



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Ιουνίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 377

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/47379/1686

Καθορισμός συμπληρωματικής χρήσης και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, μετά την υπ' αρ.150/2018 απόφαση του ΣΤΕ, σε τμήμα κτιρίου επί των οδών Κομνηνού και Φαρμακοπούλων, στο ΟΤ 199 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Παλαιάς Πόλης του Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας), ως όμορο διατηρητέων κτιρίων.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τα εδάφια πρώτο και τρίτο της παρ. 3 και το εδάφιο δεύτερο της παρ. 5 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

3. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).

4. Την υπ' αρ. 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

5. Την υπ' αρ. 15794/19.12.1961 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως «Περί χαρακτηρισμού ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων και αρχαιολογικών χώρων» (Β' 35/1962).

6. Το από 30.12.1988 π.δ. «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης του Ναυπλίου (ν. Αργολίδος) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 38/1989).

7. Την υπ' αρ. 150/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

8. Την υπ' αρ. 2460/10.9.2007 απόφαση της 25ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

9. Το υπό στοιχεία 2567 ΠΕ/11.2.2008 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Πελοποννήσου, του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

10. Το υπό στοιχεία 570/συν.40/Θέμα 12/21.10.2008 πρακτικό της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε) της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αργολίδας.

11. Την από 2.8.2021 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων (Δ.Α.Ο.Κ.Α.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.) και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/73505/3029/2.8.2021 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς το Δήμο Ναυπλιέων και τους ενδιαφερόμενους.

12. Την υπ' αρ. 13/2008 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ναυπλιέων.

13. Το υπ' αρ. 1694/31.8.2021 έγγραφο του Δήμου Ναυπλιέων.

14. Την από 10.9.2021 δήλωση των ενδιαφερομένων για την αποδοχή της από 16.11.2021 αιτιολογικής έκθεσης (Α.Π.ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/84313/3364/10.9.2021).

15. Την υπό στοιχεία 200η/συν. 14η/22.9.2021 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

16. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός. [σχετ. η αριθ. 59/

7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

17. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Κομνηνού και Φαρμακοπούλων, στο Ο.Τ.199 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Παλαιάς Πόλης του Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (ν. Αργολίδας), το οποίο είναι όμορο και έναντι σε κτίρια που έχουν χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα με τις υπ' αρ. α) 10136/138/13.1.1988 (Δ' 103) και β) 87225/6119/4.10.1994 (Δ' 1082) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, επιτρέπονται τα εξής:

1. Η χρήση τουριστικού καταλύματος (ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια) στον α και β όροφο του κτιρίου πέραν των επιτρεπομένων χρήσεων στη περιοχή.

2. Εργασίες αποκατάστασης του κτιρίου συνολικά, με εσωτερικές διαρρυθμίσεις και λοιπές επεμβάσεις στον α και β όροφο, υπό τον όρο της αισθητικής αποκατάστασης των εξωτερικών όψεων (με την απομάκρυνση των υφισταμένων τεντών των καταστημάτων του ισογείου καθώς και των κλιματιστικών μονάδων των ορόφων, όπως και των λοιπών πρόσθετων στοιχείων που αλλοιώνουν τον παραδοσιακό χαρακτήρα της ευρύτερης περιοχής).

Β. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων που τίθενται με την υπ' αρ. 2460/10.9.2007 απόφαση της 25 ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαΐου 2022

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ