



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Απριλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 268

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (3.803,08 τ.μ.) στην Τ.Κ. Βατερού της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).
- 2 Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020, για τη διατήρηση του Χώρου Παιδικού Σταθμού μεταξύ των οδών Δελφών - Ναρ - Πραξιτέλους - Καραϊσκάκη, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Νισσήμ Σοφούλας και Νισσήμ Λούτσας, σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 2973/2012 δικαστική απόφαση.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 25573

(1)

Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (3.803,08 τ.μ.) στην Τ.Κ. Βατερού της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 360/1976 «Περί χωροταξίας και περιβάλλοντος» (Α' 151).
2. Τον ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
3. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
4. Τον ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού.

5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα την παρ. 6 του άρθρου 6 αυτού.

6. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

8. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

9. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).

11. Τον ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 174) και ειδικότερα την παρ. 11 του άρθρου 51 αυτού.

12. Τον ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32).

13. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 28 αυτού.

14. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

15. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

16. Τον ν. 4643/2019 «Απελευθέρωση αγοράς ενέργειας, εκσυγχρονισμός της ΔΕΗ, ιδιωτικοποίηση της ΔΕΠΑ και στήριξη των ΑΠΕ και λοιπές διατάξεις» (Α' 193) και ειδικότερα το άρθρο 24 αυτού.

17. Τον ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 92) και ειδικότερα το άρθρο 128 αυτού.

18. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 234).

19. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

20. Την εγκύκλιο 6/2011 (υπ' αρ. 27610/21-06-2011) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

21. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

22. Την υπ' αρ. 472/03-02-2014 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

23. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/74123/2971/29-7-2020 (Β' 3149) κοινή υπουργική απόφαση.

24. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

25. Την υπ' αρ. 26295/1-7-2003 απόφαση του Υπουργού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 1472).

26. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

27. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

28. Την υπ' αρ. 24208/04-06-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 1138).

29. Την υπ' αρ. 13912/15-05-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, ο Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.

30. Την υπ' αρ. 72443/29-05-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της

Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6Μ5ΜΟΡ1Γ-Λ00).

31. Την υπ' αρ. οικ.113688/14-09-2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Αναπλήρωση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6ΖΕ9ΟΡ1Γ - ΠΜ6).

32. Το υπ' αρ. 73718/23-06-2021 (αρ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.Σ.: 75536/02-07-2021) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, με συνημμένα, με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.

33. Το υπ' αρ. 77464/06-07-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

34. Το υπ' αρ. 117910/21-09-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, με το οποίο ζητήθηκαν γνωμοδοτήσεις φορέων.

35. Το υπ' αρ. 160534/07-12-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, με το οποίο έγινε υπενθύμιση για γνωμοδότηση της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της Π.Ε. Κοζάνης.

36. Το υπό στοιχεία Δ.Υ./15-06-2021 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

37. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΟΖ/562241/398183/4653/2 2-12-2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

38. Το υπ' αρ. 126440/09-10-2020 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης.

39. Το υπό στοιχεία Κ.Γ./Δ3/Δ 30651-21-9-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας.

40. Το υπ' αρ. 460849/05-10-2021 (αρ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.Σ.: 126664/07-10-2021) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

41. Το υπ' αρ. 460720/30-09-2021 (αρ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.Σ.: 125306/05-10-2021) έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

42. Τα υπ' αρ. 1963/16-09-2020 και 3327/30-09-2021 (αρ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.Σ.: 128463/11-10-2021) έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

43. Το υπ' αρ. 144869/20-12-2021 (αρ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.Σ.: 170330/23-12-2021) έγγραφο του Τμήματος Προγραμματισμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της

Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, με συνημμένο το υπ'αρ. 1159/2021 πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της Π.Ε. Κοζάνης.

44. Το υπ'αρ. 150162/19-11-2021 (αρ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.Σ.: 154192/26-11-2021) έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης.

45. Την υπ'αρ. 110615/1427/07-07-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κατάργηση του Καταφυγίου Άγριας Ζωής «Κουρί» περιφέρειας Δήμου Κοζάνης της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης» (Δ' 397).

46. Το υπ'αρ. 4480/12-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, για την επαναδιατύπωση - συμπλήρωση των γνωμοδοτήσεων του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης.

47. Το υπ'αρ. 13186/20-02-2020 (αρ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.Σ.: 22820/21-02-2020) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις γνωμοδοτήσεις του.

48. Το υπ'αρ. 45737/28-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, με το οποίο ζητήθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις από την Διεύθυνση Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ.

49. Το υπ'αρ. 67284/25-05-2020 (αρ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.Σ.: 59380/01-06-2020) έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

50. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 27363/02-06-20 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ, με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

51. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 55048/07-10-21 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ, με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για την υπό παραχώρηση έκταση.

52. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα, όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:500, υπογεγραμμένο από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Ζήγο Νικόλαο - Παναγιώτη και θεωρημένο από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης.

53. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση, σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή, στην οποία εντάσσεται η έκταση, η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στο (32) σχετικό, τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (24 και 25 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (26, 27 και 28 σχετικά) .

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4), για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66), δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Σύμφωνα με το (43) σχετικό, η υπό παραχώρηση έκταση χαρακτηρίζεται ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, αποφασίζουμε:

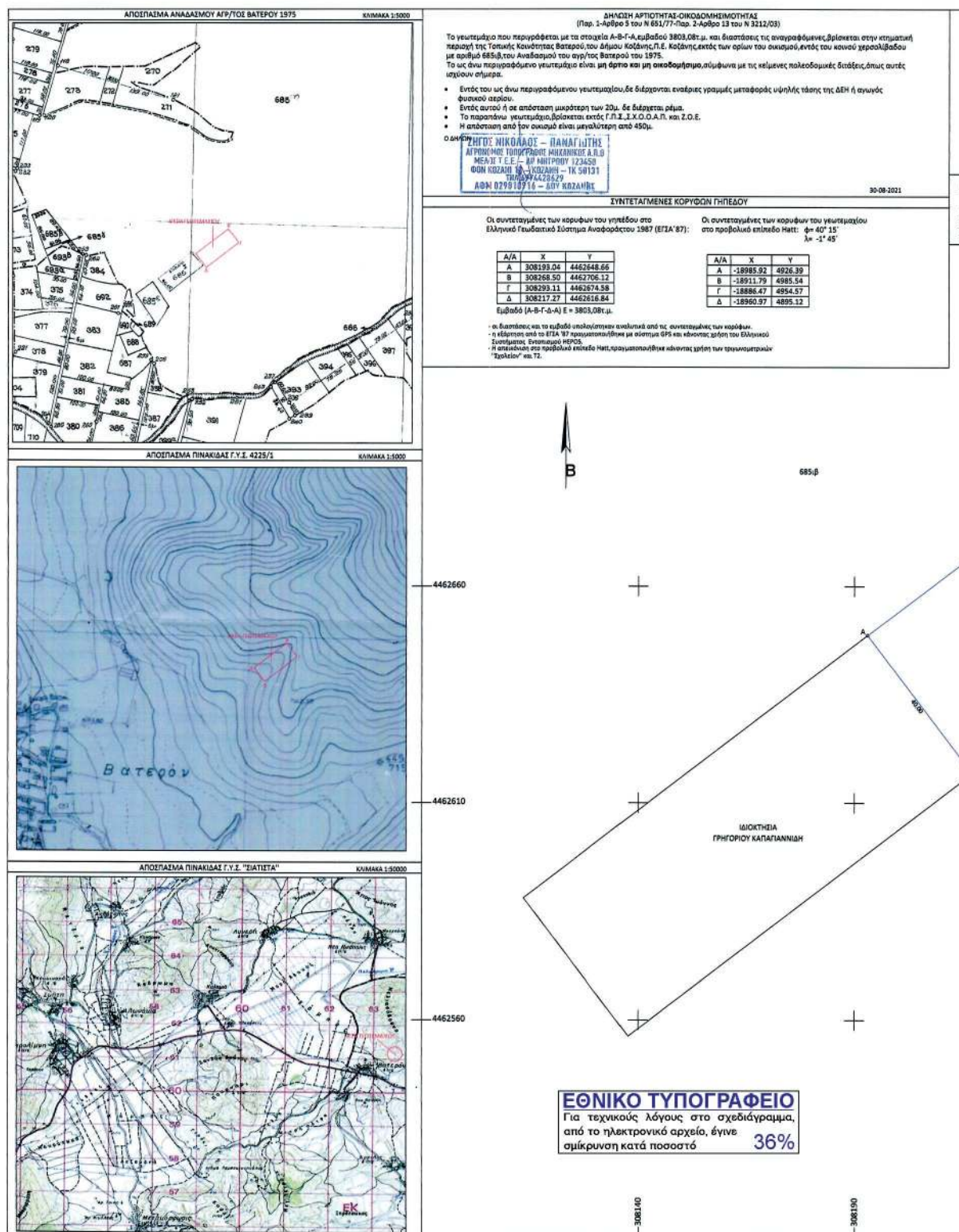
Τον καθορισμό χρήσης γης, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66) στο υπόψη τεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, έκτασης 3.803,08 τ.μ., το οποίο εμπίπτει εντός του υπ'αρ. 6851β χέρσου κοινού συνολικής έκτασης 1.373.096 τ.μ., του Αναδασμού του αγροκτήματος «Βατερό» ν. Κοζάνης έτους 1975, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Ζήγου Νικολάου - Παναγιώτη που θεωρήθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης και συγκεκριμένα για όλες τις χρήσεις που επιτρέπονται από τις διατάξεις για τη γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας (11, 16, 17, 19, 21, 22 και 23 σχετικά).

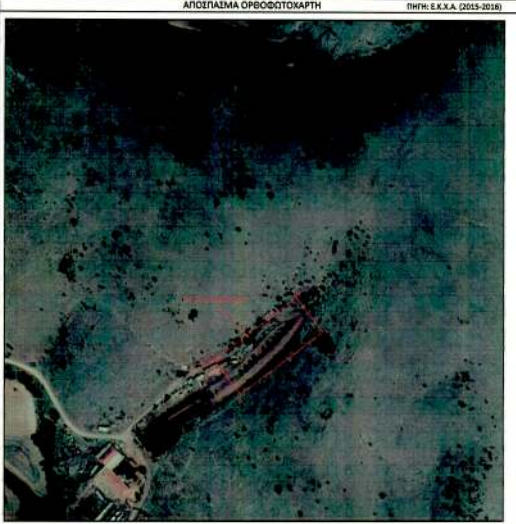
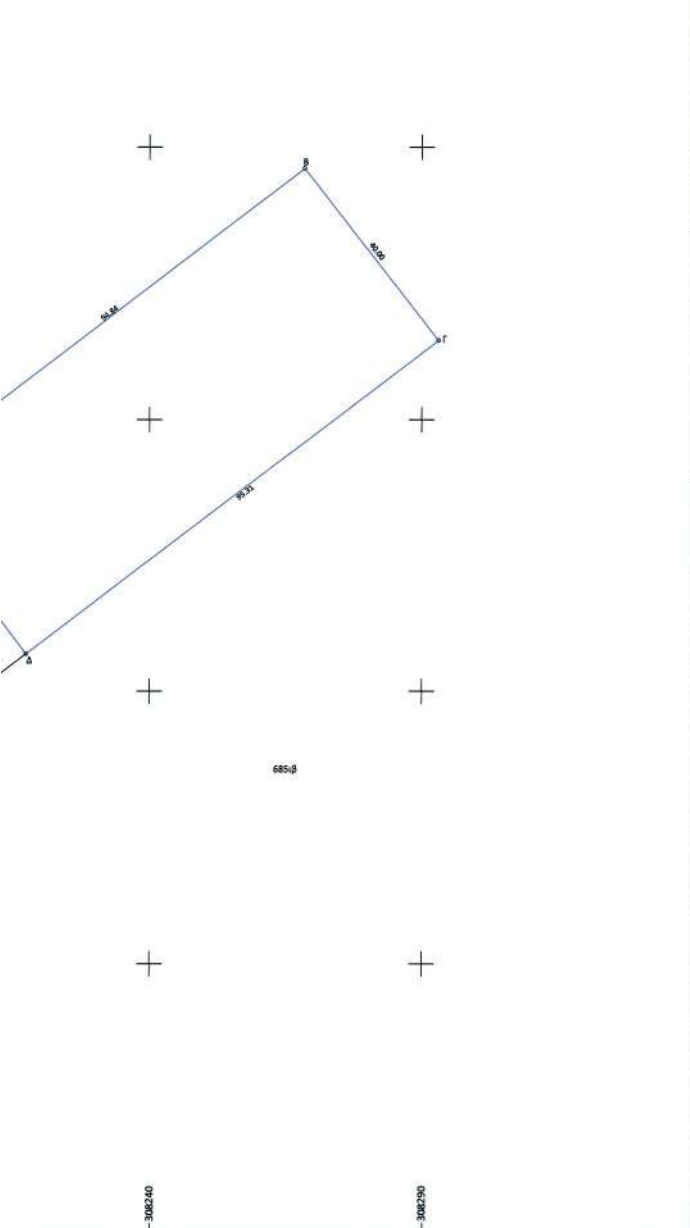
Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Δεσμεύσεις που προκύπτουν από ειδικότερες διατάξεις και αφορούν στην αξιοποίηση/δόμηση της εν λόγω έκτασης, θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κ.λπ.) που απαιτούνται από τις ισχύουσες διατάξεις για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66), πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρ. 2 του άρθρου 4 αυτού.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Σύμφωνα με τη μερική κύρωση του δημοτικού χάρτη (ΦΕΚ 50Δ/14-02-2018), το γεωτεμάχιο, που περιγράφεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, συνολικού εμβαδού 3803,08τ.μ. και διαστάσεις τις αναγραφόμενες, που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Βατερού του Δήμου Κοζάνης Π.Ε. Κοζάνης, εκτός των ορίων του οικισμού, δεν εμπίπτει στις εν γένει διατάξεις εκτάσεως της αρ. 1 του αρ. 13 του Ν. 3889/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 του Ν. 4483/17 και την τελική απόφαση, βάσει της απόφασης 15577/12-2-21 (ΑΔΑ-ΨΝΜΩΡΠΓ-6Ρ5) Ο ΔΗΛΩΝ 30-08-2021	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ (Πηγή: Ε.Κ.Χ.Α. (2015-2018)) 
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (Ν. 2414-85/ΦΕΚ-272/8/91-5-85)(Ν. 4756/2020/ΦΕΚ-045Α/9-12-2020) (N.3312/2003/ΦΕΚ-308Α/31-12-03) - Ελάχιστο εμβαδό (τ.μ.): 4000,00 - πρόσφυτο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ. Τις ως άνω απαιτήσεις προέκτασης δεν ισχύει για γήπεδα που έχουν καταταχθεί πριν την 31/12/09 και έχουν τις απαιτούμενες προϋποθέσεις κατά κανόνα ή κατά ταρτέλλωση αρμόδιας.	ΕΡΩΤΩΤΗΣ: 3327/3-5-21 ΕΡΩΤΗ: Καθορισμός χρήσης γής για παραχώρηση έκτασης σύμφωνα με το Ν. 4061/12 άρθρο 4, παρ. 2 ΘΕΜΑ: Αγρόκτημα Τοπικής Κοινότητας Βατερού, αρ. 685β Δήμος Κοζάνης, Π.Ε. Κοζάνης ΚΩΔΕΥΤΗΣ: Ζήγος Νικόλαος - Παναγιώτης Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ΘΕΜΑ: Τοπογραφικό Διάγραμμα ΑΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ: T1 ΚΥΜΑΚΑ: 1:500 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Αύγουστος 2021 ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΤΡΑΦΙΔΑ ΖΗΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Ε.Β. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 123450 ΦΟΝ ΚΟΖΑΝΗ ΤΕ - ΚΟΖΑΝΗ - ΤΚ 50131 ΤΗΛ 0774423829 ΑΦΜ 029018916 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ ΦΤΑΚΑ ΒΑΓΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
	

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 10 Μαρτίου 2022

Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής
Διεύθυνσης Χωροταξικής
και Περιβαλλοντικής Πολιτικής
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΖΗΣ

Αριθμ. 207800(676)

(2)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020, για τη διατήρηση του Χώρου Παιδικού Σταθμού μεταξύ των οδών Δελφών - Ναρ - Πραξιτέλους - Καραϊσκάκη, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Νισσήμ Σοφούλας και Νισσήμ Λούτσας, σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 2973/2012 δικαστική απόφαση.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. της 14/27-7-1999, Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909/2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302).

5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-01-2017) απόφαση του Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών, για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

8. Την υπ' αρ. 7281/2019 (21.06.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μαΐου 2019 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023.

9. Το από 31.08.2019 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/13-01-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 27 και ΑΔΑ:61777ΛΛ-ΤΗΣ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεσης τομέων ευθύνης στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Την υπ' αρ. οικ.72217(1346)/31-01-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» (Β' 458 και ΑΔΑ: 68ΙΕ7ΛΛ-ΚΟ9).

12. Την υπ' αρ. οικ.107833(2003)/11-02-2022 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 705).

13. Τις διατάξεις των άρθρων 87 έως 93 του Κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

14. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβαση Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44).

15. Το από 27-1-1925 π.δ. «Περί εγκρίσεως του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης» (Α' 24) με το οποίο το ακίνητο του θέματος εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως.

16. Την υπό στοιχεία Δ.Π./37415/2224/07-03-1989 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, «Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στα Ο.Τ. μεταξύ των οδών: α) Δελφών-Χρυσόχου-Πραξιτέλους-Καραϊσκάκη και β) Παπαφλέσσα-Χρυσόχου-Εδμ. Ροστάν-Καραϊσκάκη με τον χαρακτηρισμό χώρων α) Παιδικού Σταθμού και β) Νηπιαγωγείου» (Δ' 243), με την οποία τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και χαρακτηρίστηκε το ακίνητο ως χώρος Παιδικού Σταθμού.

17. Την υπό στοιχεία Δ19/οικ.2171/Φ.ΕΥ.ΤΡ.ΚΥ./11-08-2020 υπουργική απόφαση «Επικύρωση του καθο-

ρισμού των οριογραμμών του ρέματος Ορτανσίας, στα πλαίσια της σύμβασης της μελέτης με τίτλο: «Διευθέτηση-οριοθέτηση ρεμάτων εντός των ορίων των Δήμων Ευκαρπίας, Τριανδρίας και Πυλαίας Θεσσαλονίκης» (Δ' 490).

18. Την υπ' αρ. 79087(217)/09-02-2021 αίτηση του Λιαδάκη Γεωργίου, πληρεξούσιου δικηγόρου των Νισσών Σοφούλας και Νισσών Λούτσας, για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του ν. 4759/2020, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας των εντολών του, στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Δελφών - Ναρ - Πραξιτέλους - Καραϊσκάκη του Δήμου Θεσσαλονίκης.

19. Το υπ' αρ. οικ. 58935/04-03-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών, σύμφωνα με το οποίο απαιτείται περαιτέρω διερεύνηση και αποσαφήνιση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος στην περιοχή ενδιαφέροντος, προκειμένου να προσδιοριστεί επακριβώς το εμβαδόν του ακινήτου και συνακόλουθα η προσήκουσα αποζημίωση για την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής δέσμευσης. Κατ' εκτίμηση η προσήκουσα αποζημίωση ανέρχεται στο ποσό των 205.492,50€ (821,97€/τ.μ. x 250τ.μ.).

20. Την υπ' αρ. 611/03-11-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης με την οποία εγκρίθηκε η 5η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2021 (ΑΔΑ: 9ΗΞΩΡΡ5-ΠΩΧ). Από τον Πίνακα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, διαπιστώνεται η δέσμευση ποσού 205.492,50 ευρώ στον κωδικό ΚΑ 40/7111.57.01 «Αποζημίωση για την απαλλοτρίωση οικοπέδου φερόμενης ιδιοκτησίας Σ. Νισσών, Λ. Νισσών και Σ. Ναχμιά, η οποία περικλείεται από τις οδούς Δελφών - Ναρ - Πραξιτέλους - Καραϊσκάκη».

21. Την υπ' αρ. 294750/12-11-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών του Δήμου Θεσσαλονίκης για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τη διατήρηση του χώρου Παιδικού Σταθμού μεταξύ των οδών Δελφών - Ναρ - Πραξιτέλους - Καραϊσκάκη (Δ' 243/1989), σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 2973/2012 δικαστική απόφαση, φερόμενης ιδιοκτησίας των Νισσών Σοφούλας και Νισσών Λούτσας, διότι για το ακίνητο του θέματος συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

22. Την υπ' αρ. 100/2021 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΑΔΑ: Ψ1ΩΜΩΡ5-Ν4Λ).

23. Την υπ' αρ. 687/13-12-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΑΔΑ: Ψ1ΧΩΡ5-ΚΦ1), σύμφωνα με την οποία το Δ.Σ. αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση της επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τη διατήρηση του χώρου «Παιδικού Σταθμού» στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Δελφών - Ναρ - Πραξιτέλους - Καραϊσκάκη, φερόμενης ιδιοκτησίας των Νισσών Σοφούλας και Νισσών Λούτσας, σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 2973/2012 δικαστική απόφαση, διότι για το ακίνητο του θέματος συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

24. Την υπ' αρ. 724/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός του έτους 2022 και από τον Πίνακα που την συνοδεύει, διαπιστώνεται η δέσμευση ποσού 205.492,50 ευρώ στον κωδικό ΚΑ 40/7111.57.01 «Αποζημίωση για την απαλλοτρίωση οικοπέδου φερόμενης ιδιοκτησίας Σ. Νισσών, Λ. Νισσών και Σ. Ναχμιά, η οποία περικλείεται από τις οδούς Δελφών - Ναρ - Πραξιτέλους - Καραϊσκάκη».

25. Το υπ' αρ. 64765(183)/17-02-2022 έγγραφο, με το οποίο ζητήθηκαν στοιχεία που τεκμηριώνουν, α) τα εμπράγματα δικαιώματα των φερόμενων ιδιοκτητών και β) το εμβαδόν του ακινήτου που λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό της προσήκουσας αποζημίωσης.

26. Το υπ' αρ. 48120/16-03-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών του Δήμου Θεσσαλονίκης.

27. Το υπ' αρ. 74029/14-03-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφίας, Απαλλοτριώσεων και Γεωχωρικών Δεδομένων του Δήμου Θεσσαλονίκης, με το οποίο δίνονται διευκρινίσεις αναφορικά με το εμβαδόν του ακινήτου και την αποζημίωση των επικειμένων.

28. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245/2014), για το ακίνητο το οποίο εμπίπτει εντός του θεσμοθετημένων χώρου Παιδικού Σταθμού και οφείλεται αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας από τον Δήμο.

29. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

30. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 89 του

ν. 4759/2020 (Α' 245), σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Νισσής Σοφούλας, Νισσής Λούτσας και Σ. Ναχμιά, που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο μεταξύ των οδών Δελφών - Ναρ (πρώην Στρ. Χρυσόχου) - Πραξιτέλους - Καραϊσκάκη, για την διατήρηση χώρου Παιδικού Σταθμού, συνολικής επιφάνειας 250 τ.μ., με προσήκουσα αποζημίωση ποσού 205.492,50 €, κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 687/13-12-2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης, με την οποία αυτό γνωμοδοτεί υπέρ της εν λόγω επανεπιβολής και της δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, η οποία αποδεικνύεται με την δέσμευση ποσού στον κωδικό ΚΑ 40/7111.57.01 «Αποζημίωση για την απαλλοτρίωση οικοπέδου φερόμενης ιδιοκτησίας Σ. Νισσής, Λ. Νισσής και Σ. Ναχμιά, η οποία περικλείεται από τις

οδούς Δελφών - Ναρ - Πραξιτέλους - Καραϊσκάκη» του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2022.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 30 Μαρτίου 2022

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Προγραμματισμού και Υποδομών

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ