



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Μαΐου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 369

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Επανακαθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμός ζώνης παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση "ΑΓΚΟΡΤΣΑ" της Τ.Κ Σκάρφειας της Δ.Ε Μώλου του Δήμου Καμένων Βούρλων, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.
- 2 Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Βασιλείου και Δήμητρας Καρανίκα στο Ο.Τ. 332 (Κτήμα Δηλαβέρη).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 88644

(1)

Επανακαθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμός ζώνης παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση "ΑΓΚΟΡΤΣΑ" της Τ.Κ Σκάρφειας της Δ.Ε Μώλου του Δήμου Καμένων Βούρλων, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ιδίως τις διατάξεις της παρ. 1 και 2 του άρθρου 6, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 283.

2) Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της διοίκησης καταπολέμηση γραφειοκρατίας και ηλεκτρονική διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47), όπως το τελευταίο συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

3) Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

4) Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97), όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

5) Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

6) Τα διατηρούμενα άρθρα του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 128).

7) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

8) Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15) δυνάμει των οποίων από 10-04-2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994 (Α' 90), περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

9) Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

10) Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

11) Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

12) Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

13) Την υπ' αρ. 92801/31.12.2020 απόφαση του Υφυπουργού Εσωτερικών «Αυτοδίκαιη απαλλαγή του Νικολάου Ντίτορα του Ευαγγέλου από τα καθήκοντα του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και ορισμός ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1094).

14) Την από 16.03.2022 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού οριογραμμής παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στη θέση «ΑΓΚΟΡΤΣΑ» της Τ.Κ Σκάρφειας, της Δ.Ε Μώλου του Δήμου Καμένων Βούρλων Νομού Φθιώτιδας, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.

15) Την υπό στοιχεία 13805/130260/28.08.2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Δ' 317) με την οποία οριστικοποιήθηκε η προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (Π.Ο.Α) στην Π.Ε Φθιώτιδας.

16) Την υπό στοιχεία 37242/1915/Φ.αιγ-παρ/Φθ21/20.05.2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Καθορισμός το πρώτον των ορίων αιγιαλού-παραλίας και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση "Χασιώτη" Δ.Δ Σκάρφειας, Δήμου Μώλου, Νομού Φθιώτιδας».

17) Την υπ' αρ. 77568/08.10.2021 αίτηση της εταιρείας PLANKTON FIRST-MONOΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε για επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας, στη θέση "ΑΓΚΟΡΤΣΑ" ή "ΠΟΤΟΚΙΑ" ή "ΧΑΣΙΩΤΗ", της Δ.Ε Μώλου του Δήμου Καμένων Βούρλων.

18) Το από μηνός Μαρτίου 2022 διάγραμμα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, κλίμακας 1:1000, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Γεώργιο Μούρτζο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, ΠΕ/Α', υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας και τον Αθανάσιο Ψαρογιάννη, Τοπογράφο μηχανικό ΤΕ/Α', υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας, Φωτεινή Χατζάκη και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

19) Το υπό στοιχεία 28941 ΕΞΕ 2022/15-04-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 16.03.2022 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στη θέση «ΑΓΚΟΡΤΣΑ» της Τ.Κ Σκάρφειας, της Δ.Ε Μώλου του Δήμου Καμένων Βούρλων Νομού Φθιώτιδας, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, καθώς και το από μηνός Μαρτίου 2022 διάγραμμα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, κλίμακας 1:1000 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Γεώργιο Μούρτζο, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας και τον Αθανάσιο Ψαρογιάννη, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ/Α', υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας, και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας, Φωτεινή Χατζάκη.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια επιτροπή:

Α. Επανακαθορίζει τμήμα της Οριστικοποιημένης Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (ΠΟΑ), (Δ' 317/2018) στη θέση «ΑΓΚΟΡΤΣΑ» της Τ.Κ Σκάρφειας, της Δ.Ε Μώλου, του Δήμου Καμένων Βούρλων Νομού Φθιώτιδας, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική οριογραμμή, όπως αυτή εμφανίζεται υπό στοιχεία 1,2,3... 37,38.

Β.

1. Καθορίζει Ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων στη θέση «ΑΓΚΟΡΤΣΑ» της Τ.Κ Σκάρφειας, της Δ.Ε Μώλου, του Δήμου Καμένων Βούρλων Νομού Φθιώτιδας, για να υπάρχει ενιαία αντιμετώπιση των πολιτών και συνέχεια με το ίδιο πλάτος της ζώνης παραλίας η οποία καθορίστηκε σε παρακείμενη περιοχή με την υπό στοιχεία 37242/1915/Φ.αιγ-παρ/Φθ21/20.05.2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με θέμα: "Καθορισμός το πρώτον των ορίων αιγιαλού-παραλίας και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση "Χασιώτη" Δ.Δ Σκάρφειας, Δήμου Μώλου, Νομού Φθιώτιδας". Επίσης λόγω των γεωμορφολογικών συνθηκών της περιοχής, βάσει των οποίων κρίνουν το πλάτος των 10 μέτρων ικανοποιητικό για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, καθώς δεν παρατηρείται διάβρωση και γενικότερα για την προστασία του αιγιαλού. Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται με συνεχή κίτρινη πολυγωνική οριογραμμή με στοιχεία 1', 2', ..., 6', 7', 11', 12', ..., 38'.

2. Καθορίζει Παλιό αιγαλό με μπλε συνεχή πολυγωνική με στοιχεία Π1, Π2, ..., Π7, Π8.

Η παρούσα απόφαση Επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού, καθορισμού οριογραμμής παραλίας και παλαιού αιγιαλού, με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με τα άρθρα 4 παρ. 3 και 7Α του ν. 2971/2001 και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 3 του ν. 2971/2001

Για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΑΓΚΟΡΤΣΑ» της Τ.Κ. Σκάρφειας της Δ.Ε. Μώλου του Δήμου Καμένων Βούρλων, Νομού Φθιώτιδας.

Ενδιαφερόμενος: PLANKTON FIRST MONOΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Στην Λαμία σήμερα στις 16-03-2022 οι υπογεγραμμένοι:

1. Φωτεινή Χατζάκη, Εφοριακός ΠΕ/Α', Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας, ως πρόεδρος,

2. Αθανάσιος Ψαρογιάννης, Μηχανικός ΤΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας ως μέλος,

3. Καραγκούννη Ευθυμία, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊσταμένη Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Λαμιέων ως μέλος,

4. Ευθύμιος Βέτσικας, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης του Λιμεναρχείου Στυλίδας, ως μέλος και

5. Παπαγιαννόπουλος Ιωάννης Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Στ. Ελλάδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος,

που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας δυνάμει του άρθρου 3 του ν.2971/2001, της οποίας η σύνθεση έχει ανασυγκροτηθεί με την υπ' αρ. 4209/39471/07-04-2020 (ΑΔΑ: ΩΚΡΟΟΡ10-ΩΒΝ) απόφαση του συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 131285/29-06-2021 (ΑΔΑ: 6ΛΤΓΟΡ10-1Φ7) απόφαση του συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, συνεδριάσαμε στην Κτηματική Υπηρεσία Φθιώτιδας στις 16-03-2022.

Η Επιτροπή δεν είχε απαρτία, καθώς το 5ο μέλος (Προϊστάμενος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας ή ο νόμιμος αναπληρωτής του) αν και κλήθηκε νομίμως δεν προσήλθε, συνεδρίασε προκειμένου να συζητηθεί ο διοικητικός επανακαθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμός της οριογραμμής παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΑΓΚΟΡΤΣΑ» της Τ.Κ. Σκάρφειας της Δ.Ε. Μώλου του Δήμου Καμένων Βούρλων, Νομού Φθιώτιδας.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την υπ' αρ. 77568/08-10-2021 αίτηση της εταιρίας PLANKTON FIRST ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., ιδιοκτήτη γεωτεμαχίου, για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΑΓΚΟΡΤΣΑ» της Τ.Κ. Σκάρφειας της Δ.Ε. Μώλου του Δήμου Καμένων Βούρλων, Νομού Φθιώτιδας.

2. Το από το Σεπτέμβριο του 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αλέξανδρου Αγγελόπουλου σε κλίμακα 1/1000, με την αποτύπωση της ιδιοκτησίας της αιτούσης εταιρείας, για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας και παλαιού αιγιαλού.

3. Την υπ' αρ. 13805/130260/28-08-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας για την οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην ΠΕ Φθιώτιδας, όπως αυτή δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 317).

4. Το από το Μάρτιο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας και παλαιού αιγιαλού, το οποίο συνέταξαν ο Γεώργιος Μούρτζος, αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός ΠΕ/Α' και ο Αθανάσιος Ψαρογιάννης τοπογράφος μηχανικός ΤΕ/Α', που υπηρετούν στην Κτηματική Υπηρεσία Φθιώτιδας και θεωρήθηκε από την Χατζάκη Φωτεινή προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας.

5. Την υπό στοιχεία 37242/1915/Φ.αιγ.-παρ./Φθ21/20-05-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Καθορισμός το πρώτον των ορίων αιγιαλού - παραλίας και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Χασιώτη» Δ.Δ. Σκάρφειας, Δήμου Μώλου, Νομού Φθιώτιδας» με την οποία καθορίστηκε αιγιαλός και παραλία σε παρακείμενη περιοχή. Το πλάτος της ζώνης

παραλίας με την απόφαση αυτή καθορίστηκε σε 10μ. και η οριογραμμή παραλίας ορίστηκε παράλληλη με τον αιγιαλό.

6. Τον ν. 4607/2019 (Α' 65) και πιο συγκεκριμένα το ΜΕΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ που αφορά στην τροποποίηση του ν. 2971/2001.

7. Τις λοιπές διατάξεις του ν. 2971/2001 περί αιγιαλού και παραλίας όπως τροποποιήθηκαν, αντικαταστάθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα.

8. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 καθώς και την υπό στοιχεία 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20.04.2005 απόφαση των υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών - Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 595).

9. Την υπό στοιχεία 17863ΕΞΕ 2022/14-3-2022 πρόσκληση της προέδρου της Επιτροπής και την επιτόπιο μετάβαση, στις 16-3-2022, των μελών της, καθώς και την σχηματισθείσα αντίληψη για την ειδικότερη γεωμορφολογία της περιοχής, κατόπιν διαλογικής συζήτησης μεταξύ των μελών της Επιτροπής στα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας και ειδικότερα:

α) Για τη γεωμορφολογία του εδάφους:

α1. Η μορφολογία του εδάφους είναι αμμώδης στο μεγαλύτερο ποσοστό. Στην περιοχή η οποία είναι κόλπος μικρής έκτασης, εκβάλλει ο ποταμός Σπερχειός με μήκος 80χλμ. περίπου και μεταφέρει αρκετά φερτά υλικά. Επίσης υπάρχουν αβαθή μπροστά από την ακτογραμμή σε αρκετό μήκος εντός της θάλασσας (άνω των 100 μέτρων). Οι άνεμοι είναι μέτριας έντασης Νότιοι Νοτιοδυτικοί και Βόρειοι Βορειοανατολικοί αλλά λόγω των αβαθών έμπροσθεν της ακτογραμμής, το χειμέριο κύμα δεν εισέρχεται αρκετά εντός της ακτής. Αυτό φαίνεται και από τη βλάστηση που υπάρχει. Το τοπογραφικό συννεύριο είχε τη δυνατότητα ελέγχου του ορθομετρικού υψομέτρου (υψόμετρο από τη μέση στάθμη της θάλασσας) σε πραγματικό χρόνο και σε συνδυασμό με όλα τα παραπάνω διόρθωσε την προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην ΠΕ Φθιώτιδας, όπως αυτή δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 317/2018) σε αρκετά σημεία αυτής.

α2. Η αναφερόμενη περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και επομένως διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις.

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Το γεγονός ότι οι συνήθεις επικρατούντες άνεμοι στην ανωτέρω περιοχή είναι μέτριας έντασης Νότιοι Νοτιοδυτικοί και Βόρειοι Βορειοανατολικοί.

δ) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν υπάρχουν παράκτια τεχνικά έργα και η περιοχή δεν είναι δομημένη.

ε) Το γεγονός ότι η περιοχή δεν είναι αρχαιολογικός ενδιαφέροντος.

στ) Το γεγονός ότι βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής NATURA - ΦΥΣΗ 2000 και δεν έχουν καθορισθεί Ζ.Ο.Ε., ούτε χρήσεις γης.

ζ) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων, στην εν λόγω περιοχή και με την επιφύλαξη παντός δικαιώματος του Ελληνικού Δημοσίου που θα προκύψει στο μέλλον.

10) Το γεγονός ότι στον Δήμο Καμένων βούρλων δεν έχει περαιωθεί η διαδικασία της κτηματογράφησης.

11) Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου και ύστερα από εκτενή διαλογική συζήτηση τα μέλη:

α) Χατζάκη Φωτεινή, ΠΕ/Α', Προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας, ως πρόεδρος,

β) Αθανάσιος Ψαρογιάννης, Μηχανικός ΤΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας ως μέλος,

γ) Καραγκούνη Ευθυμία, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊσταμένη Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Λαμιέων ως μέλος και

δ) Ευθύμιος Βέτσικας, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης του Λιμεναρχείου Στυλίδας ως μέλος, αποφασίζουμε:

Α. Τον επανακαθορισμό τμήματος της Οριστικοποιημένης Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (ΠΟΑ) (Δ' 317/2018) στη θέση «ΑΓΚΟΡΤΣΑ» της Τ.Κ. Σκάρφειας της Δ.Ε. Μώλου του Δήμου Καμένων Βούρλων Νομού Φθιώτιδας, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική οριογραμμή, όπως αυτή εμφανίζεται υπό στοιχεία 1, 2, 3 ... 37, 38.

Β. Τον καθορισμό:

1. Ζώνης παραλίας πλάτους 10μ., στη θέση «ΑΓΚΟΡΤΣΑ» της Τ.Κ. Σκάρφειας της Δ.Ε. Μώλου του Δήμου Καμένων Βούρλων Νομού Φθιώτιδας, για να υπάρχει ενιαία αντιμετώπιση των πολιτών και συνέχεια με το ίδιο πλάτος της ζώνης παραλίας η οποία καθορίστηκε σε παρακείμενη περιοχή με τη απόφαση που αναφέρεται στην παράγραφο 5 της παρούσης. Επίσης λόγω των γεωμορφολογικών συνθηκών της περιοχής που αναφέρθηκαν παραπάνω, βάσει των οποίων κρίνουν το πλάτος των 10μ. ικανοποιητικό για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, καθώς δεν παρατηρείται διάβρωση και γενικότερα για την προστασία του αιγιαλού. Η οριογραμμή παραλίας

καθορίζεται με συνεχή κίτρινη πολυγωνική οριογραμμή με στοιχεία 1', 2', ..., 6', 7', 11', 12', ..., 38'.

2. Παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική με στοιχεία Π1, Π2, ..., Π7, Π8.

Γ. Οι ανωτέρω κορυφές οριογραμμών Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού αποτυπώνονται στο κλίμακας 1:1000 εξαρτημένο στο κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο τοπογραφικό διάγραμμα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ ΑΕ σε μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε τον Μάρτιο του 2022 από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό (ΠΕ/Α) Γεώργιο Μούρτζο και τον Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ/Α' Αθανάσιο Ψαρογιάννη που υπηρετούν στην Κτηματική Υπηρεσία Φθιώτιδας και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας Φωτεινή Χατζάκη και εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ '87). Το εν λόγω τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την παρούσα έκθεση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Δ. Η παρούσα απόφαση επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού οριογραμμής παραλίας και παλαιού αιγιαλού θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με τις παρ. 3 και 7α του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευση της στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

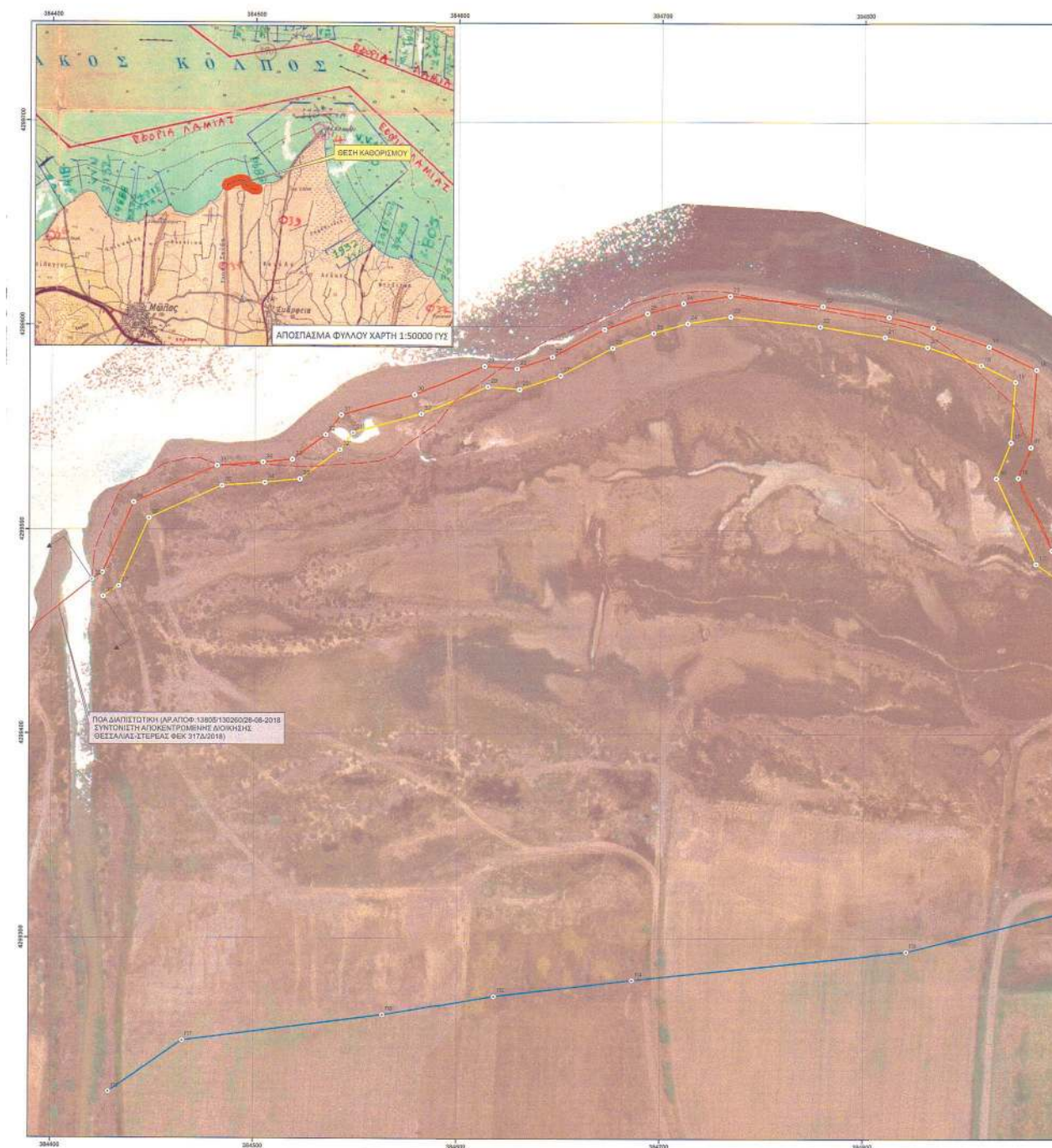
Λαμία, 16 Μαρτίου 2022

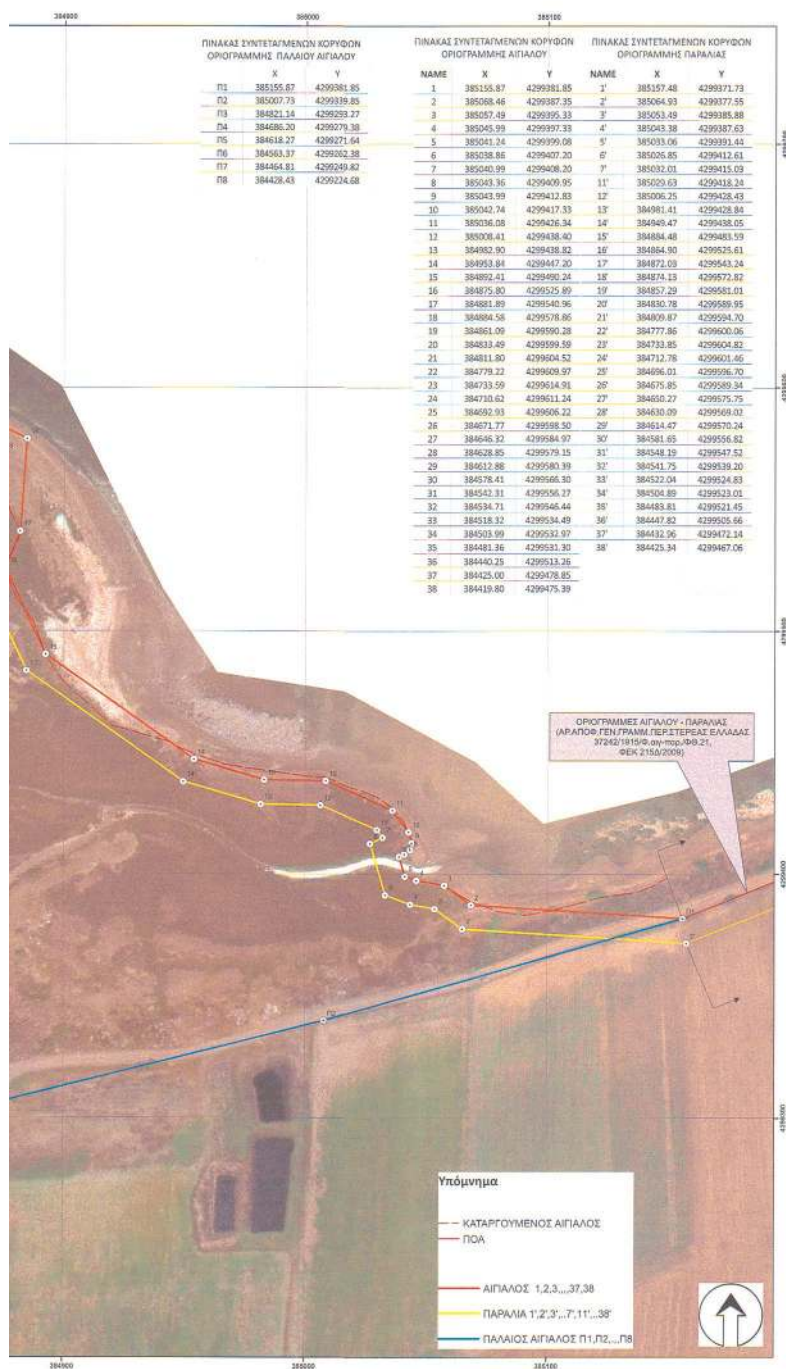
Η Πρόεδρος
ΦΩΤΕΙΝΗ ΧΑΤΖΑΚΗ

Τα Μέλη
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΨΑΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΕΥΘΥΜΙΑ ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΒΕΤΣΙΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό

32%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
& ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Κτηματική Υπηρεσία Φθιώτιδας

ΘΕΜΑ:
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΑΛΟΥ

ΔΕΣΗ:
Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδας
Δήμος: ΚΑΛΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΑΣ
Δημοτική Ενότητα: ΜΟΛΩΝ
Τοπική Κοινότητα: ΣΚΑΡΦΕΙΑΣ
ΘΕΣΗ: ΣΚΑΡΦΕΙΑ - "ΑΓΚΟΡΤΣΙΑ"

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ:
1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2022

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται την από 16-3-2022 έκθεση της Εταιρείας Καθορισμού Οριογραμμών Αιγαίου - Παράλιας του άρθρου 3 του Ν.2971/2001. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών θύονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΧΑΤΖΗΛΙ ΦΩΤΕΪΝΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΡΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΑΒΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ
ΜSc in Water Resources
MSc in GeoInformatics

ΕΓΧΕΙΡΗΤΗΣ
ΕΥΦΡΑΣΙΑ ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ
ΜSc in Water Resources
MSc in GeoInformatics

ΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΤΣΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ
ΑΒΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ
ΜSc in Water Resources
MSc in GeoInformatics

ΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ
ΕΥΦΡΑΣΙΑ ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ
ΜSc in Water Resources
MSc in GeoInformatics

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 16 Μαΐου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα
Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ

Αριθμ. 426509

(2)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Βασιλείου και Δήμητρας Καρανίκα στο Ο.Τ. 332 (Κτήμα Δηλαβέρη).

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494) και Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 864073/14-10-2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 4832).

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

6. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

7. Την υπό στοιχεία 27520/Π-1081/3.11.1988 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μεταμόρφωσης Ν. Ανατολικής Αττικής» (Δ' 827).

8. Την υπ' αρ. 55873/2438/10.4.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής)» (Δ' 440).

9. Την από 22.10.2021 αίτηση των Βασιλείου Καρανίκα και της Δήμητρας συζ. Βασιλείου Καρανίκα προς τον Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής.

10. Την υπ' αρ. 26/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μεταμόρφωσης «Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Βασιλείου Καρανίκα και Δήμητρας Καρανίκα.

11. Την υπ' αρ. 07/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Μεταμόρφωσης «Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Βασιλείου Καρανίκα και Δήμητρας Καρανίκα.

12. Την υπ' αρ. 236/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μεταμόρφωσης «Έγκριση Προϋπολογισμού του Δήμου Μεταμόρφωσης Έτους 2022».

13. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο.

14. Τα άρθρα 88, 89 και 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245),

και επειδή:

1. Με την υπ' αρ. 236/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μεταμόρφωσης, με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός του Δήμου για το έτος 2022. Στην πράξη αυτή αναγράφεται ο κωδικός 7111.0053, για την απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας Βασιλείου και Δήμητρας Καρανίκα, εμβαδού 1.010,88 τ.μ. στο Ο.Τ 332 (κτήμα Δηλαβέρη), ποσό 304.000 €.

2. Με την υπ' αρ. 07/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η οποία έλαβε υπόψη της την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, αναγνώρισε:

- την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης της ενότητας του Κτήματος Δηλαβέρη ως «Χώρο Πρασίνου με κατασκευή κτιρίων κοινωφελών χρήσεων - άθλησης και αναψυκτηρίων»

- την οικονομική δυνατότητα του Δήμου για άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης καθώς στον Δημοτικό προϋπολογισμό του έτους 2022 υπάρχει ο ειδικός κωδικός (Κ.Α.Ε: 30.7111.0053).

3. Με την υπ' αρ. 26/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μεταμόρφωσης, με την οποία εγκρίνεται ομόφωνα η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Βασιλείου Καρανίκα και Δήμητρας Καρανίκα, στο Ο.Τ 332 του κτήματος Δηλαβέρη, εμβαδού 1.010,88 τ.μ καθώς αναγνώρισε:

- την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης της ενότητας του Κτήματος Δηλαβέρη που έχει χαρακτηριστεί ως «Χώρος Πρασίνου με κατασκευή κτιρίων κοινωφελών χρήσεων - άθλησης και αναψυκτηρίων» (Δ' 827/1988), το οποίο μετά την πολεοδομική οργάνωση του, προβλέπεται να λειτουργήσει ως ένας ισχυρός υπερτοπικός πόλος με χαρακτήρα κοινωνικό, πολιτιστικό και αναψυχής με αποδέκτες όλους τους κατοίκους και τους επισκέπτες της πόλης.

- την οικονομική δυνατότητα του Δήμου για άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης καθώς στον Δημοτικό προϋπολογισμό του έτους 2022 υπάρχει ο ειδικός κωδικός (Κ.Α.Ε: 30.7111.0053) με 304.000€, αποφασίζουμε:

Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, στην ιδιοκτησία Βασιλείου και Δήμητρας Καρανίκα, εμβαδού 1.010,88 τ.μ. στο Ο.Τ 332 (κτήμα Δηλαβέρη), με τον χαρακτηρισμό της σε «Χώρο Πρασίνου με κατασκευή κτιρίων κοινωφελών χρήσεων - άθλησης και αναψυκτηρίων», όπως είχε θεσμοθετηθεί με την υπό στοιχεία 27520/Π-1081/3.11.1988 απόφαση του Νομάρχη (Δ' 827) για την «Αναθεώρηση

του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης Ν. Ανατολικής Αττικής».

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια), μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαΐου 2022

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός

Σύμβουλος Αττικής

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ