



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Ιουνίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 380

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 156060

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: «Διευθέτηση ρεμάτων περιοχής Ωραιοκάστρου και κατασκευή απαραίτητων δικτύων ομβρίων - Τμήμα του ρέματος Δενδροποτάμου μήκους 1,8 χλμ. στην εντός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Ευκαρπίας του Δήμου Παύλου Μελά της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης».

ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΙ
ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ -
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ -
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΝ ΚΑΙ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).
2. Το άρθρο 33 του ν. δ. 3881/1958 «Περί Έργων Εγγείων Βελτιώσεων» (Α' 181).
3. Τον ν. 4727/2020 (Α' 184) και ιδίως το ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΑ' αυτού «ΨΗΦΙΑΚΗ - ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ».
4. Την παρ. 3 του άρθρου 31 του ν. 4314/2014 (Α' 265), με την οποία είναι επιτρεπτή η κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Εσωτερικών για την εκτέλεση έργων αντιπλημμυρικής προστασίας σε

περιοχές εντός σχεδίου πόλεως κατ' εξαίρεση από κάθε γενική ή ειδική διάταξη.

5. Το άρθρο 3 του π. δ. 70/2015 «Ανασύσταση και μετονομασία Υπουργείων» (Α' 114), σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

6. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

7. Το π.δ. 141/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180).

8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).

9. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

10. Την υπ' αρ. 49105/26.6.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

11. Την υπό στοιχεία ΔΙΔΚ/Φ.7/οικ.6957/04.05.2022 (ΑΔΑ: 9ΣΒ246ΜΤΛ6-ΥΦΑ) απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Εσωτερικών για την τοποθέτηση του Θεόδωρου Κωνσταντακόπουλου, ως Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών και Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Εσωτερικών (Τομέας Εσωτερικών).

12. Την υπ' αρ. 34174/5160/5.6.2018 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας».

13. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

Και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 10/2018 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (ΠΥΣ) που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Α' 155, με την οποία το έργο στο οποίο αφορά η παρούσα απαλλοτρίωση χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών να προβεί στην κήρυξη απαλλοτριώσεων που αφορούν στο έργο υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (άρθρο τρίτο της πράξης).

2. Την υπ' αρ. 260/27.3.2017 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Εγκριση Περιβαλλοντικών Όρων του έργου: "Διευθέτηση - οριοθέτηση ρεμάτων περιοχής Ωραιοκάστρου και κατασκευή απαραίτητων δικτύων ομβρίων - Έργα ρέματος Δενδροποτάμου και χειμάρρων Ανατολικά Ωραιοκάστρου, Ανατολικά Γαλήνης και Ασημάκη"» (ΑΔΑ: 6ΟΑ8ΟΡ1Υ-5ΜΦ).

3. Το υπ' αρ. 23926/01.02.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Αντιπλημμυρικών και Εγγειοβελτιωτικών Έργων (Δ19), του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με το οποίο υποβλήθηκε το κτηματολόγιο για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης του θέματος.

4. Την υπ' αρ. 51416/21.02.2022 (ΑΔΑ: 6ΧΓ6465ΧΘΞ-ΞΟΥ) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής (Δ25), του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία εγκρίθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε μόνο ως προς το νομότυπο το κτηματολόγιο του έργου του θέματος.

5. Τη δημοσίευση ανακοίνωσης κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην εφημερίδα «ΤΥΠΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» στις 24.02.2022.

6. Το από 04.03.2022 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Παύλου Μελά, που αφορά στην εν θέματι απαλλοτρίωση.

7. Το υπ' αρ. 96184/01.04.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

8. Το υπ' αρ. 144072(725)/01.03.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Γενικής Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

9. Την υπ' αρ. 116409/15.4.2022 βεβαίωση χρηματοδότησης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με την οποία η προϋπολογιζόμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης, ανέρχεται στο ποσό των 456.133,42 ευρώ και θα βαρύνει το ενάριθμο έργο 2021ΤΑ77100007 της ΣΑΤΑ771, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: «Διευθέτηση ρεμάτων περιοχής Ωραιοκάστρου και κα-

τασκευή απαραίτητων δικτύων ομβρίων - Τμήμα του ρέματος Δενδροποτάμου μήκους 1,8 χλμ. στην εντός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Ευκαρπίας του Δήμου Παύλου Μελά της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης», συνολικής έκτασης 13.434,45 m² εκ των οποίων 304,00 m² αφορούν δημόσιες εκτάσεις και 13.130,45 m² αφορούν ιδιωτικές εκτάσεις. Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται σε κλίμακα 1:500 στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκαν από τη σύμπραξη των μελετητών: ΥΕΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ-ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΓΕΩΤ.ΕΡ. ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ Ε.Ε., ΥΔΡΟΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ και ΒΑΔΡΑΤΣΙΚΑ ΖΩΗ - ΦΛΙΤΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από τη Διεύθυνση Αντιπλημμυρικών και Εγγειοβελτιωτικών Έργων, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και εγκρίθηκαν, ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν μόνο ως προς το νομότυπο με την υπ' αρ. 51416/21.02.2022 (ΑΔΑ: 6ΧΓ6465ΧΘΞ-ΞΟΥ) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Στα απαλλοτριούμενα ακίνητα προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και με δαπάνες αυτού. Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 456.133,42 € και θα βαρύνει τις πιστώσεις του ενάριθμου έργου 2021ΤΑ77100007 της ΣΑΤΑ771.

2. Υπάγουμε την παρούσα απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/01 (Α' 17), και κατ' εξουσιοδότηση του τρίτου άρθρου της Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου 10/2018 (Α' 155), ώστε, με ειδική απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου, να επιτραπεί η άμεση παράδοση των ακινήτων και η πραγματοποίηση εργασιών πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της οικείας αποζημίωσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 20 Μαΐου 2022

Οι Προϊστάμενοι των Γενικών Διευθύνσεων

Πολεοδομίας
του Υπουργείου
Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΘΕΟΔΩΡΑ
ΓΑΛΑΝΗ

Οικονομικών Υπηρεσιών
και Διοικητικής Υποστήριξης
του Υπουργείου
Εσωτερικών

ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων
του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ