



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Μαΐου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 373

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 95288

Καθορισμός, το πρώτον, των οριογραμμών παραλίας και παλαιού αιγιαλού και επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Γιαννίτσι ή Σηπιάδα» έμπροσθεν Δ.Κ Λίμνης, Δ.Ε Ελυμνίων, Δήμου Μαντουδίου - Λίμνης - Αγίας Άννας της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ιδίως την παρ. 1 και 2 του άρθρου 6, της παρ. 1 του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 283.

2) Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της διοίκησης καταπολέμηση γραφειοκρατίας και ηλεκτρονική διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47), όπως το τελευταίο συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

3) Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

4) Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

5) Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

6) Τις διατάξεις των διατηρούμενων σε ισχύ άρθρων του π.δ 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

7) Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

8) Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15), δυνάμει των οποίων από 10-04-2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

9) Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

10) Τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

11) Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

12) Τις διατάξεις του π.δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

13) Την υπ' αρ. 92801/31.12.2020 απόφαση του Υφυπουργού Εσωτερικών «Αυτοδίκαιη απαλλαγή του Νικολάου Ντίτορα του Ευαγγέλου από τα καθήκοντα του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και ορισμός ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1094).

14) Την από 27.10.2021 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285) αρμόδιας Επιτροπής επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού, επανακαθορισμού

οριογραμμής παραλίας, καθορισμού οριογραμμής παραλίας και καθορισμού οριογραμμής παλαιού αιγιαλού, στη θέση «Γιαννίτσι ή Σηπιάδα» της Δ.Κ Λίμνης της Δ.Ε Ελυμνίων του Δήμου Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

15) Την υπό στοιχεία 100740/4464/Φ.Αιγ.-Παρ/Ε.118/10.12.2010 (Δ' 685) απόφαση της Γενικής Γραμματέως Στερεάς Ελλάδας, με την οποία επικυρώθηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού - παραλίας στην όμορη προς βορρά θέση.

16) Την υπό στοιχεία 14008/132512/04.09.2018 (Δ' 383) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας, με την οποία οριστικοποιήθηκε η Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α) για τη χωρική αρμοδιότητα της Π.Ε Εύβοιας.

17) Την υπό στοιχεία 19152/27.11.1980 (Δ' 66/1981) απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας, με την οποία επικυρώθηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού- παραλίας στην όμορη προς ανατολάς θέση.

18) Την υπ' αρ. 11572/18.02.2021 αίτηση του Δημητρίου Σκούρου προς την Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας, αναφορικά με αίτημα καθορισμού αιγιαλού - παραλίας για ιδιοκτησία έμπροσθεν του ακρωτηρίου Γιαννίτσι στην περιοχή Σηπιάδας.

19) Το από μηνός Οκτωβρίου 2021 διάγραμμα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, κλίμακας 1:1000, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Προκάκη Δημήτριο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, ΠΕ/Α', υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας και θεωρήθηκε από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, Μπαρσάκη Σταματούλα και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

20) Το υπό στοιχεία 30570 ΕΞΕ 2022/20-04-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 27.10.2021 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και τον καθορισμό, το πρώτον, των ορίων παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στη θέση «Γιαννίτσι ή Σηπιάδα» έμπροσθεν Δ.Κ Λίμνης, της Δ.Ε Ελυμνίων, του Δήμου Μαντουδίου- Λίμνης - Αγίας Άννας της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, καθώς και το από μηνός Οκτωβρίου 2021 διάγραμμα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, κλίμακας 1:1000 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Προκάκη Δημήτριο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας και θεωρήθηκε από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, Μπαρσάκη Σταματούλα.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια επιτροπή:

Α. Επανακαθορίζει, με υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο Α.Ε περιόδου 2007-9, την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1, 2, 3 ... 17, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α '87. Η κορυφή (1) του νέου καθοριζόμενου αιγιαλού συμπίπτει

με την τελευταία κορυφή (19) του από έτους 2010 καθορισμού, ο οποίος δημοσιεύθηκε στο τεύχος Δ' του φύλλου εφημερίδας της κυβέρνησης με αριθμό 685. Καταργούνται έτσι οι μερικώς εσφαλμένες κορυφές της οριστικοποιημένης Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού, που δημοσιεύθηκε το έτος 2018 στο τεύχος Δ' του φύλλου Εφημερίδας της Κυβερνήσεως με αριθμό 383, οι οποίες χαράχθηκαν με φωτογραμμετρικές διαδικασίες (άνευ επιτόπιας αυτοψίας) από την Ε.Κ.Χ.Α Α.Ε, αντικαθιστούμενες από πιο ορθά επιλεγμένες κορυφές που αναδείχτηκαν με επιτόπια αυτοψία.

Β. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 17, 18, 19 ... 28, αντικαθιστώντας έτσι τις κορυφές 1, 2, 3, 4, 5 που εμφανίζονται στο από Οκτωβρίου 1979 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 της υπό στοιχεία 19152/27.11.1980 (Δ' 66/1981) απόφασης του Νομάρχη Εύβοιας, καθώς τόσο από την επιτόπια αυτοψία όσο και από την εφαρμογή αεροφωτογραφιών από το 1945 έως σήμερα, διαπιστώνεται ότι η μέχρι σήμερα οριοθέτηση του αιγιαλού βαίνει σε θέσεις της ενδοχώρας που ουδέποτε επηρεάζονταν από το μέγιστο χειμέριο κύμα. Η τελευταία κορυφή (28) του επανακαθοριζόμενου αιγιαλού, συμπίπτει με την κορυφή (5) του από του έτους 1980 προαναφερθέντος καθορισμένου αιγιαλού.

Γ. Καθορίζει το πρώτον οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1', 2', 3' ... 18', ώστε η ζώνη παραλίας να έχει πλάτος 10 μέτρα. Η κορυφή (1') της οριογραμμής παραλίας συμπίπτει με την κορυφή (19') της παραλίας του υπό στοιχεία 100740/4464/Φ.Αιγ.-Παρ/Ε.118/10.12.2010 (Δ' 685) καθορισμού.

Δ. Επανακαθορίζει αντιστοίχως την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 18', 19', 20', ... 29' ώστε η νέα ζώνη παραλίας να διατηρεί το πλάτος των 10 μέτρων από την νέα επανακαθοριζόμενη οριογραμμή αιγιαλού υπό στοιχεία 17, 18, 19, ... 28. Η νέα κορυφή (29') της οριογραμμής παραλίας συμπίπτει με την κορυφή (7') της παραλίας του από έτους 1980 καθορισμού (Δ' 66/1981).

Ε. Καθορίζει, το πρώτον, οριογραμμή παλαιού αιγιαλού με γαλάζια συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1'', 2'', 3'', ... 10'', καθώς στην περιοχή του ακρωτηρίου διαπιστώθηκε ζώνη συνεχόμενη της βρεχόμενης ζώνης αιγιαλού, ανέκαθεν ακαλλιέργητη, με έντονη σύσταση χαλικιών -κροκάλων της ακτής (στοιχεία καθοριστικά της ζώνης παλαιού αιγιαλού). Η κορυφή (1'') του παλαιού αιγιαλού συμπίπτει με την κορυφή (11) του επανακαθοριζόμενου αιγιαλού και η κορυφή (10'') του παλαιού αιγιαλού συμπίπτει με την κορυφή (23) του επανακαθοριζόμενου αιγιαλού.

Η παρούσα απόφαση, καθορισμού οριογραμμής παραλίας και παλαιού αιγιαλού, επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με τα άρθρα 4 παρ. 3 και 7α του ν. 2971/2001 και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Για τον καθορισμό το πρώτον των ορίων Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού και τον επανακαθορισμό των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας σε ήδη καθορισμένο τμήμα (επανακαθορισμός της ΠΟΑ, μερικός επανακαθορισμός Αιγιαλού και Παραλίας όμορης περιοχής) στη θέση Γιαννίτσι ή Σηπιάδα, έμπροσθεν Δ.Κ. Λίμνης, Δ.Ε. Ελυμνίων, Δήμου Μαντουδίου - Λίμνης - Αγίας Άννας, Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, στα γραφεία του Λιμενικού Σταθμού Λίμνης, σήμερα 27-10-2021, ημέρα Τετάρτη, συνήλθαμε οι κάτωθι υπογραφόμενοι, ύστερα από την υπ' αρ. 11572 ΑΠΑ 2021/25-10-2021 Πρόσκληση της Προέδρου της Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού, Παλαιού Αιγιαλού, Παραλίας (άρθρου 3, ν. 2971/2001):

1) Σταματούλα Μπαρσάκη, Εφοριακός ΠΕ/Α', Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, σαν Πρόεδρος.

2) Δημήτρης Προκάκης, τοπ/φος μηχαν/κός ΠΕ/Α', υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, σαν μέλος.

3) Σωτήρης Δανίκας, πλωτάρχης Λ.Σ., Λιμενάρχης Αιδηψού, σαν μέλος.

4) Ασημίνα Κωστούλα, πολιτικός μηχανικός ΜΣC. ΠΕ3/Α', Δ/ντρια Διεύθυνσης ΥΔΟΜ και Περιβάλλοντος, Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, σαν μέλος.

5) Ο νόμιμος αναπληρωτής Διευθυντής ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. ΣΤ. Ελλάδας, Ιωάννης Παπαγιαννόπουλος, που αποτελεί το 5ο μέλος, δεν προσήλθε, καθώς με το υπ' αρ. 114561/7-6-2021 έγγραφό του μας ενημέρωσε ότι λόγω ανειλημμένων υπηρεσιακών υποχρεώσεων του αδυνατεί να παρίσταται στην συνεδρίαση, που αποτελούμε τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού-παραλίας και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με την υπ' αρ. 6374/65543/26-05-2020 (Ορθή Επανάληψη 30.06.2020) με ΑΔΑ:ΩΝΕΝΟΡ10-9ΟΝ απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285) «περί αιγιαλού - παραλίας», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα με τους ν. 4281/2014 (Α' 160) και ν. 4607/2019 (Α' 65).

2. Την υπ' αρ. 11577772/18-02-2021 αίτηση του πολιτικού μηχανικού Δημήτριου Σκούρου αναφορικά με αίτημα καθορισμού Αιγιαλού - Παραλίας για ιδιοκτησία έμπροσθεν του ακρωτηρίου Γιαννίτσι στην περιοχή της Σηπιάδας με συνημμένο αναλυτικό τοπογραφικό διάγραμμα και υπόβαθρο πρόσφατο ορθοφωτοχάρτη.

3. Το από Οκτωβρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα καθορισμού οριογραμμών Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού, κλίμακας 1:1000, του τοπογράφου μηχανικού ΠΕ/Α' Δημητρίου Προκάκη, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, που συνοδεύει την παρούσα έκθεση της Επιτροπής. Το εν λόγω διάγραμμα βασίζεται, όσον αφορά το τοπογραφικό υπόβαθρο, στο κατατεθέν από έτους 2021 διάγραμμα Δ. Σκούρου, συμπληρώθηκε δε, με επιπλέον μετρήσεις σε σημεία του όμορου προς ανατολάς και από έτους 1981 καθορισμού για την ορθή εφαρμογή του εν λόγω παλαιού καθορισμού στο σημε-

ρινό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ'87. Το από Οκτωβρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα Δ. Προκάκη, φέρει φωτογραμμετρικό υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτων της Κτηματολόγιο Α.Ε. περιόδου 2007-2009.

4. Την από 20-10-2021 τεχνική έκθεση του τεχνικού μέλους της Επιτροπής Δ. Προκάκη, με φωτογραμμετρικά στοιχεία και πρόσθετες τοπογραφικές αποτυπώσεις, που στόχο έχει να πληροφορήσει τα μέλη της Επιτροπής σχετικά με την διαχρονική εξέλιξη της εξεταζόμενης ακτής από το 1945 έως σήμερα, αναφορικά με την σταθερότητα ή μη αυτής, την βλάστηση τότε και τώρα, στοιχεία που είναι απαραίτητα για την κατά το δυνατόν ορθότερη εκτίμηση των οριογραμμών Αιγιαλού - Παλαιού Αιγιαλού.

5. Την υπό στοιχεία 100740/4464/Φ.Αιγ.-Παρ./Ε.118/10-12-2010 (Δ' 685) απόφαση Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Στ. Ελλάδας, με την οποία επικυρώθηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού - παραλίας στη όμορη προς βορρά θέση, όπου στο από Μαρτίου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1/500, του τοπογράφου μηχανικού Μιχάλη Μάλλιου, η οριογραμμή του Αιγιαλού καταλήγει στην κορυφή 19 και αντιστοίχως, η οριογραμμή της Παραλίας στην κορυφή 19', έχοντας πλάτος ζώνης παραλίας 10 μ. Από τις κορυφές αυτές άρχονται και οι νέες οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας που καθορίζονται με την παρούσα διαδικασία, όπου η κορυφή 19 του από έτους 2010 καθορισμού συμπίπτει με την κορυφή 1 του Αιγιαλού του παρόντος καθορισμού και η κορυφή 19' συμπίπτει με την κορυφή 1' της Παραλίας του παρόντος καθορισμού,

6. την υπό στοιχεία 14008/132512/4-9-2018 (Δ' 383) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας με την οποία οριστικοποιήθηκε η Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (ΠΟΑ) για την χωρική αρμοδιότητα της ΠΕ Ευβοίας, όπως αυτή έχει χαραχθεί από την Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε και ισχύει στο τμήμα της εξεταζόμενης περιοχής, που μέχρι τότε (2018) δεν είχε προηγουμένως συντελεστεί διοικητικός καθορισμός. Η Επιτροπή κατά την επιτόπια σημερινή μετάβαση της στην περιοχή επέλεξε, μέτρησε με το γεωδαιτικό GPS της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, και θέτει -σύμφωνα με τα κριτήρια του άρθρου 9 του ν. 2971/2001- νέες κορυφές αιγιαλού σε ορθότερες θέσεις.

7. Την υπό στοιχεία 19152/27-11-1980 (Δ' 66/1981) απόφαση Νομάρχη Ευβοίας, με την οποία επικυρώθηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού-παραλίας στη όμορη προς ανατολάς θέση (προς Λίμνη), όπως αυτές εμφανίζονται στο από Οκτωβρίου 1979 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1/500, του τοπογράφου μηχανικού Ν. Καστάνια της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών. Εκ της αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής, διαπιστώθηκε ότι η οριογραμμή του Αιγιαλού του καθορισμού του 1981, από την κορυφή 1 έως και την κορυφή 5, έχει τεθεί σε θέσεις που εμφανώς δεν φτάνει το χειμείο κύμα (καθώς αυτές εντοπίζονται βαθιά εντός της χέρσου, τόσο σήμερα όσο και παλαιότερα - σύμφωνα με τις διαθέσιμες αεροφωτογραφίες 1945, 1960, 1967, 1970), και απαιτείται στο τμήμα αυτό επανακαθορισμός της. Ο επανακαθορισμός της οριογραμμής Αιγιαλού επιφέρει αντίστοιχα και επανακαθορισμό της

περίπου δεκάμετρης (9-10 μ.) ζώνης Παραλίας του έτους 1981. Ειδικότερα, σύμφωνα με την παρούσα Έκθεση, καταργείται το σκέλος του Αιγιαλού του έτους 1981, από την κορυφή 1 έως 5. Στην κορυφή του Αιγιαλού 5 του έτους 1981 καταλήγει η κορυφή 28 του νέου Αιγιαλού. Αντιστοίχως καταργείται το τμήμα της καθορισμένης Παραλίας του έτους 1981 από κορυφές 1' έως 7', ενώ στην κορυφή 7' του 1981 καταλήγει η κορυφή 29' του σημερινού επανακαθορισμού.

8. Την εκ της σημερινής επιτόπιας μετάβασης των μελών στην εξεταζόμενη ακτή, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους:

Η όπισθεν της ακτής στεριά είναι πεδινή έκταση αργιλικών καλλιεργήσιμων εδαφών, με χαμηλά υψόμετρα 1 έως 1.5 μ., η οποία καταλήγει σε ομαλές ακτές με άμμο-χαλίκια - κροκάλες. Στην μέση της εξεταζόμενης ακτής διαμορφώνεται πεδινό ακρωτήριο, του οποίου η εικόνα διαχρονικά στις αεροφωτογραφίες από το 1945 μέχρι σήμερα παρουσιάζει σταθερότητα. Η ακτή στην περιοχή του ακρωτηρίου διαβαθμίζεται σε 3 ζώνες: 1) την ζώνη Αιγιαλού από την θάλασσα μέχρι την οριογραμμή που φθάνουν τα μέγιστα πλην συνήθη χειμέρια κύματα (οριογραμμή Αιγιαλού), 2) την ζώνη Παλαιού Αιγιαλού που ακολουθεί προς την χέρσο, που συνίσταται από σταθερότερα εδάφη καθώς αυτά συγκρατούνται από τις ρίζες ποώδους βλάστησης που φύεται εκεί, χωρίς ωστόσο η ζώνη αυτή να έχει ποτέ καλλιεργηθεί και 3) ακόμα πιο πίσω, αρχίζουν τα γαιώδη εδάφη να υπερισχύουν έναντι της χαλικώδους σύστασης της ακτής η οποία σύσταση σταδιακά εκλείπει. Εκεί πλέον απαντώνται δέντρα και μεγάλες συστάδες σκίνων, ενώ λίγο εσώτερα αρχίζουν οι κανονικές καλλιέργειες ελαιοδένδρων. Η Επιτροπή εκτιμά βάσιμα ότι η εν λόγω ζώνη δεν έχει σχέση με Αιγιάλο- Παλαιό Αιγιάλο και συγκαταλέγεται στις καθαρά χερσαίες επιφάνειες.

Εκατέρωθεν του ακρωτηρίου και εντός της εξεταζόμενης περιοχής διαμορφώνονται δύο ακτές με διαφορετικό προσανατολισμό, όπου η βορεινή ακτή «βλέπει» προς δυσμάς, έχει σχετικά στενό εύρος 9-10 μ., διαχωρίζεται από την ενδοχώρα με απότομο πρηνές υψομετρικής διαφοράς περίπου 1-1.5 μ., όπου επί αυτού φύονται σκίνα. Το όριο του Αιγιαλού τίθεται στις ρίζες των σκίνων, ενώ πίσω από αυτό η Επιτροπή δεν στοιχειοθετεί ύπαρξη ζώνης Παλαιού Αιγιαλού.

Η προς νοτιοανατολάς ακτή, που «βλέπει» προς Νότο, τυγχάνει φαρδύτερη (10-13 μ.) και μετέρχεται ομαλά προς τα όπισθεν αυτής χωράφια της χέρσου. Και εδώ, δεν στοιχειοθετείται ύπαρξη ζώνης Παλαιού Αιγιαλού, πλην του δυτικού τμήματος αυτής που προσεγγίζει το ακρωτήριο, διαμορφώνοντας σταδιακά χαρακτηριστικά Παλαιού Αιγιαλού.

β) Τα παραπάνω πλάτη των ακτών εκατέρωθεν του ακρωτηρίου, σχετίζονται σε μεγάλο βαθμό με τους επικρατέστερους ανέμους της περιοχής, που σύμφωνα με στοιχεία της ΕΜΥ του σταθμού Λ. Αιδηψού περιόδου 1974-1993 είναι κυρίως βόρειοι σε ετήσια συχνότητα

51.31% -οι οποίοι όμως δεν επηρεάζουν την εξεταζόμενη ακτή καθώς αυτή εκτείνεται επί νοτίου και δυτικού προσανατολισμού. Οι άνεμοι που επηρεάζουν την ακτή είναι κυρίως οι νότιοι (Ν) και λιγότερο οι νοτιοδυτικοί (ΝΔ) με ετήσια ποσοστά 17% και 4.6% αντίστοιχα και μέγιστη ένταση 8 bf.

Οι παραπάνω άνεμοι, σε συνδυασμό με το μεσαίας κλίμακας ανέπλυγμα πελάγους έμπροσθεν της εξεταζόμενης περιοχής (εντός του κλειστού Βόρειου Ευβοϊκού Κόλπου) δημιουργούν κύματα ύψους στην θέση θραύσης από 0.65 έως 1.5 μ. για κατευθύνσεις ανέμου Ν, ΝΔ και ένταση 6-8 bf.

γ) Ο πυθμένας πλησίον της ακτής αποτελείται από κροκάλες με ήπιες κλίσεις μέχρι απόσταση 50 μ. από την ακτή και ακολουθεί βαθύτερος με έντονες κλίσεις.

9. Στην περιοχή δεν υφίστανται καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών, ούτε ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές.

10. Για τον καθορισμό της οριογραμμής Παραλίας η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη α) το γεγονός ότι το ήδη καθορισμένο πλάτος της ζώνης Παραλίας στους εκατέρωθεν καθορισμούς των ετών 1981 και 2010 είναι 10 μ., β) ότι πρόκειται για περιοχή που διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις, χωρίς παραλιακό δρόμο σε μεγάλα τμήματα της εξεταζόμενης περιοχής με τάσεις τουριστικής ανάπτυξης και β' κατοικίας, προτείνει την δημιουργία ζώνης Παραλίας πλάτους δέκα (10) μέτρων, που θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας ξηράς και θάλασσας και αντίστροφα, καθώς και για την εξυπηρέτηση άλλων κοινωφελών σκοπών (εκτέλεση έργων υποδομής - ανάπλασης).

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή, αποφασίζει:

α. Επανακαθορίζει επί του από Οκτωβρίου 2021 τοπογραφικού διαγράμματος -με υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο ΑΕ περιόδου 2007-9- του τοπογράφου μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, Δημητρίου Προκάκη ΠΕ/Α', την οριογραμμή του Αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1, 2, 3, ..., 17, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ'87. Η κορυφή (1) του νέου καθοριζόμενου Αιγιαλού, συμπίπτει με την τελευταία κορυφή (19) του από έτους 2010 καθορισμού (Δ' 685). Καταργούνται έτσι οι μερικώς εσφαλμένες κορυφές της οριστικοποιημένης Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Δ' 383/2018) που χαράχθηκαν με φωτογραμμετρικές διαδικασίες (άνευ επιτόπιας αυτοψίας) από την Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., αντικαθιστούμενες από πιο ορθά επιλεγμένες κορυφές που αναδείχθηκαν με επιτόπια αυτοψία.

β. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του Αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 17, 18, 19, ..., 28, αντικαθιστώντας έτσι, τις κορυφές 1, 2, 3, 4, 5 που εμφανίζονται στο από Οκτωβρίου 1979 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1/500 της με υπ' αρ. 19152/27-11-1980 (Δ' 66/1981) απόφασης Νομάρχης Ευβοίας, καθώς τόσο από την επιτόπια αυτοψία όσο και από την εφαρμογή αεροφωτογραφιών από το 1945 έως σήμερα, διαπιστώνεται ότι η μέχρι σήμερα οριοθέτηση του

Αιγιαλού βαίνει σε θέσεις της ενδοχώρας που ουδέποτε επηρεάζονταν από το μέγιστο χειμέριο κύμα. Η τελευταία κορυφή (28) του επανακαθοριζόμενου Αιγιαλού, συμπίπτει με την κορυφή (5) του από έτους 1980 καθορισμένου Αιγιαλού.

γ. Καθορίζει το πρώτον, οριογραμμή Παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1', 2', 3', ..., 18', ώστε η ζώνη παραλίας να έχει πλάτος 10 μ. Η κορυφή (1) της οριογραμμής Παραλίας συμπίπτει με την κορυφή 19' της Παραλίας του από έτους 2010 καθορισμού (Δ' 685).

δ. Επανακαθορίζει αντιστοίχως, την οριογραμμή Παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 18', 19', 20', ..., 29', ώστε η νέα ζώνη Παραλίας να διατηρεί το πλάτος των 10 μ. από την νέα επανακαθοριζόμενη οριογραμμή Αιγιαλού υπό στοιχεία 17, 18, 19, ..., 28. Η νέα κορυφή (29') της οριογραμμής Παραλίας συμπίπτει με την κορυφή (7') της Παραλίας του από έτους 1980 καθορισμού (Δ' 66/1981).

ε. Καθορίζει το πρώτον, οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού, με γαλάζια συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1", 2", 3", ..., 10", καθώς στην περιοχή του ακρωτηρίου διαπιστώθηκε ζώνη συνεχόμενη της βρεχόμενης ζώνης

Αιγιαλού, ανέκαθεν ακαλλιέργητη, με έντονη σύσταση χαλικιών - κροκάλων της ακτής (στοιχεία καθοριστικά της ζώνης Παλαιού Αιγιαλού). Η κορυφή (1") του Παλαιού Αιγιαλού συμπίπτει με την κορυφή (11) του επανακαθοριζόμενου Αιγιαλού και η κορυφή (10") του Παλαιού Αιγιαλού συμπίπτει με την κορυφή (23) του επανακαθοριζόμενου Αιγιαλού.

Η Επιτροπή

1. Η Πρόεδρος

Σταματούλα Μπαρσάκη, Εφοριακός ΠΕ/Α',
Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Κτηματικής
Υπηρεσίας Ευβοίας

Τα Μέλη

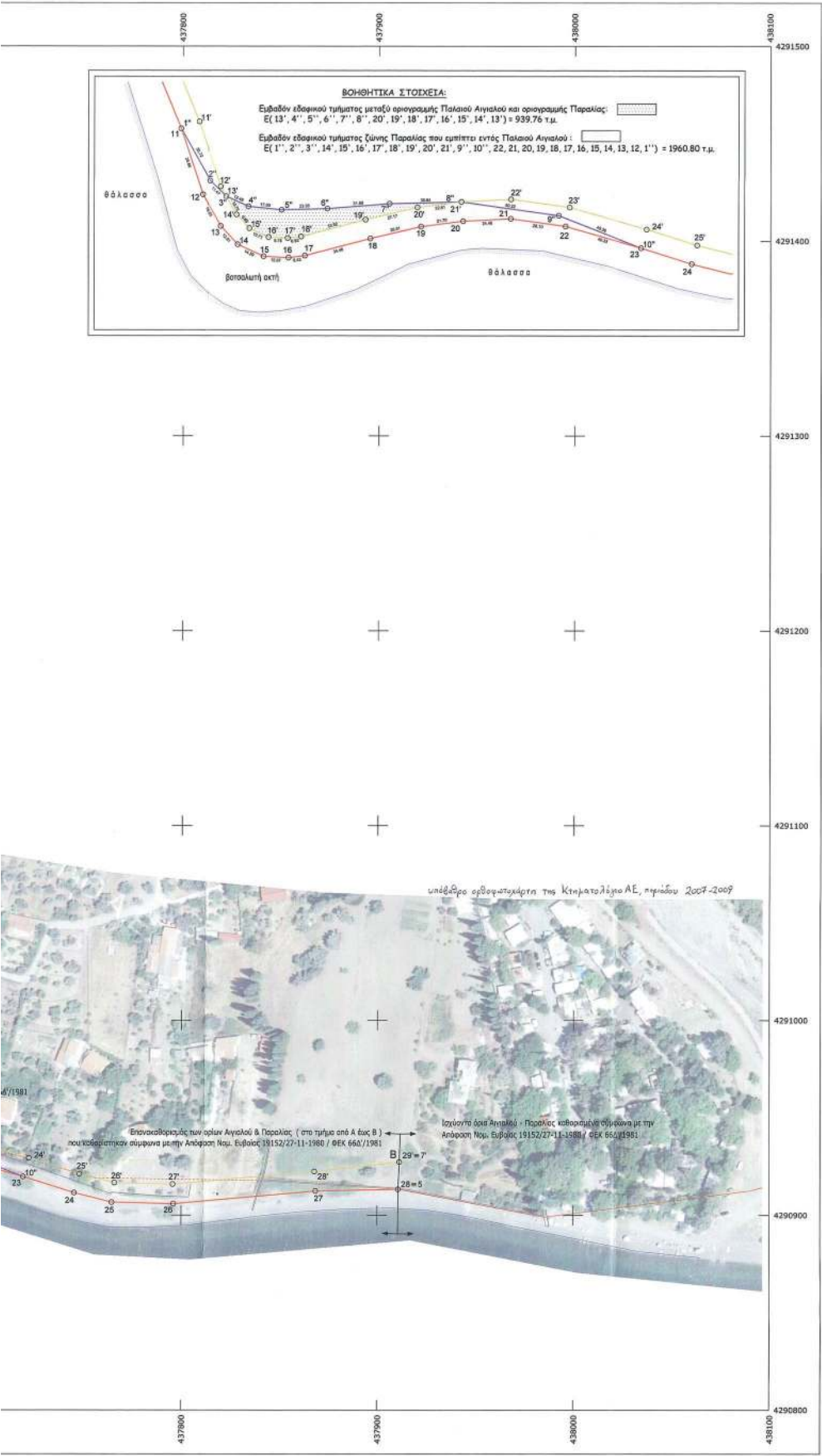
2. Δημήτριος Προκάκης, τοπ/φος μηχαν/κός ΠΕ/Α',
υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας

3. Δανίκας Σωτήριος, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ.,
Λιμενάρχης Αιδηψού

4. Κωστούλα Ασημίνα, Πολιτικός μηχανικός
ΠΕ3/Α', Δ/ντρια Διεύθυνσης Υ.ΔΟΜ και
Περιβάλλοντος του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**





Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών της οριγραμμής Αιγαίου 1,2,3,...,28

σημ	X	Y
1	437366.18	4291448.03
2	437379.80	4291405.82
3	437386.78	4291365.37
4	437403.38	4291302.34
5	437413.63	4291246.07
6	437418.08	4291221.28
7	437425.22	4291184.31
8	437428.77	4291144.44
9	437444.80	4291103.84
10	437466.37	4291027.17
11	437484.44	4290981.13
12	437485.82	4290847.27
13	437504.79	4290830.89
14	437513.51	4290821.60
15	437526.73	4290815.43
16	437539.38	4290814.73
17	437547.74	4290815.76
18	437581.95	4290804.60
19	437606.85	4290803.75
20	437628.37	4290803.51
21	437652.80	4290804.77
22	437680.63	4290803.88
23	437715.38	4290810.75
24	437745.40	4290811.54
25	437764.55	4290805.88
26	437785.07	4290805.94
27	437868.73	4290812.47
28	437910.77	4290813.35

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών της οριγραμμής Παρολίας 1', 2', 3', ..., 29'

σημ	X	Y
1'	437374.52	4291450.51
2'	437389.56	4291403.43
3'	437398.66	4291364.98
4'	437413.35	4291304.40
5'	437423.59	4291246.28
6'	437428.97	4291223.01
7'	437434.91	4291188.78
8'	437445.43	4291146.80
9'	437454.91	4291108.23
10'	437474.88	4291030.40
11'	437480.82	4290984.81
12'	437504.81	4290951.31
13'	437507.64	4290948.30
14'	437512.93	4290936.93
15'	437518.51	4290928.84
16'	437529.21	4290925.31
17'	437538.95	4290924.77
18'	437545.93	4290925.62
19'	437578.62	4290934.30
20'	437605.06	4290940.60
21'	437627.47	4290943.47
22'	437653.24	4290944.81
23'	437680.71	4290940.68
24'	437725.27	4290929.52
25'	437746.13	4290921.17
26'	437785.91	4290915.65
27'	437795.74	4290915.95
28'	437868.17	4290922.46
29'	437911.41	4290927.37

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών της οριγραμμής Παλαιού Αιγαίου 1'', 2'', 3'', ..., 10''

σημ	X	Y
1''	437484.44	4290881.13
2''	437489.44	4290884.32
3''	437507.84	4290848.30
4''	437510.02	4290841.11
5''	437535.91	4290839.33
6''	437558.25	4290839.96
7''	437569.84	4290842.50
8''	437627.47	4290843.47
9''	437677.19	4290826.37
10''	437718.35	4290819.72



σημ	X	Y
1	437385.18	4291449.03
2	437379.90	4291450.82
3	437386.19	4291393.37
4	437403.59	4291392.34
5	437413.63	4291245.01
6	437416.09	4291221.29
7	437425.22	4291184.31
8	437435.11	4291144.44
9	437444.80	4291103.84
10	437465.37	4291027.17
11	437484.44	4290981.33
12	437495.62	4290947.27
13	437504.78	4290930.98
14	437513.51	4290902.60
15	437526.73	4290875.43
16	437539.38	4290847.73
17	437547.14	4290819.78
18	437561.00	4290792.60
19	437569.85	4290765.75
20	437578.37	4290738.51
21	437582.80	4290711.77
22	437590.63	4290685.88
23	437719.39	4290659.75
24	437745.40	4290633.54
25	437764.56	4290607.88
26	437786.07	4290582.94
27	437808.73	4290558.47
28	437810.77	4290533.35

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών της οριογραμμής Αιγαίου 1,2,3,...,28

σημ	X	Y
1	437374.82	4291462.51
2	437389.56	4291403.43
3	437398.50	4291354.69
4	437413.35	4291304.40
5	437423.55	4291245.38
6	437435.97	4291193.01
7	437434.81	4291188.78
8	437445.43	4291146.80
9	437454.51	4291109.33
10	437474.88	4291030.40
11	437492.82	4290984.81
12	437504.81	4290951.33
13	437507.84	4290940.30
14	437512.53	4290930.93
15	437518.51	4290920.84
16	437529.21	4290903.51
17	437536.95	4290874.77
18	437545.63	4290845.62
19	437578.62	4290834.30
20	437595.04	4290804.80
21	437597.47	4290843.47
22	437653.24	4290844.81
23	437662.11	4290840.69
24	437722.27	4290829.32
25	437748.13	4290821.17
26	437765.81	4290810.65
27	437785.74	4290795.85
28	437808.17	4290762.46
29	437811.41	4290727.37

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών της οριογραμμής Παράλιας 1',2',3',...29'

σημ	X	Y
1	437484.44	4290981.33
2	437489.44	4290954.32
3	437507.84	4290940.30
4	437519.00	4290941.11
5	437535.91	4290939.33
6	437550.25	4290930.96
7	437560.84	4290942.50
8	437627.47	4290943.47
9	437677.19	4290935.37
10	437719.35	4290919.76

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών της οριογραμμής Παλαιού Αιγαίου 1'',2'',3'',...10''

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριογραμμή αιγαίου
- οριογραμμή παράλιας
- οριογραμμή παλαιού αιγαίου
- καταργηθείσα οριογραμμή παράλιας
- καταργηθείσα οριογραμμή αιγαίου
- θέση συμβολής οριογραμμών αυτών καθαρών

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. ΑΙΩΝΗΣ ΚΑ. 1:50.000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡ/ΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΛΗΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ &
ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΘΕΣΗ
"ΣΗΠΤΑΔΑ" Δ.Κ. ΑΙΩΝΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΑΝΤΩΔΕΩΝ - ΑΙΩΝΗΣ - ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται την από 27-10-2021 Έκθεση της Επιτροπής Καθαρών του άρθρου 3 του Ν. 2971 / 2001. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87'

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000 **ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: Οκτώβριος 2021** **ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1/1**

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
 Χαλκίδα 27/10/2021
 Ο Συντάκτης
 Παναγιώτης Δημητρίου
 Αρχηγός Τοπικής Αρχής ΠΕ/Α'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Χαλκίδα 27/10/2021
 Η Αναστασία Προϊσταμένη της
 Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας
 Μπαρούνη Σταματούλα
 Εφορτής ΠΕ/Α'

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.
 Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 23 Μαΐου 2022
 Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ