



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Μαΐου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 328

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 121730

Επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και καθορισμός παλαιού αιγιαλού στην θέση του Εμπορικού Λιμένα Καβάλας «ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β'», οικισμός Νέας Καρβάλης του Δήμου Καβάλας, Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (Α' 107).

2. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47), καθώς και την υπ' αρ. 14138/15-5-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 250 - ΑΔΑ: ΩΩ09465ΧΘ7-ΗΜΞ) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών για τον διορισμό του Συντονιστή.

3. Τον ν. 2791/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

4. Τον ν. 4281/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις» (Α' 160).

5. Τον ν. 4321/2015 «Ρυθμίσεις για την επανεκκίνηση της οικονομίας» (Α' 32).

6. Το ν.δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού» (Α' 36).

7. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97), όπως τροποποιήθηκε με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1982 και π.δ. 97/1993.

8. Την παρ. 5 του άρθρου 19 του ν. 2344/1995, την παρ. 6 του άρθρου 52 του ν. 2218/1994 και την παρ. 7 του άρθρου 4 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, περιήλθαν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό την παρ. 2 του άρθρου 14 του ν. 2399/1996, που προβλέφθηκε η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες των οποίων περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

9. Το τέταρτο εδάφιο της παρ. 2 και την παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107), σύμφωνα με τις οποίες οι περιφερειακές υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την περιφερειακή διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στη ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν, από 1-9-1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

10. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

11. Το άρθρο 113 του ν. 3978/2011, (Α' 137).

12. Το άρθρο 24 του π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 79 του ν. 4182/2013 (Α' 185).

13. Το π.δ. 185/2009 (Α' 213) περί ανασύστασης του Υπουργείου Οικονομικών.

14. Το π.δ. 111/2014 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 178) και ειδικότερα το άρθρο 105 σύμφωνα με το οποίο «Οι Κτηματικές Υπηρεσίες καταργήθηκαν και συστάθηκαν οι Περιφερειακές Διευθύνσεις Δημόσιας Περιουσίας».

15. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

16. Το υπ' αρ. 28979/31-7-1997 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από, 1-9-1997, στον Υπουργό Οικονομικών.

17. Την υπό στοιχεία 14650/ΔΙΟΕ85/17-3-2004 (Β' 519) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

18. Το υπό στοιχεία 1030067/296/Α0006/7-4-2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Οργάνωσης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται από 10-4-2004 στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

19. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

20. Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10.2.2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών - Διεύθυνση Οργάνωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται, από 1-1-2011, από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (άρθρο 280 του ν. 3852/2010).

21. Την υπ' αρ. 35748/30-5-2017 (Β' 1971) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων.

22. Την υπ' αρ. 9863/22-7-2020 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Συγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού, καθώς και της Όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης Ν. Καβάλας των μεγάλων λιμένων και Πλεύσιμων ποταμών (άρθρο 100 π.δ. 284/1988 και άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001) Ν. Καβάλας» (ΑΔΑ: ΨΜ87ΟΡ1Υ-Λ91), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 13211/15-9-2020 (ΑΔΑ: 6ΙΞΤΟΡ1Υ-9ΧΑ), όμοια απόφαση.

23. Την υπ' αρ. 856/16-10-1992 (Δ' 1149) απόφαση Νομάρχη Καβάλας περί καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην θέση «Νέος Μείζων Λιμένας Νέας Καρβάλης» Ν. Καβάλας

24. Το υπό στοιχεία 20827/ΑΠΑ/2022/18-4-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας.

25. Την υπό στοιχεία 1022481/1941/Β0010/14-3-2001 (Δ' 267) απόφαση Υπουργού Οικονομικών περί επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή του Νέου Μείζονος Λιμένος Καβάλας.

26.α) Τις υπ' αρ. 81681/10-9-2019, 103686/20-11-2019 και 90719/19-10-2020 Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, αιτήσεις της Διεύθυνσης Περιουσίας και Ανάπτυξης του Οργανισμού Λιμένα Καβάλας Α.Ε. σχετικά με τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, Εμπορικού Λιμένα Καβάλας «ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β'» κατόπιν αποπεράτωσης των εργασιών του έργου της ολοκλήρωσης επέκτασης κρηπιδωμάτων, βορείου τμήματος δυτικού τομέα του ΝΕΟΥ Λιμένα Καβάλας.

β) Το από Οκτώβριο έτους 2021 και κλίμακας 1:1000 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε σε μία (1) πινακίδα από την τοπογράφο Μηχανικό Αφροδίτη Μ. Χατζηγεωργίου, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟ Παναγιώτη, Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. στις 24-3-2022 και θεωρήθηκε από την ΜΑΝΟΥ Μαρία, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας την ίδια ημερομηνία.

γ) Το γεγονός ότι δηλώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορισμού από την συντάξασα Τοπο-

γράφο Μηχανικό ότι το έργο «Επέκταση κρηπιδωμάτων, Βορείου Τμήματος Δυτικού Τομέα Νέου Λιμένα Καβάλας», έχει κατασκευασθεί εξ ολοκλήρου εντός θαλάσσιας ζώνης λιμένος, όπως ορίζεται με την παρ. 1 και 2 του άρθρου 20 του ν. 2971/2001 και των παρ. 1 και 4δ του άρθρου 46 του ν. 4150/2013 και με την υπό στοιχεία 8221.Τ07/16/13/23-12-2013 υπουργική απόφαση είναι νομίμως κατασκευασμένο.

27. Την από 28-3-2022 Έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού-Παραλίας για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και καθορισμό παλαιού αιγιαλού στην θέση του Εμπορικού Λιμένα Καβάλας «ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β'», οικισμός Νέας Καρβάλης του Δήμου Καβάλας, Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, αποφασίζουμε:

Α) τον μερικό επανακαθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού, λόγω εκτέλεσης νόμιμων τεχνικών έργων μεταξύ των κορυφών 4 έως και 11, δια ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής με κορυφές 4, 5α, 6α, 7α, 8α, 11 της οποίας οι κορυφές είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα. Η κορυφή 4 ταυτίζεται με την κορυφή 4 του όμορου καθορισμού με (Δ' 267/2001) και η κορυφή 11 ταυτίζεται με την κορυφή 11 του όμορου καθορισμού με (Δ' 1149/1992). Η κορυφή 8α είναι ενδιάμεσο σημείο του ευθύγραμμου τμήματος 10-11 του καθορισμού με (Δ' 1149).

Β) τον μερικό επανακαθορισμό της οριογραμμής της παραλίας μεταξύ των κορυφών 4' έως 11' δια κίτρινης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής με κορυφές 4', 5α', 6α', 7α', 8α', 11' της οποίας οι κορυφές είναι εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα. Η κορυφή 4' ταυτίζεται με την κορυφή 4' του όμορου καθορισμού με (Δ' 267/2001) και η κορυφή 11' ταυτίζεται με την κορυφή 11' του όμορου καθορισμού με (Δ' 1149/1992). Η κορυφή 8α' είναι ενδιάμεσο σημείο του ευθύγραμμου τμήματος 10' - 11' του καθορισμού με (Δ' 1149/1992). Το πλάτος της ζώνης παραλίας είναι 10 μέτρα (μικρότερη των 30 μέτρων) καθόσον α. Οι όμοροι καθορισμοί φέρουν πλάτος 10μ. β. Η γεωμορφολογία της ακτής δεν εμφανίζει κλίσεις και γ. Το καθοριζόμενο πλάτος είναι ικανό να εξυπηρετεί την επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα.

Γ) τον καθορισμό της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού, όπως εμφανίζεται δια κυανής πολυγωνικής γραμμής με κορυφές 5'', 6'', 7'', 8'', 9'', 10'', 8α της οποίας οι κορυφές είναι εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα. Η κορυφή 5'' ταυτίζεται με την κορυφή 5'' του όμορου καθορισμού με (Δ' 267/2001) και η κορυφή 8α ταυτίζεται με την κορυφή 8α του αιγιαλού.

Η παρούσα απόφαση με τα συνοδευτικά της θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με τις παρ 3 και 7α του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και συγκεκριμένα στην διεύθυνση:

(<https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>).

ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(άρθρου 3 του ν. 2971/2001

(Α' 285) - Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις)

Για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και τον καθορισμό παλαιού αιγιαλού στην θέση του Εμπορικού Λιμένα Καβάλας «ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β'», οικισμού Νέας Καρβάλης του Δήμου Καβάλας.

Στην Καβάλα σήμερα 28-03-2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ. στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας συνήλθε η Επιτροπή καθορισμού οριογραμμών Αιγιαλού - Παραλίας δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και της υπ' αρ. 9863/22-07-2020 απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αρ. 13211/15-09-2020 όμοια απόφαση, συγκληθείσα δια του υπ' αρ. 16782/23/03/2022 εγγράφου της Προέδρου αυτής, αποτελούμενη από τους:

1) Μάνου Μαρία, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, ως πρόεδρος.

2) Κυπραίος Γεώργιος, Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, της Π.Α.Μ.Θ., ως μέλος.

3) Βρύζας Αθανάσιος, Αντιπλοίαρχος Λιμενικού Σώματος, Κεντρικός Λιμενάρχης Καβάλας, ως μέλος.

4) Φλώρος Μιχαήλ Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Καβάλας, ως μέλος και

5) Παπαγιαννάκης Αναστάσιος, Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, ως μέλος και μετά από αυτοψία στην προαναφερθείσα περιοχή στις 26-10-2020 και αφού έλαβε υπόψη:

1) Τις υπ' αρ. 81680/10-09-2019, 103686/20-11-2019 και 90710/19-10-2020 Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, αιτήσεις της Διεύθυνσης Περιουσίας και Ανάπτυξης του Οργανισμού Λιμένα Καβάλας Α.Ε., με τις οποίες ζητείται ο επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, Εμπορικού Λιμένα Καβάλας «ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β'», κατόπιν αποπεράτωσης των εργασιών του έργου της ολοκλήρωσης επέκτασης κρηπιδωμάτων, βόρειου τμήματος δυτικού τομέα του Νέου Λιμένα Καβάλας.

2) Την υπ' αρ. 856/16-10-1992 (Δ' 1149) απόφαση Νομάρχης Καβάλας περί καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην θέση «Νέος Μείζων Λιμένας Νέας Καρβάλης» Ν. Καβάλας.

3) Την υπό στοιχεία 1022481/1941/Β0010/14-03-2001 (Δ' 267) απόφαση Υπουργού Οικονομικών περί επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή του Νέου Μείζονος Λιμένος Καβάλας.

4) Το από 15-11-2001 Φύλλο Γενικού βιβλίου καταγραφής Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, σύμφωνα με το οποίο η έκταση παλαιού αιγιαλού που προέκυψε από τον ως ανωτέρω επανακαθορισμό καταγράφηκε ως Α.Β.Κ. 3444 Δημόσιο κτήμα συνολικού εμβαδού 60562,93τ.μ.

5) Την υπό στοιχεία 7630π.ε./03-01-2007 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί καθορισμού χώρου που εξομοιώνεται με χερσαία ζώνη Λιμένα στο Εμπορικό Λιμάνι Καβάλας «ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β'».

6) Το από Οκτωβρίου έτους 2021 Τοπογραφικό και Υψομετρικό Διάγραμμα, που συντάχθηκε με κλίμακα 1:1000 σε μία (1) πινακίδα από την Τοπογράφο Μηχανικό Αφροδίτη Μ. Χατζηγεωργίου το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Ξανθόπουλο Παναγιώτη Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. στις 24-03-2022 και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας Μάνου Μαρία Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε. την ίδια ημερομηνία.

7) Το γεγονός ότι δηλώνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα επανακαθορισμού από την συντάξασα Τοπογράφο Μηχανικό ότι το έργο «Επέκταση Κρηπιδωμάτων, Βόρειου Τμήματος Δυτικού Τομέα Νέου Λιμένα Καβάλας», έχει κατασκευασθεί εξ' ολοκλήρου εντός θαλάσσιας ζώνης λιμένος, όπως αυτή ορίζεται με τον ν. 2971/2001, (Α' 285) τις παρ. 1 και 2 το άρθρο 20, και ως εκ τούτου σύμφωνα με τον ν. 4150/2013, τις παρ. 1 και παρ. 4δ το άρθρο 46, και με την υπ' αρ. 8221.Τ07/16/13/23-12-2013 υπουργική απόφαση είναι νομίμως κατασκευασμένο.

8) Την υπό στοιχεία Δ4γ/655/Φ21/Μ-Β/04-03-2004 απόφαση της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί «Έγκρισης των μελετών λιμενικών έργων και ΗΜ εγκαταστάσεων καθώς και αντιπλημμυρικής προστασίας του έργου Επέκτασης Κρηπιδωμάτων Βόρειου Τμήματος Δυτικού Τομέα Λιμένα Καβάλας».

9) Την υπό στοιχεία 8221.Τ07/16/13/23-12-2013 (ΑΔΑ: ΒΛΓΓΟΠ-9Ε6) απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου περί «Ολοκλήρωσης επέκτασης κρηπιδωμάτων βόρειου τμήματος δυτικού τομέα Νέου Λιμένα Καβάλας».

10) Το υπ' αρ. 1942/02-07-2019 Οργανισμού Λιμένα Καβάλας Α.Ε. Πρωτόκολλο Διοικητικής Παράδοσης και Παραλαβής για χρήση του έργου της ολοκλήρωσης επέκτασης κρηπιδωμάτων, βόρειου τμήματος του δυτικού τομέα Νέου Λιμένα Καβάλας, σύμφωνα με το οποίο η ΕΥΔΕ Μακεδονίας της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και ο εκπρόσωπος της αναδόχου εταιρείας «ΕΛΙΚΑ Α.Τ.Ε.Ε.» προέβησαν στην διοικητική παράδοση προς τον Οργανισμό Λιμένα Καβάλας για χρήση το σύνολο του ως ανωτέρω έργου.

11) Την υπ' αρ. 133933/16-12-2020 (ΑΔΑ: ΩΖΝ5465ΧΘΞ-66Σ) απόφαση της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών περί «Έγκρισης Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής του έργου της ολοκλήρωσης επέκτασης κρηπιδωμάτων, βόρειου τμήματος Δυτικού τομέα Νέου Λιμένα Καβάλας»

12) Τα υπ' αρ. 9.653/11-02-2022, 14.805/01-03-2022, 738/09-03-2022 και 18.812/16-03-2022 έγγραφα του Οργανισμού Λιμένος Καβάλας Α.Ε.

13) Το από 28-03-2022 υπόμνημα του Οργανισμού Λιμένα Καβάλας Α.Ε. προς την Επιτροπή άρθρου 3 του ν. 2971/2001.

14) Τις σχετικές διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285) «Αιγιαλός - παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

15) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

α1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

(i) Χαλαρά ιζήματα (άμμος) που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση-διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής.

(ii) Βραχώδης ακτή.

(iii) Διαμορφωμένη με τεχνικά έργα (κρηπιδώσεις) ακτή.

α2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις:

(i) Τεχνικά έργα που αφορούν την επέκταση κρηπιδωμάτων Βόρειου τμήματος του Δυτικού τομέα λιμένα Καβάλας.

(ii) Εγκαταστάσεις Βιομηχανίας Φωσφορικών Λιπασμάτων Καβάλας.

(iii) Εκτός σχεδίου.

(iv) Χωρίς δόμηση

(v) Με χρήση Βιομηχανική.

α3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από:

(i) Χαμηλή θαμνώδη βλάστηση.

(ii) Δενδρώδη φυσική βλάστηση (ελιές).

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους έντασης μέχρι και 7ΒF, κατά κανόνα Α και ΒΑ διευθύνσεων.

δ) Την μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από άμμο με αποτέλεσμα να παρουσιάζει μέτρια βάθη κοντά στην ακτή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης του κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, η οποία πλήττεται από μεγάλης έντασης κυματικό πεδίο σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές και σχεδόν αποκλειστικά κατά την χειμερινή περίοδο.

στ) Την μη ύπαρξη αυθαιρέτων κατασκευών στην εν λόγω περιοχή.

ζ) Την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Την ύπαρξη δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειννίαση με την παράκτια ζώνη με την επιφύλαξη παντός δικαιώματος του Ελληνικού Δημοσίου που θα προκύψει στο μέλλον.

θ) Την ύπαρξη Εθνικού Κτηματολογίου στην εν λόγω περιοχή.

ι) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην περιοχή του επανακαθορισμού.

16) Το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού τμήμα της προς επανακαθορισμό περιοχής (περίπου 180 μέτρα πριν την κορυφή 11) εμπίπτει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο για λόγους εθνικής άμυνας και ασφάλειας.

17) Το υπ' αρ. 2131.24/166/17-01-2022 έγγραφο του Κεντρικού Λιμεναρχείου Καβάλας, Τομέας Λιμενικής Αστυνομίας «Στοιχεία Εμπορικού Λιμένα Φίλιππος Β'» και

18) Το υπ' αρ. 278/19-1-2022/10-2-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών και Πολεοδομικού Σχεδιασμού, για τη μη συντέλεση της απαλλοτρίωσης για τη ζώνη παραλίας που είχε καθοριστεί μετά υπ' αρ. (Δ' 267/2001 και 1149/1992), αποφασίζουμε:

Επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος.

α) Τον μερικό επανακαθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού, λόγω εκτέλεσης νόμιμων τεχνικών έργων μεταξύ των κορυφών 4 έως και 11, δια ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής με κορυφές 4, 5α, 6α, 7α, 8α, 11 της οποίας οι κορυφές είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα. Η κορυφή 4 ταυτίζεται με την κορυφή 4 του όμορου καθορισμού με (Δ' 267/2001) και η κορυφή 11 ταυτίζεται με την κορυφή 11 του όμορου καθορισμού με (Δ' 1149/1992). Η κορυφή 8α είναι ενδιάμεσο σημείο του ευθυγράμμου τμήματος 10-11 του καθορισμού με (Δ' 1149).

β) Τον μερικό επανακαθορισμό της οριογραμμής της παραλίας μεταξύ των κορυφών 4' έως και 11' δια κίτρινης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής με κορυφές 4', 5α', 6α', 7α', 8α', 11' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα. Η κορυφή 4' ταυτίζεται με την κορυφή 4' του όμορου καθορισμού με (Δ' 267/2001) και η κορυφή 11' ταυτίζεται με την κορυφή 11' του όμορου καθορισμού με (Δ' 1149/1992). Η κορυφή 8α' είναι ενδιάμεσο σημείο του ευθυγράμμου τμήματος 10' - 11' του καθορισμού με (Δ' 1149). Το πλάτος της ζώνης παραλίας είναι 10 μέτρα (μικρότερη των 30 μέτρων) καθόσον: α. Οι όμοροι καθορισμοί φέρουν πλάτος 10μ. β. Η γεωμορφολογία της ακτής δεν εμφανίζει κλίσεις και γ. Το καθοριζόμενο πλάτος είναι ικανό να εξυπηρετεί την επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα.

γ) Τον καθορισμό της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού, όπως εμφανίζεται δια κυανής πολυγωνικής γραμμής με κορυφές 5'', 6'', 7'', 8'', 9'', 10'', 8α της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα. Η κορυφή 5'' ταυτίζεται με την κορυφή 5» του όμορου καθορισμού με (Δ' 267/2001) και η κορυφή 8α ταυτίζεται με την κορυφή 8α του αιγιαλού.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΟΥ

Τα Μέλη

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΥΠΡΑΙΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΡΥΖΑΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΦΛΩΡΟΣ

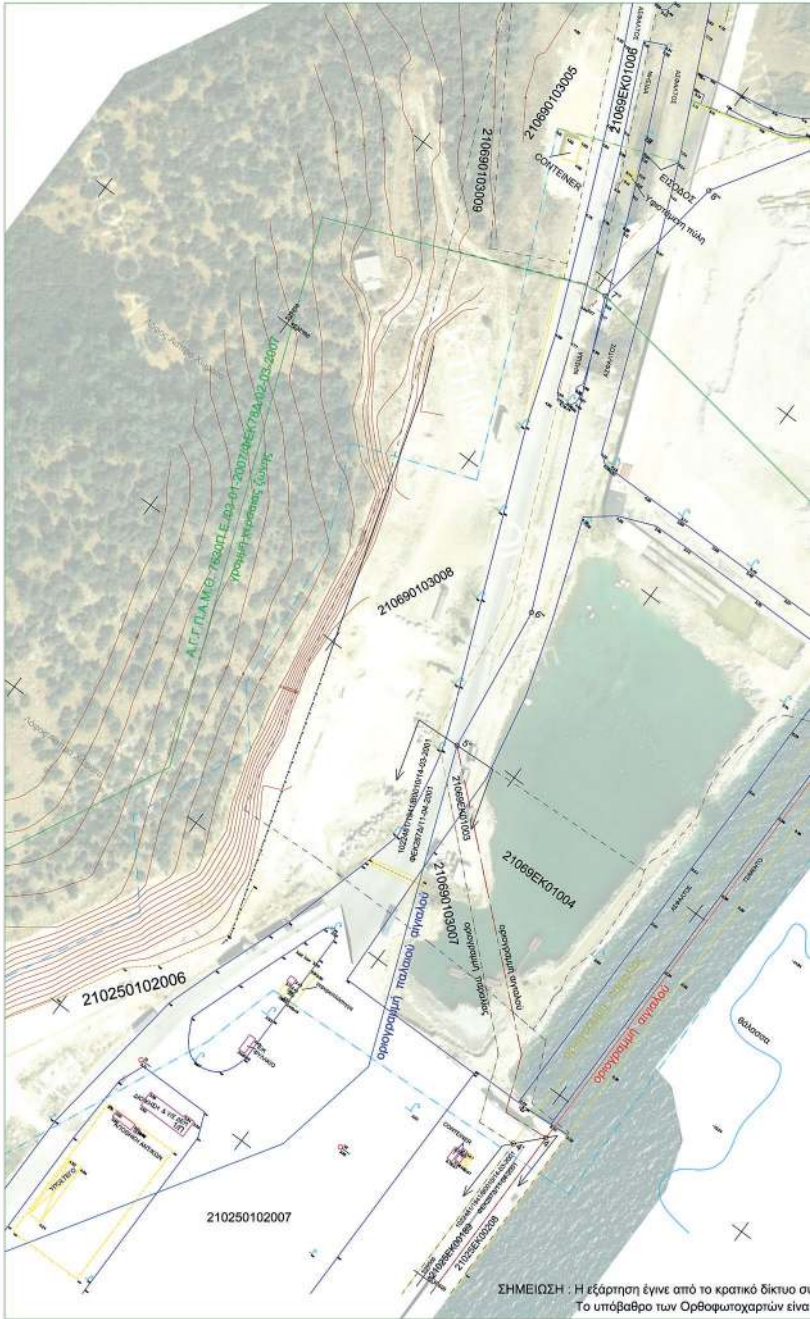
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ



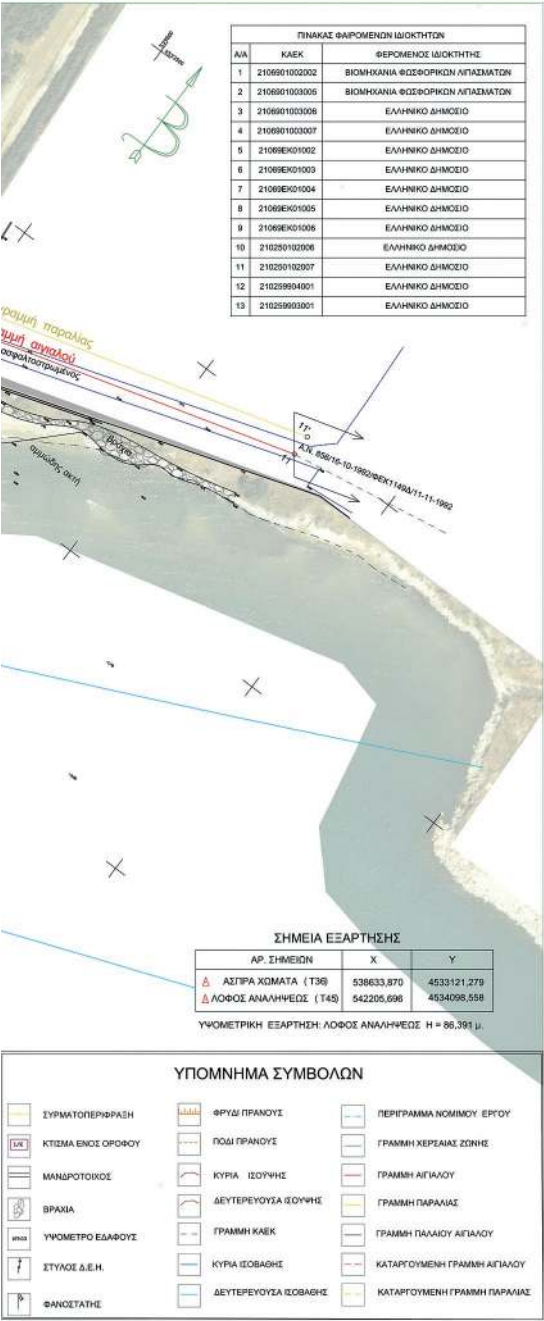
OLGA PARATHA
ΤΜΗΜΑ ΓΡ. Π. & Π.Ρ. Π.Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ
Μ.Κ.Κ.Α.Ν.Ν.Ν.
ΔΕΚΡΙΕΣ ΑΔΙΟΓΡΑΦΟ
19.04.2022 09:12

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΛΗΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΑΛΟΥ ΘΕΣΗ : ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ * ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β' * Δ.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ, Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΑΒΡΩΔΙΤΗ Μ. ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΒΡΩΔΙΤΗ Μ. ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ 1986 ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΕΑΕΚ 2009
Ελέγχθηκε στο πλάνο για την ακρίβεια της απεικόνισης στη ζώνη μελέτης	Θεωρήθηκε Καβάλας, 24 / 03 / 2022 Παύλος Σουλτανάκης Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.
Κλίμακα απεικόνισης: 1:1.000	Ισοδιάσταση: 4m
Χρόνος απεικόνισης: 06 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2021	
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ... έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων και παραλίας. Οι παραλίες του οικισμού και παραλίας με τις συντεταγμένες που αναγράφονται στο διάγραμμα είναι εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο ΕΓΓΑ 87	
— ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΑΛΟΥ — ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ — ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΑΛΟΥ	Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ Τα μέλη 1. Κυριάκος Γκιόφρας Αρχ. Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε. Κ. 2. Βασίλειος Αλεξανδρakis Αντιπρόεδρος Επιτροπής 3. Θωμάς Μπαρής Μηχανικός Μηχανικός Π.Ε. Κ. 4. Παύλος Σουλτανάκης Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε. Κ.
Η πρόεδρος Μόνη Μπαρής Αρχ. Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε. Κ.	



ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό δίκτυο σι
Το υπόβαθρο των Ορθοφωτοχάρτων είναι



Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 27 Απριλίου 2022

Με εντολή Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ