



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Μαΐου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 372

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4068/66973

Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του '23 εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού Κεραμέ της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης, Δήμου Αγίου Βασιλείου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης στη θέση «Άγιος Νικόλαος».

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

Α) του άρθρου 20 του ν.δ. 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228),

Β) της παρ. 1α του άρθρου 1 του π.δ. 24-05-1985 «περί όρων και περιορισμών δόμησης εκτός σχεδίου πόλεων και οικισμών» (Δ' 270),

Γ) της παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3212/2003 «Ρυθμίσεις για την δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου» (Α' 308),

Δ) του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

Ε) της παρ. 15 του άρθρου 20 του ν. 3937/2011 (Α' 60), όπως ισχύει με την παρ. 19 του άρθρου 28 του ν. 4280/2014 (Α' 159),

ΣΤ) των άρθρων 21 και 26 του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις.» (Α' 17).

2. Την υπ' αρ. 14026/2017 υπουργική απόφαση «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη ως Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

3. Την εγκύκλιο 1/2017 (ΑΔΑ: 9PM34653118-ΨΧ2) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

4. Την εγκύκλιο 6/2011 (αρ. πρωτ.: 27610/21-6-2011 / ΑΔΑ: 4Α3Θ0-Σ) της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

5. Την υπ' αρ. 5/2004 εγκύκλιο (αρ. πρωτ.: οικ. 4490/29-1-2004) της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Το υπ' αρ. 927/14-2-2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομοθετικού Έργου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χω-

ροταξίας και Δημοσίων Έργων με θέμα «Κοινοχρησία αγροτικών δρόμων».

7. Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει καθοριστεί με π.δ. η έννοια του κοινόχρηστου δρόμου που προβλέπεται στην παραπάνω περ. Ε) της παρ. 1. σχετική διάταξη και επομένως η αναγνώριση της κοινοχρησίας προ του 1923 γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις-οδηγίες του Υπουργείου καθώς και τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία της εν λόγω υπόθεσης, όπως αναφέρονται παρακάτω.

8. Το υπ' αρ. 29474/2020/21-12021 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ρεθύμνου.

9. Τη με χρονολογία Δεκέμβριος 2019 τεχνική έκθεση του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Γιώργη Αγγελολογιαννάκη σύμφωνα με την οποία παρατίθενται τα στοιχεία εκείνα, ήτοι αεροφωτογραφίες, χάρτες Γ.Υ.Σ. κ.λπ., όπως αναφέρονται παρακάτω:

10. Την από 2-10-2020 αίτηση Γρηγορίου Λαγουδάκη.

11. Τη με ημερομηνία 14-10-2019 έκθεση φωτοερμηνείας του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ευστρατίου Ψυχάρη, σύμφωνα με την οποία ο εξεταζόμενος δρόμος αποτυπώνεται στην αεροφωτογραφία του 1945.

12. Αεροφωτογραφίες.

13. Βεβαίωση εφημερίου Κεραμέ.

14. Υπεύθυνη Δήλωση πρώην εφημερίου Κεραμέ.

15. Απόσπασμα από το βιβλίο του GIUSEPPE GEROLA «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΤΩΝ ΤΟΙΧΟΓΡΑΦΗΜΕΝΩΝ ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ ΤΗΣ ΚΡΗΤΗΣ».

16. Απόσπασμα από το βιβλίο του Θεοδώρου Στυλ. Πελαντάκη «ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΙ ΝΑΟΙ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Ν. ΡΕΘΥΜΝΗΣ».

17. Απόσπασμα από το βιβλίο του Κωστή Ηλ. Παπαδάκη «Κεραμέ και Αγαλλιανός, Κοινή πορεία μέσα στο χρόνο».

18. Την υπ' αρ. 10255/23-7-2020 βεβαίωση του Δημάρχου Αγίου Βασιλείου για την ύπαρξη της οδού.

19. Το απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. με κλίμακα 1:5000.

20. Φωτογραφίες.

21. Το υπ' αρ. 349/6-10-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης προς το Α ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ρεθύμνου με συνημμένη της εισήγηση.

22. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Α ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ρεθύμνου, όπως αναφέρεται στο 5/2021 πρακτικό, θέμα 1ο της συνεδρίασης της 22-10-2021, αποφασίζουμε:

1. την αναγνώριση της οδού ως προϋφιστάμενης του '23 στην εκτός σχεδίου και εκτός του οικισμού Κεραμέ, ΔΕ Λάμπης, Δήμου Αγίου Βασιλείου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτου της Γ.Υ.Σ. που συνοδεύει αναπό-

σπαστα την παρούσα απόφαση, του Πολιτικού Μηχανικού Γιώργη Αγγελογιαννάκη, θεωρημένο από την υπηρεσία μας.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή καθώς και το συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ., να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 5 Νοεμβρίου 2021

Η Συντονίστρια Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ