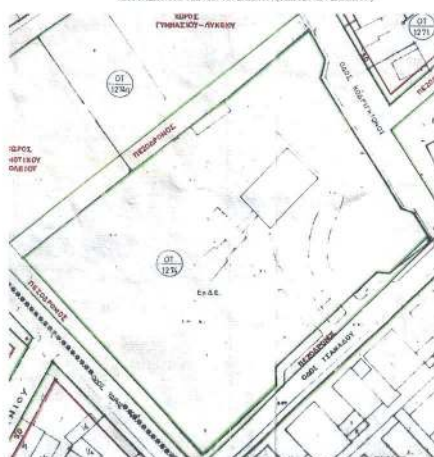


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΑΠΟΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΤΣΑΜΑΛΟΥ 1
2	23ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΒΟΛΟΥ	ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ
3	4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΒΟΛΟΥ	ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ
4	ΧΟΡΩΔΕΙΟΝ ΒΑΡΔΕΙΟΥ & ΠΑΛΑΤΙΩΤΗΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ	ΥΠΡΑΣ 5 - ΝΙΚΟΛΑΪΗ
5	ΕΛΛΗΝΙΚΗ Ο.Ε.	ΥΠΡΑΣ 7
6	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΒΟΥ	ΘΕΣΣΑΛΟΣ 2
7	ΤΣΑΤΙΚΗΣ Α.Ε.	ΥΠΡΑΣ 11
8	ΚΑΛΑΝΤΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΥΠΡΑΣ 13-35
9	Ο.Α.Ε.Δ.	ΥΠΡΑΣ 2

ΔΙΔΑΣΗ ΤΩΝ Ν 651/71, Ν 1337/81, Ν 650/86, Ν 2801/89:

- Το Ο.Τ. για το οποίο προέβλεπε η προνομιούχος των γεωμετρικών σχέσεων:
1. Δεν έχει πρόσδοσις οι Πρωτόκολλοι Διεύθυνσης του Νομού Μεγαρίδας
 2. Δεν είναι χαρακτηρισμένο ως Χώρος αρχαιολογικών ανασκαφών.
 3. नहीं υπόκειται σε κτίριο με πλάτος 190 μ. και το ύψος.
 4. Δεν βρίσκεται στην οριογραμμή αμφοτέρων πλευρών με τις διατάξεις του από 24.04.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Α).
 5. Δεν βρίσκεται στην οριογραμμή του προνομιούχου ορίσματος με το άρθρο 18 και 19 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 240Α) ή στην διαδοχική οριογραμμή.
 6. Επίσης του Ο.Τ. δεν διέρχεται μέσα ή γύρω από κτίριο.

ΑΠΟΘΕΣΜΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΠΟΘΕΣΗ ΝΟΜ. Τ.Κ. 766/96 / 29.05.1997 (ΦΕΚ 524 / Α' / 23.06.1997)ΑΠΟΘΕΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΛΑΝΟΥ ΑΣΤΑΛΟΥ
Φ.Ε.Κ. 807 / Α' / 23-11-2008

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 24 Μαρτίου 2022

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

