



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Απριλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 260

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 26288

Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενες εκτάσεις (2.666,07 - 5.905,57 - 12.603,16 - 12.667,12 - 12.763,00 τ.μ.) στην Τ.Κ. Εξοχής της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 360/1976 «περί χωροταξίας και περιβάλλοντος» (Α' 151).
2. Τον ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
3. Τον ν. 1337/1983 περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
4. Τον ν. 1512/1985 (Α' 4) περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού.
5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα την παρ. 6 του άρθρου 6 αυτού.
6. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).
8. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
9. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).
10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφί-

μων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).

11. Τον ν. 4178/13 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 174) και ειδικότερα την παρ. 11 του άρθρου 51 αυτού.

12. Τον ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32).

13. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 28 αυτού.

14. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

15. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός- Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

16. Το ν. 4643/2019 «Απελευθέρωση αγοράς ενέργειας, εκσυγχρονισμός της ΔΕΗ, ιδιωτικοποίηση της ΔΕΠΑ και στήριξη των ΑΠΕ και λοιπές διατάξεις» (Α' 193) και ειδικότερα το άρθρο 24 αυτού.

17. Τον ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 92) και ειδικότερα το άρθρο 128 αυτού.

18. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας» (Α' 234).

19. Το π.δ. 59/21-06-2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

20. Την εγκύκλιο υπ' αρ. 6/2011 (υπ' αρ. 27610/21-06-2011) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

21. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.

22. Την υπ' αρ. 472/03-02-14 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ.

23. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/74123/2971/29-7-2021 (Β' 3149) κοινή υπουργική απόφαση του ΥΠΕΝ και του ΥΠΕΣ.

24. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής

στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

25. Την υπ' αρ. 26295/1-7-2003 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 1472).

26. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

27. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

28. Την υπ' αρ. 24208/04-06-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 1138).

29. Την υπ' αρ. 13912/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΥΟΔΔ 250) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας ο Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.

30. Την υπ' αρ. 72443/29-05-2017 (ΑΔΑ:6Μ5ΜΟΡ1Γ-Λ0Ο) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας».

31. Την υπ' αρ. οικ.113688/14-09-2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Αναπλήρωση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6ΖΕ9ΟΡ1Γ- ΠΜ6).

32. Το υπ' αρ. 92033/09-08-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ.94678/10-08-2021) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης των υπό παραχώρηση εκτάσεων.

33. Το υπ' αρ. 97408/13-08-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

34. Η από 10-09-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 114028/14-09-2021) αίτηση της «ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΛΙΑΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΕΡΓΟ 2 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ

ΕΥΘΥΝΗΣ» με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

35. Το υπ' αρ. 114269/14-09-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν γνωμοδοτήσεις φορέων.

36. Το υπ' αρ. 144459/09-11-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων.

37. Η από 22-02-2022 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 19625/22-02-2022) αίτηση του Σαριαννίδη Αλέξανδρου με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

38. Το υπό στοιχεία Δ.Υ./15-06-21 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

39. Το υπ' αρ. 295044/12-07-2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

40. Το υπ' αρ. 92033/02-07-2021 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

41. Το υπ' αρ. 551495/18-11-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 163440/13-12-2021) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

42. Το υπ' αρ. 446191/29-09-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 125314/05-10-2021) έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

43. Τα υπ' αρ. 3274/01-10-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 128444/11-10-2021) και 2292/28-06-2021 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

44. Τα υπ' αρ. 138684/16-02-2022 και 138673/16-02-2022 έγγραφα του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής και τα υπ' αρ. 138703/16-02-2022, 138692/16-02-2022 και 138698/16-02-2022 έγγραφα του Τμήματος Αλιείας της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Ε. Κοζάνης με αντίστοιχα συνημμένα τα υπ' αρ. 1261/2021, 1260/2021, 1264/2021, 1262/2021 και 1263/2021 Πρακτικά της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της Π.Ε. Κοζάνης.

45. Το υπ' αρ. 132183/18-10-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 132413/19-10-2021) έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης.

46. Την υπ' αρ. 305/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κοζάνης.

47. Το υπ' αρ. 4480/12-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για την επαναδιατύπωση - συμπλήρωση των γνωμοδοτήσεων του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

48. Το υπ' αρ. 13186/20-02-20 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 22820/21-02-2020) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις γνωμοδοτήσεις του.

49. Το υπ' αρ. 45737/28-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις από την Διεύθυνση Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ.

50. Το υπ' αρ. 67284/25-05-20 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 59380/01-06-2020) έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

51. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 27363/02-06-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

52. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 53403/20-09-21 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με τα οποία δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

53. Πέντε (5) τοπογραφικά διαγράμματα όπου απεικονίζονται οι θέσεις των προς παραχώρηση εκτάσεων, σε κλίμακα 1:500 υπογεγραμμένα από τον Διπλωματούχο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Τζίτζικα Γεώργιο και θεωρημένα από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης.

54. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται η έκταση η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στο (32) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (24 και 25 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (26, 27 και 28 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ ή με

άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66) δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Σύμφωνα με το (44) σχετικό, η υπό παραχώρηση έκταση χαρακτηρίζεται ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό χρήσης γης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66) στα υπόψη τεμάχια με στοιχεία:

- Α1-Α2-Α3-Α4-Α1 έκτασης 2.666,07 τ.μ.
- Α1-Α2-....-Α8-Α1 έκτασης 5.905,57 τ.μ.
- Α1-Α2-Α3-Α4-Α1 έκτασης 12.603,16 τ.μ.
- Α1-Α2-....-Α6-Α1 έκτασης 12.667,12 τ.μ.
- Α1-Α2-....-Α6-Α1 έκτασης 12.763,00 τ.μ.

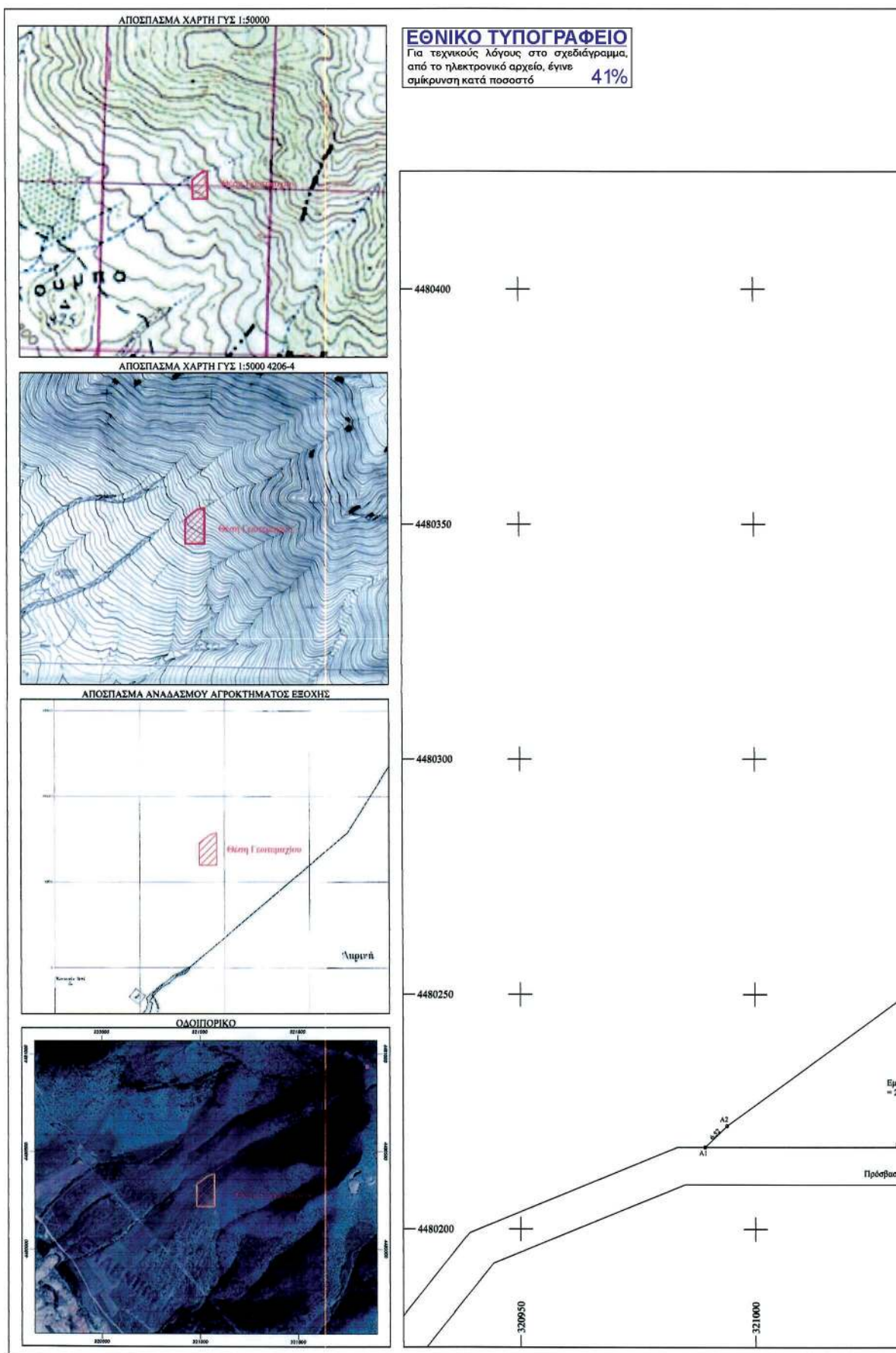
τα οποία εμπίπτουν εντός του υπό στοιχεία 185γ τεμαχίου «Χέρσο Κοινόχρηστο» συνολικής έκτασης 8.478.766 τ.μ. του Αναδασμού αγροκτήματος «Εξοχή» Ν. Κοζάνης έτους 1970, όπως αυτά απεικονίζονται στα τοπογραφικά διαγράμματα του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Τζίτζικα Γεώργιου που θεωρήθηκαν από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης και συγκεκριμένα για όλες τις χρήσεις που επιτρέπονται από τις διατάξεις για τη γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας (11, 16, 17, 19, 21, 22 και 23 σχετικά).

Τα θεωρημένα τοπογραφικά διαγράμματα αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Δεσμεύσεις που προκύπτουν από ειδικότερες διατάξεις και αφορούν στην αξιοποίηση/δόμηση της εν λόγω έκτασης, θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κ.λπ.) που απαιτούνται από τις ισχύουσες διατάξεις για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66) πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρ. 2 του άρθρου 4.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.

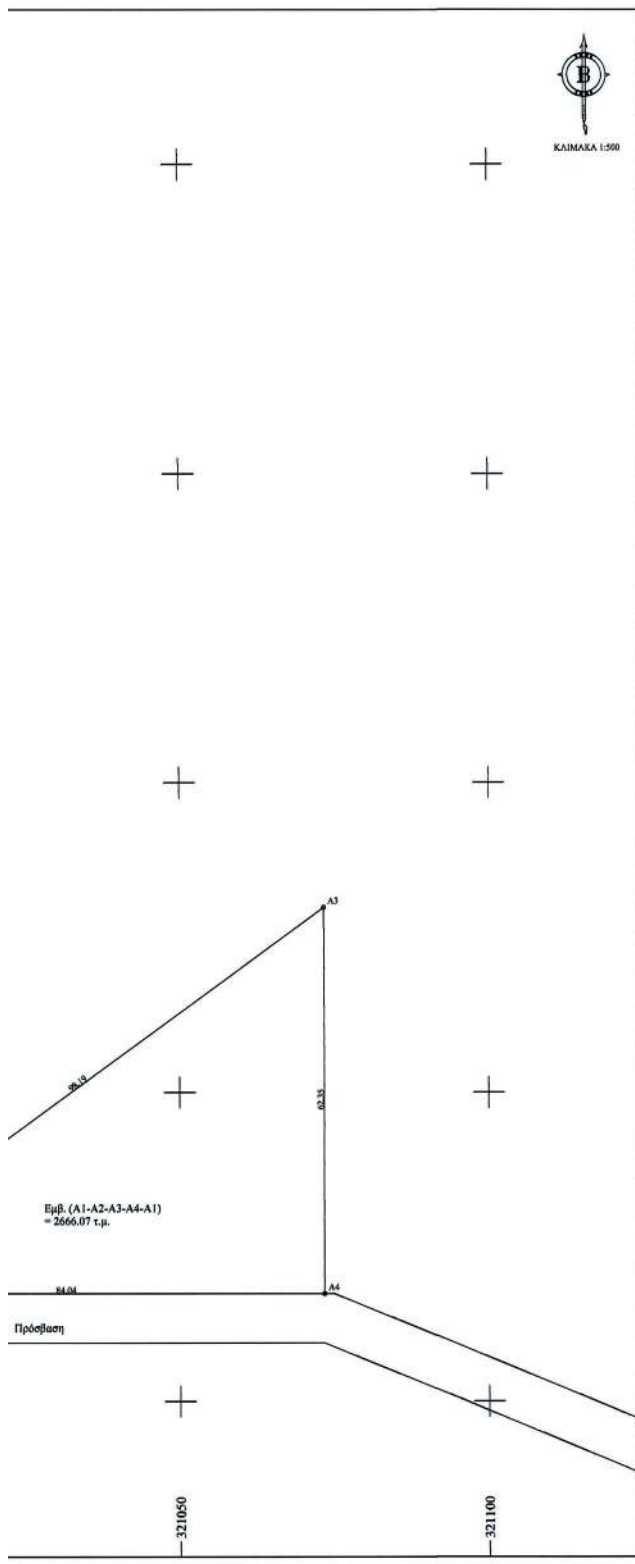


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y
A1	320989.33	4480217.46
A2	320993.99	4480222.02
A3	321073.37	4480279.81
A4	321073.37	4480217.46



ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.03.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003 & Π.Δ. 4759/2020 - ΦΕΚ 245 Α/09-12-2020)

Αρτιότητα κατά κανόνα: για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο:
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε συμπροδρομικές γραμμές:
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: χωρίς πρόσωπο σε δρόμο:
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε συμπροδρομικές γραμμές:
Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. - Βάθος = 40,00 μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ. - Βάθος = 35,00 μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ. - Βάθος = 15,00 μ. (προ 12.11.1962)
εντός της ζώνης πόλεως και οικισμών & προ 24.04.1977:
Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

*** Όλες οι παραπάνω παρεκκλίσεις υπόκεινται στον χρονικό περιορισμό που ορίζεται από το άρθρο 40 του Π.Δ. 4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α/09-12-2020).
Στοιχεία δόμησης: Π.Δ. 4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α/09-12-2020) Άρθρο 32 έως 40

Γενικές διατάξεις:
Συντελεστής δόμησης: 0.18
Κλίση: 10 %
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τζιτζικας Γεώργιος δηλώνω ότι το παρόν γεωτεμάχιο, τμήμα του τεμαχίου αριθμού 185γ αναδιασμού αγροκτήματος Εξοχής 1970, που περιγράφεται από τις κορυφές Α1-Α2-Α3-Α4-Α1 έχει εμβαδόν 2666.07 τ.μ., είναι εκτός σχεδίου οικισμού Τ.Κ. Εξοχής Δήμου Κοζάνης και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Υ/Δ ΒΑΣΕΙ Ν.4483/2017 - (ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ)

Το τμήμα του ακινήτου που περιγράφεται από τις κορυφές Α1-Α2-Α3-Α4-Α1 με εμβαδόν 2666.07 τ.μ. στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις σύμφωνα με τις παραγράφους 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του Ν.998/1979, και φαίνεται ως ΔΔ στην ανάρτηση του μερικής κυρωμένου δασικού χάρτη της Π.Ε. Κοζάνης. Σύμφωνα με την απόφαση επιτροπής δασολογίου αριθμού 17/2021 η έκταση χαρακτηρίζεται ως χορτολιβαδική.

Ο δηλών



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΤΖΙΤΖΙΚΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Με PROJECT CONSTRUCTION MANAGEMENT
ΦΟΝ ΚΟΖΑΝΗ 5 50100 ΚΟΖΑΝΗ ΤΗΛ. 6974 872520

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΡΓΟ:

**Καθορισμός χρήσης γης για
παραχώρηση έκτασης σύμφωνα με το
Ν.4061/12 άρθρο 4 παρ.1α**

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:

**Δήμος Κοζάνης
Τ.Κ. Εξοχής**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Σύστημα Αναφοράς
ΕΓΣΑ 87

Εμβαδόν: 2666.07 τ.μ.

Χρόνος Μελέτης: 22/01/2021

Κλίμακα: 1:500

Αρ. Σχεδίου: Τ11

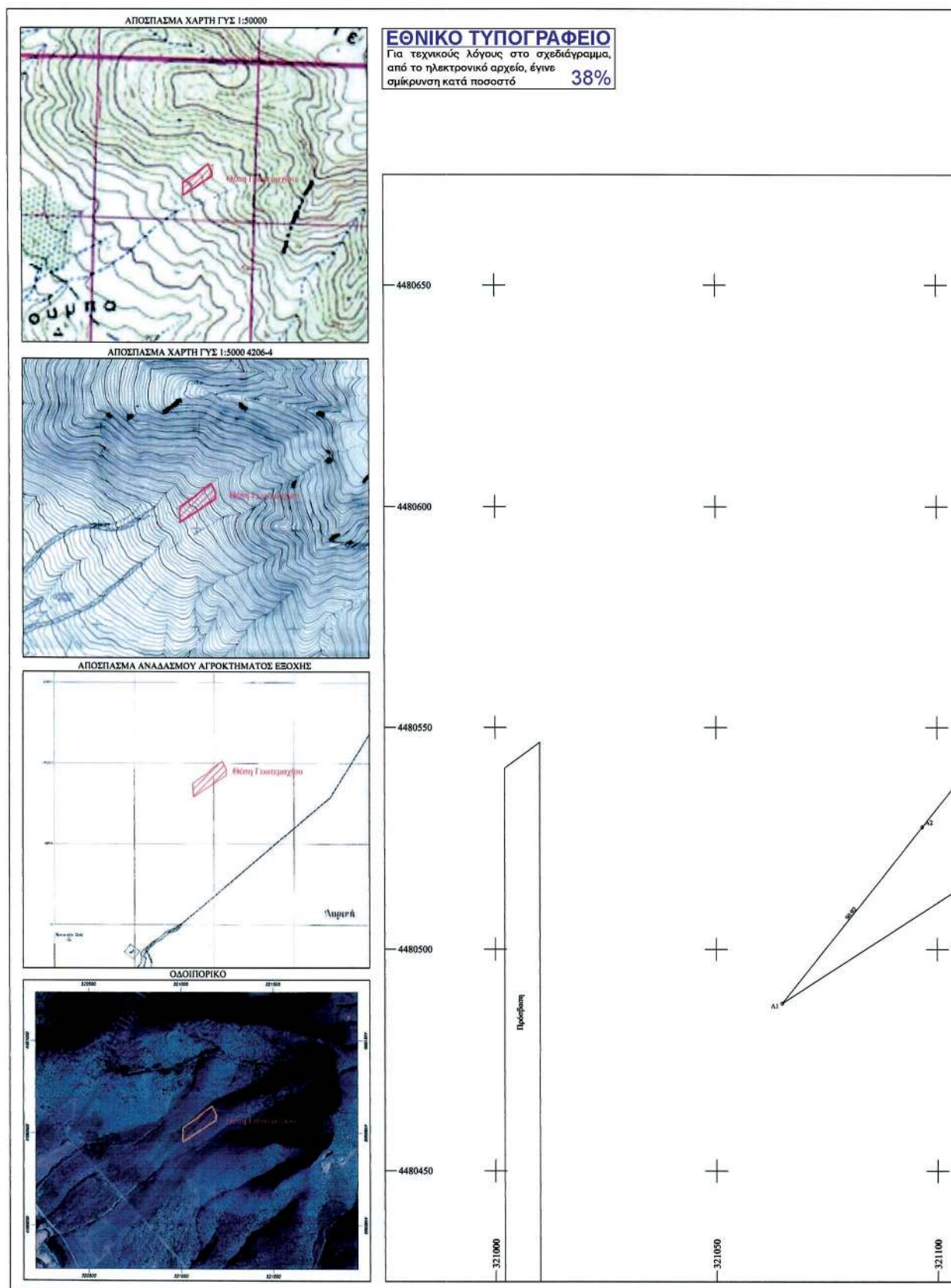
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:



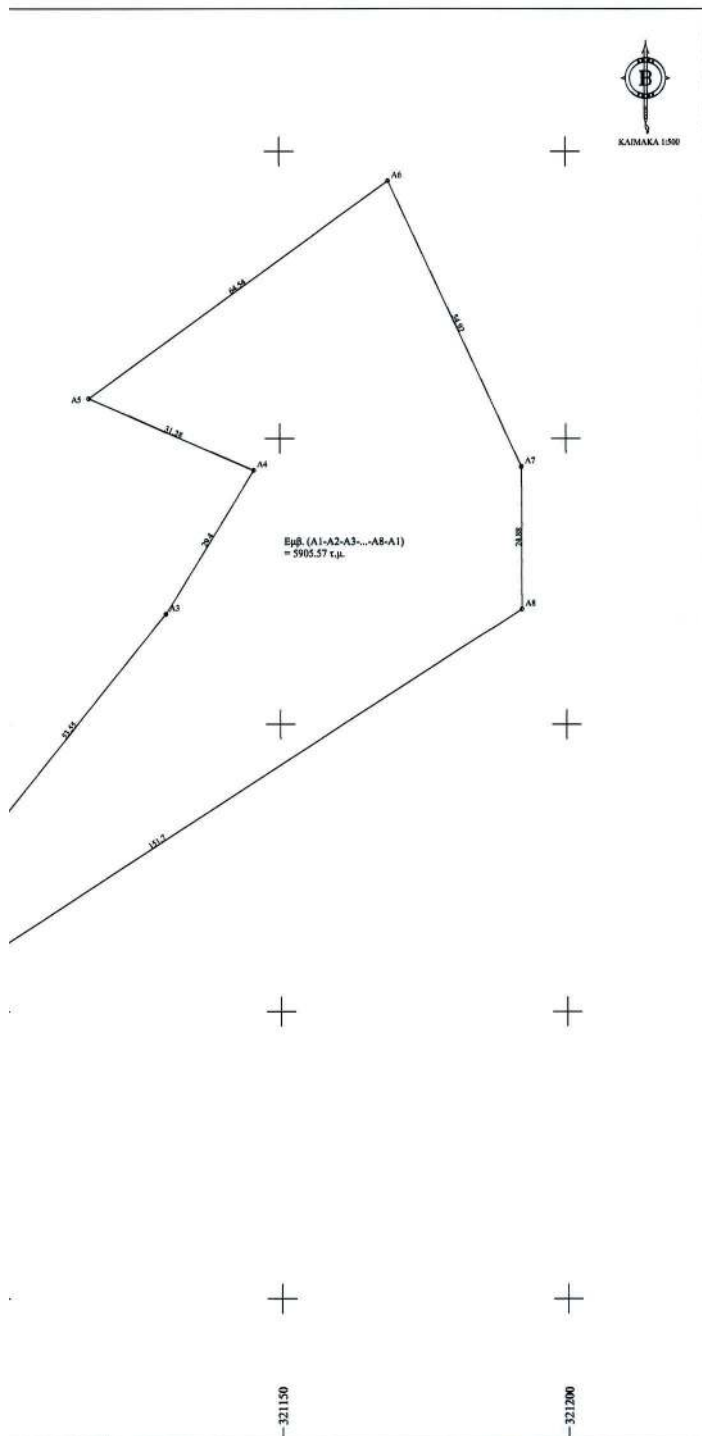
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y
Α1	321064.91	4485487.75
Α2	321066.85	4485527.57
Α3	321139.11	4485569.59
Α4	321143.43	4485594.47
Α5	321116.76	4485608.94
Α6	321168.97	4485644.87
Α7	321193.22	4485695.11
Α8	321192.22	4485720.24



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 2764 / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 3084 / 31.12.2003 & Π.Δ. 4759/2020 - ΦΕΚ 245 Α'09/12-2020)

Αρτίτητα κατά κανόνα: για πρόσωπο σε κτισμένο δρόμο:
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επισκοπικές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε εθνοπροδομικές γραμμές:
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.

Αρτίτητα κατά παρόδους: χωρίς πρόσωπο σε δρόμο:
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επισκοπικές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε εθνοπροδομικές γραμμές:
Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. - Βάθος = 40,00 μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ. - Βάθος = 35,00 μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ. - Βάθος = 15,00 μ. (προ 12.11.1962)
εντός της ζώνης πόλεως και οικισμών & προ 24.04.1977:
Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

*** Όλες οι παραπάνω παρακλίσεις υπόκεινται στον χρονικό περιορισμό που ορίζεται από το άρθρο 40 του Π.Δ. 4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α'09-12-2020).

Στοιχεία δόμησης: Π.Δ. 4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α'09-12-2020) Άρθρο 32 έως 40

Γενικές διατάξεις:

Συντελεστής δόμησης: 0.18

Κλίση: 10 %

Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τζιτζικας Γεώργιος δηλώνει ότι το παρόν γεωτεμάχιο, τμήμα του τεμαχίου αριθμού 185γ αναστομού αγροκτηματος Εξοχής 1970, που περιγράφεται από τις κορυφές Α1-Α2-Α3-...-Α8-Α1 έχει εμβαδόν 5905.57 τ.μ., είναι εκτός σχεδίου οικισμού Τ.Κ. Εξοχής Δήμου Κοζάνης και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Υ/Δ ΒΑΣΕΙ Ν.4483/2017 - (ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ)

Το τμήμα του ακινήτου που περιγράφεται από τις κορυφές Α1-Α2-Α3-...-Α8-Α1 με εμβαδόν 5905.57 τ.μ. στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις σύμφωνα με τις παραγράφους 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του Ν.998/1979, και φαίνεται ως ΔΔ στην ανάρτηση του μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη της Π.Ε. Κοζάνης. Σύμφωνα με την απόφαση επιτροπής δασολογίου αριθμού 17/2021 η έκταση χαρακτηρίζεται ως χορτολιβαδική.

Ο δηλών

ΤΖΙΤΖΙΚΑΣ Γ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ Α.Ε. Μ.Ε.Τ.ΟΥ
ΚΩΔ. ΟΙΚΟΔ. Ε-901/03 ΚΑΜΑΚΑ - ΠΑΙΔΟΚΟΙΤΕΣ
ΑΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΚΑΜΑΚΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΤΖΙΤΖΙΚΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Mac PROJECT CONSTRUCTION MANAGEMENT
ΦΟΝ ΚΟΖΑΝΗ 5 50100 ΚΟΖΑΝΗ ΤΗΛ. 6974 872820

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΡΓΟ:

Καθορισμός χρήσης γης για
παραχώρηση έκτασης σύμφωνα με το
Ν.4061/12 άρθρο 4 παρ.1α

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:

Δήμος Κοζάνης
Τ.Κ. Εξοχής

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Σύστημα Αναφοράς
ΕΓΣΑ 87

Εμβαδόν: 5905.57 τ.μ.

Χρόνος Μελέτης: 22/01/2021

Κλίμακα: 1:500

Αρ. Σχεδίου: T22

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΤΖΙΤΖΙΚΑΣ Γ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ Α.Ε. Μ.Ε.Τ.ΟΥ
ΚΩΔ. ΟΙΚΟΔ. Ε-901/03 ΚΑΜΑΚΑ - ΠΑΙΔΟΚΟΙΤΕΣ
ΑΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΚΑΜΑΚΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

Υπογραφή του αρμοδίου Ελεγκτή
με τη μορφή σφραγίδας, ημερ. 22/01/2021
Ελεγκτής:
ΠΑΥΛΑ ΒΑΓΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

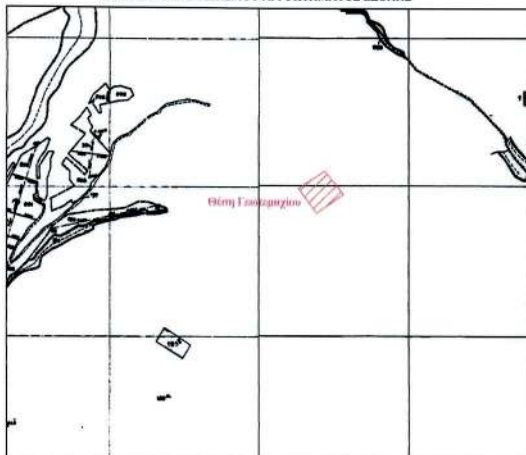
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

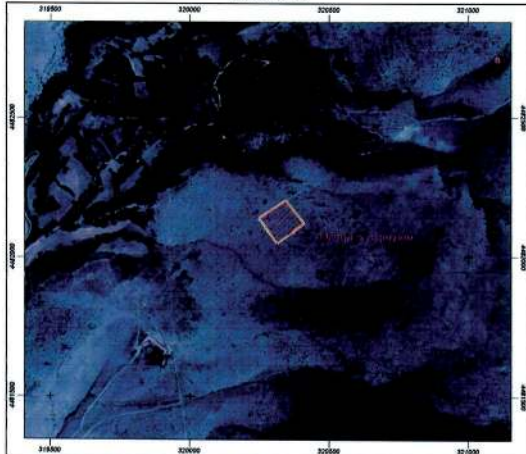
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000 4206-4



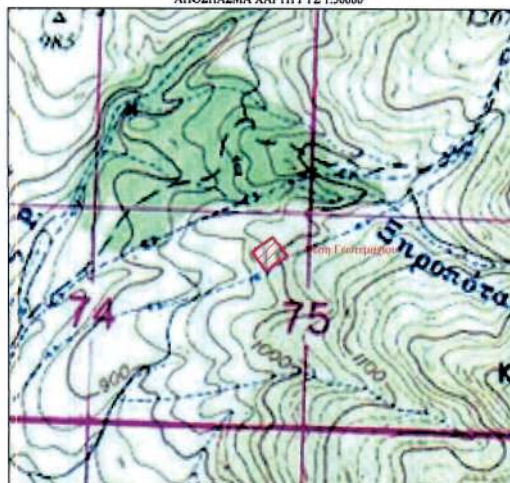
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΕΞΟΧΗΣ



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50000

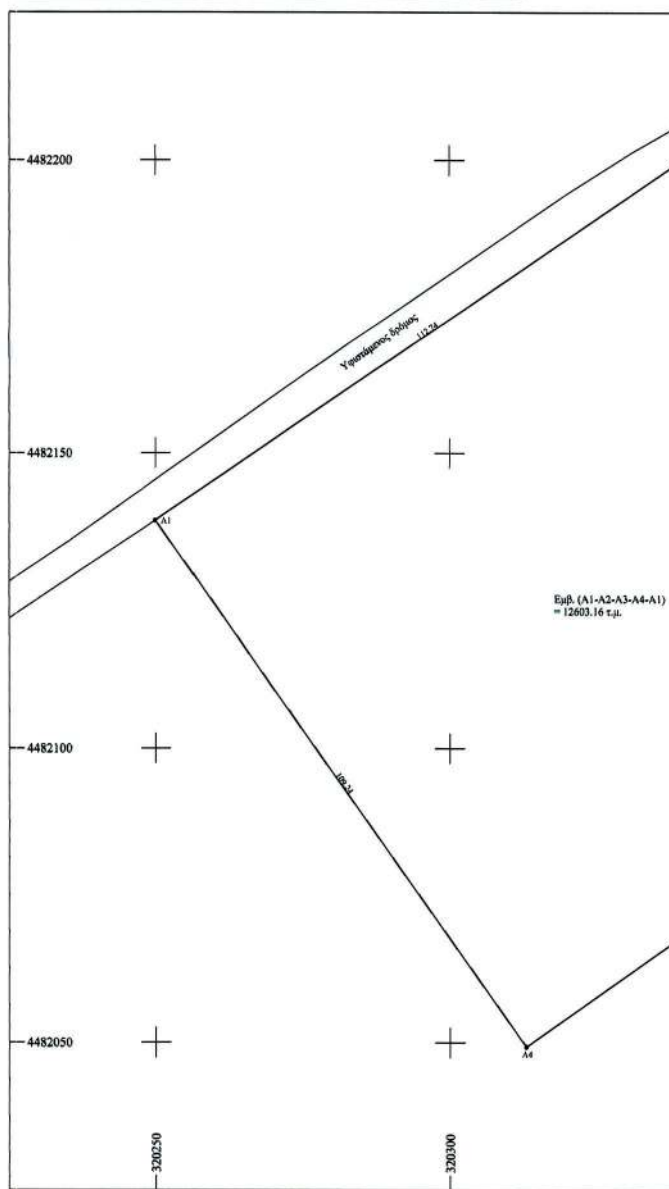
**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αρμόδια κατά κανόνα:

Αρμόδια κατά παράδοση:

*** Όλες οι παραπάνω παραρτήματα Π.Δ. 4759/2020 (ΦΕΚ 1 Στοιχεία δόμησης: Π.Δ. 479 Γενικές διατάξεις: Συνολικός δόμησης: 0.18 Κάλυψη: 10 % Μέγιστος αριθμός ορόφων: 1



ΚΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003 & Π.Δ. 4759/2020 - ΦΕΚ 245 Α/09-12-2020)

για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο:

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.

για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε απορροδοτικές γραμμές:

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.

η): χωρίς πρόσωπο σε δρόμο:

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)

για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε απορροδοτικές γραμμές:

Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. - Βάθος = 40,00 μ. (προ 17.10.1978)

Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ. - Βάθος = 35,00 μ. (προ 12.09.1964)

Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ. - Βάθος = 15,00 μ. (προ 12.11.1962)

κατά της ζώνης πόλεως και συστημάτων & προ 24.04.1977:

Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

προεκτάσεις υπόκεινται στον χρονικό περιορισμό που ορίζεται από το άρθρο 40 του Κ 245 Α/09-12-2020).

1759/2020 (ΦΕΚ 245 Α/09-12-2020) Άρθρο 32 έως 40

18

π: 2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τζιτζικας Γεώργιος δηλώνει ότι το παρόν γεωτεμάχιο, τμήμα του τεμαχίου αριθμού 1859 αναθεωρημένου αγροκτηματο Εξοχής 1970, που περιγράφεται από τις κορυφές Α1-Α2-Α3-Α4-Α1 έχει εμβαδόν 12603.16 τ.μ., είναι εκτός σχεδίου οικισμού Τ.Κ. Εξοχής Δήμου Κοζάνης και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Υ/Δ ΒΑΣΕΙ Ν.4483/2017 - (ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ)

Το τμήμα του ακινήτου που περιγράφεται από τις κορυφές Α1-Α2-Α3-Α4-Α1 με εμβαδόν 12603.16 τ.μ. στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις σύμφωνα με τις παραγράφους 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του Ν.998/1979, και φαίνεται ως ΔΔ στην ανάρτηση του μερικού κυρωμένου δασικού χάρτη της Π.Ε. Κοζάνης. Σύμφωνα με την απόφαση επιτροπής δασολογίου αριθμού 17/2021 η έκταση χαρακτηρίζεται ως χορτολιβαδική.

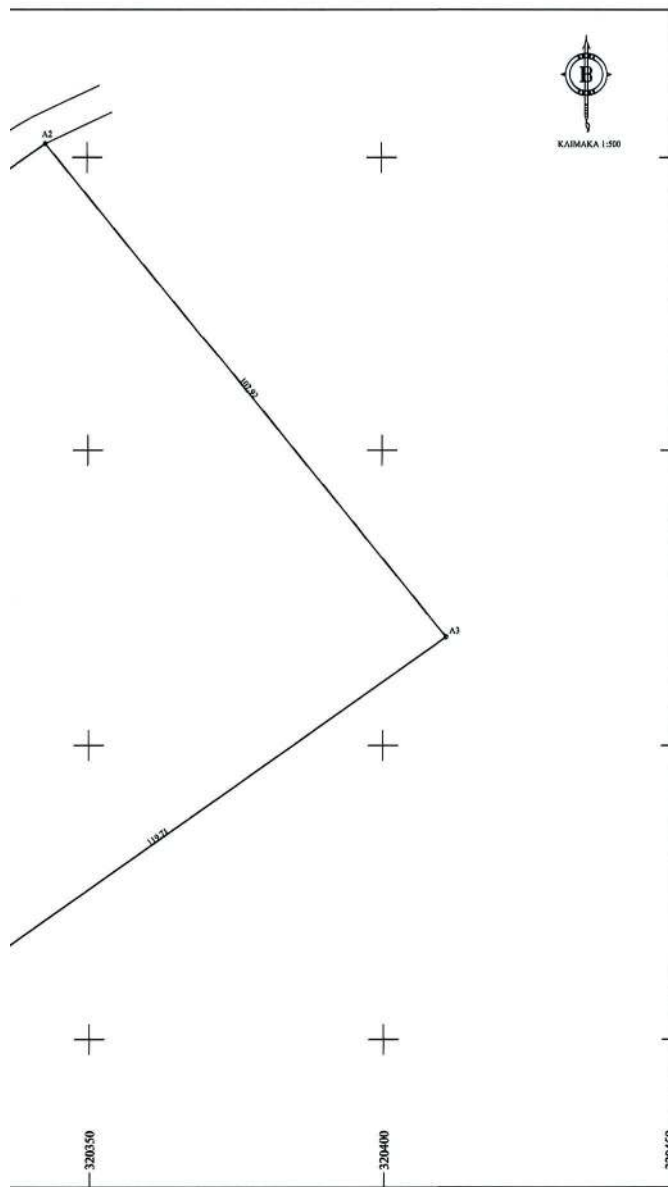
Ο δηλών



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΓΣΑ 87

Θ/Κ	X	Y
A1	320348.90	4482118.51
A2	320342.38	4482262.30
A3	320410.74	4482118.50
A4	320312.97	4482040.20



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΤΖΙΤΖΙΚΑΣ**
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Πατ. PROJECT CONSTRUCTION MANAGEMENT
ΦΟΝ ΚΟΖΑΝΙ 5 50100 ΚΟΖΑΝΗ ΤΗΛ. 6974 872520

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΡΓΟ: **Καθορισμός χρήσης γης για παραχώρηση έκτασης σύμφωνα με το Ν.4061/12 άρθρο 4 παρ.1α**

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:

**Δήμος Κοζάνης
Τ.Κ. Εξοχής**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Σύστημα Αναφοράς
ΕΓΣΑ 87

Εμβαδόν: **12603.16 τ.μ.**

Χρόνος Μελέτης: **22/01/2021**

Κλίμακα: **1:500**

Αρ. Σχεδίου: **T39**

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΤΖΙΤΖΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΜΚΑ: 722 - ΑΔ. ΜΕΤΡΟΥ 118268
ΦΩΝ ΚΟΖΑΝΙ 5 50100 ΚΟΖΑΝΗ - ΤΗΛ.6974872520
ΑΡΤΗ ΕΠΙΡΡΟΔΙΣΤΗΝ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:



ΔΙΕΥΣΗ

2Ν ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003 & Π.Δ. 4759/2020 - ΦΕΚ 245 Α'09-12-2020)

πά κανόνα: για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο:
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε συμπροδρομικές γραμμές:
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.

πά παρέκλιση: χωρίς πρόσωπο σε δρόμο:
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε συμπροδρομικές γραμμές:
Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. - Βάθος = 40,00 μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ. - Βάθος = 35,00 μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ. - Βάθος = 15,00 μ. (προ 12.11.1962)
εντός της ζώνης πύλων και οπισσών & προ 24.04.1977:
Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

πρόσθια παρακολούθη υπόκεινται στον χρονικό περιορισμό που ορίζεται από το άρθρο 40 του 9/2020 (ΦΕΚ 245 Α'09-12-2020).

ισχύς: Π.Δ. 4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α'09-12-2020) Άρθρο 32 έως 40

βάση:
δύμηση: 0,18
%
θμός ορόφου: 2

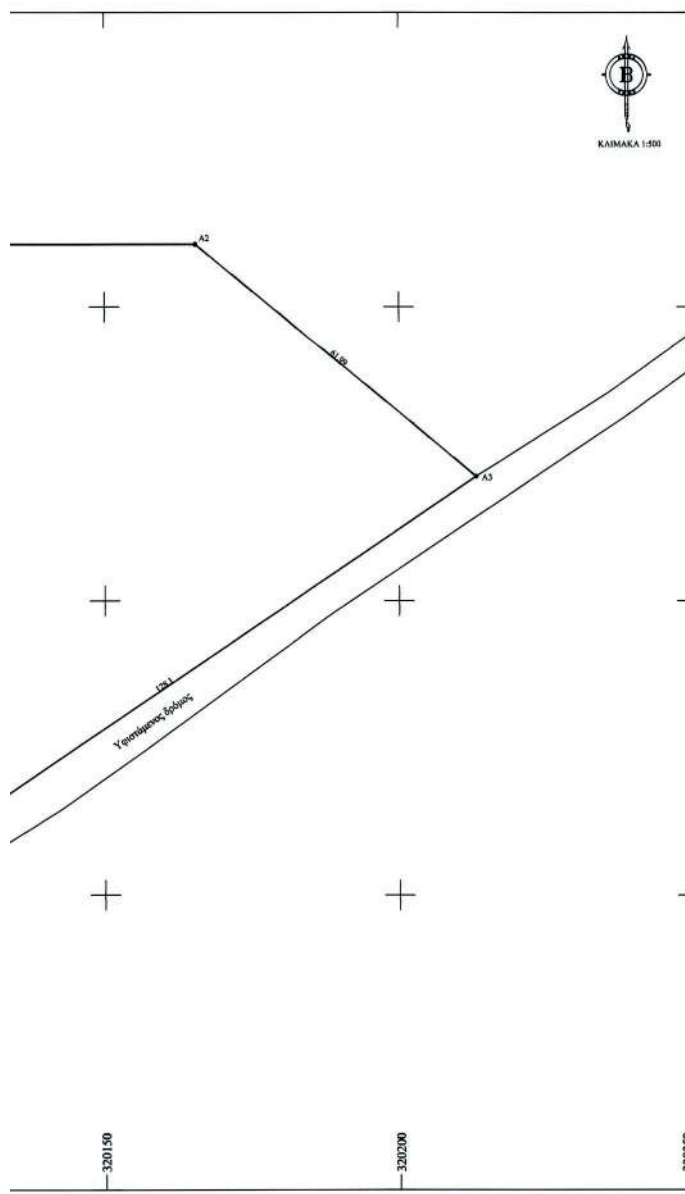
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τζιτζικας Γεώργιος δηλώνει ότι το παρόν γεωτεμάχιο, τμήμα του τεμαχίου αριθμού 185γ αναδασμού αγροκτήματος Εξοχής 1970, που περιγράφεται από τις κορυφές Α1-Α2-Α3-...-Α6-Α1 έχει εμβαδόν 12667,12 τ.μ., είναι εκτός σχεδίου οικισμού Τ.Κ. Εξοχής Δήμου Κοζάνης και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Υ/Δ ΒΑΣΕΙ Ν.4483/2017 - (ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ)

Το τμήμα του ακινήτου που περιγράφεται από τις κορυφές Α1-Α2-Α3-...-Α6-Α1 με εμβαδόν 12667,12 τ.μ. στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις σύμφωνα με τις παραγράφους 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του Ν.998/1979, και φαίνεται ως ΔΔ στην ανάρτηση του μερικής κυρωμένου δασικού χάρτη της Π.Ε. Κοζάνης. Σύμφωνα με την απόφαση επιτροπής δασολογίου αριθμού 17/2021 η έκταση χαρακτηρίζεται ως χορτολιβαδική.

Ο δηλών

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

σημ	X	Y
A1	320091.30	4482160.66
A2	320165.44	4482160.66
A3	320215.16	4482121.89
A4	320107.09	4482049.39
A5	320054.96	4482049.83
A6	320091.30	4482049.83

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΤΖΙΤΖΙΚΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Μετ PROJECT CONSTRUCTION MANAGEMENT
ΦΟΝ ΚΟΖΑΝΙ 8 50100 ΚΟΖΑΝΗ ΤΗΛ. 6974 872520

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:**ΕΡΓΟ:**

**Καθορισμός χρήσης γης για
παραχώρηση έκτασης σύμφωνα με το
Ν.4061/12 άρθρο 4 παρ.1α**

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:

**Δήμος Κοζάνης
Τ.Κ. Εξοχής**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Σύστημα Αναφοράς
ΕΓΣΑ 87

Εμβαδόν: 12667,12 τ.μ.

Χρόνος Μελέτης: 22/01/2021

Κλίμακα: 1:500

Αρ. Σχεδίου: Τ41

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

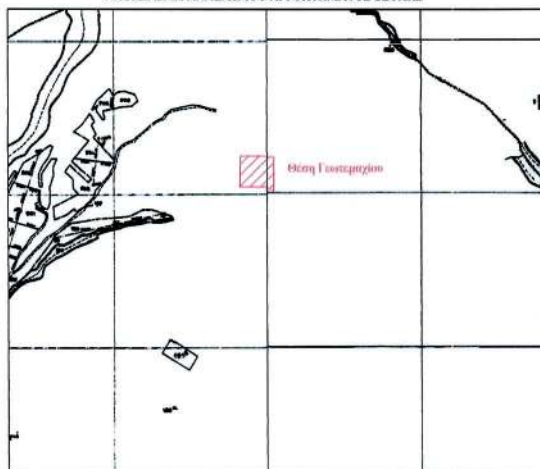
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:**ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

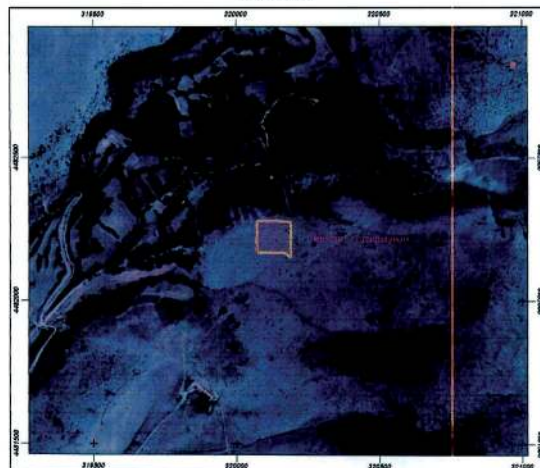
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000 4206-4



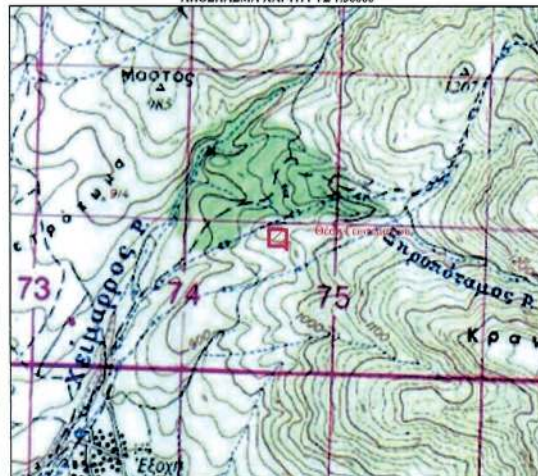
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΕΞΟΧΗΣ



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50000



OPOI ΔC

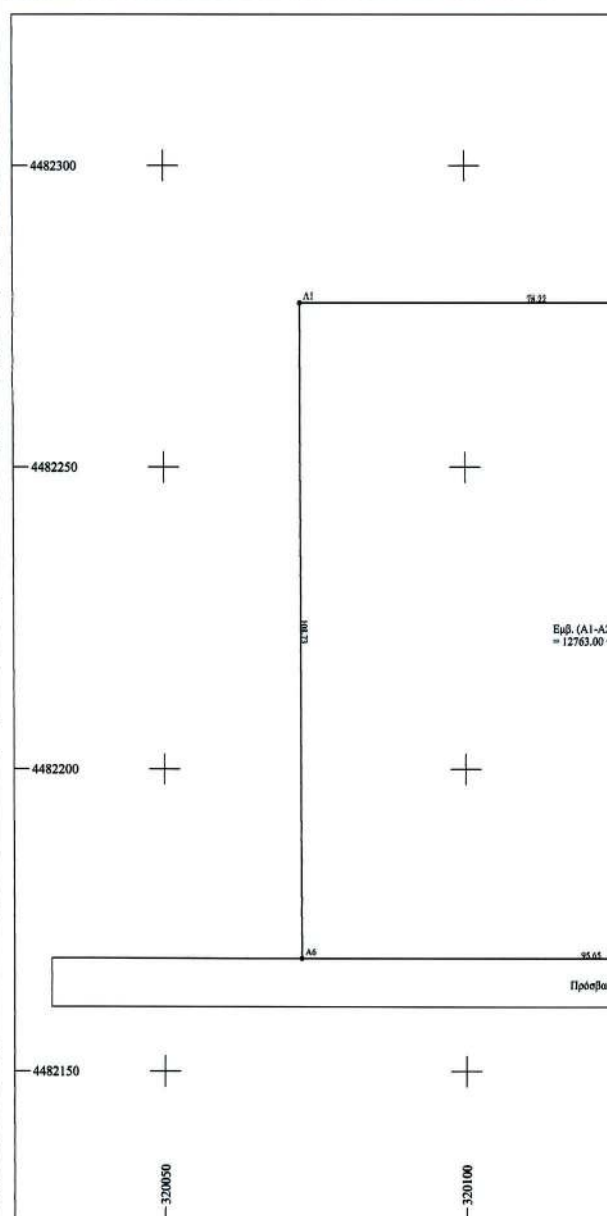
ΕΚΤΟΣ ΟΡ

Αριότητα

10

Αριότητα

*** Όλες ο
Π.Δ. 4'
Στοιχεία δέ
Γενικές δια
Συνταλαστί
Κάλυψη: 1
Μέγιστος ο



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003 & Π.Δ. 4759/2020 - ΦΕΚ 245 Α/09-12-2020)

Αρτιότητα κατά κινόντα: για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο:
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαγγελματικές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε επιδοδοποιούμενες γραμμές:
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.

Αρτιότητα κατά παράδοση: χωρίς πρόσωπο σε δρόμο:
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαγγελματικές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε επιδοδοποιούμενες γραμμές:
Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. - Βάθος = 40,00 μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ. - Βάθος = 35,00 μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ. - Βάθος = 15,00 μ. (προ 12.11.1962)
εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977:
Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

*** Όλες οι παραπάνω παρεκκλίσεις υπόκεινται στον χρονικό περιορισμό που ορίζεται από το άρθρο 40 του Π.Δ. 4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α/09-12-2020).

Στοιχεία δόμησης: Π.Δ. 4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α/09-12-2020) Άρθρο 32 έως 40

Γενικές διατάξεις:

Συντελεστής δόμησης: 0,18

Κάλυψη: 10 %

Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

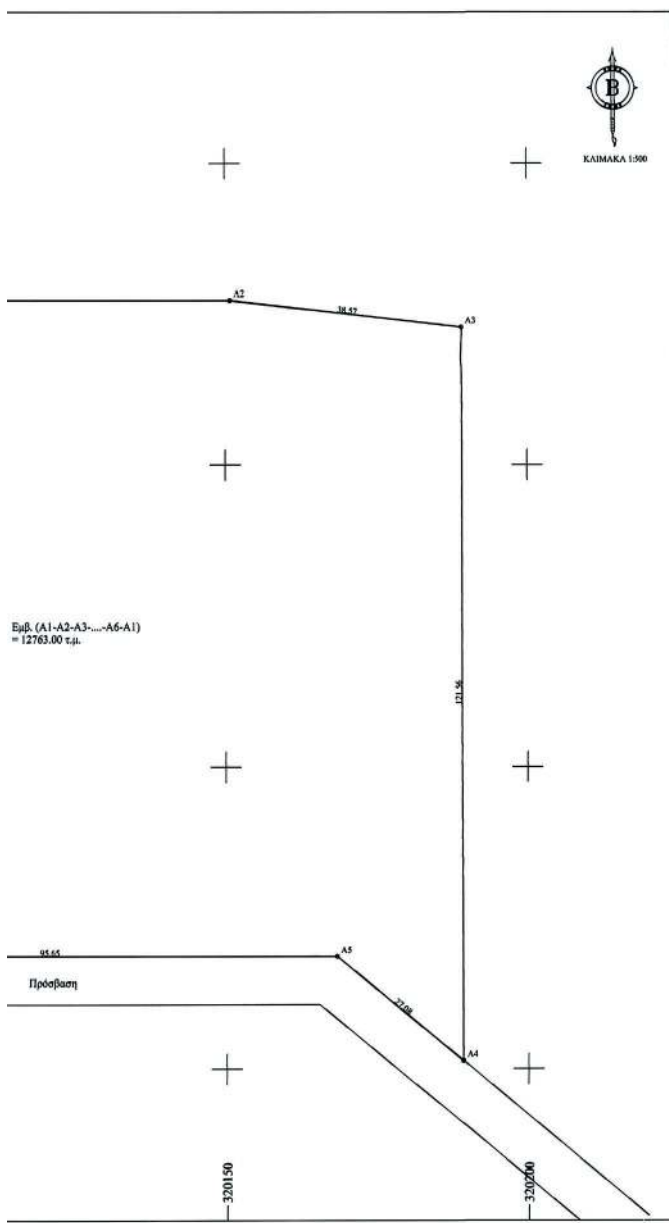
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τζιτζικας Γεώργιος δηλώνει ότι το παρόν γεωτεμάχιο, τμήμα του τεμαχίου αριθμού 185γ αναδομικού αγροκτημάτων Εξοχής 1970, που περιγράφεται από τις κορυφές Α1-Α2-Α3-...-Α6-Α1 έχει εμβαδόν 12763,00 τ.μ., είναι εκτός σχεδίου οικισμού Τ.Κ. Εξοχής Δήμου Κοζάνης και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Υ/Δ ΒΑΣΕΙ Ν.4483/2017 - (ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ)

Το τμήμα του ακινήτου που περιγράφεται από τις κορυφές Α1-Α2-Α3-...-Α6-Α1 με εμβαδόν 12763,00 τ.μ. στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις σύμφωνα με τις παραγράφους 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του Ν.998/1979, και φαίνεται ως ΔΔ στην ανάρτηση του μερικής κρυφωμένου δασικού χάρτη της Π.Ε. Κοζάνης. Σύμφωνα με την απόφαση επιτροπής δασολογίου αριθμού 17/2021 η έκταση χαρακτηρίζεται ως χορτολιβαδική.

Ο δηλών

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

σημ	X	Y
A1	320072.63	4482277.38
A2	320150.85	4482277.38
A3	320189.17	4482272.93
A4	320189.17	4482151.57
A5	320168.32	4482168.66
A6	320072.68	4482168.66

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΤΖΙΤΖΙΚΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Μετ PROJECT CONSTRUCTION MANAGEMENT
ΦΟΝ ΚΟΖΑΝΗ 5 80100 ΚΟΖΑΝΗ ΤΗΛ. 8974 872520

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:**ΕΡΓΟ:**

**Καθορισμός χρήσης γης για
παραχώρηση έκτασης σύμφωνα με το
Ν.4061/12 άρθρο 4 παρ.1α**

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:

**Δήμος Κοζάνης
Τ.Κ. Εξοχής**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Σύστημα Αναφοράς
ΕΓΣΑ 87

Εμβαδόν: 12763.00 τ.μ.

Χρόνος Μελέτης: 22/01/2021

Κλίμακα: 1:500

Αρ. Σχεδίου: T43

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:**

ΤΖΙΤΖΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΣ - ΕΠΙΤΡΟΥ 118888
ΦΟΝ ΚΟΖΑΝΗ 5 - 80100 ΚΟΖΑΝΗ - ΤΗΛ.8974872520
ΑΦΜ 005679111 - ΑΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

Διευθυντής του Γραφείου
με τη υπ. 22/01/2021
22/01/2021
ΦΟΤΑΚΑ ΒΑΓΓΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 11 Μαρτίου 2022

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης κ.α.α.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης

Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΖΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

