



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Μαΐου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 321

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Παράταση και τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/58979/1531/21.6.2019 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία, διατήρηση και διαχείριση της φύσης της χερσαίας και θαλάσσιας περιοχής της Νήσου Γυάρου» (Δ' 389).
2. Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (11.599,48 τ.μ.) στην Τ.Κ. Βατερού της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/38930/1109 (1)

Παράταση και τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/58979/1531/21.6.2019 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία, διατήρηση και διαχείριση της φύσης της χερσαίας και θαλάσσιας περιοχής της Νήσου Γυάρου» (Δ' 389).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 21 του ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 47 του ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών υπ' αρ. 2018/844 και υπ' αρ. 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 92) και ιδίως την παρ. 6 αυτού.

2. Το άρθρο 117 του ν. 4819/2021 «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018

για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις. [Τέλος πλαστικών σακουλών - Τέλος ανακύκλωσης για προϊόντα PVC - Σύστημα «πληρώνω όσο πετάω» - Τέλος ταφής αστικών αποβλήτων - Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ)]» (Α' 129).

3. Το π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων... Μετονομασία... και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114).

4. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

5. Το π.δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).

6. Την υπ' αρ. 35/20.1.2021 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Γεώργιο Αμυρά» (Β' 178).

7. Το υπό στοιχεία Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/36904/1044/13-4-2022 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

8. Το γεγονός ότι έχει ανατεθεί και εκπονείται Ειδική περιβαλλοντική Μελέτη (ΕΠΜ) για το σύνολο των περιοχών του δικτύου Natura 2000 της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, μεταξύ των οποίων και για την περιοχή με κωδ. GR4220033 «Νήσος Γυάρου και θαλάσσια ζώνη». Η ΕΠΜ θα καταλήξει σε πρόταση χαρακτηρισμού της περιοχής, καθώς και καθορισμού χρήσεων γης και δραστηριοτήτων μέσα στην ανωτέρω προστατευόμενη περιοχή, που θα οδηγήσει στην έκδοση σχετικού προεδρικού διατάγματος.

9. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98), όπως διατηρήθη-

κε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

10. Την υπό στοιχεία Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΠΔΑ/21803/536/4-3-2022 εισήγηση της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με την οποία από την προτεινόμενη ρύθμιση δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζει:

1) Παρατείνεται για ένα επιπλέον (1) έτος από τη λήξη της η ισχύς της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/58979/1531/21.6.2019 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Δ' 389) η οποία παρατάθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/67391/2552 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Δ' 412),

2) Τροποποιείται η υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/58979/1531/21-6-2019 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Δ' 397), η ισχύς της οποίας παρατάθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/67391/2552 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Δ' 412), και συγκεκριμένα:

1. Η τέταρτη (4η) παρ. του άρθρου 3 αντικαθίσταται ως εξής: «Σε όλη την έκταση της ζώνης Θ1 ισχύουν τα αναφερόμενα για την περίπτωση της Ζώνης Χ1 του παρόντος άρθρου και επιπλέον επιτρέπεται η παράκτια επαγγελματική αλιεία μόνο κατά την περίοδο από 1η Ιουνίου μέχρι 31η Οκτωβρίου, και αποκλειστικά με δίχτυα απλάδια και με άνοιγμα ματιού από 22 χιλ. και πάνω, καθώς και μανωμένα από 23 χιλ. μάτι και πάνω συνολικού μήκους και των δύο τύπων διχτυών έως 4.000 μέτρων και με παραγάδια και με τη χρήση έως 1.000 αγκιστριών μεγέθους 12 και κάτω. Κάθε άλλη μορφή αλιείας δεν επιτρέπεται.»

2. Οι περιπτώσεις (α) και (β) της έκτης (6ης) παραγράφου του άρθρου 3 αντικαθίστανται ως εξής: «α) Η διενέργεια οργανωμένων ή καθοδηγούμενων καταδυτικών δραστηριοτήτων αναψυχής βάσει της κείμενης νομοθεσίας, που αφορούν σε κατάδυση με αναπνευστική συσκευή, ελεύθερη κατάδυση και περιήγηση επιφάνειας με μάσκα και αναπνευστήρα.

β) Η διενέργεια δραστηριοτήτων αλιευτικού τουρισμού από επαγγελματίες αλιείς βάσει της κείμενης νομοθεσίας και υπό τους προβλεπόμενους στην παρούσα χωρικούς και χρονικούς όρους σύμφωνα με τους οποίους επιτρέπεται η παράκτια επαγγελματική αλιεία στη ζώνη αυτή.»

3. Η περίπτωση (α) της έβδομης (7ης) παραγράφου του άρθρου 3 αντικαθίσταται ως εξής:

«α) Η παράκτια επαγγελματική αλιεία μόνο κατά την περίοδο από 1η Ιουνίου μέχρι 31η Οκτωβρίου, αποκλειστικά με παραγάδια και με τη χρήση έως 1000 αγκιστριών μεγέθους 12 και κάτω. Κάθε άλλη μορφή αλιείας δεν επιτρέπεται.»

4. Η περ. (α) της όγδοης (8ης) παρ. του άρθρου 3 αντικαθίσταται ως εξής:

«α) Η παράκτια επαγγελματική αλιεία μόνο κατά την περίοδο 1 Ιουνίου με 31 Οκτωβρίου, και αποκλειστικά με δίχτυα απλάδια και με άνοιγμα ματιού από 22 χιλ. και πάνω καθώς και μανωμένα από 23 χιλ. μάτι και πάνω

συνολικού μήκους και των δύο τύπων διχτυών έως 4.000 μέτρων και με παραγάδια και με τη χρήση έως 1000 αγκιστριών μεγέθους 12 και κάτω. Κάθε άλλη μορφή αλιείας δεν επιτρέπεται».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Απριλίου 2022

Ο Υφυπουργός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΥΡΑΣ

Αριθμ. 25566

(2)

Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (11.599,48 τ.μ.) στην Τ.Κ. Βατερού της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 360/1976 «Περί Χωροταξίας και Περιβάλλοντος» (Α' 151).

2. Τον ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 570).

3. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

4. Τον ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων» (Α' 4) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού.

5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ιδίως την παρ. 6 του άρθρου 6 αυτού.

6. Τον ν. 2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

8. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

9. Τον ν. 3861/2012 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδικτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).

11. Τον ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 174) και ιδίως την παρ. 11 του άρθρου 51 αυτού.

12. Τον ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32).

13. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 28 αυτού.

14. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

15. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός- Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

16. Τον ν. 4643/2019 «Απελευθέρωση αγοράς ενέργειας, εκσυγχρονισμός της ΔΕΗ, ιδιωτικοποίηση της ΔΕΠΑ και στήριξη των ΑΠΕ και λοιπές διατάξεις» (Α' 193) και ειδικότερα το άρθρο 24 αυτού.

17. Τον ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 92) και ιδίως το άρθρο 128 αυτού.

18. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας» (Α' 234).

19. Το π.δ. 59/21-06-2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

20. Την υπ' αρ. 6/2011 εγκύκλιο (υπ' αρ. 27610/21-06-2011) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

21. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.

22. Την υπ' αρ. 472/03-02-2014 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ.

23. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/74123/2971/29-7-21 (Β' 3149) κοινή υπουργική απόφαση του ΥΠΕΝ και του ΥΠΕΣ.

24. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

25. Την υπ' αρ. 26295/1-7-03 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 1472).

26. Την υπ' αρ. 49828/12-11-08 (ΦΕΚ 2464/Β/3-12-2008) απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

27. Την υπ' αρ. 11508/18-02-09 (ΑΑΠ 151) απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

28. Την υπ' αρ. 24208/04-06-09 (απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» Β' 1138).

29. Την υπ' αρ. 13912/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΥΟΔΔ 250) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας ο Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.

30. Την υπ' αρ. 72443/29-05-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ:6Μ5ΜΟΡ1Γ-Λ00).

31. Την υπ' αρ. 113688/14-09-2021 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Αναπλήρωση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6ΖΕ9ΟΡ1Γ- ΠΜ6).

32. Το υπ' αρ. 165237/10-12-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 164914/21-12-2020) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με συνημμένα, με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παρ. 12 άρθρου 138 του Ν. 4269/2004 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 164914/21-12-2020) έκτασης.

33. Το υπ' αρ. 169920/31-12-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

34. Την από 20-01-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 6939/21-01-2021) αίτηση της «SOLAR POWER Μ.Ι.Κ.Ε.» με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

35. Το υπ' αρ. 9887/28-01-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, με το οποίο ζητήθηκαν γνωμοδοτήσεις φορέων.

36. Το υπό στοιχεία Δ.Υ./06-07-20 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

37. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΟΖ/538744/381273/4425/0 5-11-2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

38. Το υπ' αρ. 129690/12-10-2020 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

39. Το υπ' αρ. 47683/10-02-21 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 18434/17-02-2021) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

40. Το υπ' αρ. 52231/12-02-21 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 18076/17-02-2021) έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σηπλαιολογίας.

41. Τα υπ' αρ. 2495/08-10-2020 και 666/18-02-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 20552/23-02-2021) έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

42. Το υπ' αρ. 15549/20-05-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 120573/27-09-2021) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Ε. Κοζάνης με συνημμένο το υπ' αρ. 223/2021 πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της Π.Ε. Κοζάνης.

43. Το υπ' αρ. 26455/09-03-21 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 26725/10-03-21) έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης.

44. Το υπ' αρ. 4480/12-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για την επαναδιατύπωση - συμπλήρωση των γνωμοδοτήσεων του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

45. Το υπ' αρ. 13186/20-02-20 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 22820/21-02-2020) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις γνωμοδοτήσεις του.

46. Το με αρ. πρωτ. 45737/28-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, με το οποίο ζητήθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις από την Διεύθυνση Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ.

47. Το υπ' αρ. 67284/25-05-20 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 59380/01-06-2020) έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

48. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 27363/02-06-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ, με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

49. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 78866/16-12-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ, με τα οποία δόθηκαν πληροφορίες για την υπό παραχώρηση έκταση.

50. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:500 υπογεγραμμένο από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Μαλούτα Ιωάννη και θεωρημένο από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης.

51. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται η έκταση η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στο (32) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (24 και 25 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (26, 27 και 28 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή του ν. 4061/2012 (Α' 66) και ιδίως της παρ. 2 του άρθρου 4 αυτού, δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Σύμφωνα με το (42) σχετικό, η υπό παραχώρηση έκταση χαρακτηρίζεται ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, αποφασίζουμε:

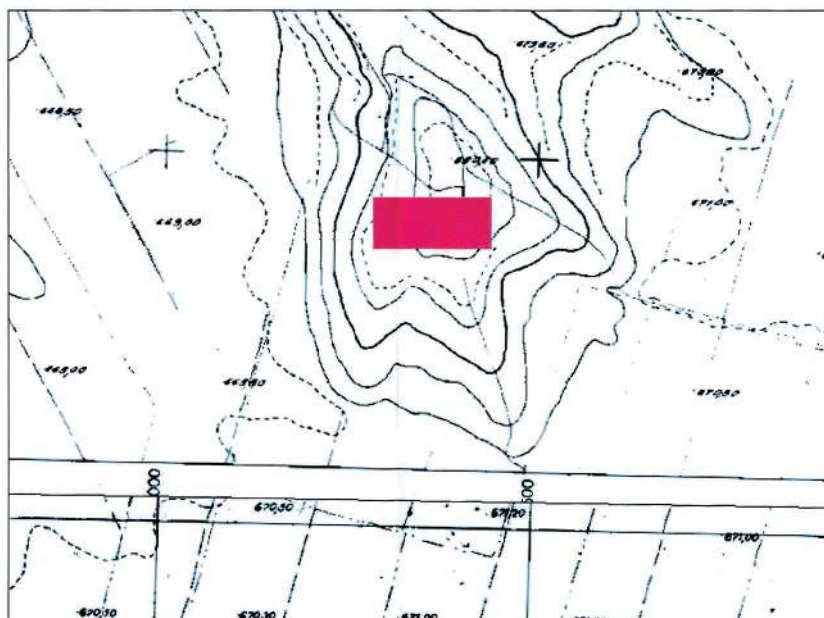
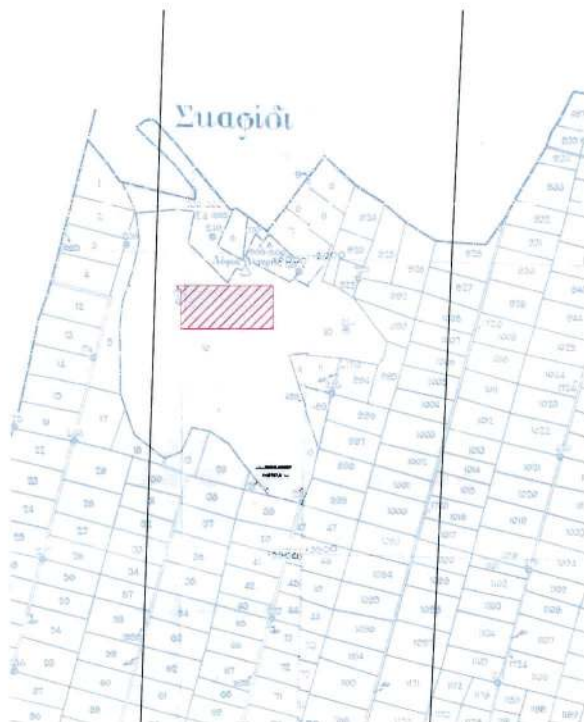
Τον καθορισμό χρήσης γης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/85 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66) στο υπόψη τεμάχιο με στοιχεία Α1-Α2-.....-Α6-Α1, έκτασης 11.599,48 τ.μ. το οποίο εμπίπτει εντός του υπό στοιχεία 481α χέρσου κοινού μη συμπεριληφθέντος στον αναδασμό συνολικής έκτασης 120.176 τ.μ. του Αναδασμού του αγροκτήματος «Βατερό» Ν. Κοζάνης έτους 1975, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Μαλούτα Ιωάννη που θεωρήθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης και συγκεκριμένα για όλες τις χρήσεις που επιτρέπονται από τις διατάξεις για τη γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας (11, 16, 17, 19, 21, 22 και 23 σχετικά).

Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

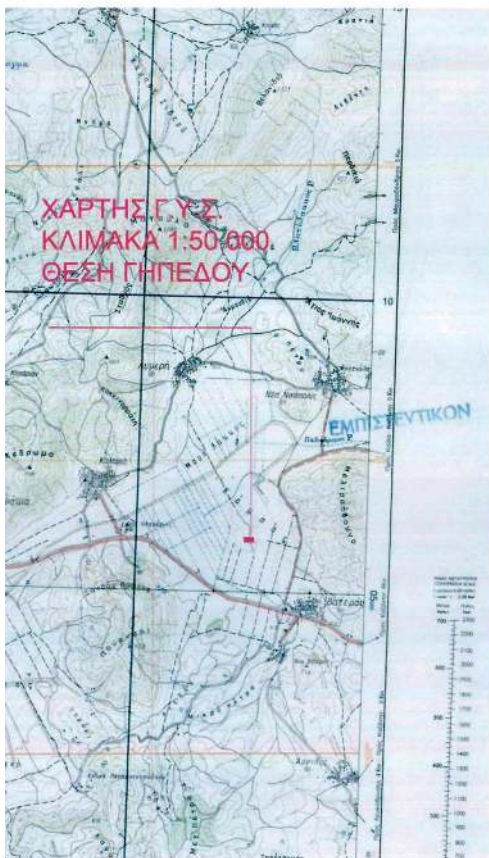
Δεσμεύσεις που προκύπτουν από ειδικότερες διατάξεις και αφορούν στην αξιοποίηση/δόμηση της εν λόγω έκτασης, θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κλπ) που απαιτούνται από τις ισχύουσες διατάξεις για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66) πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρ. 2 του άρθρου 4.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

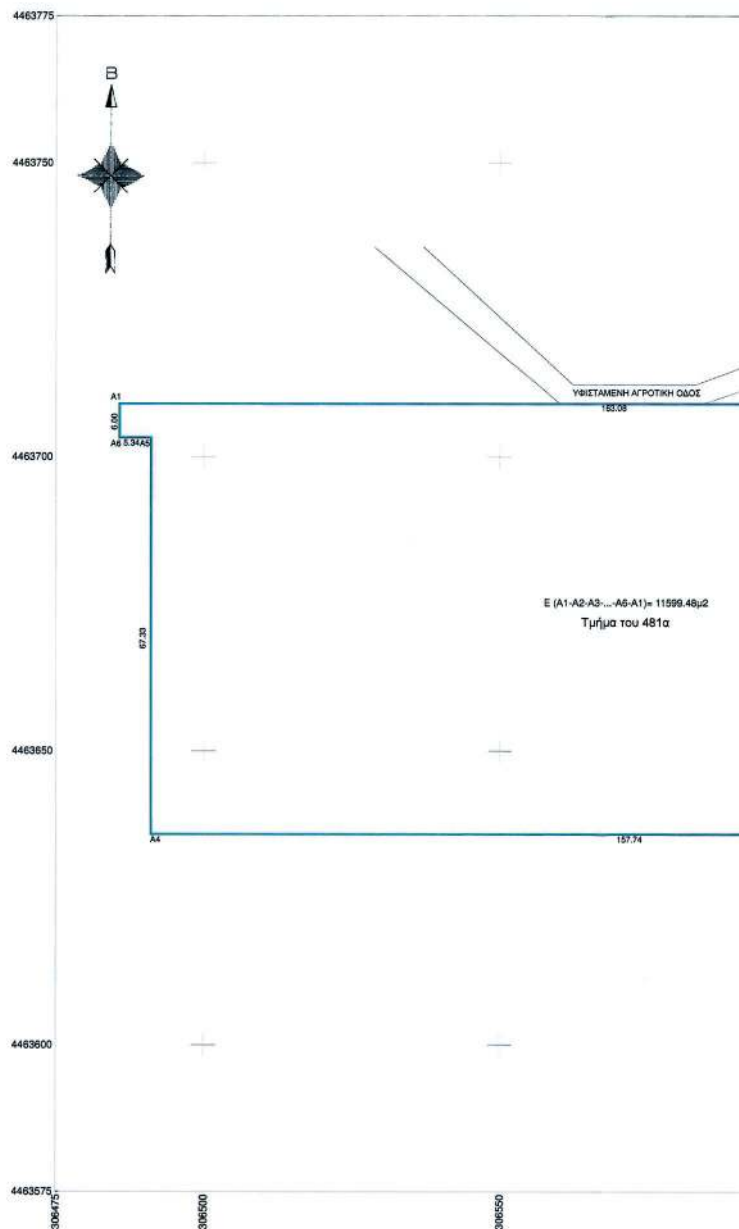
ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X	Y	Li
A1	306485.684	4463709.108	163.08
A2	306648.760	4463709.108	73.33
A3	306648.760	4463635.774	157.74
A4	306491.024	4463635.774	67.33
A5	306491.024	4463703.108	5.34
A6	306485.684	4463703.108	6.00

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

HATT φ=40 15 λ=1 45

Κορυφή	X	Y
A1	-20719.886	5949.099
A2	-20556.864	5952.848
A3	-20555.179	5879.537
A4	-20712.863	5875.912
A5	-20714.410	5943.224
A6	-20719.748	5943.101



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α' 75)

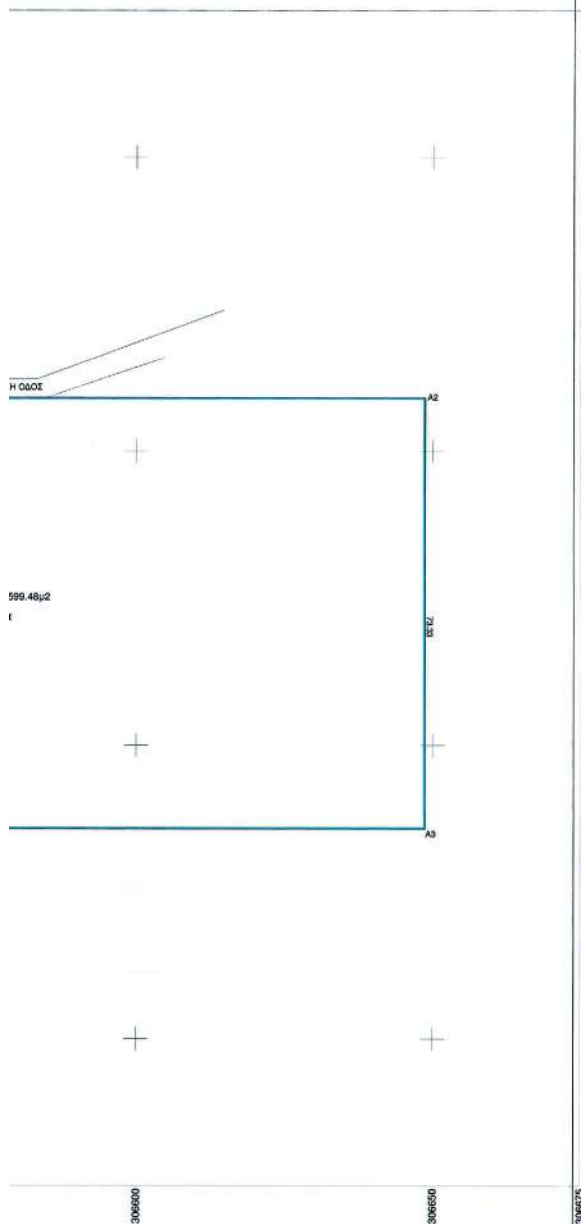
Σύμφωνα με τα στοιχεία του προσωρινού Δασικού Χάρτη (αριθμ. 203739 / 21-12-2017 (ΑΔΑ: 6ΠΚΣΟΡ1Γ-ΡΕΧ) (τεύχος Δ' - Φ.Ε.Κ. 50/14-02-2018) Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας):

1. Τμήμα 1 (Ε (Α1-Α2-Α3...-Α6-Α1) = 11.599,48τ.μ., αποτελεί δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του Ν.998/1979 όπως ισχύει (κατηγορία μορφής κάλυψης προσωρινού Δασικού Χάρτη ΧΧ.).



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Υ	Λ
5949.099	163.08
5952.846	73.33
5879.537	157.74
5875.912	67.33
5943.224	5.34
5943.101	6.00



Η έκταση προς παραχώρηση, που περιγράφεται με τα στοιχεία Α1,Α2,Α3,...,Α6, εμβαδού 11.599,48τ.μ., βρίσκεται σε αγρόκτημα της Τοπικής Κοινότητας Βατερού, του Δήμου Κοζάνης, εντός της δημόσιας έκτασης με αριθμό 481α, μη συμπεριληφθέν του Αναδασμού αγρούς Βατερού (Αναδασμός 1975).

Το ως άνω περιγραφόμενο γεωτεμάχιο είναι **άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο** σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις όπως αυτές ισχύουν σήμερα.

Ο Μηχανικός



Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΔ 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ/31-5-85) άρθρο 1 & Ν.4759/2020 (ΦΕΚ-245Α/9-12-2020) άρθρο 33

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	4000,00 τ.μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	10 %
Σ.Δ.	0,18
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ	15,00 μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7,50 μ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ

- ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗ 36720 / 25-9-2010 (ΦΕΚ ΑΑΠ 376 / 6-9-2010)
- ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗ 40156 / 25-9-2010 (ΦΕΚ 15566 / 22-9-2010)
- ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗ 9164 / 28-2-2010 (ΦΕΚ 5836 / 14-4-2011)

* ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Φ/Β ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΙΣΧΥΟΣ

* ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ

* ΥΨΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΣΗΣ 2,5 μ. (ΣΥΜΠΑΓΕΣ ΤΟΙΧΙΟ 30cm)

* ΚΑΛΥΨΗ 60%

* ΟΙ ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΙΝΑΙ:

2,50 μ.	όταν (max Η εξοπλισμού = 2,5μ.)
5,00 μ.	όταν (max Η εξοπλισμού > 2,5μ.)

KIEFER ΤΕΚ ΕΠΕ

Νάξου 12, Χαλάνδρι
15235 Αττική

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4061/12 ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ. 2

ΘΕΣΗ

ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Α.Τ. 481α - Τ.Κ. ΒΑΤΕΡΟΥ
Δ.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ - ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ - Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δ119

ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1-500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ



ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 10 Μαρτίου 2022

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης κ.α.α.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης

Χωροταξικής και

Περιβαλλοντικής Πολιτικής

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΖΗΣ