



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Μαΐου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 371

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε κοινόχρηστο χώρο στο ρυμοτομικό σχέδιο Πύλου του Δήμου Πύλου - Νέστορος, σε τμήμα της ιδιοκτησίας Ηλία Τσόπελα στη συμβολή των οδών Επισκόπου Γρηγορίου Μεθώνης και Κολοκοτρώνη.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

2. Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αρ. 20687/24-02-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 141).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 168697

(1)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε κοινόχρηστο χώρο στο ρυμοτομικό σχέδιο Πύλου του Δήμου Πύλου - Νέστορος, σε τμήμα της ιδιοκτησίας Ηλία Τσόπελα στη συμβολή των οδών Επισκόπου Γρηγορίου Μεθώνης και Κολοκοτρώνη.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Α' 224).
3. Το ν.δ. της 17-7-1923 (Α' 228).
4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
5. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

6. Τα άρθρα 18 και 19 του προεδρικού διατάγματος της 03-04-1929 «Περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους» (Α' 155).

7. Την υπ' αρ. εγκύκλιο 1/1961 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιος υπ' αρ. 55/13-6-1988 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

8. Την υπ' αρ. εγκύκλιο 29454/18/2003 «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την υπ' αρ. εγκύκλιο 18894/6/2006 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

9. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

10. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79)

11. Τον ν. 4759/2020 (Α' 245).

12. Το β.δ. της 15-6-1955 (Α' 168) που αφορά την αναθεώρηση και επέκταση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πύλου (Μεσσηνίας) και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

13. Την υπό στοιχεία Α/Φ31/9507/1015/24-5-1976 (Β' 750) υπουργική απόφαση «περί χαρακτηρισμού οικισμού Πύλου ως χρήζοντος ειδικής κρατικής προστασίας και τόπου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και «Νεόκαστρου» Φρουρίου ως ιστορικού διατηρητέου Μνημείου».

14. Το π.δ. της 18-7-1992 (Δ' 1011) με το οποίο αναθεωρήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Περιοχής του Δήμου Πύλου του Ν. Μεσσηνίας και ένταξη στο σχέδιο τμήματος του προϋφιστάμενου του έτους 1923 οικισμού του ίδιου Δήμου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

15. Τις από 10-9-2021 και 8-12-2021 αιτήσεις του Ηλία Τσόπελα και τα συνημμένα τους μεταξύ αυτών και της υπ' αρ. 24/2013 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας.

16. Το συμπληρωματικό συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς με υπ' αρ. 5087/20-5-1991 του συμβολαιογράφου

Πύλου Ανδρέα Φουρτούνη, το οποίο έχει μεταγραφεί στον τόμο 174 με αριθμό 21 στα βιβλία μεταγραφών υποθηκοφυλακείου Πύλου.

17. Το τοπογραφικό διάγραμμα από Δεκέμβριο 2017 κλίμακας 1:250 των Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Νάσσερ Λαχαουανί και Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Καράμπελα, το οποίο συνοδεύει το έγγραφο με υπ' αρ. οικ. 889/11-12-2020 του Τμήματος ΥΔΟΜ της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Δόμησης και Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύλου Νέστορος, από το οποίο προκύπτει η θεώρησή του ως προς τον καθορισμό των ΡΓ και ΟΓ. Σύμφωνα με το παραπάνω τοπογραφικό ο Ηλιάς Τσόπελας είναι ιδιοκτήτης γεωτεμαχίου εμβαδού 251,61 τ.μ.. Το οικόπεδο περιγράφεται από τις κορυφές Α.Η.Ζ.Α και κατά το τμήμα του με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α. εμβαδού 198,93 τ.μ. είναι ρυμοτομούμενο για τη δημιουργία Δημοτικής οδού, ενώ το υπόλοιπο τμήμα του Β.Γ.Δ.Ε.Β εμβαδού 52,68 τ.μ. βρίσκεται εντός ΟΤ χωρίς αρίθμηση.

18. Την υπ' αρ. 195/9-3-2022 εισήγηση του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Δόμησης και Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύλου Νέστορος.

19. Την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πύλου Νέστορος με υπ' αρ. 25/9-3-2022.

20. Το υπό στοιχεία 908/ΠΕ21/15-3-2022 έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Δόμησης και Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύλου Νέστορος που κοινοποιήθηκε στον Πληρεξούσιο Δικηγόρο Ηλία Ιωαννίδη σύμφωνα με το υπ' αρ. 3960/17-3-2022 αποδεικτικό επίδοσης της Δικαστικής Επιμελήτριας Ελένης Γαλάνη.

21. Το Φύλλο προσδιορισμού αξίας ακινήτου (ρυμοτομούμενου τμήματος εμβαδού 198,93 τ.μ.) η αξία του οποίου ανέρχεται στο ποσό των 40.686,16€.

22. Την υπ' αρ. 44/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πύλου Νέστορος με την οποία εγκρίθηκε η 6ης Αναμόρφωσης προϋπολογισμού - Τεχνικού προγράμματος έτους 2022 του Δήμου Πύλου Νέστορος. Συγκεκριμένα με την εγγραφή 12 με ΚΑ 30-7112-008, «Απαλλοτρίωση ακινήτου στη συμβολή των οδών Επισκόπου Γρηγορίου Μεθώνης και Κολοκοτρώνη στην πόλη της Πύλου (Μεσσηνίας), για αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πύλου», με αρχικό ποσό 10.000€, εγκρίθηκε ποσό μεταβολής 30.686,20€ και έτσι διαμορφώθηκε τελικό ποσό 40.686,20€ μετά από εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

23. Την από 1-4-2022 προσφυγή του Ηλία Τσόπελα στο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης κατά της απόφασης ΔΣ 25/2022.

24. Το υπ' αρ. 52308/5-4-2022 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικού - Οικονομικού Νομού Μεσσηνίας της Διεύθυνσης Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

25. Το 388/4-5-2022 έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Δόμησης και Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύλου Νέστορος.

26. Το υπ' αρ. 459/12-5-2022 έγγραφο του Τμήματος ΥΔΟΜ της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος - Δόμησης και Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύλου - Νέστορος.

27. Την υπ' αρ. 164985/18-5-2022 εισήγηση της προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυν-

σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

28. Και επειδή:

Α. Πάγια άποψη της υπηρεσίας είναι πως η Διοίκηση οφείλει να μεριμνά για τη διατήρηση και προστασία των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων που προβλέπονται στα εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια, γιατί διαφορετικά καταστρατηγείται ο πολεοδομικός σχεδιασμός επιφέροντας δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον, στην ανάπτυξη της πόλης και στους πολίτες.

Β. Το γεωτεμάχιο εμβαδού 251,61 τ.μ. ιδιοκτησίας Ηλία Τσόπελα που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Κολοκοτρώνη και Επισκόπου Γρηγορίου Μεθώνης του ρυμοτομικού σχεδίου Πύλου, σύμφωνα διάγραμμα της παραγράφου 17 της παρούσας, είναι κατά το τμήμα του που περιγράφεται με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α εμβαδού 198,93 τ.μ. ρυμοτομούμενο για τη δημιουργία Δημοτικής οδού, ενώ κατά το τμήμα του με στοιχεία Β.Γ.Δ.Ε.Β. εμβαδού 52,68 τ.μ. εντός εγκεκριμένου ΟΤ χωρίς αρίθμηση. Ο ιδιοκτήτης του υπέβαλλε αιτήσεις (στις 10-9-2021 και συμπληρωματική στις 8-12-2021) για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 (Α' 245). Για την ιδιοκτησία του ισχύουν οι προϋποθέσεις της παρ. 1α του άρθρου 88 που αφορούν τη διαπίστωση της αυτοδίκαιης άρσης η οποία έχει διαπιστωθεί και με την υπ' αρ. 24/2013 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας.

Γ. Η διαπίστωση της αναγκαιότητας διατήρησης του πλάτους της προβλεπόμενης οδού διατυπώθηκε στην εισήγηση με υπ' αρ. 195/9-3-2022 του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Δόμησης και Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύλου Νέστορος. Με την απόφαση Δ.Σ. 25/9-3-2022 μεταξύ των άλλων αποφασίστηκε η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του Ηλία Τσόπελα. Η εγγραφή της πίστωσης που αντιστοιχεί στο ποσό τη αποζημίωσης που προσδιορίστηκε από το Φύλλο προσδιορισμού αξίας ακινήτου (εμβαδού 198,93 τ.μ.) η οποία ανέρχεται στο ποσό των 40.686,16€ ολοκληρώθηκε με την υπ' αρ. 44/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύλου Νέστορος.

Δ. Δεν μας έχει διαβιβαστεί απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου που να αφορά την εκδίκαση της από 1-4-2022 προσφυγής του Ηλία Τσόπελα κατά της 25/2022 απόφασης Δ.Σ.

Ε. Στην παρ. 1 του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 αναφέρεται πως η πρόταση επανεπιβολής της παρ. 4 του άρθρου 87 εγκρίνεται με την απόφαση του Περιφερειάρχη εντός τριών μηνών από την ημερομηνία συνεδρίασης του ΔΣ και ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να καταβάλει την προσήκουσα αποζημίωση εντός 2 μηνών στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Δικαιούχου. Η υπ' αρ. 25/2022 απόφαση (η οποία έχει ληφθεί εντός του εξαμήνου που ορίζει η παρ. 3 του άρθρου 88) διατυπώνει τη διάθεση του Δήμου Πύλου Νέστορος να αποδεχθεί στο σύνολό της την εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας, με την οποία τεκμηριώνεται η αναγκαιότητα διατήρησης

της οδού και η συνολική κατανομή σε πίστωση υπάρχει κατά την εξέταση του φακέλου πριν την έκδοση απόφασης επανεπιβολής. Η αναγκαιότητα ύπαρξης του πεζοδρόμου έχει κριθεί με την έγκριση του π.δ. της 18-7-1992 (Δ' 1011) και η αναμόρφωση του Προϋπολογισμού του Δήμου Πύλου Νέστορος εγκρίθηκε με την υπ' αρ. ΔΣ 44/2022 απόφαση.

ΣΤ. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου, αποφασίζουμε:

1.1 Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως ως προς την δημιουργία δημοτικής οδού, όπως έχει καθοριστεί με το π.δ. της 18-7-1992 (Δ' 1011), σε τμήμα της ιδιοκτησίας Ηλία Τσόπελα που ρυμοτομείται εμβαδού 198,93 τ.μ.. Η επανεπιβολή γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245) και προτείνεται σε συνέχεια των υπ' αρ. 25/2022 και 44/2022 αποφάσεων του ΔΣ του Δήμου Πύλου Νέστορος και της εγκεκριμένης πίστωσης του Δήμου Πύλου Νέστορος με ΚΑ 30-7112.008 ποσού 40.686,20€ από τον προϋπολογισμό του έτους 2022 .

2.1 Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2.2 Μετά τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ να αναρτηθεί στο διαδίκτυο και να κοινοποιηθεί στο Δήμο Πύλου Νέστορος.

2.3 Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Οργ. Τοπικής Αυ-

τοδιοίκησης (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), και σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ ή την ανάρτησή της στο Διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 20 Μαΐου 2022

Ο Περιφερειάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στην υπ' αρ. 20687/24-02-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 141).

Στη σελίδα 2083 στην Β' στήλη, στον 47 στίχο (σχετ. 10) εκ των άνω διορθώνεται

το εσφαλμένο «Την υπ' αρ. 118522/22-09-2021 ...»
στο ορθό «Την υπ' αρ. 14154/08-02-2022...»

(Από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας).



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

