



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Απριλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 248

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 26284

Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενες εκτάσεις (12.663,20 - 602,76 - 12.424,82 τ.μ.) στην Τ.Κ. Εξοχής της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 360/1976 «περί χωροταξίας και περιβάλλοντος» (Α' 151).
2. Τον ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
3. Τον ν. 1337/1983 περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
4. Τον ν. 1512/1985 περί «τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων» (Α' 4) και ειδικότερα και την παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού.
5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα και την παρ. 6 του άρθρου 6 αυτού.
6. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).
8. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
9. Τον ν. 4727/2020 (Α' 184) και ιδίως το Κεφάλαιο ΙΑ' αυτού (ΨΗΦΙΑΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ).
10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).

11. Τον ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 174) και ειδικότερα την παρ. 11 του άρθρου 51 αυτού.

12. Τον ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32).

13. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα και την παρ. 1 του άρθρου 28 αυτού.

14. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

15. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

16. Τον ν. 4643/2019 «Απελευθέρωση αγοράς ενέργειας, εκσυγχρονισμός της ΔΕΗ, ιδιωτικοποίηση της ΔΕΠΑ και στήριξη των ΑΠΕ και λοιπές διατάξεις» (Α' 193) και ειδικότερα το άρθρο 24 αυτού.

17. Τον ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 92) και ειδικότερα το άρθρο 128 αυτού.

18. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 234).

19. Το π.δ. 59/21-06-2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

20. Την εγκύκλιο 6/2011 (υπ' αρ. 27610/21-06-2011) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

21. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.

22. Την εγκύκλιο 472/03-02-2014 του ΥΠΕΚΑ.

23. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/74123/2971/29-7-2021 (Β' 3149/2020) κοινή υπουργική απόφαση του ΥΠΕΝ και του ΥΠΕΣ.

24. Την με υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής

στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

25. Την υπ' αρ. 26295/1-7-2003 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 1472).

26. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

27. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

28. Την υπ' αρ. 24208/04-06-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 1138).

29. Την υπ' αρ. 13912/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας ο Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.

30. Την υπ' αρ. 72443/29-05-2017 (ΑΔΑ: 6Μ5ΜΟΡ1Γ-Λ0Ο) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας».

31. Την υπ' αρ. οικ. 113688/14-09-2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Αναπλήρωση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6ΖΕ9ΟΡ1Γ- ΠΜ6).

32. Το υπ' αρ. 87544/09-08-2021 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 94684/10-08-2021) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης των υπό παραχώρηση εκτάσεων.

33. Το υπ' αρ. 97415/13-08-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

34. Η από 10-09-2021 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 114038/14-09-2021) αίτηση της «ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΛΙΑΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΕΡΓΟ 3 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

35. Το υπ' αρ. 114268/14-09-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν γνωμοδοτήσεις φορέων.

36. Το υπ' αρ. 144456/09-11-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων.

37. Η από 22-02-2022 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 19625/22-02-2022) αίτηση του Σαριαννίδη Αλέξανδρου με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

38. Το υπό στοιχεία Δ.Υ./01-06-2021 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

39. Το υπ' αρ. 272989/16-06-2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

40. Το υπ' αρ. 87544/02-07-2021 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης.

41. Το υπ' αρ. 551521/18-11-2021 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 163441/13-12-2021) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

42. Το υπ' αρ. 446438/29-09-2021 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 125318/05-10-2021) έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

43. Τα υπ' αρ. 3272/01-10-2021 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 128447/11-10-2021) και 2327/30-06-2021 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

44. Το υπ' αρ. 138725/16-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Προγραμματισμού και τα υπ' αρ. 138721/16-02-2022 και 138716/16-02-2022 έγγραφα του Τμήματος Αλιείας της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης με αντίστοιχα συνημμένα τα υπ' αρ. 1267/2021, 1266/2021 και 1265/2021 πρακτικά της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης.

45. Το υπ' αρ. 132193/18-10-2021 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 132415/19-10-2021) έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης.

46. Την υπ' αρ. 305/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κοζάνης.

47. Το υπ' αρ. 4480/12-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για την επαναδιατύπωση -

συμπλήρωση των γνωμοδοτήσεων του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης.

48. Το υπ' αρ. 13186/20-02-2020 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 22820/21-02-2020) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις γνωμοδοτήσεις του.

49. Το υπ' αρ. 45737/28-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις από την Διευθύνση Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ.

50. Το υπ' αρ. 67284/25-05-2020 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 59380/01-06-2020) έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

51. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 27363/02-06-20 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

52. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 53403/20-09-21 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με τα οποία δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

53. Τρία (3) τοπογραφικά διαγράμματα όπου απεικονίζονται οι θέσεις των προς παραχώρηση εκτάσεων, σε κλίμακα 1:500 υπογεγραμμένα από τον Διπλωματούχο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Τζίτζικα Γεώργιο και θεωρημένα από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης.

54. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται η έκταση η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στο (32) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (24 και 25 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (26, 27 και 28 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή του ν. 4061/2012 και την παρ. 2 του άρθρου 4 (Α' 66) δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Σύμφωνα με το (44) σχετικό, η υπό παραχώρηση έκταση χαρακτηρίζεται ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό χρήσης γης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή του ν. 4061/2012 και την παρ. 2 του άρθρου 4 (Α' 66) στα υπόψη τεμάχια με στοιχεία:

- Α1-Α2-...-Α7-Α1 έκτασης 12.663,20 τ.μ.
- Α1-Α2-...-Α5-Α1 έκτασης 602,76 τ.μ.
- Α1-Α2-...-Α9-Α1 έκτασης 12.424,82 τ.μ.

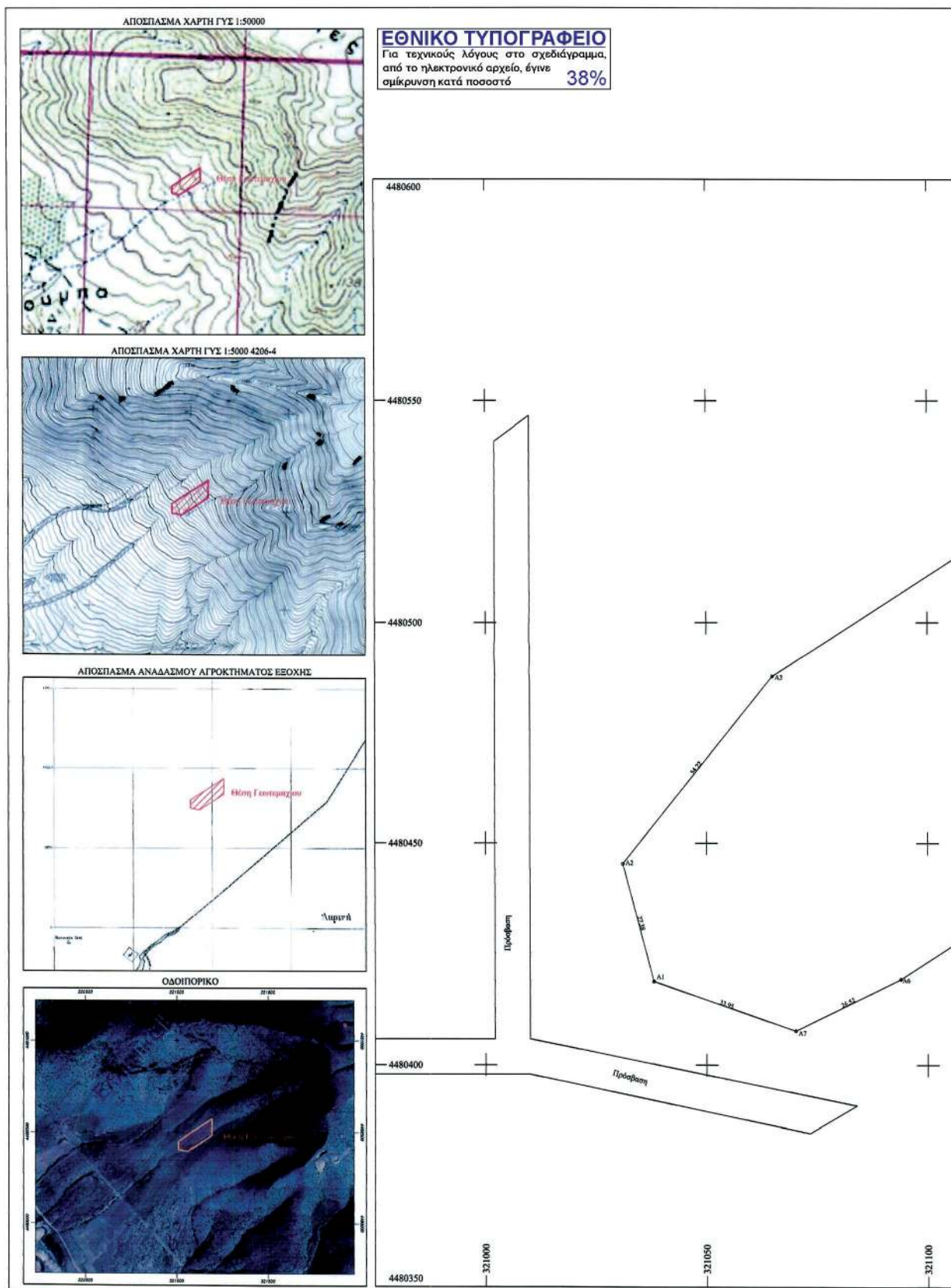
τα οποία εμπίπτουν εντός του υπ' αρ. 185γ τεμαχίου «Χέρσο Κοινόχρηστο» συνολικής έκτασης 8.478.766 τ.μ. του Αναδασμού αγροκτήματος «Εξοχή» Ν. Κοζάνης έτους 1970, όπως αυτά απεικονίζονται στα τοπογραφικά διαγράμματα του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Τζίτζικα Γεώργιου που θεωρήθηκαν από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης και συγκεκριμένα για όλες τις χρήσεις που επιτρέπονται από τις διατάξεις για τη γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας (11, 16, 17, 19, 21, 22 και 23 σχετικά).

Τα θεωρημένα τοπογραφικά διαγράμματα αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Δεσμεύσεις που προκύπτουν από ειδικότερες διατάξεις και αφορούν στην αξιοποίηση/δόμηση της εν λόγω έκτασης, θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κ.λπ.) που απαιτούνται από τις ισχύουσες διατάξεις για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66) πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας και την παρ. 2 του άρθρου 4.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.



**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΕΓΤΑ 87**

κιν	X	Y
A1	321038.09	4400418.87
A2	321031.11	4400440.35
A3	321064.01	4400481.75
A4	321102.22	4400570.24
A5	321192.23	4400483.06
A6	321295.95	4400410.41
A7	321070.15	4400457.72

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003 & Π.Δ. 4759/2020 - ΦΕΚ 245 Α'09-12-2020)

Αρμότεια κατά κανόνα:

- για πρόσωπα σε κοινόχρηστα δώματα:
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
- για πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαγγελματικές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.

Αρμότεια κατά παρέκκλιση:

- για πρόσωπα σε δώματα:
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
για πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαγγελματικές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:
Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. - Βάθος = 40,00 μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ. - Βάθος = 35,00 μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ. - Βάθος = 15,00 μ. (προ 12.11.1962)
επί τις ζώνες πλέον και συστημίν & προ 24.04.1977:
Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

*** Όλες οι παραπάνω παρεκκλίσεις υπόκεινται στον χρονικό περιορισμό που ορίζεται από το άρθρο 40 του Π.Δ. 4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α'09-12-2020).

Στοιχεία δόμησης: Π.Δ. 4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α'09-12-2020) Άρθρο 32 έως 40

Γενικές διατάξεις:

Συντελεστής δόμησης: 0.18

Κλίση: 10 %

Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τζιτζικας Γεώργιος δηλώνει ότι το παρόν γεωτεμάχιο, τμήμα του τεμαχίου αριθμού 185γ αναδασμού αγροκτήματος Εξοχής 1970, που περιγράφεται από τις κορυφές Α1-Α2-Α3-...-Α7-Α1 έχει εμβαδόν 12663,20 τ.μ., είναι εκτός σχεδίου οικισμού Τ.Κ. Εξοχής Δήμου Κοζάνης και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις καίμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Υ/Δ ΒΑΣΕΙ Ν.4483/2017 - (ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ)

Το τμήμα του ακινήτου που περιγράφεται από τις κορυφές Α1-Α2-Α3-...-Α7-Α1 με εμβαδόν 12663,20 τ.μ. στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις σύμφωνα με τις παραγράφους 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του Ν.998/1979, και φαίνεται ως ΔΔ στην ανάρτηση του μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη της Π.Ε. Κοζάνης. Σύμφωνα με την απόφαση επιτροπής δασολογίου αριθμού 15/2021 η έκταση χαρακτηρίζεται ως χορτολιβαδική.

Ο δηλών

ΤΖΙΤΖΙΚΑΣ Γ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 118888
ΦΩΝ ΚΟΖΑΝΗ 5 50100 ΚΟΖΑΝΗ ΤΗΛ 6974 872520
ΑΦΜ 095877777

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΤΖΙΤΖΙΚΑΣ**
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Με PROJECT CONSTRUCTION MANAGEMENT
ΦΩΝ ΚΟΖΑΝΗ 5 50100 ΚΟΖΑΝΗ ΤΗΛ. 6974 872520

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΡΓΟ: **Καθορισμός χρήσης γης για παραχώρηση έκτασης σύμφωνα με το Ν.4061/12 άρθρο 4 παρ.1α**

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: **Δήμος Κοζάνης
Τ.Κ. Εξοχής**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Σύστημα Αναφοράς
ΕΓΤΑ 87

Εμβαδόν: **12663.20 τ.μ.**

Χρόνος Μελέτης: **22/01/2021**

Κλίμακα: **1:500**

Αρ. Σχεδίου: **T21**

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

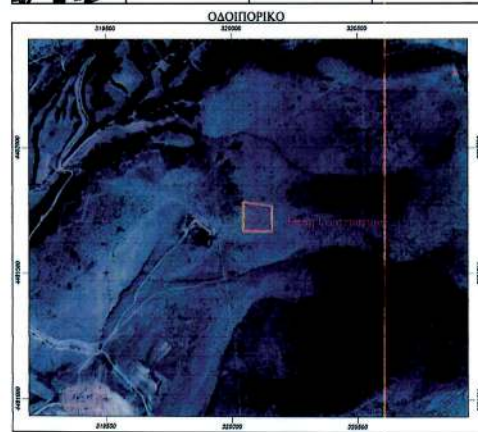
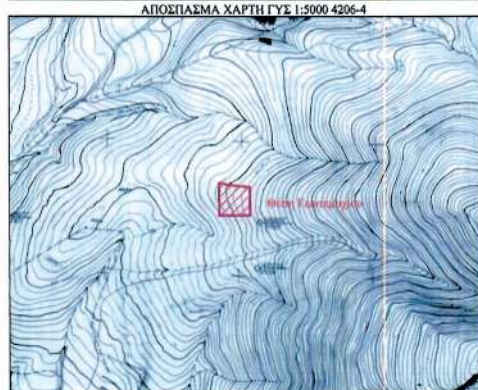
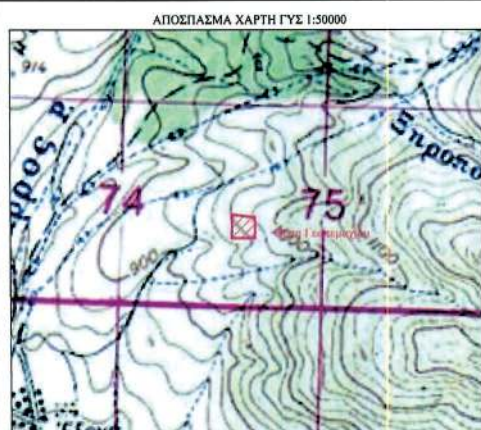
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΤΖΙΤΖΙΚΑΣ Γ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 118888
ΦΩΝ ΚΟΖΑΝΗ 5 50100 ΚΟΖΑΝΗ ΤΗΛ 6974 872520
ΑΦΜ 095877777

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

ΦΤΑΚΑ ΒΑΓΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3

Αρμόδια κατά κανόνα: για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο:
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δι-
σε, περιφερειακές γραμμές:
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθι

Αρμόδια κατά παρέκκλιση: χωρίς πρόσωπο σε δρόμο:
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δι-
σε, περιφερειακές γραμμές:
Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. - Βάθι
Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ. - Βάθι
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ. - Βάθι
εντός της ζώνης πόλεως και οικισμών & προ 24.0
Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

*** Όλες οι παραπάνω παρακολούσεις υπόκεινται στον χρονικό περιορισμό που ε
Π.Δ. 4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α'/09-12-2020).

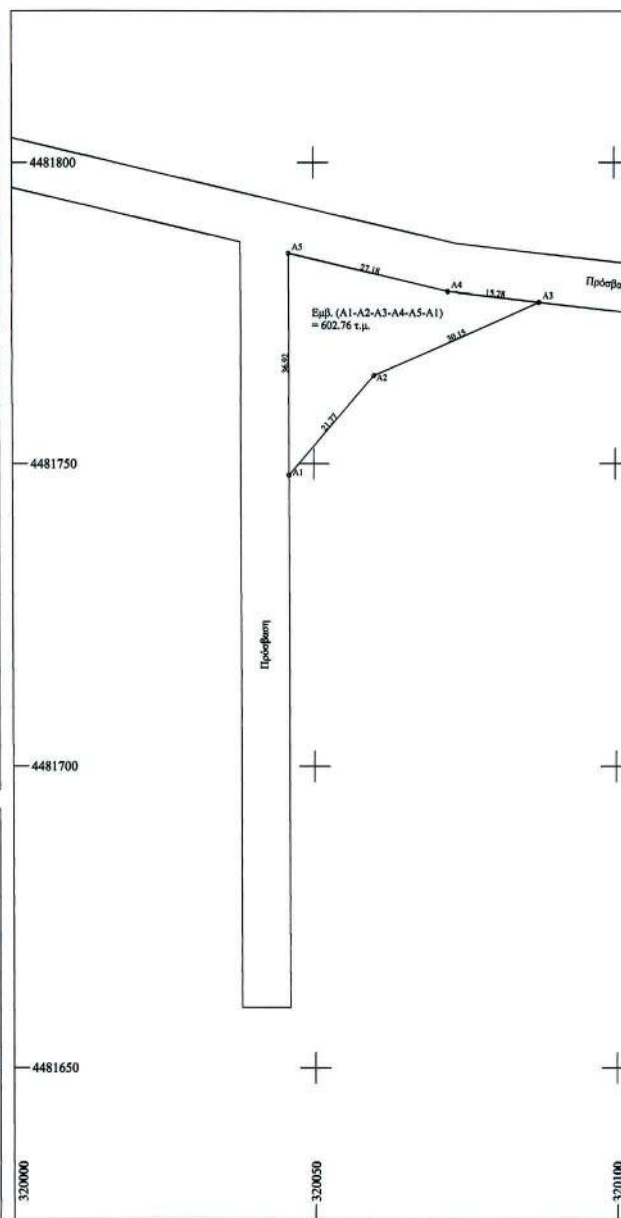
Στοιχεία δόμησης: Π.Δ. 4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α'/09-12-2020) Άρθρο 32 έως 40

Γενικές διατάξεις:

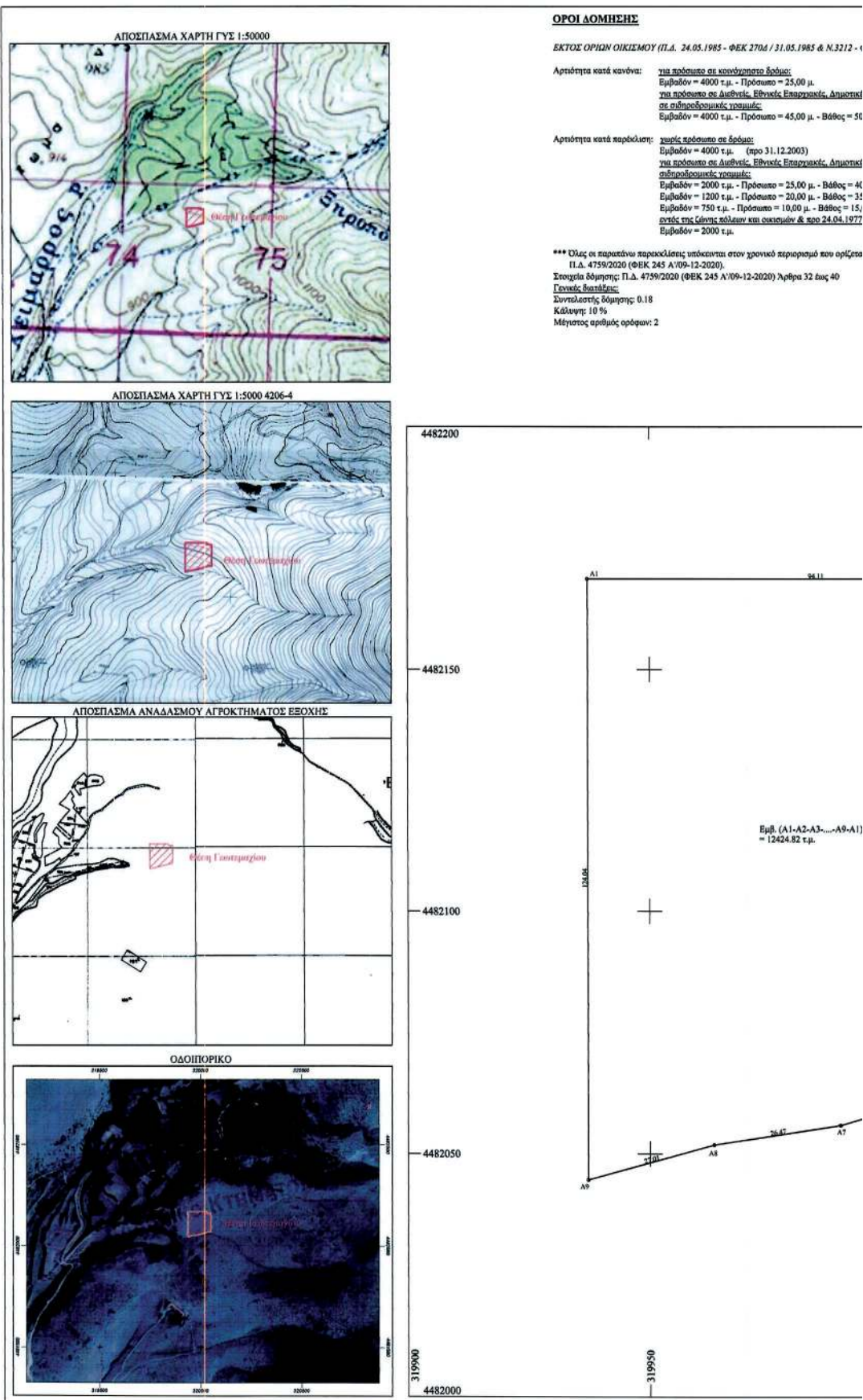
Συντελεστής δόμησης: 0.18

Κάλυψη: 10 %

Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**



§ Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003 & Π.Δ. 4759/2020 - ΦΕΚ 245 Α'09-12-2020)

6. Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί: ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και

· Βάθος = 50,00 μ.

6. Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί: ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και

· Βάθος = 40,00 μ. (προ 17.10.1978)

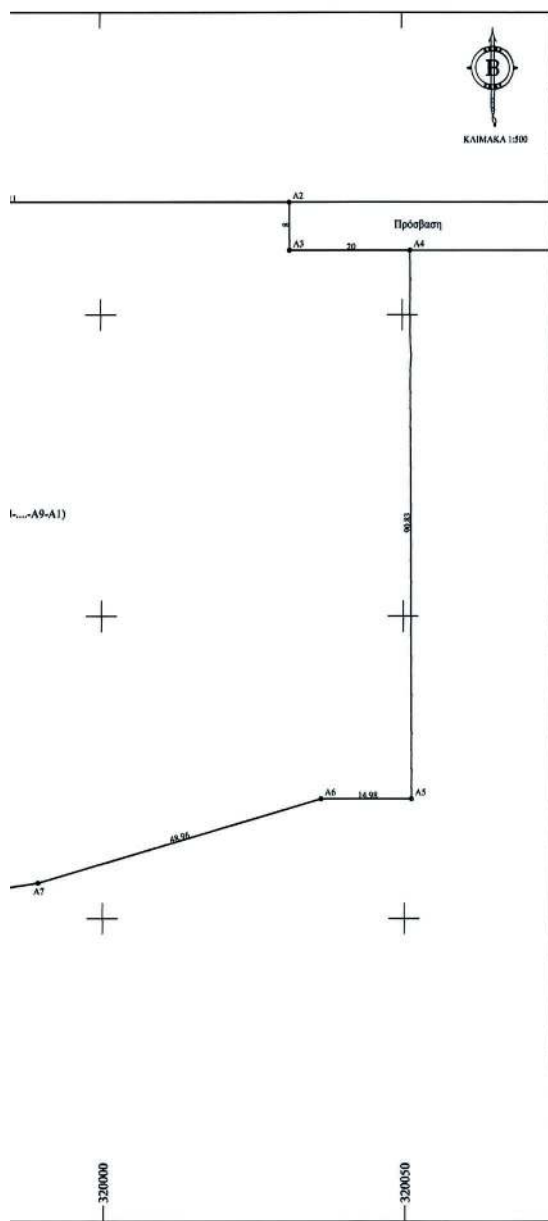
· Βάθος = 35,00 μ. (προ 12.09.1964)

· Βάθος = 15,00 μ. (προ 12.11.1962)

(24.04.1977)

που ορίζεται από το άρθρο 40 του

ως 40



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τζιτζικας Γεώργιος δηλώνει ότι το παρόν γεωτεμάχιο, τμήμα του τεμαχίου αριθμού 185γ αναδιαμοιγίου αγροκτήματος Εξοχής 1970, που περιγράφεται από τις κορυφές Α1-Α2-Α3-...-Α9-Α1 έχει εμβαδόν 12424.82 τ.μ., είναι εκτός σχεδίου οικισμού Τ.Κ. Εξοχής Δήμου Κοζάνης και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Υ/Δ ΒΑΣΕΙ Ν.4483/2017 - (ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ)

Το τμήμα του ακινήτου που περιγράφεται από τις κορυφές Α1-Α2-Α3-...-Α9-Α1 με εμβαδόν 12424.82 τ.μ. στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις σύμφωνα με τις παραγράφους 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του Ν.998/1979, και φαίνεται ως Δδ στην ανάρτηση του μερικής κυρωμένου δασικού χάρτη της Π.Ε. Κοζάνης. Σύμφωνα με την απόφαση επιτροπής δασολογίου αριθμού 15/2021 η έκταση χαρακτηρίζεται ως χορτολιβαδική.

Ο δηλών

ΤΖΙΤΖΙΚΑΣ Γ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΚΕΛΑΣ ΤΕΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ 118255
421 ΚΟΖΑΝΗ 5-10100 ΚΟΖΑΝΗ-ΤΕΛΕΦΩΝΟ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΓΣΑ 87

σημ	X	Y
A1	319977.19	4482168.66
A2	320031.30	4482169.66
A3	320021.30	4482160.66
A4	320051.30	4482160.66
A5	320051.30	4482060.83
A6	320038.32	4482060.83
A7	319989.38	4482055.88
A8	319963.22	4482051.84
A9	319937.19	4482044.92

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΤΖΙΤΖΙΚΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Με PROJECT CONSTRUCTION MANAGEMENT
ΦΟΝ ΚΟΖΑΝΗ 5 50100 ΚΟΖΑΝΗ ΤΗΛ. 6974 872520

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΡΓΟ:

Καθορισμός χρήσης γης για
παραχώρηση έκτασης σύμφωνα με το
Ν.4061/12 άρθρο 4 παρ.1α

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:

Δήμος Κοζάνης
Τ.Κ. Εξοχής

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Σύστημα Αναφοράς
ΕΓΣΑ 87

Εμβαδόν: 12424.82 τ.μ.

Χρόνος Μελέτης: 22/01/2021

Κλίμακα: 1:500

Αρ. Σχεδίου: T40

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΤΖΙΤΖΙΚΑΣ Γ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΚΕΛΑΣ ΤΕΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ 118255
421 ΚΟΖΑΝΗ 5-10100 ΚΟΖΑΝΗ-ΤΕΛΕΦΩΝΟ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

Συντάκτο τοπογραφικό διάγραμμα
α της ως' αριθμ. πρωτ. 2327/
20-6-21 Βελισσαρίου.



ΦΑΚΑ ΒΑΤΙΑ
ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 11 Μαρτίου 2022

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΖΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

