



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Απριλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 274

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Εν μέρει ανάκληση απόφασης αναδάσωσης για έκταση 5.335,92 τ.μ., λόγω: α) μη υπαγωγής αυτής στις διατάξεις και τους περιορισμούς της δασικής νομοθεσίας και β) μη ακριβούς εντοπισμού, στη θέση «Τσουρούμι», οικισμού Στυλιανού, Τοπικής Κοινότητας Χώρας, Δημοτικής Ενότητας Νέστορος, του Δήμου Πύλου - Νέστορος, Νομού Μεσσηνίας.
2. Μερική και εντοπισμένη μετατόπιση του ορίου του οικισμού Πάργας Δήμου Πάργας Π.Ε. Πρέβεζας.
3. Άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία που βρίσκεται στο Ο.Τ. 791α, επί των οδών Πελασγίας και Τριφυλλίας, του Δήμου Περιστερίου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 50264

(1)

Εν μέρει ανάκληση απόφασης αναδάσωσης για έκταση 5.335,92 τ.μ., λόγω: α) μη υπαγωγής αυτής στις διατάξεις και τους περιορισμούς της δασικής νομοθεσίας και β) μη ακριβούς εντοπισμού, στη θέση «Τσουρούμι», οικισμού Στυλιανού, Τοπικής Κοινότητας Χώρας, Δημοτικής Ενότητας Νέστορος, του Δήμου Πύλου - Νέστορος, Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ -
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 (Α' 289), όπως έχει προστεθεί με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008 (Α' 108) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

3. Το άρθρο 28 του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21), με το οποίο στον ν. 4235/2015 (Α' 47) προστίθεται άρθρο 28Α.

4. Την υπ' αρ. 15870/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

5. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

6. Τα άρθρα 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

7. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

8. Τις υπ' αρ. διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/08-07-1980, β) 18244/3049/24-09-1980, γ) 168692/3318/05-10-1981, δ) 85144/1468/09-09-1992, ε) 60284/365/26.1.1994, στ) 105204/2793/31.7.2002, και ζ) την υπ' αρ. 158/1978 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

9. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ) εγκύκλιο διαταγή του Υπ.Π.ΕΝ «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες».

10. Την υπ' αρ. 95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο διαταγή του Υπ.Π.ΕΝ. «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας».

11. Την από 6-10-2021 αίτηση του Νικολάου Μασακά κατοίκου Χώρας για την άρση απόφασης αναδάσωσης από έκταση εμβαδού 4.878,13 τ.μ., στη θέση «Τσουρούμι», οικισμού Στυλιανού, Τοπικής Κοινότητας Χώρας, Δημοτικής Ενότητας Νέστορος, του Δήμου Πύλου - Νέστορος.

12. Την υπ' αρ. 5125/26-11-2007 απόφαση του Γ.Γ.Π.Π. με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση 7.636,790

στρεμμάτων στην περιοχή των Δημοτικών διαμερισμάτων Μεταξάδας, Χώρας, Δήμου Νέστορος, Μουζακίου Δήμου Γαργαλιάνων και Μεταμόρφωσης Δήμου Παπαφλέσσα, Νομού Μεσσηνίας» (Δ' 72/2009).

13. Το γεγονός ότι στο σώμα της απόφασης αναδάσωσης αναφέρεται ότι: «Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης αποτελούμενης από δέντρα: δρυός και αριάς και θάμνους αειφύλλων πλατύφυλλων (πουρνάρια, κουμαριές και σχίνος που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 24.8.2007 τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού επτά χιλιάδων εξακοσίων τριάντα έξι στρεμμάτων και επτακοσίων ενενήντα τετραγωνικών μέτρων (7.636,790 στρ.) που βρίσκεται στην περιοχή των Δημοτικών διαμερισμάτων Μεταξάδας, Χώρας, Δήμου Νέστορος, Μουζακίου, Δήμου Γαργαλιάνων και Μεταμόρφωσης, Δήμου Παπαφλέσσα του Νομού Μεσσηνίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 στο περίγραμμα της οποίας εμπεριέχονται και εκτάσεις εμβαδού 1.891,790 στρεμμάτων άλλης μορφής και χρήσης (γεωργικές εκτάσεις)».

14. Την υπό στοιχεία ΔΥ/15-12-2021 αναφορά της Δασοπόνου Νίκης Τότσκα, στην οποία προτείνει την άρση από έκταση συνολικού εμβαδού 5.335,92 τ.μ. (4.878,13 τ.μ. [αιτουμένη έκταση] + 457,79 τ.μ. [γεινιάζουσα δημόσια οδός]) για τους διαλαμβανόμενους σε αυτή λόγους. Για την έκταση αυτή δεν ισχύει Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής, ούτε προέρχεται από παραχώρηση, ενώ η έκταση των 4.878,13 τ.μ. τα έτη 1997, 2008 και σήμερα είναι ελαιώνας.

15. Την υπό στοιχεία ΔΥ/27-12-2021 έκθεση φωτοερμηνείας της δασολόγου του Δασαρχείου Κυπαρισσίας Ιωάννα Αβδίκου στην οποία αναφέρεται ότι η ανωτέρω έκταση των 4.878,13 τ.μ. το έτος 1945 εμφανίζει τη μορφή ασκεπούς αγρού, ενώ τα έτη 1997, 2008 και 2015 εμφανίζεται με δενδροκομική καλλιέργεια (ελαιώνας). Σήμερα, κατόπιν αυτοψίας, η έκταση είναι ελαιώνας.

16. Το γεγονός ότι η εν λόγω έκταση στον αναρτημένο δασικό χάρτη [αριθμ. 27116/12- 2-2021 απόφαση Διεύθυνσης Δασών Μεσσηνίας (ΑΔΑ: 6Ε2ΑΟΡ1Φ-41Μ)] έχει τα χαρακτηριστικά φυτοκάλυψης «Α.Ν.» [με επιπλέον πληροφορία «Α.Α.»].

17. Την υπ' αρ. 3401/10-10-2022 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας.

18. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, όπως έχει προστεθεί με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014, την υπ' αρ. 5125/26-11-2007 απόφαση του Γ.Γ.Π.Π. (Δ' 72/2009) ως προς την έκταση εμβαδού 5.335,92 τ.μ. (πέντε χιλιάδων τριακοσίων τριάντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και ενενήντα δύο εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου), στη θέση «Τσουρούμι», οικισμού Στυλιδάνου, Τοπικής Κοινότητας Χώρας, Δημοτικής Ενότητας Νέστορος, του Δήμου Πύλου - Νέστορος, Νομού Μεσσηνίας η οποία περιγράφεται με στοιχεία 1, 2, 3, ... 29, 30, 31, 32, 1 και απεικονίζεται στο από 15-12-2021 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1.000 που συνέταξε η δασοπόνος του Δασαρχείου Κυπαρισσίας Νίκη Τότσκα και το οποίο συνοδεύει της απόφαση, επειδή: α) η εν λόγω έκταση είχε ανέκαθεν αγροτική μορφή πριν και μετά την εκδήλωση της πυρκαγιάς το έτος 2007 και ως εκ τούτου δεν υπάγεται στις διατάξεις και τους περιορισμούς της δασικής νομοθεσίας και β) δεν εντοπίζεται και δεν περιγράφεται με ακρίβεια στο συνημμένο στην ανωτέρω απόφαση, τοπογραφικό διάγραμμα.

Έχει όρια:

Ανατολικά: Αναδασωτέα έκταση (αριθμ. 5125/2007 απόφαση Γ.Γ.Π.Π.).

Δυτικά: Αναδασωτέα έκταση (αριθμ. 5125/2007 απόφαση Γ.Γ.Π.Π.).

Βόρεια: Αναδασωτέα έκταση (αριθμ. 5125/2007 απόφαση Γ.Γ.Π.Π.) και δρόμο.

Νότια: Αναδασωτέα έκταση (αριθμ. 5125/2007 απόφαση Γ.Γ.Π.Π.).

Από την εφαρμογή της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, σύμφωνα με το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

Για την υπόλοιπη έκταση παραμένει σε ισχύ η υπ' αρ. 5125/26-11-2007 απόφαση του Γ.Γ.Π.Π.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 4 Απριλίου 2022

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθμ. 23929/407

(2)

Μερική και εντοπισμένη μετατόπιση του ορίου του οικισμού Πάργας Δήμου Πάργας Π.Ε. Πρέβεζας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ιδίως το στοιχείο 39 της παρ. στ' του άρθρου 186.
2. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233).
3. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
4. Το από 24-4-1985 π.δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (Δ' 181).
5. Το από 19-10-1978 π.δ. (Δ' 594) όπου συμπεριλήφθηκε ο οικισμός Πάργας στους παραδοσιακούς οικισμούς.
6. Την υπό στοιχεία Τ.Π.Οικ.-3055/1987 απόφαση του Νομάρχη Πρέβεζας «Οριοθέτηση του οικισμού Πάργας» (Δ' 925), όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία Τ.Π. Οικ.-1743/1993 απόφαση του Νομάρχη Πρέβεζας (Δ' 564).
7. Την υπ' αρ. 10642/515/11.02.2013 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου περί επανακαθορισμού ορίων οικισμού Πάργας, Δήμου Πάργας, Π.Ε. Πρέβεζας (Α.Α.Π. 40).
8. Την υπ' αρ. 6963/1506/15/6-3-1996 [Εγκ-15/96] του εγκύκλιου του ΥΠΕΧΩΔΕ.
9. Την από 12-01-2021 αίτηση Αναστασιάδη Ευάγγελου με συνημμένο το από 25-06-2018 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 και την από 12-1-2021 τεχνική περιγραφή τοπ/φου μηχ/κού Κων/νου Βουκουβάλα.
10. Την από 05-01-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Πρέβεζας.
11. Την από 03-02-2022 θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Πρέβεζας, θέμα Η.Δ. 1ο/3-2-2022 1ης συνεδρίασης.
12. Το γεγονός ότι η ως άνω μετατόπιση των ορίων του οικισμού έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε ιστορικά κέντρα καθώς και σε θέσεις όπου υπάρχουν κηρυγμένα διατηρητέα κτίρια εφόσον τα κτίρια αυτά ή το ακίνητο στο οποίο είναι ενταγμένα επηρεάζονται άμεσα, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες

βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

Η ως άνω τροποποίηση δεν αντίκειται στις διατάξεις των Εγκ.-55/88, παρ. -4 και Εγκ.-18/2003, παρ. VII, του ΥΠΕΚΑ, αφού αποβλέπει σε θεραπεία των προβλημάτων που έχουν προκύψει από πράξεις της διοίκησης.

Επειδή έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα υπογορεύεται από πολεοδομικά κριτήρια, αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών και στην άρση και επίλυση υφιστάμενων προβλημάτων.

Κατά την οριοθέτηση του οικισμού στο εν θέματι τμήμα, έχει υπεισέρθει προφανές σφάλμα και πραγματική πλάνη και το όριο υφιστάμενης τσιμεντοστρωμένης οδού στο ανατολικό όριο αυτής. Αντί αυτού το όριο τέθηκε εντός της ιδιοκτησίας και κατά κατάτμηση αυτής. Ο ως άνω επανακαθορισμός του ορίου στο συγκεκριμένο τμήμα λόγω προφανούς σφάλματος και πραγματικής πλάνης, βρίσκεται σε περιοχή εκτός του παραδοσιακού οικισμού της Πάργας σύμφωνα με το (Δ' 594/1978).

Συγκεκριμένα αποκαθίσταται ιδιοκτησία που τέμνεται από το όριο του οικισμού, μετατοπίζοντας αυτό προς το φυσικό ορόσημο (φυσικό «φρύδι» πρανούς) για την εν λόγω θέση, αλλά και οριογραμμή της τελευταίας ιδιοκτησίας, η οποία τέμνεται από το υφιστάμενο όριο του οικισμού.

Συνεπώς υφίσταται ανάγκη, λόγω σφάλματος που έχει υπεισέλθει και πλάνης περί τα πράγματα, να τροποποιηθεί το όριο του οικισμού και να μετατεθεί κατά μικρή απόσταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο και βάσει της πραγματικής κατάστασης που υπήρχε κατά τη δημοσίευση του ν. 1337/1983.

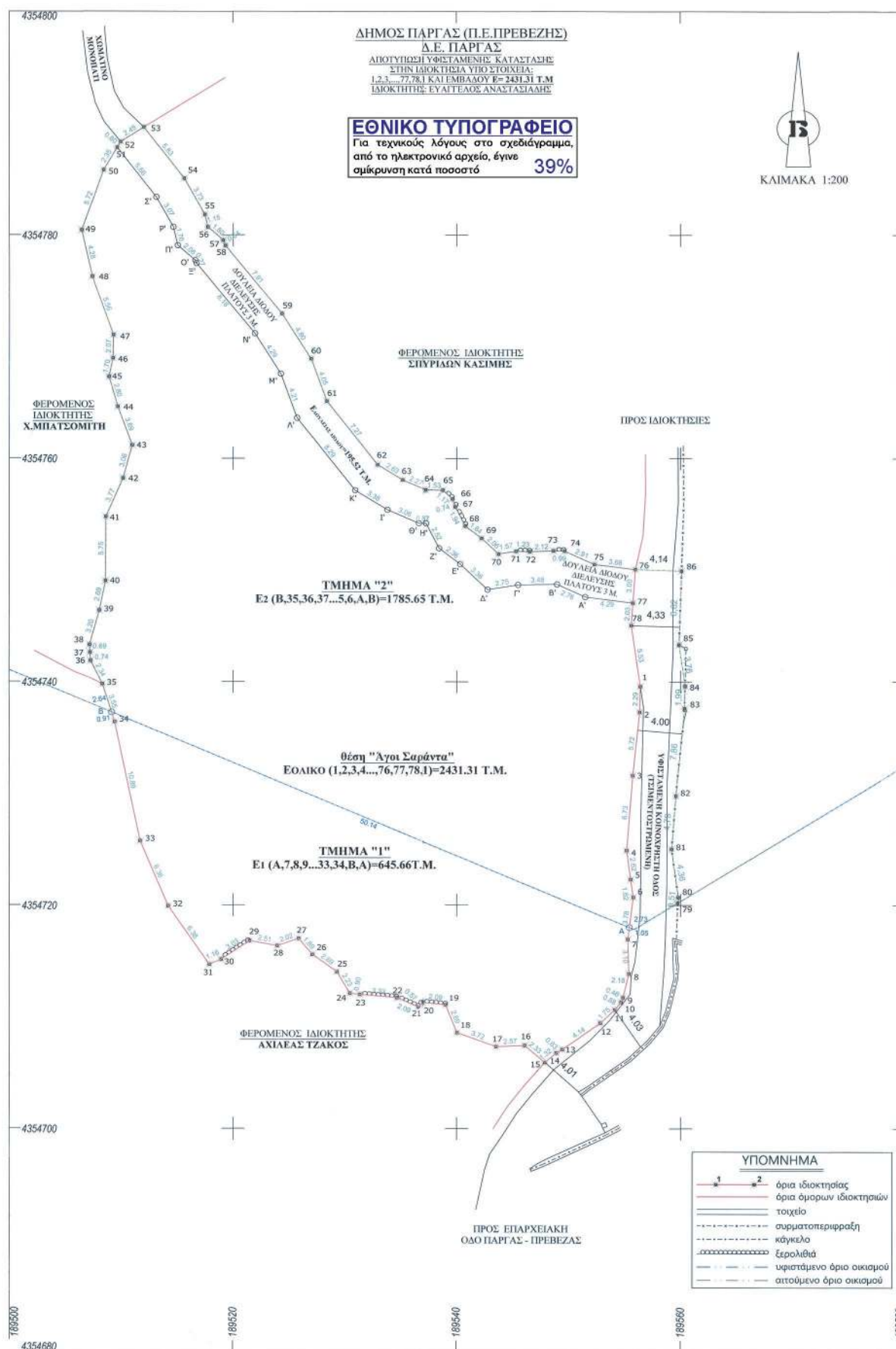
Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε μερικώς και απολύτως εντοπισμένα, το όριο του οικισμού Πάργας κατά μικρή μετάθεση αυτού στη θέση όπου βρίσκεται η εν λόγω ιδιοκτησία, ώστε μετά τον αντίστοιχο επανακαθορισμό του, το όριο του οικισμού της Πάργας να διέρχεται από το βορινό όριό της (φυσικό «φρύδι» πρανούς), οριογραμμή με στοιχεία [B - 35 - 36 - 37 - 38 - ... 40 - 41 - 42 - ... - 50 - 51 - 52 - ... 60 - 61 - 62 - ... - 71 - 72 - 73 - 74 - 75 - 76 - 86 - 85 - 84 - 83 - 82 - 81 - 80 - 79] της τελευταίας ιδιοκτησίας που τέμνεται από το όριο του οικισμού (επισυναπτόμενο 25-06-2018 τοπογραφικό διάγραμμα τοπ/φου μηχ/κού Κων/νου Βουκουβάλα), και στο ανατολικό τμήμα της ιδιοκτησίας όριο του οικισμού να αποτελεί η υφιστάμενη τσιμεντοστρωμένη οδό.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τον ν. 3861/2010, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

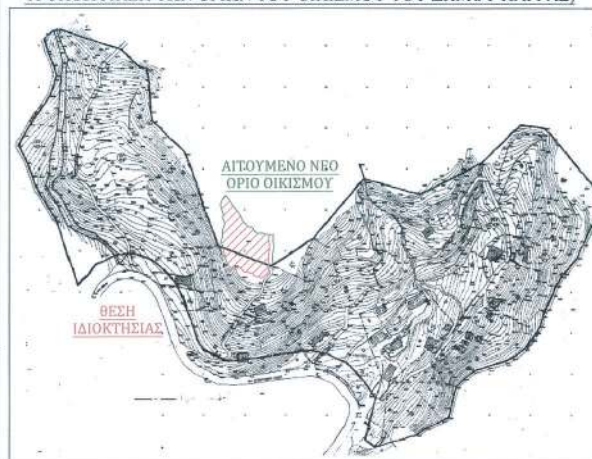
4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ (ΦΕΚ 564/Δ / 21.5-1993, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΓΑΣ)



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Η αποτύπωση έγινε τοπογραφικά με χρήση Total Station (Leica TS02) και εντάχθηκε στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Η εξέλιξη στο ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με χρήση δορυφορικού συστήματος GPS λαμβάνοντας δεδομένα μέσω του δικτύου μονιμών σταθμών URANUS.
- Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών της ιδιοκτησίας.
- Τα όρια των οικοπέδων, αναφέρονται στα αντίστοιχα ευθρηγμένα τμήματα.
- Τα όρια των ορίων ιδιοκτησιών είναι ενδεικτικά.
- Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
- Στη βορινή πλευρά της ιδιοκτησίας υφίσταται δικαστική δόσση (όχι παραχώρηση σε κοινή χρήση) υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. 75.76.77.Α. πλάτος 3μ. και εμβαδόν Ε= 195.52 τ.μ. υπέρ του κ. Χ. Μακρομυτη και περιγράφεται στα συμβόλαια κτήσης του.
- Η αρμόδια και οικοδομημένη περιοχή της οικοδομικής διαμέτρως και όχι της δημοτικής κοινότητας.
- Η ιδιοκτησία περιέχει στα νυν ιδιοκτήτη ήστα του συμβόλαιου προσωποφώνη παρ'αφ'η 86/1406/1989.
- Το εμβαδό της ιδιοκτησίας στον ως άνω τίτλο είναι Ε= 2406.00 τ.μ. και με νεότερη καταμέτρηση (παρ'ον τοπογραφικό διάγραμμα) στο ΕΓΣΑ '87 είναι Ε=2431.31 τ.μ.
- Σύμφωνα με τον ιδιοκτήτη δεν έχει εκδοθεί καποια οικοδομική άδεια για την εν λόγω ιδιοκτησία

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

κωδ.	τετραγωνί Χ (μ.)	τετραγωνί Υ (μ.)	εμβαδόν (στ.μ.)
1	189556.403	4354739.582	1-2=2.29
2	189556.342	4354737.293	2-3=5.72
3	189555.723	4354731.608	3-4=6.73
4	189555.172	4354724.904	4-5=2.62
5	189555.535	4354722.311	5-6=1.62
6	189555.76	4354720.708	6-7=3.78
7	189555.28	4354716.958	7-8=3.1
8	189555.374	4354713.855	8-9=2.18
9	189554.847	4354711.727	9-10=0.46
10	189554.672	4354711.311	10-11=0.88
11	189554.106	4354710.635	11-12=1.75
12	189552.819	4354709.454	12-13=4.14
13	189549.428	4354707.086	13-14=0.63
14	189548.882	4354706.773	14-15=1.32
15	189547.861	4354705.934	15-16=2.33
16	189546.095	4354707.448	16-17=2.57
17	189543.531	4354702.339	17-18=3.72
18	189540.027	4354708.59	18-19=2.69
19	189539.01	4354711.085	19-20=2.09
20	189536.929	4354711.287	20-21=0.57
21	189536.53	4354710.88	21-22=2.09
22	189534.615	4354711.714	22-23=3.33
23	189531.297	4354711.995	23-24=0.9
24	189530.407	4354712.11	24-25=2.23
25	189529.249	4354714.02	25-26=2.69
26	189527.055	4354715.579	26-27=1.89
27	189525.829	4354712.022	27-28=2.02
28	189523.927	4354716.359	28-29=2.51
29	189521.454	4354716.809	29-30=3.03
30	189518.924	4354715.137	30-31=1.16
31	189517.857	4354714.679	31-32=6.38
32	189514.186	4354719.902	32-33=6.36
33	189511.673	4354725.743	33-34=10.89
34	189509.392	4354736.395	34-35=3.55
35	189508.316	4354739.782	35-36=2.34
36	189507.229	4354741.88	36-37=0.74
37	189507.189	4354743.309	37-38=0.69
38	189508.034	4354746.392	38-39=3.2
39	189508.585	4354749.025	39-40=2.69
40	189508.608	4354754.775	40-41=5.75
41	189510.145	4354758.223	41-42=3.77
42	189510.957	4354761.174	42-43=3.06
43	189510.668	4354764.629	43-44=3.69
44	189508.884	4354762.314	44-45=2.8
45	189509.239	4354768.975	45-46=1.7
46	189509.279	4354771.043	46-47=2.07
47	189507.389	4354776.271	47-48=5.56
48	189506.439	4354780.445	48-49=4.28
49	189508.404	4354785.821	49-50=5.72
50	189509.621	4354787.83	50-51=2.35
51	189509.933	4354788.345	51-52=0.6
52	189512.013	4354789.641	52-53=2.45
53	189515.621	4354785.064	53-54=5.83
54	189517.458	4354781.823	54-55=3.73
55	189517.722	4354780.707	55-56=1.15
56	189519.088	4354779.538	56-57=1.8
57	189519.294	4354779.042	57-58=0.54
58	189524.35	4354772.963	58-59=7.91
59	189526.946	4354768.924	59-60=4.8
60	189528.345	4354765.124	60-61=4.05
61	189528.345	4354759.444	61-62=7.27
62	189535.134	4354758.084	62-63=2.63
63	189537.221	4354757.197	63-64=2.27
64	189538.752	4354757.168	64-65=1.53
65	189538.752	4354757.168	65-66=1.17
66	189539.62	4354756.389	66-67=0.74
67	189539.855	4354755.685	67-68=1.94
68	189540.759	4354753.963	68-69=1.84
69	189542.229	4354752.861	69-70=2.06
70	189543.74	4354751.458	70-71=1.57
71	189545.287	4354751.697	71-72=1.23
72	189546.521	4354751.663	72-73=2.12
73	189548.643	4354751.744	73-74=0.99
74	189549.635	4354751.719	74-75=2.91
75	189552.293	4354750.528	75-76=3.68
76	189555.945	4354750.068	76-77=3
77	189555.735	4354747.071	77-78=2.03
78	189555.593	4354745.05	78-79=5.53
79	189556.403	4354739.582	79-80=1.15

Ε=2431.31τ.μ. Π=228.01μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ "1"

κωδ.	τετραγωνί Χ (μ.)	τετραγωνί Υ (μ.)	εμβαδόν (στ.μ.)
Α	189555.41	4354718.00	Α-7=1.05
Β	189555.28	4354716.958	Β-8=3.1
Γ	189555.374	4354713.855	Γ-9=2.18
Δ	189554.847	4354711.727	Δ-10=0.46
Ε	189554.672	4354711.311	Ε-11=0.88
Ζ	189554.106	4354710.635	Ζ-12=1.75
Η	189552.819	4354709.454	Η-13=4.14
Θ	189549.428	4354707.086	Θ-14=0.63
Ι	189548.882	4354706.773	Ι-15=1.32
Κ	189547.861	4354705.934	Κ-16=2.33
Λ	189546.095	4354707.448	Λ-17=2.57
Μ	189543.531	4354702.339	Μ-18=3.72
Ν	189540.027	4354708.59	Ν-19=2.69
Ξ	189539.01	4354711.085	Ξ-20=2.09
Ο	189536.929	4354711.287	Ο-21=0.57
Π	189536.53	4354710.88	Π-22=2.09
Ρ	189534.615	4354711.714	Ρ-23=3.33
Σ	189531.297	4354711.995	Σ-24=0.9
Τ	189530.407	4354712.11	Τ-25=2.23
Υ	189529.249	4354714.02	Υ-26=2.69
Φ	189527.055	4354715.579	Φ-27=1.89
Χ	189525.829	4354712.022	Χ-28=2.02
Ψ	189523.927	4354716.359	Ψ-29=2.51
Ω	189521.454	4354716.809	Ω-30=3.03
Α	189518.924	4354715.137	Α-31=1.16
Β	189517.857	4354714.679	Β-32=6.38
Γ	189514.186	4354719.902	Γ-33=6.36
Δ	189511.673	4354725.743	Δ-34=10.89
Ε	189509.392	4354736.395	Ε-35=0.91
Ζ	189509.392	4354736.395	Ζ-36=0.91
Α	189555.41	4354718.00	Α-50=14
Β	189555.28	4354716.958	Β-35=2.64
Γ	189555.374	4354713.855	Γ-36=2.18
Δ	189554.847	4354711.727	Δ-37=0.46
Ε	189554.672	4354711.311	Ε-38=0.88
Ζ	189554.106	4354710.635	Ζ-39=1.75
Η	189552.819	4354709.454	Η-40=4.14
Θ	189549.428	4354707.086	Θ-41=0.63
Ι	189548.882	4354706.773	Ι-42=1.32
Κ	189547.861	4354705.934	Κ-43=2.33
Λ	189546.095	4354707.448	Λ-44=2.57
Μ	189543.531	4354702.339	Μ-45=3.72
Ν	189540.027	4354708.59	Ν-46=2.69
Ξ	189539.01	4354711.085	Ξ-47=2.09
Ο	189536.929	4354711.287	Ο-48=0.57
Π	189536.53	4354710.88	Π-49=2.09
Ρ	189534.615	4354711.714	Ρ-50=3.33
Σ	189531.297	4354711.995	Σ-51=0.9
Τ	189530.407	4354712.11	Τ-52=2.23
Υ	189529.249	4354714.02	Υ-53=2.69
Φ	189527.055	4354715.579	Φ-54=1.89
Χ	189525.829	4354712.022	Χ-55=2.02
Ψ	189523.927	4354716.359	Ψ-56=2.51
Ω	189521.454	4354716.809	Ω-57=3.03
Α	189518.924	4354715.137	Α-58=1.16
Β	189517.857	4354714.679	Β-59=6.38
Γ	189514.186	4354719.902	Γ-60=6.36
Δ	189511.673	4354725.743	Δ-61=10.89
Ε	189509.392	4354736.395	Ε-62=0.91
Ζ	189509.392	4354736.395	Ζ-63=0.91
Α	189555.41	4354718.00	Α-50=14
Β	189555.28	4354716.958	Β-35=2.64
Γ	189555.374	4354713.855	Γ-36=2.18
Δ	189554.847	4354711.727	Δ-37=0.46
Ε	189554.672	4354711.311	Ε-38=0.88
Ζ	189554.106	4354710.635	Ζ-39=1.75
Η	189552.819	4354709.454	Η-40=4.14
Θ	189549.428	4354707.086	Θ-41=0.63
Ι	189548.882	4354706.773	Ι-42=1.32
Κ	189547.861	4354705.934	Κ-43=2.33
Λ	189546.095	4354707.448	Λ-44=2.57
Μ	189543.531	4354702.339	Μ-45=3.72
Ν	189540.027	4354708.59	Ν-46=2.69
Ξ	189539.01	4354711.085	Ξ-47=2.09
Ο	189536.929	4354711.287	Ο-48=0.57
Π	189536.53	4354710.88	Π-49=2.09
Ρ	189534.615	4354711.714	Ρ-50=3.33
Σ	189531.297	4354711.995	Σ-51=0.9
Τ	189530.407	4354712.11	Τ-52=2.23
Υ	189529.249	4354714.02	Υ-53=2.69
Φ	189527.055	4354715.579	Φ-54=1.89
Χ	189525.829	4354712.022	Χ-55=2.02
Ψ	189523.927	4354716.359	Ψ-56=2.51
Ω	189521.454	4354716.809	Ω-57=3.03
Α	189518.924	4354715.137	Α-58=1.16
Β	189517.857	4354714.679	Β-59=6.38
Γ	189514.186	4354719.902	Γ-60=6.36
Δ	189511.673	4354725.743	Δ-61=10.89
Ε	189509.392	4354736.395	Ε-62=0.91
Ζ	189509.392	4354736.395	Ζ-63=0.91
Α	189555.41	4354718.00	Α-50=14
Β	189555.28	4354716.958	Β-35=2.64
Γ	189555.374	4354713.855	Γ-36=2.18
Δ	189554.847	4354711.727	Δ-37=0.46
Ε	189554.672	4354711.311	Ε-38=0.88
Ζ	189554.106	4354710.635	Ζ-39=1.75
Η	189552.819	4354709.454	Η-40=4.14
Θ	189549.428	4354707.086	Θ-41=0.63
Ι	189548.882	4354706.773	Ι-42=1.32
Κ	189547.861	4354705.934	Κ-43=2.33
Λ	189546.095	4354707.448	Λ-44=2.57
Μ	189543.531	4354702.339	Μ-45=3.72
Ν	189540.027	4354708.59	Ν-46=2.69
Ξ	189539.01	4354711.085	Ξ-47=2.09
Ο	189536.929	4354711.287	Ο-48=0.57
Π	189536.53	4354710.88	Π-49=2.09
Ρ	189534.615	4354711.714	Ρ-50=3.33
Σ	189531.297	4354711.995	Σ-51=0.9
Τ	189530.407	4354712.11	Τ-52=2.23
Υ	189529.249	4354714.02	Υ-53=2.69
Φ	189527.055	4354715.579	Φ-54=1.89
Χ	189525.829	4354712.022	Χ-55=2.02
Ψ	189523.927	4354716.359	Ψ-56=2.51
Ω	189521.454	4354716.809	Ω-57=3.03
Α	189518.924	4354715.137	Α-58=1.16

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΚΟΡΥΦΩΝ
ΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΝΕΩΝ ΟΡΙΩΝ

Κορυφή (α.μ.)	Κορυφή (β.μ.)	Κορυφή (γ.μ.)
189509.12	4354737.26	
189508.316	4354739.782	8-35=2.64
189507.279	4354741.88	35-36=2.34
189507.233	4354742.617	36-37=0.74
189507.189	4354743.309	37-38=0.69
189508.034	4354746.392	38-39=3.2
189508.585	4354749.025	39-40=2.69
189508.608	4354754.775	40-41=5.75
189510.145	4354758.223	41-42=3.77
189510.957	4354761.174	42-43=3.06
189509.668	4354764.629	43-44=3.69
189508.884	4354767.314	44-45=2.8
189509.239	4354768.975	45-46=1.7
189509.279	4354771.043	46-47=2.07
189507.389	4354776.271	47-48=5.56
189506.439	4354780.445	48-49=4.28
189508.404	4354785.821	49-50=5.72
189509.621	4354787.83	50-51=2.35
189509.933	4354788.345	51-52=0.6
189512.013	4354789.641	52-53=4.45
189515.621	4354785.064	53-54=5.83
189517.458	4354781.823	54-55=3.73
189517.722	4354780.707	55-56=1.15
189519.088	4354779.538	56-57=1.8
189519.294	4354779.042	57-58=0.54
189524.35	4354772.963	58-59=7.91
189526.946	4354768.924	59-60=4.8
189528.345	4354765.124	60-61=4.05
189532.861	4354759.444	61-62=7.27
189535.134	4354758.084	62-63=2.63
189537.221	4354757.197	63-64=2.27
189538.752	4354757.168	64-65=1.53
189539.62	4354756.389	65-66=1.17
189539.855	4354755.685	66-67=0.74
189540.759	4354753.963	67-68=1.94
189542.229	4354752.861	68-69=1.84
189543.74	4354751.458	69-70=2.06
189545.287	4354751.697	70-71=1.57
189546.521	4354751.663	71-72=1.23
189548.643	4354751.744	72-73=2.12
189549.635	4354751.719	73-74=0.99
189552.293	4354750.528	74-75=2.91
189555.945	4354750.068	75-76=3.68
189560.079	4354749.933	76-86=4.14
189559.864	4354743.318	86-85=6.62
189560.411	4354739.603	85-84=3.76
189560.352	4354737.616	84-83=1.99
189559.588	4354729.791	83-82=7.86
189559.195	4354725.019	82-81=4.79
189559.791	4354720.701	81-80=4.36
189559.743	4354720.198	80-79=0.51

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

(τμήμα "1" εντός οικισμού)

Ο οικισμός διέσχεται από τους όρους δόμησης που αναφέρονται στα παρακάτω Προσέλαση Διατάγματα και αφορούν οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων και την απόφαση έκτακτης των ορίων του οικισμού Πάργας.

ΦΕΚ 181 /Α/ 03-05-85
ΦΕΚ 133 /Α/ 23-02-87
ΦΕΚ 925/Α/ 23-4-1987
ΦΕΚ 293 /Α/ 16-05-89
ΦΕΚ 564/Α/ 21-5-1993
ΦΕΚ 289/Α/Π/ 11-11-11
ΦΕΚ 269/Α/24-12-2014

ΦΕΚ 181/Α/ 3-5-85

- Αρ. ορίων 2

- Κατά παράκληση, εντός των ορίων του οικισμού διακρίνονται όρια τα γήπεδα με όριο εμβαδού έχουν κατά τη δημοσίευσή του παρόντος

ΦΕΚ 925/Α/ 23-4-1987

- Κατάφαση οικισμού Πάργας σε μεγάλα,συνεκτικά, σπάτια, αβύσσους, παραλιακό, τουριστικό

ΦΕΚ 113/Α/23-2-1987

- Αποσύνθεση από τα όρια του οικισμού 2,5 μ. ή σε ελαφί

- Τροποποίηση άρθρο 7 παρ. 1 του ΦΕΚ 181/Α/ 3-5-85

Εάν μια ιδιοκτησία εμπίπτει εν μέρει εντός ορίων οικισμού και εν μέρει εκτός αυτού, τότε στην περίπτωση που το εντός ορίων τμήμα δεν έχει την αρτιότητα που ορίζεται με την απόφαση Νομάρχη, θεωρείται ότι εντός του ορίων περιλαμβάνεται τμήμα της ιδιοκτησίας μεγέθους που αντιστοιχεί στην αρτιότητα αυτή

ΦΕΚ 293/Α/ 16-5-1989

- Πρόσφατος με κοινόχρηστο χώρο πλάτους 4 μέτρα

- Μήκος προσόψεως 12 μέτρα

ΦΕΚ 564/Α/ 21-5-1993

(Τροποποίηση των ορίων του οικισμού Δήμου Πάργας)

- Ελάχιστο όριο αρτιότητας 1000 τ.μ.

ΦΕΚ 289/Α/Π/ 4-11-11

- Για γήπεδα > 700 τ.μ. και έκτα:

- Για εμβαδόν < 500 μ. Ελάχιστο πρόσφατο 10 μέτρα

- Για εμβαδόν < 500 μ. Ελάχιστο πρόσφατο 15 μέτρα

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60%

Συντελεστής δόμησης

- Για γήπεδα > 700 τ.μ. επιτρέπεται ανέγερση κτιρίου αποκλειστικά χρήσης (κίβρας και βοηθητικό) έως 240 τ.μ.

- Για γήπεδα > 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου αποκλειστικά χρήσης (κίβρας και βοηθητικό) έως 400 τ.μ.

- Για γήπεδα < 200 τ.μ. ορίζεται Σ.Δ. 1.0 και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ. η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το 70% της επιφάνειας του γηπέδου.

- Για κτίρια τουριστικών κτιρίων επιτρεπόμενης χρήσης:

- Για τα πρώτα 1000 τ.μ. συντελεστής δόμησης 0,6

- Για τα επόμενα 1000 τ.μ. συντελεστής δόμησης 0,5

- Για τα επόμενα 1000 τ.μ. συντελεστής δόμησης 0,4

- Για τα επόμενα 1000 τ.μ. συντελεστής δόμησης 0,3

- Για το τμήμα της επιφάνειας άνω των 4000 τ.μ. συντελεστής δόμησης 0,2

- Μέγιστο ύψος κτιρίων 7,5 μ.

ΦΕΚ 269/Α/24-12-2014 (άρθρο 10, παρ.12)

(Τροποποίηση άρθρο 7 παρ. 1 του ΦΕΚ 181/Α/ 3-5-85)

Σε ιδιοκτησία που τμήμα της εμπίπτει εν μέρει εντός των ορίων του οικισμού και εν μέρει εκτός αυτού, ο επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης προσκείται για το εκτός οικισμού τμήμα βάσει των κείμενων διατάξεων για την εκτός σχεδίου δόμηση οφείδον έτσι την αρτιότητα ως προς το εμβαδόν του.

Όσον το τμήμα που εμπίπτει εντός των ορίων οικισμού δεν έχει την αρτιότητα ως προς το εμβαδόν του, δεν αντιστοιχεί σε αυτό το τμήμα συντελεστής δόμησης.

(τμήμα "2" εκτός οικισμού)

Εκτός σχεδίου δόμησης

ΦΕΚ 270/Α/31-5-1985

ΦΕΚ 538/Α/17-10-1978

ΦΕΚ 308 Α/31-12-2003

Κανόνες:

- Α.

- Όριο αρτιότητας 4000 τ.μ.

- Ελάχιστο πρόσφατο 25 μ.

(για μεταγενέστερη της 31/12/2003)

- Πλήρη με πρόσφατο με επιτρεπτική οδό

- Όριο αρτιότητας 4000 τ.μ.

- Ελάχιστο πρόσφατο 45 μ.

- Ελάχιστο βάθος 50 μ.

(δικονομικό εγγραφή για βάθος γηπέδου, Υ.Π.Ε.Χ.Δ.Δ. εγρ. 84961/8-11-99)

Παράκληση:

- Τα κτίρια εντός ζώνης πόλεως, κοινών και οικισμών τα οποία κατά την 24-4-77(ΦΕΚ 133/Α) είχαν ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.

- Τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσής του ΦΕΚ 270/Α/31-5-85 έχουν πρόσφατο σε Διευνεί, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς κοινής και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές οφείδον έχουν τα αντίστοιχα εμβαδά στις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως περιγράφονται στο ΦΕΚ 270/Α/31-5-85

Γενικές διατάξεις:

- Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,2

- Μέγιστος αριθμός ορόφων (2)

- Μέγιστο ύψος οικοδομής 7,5 μ.

- Σε περίπτωση καλύψεως στέγης, προσθήκη ύψους κατά 1,2 μ.

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων, το 10% της επιφάνειας τους

- Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από όρια γηπέδου, 15 μ. κατά κανόνα

- Η στάθμη της οροφής του ισόγειου δεν επιτρέπεται να είναι υψηλότερη των 0,80 μ.

Για κατοικία

Συντελεστής δόμησης:

- Για γήπεδα εμβαδού μέχρι και 4000 τ.μ. επιτρέπεται δόμηση έως 200 τ.μ.

- Για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ. έως και 8000 τ.μ.:

- Για τα πρώτα 4000 τ.μ., δόμηση 200 τ.μ.

- Για τα υπόλοιπα, επιτρεπόμενη οικοδομής = 200 τ.μ. (εμβαδόν γηπέδου-4000)* 0,02

- Για γήπεδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω:

- Για τα πρώτα 8000 τ.μ., δόμηση 280 τ.μ.

- Για τα υπόλοιπα, επιτρεπόμενη οικοδομής = 280 τ.μ. (εμβαδόν γηπέδου-8000)* 0,01

Η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση δε μπορεί να υπερβεί τα 400 τ.μ.

Μέγιστο ύψος οικοδομής:

- 4 μ. για μονόοροφη οικοδομή

- 7,5 μ. για διώροφη οικοδομή

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011):

Διότι:

- Τα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία 1.2.3...77.78.1 και εμβαδόν Ε=2431,31 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Άγιοι Σαράντα" εντός των διοικητικών ορίων της δημοτικής ενότητας Πάργας του Δήμου Πάργας της περιφερειακής ενότητας Πιερίας υποδείχθηκαν από εμένα, και

- Ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωμετρικού και για την οραρότητα και την απουσία του δικαιώματος να ζητηθεί έκδοση άλλων δόσεων.

Ο ΔΗΛΩΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77):

Ο υπογράφων Κωνσταντίνος Χρ. Βουγκουβαλάς Διπλωματούχος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα ότι για την ιδιοκτησία με στοιχεία 1.2.3...77.78.1 και εμβαδόν 2431,31 τ.μ. που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της δημοτικής ενότητας Πάργας, του Δήμου Πάργας, της Περιφερειακής ενότητας Πιερίας ισχύουν τα εξής:

- Είναι εκτός περιοχής "Νάτσα"

- Είναι εντός ζώνης των 500 μέτρων από τα όρια του παραδοσιακού οικισμού Πάργας (ΦΕΚ 925/Α/12-9-1987) ο οποίος είναι χαρακτηρισμένος οικισμός από τον 1923 και εμπίπτει στις διατάξεις του ΦΕΚ 270/Α/31-5-1985 (Άρθρο 2, παράγραφος α') καθώς συνίσταται με τα ίδια όρια της 24-4-1977 σύμφωνα με το συμβόλαιο γονικής παροχής υπ' αριθμόν 86/14-6-1989 της συμβολαιογράφου Πάργας Σπυριδούς Ντομαλάς στο οποίο γίνεται ρητά για το ότι το εν λόγω ακίνητο περιήλθε στον προκάτοχο του παρόντος δικαιώματος με τα υποκαταληγμένα συμβόλαια 117/1972 του συμβολαιογράφου Πάργας Δημητρίου Δούκα (Αρ. 357, νόμος 27, υποθηκορροιακό Πάργας) και επιπλέον, πριν από αυτόν το κατείχε η Ιερά Μονή του Σαντ στο Αιγαίο-Αιόλεον.

- Δεν έχει γίνει ανάκληση δικαίων χωρικών στη συγκεκριμένη περιοχή της Δ.Ε.Η. και ενεργής φυσικού αερίου

- Δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν.1317/83 για απορριφτέα σε γη και σε χιμιά

- Δε βρίσκεται σε αιγιαλό ή σε ρέμα

- Απέχει 555 μέτρα από τη θάλασσα

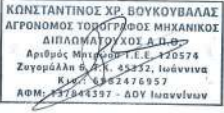
- Το τμήμα "1" της ιδιοκτησίας, υπό στοιχεία Α.7,Κ.9...33,34 Β.Α. και εμβαδόν Ε= 6456 τ.μ. βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού της Πάργας (ΦΕΚ 564/Α/ 21-5-1993), είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παράκληση και επιτρέπεται η δόμηση του σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

- Το τμήμα "2" της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία Β.35,36,37...56 Α.Α.Β. και εμβαδόν Ε= 1785,65 τ.μ. βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού της Πάργας (ΦΕΚ 564/Α/ 21-5-1993), δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ή κατά παράκληση και δεν επιτρέπεται η δόμηση του σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

ΙΩΑΝΝΙΝΑ, 25-06-2018

Ο ΔΗΛΩΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΡ. ΒΟΥΚΟΥΒΑΛΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
Αριθμός Μητρώου Τ.Ε.Ε. 120574
Συγγράμματα Κ.Α.Ε. 65232, Ιωάννινα
Κ.Α.Ε. 65824 & 65837
ΑΦΜ 137844397 - ΔΟΥ Ιωαννίνων

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ		Συντάκτης της Επ. Μελέτης 08/03/2022 08/03/2022 10-03-2022
ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ		Α.Ε.Φ.Ε. ΤΕΡΡΑΙΝ ΜΕΤΡΙΚΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΘΕΣΗ: ΘΕΣΗ "ΑΓΙΟΙ ΣΑΡΑΝΤΑ" Δ.Ε. ΠΑΡΓΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΓΑΣ, Π.Ε. ΠΡΕΒΕΖΗΣ		
		Π.ΖΥΓΟΜΑΛΛΗ 6, 45332, ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΤΗΛ. 2651078141, ΚΙΝ 6982476957 E-MAIL: info@terrainmetrics.gr WEBSITE: www.terrainmetrics.gr
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΡ. ΒΟΥΚΟΥΒΑΛΑΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Msc		
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T-1	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 25/06/2018		
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ		ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΡ. ΒΟΥΚΟΥΒΑΛΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ. Αριθμός Μητρώου Τ.Ε.Ε. 120574 Συγγράμματα Κ.Α.Ε. 65232, Ιωάννινα Κ.Α.Ε. 65824 & 65837 ΑΦΜ 137844397 - ΔΟΥ Ιωαννίνων		 ΣΥΝΔΕΙΝΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.: 4 ΠΡΟΜΟΛΟΓΗΝ 11/03-08-2022 ΤΗΣ Δ.Ε. ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΠΛΟ.Θ.Α. Κ. ΠΡΕΒΕΖΗΣ Ο ΠΡΟΒΕΒΕΣ ΤΣΙΠΕΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Μεταπτυχιακός Μηχανικός Πολεοδομίας Δ.Ε.Η. Α.Α. Α.Η.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 8 Μαρτίου 2022

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Αριθμ. 264703

(3)

Άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία που βρίσκεται στο Ο.Τ. 791α, επί των οδών Πελασγίας και Τριφυλλίας, του Δήμου Περιστερίου.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 864073/14-10-2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 4832).

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Δ' 138) και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

5. Το από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 228) και ιδίως τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

6. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

7. Την υπ' αρ. 7787/660/20-04-1990 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μερική αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου - Συνοικία 15» (Δ' 270).

8. Την υπ' αρ. 1525/20-05-2021 αίτηση των Σταματίνας Δέγλερη, Αιμιλίας Δέγλερη και Μαρίας Δέγλερη συζ. Ηλία - Άγγελου Παγώνη, προς τον Δήμο Περιστερίου.

9. Την υπ' αρ. 137/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου, με θέμα την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ. 791α.

10. Την υπ' αρ. 32/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Περιστερίου με θέμα την έγκριση αναμόρφωσης προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2022.

11. Την υπ' αρ. 16/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου με θέμα την έγκριση αναμόρφωσης προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2022.

12. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο.

13. Τα άρθρα 88, 89 και 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

Και επειδή:

1. Με την υπ' αρ. 137/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου αναγνωρίστηκε η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του χαρακτηρισμένου με την υπ' αρ. 7787/660/20-04-1990 (Δ' 270) απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής χώρου ως «Κοινόχρηστος Χώρος».

2. Με την υπ' αρ. 32/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Περιστερίου εγκρίθηκε η αναμόρφωση προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2022, στην οποία αναγράφεται στον κωδικό 40.7111.411, (Απαλλοτρίωση ακινήτου στο Ο.Τ. 791α στις οδούς Πελασγίας και Τριφυλλίας), ποσό 520.000,00 ευρώ.

3. Με την υπ' αρ. 16/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου, εγκρίθηκε η αναμόρφωση προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2022, σύμφωνα με την υπ' αρ. 32/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, αποφασίζουμε:

α) Την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε σε ιδιοκτησία των φερόμενων συνιδιοκτητριών, Σταματίνας Δέγλερη, Αιμιλίας Δέγλερη και Μαρίας Δέγλερη συζ. Ηλία - Άγγελου Παγώνη, συνολικής έκτασης 1537,00τ.μ., στο Ο.Τ. 791α, επί των οδών Πελασγίας και Τριφυλλίας, του Δήμου Περιστερίου.

β) Την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, στην ως άνω ιδιοκτησία, με τον χαρακτηρισμό της σε «Κοινόχρηστο Χώρο», όπως είχε θεσμοθετηθεί με την υπ' αρ. 7787/660/20-04-1990 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής (Δ' 270) «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου μερική αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου - Συνοικία 15».

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια), μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2022

Ο Εντεταλμένος

Περιφερειακός Σύμβουλος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ