



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Μαΐου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 309

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Αναγνώριση της παρόδου Ευριπίδου στην πόλη της Καβάλας ως οδού προϋφιστάμενης του 1923.
2. Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας επί της οδού Σηλυβρίας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΑΜΘ/ΔΠΧΣ/113585/2222 (1)

Αναγνώριση της παρόδου Ευριπίδου στην πόλη της Καβάλας ως οδού προϋφιστάμενης του 1923.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον ν. 3889/2010, τον ν. 3905/2010 και τον ν. 3979/2011.

2. Το π.δ. 144/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (Α' 237).

3. Την υπό στοιχεία ΔΔ.οικ.1327/30-03-2016 απόφαση Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «με εντολή Περιφερειάρχη» (Β' 1026), στους προϊστάμενους γενικών διευθύνσεων, διευθύνσεων, τμημάτων και γραφείων της περιφέρειας ΑΜΘ, καθώς επίσης και την με ΑΔΑ: ΡΥΣ07ΛΒ-ΣΟΧ απόφαση Περιφερειάρχη περί τοποθέτησης Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών ΑΜΘ.

4. Το ν.δ. 17-07-1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών (Α' 228)» και ειδικότερα την παρ. 4 του άρθρου 20.

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο του 1980 της Καβάλας, το οποίο εγκρίθηκε με το π.δ. της 16-1-1980 (Δ' 68) περί τροποποιήσεως και αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.

6. Το από 4-7-1923 β.δ. (Α' 187) περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας Καβάλας.

7. Το από 11-3-1939 β.δ. (Α' 98) με το οποίο εγκρίθηκαν τα λεπτομερειακά διαγράμματα σχεδίου Καβάλας σε κλίμακα 1:500.

8. Την παρ. 4 του άρθρου 3 του ν.δ. 690/1948 «Περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων» (Α' 193), καθώς επίσης και το έγγραφο ΔΤΕ/Β/14721/923/00 περί ερμηνείας του ως άνω και την απόφαση ΣΤΕ-4176/97.

9. Την Εγκ.-20014/34/77 σχετική με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923.

10. Την Εγκ.6/11, Εγκ.27610/21-6-2011 του ΥΠΕΚΑ.

11. Τα υπό στοιχεία ΥΔ 4997/9-9-2021 και 132/2020/10-2-2022 έγγραφα της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Καβάλας.

12. Την υπ' αρ. 177/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καβάλας.

13. Την υπ' αρ. 16/2021 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καβάλας.

14. Την από 21-3-2022 / πρακτικό 8 / αριθμός πράξης 3, ομόφωνη απόφαση του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Καβάλας, υπέρ της αναγνώρισης της εν λόγω παρόδου ως προ '23.

15. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/200, το οποίο συνοδεύει την υπ' αρ. 177/2021 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Καβάλας, στο οποίο απεικονίζεται η προς αναγνώριση πάροδος Ευριπίδου, η οποία βρίσκεται εντός του οικοδομικού τετραγώνου που περικλείεται από τις οδούς Τσολάκη, Θέτιδος και Ήρας και αποτυπώνεται σε αυτό με κόκκινο χρώμα (Ο.Γ.) και περιγράφεται με τα στοιχεία α, β, γ, δ, ε, ς, ζ, η, θ, ι, κ, λ, μ, ν, ο, π, ρ, α (μεταβλητού πλάτους/μέγιστου 7,36 και ελάχιστου 3,40), με όλες τις ιδιοκτησίες και τα όριά τους, που έχουν πρόσωπο σε αυτήν.

16. Το γεγονός του ότι το Ο.Τ. εντός του οποίου βρίσκεται η προς αναγνώριση πάροδος βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500μ. από την ακτή (πραγματική απόσταση 650μ.).

17. Τους τίτλους των ιδιοκτησιών που βρίσκονται ένθεν κακείθεν της προς αναγνώριση παρόδου στην πόλη της Καβάλας.

18. Τα αποσπάσματα των διαγραμμάτων έτους 1923 (β.δ. 4-7-1923) και έτους 1939 (β.δ. 11-3-1939) του σχεδίου πόλης Καβάλας.

19. Το γεγονός του ότι η γεωμετρία της παρόδου Ευριπίδου που περικλείεται μεταξύ των οδών Τσολάκη, Θέτιδος και Ήρας στην Καβάλα και η διαμορφωμένη κατάσταση (υφιστάμενα κτίσματα) δεν επιτρέπει την τακτοποίηση με προσκύρωση της μη αναγνωρισμένης παρόδου, αλλά και το γεγονός ότι υπάρχουν ιδιοκτησίες οι οποίες έχουν μοναδική δίοδο αποκλειστικά από αυτήν, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος η οποία βρίσκεται εντός του ΟΤ μεταξύ των οδών Τσολάκη, Θέτιδος και Ήρας του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης της Καβάλας με στοι-

χεία α, β, γ, δ, ε, ς, ζ, η, θ, ι, κ, λ, μ, ν, ο, π, ρ, σ, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Καβάλας και συνοδεύει την υπ' αρ. 177/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καβάλας, προϋπήρχε του από 17-7-1923 ν.δ.

Σημειώνεται ότι η παρούσα δεν αποτελεί κήρυξη της παρόδου Ευριπίδου μεταξύ των οδών Τσολάκη, Θέτιδος και Ήρας ως διατηρητέας. Αυτό μπορεί να γίνει με πράξη τακτοποίησης (Εγκ. 20014/34/77, απόφαση ΣΤΕ-62/77).

Ακροτελεύτια Διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Συντονιστή (τ. Γ.Γ.) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης, μόνο για παράβαση του νόμου σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α'87) και σε ανατρεπτική προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ Αρ. 2719Ν/2019 (1980)
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ Ο.Γ. α-β, α-κ & Ρ.Γ. β-γ, γ-δ

1. Η Ο.Γ. α-β, ορίζεται από το σημείο α που βρίσκεται στη βόρεια όψη του κτίσματος (Α) και το σημείο β στην επέκταση της ίδιας όψης του κτίσματος (Α) σε απόσταση 13,70μ. από τη γωνία (1) αυτού.
2. Η Ρ.Γ. β-γ, ορίζεται στην επέκταση της Ο.Γ. α-β σε απόσταση 5,00μ. (Η κόδητη να είναι παράλληλη στα 4,00μ.).
3. Η Ρ.Γ. γ-δ, ορίζεται από το σημείο γ και από το σημείο δ το οποίο απέχει αποστάσεις 2,90μ. και 5,00μ. αντίστοιχα από τις γωνίες 5 και 6 του κτίσματος (Ζ).
4. Η Ο.Γ. α-κ, ορίζεται από το σημείο α, που βρίσκεται στη βόρεια όψη του κτίσματος (Α) σε απόσταση 2,00μ. από τη γωνία (2) αυτού και από το σημείο κ που βρίσκεται πάνω στη δυτική όψη του κτίσματος (Β) σε απόσταση 2,10μ. από τη γωνία (3) αυτού.

Σημείο	X [m]	Y [m]
α	533756.950	4531946.889
β	533741.047	4531936.458
γ	533736.923	4531933.742
δ	533735.189	4531895.025
κ	533778.457	4531926.380

Καβάλα, 10 - 1 - 2020

Η συντάξας

Η Τυπογράφος

Ο Διευθυντής
Δομικής & Πολεοδομικής Σχεδίασης

Ανάλια Γκιολά
Τεχν. Πολιτικός Μηχανικός

Ιωάννα Κατσούλα
Ανρ. & Τοπογράφος Μηχανικός

Μυράνι Φλωρός
Μηχανολόγος Μηχανικός



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ		
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ		
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
που συνοδεύει την υπ' αριθμό 177 / 2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την αναγνώριση της παρούσας Ευριπίδου στην Καβάλα ως οδού προϋφιστάμενης του έτους 1923		
ΑΙΤΩΝ : ΘΑΝΟΣ ΠΑΠΑΔΑΝΝΟΥ		
ΘΕΣΗ : ΠΑΡΟΔΟΣ ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ - ΚΑΒΑΛΑ		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020		
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200		
Ο συντάξας το τοπογραφικό Καβάλα, 10 / 6 / 2021	Εγκυβητε Η Πρωτοπληκή Τ.Π.Σ. Καβάλα, 10 / 6 / 2021	Θωροφύλακ Η Διευθύντρια (α/α) Καβάλα, 10 / 6 / 2021
Αλέξανδρος Ανδρεάδης Ανρ. & Τοπογράφος Μηχανικός	Ιωάννα Κατσούλα Ανρ. & Τοπογράφος Μηχανικός	Ιωάννα Κατσούλα Ανρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ συνοδεύει την υπ' αριθμό 177 / 2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την αναγνώριση της παρούσας Ευριπίδου στην Καβάλα ως οδού προϋφιστάμενης του έτους 1923 ΚΑΒΑΛΑ, 14 / 6 / 2021 Ο Αντιδήμαρχος Ιωάννης Παυλίδης		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΛΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ



ΣΧΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ



Μέση (m)

A-B= 7.243

B-C= 12.273

Γ-Δ= 9.915

Δ-Α= 13.135

Υ= 109.87μ.

5.10μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΟΔΟΥ ΠΡΟ 1923

Μέση (m)

a-b= 4.993

b-c= 3.553

c-d= 3.440

d-e= 1.765

e-ζ= 1.845

ζ-η= 2.268

η-θ= 2.095

θ-ι= 11.947

ι-κ= 3.962

κ-λ= 8.101

λ-μ= 13.135

μ-ν= 17.029

ν-ξ= 3.343

ξ-ο= 3.999

ο-π= 1.879

π-α= 6.190

Δν.

S560 με υψόμετρο: Η(5560)=50,84μ.

α ότι είναι ιδιαίτερα του παρατηρούμε
κα, στην πόρδα Ευκρίδου και τα όρια του
δικαίωμα να να ζητήσει την έκδοση άδειας

Υ ΟΜΟΡΦΗ
στο (Α-Β-Γ-Δ-Α) που βρίσκεται στην πόρδα
δεν διατρέχει ρέμα σε απόσταση μικρότερη
1ν έχουν αρχιτεκτονικά ενδιαφέρον και είναι

α στην Καβάλα, δεν υπάρχει στις διατάξεις

α στην Καβάλα, υπάρχει στις διατάξεις του
10.

δο Ευκρίδου στην Καβάλα δεν υπάρχουν

ΔΗΣ

ΔΗΜΟΣ

31.04.2023

10.00.00

κτής κατοικίας. Επιτρέπεται οι χρήσεις του

ναβελούρησης μικροαποκατάστασης πόλεως
αν δόσηση

παραγράφος Μικροαποκατάστασης Καβάλας
to Α-Β-Γ-Δ-Α, με ΚΑΔΕΚ 2102033013010, που
την Καβάλα και έχο αμβόθον
to ναπύ στερηται πρόσωπο οι δόμοι του
κτοική από τη δόσηση 650μ.)

ΔΗΣ

ΔΗΜΟΣ

31.04.2023

10.00.00

νέο Γενικό Σχέδιο Αναρρίκας (ΕΓΣΑ - ΕΓ)
στο του δόμου Καβάλας και παραρτήματα από

αίτημα γενικότατος σταθμός LEICA TCR705 με
χρηστικό σκελετικό κλίμακος 100.000015 Αόμα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ 1980

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ 1980

ΠΙΝΑΚΙΔΑ 19 ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ 1939

ΠΙΝΑΚΙΔΑ 19 ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Π.Σ. ΚΑΒΑΛΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Κομοτηνή, 20 Απριλίου 2022

Με εντολή Περιφερειάρχη
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Γενικής Διεύθυνσης
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,
Περιβάλλοντος και Υποδομών
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΤΑΜΠΟΛΟΓΛΟΥ

Αριθμ. 115283/2268

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας επί της οδού Σηλυβρίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3 και 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το π.δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (Α' 237).

3. Την υπό στοιχεία Δ.Δ. οικ. 1327/30-03-2016 απόφαση Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με Εντολή Περιφερειάρχη» (Β' 1026) στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας ΑΜΘ.

4. Το ν.δ. της 17-07-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

5. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

7. Τα άρθρα 6, 31 και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

8. Την Εγκ.-43511/161/55/13-06-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

9. Την Εγκ.-18894/6/05-05-2006 (Εγκ. 6/06) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

10. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) του ΥΠΕΚΑ «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/ Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την υπ' αρ. 1366/07-05-2020 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Απόφαση συγκρότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.(Α) της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας».

12. Τη συμπληρωματική διανομή έτους 1960 της Πρόνοιας συνοικισμού Δεξαμενής στην Καβάλα.

13. Το από 29-05-1985 π.δ. «Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Καβάλας (Ν. Καβάλας) υφισταμένου προ του έτους 1923 και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας» (Α' 279).

14. Το υπ' αρ. 6223/07-12-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Καβάλας, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο φάκελος δικαιολογητικών.

15. Την υπ' αρ. 313/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καβάλας με θετική γνωμοδότηση υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

16. Τις ατομικές κοινοποιήσεις της ανωτέρω απόφασης στους άμεσα ή έμμεσα θιγόμενους.

17. Τη δημοσίευση της ανωτέρω απόφασης σε περίληψη σε δύο φύλλα τοπικών εφημερίδων (εφημερίδα ΕΝΗΜΕΡΟΣ 2 και 03-11-2021, εφημερίδα ΚΑΒΑΛΑ 2 και 03-11-2021).

18. Την υπ' αρ. 6569/22-11-2021 βεβαίωση Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση οικόπεδα άρτια πριν την τροποποίηση παραμένουν άρτια και μετά από αυτήν και δεν θίγονται νόμιμα υφιστάμενα κτίσματα και ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ' αρ. 313/2021 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

19. Το συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα από την Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Τσανάκα Αλεξάνδρα, το οποίο θεωρήθηκε από το Δήμο Καβάλας, σε κλίμακα 1:200 και με ημερομηνία Ιούνιος 2021 που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και συνοδεύει την υπ' αρ. 313/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καβάλας.

20. Την από 08-03-2022 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας-Θράκης προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' ΠΕ Καβάλας.

21. Το απόσπασμα του πρακτικού του 5ου θέματος της 8ης Συνεδρίασης/21-03-2022 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας με ομόφωνη θετική γνωμοδότηση υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του θέματος σύμφωνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

22. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Επειδή:

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988 και έχοντας υπόψη ότι:

- η προτεινόμενη τροποποίηση στοχεύει στην βελτίωση των πολεοδομικών συνθηκών στο εν λόγω ΟΤ καθώς εναρμονίζεται με την διανομή της πρόνοιας συνοικισμού Δεξαμενής (συμπληρωματική διανομή έτους 1960) και χαρακτηρίζει ως δρόμο την ήδη διαμορφωμένη δίοδο (τσιμεντοστρωμένη), επί της οποίας έχουν κατασκευαστεί κοινωφελείς υποδομές (φρεάτια, στύλοι ηλεκτρο-

φωτισμού και τηλεπικοινωνίας) και η οποία εξυπηρετεί παρακείμενες ιδιοκτησίες, αποδεικνύοντας τον κοινό-χρηστο χαρακτήρα αυτής.

- Ήδη με τον προγενέστερο πολεοδομικό σχεδιασμό που επιχειρήθηκε με τις υπ' αρ. 2518-07-1989 (Δ' 163) και 12/12-04-1998 (Δ' 101) αποφάσεις του Νομάρχη Καβάλας (οι οποίες ακυρώθηκαν αντίστοιχα με τις υπ' αρ. 1988/1994 και 2412/1999 αποφάσεις ΣΤΕ) η δίοδος αυτή χαρακτηριζόταν ως δρόμος και συνεπώς υπάρχει ήδη εδώ και χρόνια η πρόθεση και η ανάγκη της προτεινόμενης τροποποίησης για την επαναφορά της εν λόγω οδού στο σχέδιο πόλης της Καβάλας (η οποία είναι ήδη κατασκευασμένη και λειτουργεί ως δημοτική οδός),

- με την προτεινόμενη τροποποίηση αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της περιοχής της Δεξαμενής κατά 118,75 τ.μ., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας επί της οδού Σηλυβρίας κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 313/2021 απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου Καβάλας, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:200 με ημερομηνία Ιούνιος 2021 που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Συντονιστή (τ.Γ.Γ.) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης, μόνο για Παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τα άρθρα 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**

[illegible][illegible]

ΚΗΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΙΝΑΚΕΣ		
Α/Α	ΚΑΙΡΟΣ	ΜΕΤΕΚΤΙΝΕ
1	2302051340364	ΚΟΝΤΙΝΟΣ ΑΓΓΕΛΙΟΝΑ
2		ΒΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΠΡΟΧΟΣ
3		ΣΕΠΤΑΝΙΩΝΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
4		ΠΕΡΚΕΛΛΑΚΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
5		ΣΑΝΝΙΩΝΗΣ ΤΙΤΟΠΕΤΡΟΣ
6		ΕΡΜΑΝΟΥΔΗΣ ΒΕΡΝΙΝΑ
7		ΣΑΦΙΡΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
8		ΒΑΛΑΝΤΗΣ ΕΛΙΣ
9		ΠΕΡΕΠΟΥΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
10		ΠΟΛΥΧΡΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
11		ΚΟΡΝΑΡΑΚΗΣ ΔΑΝΙΗΛ
12		ΚΑΛΑΜΑΚΙΔΗΣ ΑΣΗΜΙΝΟΣ
13	23030513403610	ΔΕΛΑΚΡΑΝΗΣ ΔΑΝΙΗΛ
14		ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
15		ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΜΑΡΙΑ
16	23050513403610	ΚΑΡΑΦΩΤΗΣ ΤΟΜΑΣ
17		ΚΑΡΑΦΩΤΗΣ ΣΑΒΒΑΣ
18		ΚΑΛΑΜΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΟΣ
19		ΚΑΛΑΜΑΚΗΣ ΔΙΟΓΕΝΗΣ
20	2305051340069	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
21		ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
22		ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΙΩΡΓΙΟΣ
23		ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
24		ΑΓΓΕΛΙΑ ΤΣΑΛΑΝΗ
25		ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ
26		ΚΟΡΝΑΡΑΚΗΣ ΔΑΝΙΗΛ

ΘΕΡΦΟΝΙΚΗ

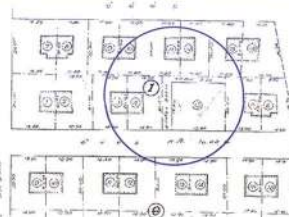
To παρόν συνοδεύει
την Αρμ. Δ.Π.Σ. ΣΥΝΤΑΚΤΩ - 04-302
Απόφαση Επιμελητηρίου Α.Μ.Ο.
Ο Προέδρος Δ.Π.Σ.

ΕΞΙΝΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΟΥΣ
Α' ΤΟΜΕΑΣ ΕΚΔΟΣΕΩΣ

Απόσπασμα ΓΠΣ Κοβάλας απ. ΓΓ Διακ Μ-Θ 5248/ 04-02-2013



Συμπληρωματική Διανομή χάρτης 4834 - Συνοικισμός Δεξαμενής κλίμακα 1:500



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ'αρ.313/2021 απόφαση
του Δημοτικού Συμβουλίου για τροποποίηση
του σχεδίου πόλης του Δήμου Καβάλας

Ονοματεπώνυμο αιτούντων: Αριστείδης Καγιαμπής
Ιωάννης Καγιαμπής

Θέση: ΟΔΟΣ ΣΗΛΥΒΡΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Ημερομηνία: ΙΟΥΝΙΟΣ 2021

Κλίμακα: 1:200

Η συντάξασα
Καβάλα 10/06/2021

Ελέγχθηκε
Καβάλα 25/4/202

Θεωρήθηκε
Ο Διευθυντής Δόμησης
& Πολ. Σχεδιασμού
Καβάλα, 27/4/2021

1. NAME A. E. SAMPAY
 2. DATE 10/10/2010
 3. TIME 10:10 AM
 4. PLACE KADAPAZH

5

[Signature]

Τσάννακα Αλεξάνδρος
Αγρ. Τοπ. Μηχανικός

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ-ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Συνοδεύει την υπ'αρ. 313/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Καβάλα .../.../2021
Ο Αντιδήμαρχος Τ.Υ.

Η απόφαση αυτή με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 20 Απριλίου 2022

Με εντολή Περιφερειάρχη

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης

Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΤΑΜΠΟΛΟΓΛΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

