



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Μαΐου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 347

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 73262

Επανακαθορισμός οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας και καθορισμός οριογραμμής παραλίας στη θέση «Φρίκες» Δήμου Ιθάκης Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Το άρθρο 9 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45).

3. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/3-8-04 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

5. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285) του ν. 3978/2011 του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 (Α' 160), του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 και του άρθρου 62 του ν. 4403/2016 (Α' 125).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 238, 280 και της παρ. 4 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

7. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου» (Α' 232).

8. Το άρθρο 28 του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης- Καταπολέμηση της Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

9. Το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21) με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 28Α στον ν. 4325/2015, και ειδικότερα την παρ. 5α αυτού, όπου αναφέρεται ότι «Ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με απόφασή του η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δύναται να μεταβιβάζει στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της ορισμένες από τις αρμοδιότητες του ή το δικαίωμα υπογραφής "Με εντολή Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης"».

10. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

11. Την υπ' αρ. 15870/15-05-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

12. Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

13. Την από 11-10-2011 αίτηση του Δήμου Ιθάκης, με την οποία ζητείται ο επανακαθορισμός της παραλίας στον οικισμό «Φρίκες» Ιθάκης.

14. Την Προκαταρκτική οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) χωρικής αρμοδιότητας Π.Ε. Ιθάκης, όπως αυτή έχει χαραχθεί από το Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση ΑΕ (Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.) και οριστικοποιήθηκε με την υπ' αρ. 146665/13-07-2018 (Δ' 298) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

15. Το από τον Δεκέμβριο 2020 Τοπογραφικό Διάγραμμα σε μια (1) πινακίδα επί υπόβαθρου ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε., εξαρτημένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87, το οποίο συντάχθηκε από τη Σπυριδούλα Βιττωράτου, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α της Διεύθυνσης Τ.Ε. των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης σε κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε στις 25-05-2021 από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας, Ροζαλία Γιαννάκη.

16. Την υπ' αρ. 322/21-03-1996 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Κεφαλληνίας «Περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Λιμάνι Φρικών Νήσου Ιθάκης Ν. Κεφαλληνίας» (Δ' 368).

17. Το από 01-07-1998 π.δ. «Έγκριση διενέργειας πρόσχωσης θαλάσσιας έκτασης στο λιμάνι Φρικών Νήσου Ιθάκης» (Δ' 518).

18. Την υπό στοιχεία 1041245/2566/Β0010/11-05-1998 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Απευθείας παραχώρηση στην κοινότητα Πλατρείθια Ιθάκης της χρήσης αιγιαλού για την εκτέλεση του έργου Κατασκευή κρηπιδωμάτων και έργων προστασίας στο λιμάνι Φρικών»

19. Την παρ. 5 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001, σύμφωνα με το οποίο εντός ορίων οικισμών η οριογραμμή της παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί τη γραμμή δόμησης, όπως αυτή νομίμως έχει διαμορφωθεί.

20. Τη διαμορφωμένη γραμμή δόμησης από την αρμόδια Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σύμφωνα με το αρ. 224058/21-12-2020 έγγραφό της και το Τοπογραφικό Διάγραμμα, που το συνοδεύει στην περιοχή «Φρίκες» Ιθάκης για το τμήμα της χάραξης που βρίσκεται εντός του οικισμού, η οποία μεταφέρθηκε στο συνοδεύον διάγραμμα της παρούσας έκθεσης.

21. Το γεγονός ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του προϊσχύσαντος ν.δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» λόγω παρέλευσης τριετίας από την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης χωρίς να καθοριστεί δικαστικώς ή εξωδίκως η προσωρινή αποζημίωση, η αναγκαστική απαλλοτρίωση θεωρείται αυτοδίκαια ανακληθείσα.

22. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση της εν λόγω ζώνης παραλίας διέπεται από τις διατάξεις του προϊσχύσαντος ν.δ. 797/1971, καθώς και ο ισχύων ν. 2882/2001 «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» ορίζει ότι οι απαλλοτριώσεις που κηρύχθηκαν από 01-02-1971 και εφεξής διέπονται από τις διατάξεις του νόμου αυτού από το σημείο στο οποίο ευρίσκονται κατά την έναρξη της ισχύος του και για την εν λόγω ζώνη παραλίας κατά την έναρξη ισχύος του ν. 2882/2001 η τριετής προθεσμία για τον καθορισμό της αποζημίωσης είχε λήξει. Επομένως έχει επέλθει η αυτοδίκαιη ανάκλησή της.

23. Το γεγονός ότι στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αρ. 322/21-03-1996 (Δ' 368) απόφαση καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας, του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Κεφαλληνίας (Δ' 368), έχει επισημολογηθεί σφάλμα:

- στο προβολικό σύστημα αναφοράς HATT του διαγράμματος με συνέπεια να μην είναι δυνατός ο ακριβής προσδιορισμός των οριογραμμών,

- στην αποτύπωση του εδάφους καθώς δεν ταυτίζονται τα σταθερά του εδάφους που απεικονίζονται στο διάγραμμα, και

- τμήματα της οριογραμμής αιγιαλού εντοπίζονται στο υδάτινο στοιχείο, με αποτέλεσμα να χρήζουν επανακαθορισμού οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας του ΦΕΚ Δ' 368/1996, με τοποθέτησή τους όσον το δυνατόν πλησιέστερα στην πραγματική τους θέση, με γνώμονα πρώτον να μην εμπίπτουν στο υδάτινο στοιχείο και δεύτερον να μην λαμβάνονται υπόψη υφιστάμενα έργα μη νόμιμα.

24. Το γεγονός ότι στο λιμένα Φρικών υπάρχουν νομίμως υφιστάμενα έργα (προσχώσεις και κατασκευή κρηπιδωμάτων), πλην όμως το όριο της παραχώρησης για την κατασκευή τους, όπως προκύπτει από το διάγραμμα που συνοδεύει την υπό στοιχεία 1041245/2566/Β0010/11-05-1998 απόφαση παραχώρησης για την κα-

τασκευή τους, του Υπουργού Οικονομικών, και αποτυπώνεται στο διάγραμμα, δεν περιλαμβάνει όλα τα εκτελεσμένα έργα, με αποτέλεσμα του οποίου είναι να μην λαμβάνονται υπόψη, σύμφωνα με τον ν. 2971/2001 και να μην είναι επιτρεπτή η μετακίνηση προς τη θάλασσα των οριογραμμών του αιγιαλού και παραλίας πριν τη νομιμοποίηση των έργων αυτών.

25. Τις αεροφωτογραφίες του 1945 σε σχέση με την σημερινή εικόνα της περιοχής, από όπου προκύπτει ότι σε τμήμα της χάραξης έχει επέλθει μεταβολή της ακτογραμμής.

26. Το γεγονός ότι με την υπ' αρ. 146665/13-07-2018 (Δ' 298) διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου οριστικοποιήθηκε ως οριογραμμή αιγιαλού η προκαταρκτική γραμμή αιγιαλού, η οποία χαράχτηκε με λιγότερα κριτήρια από αυτά που προέβλεπε η υπό στοιχεία 108953/π.ε/8205π.ε/Β1110/2005 (Β' 595) υπουργική απόφαση (π.χ ανεμολογικά, κυματικά), με συνέπεια να μην αποτυπώνεται ορθά η οριογραμμή αιγιαλού ως το φυσικό φαινόμενο της ανάβασης των μεγαλύτερων και συνήθων κυμάτων της θάλασσας και σε συνδυασμό με το γεγονός ότι η οριογραμμή αιγιαλού θα πρέπει να είναι συνεχής χωρίς ενδιάμεσα κενά, με τις όμορες διοικητικά καθορισμένες οριογραμμές, κενά που προέκυψαν από την εφαρμογή της Διαπιστωτικής πράξης στις περιοχές που δεν είχαν διοικητικούς καθορισμούς, απαιτείται να επανακαθοριστούν στην αρχή και στο τέλος της περιοχής του διοικητικού καθορισμού του ΦΕΚ Δ' 368/1996, τμήματα για την συναρμογή των οριογραμμών που να αποτυπώνουν την μέγιστη συνήθη ανάβαση του κύματος.

27. Την υπό στοιχεία 1089532π.ε/8205π.ε/Β0010/20-04-2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία καθορίζονται τα στοιχεία που πρέπει να λαμβάνει υπόψη της η Επιτροπή κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και την αντίληψη που δημιουργήθηκε κατά την επιτόπια αυτοψία της Επιτροπής την 25-05-2021.

28. Το γεγονός ότι εντός του αιγιαλού και παραλίας υπάρχουν κατασκευές και δεν εξαιρούνται.

29. Την από 04-03-2022 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας και καθορισμός οριογραμμής παραλίας στη θέση «Φρίκες» Δήμου Π.Ε. Κεφαλληνίας.

30. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

31. Το υπ' αρ. 33366/03-05-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για την έκδοση της παρούσας.

32. Όλα τα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 04-03-2022 Έκθεση της Επιτροπής Αιγιαλού και Παραλίας για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας και καθορισμός οριογραμμής παραλίας στη θέση «Φρίκες» Δήμου Ιθάκης Νήσου Ιθάκης Π.Ε. Κεφαλληνίας, καθώς επίσης και το από

τον Δεκέμβριο 2020 Τοπογραφικό Διάγραμμα σε μία (1) πινακίδα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη τα Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α '87, το οποίο συντάχθηκε τη Σπυριδούλα Βιττωράτου, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α της Διεύθυνσης Τ.Ε. των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης, σε κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε στις 25-05-2021 από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας, Ροζαλία Γιαννάκη, ως εξής:

1. Επανακαθορίζεται η οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά πολυγωνική γραμμή, με κορυφές τα στοιχεία 1-2-3-4.....26-27-28 όπου οι κορυφές 1 και 28 είναι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής αιγιαλού της 146665/13-07-2018 (Δ' 298) διαπιστωτικής πράξης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Τα τμήματα 1-2 και 26-27-28, επανακαθορίζονται για λόγους συναρμογής και το τμήμα 2-.....-26 για λόγους εμφοιχώρησης σφάλματος.

2. Καθορίζεται η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή, με κορυφές τα στοιχεία στα τμήματα 1'-2' και 50'-51'-52'.

3. Επανακαθορίζεται η οριογραμμή παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 2'-3'-4'-.....-48'-49'-50'.

Η οριογραμμή της παραλίας χαράσσεται ως παράλληλη σε απόσταση 15 μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, με εξαίρεση τα τμήματα εκείνα που τέμνονται από τη γραμμή δόμησης του οικισμού, μεταξύ των κορυφών 10' και 40' της παραλίας. Το πλάτος της ζώνης παραλίας καθορίστηκε μικρότερο των 30 μέτρων καθόσον:

α) Το καθοριζόμενο πλάτος είναι αναγκαίο και ικανό να εξυπηρετήσει την επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, καθώς και τη διατήρηση και προστασία των ακτών από τη διάβρωση.

β) Οι πλησιέστεροι όμοροι καθορισμοί με τα ίδια χαρακτηριστικά εδάφους έχουν ζώνη παραλίας 15 μέτρων και

γ) Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001, εντός ορίων οικισμών η οριογραμμή της παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί τη γραμμή δόμησης, όπως αυτή νομίμως έχει διαμορφωθεί

4. Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Οι συντεταγμένες των κορυφών της οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας αναγράφονται σε πίνακα επί του διαγράμματος στο προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α.'97

- Τα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης (Τοπογραφικό Διάγραμμα, Έκθεση της Επιτροπής, Απόφαση Συντονιστή) είναι αναρτητέα από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών στην σχετική ιστοσελίδα του και στην διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και καθορισμού οριογραμμής παραλίας στη θέση «Φρίκες» Δήμου Ιθάκης, Νήσου Ιθάκης Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Στο Αργοστόλι σήμερα 4-3-2022, συνεδρίασε η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας (άρθρο

3 ν. 2971/2001) που έχει συγκροτηθεί με την υπ' αρ. 110973/8-7-2020 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, ύστερα από την υπ' αρ. 2/18-2-2022 πρόσκληση της Προέδρου και το από 24-2-2022 email και αποτελείται από τους:

1. Ροζαλία Γιαννάκη, Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας ως Πρόεδρο.

2. Σπυριδούλα Βιττωράτου Π.Ε. Μηχανικών, υπάλληλο της Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Κεφαλληνίας και Ιθάκης, ως μέλος.

3. Μιχαήλ Ανδριόπουλο, Υποπλοίαρχο Λ.Σ., Λιμενάρχη Ιθάκης.

4. Γεράσιμο Παυλάτο, Αν. Προϊστάμενο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Αργοστολίου.

5. Προϊστάμενο Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ιονίων Νήσων ο οποίος δεν προσήλθε, ούτε ο νόμιμος αναπληρωτής του αν και νόμιμα προσκλήθηκαν,

με γραμματέα της Επιτροπής την Ελένη Δαρδαμάνη, υπάλληλο Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας, προκειμένου να συζητηθεί ο επανακαθορισμός παραλίας στη θέση «Φρίκες» Δήμου Ιθάκης της νήσου Ιθάκης. Η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.

2. Την από 11-10-2011 αίτηση του Δήμου Ιθάκης με την οποία ζητείται ο επανακαθορισμός της παραλίας στον οικισμό «Φρικών» Ιθάκης.

3. Την Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) χωρικής αρμοδιότητας Π.Ε. Ιθάκης, όπως αυτή έχει χαράχθει από την Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε. (Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.) και οριστικοποιήθηκε με την υπ' αρ. 146665/13-7-2018 (Δ' 298) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

4. Το από Δεκέμβριο 2020 τοπογραφικό διάγραμμα σε μία (1) πινακίδα, επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87 το οποίο συντάχθηκε από την Σπυριδούλα Βιττωράτου, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε./Α' της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων των Π.Ε. Κεφαλληνίας και Ιθάκης σε κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε στις 25-5-2021 από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας, Ροζαλία Γιαννάκη.

5. Την υπ' αρ. 322/21-3-1996 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Κεφαλληνίας «περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Λιμάνι Φρικών Νήσου Ιθάκης Ν. Κεφαλληνίας» (Δ' 368).

6. Το από 1-7-1998 προεδρικό διάταγμα «Έγκριση διενέργειας πρόσχωσης θαλάσσιας έκτασης στο λιμάνι Φρικών νήσου Ιθάκης» (Δ' 518).

7. Την υπό στοιχεία 1041245/2566/Β0010/11-5-1998 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Απευθείας παραχώρηση στην κοινότητα Πλατρείθια Ιθάκης της χρήσης αιγιαλού για την εκτέλεση του έργου "Κατασκευή κρηπιδωμάτων και έργων προστασίας στο λιμάνι Φρικών"».

8. Την παρ. 5 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001 σύμφωνα με το οποίο εντός ορίων οικισμών η οριογραμμή της παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί τη γραμμή δόμησης, όπως αυτή νομίμως έχει διαμορφωθεί.

9. Την διαμορφωμένη γραμμή δόμησης από την αρμόδια Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σύμφωνα με το υπ' αρ. 224058/21-12-2020 έγγραφό της και το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει στην περιοχή «Φρίκες» Ιθάκης, για το τμήμα της χάραξης που βρίσκεται εντός του οικισμού, η οποία μεταφέρθηκε στο συνοδεύον διάγραμμα της παρούσας έκθεσης.

10. Το γεγονός ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του προ-ισχύσαντος ν.δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» λόγω παρέλευσης τριετίας από την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης χωρίς να καθοριστεί δικαστικώς ή εξωδίκως η προσωρινή αποζημίωση, η αναγκαστική απαλλοτρίωση θεωρείται αυτοδικαίως ανακληθείσα.

11. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση της εν λόγω ζώνης παραλίας διέπεται από τις διατάξεις του προ-ισχύσαντος ν.δ. 797/1971, καθώς ο ισχύον ν. 2882/2001 «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» ορίζει ότι οι απαλλοτριώσεις που κηρύχθηκαν από 1/2/1971 και εφεξής διέπονται από τις διατάξεις του νόμου αυτού από το σημείο στο οποίο βρίσκονται κατά την έναρξη της ισχύος του και για την εν λόγω ζώνη παραλίας κατά την έναρξη ισχύος του ν. 2882/2001 η τριετής προθεσμία για τον καθορισμό της αποζημίωσης είχε λήξει. Επομένως έχει επέλθει η αυτοδίκαιη ανάκλησή της.

12. Το γεγονός ότι, στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αρ. 322/21-3-1996 απόφαση καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Κεφαλληνίας που έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ Δ' 368/1996, έχει επισημάνει σφάλμα: α) στο προβολικό σύστημα αναφοράς HATT του διαγράμματος με συνέπεια να μην είναι δυνατό ο ακριβής προσδιορισμός των οριογραμμών, β) στην αποτύπωση του εδάφους καθώς δεν ταυτίζονται τα σταθερά του εδάφους που απεικονίζονται στο διάγραμμα, και γ) τμήματα της οριογραμμής αιγιαλού εντοπίζονται στο υδάτινο στοιχείο, με αποτέλεσμα να χρήζουν επανακαθορισμού οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας του ΦΕΚ Δ' 368/1996, με τοποθέτηση τους όσον το δυνατόν πλησιέστερα στην πραγματική τους θέση, με γνώμονα πρώτον να μην εμπίπτουν στο υδάτινο στοιχείο και δεύτερον να μην λαμβάνονται υπόψη υφιστάμενα έργα μη νόμιμα.

13. Το γεγονός ότι στο λιμένα Φρικών υπάρχουν νομίμως υφιστάμενα έργα (προσχώσεις και κατασκευή κρηπιδωμάτων) πλην όμως το όριο της παραχώρησης για την κατασκευή τους, όπως προκύπτει από το διάγραμμα που συνοδεύει την υπό στοιχεία 1041245/2566/Β0010/11-5-1998 απόφαση παραχώρησης για την κατασκευή τους, του Υπ. Οικονομικών και αποτυπώνεται στο διάγραμμα, δεν περιλαμβάνει όλα τα εκτελεσμένα έργα, αποτέλεσμα του οποίου είναι να μην λαμβάνονται υπόψη, σύμφωνα με τον ν. 2971/2001 και να μην είναι επιτρεπτή η μετακίνηση προς τη θάλασσα των οριο-

γραμμών αιγιαλού και παραλίας, πριν την νομιμοποίηση των έργων αυτών.

14. Τις αεροφωτογραφίες του 1945 σε σχέση με την σημερινή εικόνα της περιοχής από όπου προκύπτει ότι σε τμήμα της χάραξης έχει επέλθει μεταβολή της ακτογραμμής.

15. Το γεγονός ότι με την υπ' αρ. 146665/13.07.2018 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 298 οριστικοποιήθηκε ως οριογραμμή αιγιαλού η προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού, η οποία χαράχθηκε με λιγότερα κριτήρια από αυτά προέβλεπε η υπό στοιχεία 108953π.ε./8205 π.ε./Β0010/2005 υπουργική απόφαση που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. Β' 595 (π.χ. ανεμολογικά, κυματικά κ.λπ.), με συνέπεια να μην αποτυπώνεται ορθά η οριογραμμή αιγιαλού ως το φυσικό φαινόμενο της ανάβασης των μεγαλύτερων και συνήθων κυμάτων της θάλασσας και σε συνδυασμό με το γεγονός ότι η οριογραμμή αιγιαλού θα πρέπει να είναι συνεχής χωρίς ενδιάμεσα κενά, με τις όμορες διοικητικά καθορισμένες οριογραμμές, κενά που προέκυψαν από την εφαρμογή της διαπιστωτικής πράξης στις περιοχές εκείνες που δεν είχαν διοικητικούς καθορισμούς, απαιτείται να επανακαθοριστούν στην αρχή και στο τέλος της περιοχής του διοικητικού καθορισμού του ΦΕΚ Δ' 368/1996, τμήματα για την συναρμογή των οριογραμμών, που να αποτυπώνουν όμως την μέγιστη συνήθη ανάβαση του κύματος.

16. Την υπό στοιχεία 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20-4-2005 (Β' 595) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία καθορίζονται τα στοιχεία που πρέπει να λαμβάνει υπόψη της η Επιτροπή κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού παραλίας και την αντίληψη που δημιουργήθηκε κατά την επιτόπια αυτοψία της επιτροπής την 25-5-2021 και ειδικότερα:

α) Την μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται στο νότιο και βόρειο άκρο της χάραξης από βραχώδες πρανές, σε μικρό τμήμα από αμμοχαλικώδη ακτή και στο υπόλοιπο από τεχνικά έργα κρηπιδώματα, λιμενοβραχίονα κ.λπ. Της ακτής συνεχόνται, εκτάσεις πεδινές δομημένες εντός σχεδίου, και εκτός σχεδίου εκτάσεις με έντονη κλίση αδόμητες. Το φυσικό όριο βλάστησης στην εκτός σχεδίου περιοχή συνίσταται από από πόωδη, θαμνώδη και δενδρώδη βλάστηση (σχίνα, πουρνάρια, αγριελιές, κυπαρίσσια κ.λπ.).

β) Δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι αξιοποιήσιμοι.

γ) Η περιοχή προσβάλλεται από Β, ΒΑ, Α και ΝΑ ανέμους εντάσεως άνω των 6 Beaufort.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος έχει κατά τόπους ιλυώδη και κυρίως πετρώδη και βραχώδη σύσταση με μέτριες κλίσεις και αντίστοιχα βάθη.

ε) Πρόκειται για ακτή με μικρό μέτωπο και χωρίς ανάπτυγμα πελάγους καθώς βρίσκεται στον όρμο των Φρικών.

στ) Υπάρχουν τεχνικά έργα στην περιοχή μη νομίμως υφιστάμενα (λιμενοβραχίονας κρηπιδώματα).

ζ) Υπάρχουν τεχνικά έργα στην περιοχή νομίμως υφιστάμενα (προσχώσεις κρηπιδώματα).

η) Δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

θ) Αν και δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα διαχειριζόμενα από το Υπουργείο Οικονομικών, συνεχόμενα του αιγιαλού, το Δημόσιο επιφυλάσσεται παντός δικαιώματός του.

ι) Το γεγονός ότι η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση.

ια) Το γεγονός ότι η νήσος Ιθάκη έχει χαρακτηριστεί ως τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλους και χρήζων ειδικής κρατικής προστασίας με την υπό στοιχεία Α'/Φ51/23823/2555 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (Β' 661/1976).

17. Την ύπαρξη της οριστικοποιημένης ΠΟΑ (Δ' 298/2018) εκατέρωθεν της εξεταζόμενης περιοχής.

18. Ότι εντός αιγιαλού και παραλίας υπάρχουν κατασκευές που δεν εξαιρούνται.

Κατόπιν των παραπάνω:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ

Στο από Δεκέμβριο 2020 τοπογραφικό διάγραμμα σε μία (1) πινακίδα, επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87 το οποίο συντάχθηκε από την Σπυριδούλα Βιττωράτου, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε./Α' της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων των Π.Ε Κεφαλληνίας και Ιθάκης, σε κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε στις 25-5-2021 από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας, Ροζαλία Γιαννάκη:

Α. Επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού με ερυθρά πολυγωνική γραμμή, με κορυφές τα στοιχεία 1-2-3-4.....26-27-28 όπου οι κορυφές 1 και 28 είναι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής αιγιαλού, της υπ' αρ. 146665/13.07.2018 διαπιστωτικής πράξης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 298. Τα τμήματα 1-2 και 26-27-28, επανακαθορίζονται για λόγους συναρμογής και το τμήμα 2-...-26 για λόγους εμφίλοχωσης σφάλματος.

Β1. Καθορίζει την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή στα τμήματα με στοιχεία 1'-2' και 50'-51'-52'.

Β2. Επανακαθορίζει την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 2'-3'-4'- -48'-49'-50'.

Η οριογραμμή της παραλίας χαράσσεται ως παράλληλη σε απόσταση 15μ., από την οριογραμμή του αιγιαλού, με εξαίρεση τα τμήματα εκείνα που τέμνονται από τη γραμμή δόμησης του οικισμού, μεταξύ των κορυφών 10' και 40' της παραλίας. Το πλάτος της ζώνης παραλίας καθορίστηκε μικρότερο των 30μ. καθόσον: α. το καθοριζόμενο πλάτος είναι αναγκαίο και ικανό να εξυπηρετήσει την επικοινωνία της ξηράς με την θάλασσα και αντίστροφα, καθώς και την διατήρηση και προστασία των ακτών από τη διάβρωση β. οι πλησιέστεροι όμοροι καθορισμοί με τα ίδια χαρακτηριστικά εδάφους έχουν ζώνη παραλίας 15 μ. και γ. σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001, εντός ορίων οικισμών η οριογραμμή της παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί τη γραμμή δόμησης, όπως αυτή νομίμως έχει διαμορφωθεί.

Γ. Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός

Οι συν/νες των κορυφών της οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας αναγράφονται σε πίνακα επί του διαγράμματος στο προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87.

Η παρούσα, μετά την έκδοση της επικυρωτικής απόφασης της, από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης θα αναρτηθεί μαζί με όλα τα στοιχεία του επανακαθορισμού/καθορισμού στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών «<https://www1.gsis.gr/gsprp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>».

Η Επιτροπή

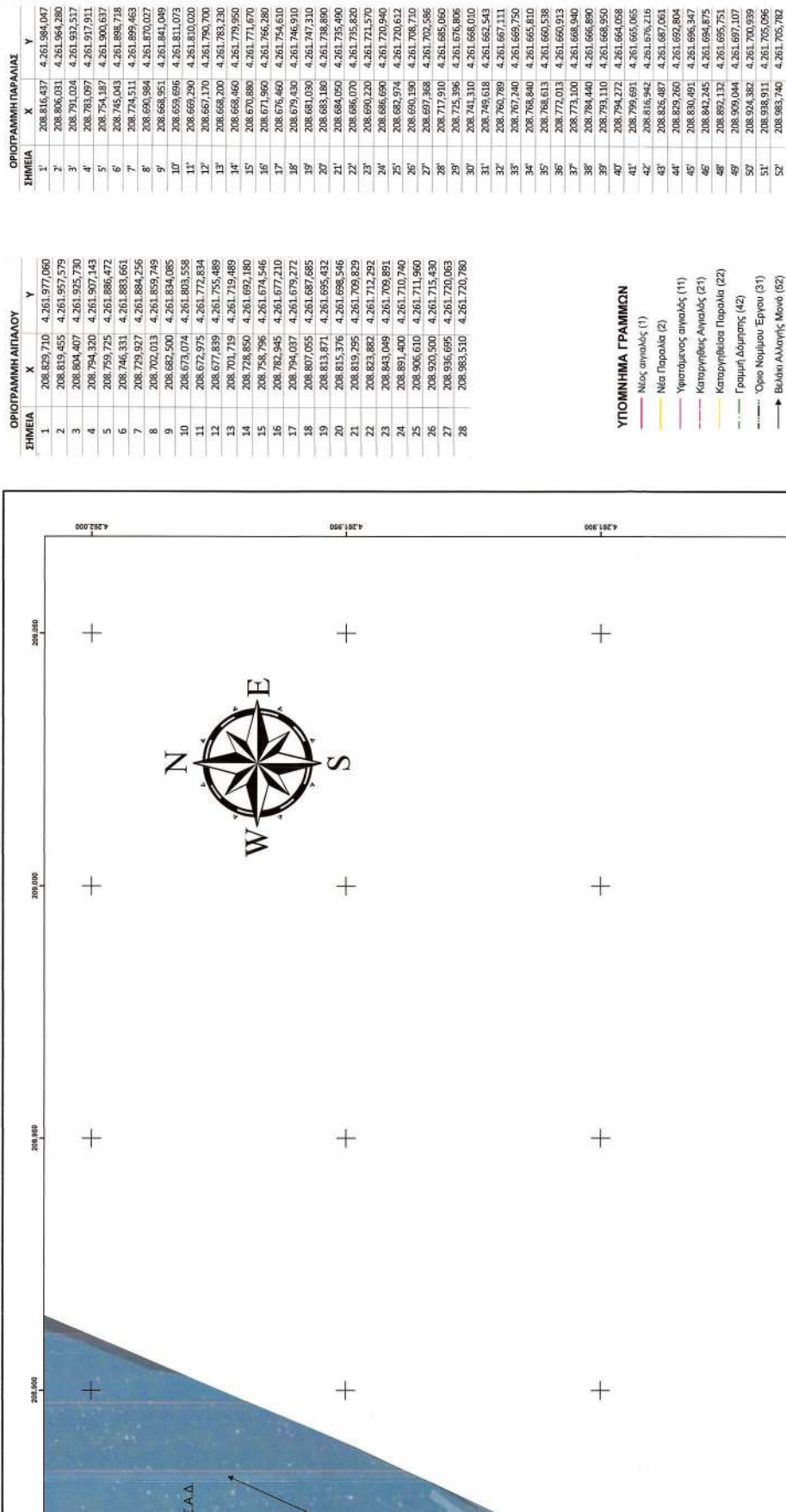
Η Πρόεδρος

ΡΟΖΑΛΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΗ

Τα Μέλη

ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΒΙΤΤΩΡΑΤΟΥ
ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΠΑΥΛΑΤΟΣ







ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΟΡΘΟΡΩΤΟΧΑΡΤΩΝ ΤΗΣ Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. ΤΟΥ Ν.2971/2001, ΠΛΗΡΟΛΗΨΙΑΣ 2008-2009

[illegible]

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Μαΐου 2022

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

