



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Μαΐου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 307

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενες εκτάσεις (125,69 - 526,99 - 2.972,47 τ.μ.) στην Τ.Κ. Βλάστης της Δ.Ε. Βλάστης του Δήμου Εορδαίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4), για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- 2 Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αρ. 64400(179)/09-03-2022 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Κεντρικής Μακεδονίας που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 205).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 40721

(1)

Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενες εκτάσεις (125,69 - 526,99 - 2.972,47 τ.μ.) στην Τ.Κ. Βλάστης της Δ.Ε. Βλάστης του Δήμου Εορδαίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4), για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 360/1976 «Περί χωροταξίας και περιβάλλοντος» (Α' 151).
2. Τον ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
3. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
4. Τον ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 3.
5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυ-

τοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα την παρ. 6 του άρθρου 6.

6. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

8. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

9. Τον ν. 3861/2012 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμποπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).

11. Τον ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32).

12. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 28.

13. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

14. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός- Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

15. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 234).

16. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

17. Την υπ' αρ. 6/2011 εγκύκλιο (αρ. πρωτ. 27610/21.6.2011) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

18. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του

Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

19. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

20. Την υπ' αρ. 26295/01-07-2003 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 1472).

21. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

22. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

23. Την υπ' αρ. 24208/04-06-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 1138).

24. Την υπ' αρ. 13912/15-05-2017 (ΥΟΔΔ 250) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας ο Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.

25. Την υπ' αρ. 72443/29-05-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6Μ5ΜΟΡ1Γ-Λ0Ο).

26. Την υπ' αρ. οικ.113688/14-09-2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Αναπλήρωση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6ΖΕ9ΟΡ1Γ- ΠΜ6).

27. Το υπ' αρ. 118034/27-08-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 105315/31-08-2021) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.

28. Το υπ' αρ. 112167/10-09-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

29. Τις από 25.10.2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 137322/26.10.2021) και 16-11-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 149749/18-11-2021) αιτήσεις της «Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ», με τις οποίες υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

30. Το υπό στοιχεία Δ.Υ./24-05-2021 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

31. Το υπ' αρ. 270208/12-07-2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

32. Το υπ' αρ. 83576/06-07-2020 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

33. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΗΒΙΔΜ/624929/44001/4290/22-11-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

34. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΓΒΕ/637239/454480/7072/3542/04-12-2019 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

35. Το υπ' αρ. 12704/16-06-2021 έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσιών Δόμησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Καθαριότητας και Ποιότητας Ζωής του Δήμου Εορδαίας.

36. Την υπ' αρ. 185770/10-03-2020 γνωμοδότηση της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της Π.Ε. Κοζάνης.

37. Την υπ' αρ. 116/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας.

38. Το υπ' αρ. 4480/12-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, για την επαναδιατύπωση - συμπλήρωση των γνωμοδοτήσεων του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

39. Το υπ' αρ. 13186/20-02-20 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 22820/21-02-2020) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης, με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις γνωμοδοτήσεις του.

40. Το υπ' αρ. 45737/28-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, με το οποίο ζητήθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις, από την Διεύθυνση Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ.

41. Το υπ' αρ. 67284/25-05-20 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 59380/01-06-2020) έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

42. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 27363/02-06-20 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ, με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

43. Τα υπό στοιχεία ΕΜΠ 52564/20-09-21 και ΕΜΠ 20612/01-04-22 έγγραφα της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ, με τα οποία δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

44. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου, απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα

1:1.000, υπογεγραμμένο από την Διπλωματούχο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Τζαμάκου Θάλεια και θεωρημένο από την ΥΔΟΜ του Δήμου Εορδαίας.

45. Το γεγονός ότι η υπόψη παραχώρηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή, στην οποία εντάσσεται η έκταση, η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στο (27) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (19 και 20 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (21, 22 και 23 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον, δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα, γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4), για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66), δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Από την παραπάνω αλληλογραφία δεν προκύπτει δέσμευση ως προς τη χρήση των υπό παραχώρηση εκτάσεων, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό χρήσης γης, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4), για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66) στα υπόψη τεμάχια με στοιχεία:

- Ε1-Ε2-.....-Ε5-Ε1, έκτασης 125,69 τ.μ., το οποίο εμπίπτει εντός του υπ' αρ. 39 τεμαχίου «Χέρσο κοινόχρηστο» συνολικής έκτασης 625 τ.μ. της Οριστικής Διανομής του

αγροκτήματος «Γρατσάνη υπέρ Γαλατινής» Ν. Κοζάνης έτους 1962,

- Ζ1-Ζ2-....-Ζ13-Ζ1 έκτασης 526,99 τ.μ., το οποίο εμπίπτει εντός του υπ' αρ. 35 τεμαχίου «Χέρσο κοινόχρηστο πετρώδες» συνολικής έκτασης 19.625 τ.μ. της Οριστικής Διανομής του αγροκτήματος «Γρατσάνη υπέρ Γαλατινής» Ν. Κοζάνης έτους 1962 και

- Η1-Η2-...-Η11-Η1 έκτασης 2.972,47 τ.μ., το οποίο εμπίπτει εντός του υπ' αρ. 42 τεμαχίου «Λειβάδι κοινόχρηστο» συνολικής έκτασης 17.375 τ.μ. της Οριστικής Διανομής του αγροκτήματος «Γρατσάνη υπέρ Γαλατινής» Ν. Κοζάνης έτους 1962, όπως αυτά απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Τζαμάκου Θάλειας που θεωρήθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου Εορδαίας και συγκεκριμένα επιτρέπονται, πέραν της αγροτικής χρήσης, και όλες οι χρήσεις που περιλαμβάνονται στις διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση [π.δ. της 24-5-1985 (Δ' 270)].

Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Δεσμεύσεις που προκύπτουν από ειδικότερες διατάξεις και αφορούν στην αξιοποίηση/δόμηση της εν λόγω έκτασης, θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κ.λπ.), που απαιτούνται από τις ισχύουσες διατάξεις για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66), πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρ. 2 του άρθρου 4 αυτού.

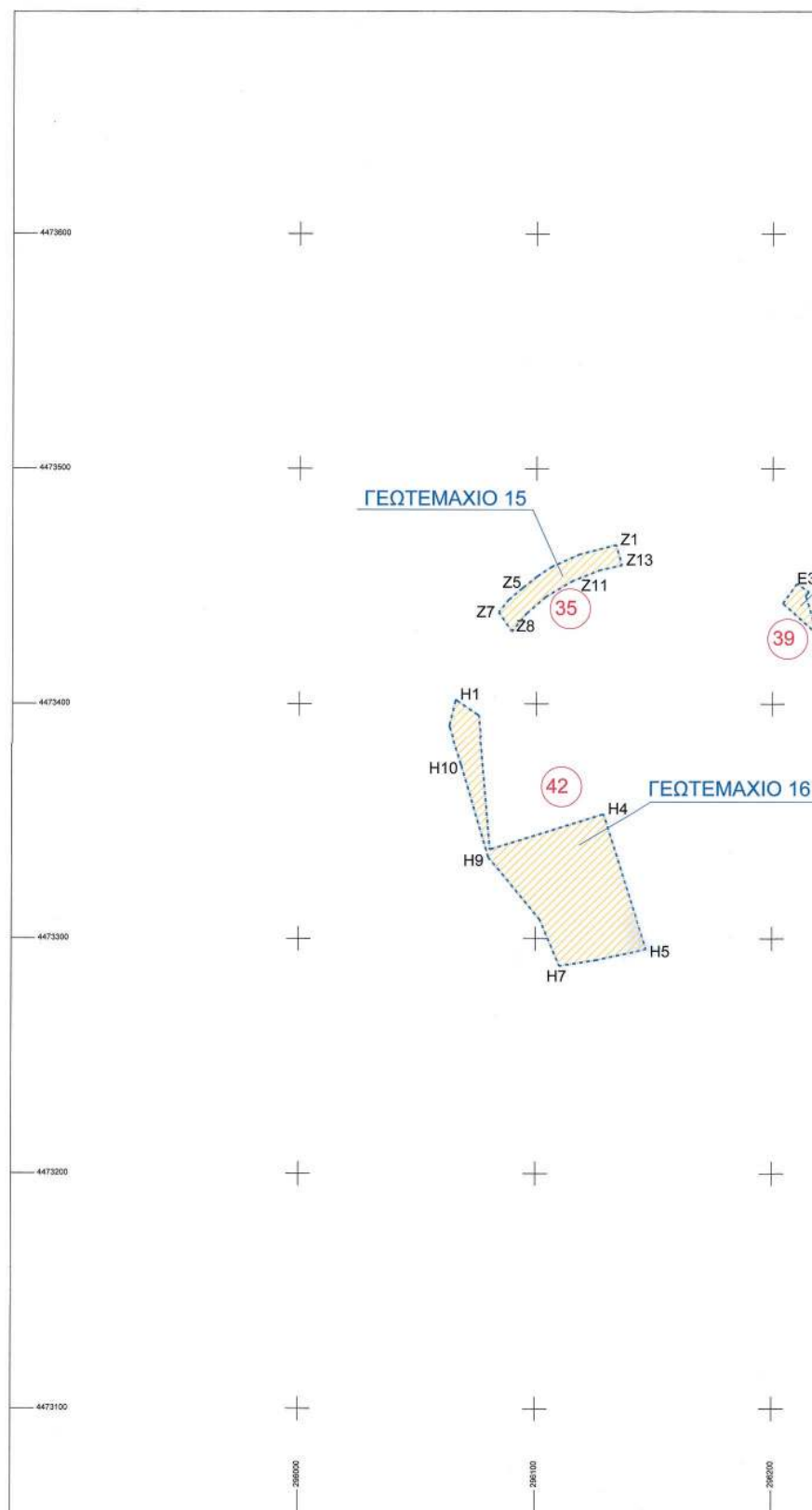
Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.

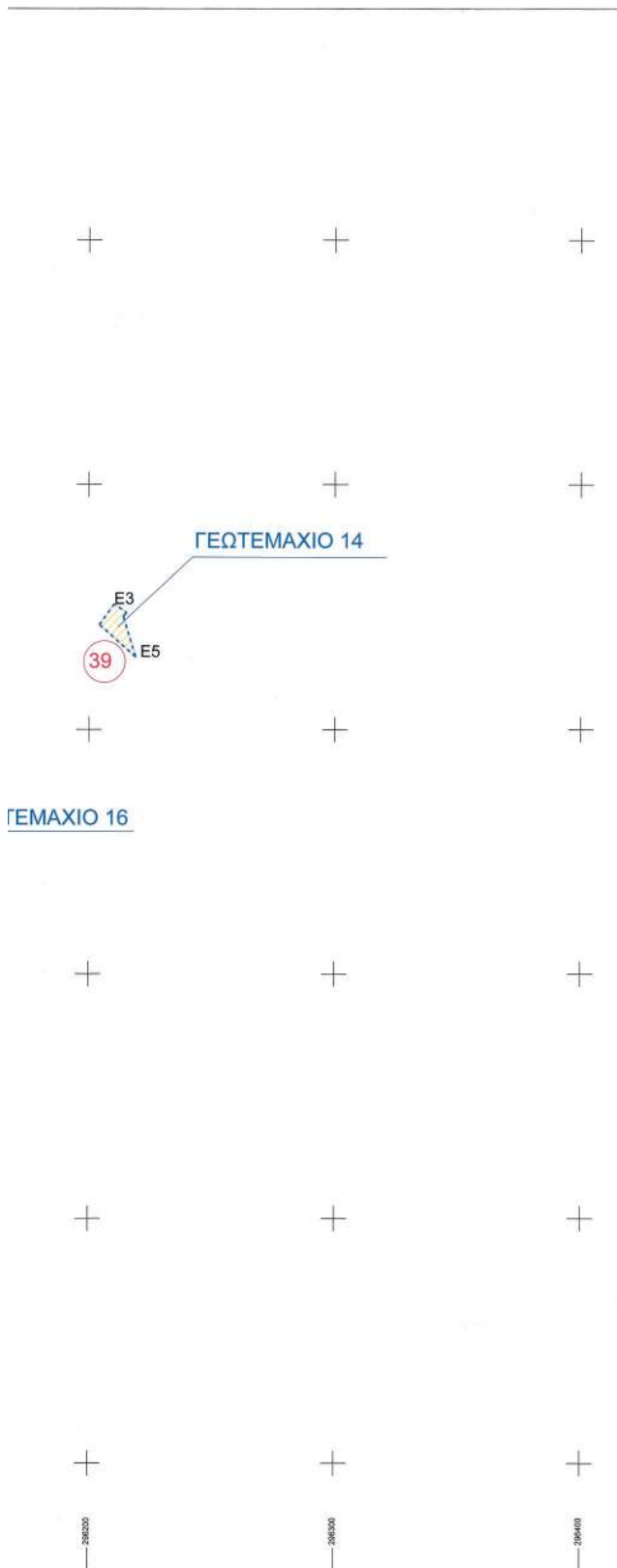
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 14 ΣΕ ΕΓΣΑ 87		
E1	296213.93	4473446.14
E2	296215.28	4473447.70
E3	296210.22	4473451.15
E4	296204.21	4473442.84
E5	296219.04	4473429.58
E1	296213.93	4473446.14
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 14: 125,69 τ.μ.		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 15 ΣΕ ΕΓΣΑ 87		
Z1	296133.57	4473467.6
Z2	296118.04	4473463.54
Z3	296106.4	4473458.25
Z4	296100.43	4473454.31
Z5	296094.2	4473449.37
Z6	296088.01	4473444.04
Z7	296084.02	4473438.94
Z8	296089.59	4473430.78
Z9	296095.8	4473438.48
Z10	296103.91	4473445.54
Z11	296115.21	4473452.27
Z12	296126.61	4473456.82
Z13	296136.06	4473458.91
Z1	296133.57	4473467.6
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 15: 526,99 τ.μ.		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 16 ΣΕ ΕΓΣΑ 87		
H1	296066.03	4473401.74
H2	296075.84	4473394.98
H3	296080.79	4473337.98
H4	296128.69	4473353.07
H5	296146.9	4473295.54
H6	296125.55	4473290.84
H7	296110.08	4473288.38
H8	296101.81	4473308.05
H9	296080.15	4473334.65
H10	296068.72	4473373.68
H11	296063.39	4473390.55
H1	296066.03	4473401.74
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 16: 2.972,47 τ.μ.		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ι. ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
 α) Π.Δ. 24.05.85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ/31.05.85), ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ ΣΗΜΕΡΑ, ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 β) Ν. 4067/2012 (Φ.Ε.Κ. Α' 79/09.04.2012) ΝΕΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (Ν.Ο.Κ.2012)
 γ) Παρ.1-Αρθρο 10-Ν. 3212/03-Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003
 δ) Ν. 4759/20-Φ.Ε.Κ. 245Α/06-12-2020, ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΗΣ ΝΟΜΟΥ.

ΙΙ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24-05-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ/31-05-1985), ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ ΣΗΜΕΡΑ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	ΚΑΝΟΝΑΣ ΑΡΘΡΟ 1	ΑΡΘΡΟ 4 (Βιομηχανικές εγκαταστάσεις)
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	10%	30%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.18	0.6
ΜΕΓ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΣΦΩΝ	2	3
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5μ+1.2μ Στέγη	11μ+1.2μ Στέγη
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ	15μ	10μ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ		4
ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ		Γενική χρήση

ΙΙΙ. ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
 2. Το εμβάδον υπολογίσθηκε αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
 3. Η εξάρτηση από το προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση το GPS-URANUS
 4. Προβολικό σύστημα: Ε.Γ.Σ.Α.87
 Ελλειψοειδής αναφοράς GRS80 (a=6378137.000, 1/f=298,257222101)
 Εγκάρσια μετωπική προβολή (TM)
 Κεντρικός μετασχηματισμός: λ=24° Α, Συντελεστής κλίμακας σε λ=24° Α: K=0.9996
 Γωνιογρικό πλάτος αναφοράς: φ=0° 00' 00"
 Προσθετική σταθερά στο X: Χ=+500.000.00μ Προσθετική σταθερά στο Y: Υ=0.00μ

ΙΙΙΙ. ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑΣ (παρ.1, άρθρο 5, Ν651/77-παρ.2, άρθρο 13, Ν3212/03)
 Δηλώνω σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ότι:
 α) Τα νέα γεωτεμάχια 14, 15 & 16 ευρίσκονται εντός ιδιοκτησίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων είναι ΜΗ όρκα και ΜΗ οικοδομήσιμα λόγω του ότι στερούνται των απαιτούμενων ελάχιστων προτύπων σε κοινόχρηστο δρόμο.

ΟΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Χαλάνδρι 25-04-2021

IV. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Βεβαιούται ότι:

1. Τα γεωτεμάχια - γήπεδα 14, 15, & 16 είναι ιδιοκτησίας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης εμβαδού
 E14= 125,69 τ.μ., E15= 526,99 τ.μ., E16= 2.972,47 τ.μ.,

2. Τα ανωτέρω γεωτεμάχια-γήπεδα βρίσκονται εντός της Οριστικής Διανομής Τμήμα Γρατάνης Υπέρ Γαλιανής 1962

3. Στην περιοχή υφίσταται διαδικασία κτηματογράφησης για την σύνταξη εθνικού κτηματολογίου του Ν.2308/1999 (Στάδιο επεξεργασίας ενστάσεων κατά των στοιχείων της προσωρινής ανάρτησης)

4. Από τα ανωτέρω γεωτεμάχια-γήπεδα δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης σε απόσταση 25μ και εντός αυτών δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, οδός προωρισμένη του 1923.

5. Η εμβάθυνση των παραπάνω γεωτεμαχίων-γήπεδων έγινε με την μέθοδο των συντεταγμένων.

6. Ο πίνακας με τις συντεταγμένες των κορυφών των γεωτεμαχίων επί του σχεδίου

V. ΣΥΜΒΟΛΑ

ΧΕΡΣΟΙΒΑΔΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΜΤΟ

Αριθμός τεμαχίου κτημικού πίνακα της Οριστικής Διανομής Τμήμα Γρατάνης Υπέρ Γαλιανής 1962 Κυριότητας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

ΑΑ - "Άλλης μορφής" το έτος 1945 και "Άλλης μορφής" προσαρτάς

E1, E2... Ενδεικτικές κορυφές Γεωτεμαχίου 14
 Z1, Z11... Ενδεικτικές κορυφές Γεωτεμαχίου 15
 H3, H5... Ενδεικτικές κορυφές Γεωτεμαχίου 16

VI. ΠΙΝΑΚΑΣ ΝΕΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΑΣΚΙΟ-ΙΙ

Κοινόχρηστο Χέρας	Νέο Γεωτεμάχιο	Εμβαδό (τμ)	Κορυφές πολυγώνου	Συνολικό Εμβαδό Γεωτεμαχίων
39	14	125,69	E1, E2, ..., E5, E1	125,69
35	15	526,99	Z1, Z2, ..., Z13, Z1	526,99
42	16	2.972,47	H1, H2, ..., H11, H11	2.972,47
			ΣΥΝΟΛΟ	3.625,15

VII. ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΩΝ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΑΣΚΙΟ-ΙΙ

Κοινόχρηστο Χερσολιβάδο	Νέο Γεωτεμάχιο	ΚΥΡΩΣΗ	ΑΝΑΡΤΗΣΗ						Συνολικό Εμβαδό Γεωτεμαχίων
			ΠΔ Εμβαδό (τμ)	ΑΑ Εμβαδό (τμ)	ΧΧ Εμβαδό (τμ)	ΧΔ Εμβαδό (τμ)	ΠΧ Εμβαδό (τμ)		
αριθμ. 39	14	-	125,69	-	-	-	-	125,69	
αριθμ. 35	15	-	526,99	-	-	-	-	526,99	
αριθμ. 42	16	-	2.972,47	-	-	-	-	2.972,47	
			Σύνολο	3.625,15	-	-	-	3.625,15	

VIII. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΕΚΤΑΣΗΣ (Παρ.4, Άρθρο 142, του Ν.4483/17-Άρθρο 8 του Ν.1598/06)

Υπάρκουν έπ' το εκτετα γήπεδο που αποτελεί τμήμα των γεωτεμαχίων αριθμ. 39, 35 & 42 των χερσολιβάδων της Οριστικής Διανομής Τμήμα Γρατάνης Υπέρ Γαλιανής 1962 η κυριότητα των σποών ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ως εξής:

Τα ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ 14, 15 & 16 (E14= 125,69 τ.μ., E15= 526,99 τ.μ., E16= 2.972,47 τ.μ.)

Τα τμήματα των παραπάνω γεωτεμαχίων (14, 15 & 16) συνολικού εμβαδού 3.625,15 τ.μ., χαρακτηρίζονται Άλλης μορφής (ΑΑ) σύμφωνα με τις ΑΔ του 1945 και με τις προτάσεις λήξης ΑΑ και δεν δύνανται από τις προαναφερθείσες διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, σύμφωνα με τον αναρτημένο δασικό.

Για την δυνατότητα επίθεσης σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα για την κατασκευή των κέντρων έργων του ασφατικού πλέγματος καθώς και των συνδεδεμένων αυτών, προωστώνται έγκυρα οι διατάξεις της κείμενης δασικής νομοθεσίας επί εδαφικού της παρ. 3 του άρθρου 45 του Ν. 999/1973 (ΦΕΚ Α' 269), όπως ισχύει.

ΟΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Χαλάνδρι 25-04-2021

ΘΑΛΕΙΑ Δ. ΤΖΑΜΑΚΟΥ
 Δ/ΡΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΛ.
 ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟ-ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΟ-ΥΔΡΟΛΟΓΙΟ
 ΚΑΛΑΜΑΤΑ 25 - ΤΟΤΩ Τ.Κ. 157 73

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 15 Απριλίου 2022

Ο Συντονιστής

Αποκεντρωμένης Διοίκησης κ.α.α.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της

Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής

Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΖΗΣ

————— ■ —————

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στην υπ' αρ. 64400(179)/09-03-2022 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Κεντρικής

Μακεδονίας «Μερική επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 έως 93 του ν. 4759/2020, σε ακίνητα φερόμενης ιδιοκτησίας Καϊμακάμη Φιλίππου, Καϊμακάμη Μαγδαληνής και Βουργουτζή Βαϊτσας που εμπίπτουν εντός της περιοχής Τροχιοδρομικών, στην 5η Δ.Κ., σε τμήματα κοινόχρηστων χώρων, σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 2493/2015 δικαστική απόφαση», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 205), στη σελίδα 3077, στον αριθμό 29, περ. (Γ) διορθώνεται ο αριθμός κτηματογράφησης, από το εσφαλμένο:

«...0101026...»,

στο ορθό:

«...0102026...».

(Από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

