



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Μαΐου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 346

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Πολεοδομικής Ενότητας 1-2, της Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος (Ν. Αττικής) στα ΟΤ Γ631 και ΚΧ Γ630, με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΚΒΠΝ), ο οποίος κυρώθηκε με το π.δ. της 14- 27.7.1999 (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 31 παρ. 1 και 32 του ν. 4067/2012 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός, ΝΟΚ, Α' 79), όπως αυτά ισχύουν, το μεν άρθρο 31 παρ. 1 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159) το δε άρθρο 32 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και την τροποποίησή του με το άρθρο 69 του ν. 4342/2015 (Α' 143/9.11.2015).

3. Τις διατάξεις του άρθρου εικοστού παρ. 1 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44).

4. Την υπ' αρ. 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

5. Το από 07-11-1988 π.δ. «Εγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενότητων 1 (Αγ. Νικόλαος) και 2 (Αλυκή) της κοινότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής)» (Δ' 882).

6. Την υπ' αρ. 9067/839/1999 απόφαση του Νομάρχης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής.

7. Το υπ' αρ. 21384/26-07-1999 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.

8. Τις υπ' αρ. 2960 και 2961/2006 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

9. Την υπ' αρ. 11/Συν.2η/21-4-2008 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αρ. 154/2010 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

11. Τα υπ' αρ. 73/2009 και 107/2011 πρακτικά συνεδριάσεως του Τριμελούς Συμβουλίου του Συμβουλίου της Επικρατείας.

12. Τις υπ' αρ. 93 και 164/2014, 178/2016, 270/2017, 198/2019, 134/2020 και 129/2021 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάτων - Αρτέμιδος.

13. Την υπ' αρ. 70/Συν.11η/18-11-2020 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ).

14. Το γεγονός ότι έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του έτους 2021 του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος σχετικό ποσό με Κ.Α. 40-7111.003, 40-7111.004, 40-7111.007, 40-7111.010 και 40-7111.011.

15. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

16. Την υπ' αρ. 205/2021 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Πολεοδομικής Ενότητας 1-2, της Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στα ΟΤ Γ631 και ΚΧ Γ630, με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στα υπ' αριθμ. 1, 3, 4, 8 και 10 ακίνητα, όπως αποτυπώνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με τη με αρ. 125303/2021 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Μαΐου 2022

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**



Ανδριανή Katsina
09.05.2022 11:36

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. **Βασικά Δεδομένα**
Διεύθυνση: Δ.Ε. 1-2
Δύναμη: 07-14-88 ΦΕΚ 862Δ/9-12-88
Ε= 500,00 τ.μ. (για οριζόντιο κατακόρυφο)
Ε= 250,00 τ.μ. (για οριζόντιο κατακόρυφο)
Παρέκλιση: 9-12-88
Ε= 100,00 τ.μ. (για οριζόντιο κατακόρυφο)
Ποσοστό κάλυψης: 40%
Συντελεστής δόμησης:
0,40 από 0 - 250
0,30 από 250 - 500
0,20 από 500 - 2000
0,10 από 2000 και άνω
Μέγιστο ύψος: 8,50 μ. (+1,50 μ. για στέγη/χ.α. για οριζόντιο κατακόρυφο)
Αποσβεστική η πυλωτή
Συντελεστής ασφαλείας: 1,2
Πίνακας ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ Γ631 ΚΑΙ Γ630 (ΚΟΙΝΟΧΡΗΤΟΣ ΧΩΡΟΣ) (ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: ΕΓΓΡΑΦΗ 87)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	502144.97	4205215.40
B	502131.56	4205292.70
Γ	502198.17	4205299.11
Δ	502181.13	4205221.77
Β1	502130.76	4205297.12
Γ1	502180.18	4205305.08
E	502184.08	4205222.33
Z	502171.38	4205298.10
Z1	502171.63	4205299.23
Z2	502172.61	4205299.85
H	502179.52	4205300.99
H1	502180.63	4205300.74
H2	502181.24	4205298.78
Θ	502193.90	4205224.20

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΙΣΦΟΡΩΝ
(Κ. 4315/2014 ΦΕΚ 269Α/24-12-2014)

Ιδιοκτησία	Αρχική Εμβαδόν	Εισφορά σε γη	Ρευστοποιούμενο
1	1046.88 τ.μ.	164.06 τ.μ.	442.05 τ.μ.
2	521.30 τ.μ.	54.26 τ.μ.	—
3	185.68 τ.μ.	18.57 τ.μ.	97.19 τ.μ.
4	343.43 τ.μ.	34.34 τ.μ.	181.34 τ.μ.
5	350.93 τ.μ.	35.09 τ.μ.	—
6	359.62 τ.μ.	35.96 τ.μ.	191.82 τ.μ.
7	348.70 τ.μ.	34.87 τ.μ.	—
8	357.58 τ.μ.	35.76 τ.μ.	192.03 τ.μ.
9	357.12 τ.μ.	35.71 τ.μ.	22.15 τ.μ.
10	365.13 τ.μ.	36.51 τ.μ.	209.53 τ.μ.

Απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ Ο.Τ. 631 ΚΑΙ 630 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΑΠΑΛΟΤΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ 1,3,4,5, & 10 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 1642/2014 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ.

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΣΕΡΕΤΗ, ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥ, ΟΔΟΣ ΑΝΤΙΠΑΥΟΥ ΚΑΙ ΑΝΔΡΥΜΟΣ - Ο.Τ. Γ631, Γ630 Π.Ε.1 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

Κλίμακα 1:200 Ημερομηνία: Σεπτέμβριος 2015

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΡΙΦΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 74853
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ 187 - ΣΠΑΤΑ - ΤΗΛ. 210-6534354