



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Μαΐου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 327

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη δημόσιας έκτασης δασικού χαρακτήρα εμβαδού 1.220.453,28 τ.μ. ως αναδασωτέας στη θέση «Παπαζλή» οικισμού «Κιτίκι» Τ.Κ. Καλλιθέας, Δήμου Φαρσάλων, Π.Ε. Λάρισας.
2. Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 163 μεταξύ των οδών Μιχ. Μητσάκη - ανώνυμης οδού - Πριάμου - Π. Καρολίδου του Δήμου Θεσσαλονίκης για την πολεοδομική τακτοποίηση του θεσμοθετημένου χώρου σχολείου και του οικοδομήσιμου χώρου που εμπίπτουν εντός του Ο.Τ. 163 και τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης στο χώρο του σχολείου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 78786

(1)

Κήρυξη δημόσιας έκτασης δασικού χαρακτήρα εμβαδού 1.220.453,28 τ.μ. ως αναδασωτέας στη θέση «Παπαζλή» οικισμού «Κιτίκι» Τ.Κ. Καλλιθέας, Δήμου Φαρσάλων, Π.Ε. Λάρισας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδος.

2. Τα άρθρα 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

3. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

4. Την υπ' αρ. οικ. 6985/85797/1-6-2017 απόφαση του Συντονιστή Α.Δ.Θ. - Στ.Ε. «Περί μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής του Συντονιστή Α.Δ.Θ. - Στ.Ε. στον Προϊστάμενο ή στην Προϊσταμένη της Γεν. Διευθύνσεως Δασών και Αγρ. Υποθέσεων και στους Προϊσταμένους ή στις Προϊστάμενες Διευθύνσεων και Δασαρχείων της Ανωτέρω Γενικής Διευθύνσεως» (Β' 2003).

5. Την παρ. 1 του άρθρου 38 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143).

6. Τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979.

7. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας υπ' αρ.: α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980 σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

8. Το περιεχόμενο του θεωρημένου δασικού χάρτη 160 ΟΤΑ της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, συνολικής έκτασης 5.385.967 στρ., που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 34937/23-2-2021 με ΑΔΑ: 6ΙΛ1ΟΡ10-8Λ3 απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Ν. Λάρισας.

9. Τις υπ' αρ. 2168/23-07-1996 και 2165/23-07-1996 (Δ' 893) αποφάσεις της Διοίκησης περί κήρυξης ως αναδασωτέων εκτάσεων κατόπιν πυρκαγιάς τμήματα των οποίων βρίσκονται εντός του περιγράμματος της καείσας έκτασης.

10. Την υπ' αρ. 64052/08-04-2022 αναφορά του Δασαρχείου Λάρισας με την οποία προτείνεται η κήρυ-

ξη δημόσιας έκτασης δασικού χαρακτήρα εμβαδού Ε=1.220.453,28 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Παπαζλή» οικισμού «Κιτίκι» Τ.Κ. Καλλιθέας, Δήμου Φαρσάλων, Π.Ε. Λάρισας, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα εμβαδού 1.220.453,28 τ.μ., της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς, στη θέση «Παπαζλή» οικισμού «Κιτίκι» Τ.Κ. Καλλιθέας, Δήμου Φαρσάλων, Π.Ε. Λάρισας και η οποία στο σύνολό της ορίζεται:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με αναδασωτέα έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Με αναδασωτέα έκταση και δασικού χαρακτήρα έκταση.

ΒΟΡΕΙΑ: Με αναδασωτέα έκταση και δασικού χαρακτήρα έκταση.

ΝΟΤΙΑ: Με αναδασωτέα έκταση και δασικού χαρακτήρα έκταση.

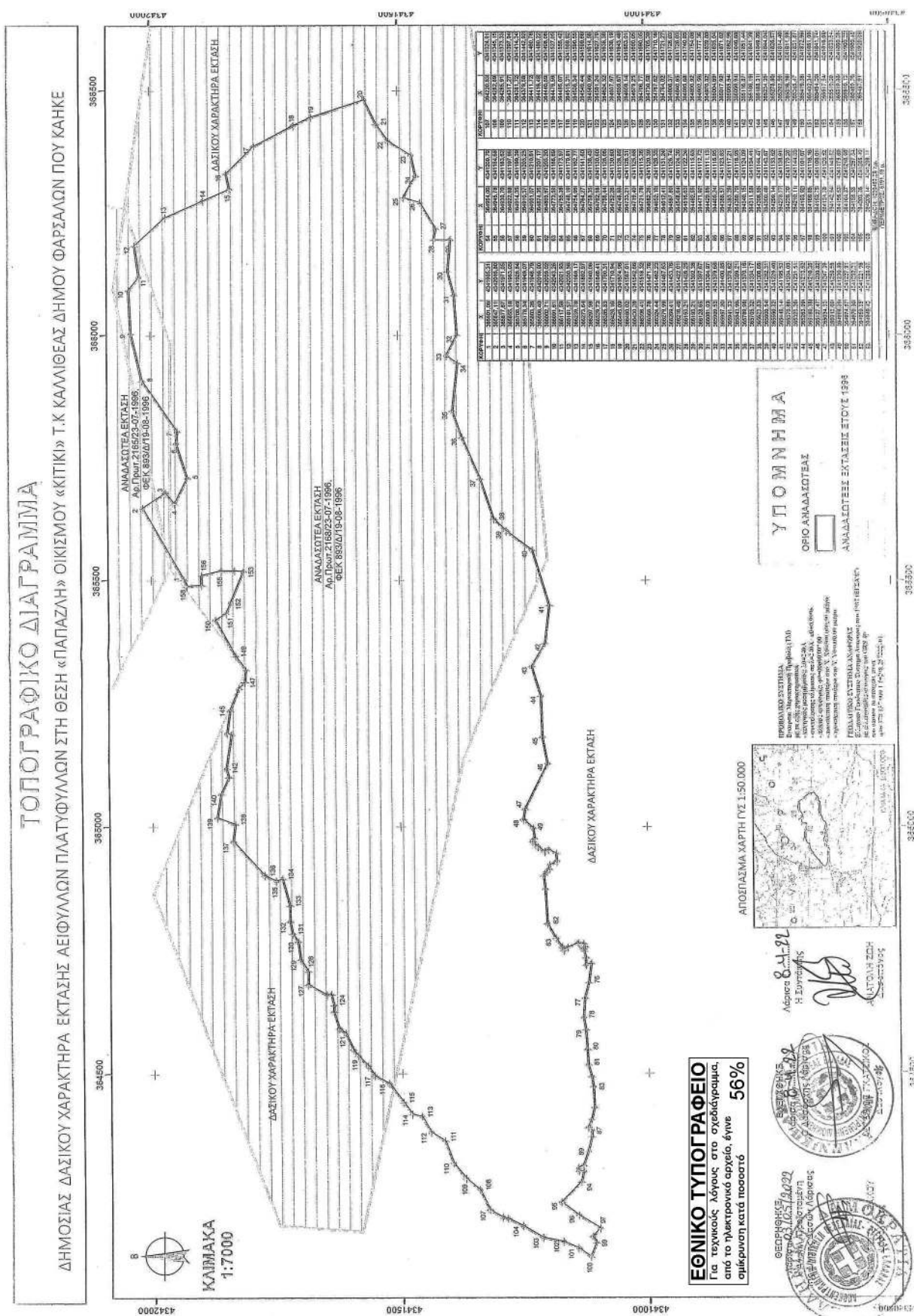
Η ανωτέρω έκταση απεικονίζεται με τα στοιχεία (1, 2, 3, ... 54, 55, 56, ... 107, 108, 1) στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα του Δασαρχείου Λάρισας.

Καταργούνται-παύουν να ισχύουν οι υπ' αρ. 2168/23-07-1996 και 2165/23-07-1996 (Δ' 893) αποφάσεις της Διοίκησης περί κήρυξης ως αναδασωτέων εκτάσεων κατόπιν πυρκαγιάς τμήματα των οποίων βρίσκονται εντός του περιγράμματος της καείσας έκτασης, όπως αυτές απεικονίζονται στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα του Δασαρχείου Λάρισας.

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας, είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης βλάστησης που θα επέλθει μέσω φυσικής αναγέννησης, η δημόσια δασική έκταση πριν καεί έφερε δασική βλάστηση αειφύλλων πλατυφύλλων.

Κατά της παρούσας απόφασης δύναται να ασκηθεί αίτηση ακύρωσης ενώπιον του αρμόδιου τριμελούς Διοικητικού Εφετείου εντός εξήντα (60) ημερών από την επόμενη της δημοσίευσής.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 3 Μαΐου 2022

Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη Διεύθυνσης
Δασών Ν. Λάρισας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΖΑΚΟΥ

Αριθμ. 193194/641

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 163 μεταξύ των οδών Μιχ. Μητσάκη - ανώνυμης οδού - Πριάμου - Π. Καρολίδου του Δήμου Θεσσαλονίκης για την πολεοδομική τακτοποίηση του θεσμοθετημένου χώρου σχολείου και του οικοδομήσιμου χώρου που εμπίπτουν εντός του Ο.Τ. 163 και τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης στο χώρο του σχολείου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (Α' 197).
3. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320 + 77909 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Εγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302/2016).
5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση του Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.
8. Την υπ' αρ. 7281/2019 (21.06.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών

της 26ης Μαΐου 2019 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023.

9. Το από 31.8.2019 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/13.01.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 27, ΑΔΑ: 61777ΛΛ-ΤΗΣ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Την υπ' αρ. 72217(1346)/31.01.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 458).

12. Την υπ' αρ. 107833(2003)/11-02-2022 (Β' 705) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ", σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

13. Το από 27-01-1925 π.δ. (Α' 24) με το οποίο η περιοχή του θέματος εντάχθηκε στο σχέδιο, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 28-12-1927 π.δ. (Α' 8).

14. Το από 5-4-1973 β.δ. (Δ' 140) τμήμα του εν λόγω Ο.Τ. χαρακτηρίστηκε ως χώρος για την ανέγερση σχολείου και το υπόλοιπο τμήμα παρέμεινε οικοδομήσιμος χώρος.

15. Την υπ' αρ. 119/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα:

«Α. Εγκρίνει τη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.163 μεταξύ των οδών Μιχ. Μητσάκη - ανώνυμης οδού - Πριάμου - Π. Καρολίδου του Δήμου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, για την άρση ελαττωμάτων ρυμοτομίας που δημιουργήθηκαν με το από 05-04-1973 β.δ. (Δ' 140), προκειμένου να μην ρυμοτομούνται τα υφιστάμενα κτίσματα και ειδικότερα:

Επαναφορά του πλάτους της οδού Μιχ. Μητσάκη στα 15μ., όπως αυτό προβλεπόταν στο από 28-12-1927 π.δ. (Α' 8).

Επαναφορά του πλάτους της οδού Πριάμου στα 14μ. σε όλο το μήκος της, όπως αυτό προβλεπόταν στο από 28-12-1927 π.δ. (Α' 8).

Δημιουργία πεζοδρόμου με στοιχεία T3-T9-T14-T13-T12-T6-T5-T4-T3, για την τήρηση του ισοζυγίου σε κοινόχρηστους χώρους

Επαναπροσδιορισμός των ορίων του Ο.Τ. 163 που αποτελεί στο σύνολό του θεσμοθετημένο χώρο σχολείου, με στοιχεία T1-T2-T3-T4-T5-T6-T7-T8-T1

Δημιουργία του Ο.Τ. 163α με επαναπροσδιορισμό των ορίων του οικοδομήσιμου χώρου με στοιχεία T9-T10-T11-T12-T13-T14-T9

Καθορισμός ειδικών όρων δόμησης για το χώρο σχολείου ως εξής:

Συντελεστής δόμησης: 1,20

Ποσοστό κάλυψης: 60%

Μέγιστο ύψος: 17,25 κατά Ν.Ο.Κ./2012

Αποστάσεις από τα όρια: τα κτίσματα δύνανται να οικοδομηθούν σε επαφή με τη ρυμοτομική γραμμή.

16. Τις υπ' αρ. 90482/9-4-2021 και 99033/20-04-2021 εμπρόθεσμες ενστάσεις των Δημήτριου Μπαλτατζή και των περιοίκων επί της οδού Πριάμου αντίστοιχα.

17. Την υπ' αρ. 431/2021 ΑΔΣ του Δήμου Θεσσαλονίκης με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο εμμένει στην υπ' αρ. 119/2021 απόφασή του και κρίνει τις υπ' αρ. 90482/9-4-2021 και 99033/20-04-2021 εμπρόθεσμες ενστάσεις ως ΑΒΑΣΙΜΕΣ.

18. Την υπ' αρ. 1η/Συν.3η/24.03.2022 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Π.Ε. Θεσσαλονίκης σύμφωνα με την οποία το συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα:

«Α) ΘΕΤΙΚΑ, σύμφωνα με την εισήγηση, όπως αυτά προτείνονται, ΠΛΗΝ των ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΕΩΝ επί του στοιχείου (3), ήτοι:

1. Την απόρριψη των υπ' αρ. 90482/09-04-2021 και 99033/20-04-2021 ενστάσεων ως αβάσιμες.

2. Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 163 μεταξύ των οδών Μιχ. Μητσάκη - ανώνυμης οδού - Πριάμου - Π. Καρολίδου για την άρση των ελαττωμάτων ρυμοτομίας, που δημιουργήθηκαν με το από 5-4-1973 β.δ. και ειδικότερα:

α) Την διάσπαση του Ο.Τ. 163 σε δύο νέα οικοδομικά τετράγωνα, το Ο.Τ. 163 «χώρος σχολείου» με στοιχεία Τ1, Τ2, Τ3, Τ4, Τ5, Τ6, Τ7, Τ8, Τ1 και το Ο.Τ. 163α «οικοδομήσιμος χώρος» με στοιχεία Τ9, Τ10, Τ11, Τ12, Τ13, Τ14, Τ9.

β) Τη δημιουργία διαχωριστικού πεζόδρομου πλάτους επτά μέτρων (7μ.) με στοιχεία Τ3, Τ9, Τ14, Τ13, Τ12, Τ6, Τ5, Τ4, Τ3 μεταξύ των δύο νέων Ο.Τ. 163 και 163α.

γ) Τη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. 163 επί της οδού Πριάμου σε νέα θέση που περιγράφεται με κορυφές Τ1, Τ2 και επαναφορά του πλάτους της οδού Πριάμου στα 14μ.

δ) Τη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. 163 επί της οδού Μιχ. Μητσάκη σε νέα θέση που περιγράφεται με κορυφές Τ6, Τ7 και επαναφορά του πλάτους της οδού Μιχ. Μητσάκη στα 15μ.

ε) Τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. 163α επί των οδών Μιχ. Μητσάκη, Καρακάση και Π. Καρολίδου με στοιχεία Τ10, Τ11, Τ12.

3. Τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης για το χώρο σχολείου ως εξής:

- Συντελεστής δόμησης: 1,20

- Ποσοστό κάλυψης: 60%

- Αποστάσεις από τα όρια: τα κτίσματα δύνανται να οικοδομηθούν σε επαφή με τη ρυμοτομική γραμμή.

Για το Ο.Τ. 163α ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής, όπως αυτά απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα γνωμοδότηση.

Β) ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ από την εισήγηση, ως προς το προαναφερόμενο στοιχείο (3):

Τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης για το χώρο σχολείου ως εξής:

- Μέγιστο ύψος : 14,00μ. (δεκατέσσερα μέτρα)

Για το Ο.Τ. 163α, ισχύει η χρήση της Γενικής Κατοικίας, όπως αυτή προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του π.δ. 23-02-1987 (Δ' 166).»

19. Την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

20. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και,

τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Την απόρριψη των υπ' αρ. 90482/9-4-2021 και 99033/20-4-2021 ενστάσεων ως αβάσιμες.

2. Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 163 μεταξύ των οδών Μιχ. Μητσάκη - ανώνυμης οδού - Πριάμου - Π. Καρολίδου για την άρση των ελαττωμάτων ρυμοτομίας, που δημιουργήθηκαν με το από 5-4-1973 β.δ. και ειδικότερα:

α) Τη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. 163 επί της οδού Πριάμου σε νέα θέση που περιγράφεται με κορυφές Τ1, Τ2 και επαναφορά του πλάτους της οδού Πριάμου στα 14μ.

β) Τη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. 163 επί της οδού Μιχ. Μητσάκη σε νέα θέση που περιγράφεται με κορυφές Τ6, Τ7 και επαναφορά του πλάτους της οδού Μιχ. Μητσάκη στα 15μ.

γ) Τη διάσπαση του Ο.Τ. 163 σε δύο νέα οικοδομικά τετράγωνα, το Ο.Τ. 163 «χώρος σχολείου» με στοιχεία Τ1, Τ2, Τ3, Τ4, Τ5, Τ6, Τ7, Τ8, Τ1 και το νέο Ο.Τ. 163α «οικοδομήσιμος χώρος» με στοιχεία Τ9, Τ10, Τ11, Τ12, Τ13, Τ14, Τ9.

δ) Τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στο νέο Ο.Τ. 163α επί των οδών Μιχ. Μητσάκη, Καρακάση και Π. Καρολίδου με στοιχεία Τ10, Τ11, Τ12.

ε) Τη δημιουργία διαχωριστικού πεζόδρομου πλάτους επτά μέτρων (7μ.) με στοιχεία Τ3, Τ9, Τ14, Τ13, Τ12, Τ6, Τ5, Τ4, Τ3 μεταξύ των δύο νέων Ο.Τ. 163 και 163α.

3. Τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης για το χώρο σχολείου ως εξής:

- Συντελεστής δόμησης: 1,20

- Ποσοστό κάλυψης: 60%

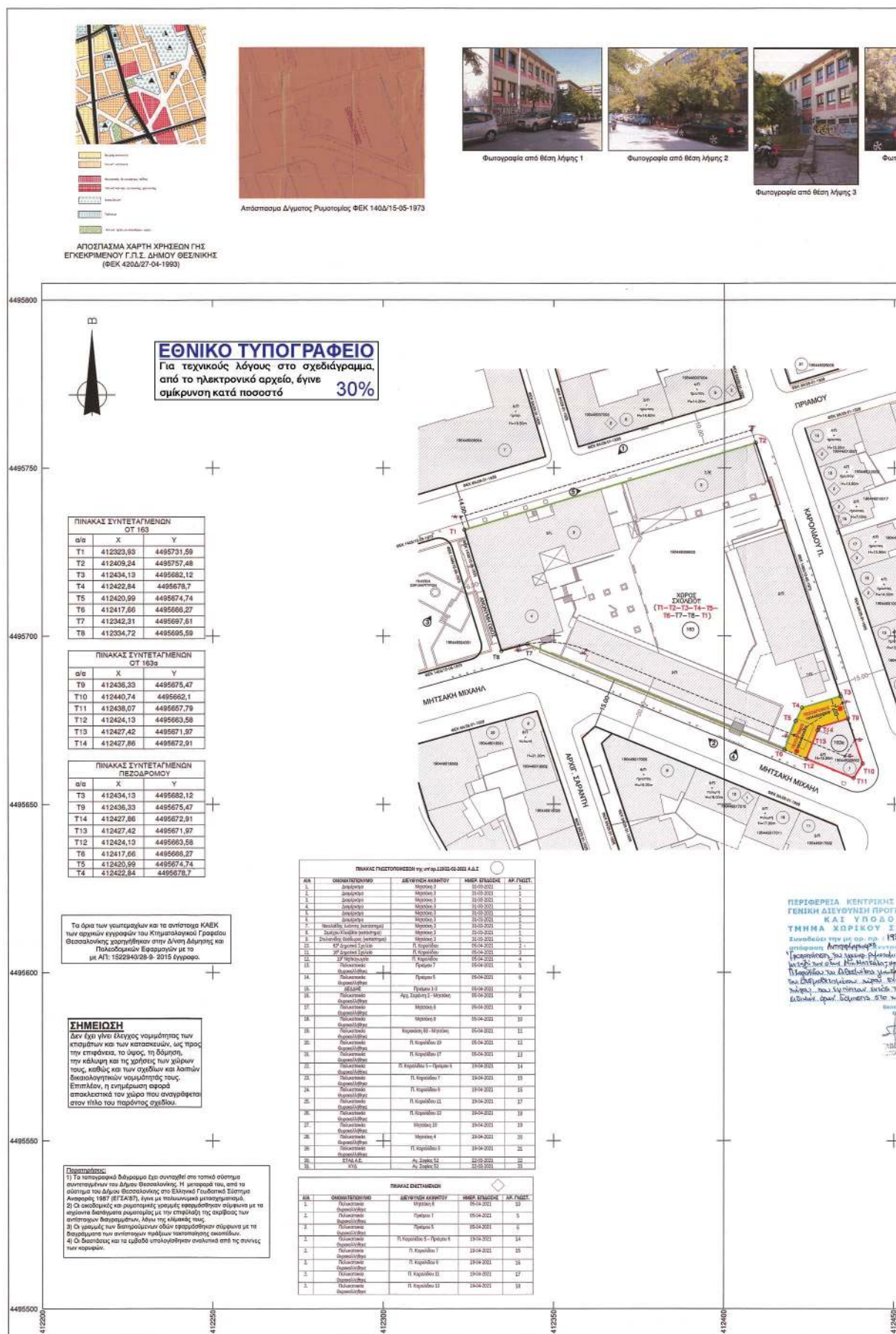
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 14,00 μέτρα

- Αποστάσεις από τα όρια: τα κτίσματα δύνανται να οικοδομηθούν σε επαφή με τη ρυμοτομική γραμμή

Για το Ο.Τ. 163α, ισχύει η χρήση της Γενικής Κατοικίας, όπως αυτή προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του π.δ. 23-02-1987 (Δ' 166) και οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Απριλίου 2022

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη

Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ