



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Μαΐου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 364

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου του κτηρίου φερόμενης ιδιοκτησίας Παναγιώτη Καραμάνου στην περιοχή Αγριλιάς Κρατήγου Μυτιλήνης, Δήμου Μυτιλήνης, Π.Ε. Λέσβου, Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου.
- 2 Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και επανεπιβολή στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ιλίου, περιοχή «Ραδιοφωνία», σε ακίνητο που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 2078-2079, επί των οδών Μελέτη Βασιλείου και Ηγουμενίτσας, ιδιοκτησίας Τσεβά Γεωργίας, σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 22120/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 96068

(1)

Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου του κτηρίου φερόμενης ιδιοκτησίας Παναγιώτη Καραμάνου στην περιοχή Αγριλιάς Κρατήγου Μυτιλήνης, Δήμου Μυτιλήνης, Π.Ε. Λέσβου, Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου.

ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των Κυβερνητικών Οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133).

β) Του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61).

γ) Του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

δ) Του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α' 91).

ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων» (Α' 114) σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

ζ) Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΔ/ΤΔΜΠ/319855/21883/17103/4694/02-07-2018 υπουργική απόφαση «Τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/50927/2603 υπουργική απόφαση (Β' 978/1991) με θέμα την κήρυξη του αρχαιολογικού χώρου του αερολιμένα της Μυτιλήνης.

4. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/442843/17-09-2021 αίτημα αποκατάστασης, αλλαγής χρήσης και ανέγερση συνοδών κτισμάτων και κολυμβητικής δεξαμενής για την δημιουργία ξενοδοχείου τριών αστέρων, του κτηρίου φερόμενης ιδιοκτησίας Παναγιώτη Καραμάνου στην περιοχή Αγριλιάς, Κρατήγου Μυτιλήνης.

5. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/442843/13.12.2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου με συνημμένο τον φάκελο του θέματος και τις απόψεις της ΥΝΜΤΕΒΑ για την εξέταση του θέματος από το Ειδικό Όργανο (ΚΑΣ- ΚΣΝΜ).

6. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/96068/10-03-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων, με το οποίο διαβιβάστηκε το θέμα στην γραμματεία του ΚΣΝΜ και την γραμματεία του ΚΑΣ.

7. Την Εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

8. Το υπ' αρ. 96068/23-03-2022 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

9. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου (ΚΑΣ-ΚΣΝΜ), σύμφωνα με το υπ' αρ. 1/10-03-2022 Πρακτικό, (θέμα 3ο), αποφασίζουν:

Τον χαρακτηρισμό ως νεώτερου μνημείου σύμφωνα με το άρθρο 6, παράγραφος 1β του ν. 4858/2021, του κτηρίου φερόμενης ιδιοκτησίας «Κράτηγος Ε.Ε», στην περιοχή Αγριλιάς Κρατήγους Μυτιλήνης, Δήμου Μυτιλήνης, εξαιρουμένης της μεταγενέστερης προσθήκης του όγκου στη νοτιοδυτική πλευρά του κτίσματος και της βεράντας από οπλισμένο σκυρόδεμα, διότι αποτελεί σημαντικό δείγμα ξύλινης κατασκευής οικίας με ελαφρύ και πυκνό σκελετό, διαθέτει ιδιαίτερα περίτεχνα διακοσμητικά ξύλινα πλαίσια ανοιγμάτων, διαθέτει αξιολογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία, δεν έχει υποστεί σημαντικές μεταγενέστερες επεμβάσεις, βρίσκεται σε καλή κατάσταση διατήρησης και, κατά συνέπεια, αποτελεί τεκμήριο για την μελέτη της εξέλιξης της Λέσβου από αρχιτεκτονική και πολιτισμική άποψη κατά τις αρχές του 20ου αιώνα.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαΐου 2022

Οι Προϊσταμένες Γενικών Διευθύνσεων

Αναστήλωσης Μουσείων Αρχαιοτήτων και
και Τεχνικών Έργων Πολιτιστικής Κληρονομιάς
ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΑΔΑΜ - ΒΕΛΕΝΗ

Αριθμ. 458393

(2)

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και επανεπιβολή στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ιλίου, περιοχή «Ραδιοφωνία», σε ακίνητο που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 2078-2079, επί των οδών Μελέτη Βασιλείου και Ηγουμενίτσας, ιδιοκτησίας Τσεβά Γεωργίας, σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 22120/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 145/2010 για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ'

αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 864073/14-10-2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, για «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 4832).

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/16-6-2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Δ' 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

5. Το από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

6. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 (Α' 98).

7. Το από 7-10-1978 π.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων, επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (Δ' 542).

8. Την υπ' αρ. 10658/270/02/11-9-2002 απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών περί κύρωσης της υπ' αρ. 24/2002 πράξης προσκύρωσης- τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας Τσεβά Γεωργίας στην οδό Μελέτη Βασιλείου μεταξύ των Ο.Τ. 2079-2078 του Δήμου Ιλίου.

9. Την υπ' αρ. 042/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιλίου, για επανεπιβολή μετά από αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Γεωργίας Τσεβά μεταξύ των Ο.Τ. 2078-2079 επί των οδών Μελέτη Βασιλείου και Ηγουμενίτσας, περιοχής Ραδιοφωνία.

10. Το υπ' αρ. 19864/17-3-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιλίου.

11. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο.

12. Τα άρθρα 88, 89 και 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245),

και επειδή:

1. Με την υπ' αρ. 042/2022 απόφασή του, το Δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Ιλίου, λαμβάνοντας υπόψη τη σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, αναγνώρισε την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 2078-2079, επί των οδών Μελέτη Βασιλείου και Ηγουμενίτσας, ιδιοκτησίας Τσεβά Γεωργίας ως εγκεκριμένη οδό και αποφάσισε την επανεπιβολή της παραπάνω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον συγκεκριμένο χώρο.

2. Στο υπ' αρ. 19864/17-3-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιλίου αναγράφεται ότι υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου Ιλίου έτους 2022 στον Κ.Α. εξόδων, 30.7111.0063, για την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 2078-2079 ποσού 72.000,00 ευρώ, αποφασίζουμε:

Την αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από 7-10-1978 π.δ. (Δ' 542) σε ακίνητο που βρίσκεται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ιλίου, περιοχή «Ραδιοφωνία», μεταξύ των Ο.Τ. 2078-2079, επί των οδών Μελέτη Βασιλείου και Ηγουμενίτσας, ιδιοκτησίας Τσεβά Γεωργίας και την επανεπιβολή της παραπάνω απαλλοτρίωσης με το χαρακτηρισμό του ρυμοτομούμενου τμήματος του ακινήτου ως οδό, σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 22120/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Μαΐου 2022

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

