



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Ιουνίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 391

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/51939/1825

Χαρακτηρισμός ή μη ως διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται εντός του ακινήτου του εργοστασίου της ΠΥΡΚΑΛ που περιβάλλεται από τη Λεωφόρο Ηλιουπόλεως, την οδό Ελευθερωτών, τη Λεωφόρο Σμύρνης και την οδό Αντρέα Λεντάκη (πρώην Θράκης) του Δήμου Δάφνης - Υμηττού (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Την περ. α και β της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).
3. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).
4. Την υπ' αρ. 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).
5. Την από 1.12.2021 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του ΥΠΕΝ και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/114429/4444/1.12.2021 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Δάφνης - Υμηττού και τους ενδιαφερόμενους.
6. Την υπ' αρ. 199/6.12.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Ελληνικά Αμυντικά Συστήματα Α.Β.Ε.Ε. ΕΒΟ - ΠΥΡΚΑΛ για την αποδοχή της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/114429/4444/1.12.2021 αιτιολογικής έκθεσης.
7. Την υπό στοιχεία 338/συν. 20η/6.12.2021 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ).
8. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός

των οποίων δεν είναι δυνατό. [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

9. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005 - Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια υπό στοιχεία 16, 17, 18, 21, 51, 53, 56, 68, 69, 78, 79α, 79β, 79γ, 93 που βρίσκονται εντός του ακινήτου του εργοστασίου της ΠΥΡΚΑΛ, το οποίο περιβάλλεται από τη Λεωφόρο Ηλιουπόλεως, την οδό Ελευθερωτών, τη Λεωφόρο Σμύρνης και την οδό Αντρέα Λεντάκη (πρώην Θράκης) του Δήμου Δάφνης - Υμηττού (Ν. Αττικής), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπο του οποίου σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Ειδικότερα, ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια, ο εξοπλισμός και στοιχεία του εσωτερικού τους, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με τα αρχικά κτίρια μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα ή μεταγενέστερες επεμβάσεις που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων ή μεταγενέστερων επεμβάσεων που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια πραγματοποιείται από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

Β. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια καθορίζονται ειδικοί και όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και των κτιρίων συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων, για τα οποία το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

2. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των διατηρητέων κτιρίων και για επαναφορά αρχικών στοιχείων μετά από τεκμηρίωση, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

3. α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια.

β. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

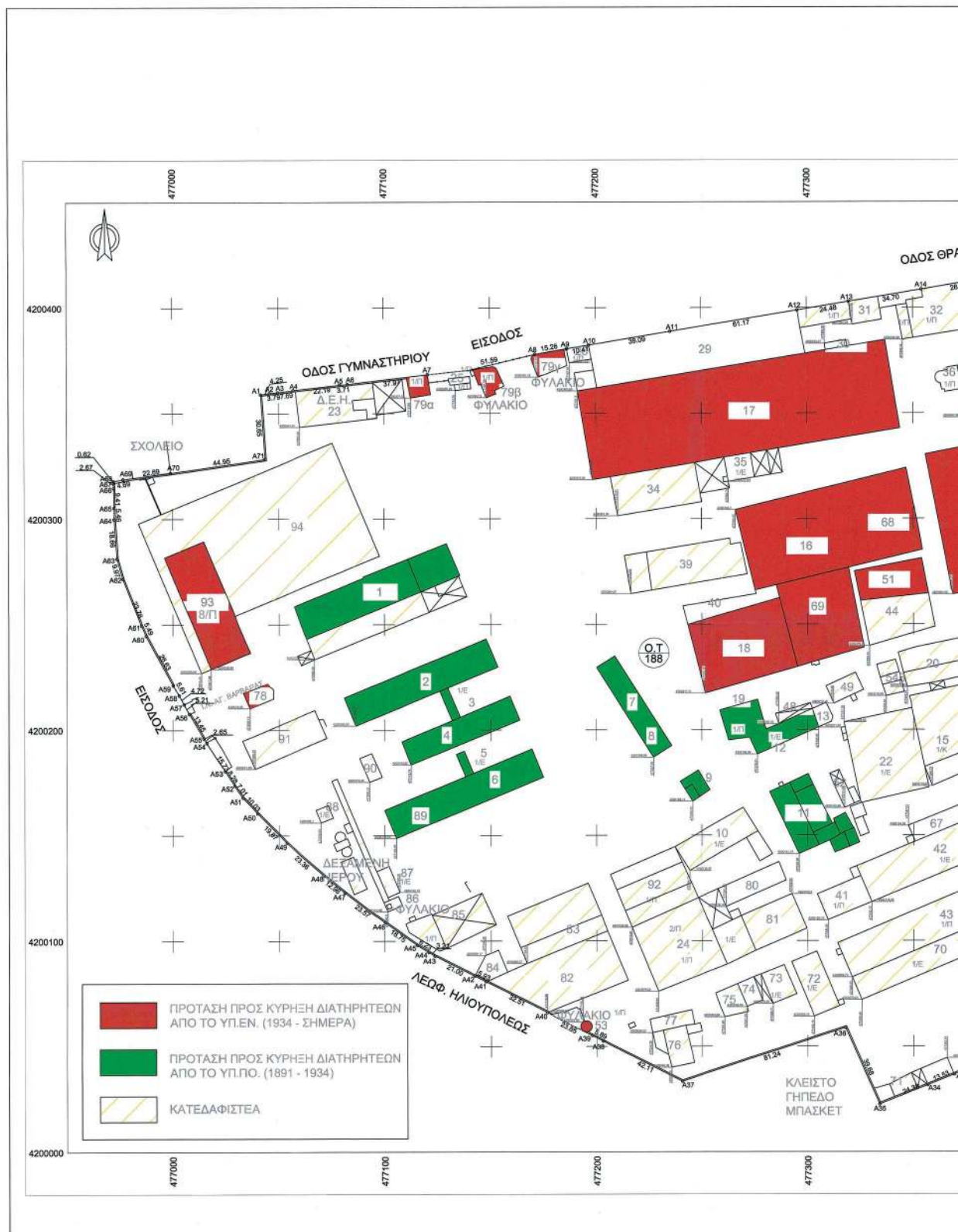
4. Αιτήσεις για προσθήκη στο ακίνητο αποστέλλονται στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3γ του ν. 4067/2017, εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

Γ. Δεν χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίσματα κατασκευής μετά το έτος 1955, τα οποία αποτελούν πρόχειρες κατασκευές, έχουν βοηθητική χρήση, χαρακτηρίζονται ως ευτελείς κατασκευές και δε διαθέτουν στοιχεία άξια για διατήρηση, όπως φαίνονται με διαγράμμιση στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

Δ. Για τα κτίρια που έχουν ανεγερθεί προ του έτους 1955 και σημειώνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με διακεκομμένη διαγράμμιση, τηρείται η διαδικασία της παρ. 8 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012, με παραπομπή στο οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**



Α/Α ΚΤΗΡΙΟΥ	ΕΠΙΘΑΝΕΙΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΙΣ	ΧΡΗΝΗΚΤΗΡΙΟΥ ΒΑΣΕ ΠΕΡΙΓΡΑΦΩΝ
23	625.46	ΥΠΟΕΣΤΑΣΕΙΣ ΘΕΗ
796	94.74	ΥΠΟΕΣΤΑΣΕΙΣ
25	50.57	ΜΟΝΟΚΑ ΜΥΝΕΣΕ ΥΠΕΙΝΕΣ
798	130.42	ΜΕΝ ΕΝΕ ΟΝΟΜΑ ΣΤΗ ΛΙΣΤΑ
799	145.14	ΕΥΡΩΠΕΟ
28	71.42	
19	2073.68	ΟΒΛΟΥΡΕΙΟΝ
31	146.79	W.C. ΚΥΜΗΤΕΣ ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΕΣ (ΦΟΙΒΑΛΑΤΕΙΝ), ΚΥΜΗΤΕΣ ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΕΣ
32	621.29	W.C. ΚΥΜΗΤΕΣ ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΕΣ
33	528.89	ΑΠΟΘΗΝΗΚΕΙΟΝ
84	6218.61	ΡΑΔΥΛΑΔΙΚΟ
17	6332.94	ΟΒΛΟΥΡΕΙΟΝ, ΟΒΛΟΥΡΕΙΟΝ
30	81.49	
35	351.85	ΒΡΑΧΥΤΗΡΑΙ ΟΒΛΟΥΡΕΙΟΥ, ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ
36.97	1392.84	ΜΑΧ-ΜΑΛΛΙΣ
38	68.09	ΥΠΟΕΣΤΑΣΕΙΣ 2
83	1149.2	ΛΕΠΙΔΟ ΛΕΠΙΔΟΡΟΥ ΚΑΝΟΥΠΟΛΕΙΣ
1	2300.72	ΑΠΟΘΗΝΗ
34	761.89	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΑΝΙΜΑΤΩΝ - ΣΥΣΤΕΛΑΣΙΑ
78	46.12	ΕΚΚΛΗΣΙΑ
91	545.26	ΤΟΜΑΤΗΡΙΟΝ
2	1034.24	ΣΤΥΚΕΙ
39	999.31	ΚΑΛΥΜΝΟΣ ΚΑΛΥΚΕ
16	8400.49	ΝΕΑ ΚΑΛΥΚΟΓΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΠΡΕΣΣΩΝ (ΚΟΙΝΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΤΗΡΙΩΝ 25, 26, 41, 42, 43)
68	3246.62	ΝΕΑ ΚΑΛΥΚΟΓΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΠΡΕΣΣΩΝ (ΚΟΙΝΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΤΗΡΙΩΝ 25, 26, 41, 42, 43)
21	3246.62	ΜΗΡΑΝΔΟΥΡΙΟ
45	2890.89	ΔΙΑΜΟΡΥΡΙΟ
54	822.25	ΔΙΑΜΟΡΥΡΙΟ, ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΥΡΙΟΥ (ΙΝΔΕΚ/ΣΕΙ), ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΥΡΙΟΥ (ΚΟΠΕ)
46	482.25	
47	454.89	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΟ ΜΕΤ-ΚΑΤ, ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΟ ΜΕΤ-ΚΑΤ, ΦΑΡΜΑΚΟΠΟΙΟ ΜΕΤ-ΚΑΤ, ΑΠΟΘΗΝΗ, ΑΠΟΘΗΝΗ, ΑΠΟΘΗΝΗ
88	39.6	ΑΠΟΘΗΝΗ ΠΡΩΤΩΣ
90	73.74	ΑΠΟΘΗΝΗ-ΑΝΑΜΕΚΤΗΡΙΟΝ ΠΡΩΤΩΣ
3	51.25	
4	661.51	ΑΙΘΡΩΣΕΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗ-ΑΠΟΘΗΝΗ ΥΛΟΝΟΜΗΚΑΝΟΝ
89		W.C.
5	46.1	ΕΠΙΤΑΓΙΟ-ΚΑΡΥΦΑΛΟΙΣ
6	2961.09	ΕΥΚΕΛΑΔΙΑ
7	331.68	ΑΙΘΡΩΣΙΑ ΕΥΚΕΛΑΔΙΑ
8	380.84	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ε.Υ.
69		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ε.Υ. (ΚΟΙΝΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΤΗΡΙΩΝ 25, 26, 41, 42, 43)
18		ΒΟΛΑΚΟΓΙΩΝ (ΚΟΙΝΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΤΗΡΙΩΝ 25, 26, 41, 42, 43)
40		ΝΕΑ ΚΑΛΥΚΟΓΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΠΡΕΣΣΩΝ (ΚΟΙΝΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΤΗΡΙΩΝ 25, 26, 41, 42, 43)
51	503.88	ΤΡΟΧΕΙΟ
44	496.2	ΕΠΙΤΑΓΙΟ ΜΕΤΡΕΙΟΝ
87	83.75	ΑΠΟΘΗΝΗ
86	85.41	
9	111.61	ΙΑΤΡΙΟ-ΕΥΚΕΛΑΔΙΑ
19	285.49	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΒΟΛΑΚΩΝ Ε.Υ.
48		ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΕΠΙΤΑΓΙΟ
12	290.04	ΜΕΤ-ΚΑΤ, ΑΠΟΘΗΝΗ ΥΛΟΝΟ
13	66.46	ΑΠΟΘΗΝΗ, ΑΠΟΘΗΝΗ W.C.
49	145.25	
548	143.53	ΕΠΙΤΑΓΙΟ ΚΥΚΛΙΚΟΝ
20	567.45	ΒΑΘΕΙΟ, ΒΑΘΕΙΟ, ΑΠΟΘΗΝΗ ΒΑΘΕΙΟΥ, W.C.
84	126.46	ΕΥΚΕΛΑΔΙΑ
83	671.33	ΑΠΟΘΗΝΗ ΣΥΛΛΑΞ, ΕΥΚΕΛΑΔΙΑ
92	663.94	ΑΠΟΘΗΝΗ ΚΡΟΜΑΤΩΝ, ΑΠΟΘΗΝΗ ΚΑΡΤΩΝ, ΑΠΟΘΗΝΗ ΥΛΟΝΟ
12	973.8	ΑΠΟΘΗΝΗ ΥΛΟΝΟ, ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΠΟΘΗΝΗ ΥΛΟΝΟ
11	805.18	ΜΕΤ-ΚΑΤ, ΤΜΗΜΑ ΥΛΟΝΟ, ΑΠΟΘΗΝΗ ΤΕΛΕΥΤΑΙΩΝ-Υ.Ε.Δ.Α. ΓΡΑΦΕΙΑ
32	80.62	ΕΠΙΤΑΓΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΥΛΟΝΟ Κ' ΑΝΑΘΕΩΣΕΩΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΙΩΝ
22	1553.53	ΝΕΑ ΣΑΡΩΝ
15	1138.65	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΙΣΗ, ΓΡΑΦΕΙΑ
35	382.01	ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΚΕΥΣΩΝ
56	6596.29	ΕΛΑΣΜΑΤΟΠΡΕΣΟ, ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ, ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ
38	331.64	ΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΗΘΗΝΤΕΣ ΠΥΡΑΥΛΩΝ
57	228.62	ΒΕΡΜΙΚΕΣ ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΕΣ (ΔΑΦΝΙ ΚΟΡΜΟΥ ΚΑΥΚΑ)
59	59.12	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΥΠΟΕΣΤΑΣΕΙΣ ΜΗ
82	3623.36	ΕΥΚΕΛΑΔΙΑ
24	1346.55	ΧΡΟΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΕΠΙΤΑΓΙΩΝ-ΕΠΙΜΕΤΑΛΛΑΤΗΡΙΟ
80	289.63	ΑΠΟΘΗΝΗ ΥΛΟΝΟ ΕΥΚΕΛΑΔΙΑ ΒΟΛΑΚΩΝ
31	748.89	ΒΟΛΑΚΟΓΙΩΝ-ΚΟΙΝΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΒΟΛΑΚΩΝ-ΦΟΙΒΑΛΑΤΕΙΝ ΕΠΙΘΑΝΕΙΑ
41	266.14	ΑΠΟΘΗΝΗ W.C.
42	1506.05	ΜΕΤ-ΚΑΤ
67	221.21	ΜΟΝΟΚΑΡΟ ΥΑΡΑΧΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΝΤΗΡΙΣΗ
60	369.67	ΣΥΝΤΗΡΙΟ ΑΥΣΟΚΙΝΗΤΩΝ
61	3195.84	ΙΝΔΕΚ (ΑΥΤΟΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ)
53	66.62	ΕΥΚΕΛΑΔΙΑ
77	135.91	
76	278.46	
75	331.07	ΑΠΟΘΗΝΗ ΥΠΟΕΣΤΑΣΕΩΝ
74	86.36	ΠΡΕΣΣΑ ΥΠΟΕΣΤΑΣΕΩΝ
73	177.69	ΑΠΟΘΗΝΗ ΥΠΟΕΣΤΑΣΕΩΝ
72	364.93	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΡΑΓ. ΤΥΦΩΝΑΤΩΝ ΥΠΟΕΣΤΑΣΕΩΣ (ΓΡΑΦΕΙΑ)
48	1807.18	ΠΕΤ (ΠΡΕΣΣΑ ΕΣΣΑΛΕΩΝ ΕΝ ΦΥΛΩ, Π.Ε.Υ. ΥΠΟΕΣΤΑΣΕΩΣ ΣΤ)
70	713.07	ΠΕΤ-ΕΥΚΕΛΑΔΙΑ
65		ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΕΣ
66	258.07	ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΕΣ
64	877.81	ΑΠΟΘΗΝΗ ΥΛΟΝΟ
63	604.24	ΑΠΟΘΗΝΗ ΚΑΛΥΚΩΝ
62	65.63	ΑΠΟΛΑΜΩΣΕΙΣ, ΜΑΘΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΣ, ΜΑΘΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΣ
71	296.57	ΑΠΟΘΗΝΗ ΟΥΑ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Σχεδιάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις οι οποίες διενεργήθηκαν την 05/01/2021, κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ.
- Η εξάρτηση από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87) έγινε με δίκτυο GPS THALES (L1+L2) δύο συστημάτων με Serial Number 200523008 και χρήση του συστήματος ΗΕΡΟΣ. Η τοπογραφική απεικόνιση πραγματοποιήθηκε με γεωδαιτικό σταθμό NIKON NPL 820 με Serial Number 210161.

Ο Μηχανικός

ΕΤΟΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		
ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ	
154787.34	1595.54	
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	477041.62	4200358.98
A2	477045.83	4200359.60
A3	477049.80	4200360.01
A4	477057.22	4200360.99
A5	477079.27	4200363.52
A6	477082.96	4200363.98
A7	477120.87	4200368.32
A8	477171.36	4200377.91
A9	477166.38	4200380.58
A10	477196.96	4200382.27
A11	477235.20	4200388.78
A12	477295.55	4200398.81
A13	477319.70	4200402.83
A14	477353.93	4200408.52
A15	477381.55	4200413.21
A16	477400.48	4200416.42
A17	477419.78	4200419.58
A18	477428.80	4200420.65
A19	477441.38	4200423.01
A20	477442.34	4200422.48
A21	477450.17	4200398.32
A22	477460.75	4200394.63
A23	477473.75	4200322.64
A24	477496.07	4200252.83
A25	477510.85	4200205.51
A26	477522.81	4200166.55
A27	477537.01	4200123.02
A28	477540.26	4200112.93
A29	477538.30	4200108.96
A30	477486.34	4200095.64
A31	477455.91	4200073.83
A32	477419.86	4200058.24
A33	477369.15	4200036.64
A34	477366.59	4200031.63
A35	477333.94	4200022.69
A36	477317.82	4200058.84
A37	477240.86	4200033.40
A38	477203.14	4200052.52
A39	477197.89	4200055.19
A40	477176.66	4200066.06
A41	477147.62	4200060.68
A42	477142.34	4200063.37
A43	477123.64	4200092.92
A44	477120.90	4200094.61
A45	477115.64	4200097.94
A46	477100.28	4200108.69
A47	477081.49	4200122.91
A48	477071.48	4200131.14
A49	477053.83	4200146.45
A50	477039.80	4200160.51
A51	477033.10	4200167.98
A52	477028.91	4200173.60
A53	477024.30	4200180.48
A54	477015.91	4200193.79
A55	477014.47	4200196.01
A56	477007.75	4200207.67
A57	477005.22	4200212.22

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A58	477002.97	4200216.37
A59	477000.11	4200221.20
A60	476967.51	4200244.67
A61	476995.17	4200248.64
A62	476976.44	4200271.73
A63	476973.70	4200281.31
A64	476972.41	4200296.93
A65	476972.34	4200305.39
A66	476972.17	4200314.80
A67	476972.12	4200317.46
A68	476972.06	4200318.08
A69	476976.57	4200318.93
A70	476999.17	4200321.90
A71	477043.85	4200328.40

ΠΑΝΑΚΣ ΠΛΕΥΡΟΝ ΟΙΚΟΓΕΑΥ	
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
A1-A71	30.65
A2-A1	4.25
A3-A2	3.79
A4-A3	7.69
A5-A4	22.19
A6-A5	3.71
A7-A6	37.97
A8-A7	51.59
A9-A8	15.29
A10-A9	10.41
A11-A10	30.09
A12-A11	61.17
A13-A12	24.48
A14-A13	34.70
A15-A14	28.01
A16-A15	19.20
A17-A16	19.56
A18-A17	7.10
A19-A18	14.77
A20-A19	1.09
A21-A20	25.40
A22-A21	35.32
A23-A22	43.96
A24-A23	73.28
A25-A24	49.58
A26-A25	40.75
A27-A26	45.79
A28-A27	10.60
A29-A28	4.43
A30-A29	56.55
A31-A30	33.10
A32-A31	39.20
A33-A32	55.12
A34-A33	13.53
A35-A34	24.38
A36-A35	39.68
A37-A36	61.24
A38-A37	42.11
A39-A38	5.89
A40-A39	23.85

ΠΑΝΑΚΣ ΠΛΕΥΡΩΝ ΙΚΟΠΛΩΔ		
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	
A41-A40	32.51	
A42-A41	5.93	
A43-A42	21.00	
A44-A43	3.21	
A45-A44	6.23	
A46-A45	16.75	
A47-A46	23.57	
A48-A47	12.98	
A49-A48	23.36	
A50-A49	19.67	
A51-A50	10.03	
A52-A51	7.01	
A53-A52	8.28	
A54-A53	15.73	
A55-A54	2.66	
A56-A55	13.45	
A57-A56	5.21	
A58-A57	4.72	
A59-A58	5.61	
A60-A59	26.63	
A61-A60	5.49	
A62-A61	23.76	
A63-A62	9.97	
A64-A63	18.06	
A65-A64	5.46	
A66-A65	9.41	
A67-A66	2.67	
A68-A67	0.82	
A69-A68	4.69	
A70-A69	22.69	
A71-A70	44.95	

ANDRIANA KATSINA
TOKYO KASEI UNIVERSITY
25.05.2022 14:15

1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α1-Α2-Α3-Α4...-Α68-Α69-Α70-Α71-Α1
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΝΥΠΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ Α.Β.Ε.Ε

2. ENBAΔΔ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: (Α1-Α2-Α3-Α4-...-Α69-Α70-Α71-Α1) = 154797.34 μ²

3. УПОМНИМА

Όριο ακινητήτου

Μανδύονται

Kzljc

Στέφανος

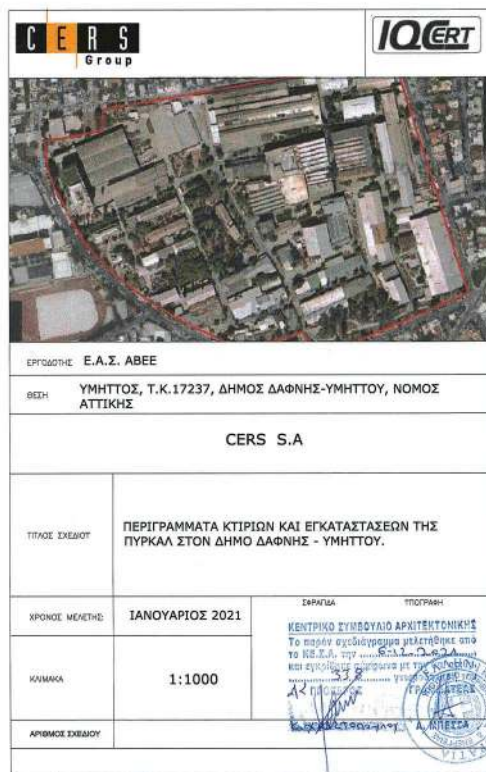
4. ΕΜΒΛΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Το οικόπεδο με τα στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4...-Α89-Α70-Α71-Α1 όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν $E=154797,34 \text{ μ}^2$, όπως αυτό προκύπτει και από τις συντεταγμένες αυτού.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (N. 4030/2011, άρθρο 9):

Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλώνουν ευνοπογραφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου τους.

Οι εκπρόσωποι της εταιρίας



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Μαΐου 2022

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

