



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Μαΐου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 350

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 21255

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό γραμμής παραλίας στην παραλιακή περιοχή από «Εμπορικό Λιμάνι Ρόδου» έως «Ναυτικό Όμιλο Ρόδου (Ν.Ο.Ρ.)», νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- των άρθρων 3, 4, 5, 7, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),

- της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15),

- της παρ. 4 των άρθρων 6, 280 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

- των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47),

- του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 (Υ.Ο.ΔΔ. 783) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αναπληρωματικός Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Την υπ' αρ. 25992/26-6-2020 (ΑΔΑ: 6Α8ΤΟΡ11-7ΨΡ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Ανασυγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001, Α' 285) στο Νομό Δωδεκανήσου».

5. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/7-04-2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

6. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

7. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινήσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

8. Τα υπό στοιχεία ΔΔΠ Β0015497/21-09-2018, ΔΔΠ Β0021996/21-12-2018 (Ο.Ε.), 89216/09-08-2019 και 22859/25-02-2020 έγγραφα του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Την από 05-07-2021 έκθεση, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, της αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό παραλίας στην παραλιακή περιοχή από το «Εμπορικό Λιμάνι Ρόδου» έως το «Ναυτικό Όμιλο Ρόδου (Ν.Ο.Ρ.)», νήσου Ρόδου, νομού Δωδεκανήσου.

10. Το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα κλίμακας 1/1000, που συντάχθηκε από τον Αθανάσιο Κανάτα, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ, υπάλληλο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου, με ημερομηνία αποτύπωσης Σεπτέμβριο 2018, και θεωρήθηκε την 01-07-2021 από τον Νικόλαο Παναγάκη, Αρχιτέκτονα Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

11. Το υπ' αρ. 18731/31-03-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', το οποίο περιήλθε στην υπηρεσία λαμβάνοντας αριθμό πρωτοκόλλου 15748/11-04-2022 και το υπ' αρ. 29775/18-04-2022 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας, με το οποίο διαβιβάστηκε η έκθεση

της Επιτροπής σε ορθή επανάληψη, λαμβάνοντας υπ' αρ. 18589/27-04-2022, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 05-07-2021 έκθεση, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, της αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό γραμμής παραλίας στην παραλιακή περιοχή από «Εμπορικό Λιμάνι Ρόδου» έως «Ναυτικό Όμιλο Ρόδου (Ν.Ο.Ρ.)», νήσου Ρόδου, νομού Δωδεκανήσου και το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα κλίμακας 1/1000, το οποίο συντάχθηκε από τον Αθανάσιο Κανάτα, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ, υπάλληλο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου, με ημερομηνία αποτύπωσης Σεπτέμβριο του 2018, και θεωρήθηκε την 01-07-2021 από τον Νικόλαο Παναγάκη, Αρχιτέκτονα Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή επανακαθορίζει:

α) την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2,..., Α191, Α192) και

β) την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2,..., Π36, Π37).

Η επανακαθορισθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού-υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού ταυτίζεται με το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος (εντός σχεδίου χάραξη), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929, που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

Εντός του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού του Δημοσίου υφίστανται και τεχνικά έργα τα οποία ως μη νόμιμα δε λαμβάνονται υπόψη στον καθορισμό αιγιαλού.

Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929, όπου η οριογραμμή του αιγιαλού δεν τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

Η έκθεση της Επιτροπής, το τοπογραφικό διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsrp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.

ΕΚΘΕΣΗ Επιτροπής επανακαθορισμού
ορίων αιγιαλού και παραλίας
(άρθρο 3 και άρθρο 9 του ν. 2971/2001)

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και τον καθορισμό γραμμής Παραλίας στην παραλιακή περιοχή από την θέση «Εμπορικό Λιμάνι Ρόδου έως Ναυτικό Όμιλο Ρόδου (Ν.Ο.Ρ.)», Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα την 05-07-2021, κατά την 4η συνεδρίαση (πρακτικό 4ο/2021), οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Τριανταφύλλας, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α, ως πρόεδρος.

2. Ιωάννης Χειράκης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α, ως μέλος.

3. Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

4. Γεώργιος Περνάρης, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών - ΥΔΟΜ. του Δήμου Ρόδου, ως μέλος.

5. Σπυρίδων Τάτης, Πλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Κεντρικού Λιμεναρχείου Ρόδου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε η Ζωή Φαρμακίδη, Εφοριακός ΠΕ/Β', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας η οποία συγκροτήθηκε κατόπιν της υπ' αρ. 48281/28-06-2021 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α, όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αρ. 25992/26-06-2020 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στο Νομό Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285):

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Το υπ' αρ. 2252/18οικ/05-10-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ρόδου περί επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού στην ευρύτερη περιοχή παραλίας Μανδρακίου μέχρι τον Εμπορικό Λιμένα, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

2. Την υπό στοιχεία ΔΤΥ/Ζ6/1327/04-06-2021 Τεχνική Περιγραφή του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου περί νομιμότητας κατασκευών κατά μήκος της ακτογραμμής από «Εμπορικό Λιμάνι Ρόδου έως το Ναυτικό Όμιλο (Ν.Ο.Ρ.)».

3. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ν. 2971/2001 και των τεχνικών προδιαγραφών του π.δ. 696/1974, με ημερομηνία αποτύπωσης Σεπτέμβριος 2018, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/1000. Το τοπογραφικό αυτό συντάχθηκε από τον Κανάτα Αθανάσιο, Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. τεχνικό υπάλληλο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου (σχετικό το υπ' αρ. 2270/01-11-2021 έγγραφό της) και θεωρήθηκε με 1. ημερομηνία θεώρησης 01-07-2021 από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Παναγάκη Νικόλαο, Αρχιτέκτων Μηχανικό ΠΕ/Α'.

4. Το γεγονός ότι νοτίως της εν λόγω θέσης έχει καθοριστεί άλλη οριογραμμή αιγιαλού καθορισθείσα με το υπ' αρ. (Δ' 829/2019) (ΥΥΝ6114), έτσι ώστε η πρώτη κορυφή της παρούσας χάραξης να ταυτίζεται και να συμπίπτει με την κορυφή (Α') της ήδη χαραχθείσας ενώ στη θέση σύνδεσης τίθεται ενδεικτική διαχωριστική τομή.

Το γεγονός ότι βορείως της εν λόγω θέσης έχει καθοριστεί άλλη οριογραμμή αιγιαλού καθορισθείσα με το υπ' αρ. (Δ' 150/2019) (ΥΠΟΙΚ667), έτσι ώστε η έσχατη κορυφή της παρούσας χάραξης να ταυτίζεται και να συμπίπτει με την κορυφή (Α24) της ήδη χαραχθείσας ενώ στη θέση σύνδεσης τίθεται ενδεικτική διαχωριστική τομή.

5. Ο όρος επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού έναντι του όρου καθορισμού χρησιμοποιείται στην εν λόγω περιοχή δεδομένης της οριστικοποίησης της Π.Ο.Α. καθώς επίσης και της υπό στοιχεία ΔΔΠΒ0021996ΕΞ2018/21-12-2018 έγγραφης οδηγίας της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών. Τονίζεται ότι η εν λόγω υπόθεση δεν αφορά επανακαθορισμό λόγω εσφαλμένου αρχικού καθορισμού -προδόλου σφάλματος ή νομιμοποίησης τεχνικού έργου αλλά αφορά αποκλειστικά και μόνο επανακαθορισμό λόγω οριστικοποίησης της Π.Ο.Α.

6. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως αυτός ισχύει και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

7. Την σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται στο άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και στην υπό στοιχεία 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20-04-2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 595) και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται μακροσκοπικά από τα τεχνικά έργα του Τουριστικού Λιμένα Ρόδου, τα τεχνικά έργα του Εμπορικού Λιμένα Ρόδου (κτήρια επιβατών, βοηθητικού χώρου κ.λπ.) και την υλοποιημένη οδοποιία περιμετρικά των τειχών της Μεσαιωνικής Πόλης και της Πόλεως Ρόδου.

(2). Η ακτή και εν γένει το παραλιακό μέτωπο διαμορφώνεται από τη δομημένη έκταση της Πόλεως Ρόδου με τις ανθρώπινες παρεμβάσεις. Η περιοχή οριοθέτησης ευρίσκεται πλήρως εντός Σχεδίου Πόλεως Ρόδου.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικούς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής. Η επικρατούσα διεύθυνση ανέμου είναι η βόρεια - βορειοδυτική και η έντασή τους γενικά δεν είναι μεγάλη και πλησιάζει τα 5-6 Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος μακροσκοπικά και χωρίς να γίνεται χρήση άλλων στοιχείων, φαίνεται να έχει πολύ μικρή κλίση και σχετικά μικρό βάθος και άμμο στον πυθμένα καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις

ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοινά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με πολύ μικρό ανάπτυσμα θαλάσσιας έκτασης, δεδομένου ότι πρόκειται περί τεχνητού όρμου - κλειστής εγκατάστασης λιμένος καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυσμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. α. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/141641/84634/8925/3555/11-07-2001 (ΑΑΠ 245/2014) απόφαση Υπουργού Πολιτισμού με θέμα "Έγκριση αναοριοθέτησης του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Πόλης Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου". Την υπό στοιχεία ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/124/2539/8-2-1983 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού με θέμα "Χαρακτηρισμός ως ιστορικού τόπου και τόπου ιδιαίτερου φυσικού κάλους της παραλίας Μαντρακίου και Κουμπουρνού Ρόδου" (Β' 162).

β. Το β.δ. 06-03-1950 με θέμα "Περί εγκρίσεως του πολεοδομικού Σχεδίου Πόλεως Ρόδου και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού" (Α' 104).

γ. Το β.δ. 20-01-1956 "Περί αναθεωρήσεως του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Ρόδου" (Α' 36).

δ. Το β.δ. 15-07-1962 "Περί αναθεωρήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων και περί ύψους οικοδομών και μεγίστου αριθμού ορόφων της Πόλεως Ρόδου" (Δ' 109).

ε. Το β.δ. 26-09-1963 "Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων και περί ύψους οικοδομών και μεγίστου αριθμού ορόφων της Πόλεως Ρόδου" (Δ' 177).

στ. Το π.δ. 26-01-1979 "Περί καθορισμού συντελεστών και όρων δομήσεως των οικοπέδων και περί ύψους οικοδομών και μεγίστου αριθμού ορόφων της Πόλεως Ρόδου" (Δ' 132).

ζ. Το β.δ. 19-5-1972 "Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ρόδου ως και τροποποίησης και καθορισμού όρων και περιορισμού δομήσεως αυτού" (Δ' 141).

Ζ. Το υπό στοιχεία ΔΤΥ/Ζ6/1327/04-06-20/21 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου σύμφωνα με το οποίο όλα τα έργα (λιμένες, μαρίνες, κρηπιδότοιχοι κ.λπ.) προϋφίστανται της ενσωματώσεως της Δωδεκανήσου στην Ελληνική Επικράτεια και κατά συνέπεια σύμφωνα και με το υπό στοιχεία 544.5/499/10/Σ.6416/14-07-2010 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. δύναται να διαμορφώσουν τον κοινόχρηστο χώρο Αιγιαλού.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη (Natura 2000).

Θ. Το γεγονός ότι στην περιοχή καθορισμού δεν διαπιστώνονται ενδείξεις Παλαιού Αιγιαλού.

8. Η καθορισθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού -υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, ταυτίζεται με το όριο του

μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, (εντός σχεδίου χάραξη) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8, του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

9. Εντός του κοινοχρήστου χώρου Αιγιαλού του Δημοσίου υφίστανται και τεχνικά έργα τα οποία ως μη νόμιμα δεν λαμβάνονται υπόψη στον καθορισμού του Αιγιαλού.

10. Οριογραμμή Παραλίας χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929, όπου η οριογραμμή του αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

11. Ο επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή αφορά επανακαθορισμό λόγω οριστικοποίησης της Π.Ο.Α., αποφασίζουμε:

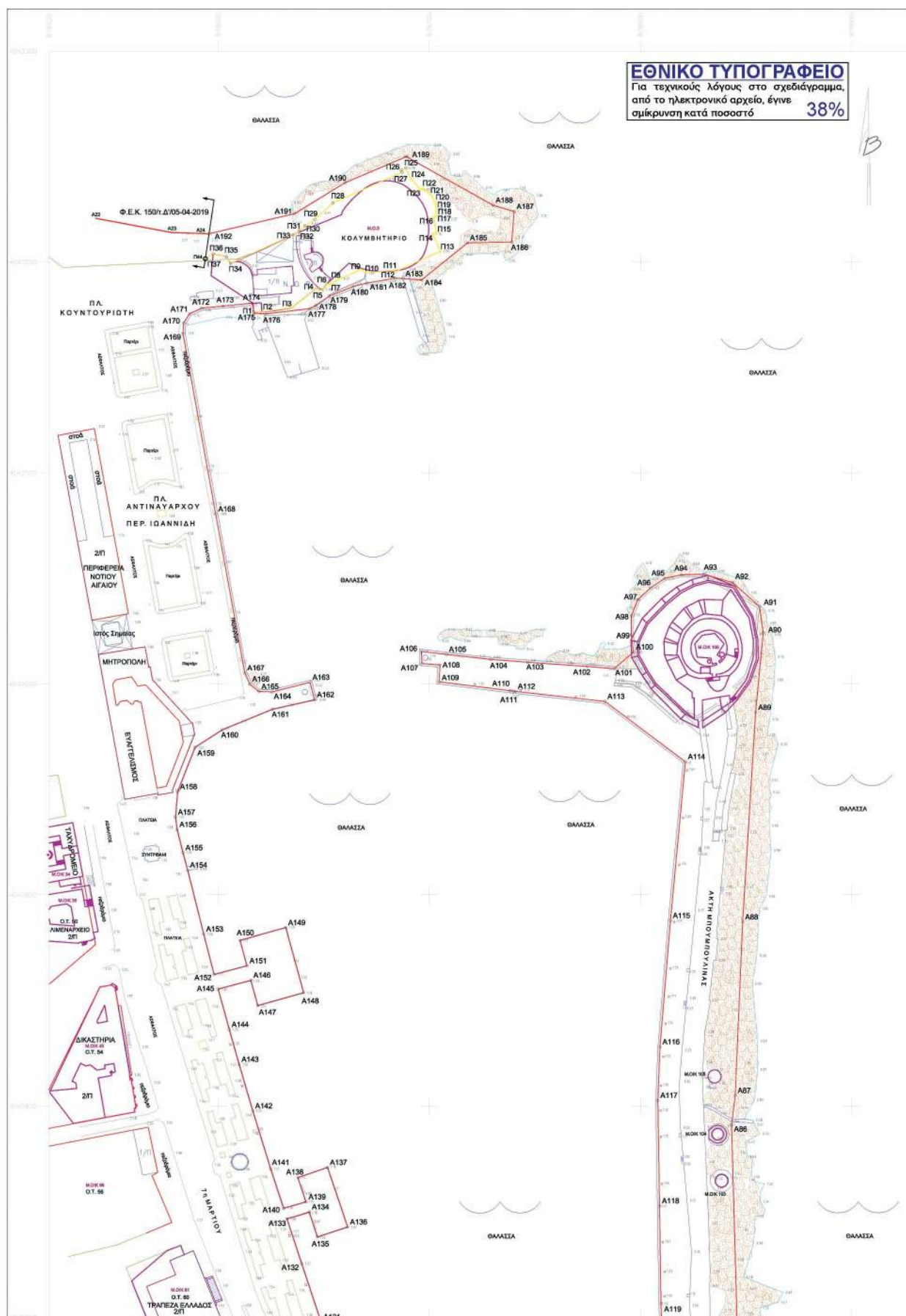
και επανακαθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

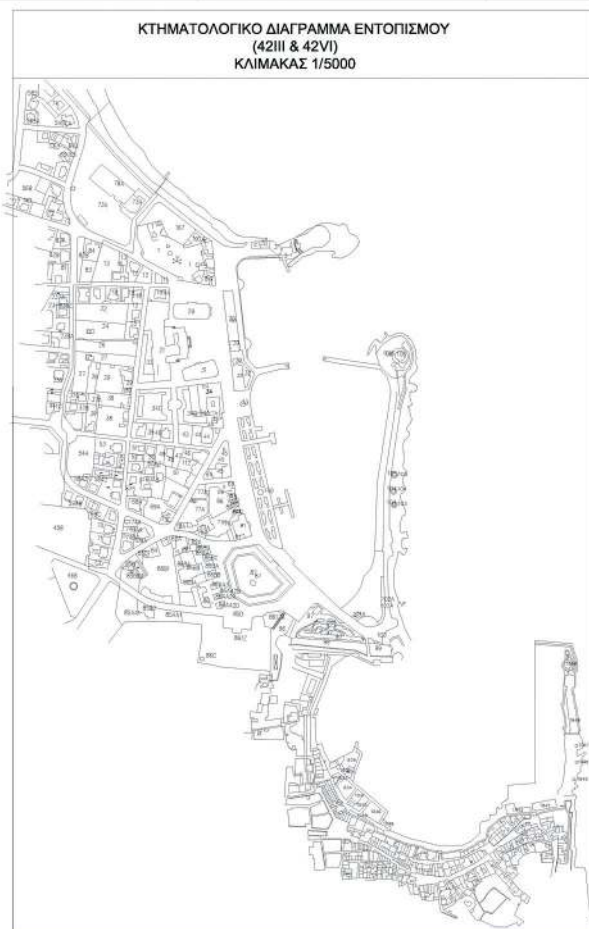
α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α191, Α192).

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, ..., Π36, Π37).

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Παρόντα Μέλη
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΕΙΡΑΚΗΣ
	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΑΝΩΛΑ
Η Γραμματέας	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΝΑΡΗΣ
ΖΩΗ ΦΑΡΜΑΚΙΔΗ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΑΤΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ αρ. 3 του Ν. 2971/01(Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α/19-12-2001)

Κόκκινη γραμμή - οριογραμμή αγκυρώ με στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,Α3,...,Α191,Α192)

Κίτρινη γραμμή - οριογραμμή παραλίας με στοιχεία κορυφών (Π1,Π2,...,Π36,Π37)

1. Η επανακαθορισθείσα οριογραμμή αγκυρώ αποτελεί το όριο των μέγιστων πλην συνήθων αναβάσεων του χειμερινού κύματος, προσαυξημένου κατά 12 μέτρα, μόνο στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/29, που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν.2971/2001. Οριογραμμή Παραλίας χαράσσεται όπου η πολυγωνική του Αγκυρώ δεν τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων σε εφαρμογή του αρ. 3 του Κ.Δ. 132 /29 "περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδ/σου".

2. Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αγκυρώ έχουν εξαρτηθεί από το Ελληνικό Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων (Ε.Γ.Σ.Α.: 97).

3. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 05-07-2021 έκθεση της επιτροπής επανακαθορισμού ορίων αγκυρώ και καθορισμού ορίων παραλίας.

4. Η περιοχή επανακαθορισμού βρίσκεται εντός Σχεδίου Πόλεως Ρόδου.

5. Ο όρος επανακαθορισμός των ορίων του αγκυρώ έναντι του όρου καθορισμού χρησιμοποιείται στην εν λόγω περιοχή δεδομένης της οριστικοποίησης της Π.Ο.Α. καθώς επίσης και της με αριθμό πρωτ. ΔΔΠ80021996ΕΞ2018/21-12-2018 έγγραφης οδηγίας της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών δεδομένης της ισχύος του αρ. 11 του Ν.4281/14, του αρ. 27 του Ν.4321/2015 και του αρ. 62 του Ν.4403/2016 με τα οποία αντικαταστάθηκε, τροποποιήθηκε και παρατάθηκε η προέλευση οριστικοποίησης της Π.Ο.Α. (30-06-2018).

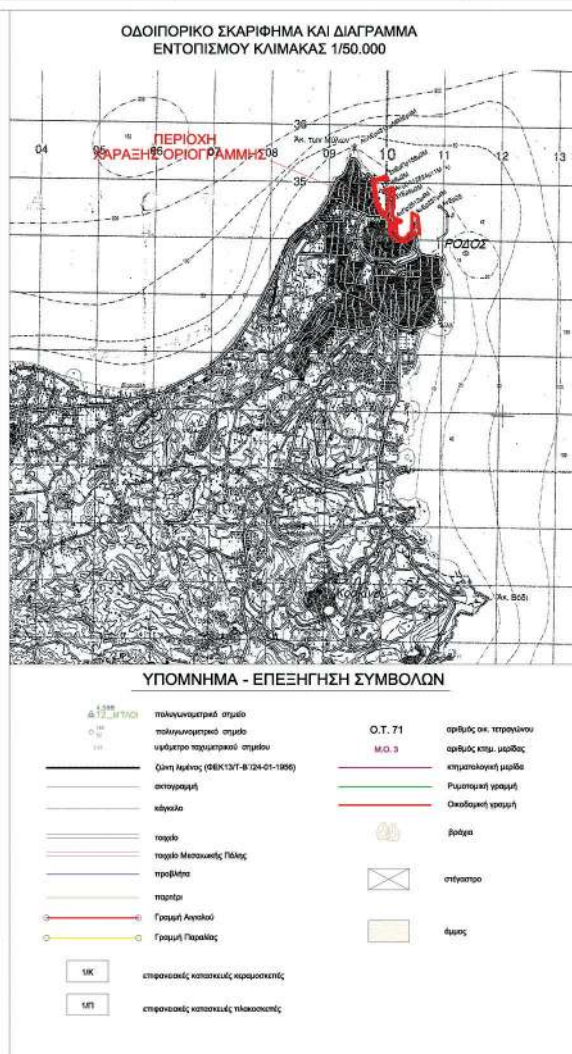
6. Νοτίως της παρούσας χάραξης έχει καθορισθεί οριογραμμή Αγκυρώ η οποία επικυρώθηκε με το υπ' αριθμ. Φ.Ε.Κ. 829/τ.Δ/31-12-2019. Η παρούσα χάραξη εκκινεί από την κορυφή υπό στοιχείο (Α'') της ανωτέρω υπόθεσης. Οι κορυφές (Α'') και (Α1) ταυτίζονται οριζοντιογραφικά και αριθμητικά. Στη θέση σύνδεσης των οριογραμμών τίθεται ενδεικτική διαχωριστική τομή.

Βορείως της εν λόγω θέσης έχει καθορισθεί οριογραμμή Αγκυρώ η οποία επικυρώθηκε με το υπ' αριθμ. Φ.Ε.Κ. 150/τ.Δ/05-04-2019. Η κορυφή (Α1) της παρούσας χάραξης ταυτίζεται και συμπληρεί οριζοντιογραφικά και αριθμητικά με την κορυφή (Α24) της ήδη χαραγμένης οριογραμμής. Στη θέση σύνδεσης τίθεται ενδεικτική διαχωριστική τομή.

7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/141641/84634/8925/3555/11-7-201 (Φ.Ε.Κ. 245/ΑΑΠ/31-7-14) Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού με θέμα "Εγκριση αναδιορίσεως του κτηματολογικού αρχαιολογικού χώρου πόλης Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου".

8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΕ/ΔΙΑΠΠ/Γ/124/2539/8-2-83 (Φ.Ε.Κ. 162/Β/07-04-1983) Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού με θέμα "Χαρακτηρισμός ως ιστορικού τόπου και τόπου ιδιαίτερου φυσικού κάλους της παραλίας Μαντρακίου και Κουμπουρνού Ρόδου".

9. α. Το Β.Δ. 06-03-1950 (Φ.Ε.Κ. 104/τ.Α/22-04-1950) με θέμα "Περί εγκρίσεως του πολεοδομικού σχεδίου πόλεως Ρόδου και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού". β. Το Β.Δ. 20-01-1956 (Φ.Ε.Κ. 36/τ.Α/27-01-1956) "Περί ανασχευρήσεως του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Ρόδου". γ. Το Β.Δ. 15-07-1962 (Φ.Ε.Κ. 109/τ.Δ/03-09-1962) "Περί ανασχευρήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων και περί ύψους οικοδομών και μεγίστου αριθμού ορόφων της πόλεως Ρόδου". δ. Το Β.Δ. 26-09-1963 (Φ.Ε.Κ. 177/τ.Δ/24-10-1963) "Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων και περί ύψους οικοδομών και μεγίστου αριθμού ορόφων της Πόλεως Ρόδου". ε. Το Π.Δ. 26-01-1979 (Φ.Ε.Κ. 132/τ.Δ/01-03-1979) "Περί καθορισμού συντελεστών και όρων δομήσεως των οικοπέδων και περί ύψους οικοδομών και μεγίστου αριθμού ορόφων της Πόλεως Ρόδου". Το Β.Δ. 19-5-1972 (ΦΕΚ 141/Δ/15-6-1972) "Περί τροποποιήσεως του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ρόδου ως και τροποποιήσεως και καθορισμού όρων και περιορισμού δομήσεως αυτού"

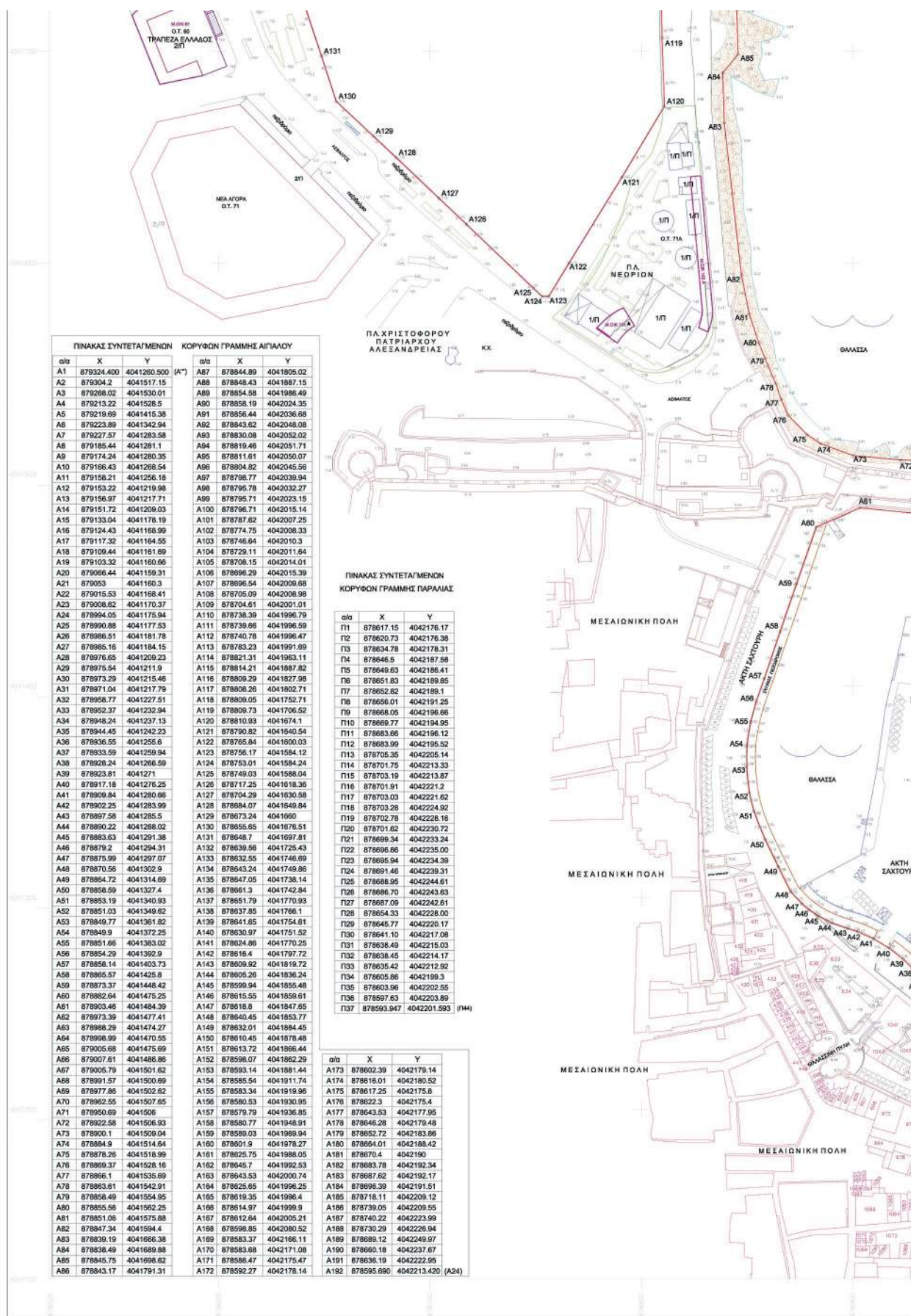


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΝΟΤΙΑΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΓΓΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ
ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ ΡΟΔΟΥ ΕΩΣ
ΝΑΥΤΙΚΟ ΟΜΙΛΟ (Ν.Ο.Ρ.)" ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ.

	Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 1.0012347980 Ε.Γ.Σ.Α.87 (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς) Ελλανοστέδς G.R.S.80 α=6378137 η=298.2572236 Εγκάρσια Μεταστροφή Πρόβολη Κεντρικός Μεταμβλόνος 24 Κο=0.9996
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1
ΘΕΩΡΗΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΜΕΛΕΤΗ-ΣΥΝΤΑΞΗ



26-01-1979 (Φ.Ε.Κ 132/Γ.Δ'/01-03-1979) "Περί καθορισμού συντελεστών και όρων δομικής των οικοπέδων και περί ύψους οικοδομών και μεγίστου αριθμού ορόφων της Πόλεως Ρόδου". Το Β.Δ. 19-5-1972 (ΦΕΚ 141/Δ'/15-6-1972) "Περί τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ρόδου ως και τροποποίησης και καθορισμού όρων και περιορισμού διμήσεως αυτού".
10. Το υπ' αριθμ. ΔΤΥ/26/1327/04-06-20/21 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου σύμφωνα με το οποίο όλα τα έργα (λιμένες, μαρίνες, κρηνηδότοχοι κ.λ.π.) προϋφίστανται της ενσωμάτωσής της Δωδεκανήσου στην Ελληνική Επικράτεια και κατά συνέπεια σύμφωνα και με το υπ' αριθμ. πρωτ. 544.5/499/10/Σ.6416/14-07-2010 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. δύναται να διαμορφώσουν τον κοινόχρηστο χώρο.

Ο Πρόεδρος

Παναγιώτης Τριανταφύλλας
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'

Τα παρόντα μέλη

1. Χειράκης Ιωάννης
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχ/κός ΠΕ/Α'
2. Μανωλά Ευαγγελία
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ/Α'
3. Περνάρης Γεώργιος
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ/Α'
4. Τάτης Σπυρίδων
Πολιάρχος Λ.Σ.



ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΕΙΡΑΚΙΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ Α'
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
03.05.2022 08:19

Ρόδος 01-07-21

Ρόδος

ΚΑΝΑΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. Τ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 12 Μαΐου 2022

Ο ασκών καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ