



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Απριλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 258

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 26283

Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενες εκτάσεις (12.368,57 - 11.908,50 - 2.926,23 - 11.393,95 - 13.291,19 - 695,77 - 11.314,74 τ.μ.) στην Τ.Κ. Εξοχής της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 360/1976 «Περί χωροταξίας και περιβάλλοντος» (Α' 151).
2. Τον ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
3. Τον ν. 1337/1983 περί «Επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
4. Τον ν. 1512/1985 περί «Τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων» (Α' 4) και ειδικότερα και την παρ. 1 του άρθρου 3, αυτού.
5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα και την παρ. 6 του άρθρου 6, αυτού.
6. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).
8. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
9. Τον ν. 3861/2012 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμποπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).

11. Τον ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 174) και ειδικότερα και την παρ. 11 του άρθρου 51, αυτού.

12. Τον ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32).

13. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα και την παρ. 1 του άρθρου 28 αυτού.

14. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

15. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

16. Τον ν. 4643/2019 «Απελευθέρωση αγοράς ενέργειας, εκσυγχρονισμός της ΔΕΗ, ιδιωτικοποίηση της ΔΕΠΑ και στήριξη των ΑΠΕ και λοιπές διατάξεις» (Α' 193) και ειδικότερα το άρθρο 24 αυτού.

17. Τον ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 920) και ειδικότερα το άρθρο 128 αυτού.

18. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 234).

19. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

20. Την υπ' αρ. 6/2011 εγκύκλιο (υπ' αρ. 27610/21.06.2011) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

21. Την με υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.

22. Την υπ' αρ. 472/03-02-2014 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ.

23. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/74123/2971/29-7-2021 (Β' 3149) κοινή υπουργική απόφαση του ΥΠΕΝ και του ΥΠΕΣ.

24. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

25. Την υπ' αρ. 26295/1-7-2003 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 1472).

26. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

27. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

28. Την υπ' αρ. 24208/04-06-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 1138).

29. Την υπ' αρ. 13912/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) με την οποία δι-ορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας ο Βασίλειος Μιχαλάκης του Πολυκάρπου.

30. Την υπ' αρ. 72443/29-05-2017 (ΑΔΑ:6Μ5ΜΟΡ1Γ-Λ00) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας».

31. Την υπ' αρ. οικ.113688/14-09-2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Αναπλήρωση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6ΖΕ9ΟΡ1Γ- ΠΜ6).

32. Το υπ' αρ. 58773/09-08-2021 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ.94687/10-08-2021) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης των υπό παραχώρηση εκτάσεων.

33. Το υπ' αρ. 97424/13-08-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

34. Την από 10-09-2021 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 114044/14-09-2021) αίτηση της «ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΛΙΑΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΕΡΓΟ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

35. Το υπ' αρ. 114267/14-09-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν γνωμοδοτήσεις φορέων.

36. Το υπ' αρ. 144433/09-11-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία από τον ΟΠΕΚΕΠΕ.

37. Το υπ' αρ. 144454/09-11-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων.

38. Η από 22-02-2022 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 19625/22-02-2022) αίτηση του Σαριαννίδη Αλέξανδρου με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

39. Το υπό στοιχεία Δ.Υ./19-04-2021 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

40. Το υπ' αρ. 197644/04-06-2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

41. Το υπ' αρ. 58773/25-05-2021 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης.

42. Το υπ' αρ. 551613/18-11-2021 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 163450/13-12-2021) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

43. Το υπ' αρ. 445345/30-09-2021 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 125310/05-10-2021) έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

44. Τα υπ' αρ. 3276/01-10-2021 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 128457/11-10-2021) και 1689/18-05-2021 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

45. Τα υπ' αρ. 138626/16-02-2022 και 29385/27-05-2021 έγγραφα του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής, τα με υπ' αρ. 138616/16-02-2022 και 138606/16-02-2022 έγγραφα του Τμήματος Προγραμματισμού και τα με υπ' αρ. 29343/31-05-2021 και 29332/27-05-2021 έγγραφα του Τμήματος Αλιείας της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης με αντίστοιχα συννημμένα τα υπ' αρ. 257/2021, 330-338/2021, 1256/2021, 1255/2021, 504/2021 και 329/2021 Πρακτικά της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης.

46. Το υπ' αρ. 132207/18-10-2021 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 132419/19-10-2021) έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης.

47. Την υπ' αρ. 305/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κοζάνης.

48. Το υπ' αρ. 4480/12-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για την επαναδιατύπωση - συμπλήρωση των γνωμοδοτήσεων του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης.

49. Το υπ' αρ. 13186/20-02-2020 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 22820/21-02-2020) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις γνωμοδοτήσεις του.

50. Το υπ' αρ. 45737/28-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις από την Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ.

51. Το υπ' αρ. 67284/25-05-2020 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 59380/01-06-2020) έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

52. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 27363/02-06-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

53. Τα υπό στοιχεία ΕΜΠ 53403/20-09-2021, ΕΜΠ 76234/14-12-2021 και 79972/21-12-2021 έγγραφα της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με τα οποία δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

54. Επτά (7) τοπογραφικά διαγράμματα όπου απεικονίζονται οι θέσεις των προς παραχώρηση εκτάσεων, σε κλίμακα 1:500 υπογεγραμμένα από τον Διπλωματούχο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Τζίτζικα Γεώργιο και θεωρημένα από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης.

55. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται η έκταση η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στο (32) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (24 και 25

σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (26, 27 και 28 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή του ν. 4061/2012 και την παρ. 2 του άρθρου 4 (Α' 66) δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Σύμφωνα με το (45) σχετικό, η υπό παραχώρηση έκταση χαρακτηρίζεται ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό χρήσης γης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή του ν. 4061/2012 και την παρ. 2 του άρθρου 4 (Α' 66) στα υπόψη τεμάχια με στοιχεία:

- Α1-Α2-...-Α11-Α1 έκτασης 12.368,57 τ.μ.
- Α1-Α2-...-Α8-Α1 έκτασης 11.908,50 τ.μ.
- Α1-Α2-...-Α9-Α1 έκτασης 2.926,23 τ.μ.
- Α1-Α2-...-Α14-Α1 έκτασης 11.393,95 τ.μ.
- Α1-Α2-...-Α12-Α1 έκτασης 13.291,19 τ.μ.
- Α1-Α2-...-Α6-Α1 έκτασης 695,77 τ.μ.
- Α1-Α2-...-Α6-Α1 έκτασης 11.314,74 τ.μ.

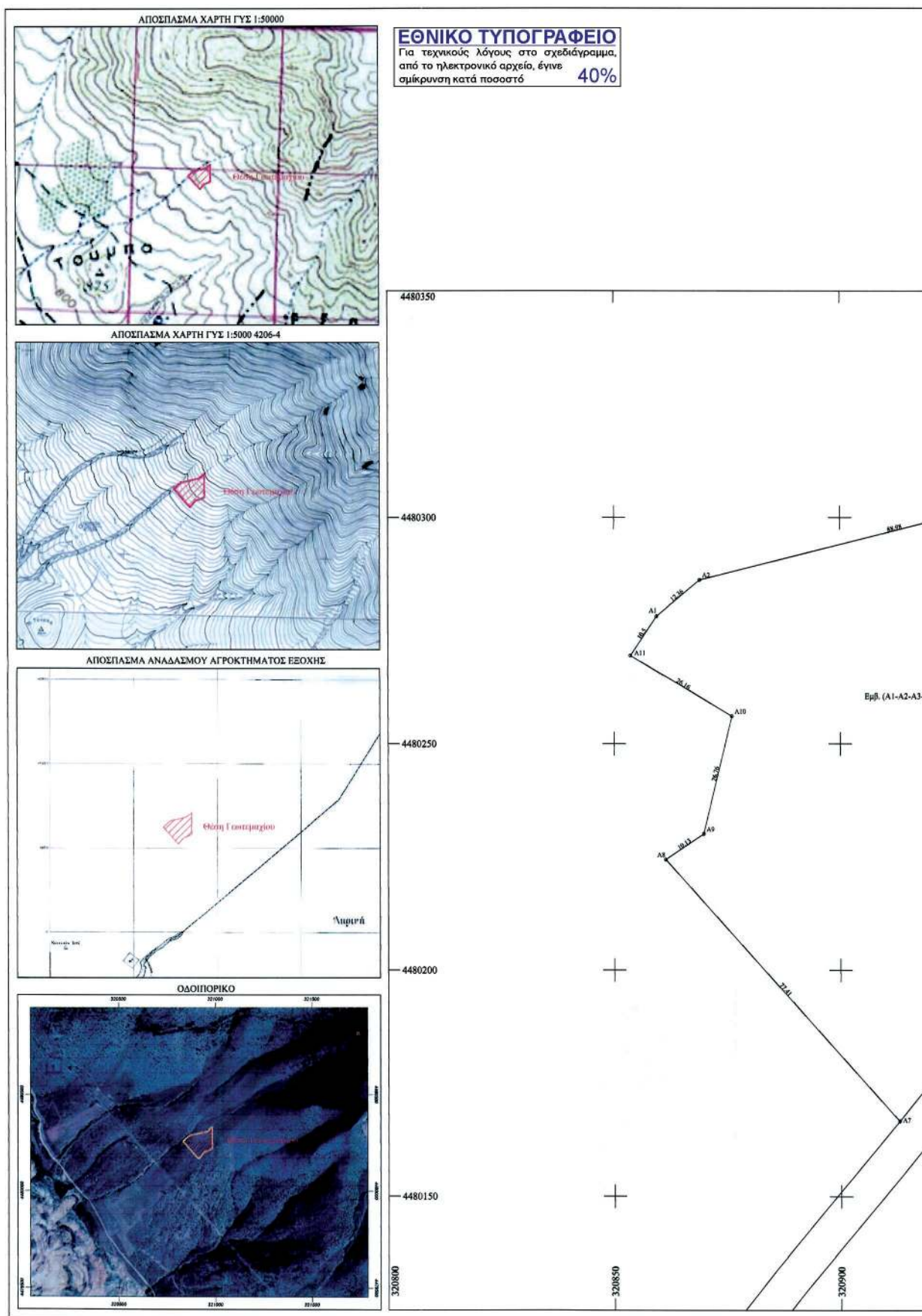
τα οποία εμπίπτουν εντός του υπ' αρ. 185γ τεμαχίου «Χέρσο Κοινόχρηστο» συνολικής έκτασης 8.478.766 τ.μ. του Αναδασμού αγροκτήματος «Εξοχή» Ν. Κοζάνης έτους 1970, όπως αυτά απεικονίζονται στα τοπογραφικά διαγράμματα του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Τζίτζικα Γεώργιου που θεωρήθηκαν από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης και συγκεκριμένα για όλες τις χρήσεις που επιτρέπονται από τις διατάξεις για τη γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας (11, 16, 17, 19, 21, 22 και 23 σχετικά).

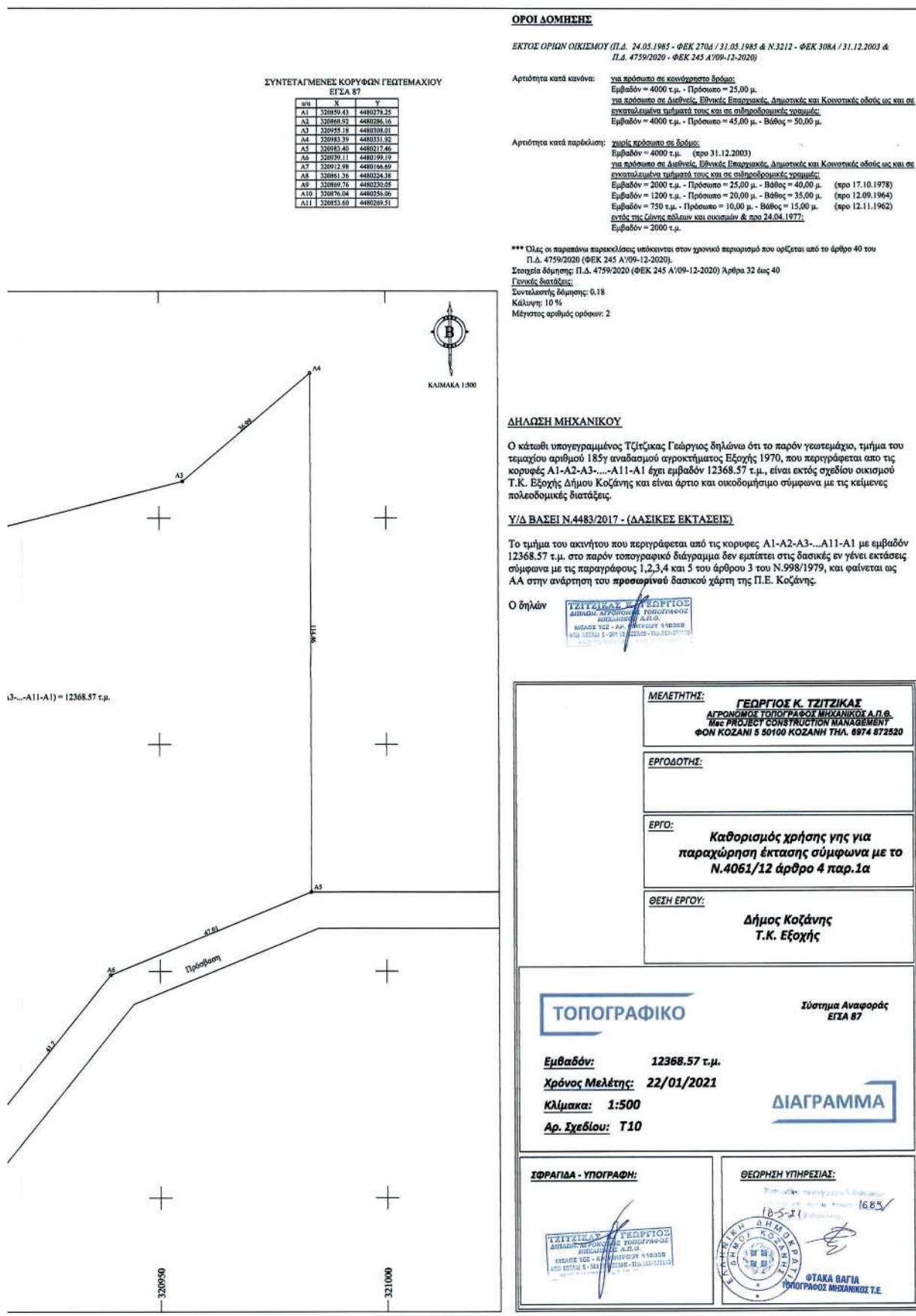
Τα θεωρημένα τοπογραφικά διαγράμματα αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Δεσμεύσεις που προκύπτουν από ειδικότερες διατάξεις και αφορούν στην αξιοποίηση/δόμηση της εν λόγω έκτασης, θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κλπ) που απαιτούνται από τις ισχύουσες διατάξεις για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66) πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας και την παρ. 2 του άρθρου 4.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Α / 31.05.1985 & Ν.3272 - ΦΕΚ 305Α / 31.12.2003 & Π.Δ. 4759/2020 - ΦΕΚ 245 Α/09-12-2020)

Αρμόδια κατά κτίσιμο: για πρόταση σε ανατολικό όριο:
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσκατα = 25,00 μ.
 για πρόταση σε δυτικό, Εθνικό, Επαρχιακό, Δημοτικό και Κοινοτικό οδούς σε και σε εγκαταστάσεις τμήματι τους και σε σταθμοφορμίες γραμμές:
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσκατα = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.

Αρμόδια κατά παράταξη: χωρίς πρόταση σε όριο:
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (από 31.12.2003)
 για πρόταση σε δυτικό, Εθνικό, Επαρχιακό, Δημοτικό και Κοινοτικό οδούς σε και σε εγκαταστάσεις τμήματι τους και σε σταθμοφορμίες γραμμές:
 Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσκατα = 25,00 μ. - Βάθος = 40,00 μ. (από 17.10.1979)
 Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσκατα = 20,00 μ. - Βάθος = 35,00 μ. (από 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσκατα = 10,00 μ. - Βάθος = 15,00 μ. (από 12.11.1962)
 στην περίπτωση, όπου και αντιστέλλεται, από 25.04.1977:
 Εμβαδόν = 500 τ.μ.

*** Πάσι οι παραπάνω προϋποθέσεις υφίστανται στον χρονό περιορισμό από αριθμό από το άρθρο 40 του Π.Δ. 4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α/09-12-2020).

Στοιχεία έργου: Π.Δ. 4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α/09-12-2020) Άρθρο 12 έως 40

Γενικές διατάξεις

Συνολικός όγκος: 0.18

Κάλυψη: 10 %

Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΕΣΤΕΜΑΧΟΥ ΕΓΣΑ 87

σημ	X	Y
A1	321053,37	448037,85
A2	321209,19	448040,42
A3	321229,29	448041,12
A4	321119,03	448040,12
A5	321184,49	448039,14
A6	321136,48	448041,97
A7	321103,42	448039,89
A8	321053,37	448037,85

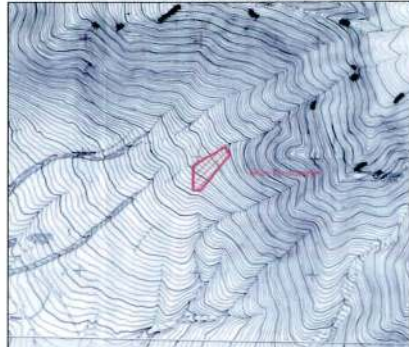
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50000



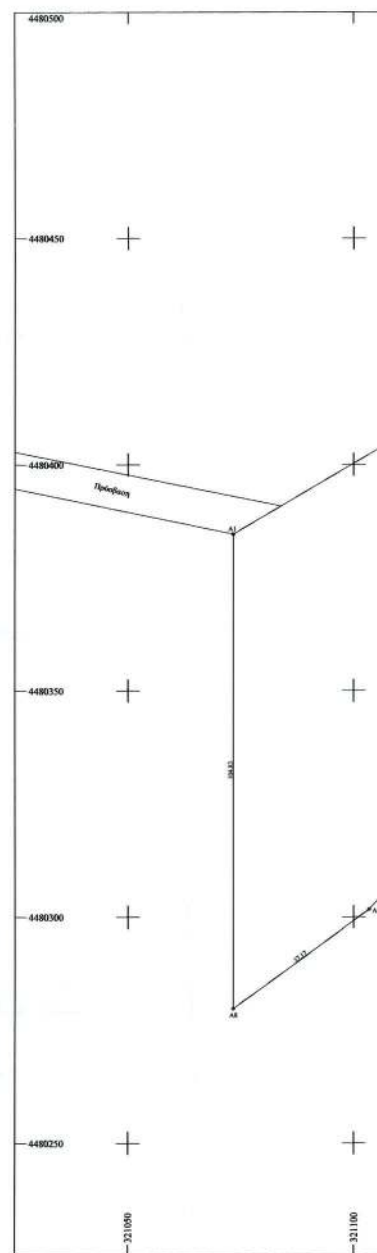
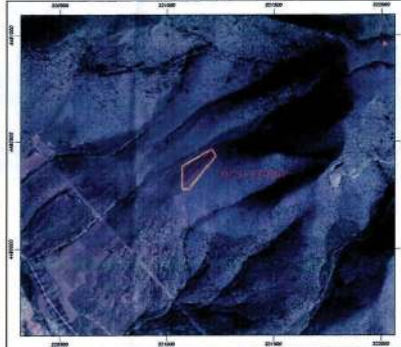
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΛΩΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΕΞΟΧΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000 4206-4

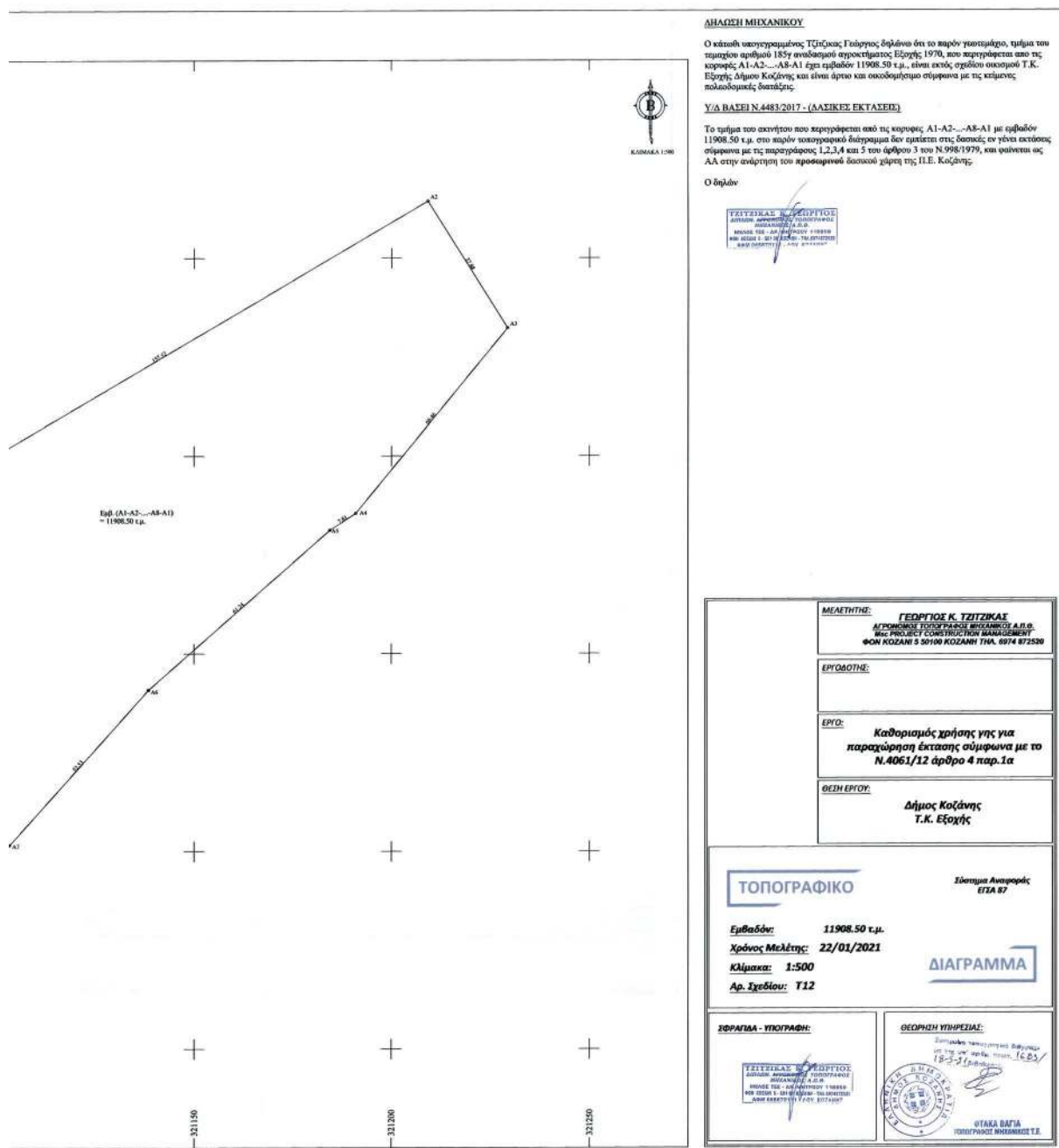


ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

30%

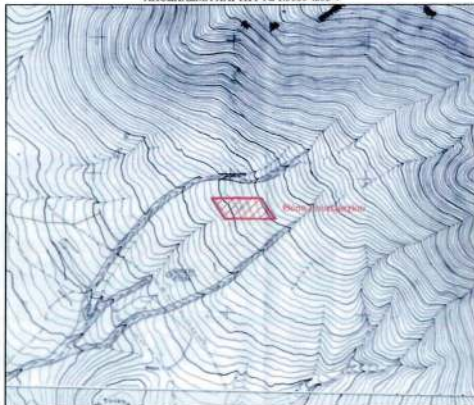


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

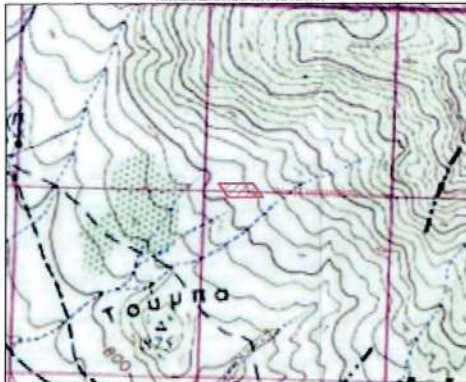
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**

35%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000 4206-4



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΛΙΓΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΕΞΟΧΗΣ



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ



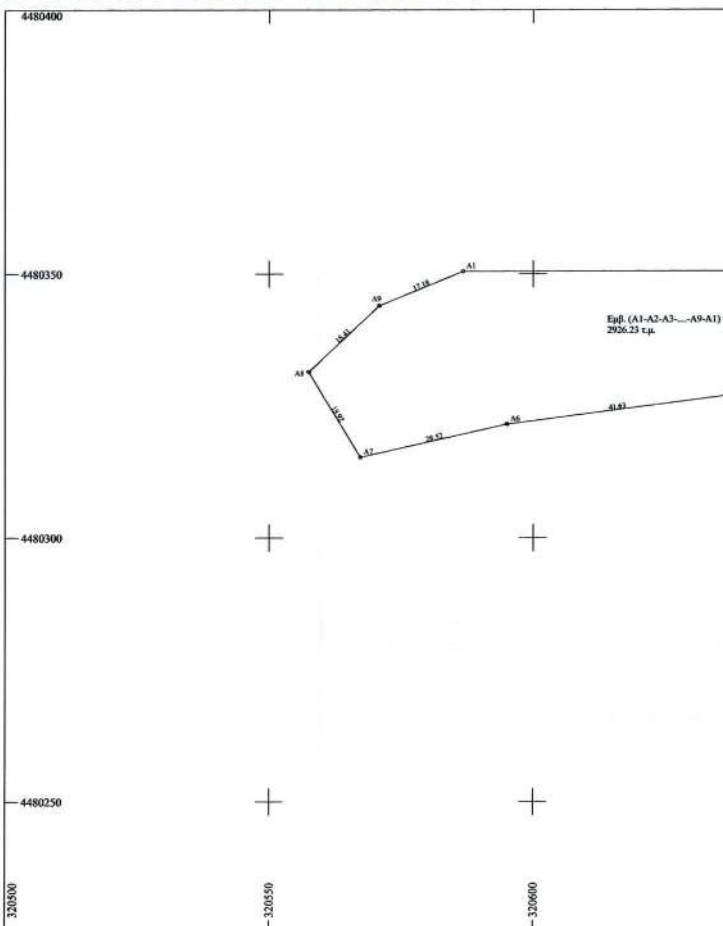
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΙΙ.Α.

Αρθρώματα κατά κανόνα: για π
Εμφθ
για π
σε σθ
Εμφθ

Αρθρώματα κατά παρέκκλιση: χωρίς
Εμφε για π
σύντη
Εμφε
Εμφε
Εμφε
επιδό
Εμφε

*** Όλες οι παραπάνω παρεκκλίσεις
Π.Δ. 4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α')
Στοιχεία δόμησης: Π.Δ. 4759/2020
Γενικές διατάξεις:
Συντελεστής δόμησης: 0.18
Κάλυψη: 10 %
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2



(Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Α / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 388Α / 31.12.2003 & Π.Δ. 4759/2020 - ΦΕΚ 245 Α'09-12-2020)

για πρόσωπο σε κοινοκτηνομό δρόμο.

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.

για πρόσωπο σε Διυλιστήριο Εθνικής Επεξεργασίας Δημοτικής και Κοινοτικής οδοί ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε υποδοχόμενες ημερίδες.

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.

για πρόσωπο σε δρόμο.

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (από 31.12.2003)

για πρόσωπο σε Διυλιστήριο Εθνικής Επεξεργασίας Δημοτικής και Κοινοτικής οδοί ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε υποδοχόμενες ημερίδες.

Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. - Βάθος = 40,00 μ. (από 17.10.1978)

Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ. - Βάθος = 35,00 μ. (από 12.09.1964)

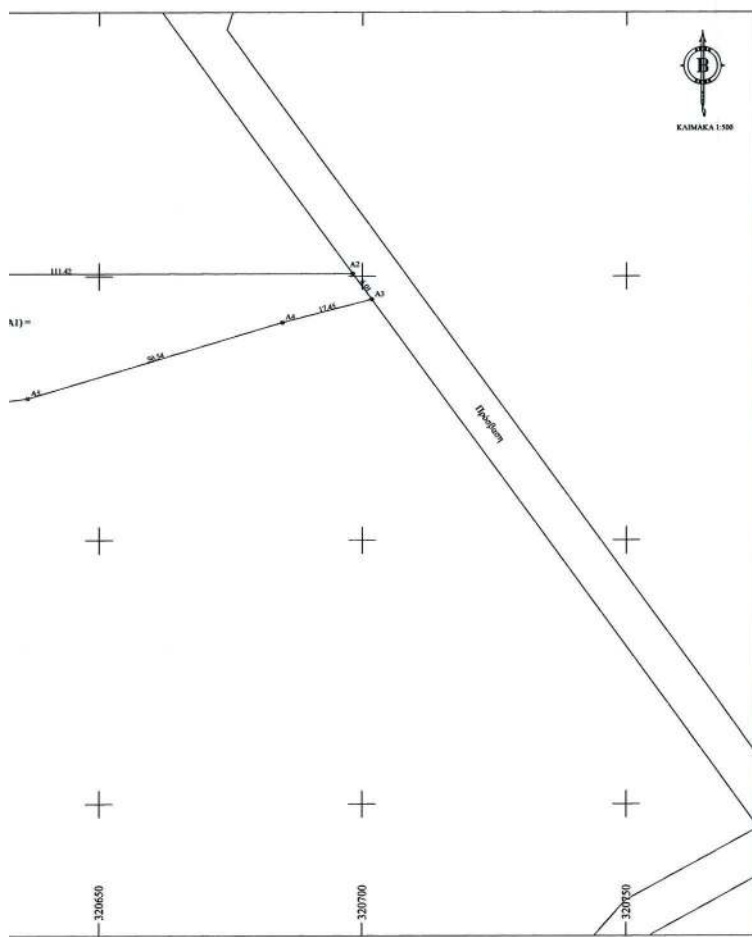
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ. - Βάθος = 15,00 μ. (από 12.11.1962)

εντός της ζώνης απόλυτης και σχετικής & από 24.04.1977.

Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

κόλλησης υπόκειται στον χρονικό παραπομπή που ορίζεται από το άρθρο 40 του Ν.45 Α'09-12-2020.

9/2020 (ΦΕΚ 245 Α'09-12-2020) Άρθρο 32 έως 40



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τζιτζικας Γεώργιος δηλώνει ότι το παρόν γεωμετρικό, τμήμα του τμήματος αριθμού 1859 αναδασμού αγροκτηματού Εξοχής 1970, που περιγράφεται από τις κορυφές Α1-Α2-Α3-...-Α9-Α1 έχει εμβαδόν 2926.23 τ.μ., είναι εκτός σχεδίου οικισμού Τ.Κ. Εξοχής Δήμου Κοζάνης και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Υ/Δ ΒΑΣΕΙ Ν.4483/2017 - (ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ)

Το τμήμα του ακινήτου που περιγράφεται από τις κορυφές Α1-Α2-Α3-...-Α9-Α1 με εμβαδόν 2926.23 τ.μ. στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις σύμφωνα με τις παραγράφους 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του Ν.998/1979, και φαίνεται ως ΛΑ στην ανάρτηση του προσωρινού δασικού χάρτη της Π.Ε. Κοζάνης.

Ο δηλών



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΓΣΑ 87

Α/Α	X	Y
A1	326048.83	4480150.58
A2	326048.23	4480150.58
A3	326050.40	4480145.43
A4	326044.91	4480141.27
A5	326046.45	4480136.92
A6	326055.17	4480131.24
A7	326065.35	4480115.36
A8	326057.48	4480131.48
A9	326070.04	4480141.96

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΤΖΙΤΖΙΚΑΣ**
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Με PROJECT CONSTRUCTION ΜΑΝΑΣΣΕΒΟΥ
ΦΟΝ ΚΟΖΑΝΗ 5 50108 ΚΟΖΑΝΗ ΤΗΛ. 6974 872520

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΡΓΟ:

**Καθορισμός χρήσης γης για
παραχώρηση έκτασης σύμφωνα με το
Ν.4061/12 άρθρο 4 παρ.1α**

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:

**Δήμος Κοζάνης
Τ.Κ. Εξοχής**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Σύστημα Αναφοράς
ΕΓΣΑ 87

Εμβαδόν: **2926.23 τ.μ.**

Χρόνος Μελέτης: **22/01/2021**

Κλίμακα: **1:500**

Αρ. Σχεδίου: **T16**

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

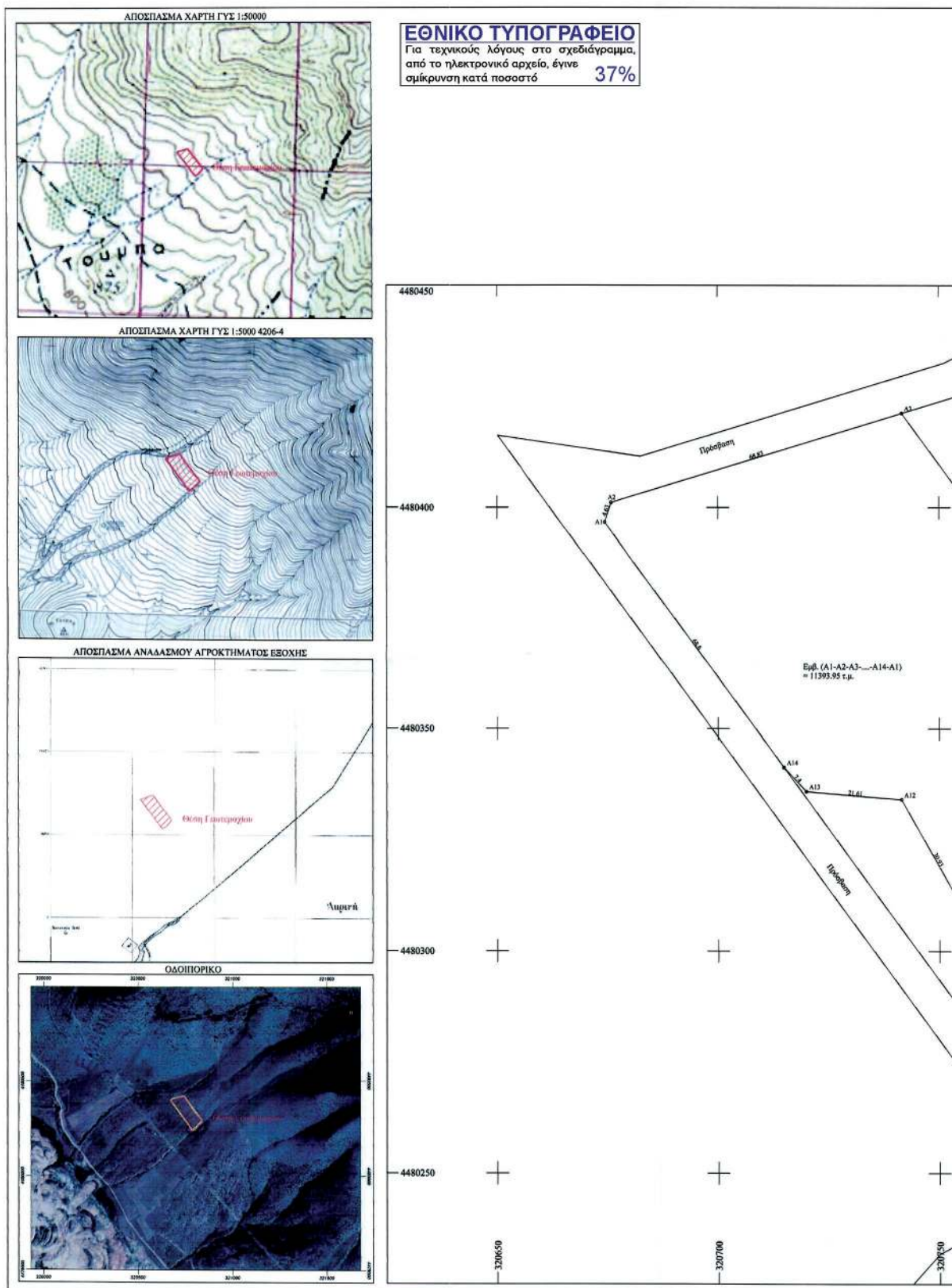
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΤΖΙΤΖΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 14888
ΦΩΝ ΚΟΖΑΝΗ 5 50108 ΚΟΖΑΝΗ ΤΗΛ. 6974 872520

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

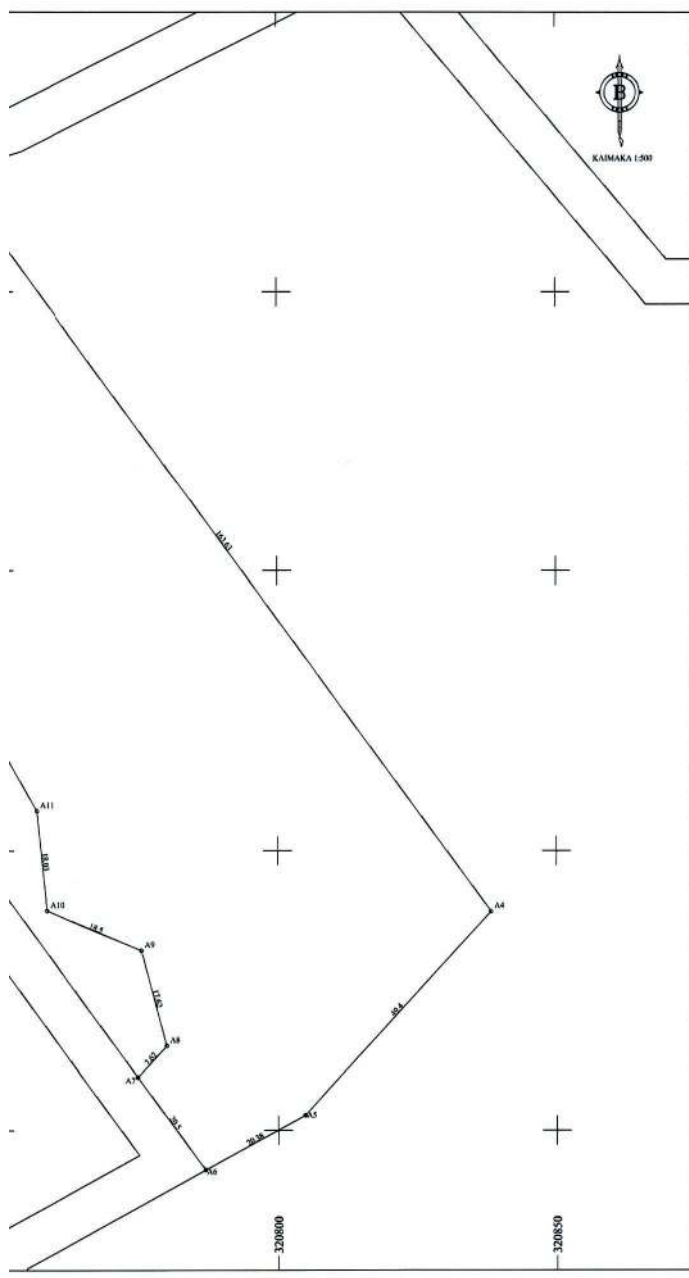
Στοιχεία πιστοποίησης σύμφωνα με το Ν. 4013/2011 άρθρο 16 Β1





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΕΓΣΑ 87

σημ	X	Y
A1	320874.34	4480396.67
A2	320875.80	4480401.07
A3	320791.80	4480421.18
A4	320838.23	4480389.10
A5	320894.84	4480252.69
A6	320786.97	4480262.90
A7	320774.86	4480259.03
A8	320786.02	4480265.03
A9	320771.54	4480262.07
A10	320758.49	4480268.25
A11	320756.69	4480307.19
A12	320741.66	4480334.69
A13	320719.90	4480354.89
A14	320714.68	4480341.33



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Α / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003 & Π.Δ. 4759/2020 - ΦΕΚ 245 Α/09-12-2020)

Αρτιότητα κατά κανόνες:

για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο:

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.

για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επιχειρηματικές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατεστημένα τμήματα τους και σε υποδομοδομικές γραμμές:

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.

Αρτιότητα κατά παρακείμενους:

χωρίς πρόσωπο σε δρόμο:

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)

για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επιχειρηματικές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατεστημένα τμήματα τους και σε υποδομοδομικές γραμμές:

Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. - Βάθος = 40,00 μ. (προ 17.10.1978)

Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ. - Βάθος = 35,00 μ. (προ 12.09.1964)

Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ. - Βάθος = 15,00 μ. (προ 12.11.1962)

επίσης της ύψους πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977:

Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

*** Όλες οι παραπάνω περιοριστικές υπεκκρίνεται στον χρονικό περιορισμό που ορίζεται από το άρθρο 40 του Π.Δ. 4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α/09-12-2020).

Στοιχεία δόμησης: Π.Δ. 4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α/09-12-2020) Άρθρο 32 έως 40

Γενικές διατάξεις:

Συντελεστής δόμησης: 0.18

Κλίση: 10 %

Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

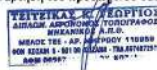
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τζιτζίκας Γεώργιος δηλώνει ότι το παρόν γεωτεμάχιο, τμήμα του τεμαχίου αριθμού 1857 αναδιαμορφωθέντος Εξοχής 1970, που περιγράφεται από τις κορυφές Α1-Α2-Α3-...-Α14-Α1 έχει εμβαδόν 11393.95 τ.μ., είναι εκτός σχεδίου οικισμού Τ.Κ. Εξοχής Δήμου Κοζάνης και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Υ/Δ ΒΑΣΕΙ Ν.4483/2017 - (ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ)

Το τμήμα του ακινήτου που περιγράφεται από τις κορυφές Α1-Α2-Α3-...-Α14-Α1 με εμβαδόν 11393.95 τ.μ. στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις σύμφωνα με τις παραγράφους 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του Ν.998/1979, και φαίνεται ως ΑΑ στην ανάρτηση του προσάρτινού δασικού χάρτη της Π.Ε. Κοζάνης.

Ο δηλών



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΤΖΙΤΖΙΚΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. Με PROJECT CONSTRUCTION MANAGEMENT ΦΟΝ ΚΟΖΑΝΗ 5 60100 ΚΟΖΑΝΗ ΤΗΛ. 6974 872820	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: 	
ΕΡΓΟ: Καθορισμός χρήσης γης για παραχώρηση έκτασης σύμφωνα με το Ν.4061/12 άρθρο 4 παρ.1α	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Δήμος Κοζάνης Τ.Κ. Εξοχής	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	
Εμβαδόν: 11393.95 τ.μ. Χρόνος Μελέτης: 22/01/2021 Κλίμακα: 1:500 Αρ. Σχεδίου: T18	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ 87	
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ: 	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: 16.89/16.89 16-5-31/16.89/16.89

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΩΣ

Αρτιότητα κατά κανόνα:

Αρτιότητα κατά παρόδον

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000 4206-4

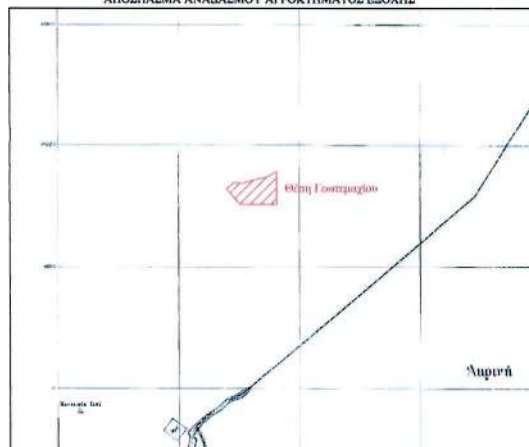


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50000

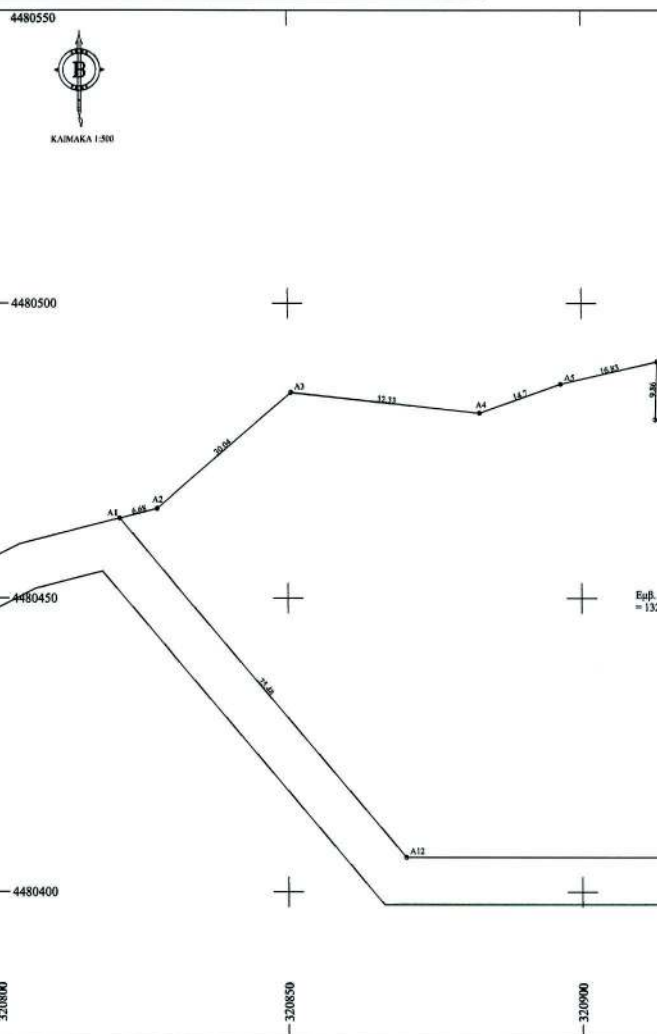
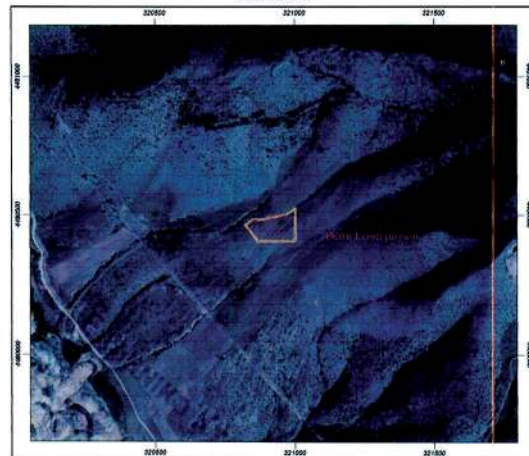


*** Όλες οι παραπάνω π.
Π.Δ. 4759/2020 (ΦΕ)
Στοιχεία δόμησης: Π.Δ.
Γενικά θεμέλια
Συντελεστής δόμησης: 0
Κλίση: 10 %
Μέγιστος αριθμός ορόφων

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΕΞΟΧΗΣ



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ



Σ

ΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003 & Π.Δ. 4759/2020 - ΦΕΚ 245 Α'09-12-2020)

να: για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο:

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.

για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.

κλίση: χωρίς πρόσωπο σε δρόμο:

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)

για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:

Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. - Βάθος = 40,00 μ. (προ 17.10.1978)

Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ. - Βάθος = 35,00 μ. (προ 12.09.1964)

Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ. - Βάθος = 15,00 μ. (προ 12.11.1962)

εντός της ζώνης πόλεως και οικισμών & προ 24.04.1977:

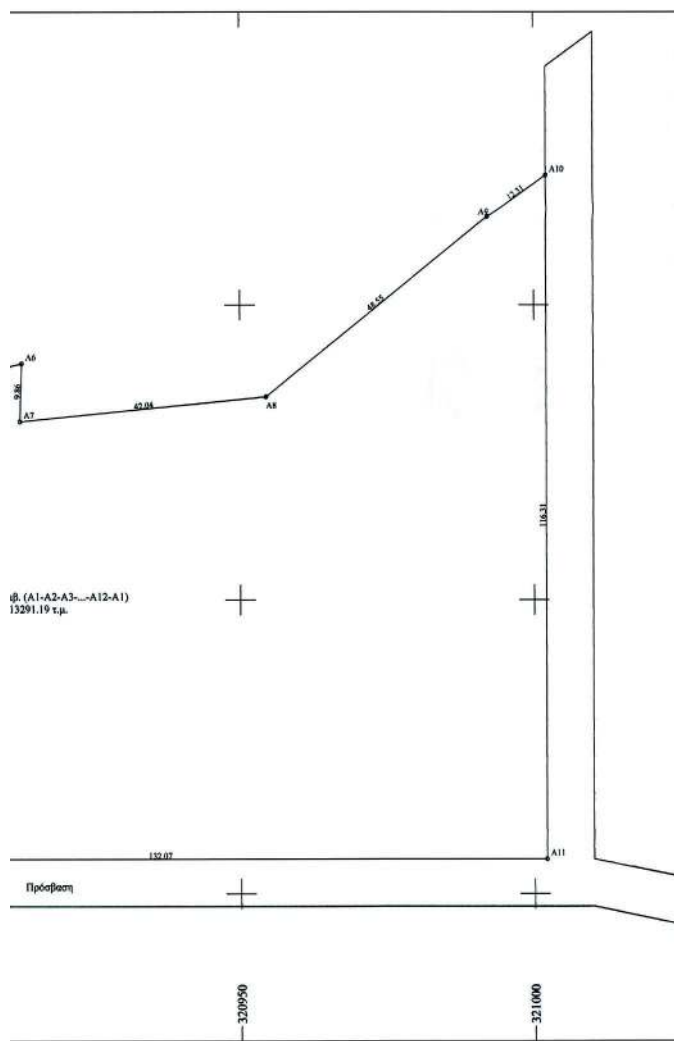
Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

ω παρεκκλίσεις υπόκεινται στον χρονικό περιορισμό που ορίζεται από το άρθρο 40 του ΦΕΚ 245 Α'09-12-2020.

Δ. 4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α'09-12-2020) Άρθρα 32 έως 40

γ: 0.18

όρων: 2



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τζιτζικας Γεώργιος δηλώνει ότι το παρόν γεωτεμάχιο, τμήμα του τεμαχίου αριθμού 185γ αναδασμού αγροκτηματοεξόχης 1970, που περιγράφεται από τις κορυφές Α1-Α2-Α3-...-Α12-Α1 έχει εμβαδόν 13291.19 τ.μ., είναι εκτός σχεδίου οικισμού Τ.Κ. Εξοχής Δήμου Κοζάνης και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Υ/Δ ΒΑΣΕΙ Ν.4483/2017 - (ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ)

Το τμήμα του ακινήτου που περιγράφεται από τις κορυφές Α1-Α2-Α3-...-Α12-Α1 με εμβαδόν 13291.19 τ.μ. στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δεν εμπάττει στις δασικές εν γένει εκτάσεις σύμφωνα με τις παραγράφους 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του Ν.998/1979, και φαίνεται ως ΑΛ στην ανάρτηση του προσωρινού δασικού χάρτη της Π.Ε. Κοζάνης.

Ο δηλών



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΓΣΑ 87

σημ	X	Y
A1	320821.31	4400463.51
A2	320827.78	4400465.16
A3	320830.55	4400464.89
A4	320832.65	4400461.29
A5	320836.69	4400460.26
A6	320912.88	4400460.04
A7	320912.95	4400460.19
A8	320924.43	4400464.37
A9	320962.07	4400515.03
A10	321062.11	4400532.17
A11	321062.11	4400505.86
A12	320870.03	4400465.86

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΤΖΙΤΖΙΚΑΣ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

Μετ PROJECT CONSTRUCTION MANAGEMENT

ΦΟΝ ΚΟΖΑΝΗ 5 80100 ΚΟΖΑΝΗ ΤΗΛ. 6974 872520

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΡΓΟ:

Καθορισμός χρήσης γης για
παραχώρηση έκτασης σύμφωνα με το
Ν.4061/12 άρθρο 4 παρ.1α

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:

Δήμος Κοζάνης
Τ.Κ. Εξοχής

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Σύστημα Αναφοράς
ΕΓΣΑ 87

Εμβαδόν: 13291.19 τ.μ.

Χρόνος Μελέτης: 22/01/2021

Κλίμακα: 1:500

Αρ. Σχεδίου: T20

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

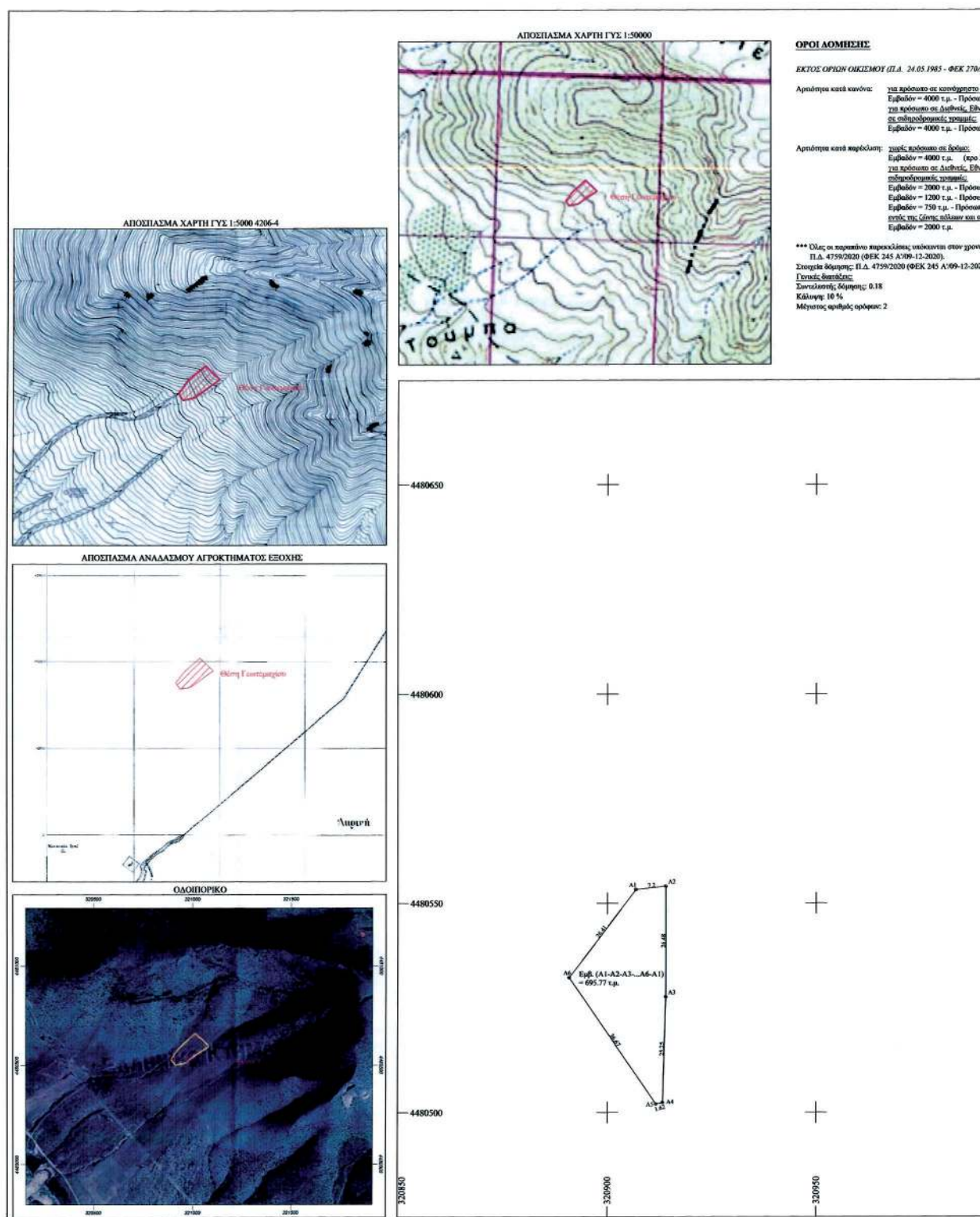


ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

Συντάκτης τοπογραφικού διαγράμματος

18-5-21 16:53



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**

14 / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 3064 / 31.12.2003 & Π.Δ. 4739/2020 - ΦΕΚ 245 4709-12-2020)

2 δόσεις:

πρώτη = 25,00 μ.

δυνάμει Επαγγελματίες, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα της και

πρώτη = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.

31.12.2003)

δυνάμει Επαγγελματίες, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα της και σε

πρώτη = 25,00 μ. - Βάθος = 40,00 μ. (πρό 17.10.1978)

πρώτη = 20,00 μ. - Βάθος = 35,00 μ. (πρό 12.09.1964)

πρώτη = 10,00 μ. - Βάθος = 15,00 μ. (πρό 12.11.1962)

αποκρίνεται & πρό 24.04.1977.

νέο περιγραφή που ορίζεται από το άρθρο 40 του

100) Άρθρο 32 έως 40

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y
Α1	320990.84	4480553.26
Α2	320993.09	4480554.85
Α3	320993.09	4480557.57
Α4	320993.25	4480562.34
Α5	320991.46	4480562.82
Α6	320990.87	4480553.23

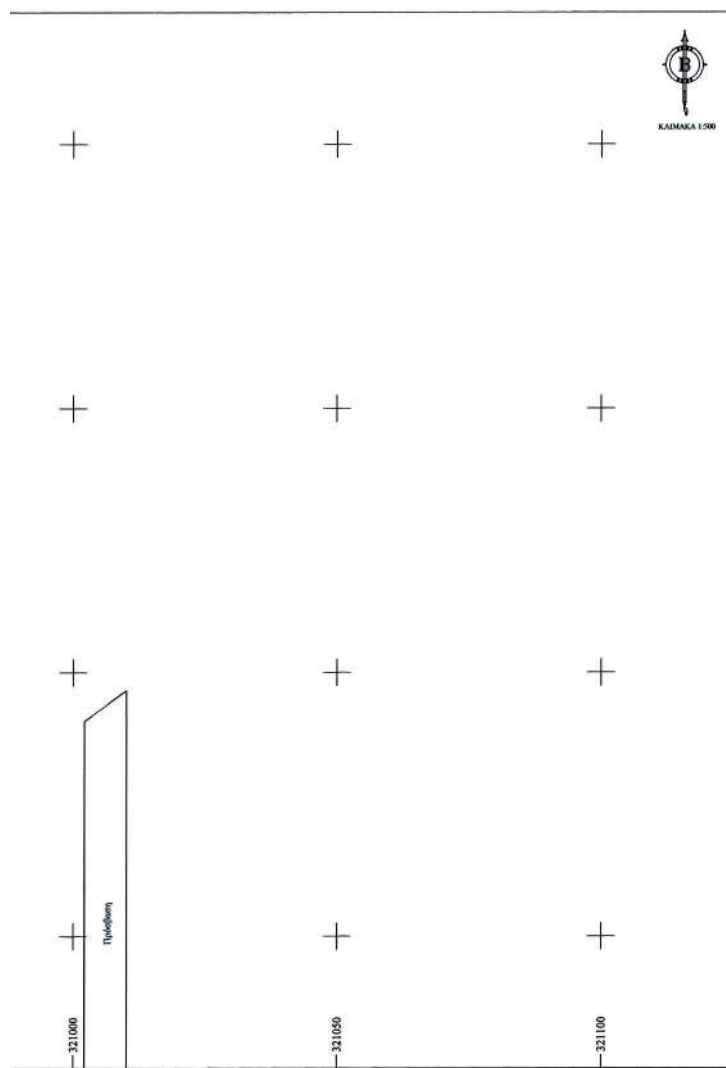
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τζιτζικας Γεώργιος δηλώνει ότι το παρόν γεωτεμάχιο, τμήμα του τεμαχίου αριθμού 1857 αναδιαμορφωθέντος Εξοχής 1970, που περιγράφεται από τις κορυφές Α1-Α2-Α3-...-Α6-Α1 έχει εμβαδόν 695.77 τ.μ., είναι εκτός σχεδίου οικισμού Τ.Κ. Εξοχής Δήμου Κοζάνης και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Υ/Δ ΒΑΣΕΙ Ν.4483/2017 - (ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ)

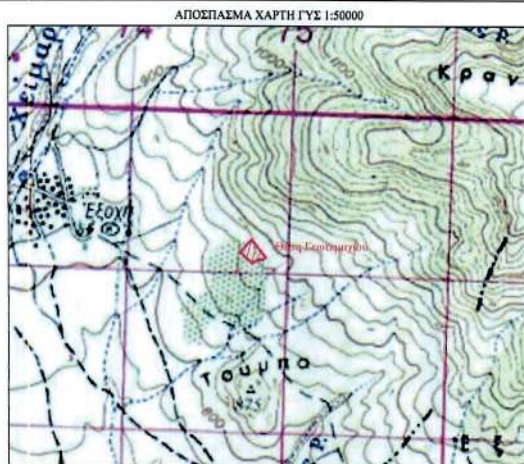
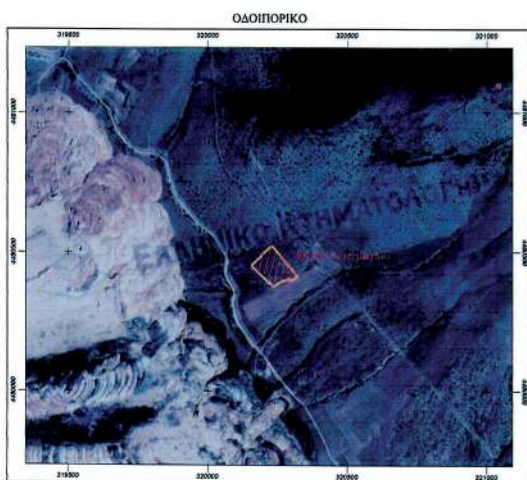
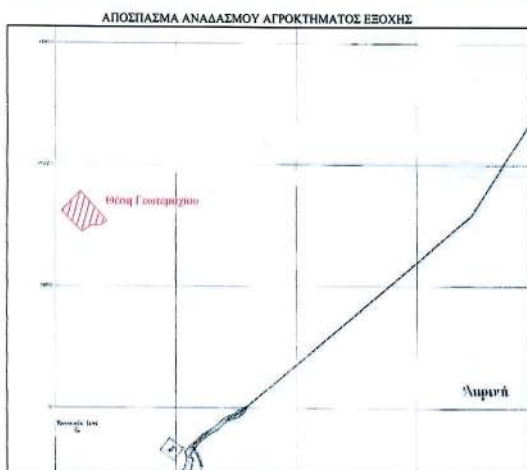
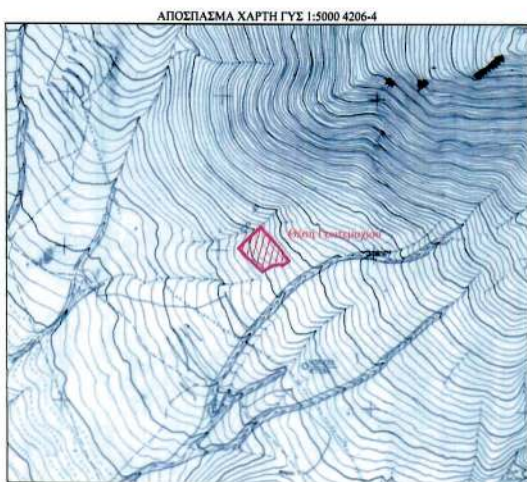
Το τμήμα του ακινήτου που περιγράφεται από τις κορυφές Α1-Α2-Α3-...-Α6-Α1 με εμβαδόν 695.77 τ.μ. στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δεν εμπίπτει στις διατάξεις εν γένει εκτάσεις σύμφωνα με τις παραγράφους 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του Ν.998/1979, και φαίνεται ως ΑΑ στην ανάρτηση του προσωρινού δικαστικού χάρτη της Π.Ε. Κοζάνης.

Ο δηλών



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΤΖΙΤΖΙΚΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. Νέο Προϊόν Construction Management ΦΟΝ ΚΟΖΑΝΗ 5 50100 ΚΟΖΑΝΗ ΤΗΛ. 6974 672520	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	
ΕΡΓΟ: Καθορισμός χρήσης γης για παραχώρηση έκτασης σύμφωνα με το Ν.4061/12 άρθρο 4 παρ.1α	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Δήμος Κοζάνης Τ.Κ. Εξοχής	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	
Εμβαδόν: 695.77 τ.μ. Χρόνος Μελέτης: 22/01/2021 Κλίμακα: 1:500 Αρ. Σχεδίου: T23	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: Επισημαίνεται τοπογραφικό σχέδιο με τη υπ' αριθμ. 685/2021	
ΟΤΑΚΑ ΒΑΓΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Υ.Ε.	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



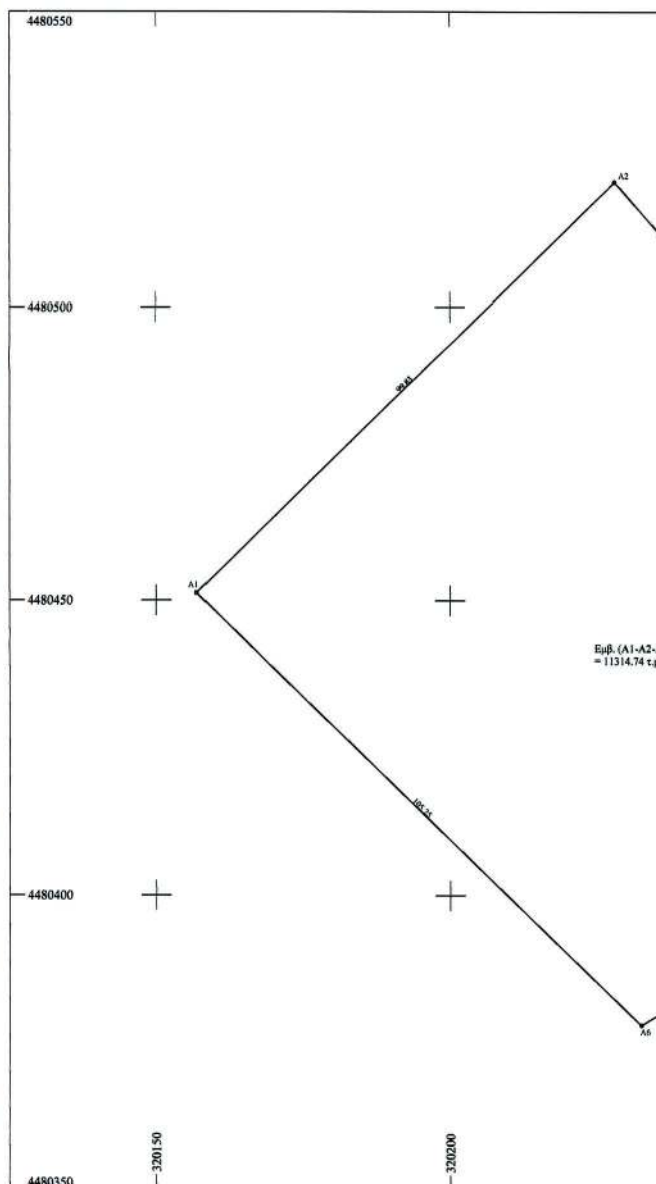
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣ

Αριστερά κατά κανόνα

Αριστερά κατά παράδειγμα

*** Όλες οι παραπάνω:
Π.Δ. 4759/2020 (Φ
Στοιχεία δόμησης: Π.Δ.
Γενικές διατάξεις:
Συντελεστής δόμησης: 1
Κάλυψη: 10 %
Μέγιστος αριθμός ορόφων



ΠΕ

ΓΕΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 2704 / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003 & Π.Δ. 4759/2020 - ΦΕΚ 245 Α/09-12-2020)

όνα: για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο:
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Εσωτερικές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σπληροδρομικές γραμμές:
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.

έκλυση: χωρίς πρόσωπο σε δρόμο:
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Εσωτερικές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σπληροδρομικές γραμμές:
Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. - Βάθος = 40,00 μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ. - Βάθος = 35,00 μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ. - Βάθος = 15,00 μ. (προ 12.11.1962)
στις τις δόσεις πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977:
Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

να παρεκκλίσεις υφίστανται στον χρονικό περιορισμό που ορίζεται από το άρθρο 40 του (ΦΕΚ 245 Α/09-12-2020).
Ι.Δ. 4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α/09-12-2020) Άρθρα 32 έως 40

15: 0.18

ρόφων: 2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τζιτζικας Γεώργιος δηλώνει ότι το παρόν γεωτεμάχιο, τμήμα του τεμαχίου αριθμού 185γ αναδασμού αγροκτημάτων Εξοχής 1970, που περιγράφεται από τις κορυφές Α1-Α2-Α3-...-Α6-Α1 έχει εμβαδόν 11314,74 τ.μ., είναι εκτός σχεδίου οικισμού Τ.Κ. Εξοχής Δήμου Κοζάνης και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

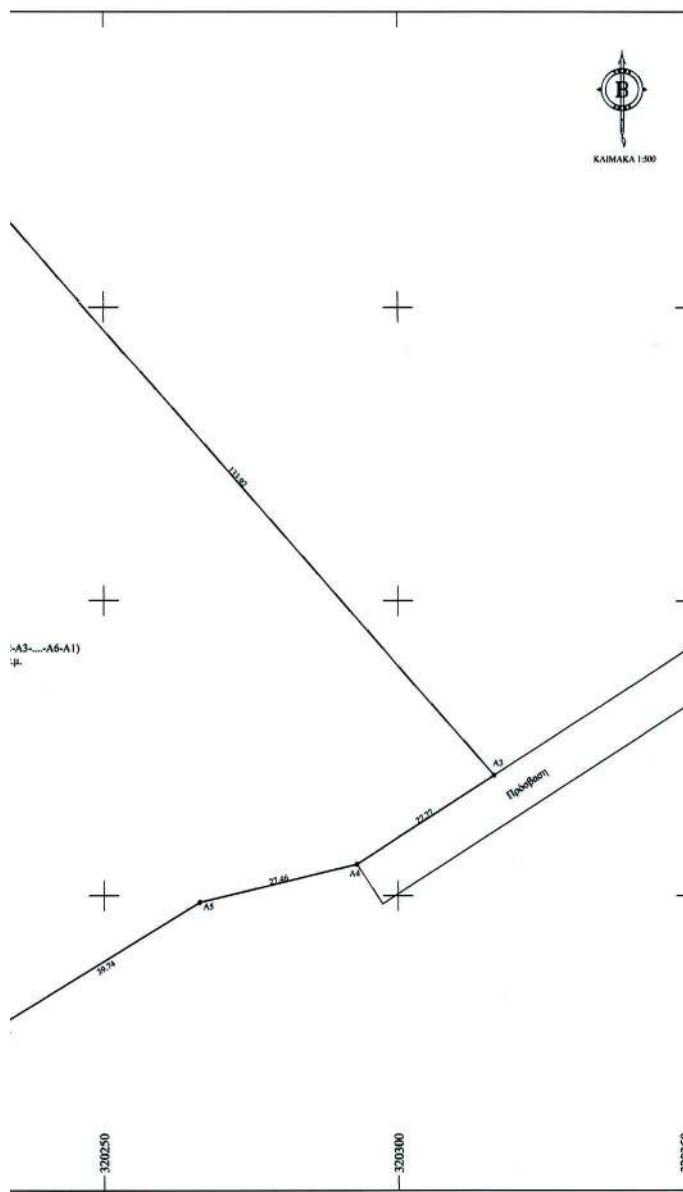
Υ/Δ ΒΑΣΕΙ Ν.4483/2017 - (ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ)

Το τμήμα του ακινήτου που περιγράφεται από τις κορυφές Α1-Α2-Α3-...-Α6-Α1 και εμβαδόν 11314,74 τ.μ. στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις σύμφωνα με τις παραγράφους 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του Ν.998/1979, και φαίνεται ως ΑΑ στην ανάρτηση του προσωρινού δασικού χάρτη της Π.Ε. Κοζάνης.

Ο δηλών

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΓΣΑ 87**

σημ	X	Y
A1	320156.85	4480451.21
A2	320228.06	4480521.16
A3	320316.50	4480420.41
A4	320293.80	4480403.30
A5	320264.31	4480398.85
A6	320252.47	4480378.01

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΤΖΙΤΖΙΚΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Msc PROJECT CONSTRUCTION MANAGEMENT
ΦΟΝ ΚΟΖΑΝΗ 5 50100 ΚΟΖΑΝΗ ΤΗΛ. 6974 872520

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:**ΕΡΓΟ:**

Καθορισμός χρήσης γης για
παραχώρηση έκτασης σύμφωνα με το
Ν.4061/12 άρθρο 4 παρ.1α

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:

Δήμος Κοζάνης
Τ.Κ. Εξοχής

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Σύστημα Αναφοράς
ΕΓΣΑ 87

Εμβαδόν: 11314,74 τ.μ.

Χρόνος Μελέτης: 22/01/2021

Κλίμακα: 1:500

Αρ. Σχεδίου: T24

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΤΖΙΤΖΙΚΑΣ Γ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΣ - ΜΗΤΡΩΟΥ ΥΠΟΘΕΣΗ
ΦΩΝ ΚΟΖΑΝΗ 5-50100 ΚΟΖΑΝΗ - ΤΗΛΕΦΩΝΟ 6974 872520

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

18-5-21 16:53



ΦΑΚΑ ΒΑΓΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 11 Μαρτίου 2022

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης κ.α.α
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΖΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

