



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Απριλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 290

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση της υπ'αρ. 11291/04.07.2006 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσιών Έργων με τίτλο: «Προσωρινή κατάληψη χώρου για τις ανάγκες κατασκευής του ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ: Εργοτάξιο Προπαρασκευής και Παραγωγής Εργοταξιακού Σκυροδέματος» (Δ' 644).
- 2 Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1187 της συνοικίας Νεάπολη της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

Αριθμ. 82820

(1)

**Τροποποίηση της υπ'αρ. 11291/04.07.2006 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσιών Έργων με τίτλο: «Προσωρινή κατάληψη χώρου για τις ανάγκες κατασκευής του ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ: Εργοτάξιο Προπαρασκευής και Παραγωγής Εργοταξιακού Σκυροδέματος» (Δ' 644).**

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4727/2020 (Α' 184) και ιδίως το Κεφάλαιο ΙΑ' αυτού (ΨΗΦΙΑΚΗ - ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ).
2. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.
3. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).
4. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).
5. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

6. Τον ν. 1955/1991 «Ίδρυση εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Ανώνυμος Εταιρεία» και ρύθμιση συναφών θεμάτων» (Α' 112) και ειδικότερα το άρθρο έβδομο και δέκατο «Απαλλοτριώσεις ιδιοκτησιών» του ίδιου νόμου.

7. Την υπό στοιχεία Δ16/010/70/Γ/30.01.1992 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί μεταβίβασης βάσης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Δημοσίου στην ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

8. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

και αφού είδαμε:

1. Την υπ'αρ. 11291/04.07.2006 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσιών Έργων με τίτλο: «Προσωρινή κατάληψη χώρου για τις ανάγκες κατασκευής του ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ: Εργοτάξιο Προπαρασκευής και Παραγωγής Εργοταξιακού Σκυροδέματος» (Δ' 644), με την οποία αποφασίστηκε η προσωρινή κατάληψη έκτασης εμβαδού 54.000 m<sup>2</sup> που βρίσκεται επί της οδού Καλοχωρίου, στην περιοχή των πετρελαϊκών εγκαταστάσεων ΜΑΜΙΔΑΚΗ (Καλοχώρι) στο Δήμο Μενεμένης, μέχρι την ολοκλήρωση του έργου του θέματος.

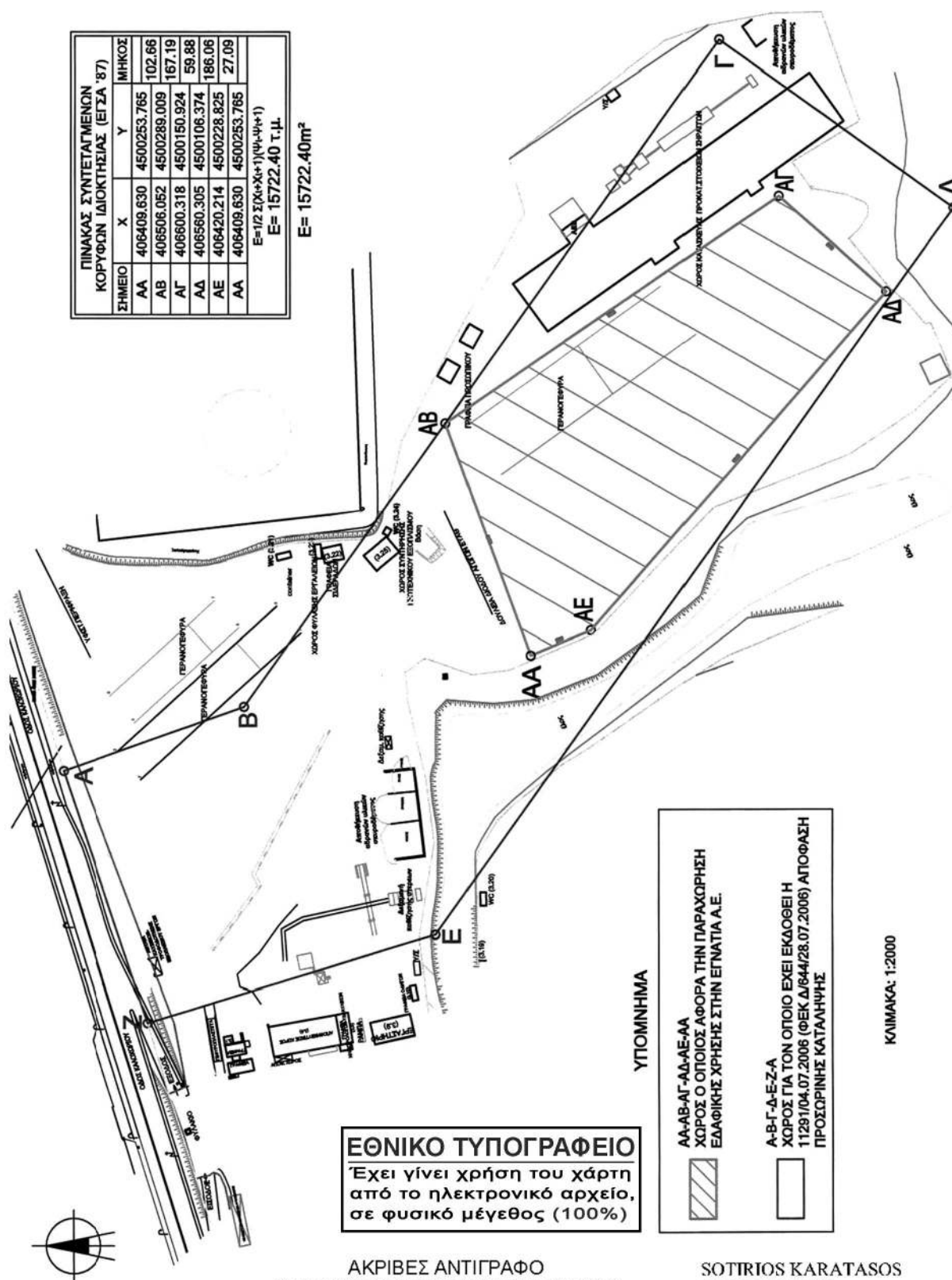
2. Την υπό στοιχεία 1625(δ)/16.12.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε» με την οποία αποφασίζει ομόφωνα την τροποποίηση/συμπλήρωση της υπό στοιχεία 1612(στ)/23.09.2021 απόφασής του, που αφορά την αποδοχή αιτήματος της εταιρείας «Εγνατία Οδός Α.Ε.» και παροχή σύμφωνης γνώμης προς το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών για τροποποίηση της σχετικής με το αίτημα απόφασής του, όσον αφορά την από κοινού χρήση δημόσιας εδαφικής έκτασης υφιστάμενου εργοταξίου του ΜΕΤΡΟ Θεσσαλονίκης στην περιοχή του Καλοχωρίου, χώρος για τον οποίο έχει εκδοθεί η υπ'αρ. 11291/04.07.2006 (Δ' 644) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσιών Έργων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα όπου αποτυπώνεται η εν λόγω έκταση και το γεγονός ότι από την έκδοση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της υπ'αρ. 11291/04.07.2006 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσιών Έργων, που αφορά στην από κοινού χρήση

δημόσιας εδαφικής έκτασης υφιστάμενου εργοταξίου του ΜΕΤΡΟ Θεσσαλονίκης που βρίσκεται επί της οδού Καλοχωρίου, στην περιοχή των πετρελαϊκών εγκαταστάσεων ΜΑΜΙΔΑΚΗ (Καλοχώρι) στο Δήμο Μενεμένης, με την εταιρεία «Εγνατία Οδός Α.Ε.», για την εκτέλεση του δημοσίου έργου με τίτλο «Κάθετος άξονας 56: Ολοκλήρωση σύνδεσης αυτοκινητοδρόμου Π.Α.Θ.Ε. και Εγνατίας

Οδού με την 6η προβλήτα Λιμένα Θεσσαλονίκης και το οδικό δίκτυο της περιοχής Καλοχωρίου», αρμοδιότητας της εταιρείας «Εγνατία Οδός Α.Ε.».

Η ανωτέρω εδαφική έκταση όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης, είναι συνολικού εμβαδού 15.772,40 m<sup>2</sup>.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
 Ο ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΑΡΑΤΑΣΟΣ

ΣΟΤΗΡΙΟΣ ΚΑΡΑΤΑΣΟΣ  
 28.03.2022 12:35

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 18 Μαρτίου 2022

Ο Υπουργός

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Αριθμ. 142252

(2)

**Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1187 της συνοικίας Νεάπολη της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου».**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 129/23-12-2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222) όπως τροποποιήθηκε με την υπ'αρ. 15840/156612/04-10-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Β' 4788).

3. Το ν.δ. της 17-7-1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

5. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων» (Α' 197).

7. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

13. Το από 11/06/1956 β.δ. «Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου» (Α' 144) με το οποίο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης το Ο.Τ. 1187.

14. Την υπό στοιχεία Τ.Κ. 706/96/29.05.1997 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας περί «έγκρισης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου Ν. Μαγνησίας στην Πολεοδομική ενότητα των συνοικιών Αγίων Αναργύρων και Νεάπολης» (Δ' 524).

15. Την υπ' αρ. 2991/165302 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Έγκριση Μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου» (ΑΑΠ 236).

16. Την αίτηση του Ανετόπουλου Δημητρίου υπ' αρ. πρωτ. 78723/5-11-2020.

17. Την Τεχνική Έκθεση του συντάξαντος τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Τσικουρόπουλου.

18. Την υπ' αρ. 8653/03-02-2021 Εισήγηση του Τμ. Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Βόλου.

19. Την υπ' αρ. 34/2021 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

20. Την υπ' αρ. 99/2021 ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ. Βόλου.

21. Τη δημοσίευση της περίληψης της παραπάνω απόφασης στις 25 και 26 Μαΐου του 2021 σε δύο τοπικές εφημερίδες.

22. Την επί του τοπογραφικού σχεδίου δήλωση ότι το Ο.Τ. για το οποίο προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 500μ. από τη θάλασσα, δεν βρίσκεται εντός ευρύτερης περιοχής χαρακτηρισμένης ως αρχαιολογικής, δεν βρίσκεται εντός οικισμού αξιόλογου σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. από 24.4.1985 (Δ' 181) και δεν βρίσκεται εντός περιοχής που προστατεύεται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του ν. 1650/1986.

23. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Τσικουρόπουλο και συνοδεύει την με αρ. 99/2021 απόφαση του Δ.Σ. Βόλου.

24. Την από 01-07-2021 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Βιώσιμης Κινητικότητας ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δε θίγονται άρτια οικοπέδα, δεν υφίστανται μη άρτια οικοπέδα, δε θίγονται οικοδομές νομίμως υφιστάμενες και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

25. Το με αρ. πρωτ. 51346/01-07-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος και με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της υπ' αρ. 99/2021 απόφασης του Δ.Σ. Βόλου δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, μέσα στη νόμιμη προθεσμία.

26. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Τ.Ε. Ιωάννη Τσικουρόπουλο, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Πολεοδομικού Σχεδιασμού Θεοφανή Τύρου και συνοδεύει την υπ' αρ. 99/2021 απόφαση του Δ.Σ. Βόλου και την από 07-12-2021 εισήγηση της υπηρεσίας.

27. Την από 07-12-2021 εισήγηση μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Α' Μαγνησίας και Σποράδων, η οποία διαβιβάστηκε με το με αρ. πρωτ. 480549/07-12-2021 έγγραφο.

28. Το με αρ. πρωτ. 47/2021/10-03-2022 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσε-

ων Π.Ε. Α' Μαγνησίας και Σποράδων (αρ. πρωτ. εισερχ. 109706/21-03- 2022), με το οποίο διαβιβάστηκε το απόσπασμα του Πρακτικού της 2ης /2022 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων σύμφωνα με οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα κατ' εισηγήση.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως και έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά, όπως ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014.

2. Με την αναγνώριση της παρόδου δίνεται η δυνατότητα αξιοποίησης τυφλού οικοπέδου που βρίσκεται εντός αυτής και που είναι σήμερα μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο. Επιπλέον αυτού, επιλύεται και το πρόβλημα όλων των όμορων με αυτό οικοπέδων που δημιουργεί η γειτνίαση τους με αυτό.

3. Σύμφωνα με την παρ. 1.3α του άρθρου 1 του ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

4. Σύμφωνα με την παρ. 4α του άρθρου 10 του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της

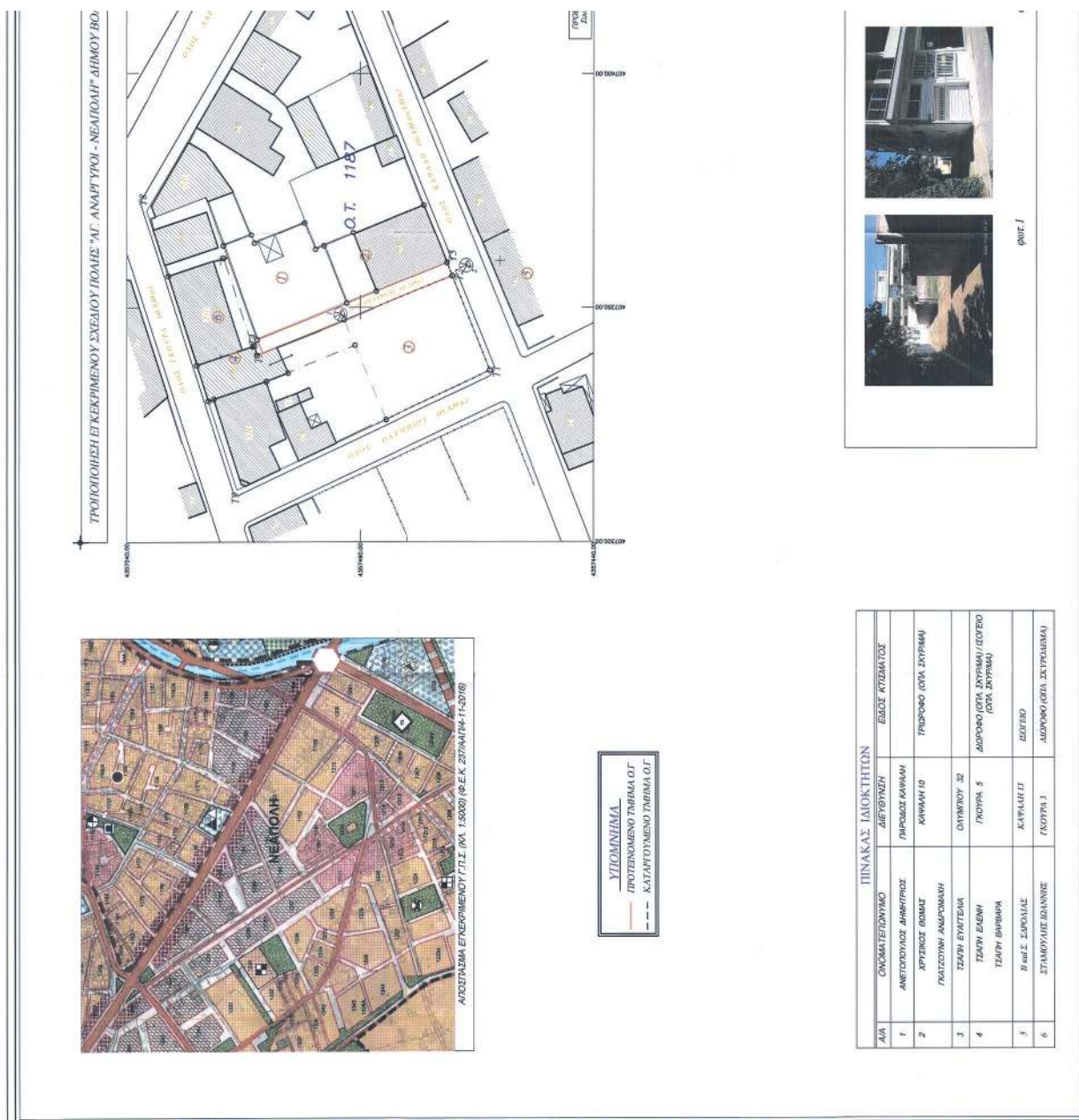
συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση προκύπτει αύξηση κοινοχρήστου χώρου στην πολεοδομική ενότητα.

5. Με την προτεινόμενη ρύθμιση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

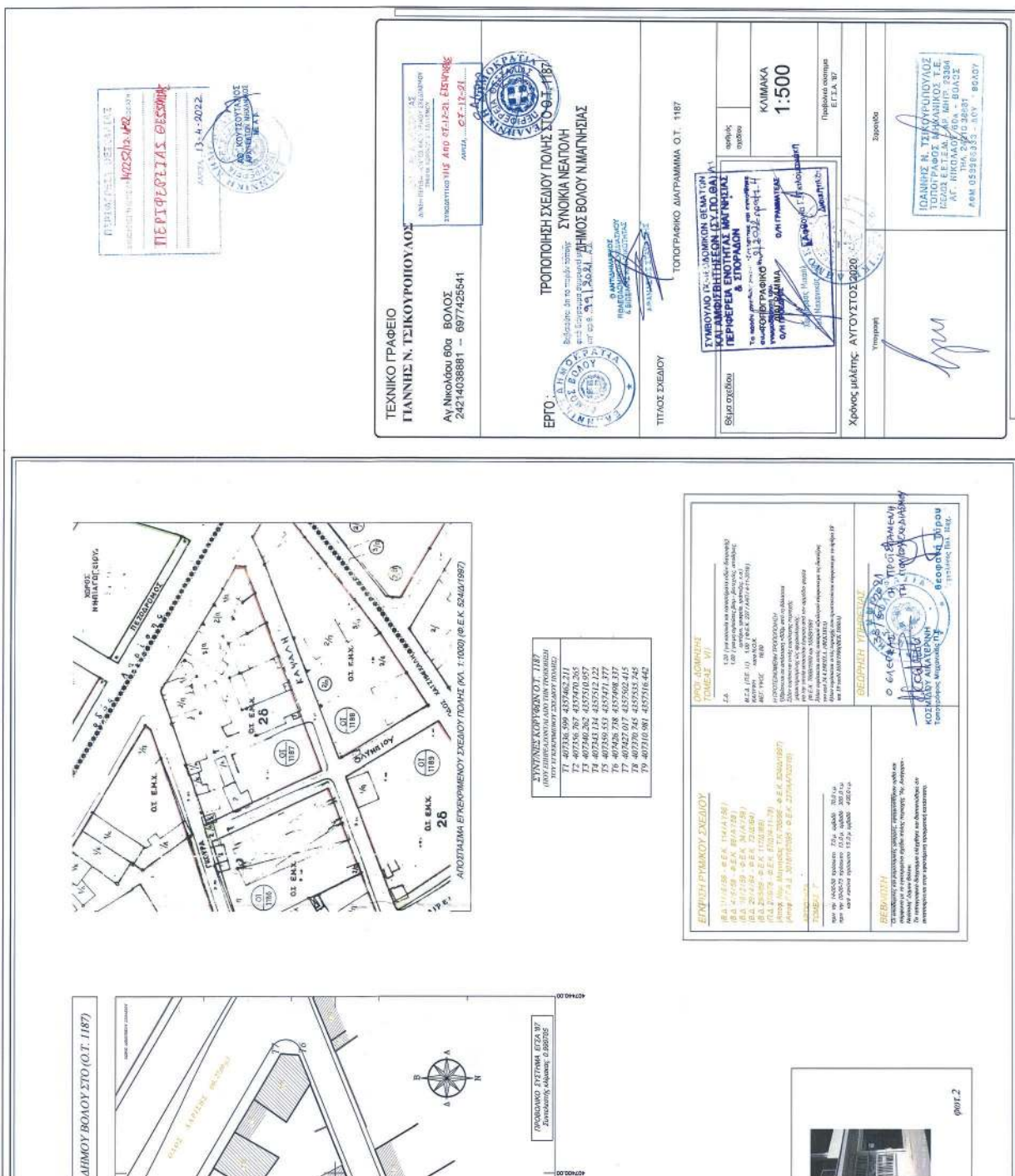
1. την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως για την αναγνώριση παρόδου ως υφιστάμενης στο Ο.Τ. 1187 της συνοικίας Νεαπόλεως της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου όπως αυτή περιγράφεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα, το οποίο συνοδεύει την με αρ. 99/2021 απόφαση του Δ.Σ. Βόλου και την παρούσα απόφαση .

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**



Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 12 Απριλίου 2022

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ