



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Απριλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 257

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμημάτων ρέματος (με έργα διευθέτησης) στη θέση «Πατρώνας Ρυάκι» εντός οικισμού Αγυιάς Δ.Ε. Θερύσσου Δ. Χανίων Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.
2. Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 867,42 τ.μ. στη θέση «Καρτερός Ποταμός», Κ. Σκαλανίου, Δ.Ε. Ηρακλείου στην περιφέρεια του Δήμου Ηρακλείου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, λόγω επιχωμάτωσης.
3. Έκδοση βεβαίωσης αυτοδίκαιης άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου στην περιοχή ΕΛΑ Πάτρας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 811

(1)

Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμημάτων ρέματος (με έργα διευθέτησης) στη θέση «Πατρώνας Ρυάκι» εντός οικισμού Αγυιάς Δ.Ε. Θερύσσου Δ. Χανίων Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).
3. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και συγκεκριμένα την παρ. 1 του άρθρου 28 αυτού, με την οποία καταργείται η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε κάθε Αποκεντρωμένη Διοίκηση συνιστάται θέση προϊσταμένου,

που φέρει τον τίτλο «Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης», και το άρθρο 28Α όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 (Α' 21).

4. Την υπ' αρ. 14026/2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ ως Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

5. Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολυενομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

6. Τον ν. 2853/1922 «Περί υδραυλικών εν γένει έργων» (Α' 116) όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του ν.δ. 10/1923 και κωδικοποιήθηκαν από τις διατάξεις του π.δ. 18/1924 (Α' 61).

7. Την υπό στοιχεία Δ17γ/06/157/Φ.Ν.439.3/2006 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Περιεχόμενο των τεχνικών εκθέσεων της παρ. 3α του άρθρου 6, των προκαταρκτικών μελετών του άρθρου 6 και των τεχνικών εκθέσεων της παρ. 4α του άρθρου 7 του ν. 3316/2005» (Β' 1611).

8. Την υπ' αρ. οικ.140055/13-01-2017 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Υποδομών και Μεταφορών «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 - Διευκρινίσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης» (Β' 428).

9. Το υπ' αρ. 80948/05-04-2021 (ΠΕΧΩ: 1253/7-4-2021) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, με το οποίο αποστέλλεται η με ημερ. Οκτώβριος 2021 υδραυλική - υδρολογική μελέτη οριοθέτησης τμημάτων ρέματος (με έργα διευθέτησης) στη θέση «Πατρώνας Ρυάκι» εντός οικισμού Αγυιάς Δ.Ε. Θερύσσου Δήμου Χανίων Περιφερειακής Ενότητας Χανίων μήκους 300μ. και 115μ. περίπου, μετά τον έλεγχο και την θεώρηση των τοπογραφικών διαγραμμάτων, της τεχνικής έκθεσης και των συνημμένων υδρολογικών και υδραυλικών μελετών, που συντάχθηκε και υπογράφηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Ριζιώτη Χρήστο.

10. Το υπ' αρ. 1253/22-04-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας, με το οποίο επισημαίνεται η αναγκαιότητα περιβαλλοντικής αδειοδότησης των προτεινόμενων έργων διευθέτησης προκειμένου για τη συνέχιση της διαδικασίας.

11. Τη με ημερ. 07-10-2021 (ΠΕΧΩ: 3857/08-10-2021) αίτηση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ριζιώτη Χρήστου, υπεύθυνο της μελέτης, με την οποία αποσύρεται ο φάκελος της υποβληθείσας μελέτης (σχετ. 9).

12. Το υπ' αρ. 306468/13-10-2021 (ΠΕΧΩ: 4182/02-11-2021) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Χανίων προς την Υπηρεσία, με την οποία υποβλήθηκε νέα θεωρημένη υδραυλική - υδρολογική μελέτη οριοθέτησης (με έργα διευθέτησης) τμημάτων ρέματος στη θέση «Πατρώνας Ρυάκι» εντός οικισμού Αγυιάς Δ.Ε. Θερύσου Δ. Χανίων Περιφερειακής Ενότητας Χανίων μήκους 300μ. και 115μ. περίπου, μετά τον έλεγχο και την θεώρηση των τοπογραφικών διαγραμμάτων, της τεχνικής έκθεσης και των συνημμένων υδρολογικών και υδραυλικών μελετών, που συντάχθηκε και υπογράφηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Ριζιώτη Χρήστο. Επίσης συνημμένα υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία:

- το υπ' αρ. 195/19-05-2020 Τυποποιημένο Έντυπο Αξιολόγησης/Γνωμοδότησης ΕΟΑ του Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Σαμαριάς - Δυτικής Κρήτης σχετικά με την προτεινόμενη οριοθέτηση (με έργα διευθέτησης), με το οποίο ο φορέας γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω μελέτη με πρόσθετες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις οι οποίες έχουν ενσωματωθεί στη σχετική απόφαση (ΑΔΑ: ΨΥΛΥ7ΛΚ-350),

- το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΧΑ/ΤΠΚΑΜ/339186/238946/3566/1105/07-07-2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων σχετικά με την προτεινόμενη οριοθέτηση (με έργα διευθέτησης), στο οποίο αναφέρεται ότι δεν υπάρχει αντίρρηση για την αιτούμενη διευθέτηση του ρέματος, καθώς δεν έχουν μέχρι σήμερα εντοπιστεί σε αυτό αρχαιότητες,

- η υπ' αρ. 147921/14-07-2021 απόφαση του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Περιφερειακής Ενότητας Χανίων «Υπαγωγή σε πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις και έκδοση πρόσθετων όρων διασφάλισης της ακεραιότητας της ΕΖΔ GR4340006 για το έργο «Οριστική Οριοθέτηση με Έργα Διευθέτησης Τμημάτων Ρεμάτων στη θέση «Πατρώνας Ρυάκι»» εντός οικισμού Αγυιάς Δ.Ε. Θερύσου, Δήμου Χανίων, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης» (ΑΔΑ: ΨΥΛΥ7ΛΚ-350),

- το υπ' αρ. 1866/16-09-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης σχετικά με την αναγκαιότητα οριοθέτησης μικρού υδατορέματος με 2 κλάδους εντός οικισμού Αγυιάς Δ.Ε. Θερύσου Δ. Χανίων Περιφερειακής Ενότητας Χανίων,

- αντίγραφα του φακέλου για τη συνέχιση της διαδικασίας.

13. Το υπ' αρ. 4182/03-12-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας, με το οποίο διαβιβάζεται η μελέτη στις προβλεπόμενες από το νόμο Υπηρεσίες, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 4258/2014, προκειμένου να εκφράσουν τις παρατηρήσεις τους επί του περιεχομένου της μελέτης οριοθέτησης.

14. Το υπ' αρ. 12892/20-12-2021 (ΠΕ.ΧΩ.: 116/14-01-2022) έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Χανίων Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με το οποίο η Υπηρεσία δε διατυ-

πώνει απόψεις σχετικά με την προτεινόμενη οριοθέτηση των εν λόγω τμημάτων ρέματος, όπως αναφέρεται στην υπόψη θεωρημένη μελέτη, καθώς το σύνολο των εκτάσεων δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητές της.

15. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/629645/04-02-2022 (ΠΕΧΩ: 395/07-02-2022) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης «Διατύπωση άποψης επί μελέτης που αφορά στην οριοθέτηση τμήματος ρέματος (με έργα διευθέτησης) στη θέση «Πατρώνας Ρυάκι» εντός οικισμού Αγυιάς Δ.Ε. Θερύσου Δήμου Χανίων Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Περιφέρειας Κρήτης», στο οποίο αναφέρεται ότι η περιοχή επέμβασης του έργου, μετά από έλεγχο του αρχείου της Υπηρεσίας, δε βρίσκεται εντός ιστορικού τόπου ή πλησίον χαρακτηρισμένων νεώτερων μνημείων τα οποία προστατεύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002 και επομένως δεν διατυπώνονται αντιρρήσεις ως προς την εν λόγω οριοθέτηση (με έργα διευθέτησης) του ρέματος.

16. Το υπ' αρ. 3587πε/07-02-2022 (ΠΕΧΩ: 399/07.02.2022) έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με το οποίο η Υπηρεσία γνωμοδοτεί θετικά για την οριοθέτηση με έργα διευθέτησης τμημάτων υδατορέματος σε ότι αφορά στους υδατικούς πόρους της περιοχής, με τις προϋποθέσεις της τήρησης των όρων που προβλέπονται από τα ΠΠΔ, της αποφυγής υδρομορφολογικών αλλοιώσεων που υποβαθμίζουν την κατάσταση των υδατικών συστημάτων και της προστασίας του υπόγειου υδροφορέα. Επίσης επισημαίνει ότι κρίνεται σκόπιμο από την Υπηρεσία να ληφθούν για την περιοχή των προτεινόμενων έργων οριοθέτησης - διευθέτησης τα απαραίτητα μέτρα πρόληψης και προστασίας από τα πλημμυρικά φαινόμενα. Ωστόσο διευκρινίζει ότι δε γνωμοδοτεί για την υδραυλική μελέτη, για τον καθορισμό των οριογραμμών και των γραμμών πλημμύρας του υδατορέματος, για οτιδήποτε τεχνικό έργο υπάρχει και για τα τεχνικά χαρακτηριστικά των κατασκευών που πρόκειται να γίνουν.

17. Τη με ημερ. 04-03-2022 (ΠΕΧΩ: 811/04-03-2022) αίτηση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ριζιώτη Χρήστου, μελετητή του έργου, με το οποίο υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας η με υπ' αρ. 61/2022 (ΑΔΑ: 94Ζ9ΩΗ5-ΗΚΔ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων σχετικά με την τελική προτεινόμενη οριοθέτηση.

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε τις οριογραμμές τμημάτων ρέματος (με έργα διευθέτησης) μήκους 300μ. και 115μ. περίπου, που βρίσκεται στη θέση «Πατρώνας Ρυάκι» εντός οικισμού Αγυιάς Δ.Ε. Θερύσου Δ. Χανίων Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, όπως αυτές αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα (με έργα διευθέτησης) με κλίμακα 1:500 και ημερομηνία Οκτώβριος 2021 που υπογράφεται από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Ριζιώτη Χρήστο.

Ο καθορισμός των οριογραμμών, και των έργων διευθέτησης, στηρίχτηκε στην υδραυλική μελέτη του ιδίου μελετητή μηχανικού.

Τα δεδομένα για τους υδραυλικούς υπολογισμούς της μελέτης θεωρήθηκαν από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

Οι οριογραμμές των παραπάνω κλάδων του ρέματος υλοποιούνται από τις πολυγωνικές γραμμές που ορίζουν τα σημεία:

Για τον κύριο κλάδο: K21 (X=493266, 26, Ψ=3924872, 09, ΕΓΣΑ 87), K1, K2, ... K10, K11, K12 (X=493346, 01, Ψ=3925022, 00, ΕΓΣΑ 87) για τη δεξιά οριογραμμή, και τα σημεία K22 (X=493264, 61, Ψ=3924873, 84, ΕΓΣΑ 87), K23, K24, ... K38, K39, K40 (X=493331, 96, Ψ=3925046, 73, ΕΓΣΑ 87) για την αριστερή οριογραμμή.

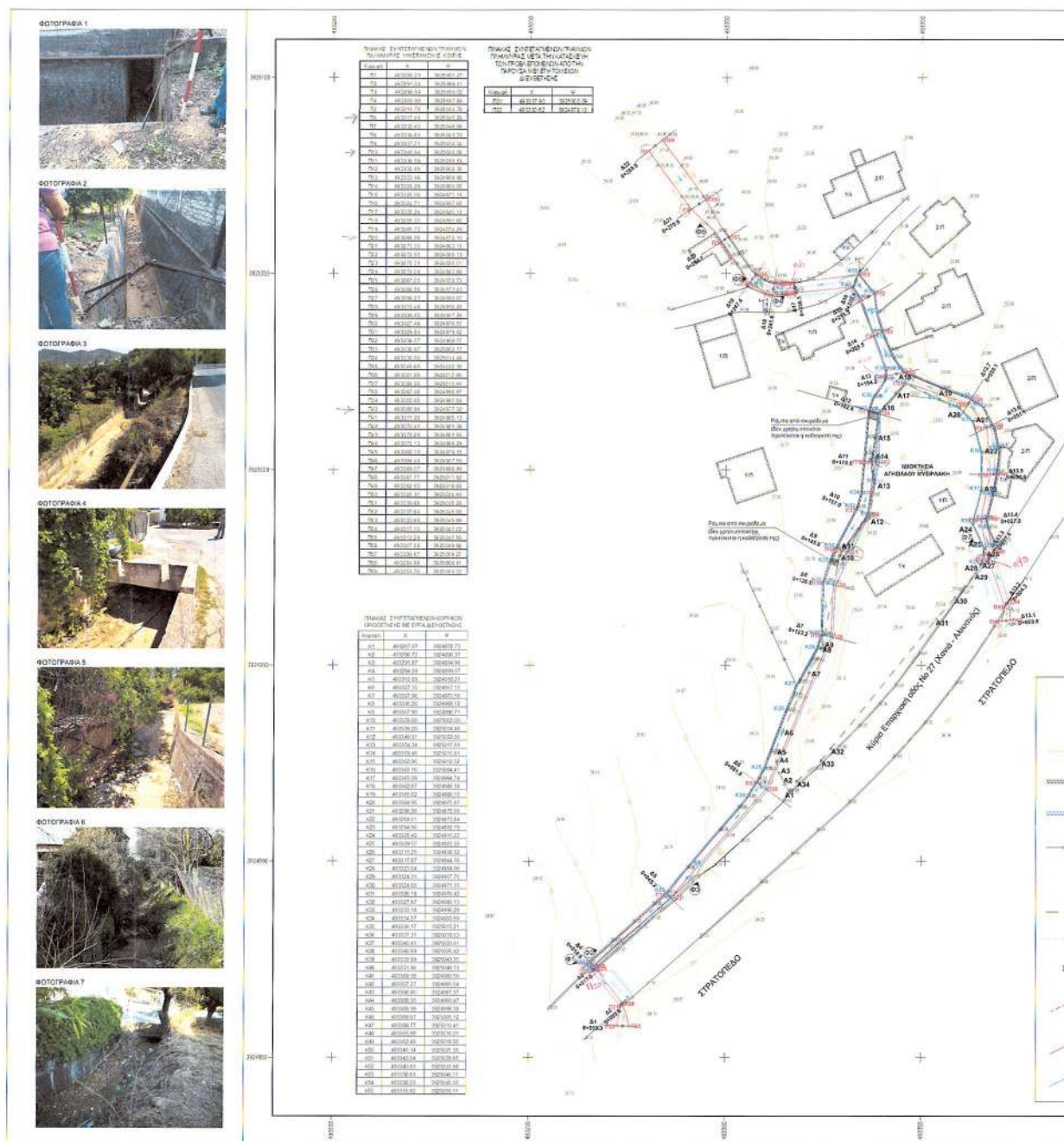
Για το δευτερεύοντα κλάδο: K41 (X=493369, 38, Ψ=3924980, 59, ΕΓΣΑ 87), K42, K43, ... K53, K54, K55 (X=493333, 82, Ψ=3925050, 11, ΕΓΣΑ 87) για τη δεξιά ορι-

ογραμμή, και τα σημεία K20 (X=493364, 95, Ψ=3924975, 97, ΕΓΣΑ 87), K19, K18, ... K14, K13, K12 (X=493346, 01, Ψ=3925022, 00, ΕΓΣΑ 87) για την αριστερή οριογραμμή.

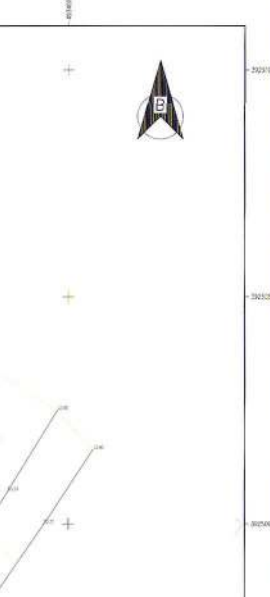
Τα παραπάνω σημεία είναι αποτυπωμένα στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και περιέχονται σε αυτό με τις συντεταγμένες τους. (Σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87).

2. Η παρούσα απόφαση δεν υπεισέρχεται σε ιδιοκτησιακά θέματα. Το Αυτοτελές Γραφείο Χανίων της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης του Υπουργείου Οικονομικών, στο οποίο κοινοποιείται η παρούσα, παρακαλείται για τις δικές του ενέργειες λόγω αρμοδιότητας.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

	Ταχυμετρικό σημείο, υψόμετρο +53.03 m
	Τοπικές κυμαλίνες ισοβάθειας 1.0 m (ισοβάθειας 0.5 m)
	Υποθέμενη τοιχοειδής διαίρεσης της κοίτης
	Προβλεπόμενο από παλαιά μελέτη τοιχοειδής διαίρεσης της κοίτης
	Συμμετοχολόγια
	Κτίρια
	Όριο ιδιοκτησίας
	Βαθιά γραμμή μέτρησης
	Αριθμός και χιλιομετρική θέση άκρων
	Γραμμή και κατεύθυνση μετρήσεων στην υφιστάμενη κατάσταση
	Γραμμή και κατεύθυνση μετρήσεων μετά την κατασκευή των προβλεπόμενων από την παλαιά μελέτη τοιχοειδών διαίρεσεων
	Γραμμή και κατεύθυνση οριοθέτησης

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το ακίνητο με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,...Α33,Α34,Α1) και εμβαδόν 2.410,44 τμ που βρίσκεται στην θέση Πατρίνας Ρυάκι, στην Αγιά, της ομώνυμης τοπικής κοινότητας, της δημοτικής ενότητας Θερμαίου του Δήμου Χανίων, ότι:

α) Βρίσκεται εντός του οικισμού Αγιά, που οριοθετήθηκε με την 5597/25-9-1987 απόφαση Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 1071Δ, 28-10-1987), σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ/315-85, είναι άρπα και οικοδομήσιμη κατά κανόνα.

β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου εκτός ΖΟΕ

γ) Η ιδιοκτησία δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν1337 / 83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

δ) Εντός αυτού δεν διέρχονται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΥΗ, ή σιδηρός φυσικού αερίου.

ε) Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου υπάρχουν δέντρα.

ζ) Κατά μήκος της δυτικής, βόρειας και ανατολικής πλευράς υπάρχει με χατάκι απορροής ομβρίων υδάτων.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4178/2013)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Αγγελίκας Μυσταλάκης, κάτοικος Αγίας, οφείλει να δηλώσει ότι:

-Τα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,...Α33,Α34,Α1) και εμβαδόν 2.410,44 τμ που βρίσκεται στην θέση Πατρίνας ρυάκι, στην Αγιά, της ομώνυμης τοπικής κοινότητας, της δημοτικής ενότητας Θερμαίου του Δήμου Χανίων, υποδείχθηκαν από εμένα, είναι υλοποιημένα και ευλόγησα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του ακινήτου.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Α1,Α2,Α3,...Α33,Α34,Α1) = 2.410,44 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξέταση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS.
4. Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός επιτηρούμενης και απαγορευμένης ζώνης του Ναυτικού Οχυρού Σούδας και εκτός της παρεμβλημένης περιοχής του Νομού Χανίων και δεν ελέγχεται από την αρμόδια Αρχή Στρατού Ήπρας.
5. Απόσταση από τη θάλασσα απόσταση περίπου 5.100 μ.
6. Βρίσκεται σε περιοχή που δεν έχει συνταχθεί Κτηματολόγιο.
7. Υπάρχουσα κάλυψη-δόμηση: ισόγειο κεραμοσκεπές με εμβαδόν 124,64 τμ ισόγειο πλακοσκεπές με εμβαδόν 22,42 τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ σύμφωνα με το ΦΕΚ 269/4-1-2011

Ελάχιστο εμβαδόν 1000τμ ή οποιοδήποτε εμβαδόν για ιδιοκτησίες υφιστάμενες της 3-5-85

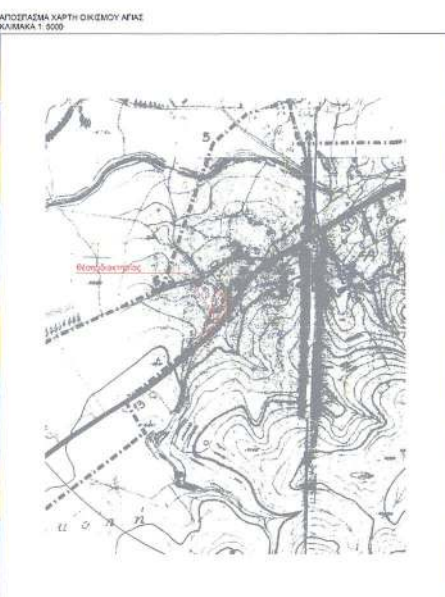
Μέγιστη δόμηση 400τμ

Μέγιστη κάλυψη 60%

Πλάγιες αποστάσεις 2,5μ ή εν εσχάτη

Μέγιστο ύψος 7,5μ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΑΣ
ΚΑΛΩΣΑΚΑ 1:5000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΡΙΖΙΩΤΗ
Μ.Σ. ΑΓΡΙΝΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΜΙΚΚΟΥ

ΕΡΓΟ:	Οριστική Οριοθέτηση, με Έργο Διευθέτησης Τμημάτων Ρεμάτων
ΘΕΣΗ:	"Πατρίνας Ρυάκι", τμήμα οικισμού Αγιάς, Δ.Ε. Θερμαίου, Δ. Χανίων, Π.Ε. Χανίων
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Αγγελίκας Μυσταλάκης
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Τοπογραφικό Διάγραμμα

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Χανιά, 25/04/2021

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΡΙΖΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. - 130272602 ΜΗΤ.
ΦΕΚ 134 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 16193
ΤΙΜΕΡ 1: ΕΑΝΙΑ 22021554758
ΑΔΗ 015727657-457 ΧΑΝ-ΙΟΝ

ΕΛΕΓΧΘΗΣ
Χανιά, 25/04/2021

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Η ΠΡΟΤΕΤΑΜΕΝΗ
ΤΥΠΗ, ΔΟΜΗΝ ΡΕΜΑΤΩΝ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΕΒΗΘΗΣ
Χανιά, 25/04/2021

ΕΡΕΥΝΗΤΗΣ
ΕΡΕΥΝΗΤΗΣ
ΕΡΕΥΝΗΤΗΣ

Κλίμακα 1:500 Αριθμός Σχεδίου 2

ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΕΛΕΓΧΘΗΣ ΒΕΒΗΘΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΡΙΖΙΩΤΗΣ ΧΑΝΙΑ, 25/04/2021 ΧΑΝΙΑ, 25/04/2021

Αποδοχή ΣΥΝΤΑΞΑΣ Α.Δ.Κρίτης

ΧΑΝΙΑ, 25/04/2021

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα οριοθέτησης τμημάτων ρέματος (με έργα διευθέτησης) να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 16 Μαρτίου 2022

Η Συντονίστρια Αποκεντρωμένης Διοίκησης
MARIA KOZYRAKH

Αριθμ. 1701

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 867,42 τ.μ. στη θέση «Καρτερός Ποταμός», Κ. Σκαλανίου, Δ.Ε. Ηρακλείου στην περιφέρεια του Δήμου Ηρακλείου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, λόγω επιχωμάτωσης.

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

1. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα των άρθρων 38 παρ. 1, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και τις παρ. 1, 3 και του άρθρου 41.

2. Τον ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303) και ειδικότερα την παρ. 15 άρθρου 1.

4. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980 και 182447/3049/24-9-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με τις οποίες δόθηκαν οδηγίες στις Δασικές Υπηρεσίες για την κήρυξη εκτάσεων αναδασωτέων.

5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

6. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (Α' 97), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το ν. δ. 532/1970» (Α' 103).

7. Τον ν. 3900/2010 «Εξορθολογισμός διαδικασιών και επιτάχυνση της διοικητικής δίκης» (Α' 213).

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, (π.δ. 63/2005, Α' 98), σε συνδυασμό με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

9. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», (Α' 87), και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280.

10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 66) και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 26.

11. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 136).

12. Τον ν. 4235/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης- Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις», (Α' 47), και ειδικότερα το άρθρο 28.

13. Την υπ' αρ. 14026/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ ως Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» και την υπ' αρ. 8165/27-06-2017 απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής με «Με εντολή Συντονιστή»(«Μ.Ε.Σ.») αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων, στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης καθώς και σε υπαλλήλους κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ της Διεύθυνσης Αλλοδαπών και Μετανάστευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 4147/2013» (Β' 2247).

14. Το π.δ. 32/2016 «Ορισμός επιστημονικών κριτηρίων και συνεκτιμώμενων στοιχείων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περιπτώσεις των παρ. 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979» (Α' 46).

15. Την υπ' αρ. 1699/18-03-2022 Εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Ηρακλείου για κήρυξη ως αναδασωτέας της έκτασης, που αναφέρεται στο θέμα, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από επιχωμάτωση.

16. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό, και την επαναφορά με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης στην προ της αλλοίωσης κατάσταση, την έκταση εμβαδού 867,42 τ.μ. στη θέση «Καρτερός Ποταμός», Κ. Σκαλανίου Δημοτικής Ενότητας Ηρακλείου, στην περιφέρεια του Δήμου Ηρακλείου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, που είχε δασικό χαρακτήρα (άρθρου 3 του ν. 998/1979 όπως ισχύει). Η έκταση αυτή απεικονίζεται με οριογραμμή με στοιχεία κορυφών 1-2-3-...-20-21-22, στο από 18-03-2022 τοπογραφικό διάγραμμα του δασολόγου Ιωάννη Κουγιουμουτζή το οποίο έχει θεωρηθεί από το Διευθυντή Δασών Ηρακλείου. Η αλλοιωμένη έκταση συνορεύει με εκτάσεις δασικού και μη δασικού χαρακτήρα, όπως και στο συνημμένο διάγραμμα φαίνεται, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη έτους 2015**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Πίνακας Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87)
των κορυφών του 1-2-3-...-21-22-1
Εμβαδόν τμήματος = 867.42 τ.μ.

α/α	X	Y
1	609359.62	3904540.54
2	609359.03	3904546.45
3	609350.56	3904561.27
4	609342.52	3904563.39
5	609338.49	3904568.89
6	609334.47	3904573.97
7	609334.00	3904580.00
8	609338.00	3904594.00
9	609341.00	3904600.00
10	609350.00	3904596.00
11	609353.00	3904588.00
12	609348.00	3904582.00
13	609351.00	3904578.00
14	609357.00	3904571.00
15	609363.00	3904567.00
16	609366.00	3904567.00
17	609368.00	3904565.00
18	609364.00	3904559.00
19	609366.00	3904555.00
20	609371.00	3904555.00
21	609372.00	3904553.00
22	609364.00	3904542.00

Η έκταση που κείται στη θέση "Καρτερός ποταμός" Τ.Κ. Σκαλανίου κτηματικής περιφέρειας Δήμου Ηρακλείου εμβαδού 867,42 τ.μ που απεικονίζεται με οριογραμμή με στοιχεία κορυφών 1-2-3-...-20-21-22-1, κηρύχθηκε αναδασωτέα, λόγω επιχωμάτωσης.

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την με αρ. 1701/18-03-2022 απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

Ηράκλειο 18-03-2022
Ο Συντάκτης

Ιωάννης Κουγιουμουτζής
Δασολόγος

ΙΩΑΝΝΙΣ ΑΣΠΕΤΑΚΙΣ
ΨΗΦΙΑΚΑ ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟ
21.03.2022 14:22

Θεωρήθηκε
Ηράκλειο 18-03-2022
Ο Δ/ντης Δασών Ηρακλείου (αν)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**

Γεώργιος Παπαδόπουλος
Δασολόγος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 18 Μαρτίου 2022

Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής Δασών
και Αγροτικών Υποθέσεων
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

Αριθμ. απόφ. 63/8-03-2022

(3)

Έκδοση βεβαίωσης αυτοδίκαιης άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου στην περιοχή ΕΛΑ Πάτρας.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΑΤΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την υπό στοιχεία 4586Β2/23-2-2022 εισηγητική έκθεση της Διεύθυνσης Αποχέτευσης.

2) Την υπό στοιχεία 12979Β2/30-9-2021 αίτηση του Αγγέλου Αλεξόπουλου.

3) Την υπό στοιχεία 13897Β2/20-10-2021 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικών Συμβούλων της ΔΕΥΑΠ.

4) Την υπό στοιχεία Α.12306/25-4-1990 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, η οποία δημοσιεύθηκε στο (Δ' 267) με αριθμό 15104, περί κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

5) Το αντίγραφο Τοπογραφικού διαγράμματος, που συνόδευε την ανωτέρω απόφαση απαλλοτρίωσης, στο οποίο έχουν επισημανθεί τα ακίνητα, που προτείνονται για άρση της απαλλοτρίωσης και

6) Την υπό στοιχεία 36Φ/2022 εισήγηση του Γενικού Διευθυντή, αποφασίζει:

Βεβαιώνει την αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, στην περιοχή Κόκκινος Μύλος Πατρών, για τις ανάγκες κατασκευής του Βιολογικού Καθαρισμού, που κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία Α. 12306/25-4-1990 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας και δημοσιεύτηκε στο (Δ' 267), σύμφωνα με τα άρθρα 2, 7 και 11 του ν. 2882/2001, με το άρθρο 31 του ν. 3030/2003, με την παρ. 3β το άρθρο 39 του ν. 4024/2011 και με το άρθρο 74 του ν. 4530/2018, για τα εξής ακίνητα:

A/A	A.K.Π.	ΤΜΗΜΑ	ΟΝΟΜΕΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	ΕΜΒΑΔΟ ΣΕ Μ2
1	01.04.01	Β'	Φωτόπουλος Γεώργιος	Κωνσταντίνος	5.663
2	01.04.02	Β'	Φωτόπουλος Αναστάσιος	Κωνσταντίνος	1.417
3	01.04.03	Β'	Φωτόπουλος Βασίλειος	Κωνσταντίνος	1.378
4	01.03.09	Γ'	Τζωρτζάτος Παναγιώτης		5.302
5	01.03.10	Γ'	Κολοκυθά Χρυσ.		2.618
6	01.03.11	Γ'	Κολοκυθά Χρυσ.		2.395
7	01.03.12	Γ'	Αλεξόπουλος Αριστ.	Ευάγγελος	5.542
8	01.03.13	Γ'	Κολοκυθάς Γεώργιος	Αναστάσιος	777

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΝΙΚΗΤΑΣ