



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Ιουνίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 393

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμπελοκήπων Δήμου Ιωαννιτών στο Ο.Τ. 303, μετά από άρση μη συντελεσμένης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 201190314001.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κατοικά Δήμου Ιωαννιτών στα Ο.Τ. Γ148 και Γ76.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 76572/1378

(1)

**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμπελοκήπων Δήμου Ιωαννιτών στο Ο.Τ. 303, μετά από άρση μη συντελεσμένης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 201190314001.**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις παρ. 1, 2, 6 και 10 του άρθρου 152, το άρθρο 154, το άρθρο 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 14-7-99 (Δ' 580).
2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).
3. Το άρθρο 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79)
4. Τα άρθρα 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).
5. Τον ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα το στοιχείο 39 της παρ. ΣΤ του άρθρου 186.
6. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233), όπως τροποποιήθηκε από τις υπ'αρ. 202855/

27.12.2016 (Β' 4400) και 163473/24.10.2017 (Β' 3878) αποφάσεις της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

7. Το από 20-5-1971 β.δ. «Περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων» (Δ' 128), όπως αναθεωρήθηκε με το από 5-1-1973 β.δ. «Περί αναθεωρήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων στην περιοχή Αμπελοκήπων» (Δ' 48) και επανεγκρίθηκε με το από 24-4-1985 π.δ. «Περί επανέγκρισης τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων» (Δ' 239).

8. Την υπ' αρ. 291/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

9. Την από 09.05.2022 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

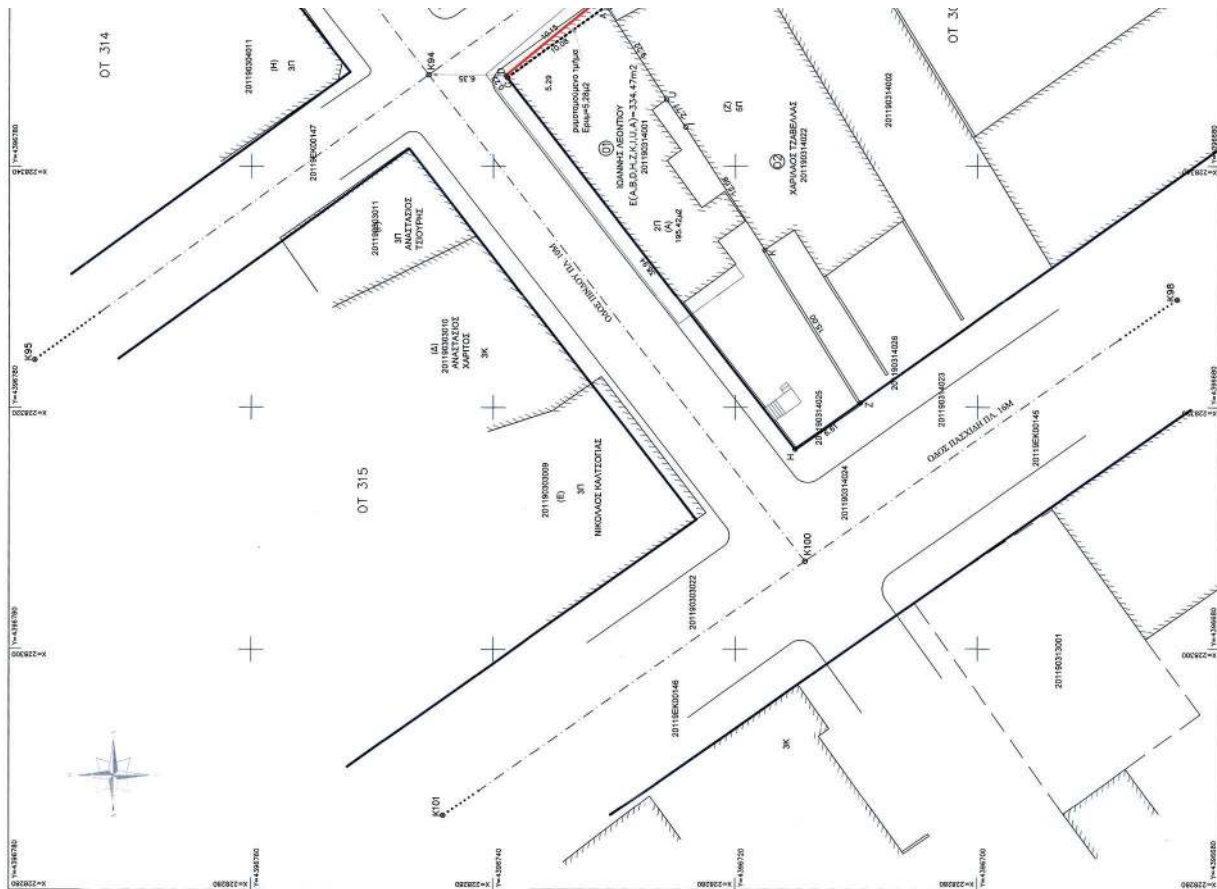
10. Το πρακτικό της 4ης Συνεδρίασης/16.05.2022 του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 3ο Η.Δ.). σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

11. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

12. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμπελοκήπων Δήμου Ιωαννιτών με την άρση της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 201190314001 και τη μετατροπή τμήματος οδού υπό στοιχεία Γ-Δ-Β-Α-Γ σε οικοδομήσιμο, την ένταξή του στο Ο.Τ. 303 και τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής αυτού, σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1:200.

Την μετατροπή της οφειλόμενης εισφοράς σε γη σε ισόξια χρηματική συμμετοχή, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 90 του ν. 4759/2020 (Α' 245).



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**

| ΠΛΑΝΟΣ ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΟΡΜΟΥ (ΣΤΡ. 87) |                              |
|---------------------------------|------------------------------|
| ΚΟΡΜΟΣ                          | ΕΛΕΥΘΕΡΟ                     |
| Α                               | 228153 230 4386730 108 30-16 |
| Β                               | 228153 235 4386731 107 30-16 |
| Γ                               | 228153 240 4386732 106 30-16 |
| Δ                               | 228153 245 4386733 105 30-16 |
| Ε                               | 228153 250 4386734 104 30-16 |
| ΣΤ                              | 228153 255 4386735 103 30-16 |
| Ζ                               | 228153 260 4386736 102 30-16 |
| Η                               | 228153 265 4386737 101 30-16 |
| Θ                               | 228153 270 4386738 100 30-16 |
| Ι                               | 228153 275 4386739 99 30-16  |
| Κ                               | 228153 280 4386740 98 30-16  |
| Λ                               | 228153 285 4386741 97 30-16  |
| Μ                               | 228153 290 4386742 96 30-16  |
| Ν                               | 228153 295 4386743 95 30-16  |
| Ξ                               | 228153 300 4386744 94 30-16  |
| Ο                               | 228153 305 4386745 93 30-16  |
| Π                               | 228153 310 4386746 92 30-16  |
| Ρ                               | 228153 315 4386747 91 30-16  |
| Σ                               | 228153 320 4386748 90 30-16  |
| Τ                               | 228153 325 4386749 89 30-16  |
| Υ                               | 228153 330 4386750 88 30-16  |
| Φ                               | 228153 335 4386751 87 30-16  |
| Χ                               | 228153 340 4386752 86 30-16  |
| Ψ                               | 228153 345 4386753 85 30-16  |
| Ω                               | 228153 350 4386754 84 30-16  |
| Α                               | 228153 355 4386755 83 30-16  |
| Β                               | 228153 360 4386756 82 30-16  |
| Γ                               | 228153 365 4386757 81 30-16  |
| Δ                               | 228153 370 4386758 80 30-16  |
| Ε                               | 228153 375 4386759 79 30-16  |
| ΣΤ                              | 228153 380 4386760 78 30-16  |
| Ζ                               | 228153 385 4386761 77 30-16  |
| Η                               | 228153 390 4386762 76 30-16  |
| Θ                               | 228153 395 4386763 75 30-16  |
| Ι                               | 228153 400 4386764 74 30-16  |
| Κ                               | 228153 405 4386765 73 30-16  |
| Λ                               | 228153 410 4386766 72 30-16  |
| Μ                               | 228153 415 4386767 71 30-16  |
| Ν                               | 228153 420 4386768 70 30-16  |
| Ξ                               | 228153 425 4386769 69 30-16  |
| Ο                               | 228153 430 4386770 68 30-16  |
| Π                               | 228153 435 4386771 67 30-16  |
| Ρ                               | 228153 440 4386772 66 30-16  |
| Σ                               | 228153 445 4386773 65 30-16  |
| Τ                               | 228153 450 4386774 64 30-16  |
| Υ                               | 228153 455 4386775 63 30-16  |
| Φ                               | 228153 460 4386776 62 30-16  |
| Χ                               | 228153 465 4386777 61 30-16  |
| Ψ                               | 228153 470 4386778 60 30-16  |
| Ω                               | 228153 475 4386779 59 30-16  |
| Α                               | 228153 480 4386780 58 30-16  |
| Β                               | 228153 485 4386781 57 30-16  |
| Γ                               | 228153 490 4386782 56 30-16  |
| Δ                               | 228153 495 4386783 55 30-16  |
| Ε                               | 228153 500 4386784 54 30-16  |
| ΣΤ                              | 228153 505 4386785 53 30-16  |
| Ζ                               | 228153 510 4386786 52 30-16  |
| Η                               | 228153 515 4386787 51 30-16  |
| Θ                               | 228153 520 4386788 50 30-16  |
| Ι                               | 228153 525 4386789 49 30-16  |
| Κ                               | 228153 530 4386790 48 30-16  |
| Λ                               | 228153 535 4386791 47 30-16  |
| Μ                               | 228153 540 4386792 46 30-16  |
| Ν                               | 228153 545 4386793 45 30-16  |
| Ξ                               | 228153 550 4386794 44 30-16  |
| Ο                               | 228153 555 4386795 43 30-16  |
| Π                               | 228153 560 4386796 42 30-16  |
| Ρ                               | 228153 565 4386797 41 30-16  |
| Σ                               | 228153 570 4386798 40 30-16  |
| Τ                               | 228153 575 4386799 39 30-16  |
| Υ                               | 228153 580 4386800 38 30-16  |
| Φ                               | 228153 585 4386801 37 30-16  |
| Χ                               | 228153 590 4386802 36 30-16  |
| Ψ                               | 228153 595 4386803 35 30-16  |
| Ω                               | 228153 600 4386804 34 30-16  |
| Α                               | 228153 605 4386805 33 30-16  |
| Β                               | 228153 610 4386806 32 30-16  |
| Γ                               | 228153 615 4386807 31 30-16  |
| Δ                               | 228153 620 4386808 30 30-16  |
| Ε                               | 228153 625 4386809 29 30-16  |
| ΣΤ                              | 228153 630 4386810 28 30-16  |
| Ζ                               | 228153 635 4386811 27 30-16  |
| Η                               | 228153 640 4386812 26 30-16  |
| Θ                               | 228153 645 4386813 25 30-16  |
| Ι                               | 228153 650 4386814 24 30-16  |
| Κ                               | 228153 655 4386815 23 30-16  |
| Λ                               | 228153 660 4386816 22 30-16  |
| Μ                               | 228153 665 4386817 21 30-16  |
| Ν                               | 228153 670 4386818 20 30-16  |
| Ξ                               | 228153 675 4386819 19 30-16  |
| Ο                               | 228153 680 4386820 18 30-16  |
| Π                               | 228153 685 4386821 17 30-16  |
| Ρ                               | 228153 690 4386822 16 30-16  |
| Σ                               | 228153 695 4386823 15 30-16  |
| Τ                               | 228153 700 4386824 14 30-16  |
| Υ                               | 228153 705 4386825 13 30-16  |
| Φ                               | 228153 710 4386826 12 30-16  |
| Χ                               | 228153 715 4386827 11 30-16  |
| Ψ                               | 228153 720 4386828 10 30-16  |
| Ω                               | 228153 725 4386829 9 30-16   |
| Α                               | 228153 730 4386830 8 30-16   |
| Β                               | 228153 735 4386831 7 30-16   |
| Γ                               | 228153 740 4386832 6 30-16   |
| Δ                               | 228153 745 4386833 5 30-16   |
| Ε                               | 228153 750 4386834 4 30-16   |
| ΣΤ                              | 228153 755 4386835 3 30-16   |
| Ζ                               | 228153 760 4386836 2 30-16   |
| Η                               | 228153 765 4386837 1 30-16   |
| Θ                               | 228153 770 4386838 0 30-16   |
| Ι                               | 228153 775 4386839 0 30-16   |
| Κ                               | 228153 780 4386840 0 30-16   |
| Λ                               | 228153 785 4386841 0 30-16   |
| Μ                               | 228153 790 4386842 0 30-16   |
| Ν                               | 228153 795 4386843 0 30-16   |
| Ξ                               | 228153 800 4386844 0 30-16   |
| Ο                               | 228153 805 4386845 0 30-16   |
| Π                               | 228153 810 4386846 0 30-16   |
| Ρ                               | 228153 815 4386847 0 30-16   |
| Σ                               | 228153 820 4386848 0 30-16   |
| Τ                               | 228153 825 4386849 0 30-16   |
| Υ                               | 228153 830 4386850 0 30-16   |
| Φ                               | 228153 835 4386851 0 30-16   |
| Χ                               | 228153 840 4386852 0 30-16   |
| Ψ                               | 228153 845 4386853 0 30-16   |
| Ω                               | 228153 850 4386854 0 30-16   |
| Α                               | 228153 855 4386855 0 30-16   |
| Β                               | 228153 860 4386856 0 30-16   |
| Γ                               | 228153 865 4386857 0 30-16   |
| Δ                               | 228153 870 4386858 0 30-16   |
| Ε                               | 228153 875 4386859 0 30-16   |
| ΣΤ                              | 228153 880 4386860 0 30-16   |
| Ζ                               | 228153 885 4386861 0 30-16   |
| Η                               | 228153 890 4386862 0 30-16   |
| Θ                               | 228153 895 4386863 0 30-16   |
| Ι                               | 228153 900 4386864 0 30-16   |
| Κ                               | 228153 905 4386865 0 30-16   |
| Λ                               | 228153 910 4386866 0 30-16   |
| Μ                               | 228153 915 4386867 0 30-16   |
| Ν                               | 228153 920 4386868 0 30-16   |
| Ξ                               | 228153 925 4386869 0 30-16   |
| Ο                               | 228153 930 4386870 0 30-16   |
| Π                               | 228153 935 4386871 0 30-16   |
| Ρ                               | 228153 940 4386872 0 30-16   |
| Σ                               | 228153 945 4386873 0 30-16   |
| Τ                               | 228153 950 4386874 0 30-16   |
| Υ                               | 228153 955 4386875 0 30-16   |
| Φ                               | 228153 960 4386876 0 30-16   |
| Χ                               | 228153 965 4386877 0 30-16   |
| Ψ                               | 228153 970 4386878 0 30-16   |
| Ω                               | 228153 975 4386879 0 30-16   |
| Α                               | 228153 980 4386880 0 30-16   |
| Β                               | 228153 985 4386881 0 30-16   |
| Γ                               | 228153 990 4386882 0 30-16   |
| Δ                               | 228153 995 4386883 0 30-16   |
| Ε                               | 228154 000 4386884 0 30-16   |
| ΣΤ                              | 228154 005 4386885 0 30-16   |
| Ζ                               | 228154 010 4386886 0 30-16   |
| Η                               | 228154 015 4386887 0 30-16   |
| Θ                               | 228154 020 4386888 0 30-16   |
| Ι                               | 228154 025 4386889 0 30-16   |
| Κ                               | 228154 030 4386890 0 30-16   |
| Λ                               | 228154 035 4386891 0 30-16   |
| Μ                               | 228154 040 4386892 0 30-16   |
| Ν                               | 228154 045 4386893 0 30-16   |
| Ξ                               | 228154 050 4386894 0 30-16   |
| Ο                               | 228154 055 4386895 0 30-16   |
| Π                               | 228154 060 4386896 0 30-16   |
| Ρ                               | 228154 065 4386897 0 30-16   |
| Σ                               | 228154 070 4386898 0 30-16   |
| Τ                               | 228154 075 4386899 0 30-16   |
| Υ                               | 228154 080 4386900 0 30-16   |
| Φ                               | 228154 085 4386901 0 30-16   |
| Χ                               | 228154 090 4386902 0 30-16   |
| Ψ                               | 228154 095 4386903 0 30-16   |
| Ω                               | 228154 100 4386904 0 30-16   |
| Α                               | 228154 105 4386905 0 30-16   |
| Β                               | 228154 110 4386906 0 30-16   |
| Γ                               | 228154 115 4386907 0 30-16   |
| Δ                               | 228154 120 4386908 0 30-16   |
| Ε                               | 228154 125 4386909 0 30-16   |
| ΣΤ                              | 228154 130 4386910 0 30-16   |
| Ζ                               | 228154 135 4386911 0 30-16   |
| Η                               | 228154 140 4386912 0 30-16   |
| Θ                               | 228154 145 4386913 0 30-16   |
| Ι                               | 228154 150 4386914 0 30-16   |
| Κ                               | 228154 155 4386915 0 30-16   |
| Λ                               | 228154 160 4386916 0 30-16   |
| Μ                               | 228154 165 4386917 0 30-16   |
| Ν                               | 228154 170 4386918 0 30-16   |
| Ξ                               | 228154 175 4386919 0 30-16   |
| Ο                               | 228154 180 4386920 0 30-16   |
| Π                               | 228154 185 4386921 0 30-16   |
| Ρ                               | 228154 190 4386922 0 30-16   |
| Σ                               | 228154 195 4386923 0 30-16   |
| Τ                               | 228154 200 4386924 0 30-16   |
| Υ                               | 228154 205 4386925 0 30-16   |
| Φ                               | 228154 210 4386926 0 30-16   |
| Χ                               | 228154 215 4386927 0 30-16   |
| Ψ                               | 228154 220 4386928 0 30-16   |
| Ω                               | 228154 225 4386929 0 30-16   |
| Α                               | 228154 230 4386930 0 30-16   |
| Β                               | 228154 235 4386931 0 30-16   |
| Γ                               | 228154 240 4386932 0 30-16   |
| Δ                               | 228154 245 4386933 0 30-16   |
| Ε                               | 228154 250 4386934 0 30-16   |
| ΣΤ                              | 228154 255 4386935 0 30-16   |
| Ζ                               | 228154 260 4386936 0 30-16   |
| Η                               | 228154 265 4386937 0 30-16   |
| Θ                               | 228154 270 4386938 0 30-16   |
| Ι                               | 228154 275 4386939 0 30-16   |
| Κ                               | 228154 280 4386940 0 30-16   |
| Λ                               | 228154 285 4386941 0 30-16   |
| Μ                               | 228154 290 4386942 0 30-16   |
| Ν                               | 228154 295 4386943 0 30-16   |
| Ξ                               | 228154 300 4386944 0 30-16   |
| Ο                               | 228154 305 4386945 0 30-16   |
| Π                               | 228154 310 4386946 0 30-16   |
| Ρ                               | 228154 315 4386947 0 30-16   |
| Σ                               | 228154 320 4386948 0 30-16   |
| Τ                               | 228154 325 4386949 0 30-16   |
| Υ                               | 228154 330 4386950 0 30-16   |
| Φ                               | 228154 335 4386951 0 30-16   |
| Χ                               | 228154 340 4386952 0 30-16   |
| Ψ                               | 228154 345 4386953 0 30-16   |
| Ω                               | 228154 350 4386954 0 30-16   |
| Α                               | 228154 355 4386955 0 30-16   |
| Β                               | 228154 360 4386956 0 30-16   |
| Γ                               | 228154 365 4386957 0 30-16   |
| Δ                               | 228154 370 4386958 0 30-16   |
| Ε                               | 228154 375 4386959 0 30-16   |
| ΣΤ                              | 228154 380 4386960 0 30-16   |
| Ζ                               | 228154 385 4386961 0 30-16   |
| Η                               | 228154 390 4386962 0 30-16   |
| Θ                               | 228154 395 4386963 0 30-16   |
| Ι                               | 228154 400 4386964 0 30-16   |
| Κ                               | 228154 405 4386965 0 30-16   |
| Λ                               | 228154 410 4386966 0 30-16   |
| Μ                               | 228154 415 4386967 0 30-16   |
| Ν                               | 228154 420 4386968 0 30-16   |
| Ξ                               | 228154 425 4386969 0 30-16   |
| Ο                               | 228154 430 4386970 0 30-16   |
| Π                               | 228154 435 4386971 0 30-16   |
| Ρ                               | 228154 440 4386972 0 30-16   |
| Σ                               | 228154 445 4386973 0 30-16   |
| Τ                               | 228154 450 4386974 0 30-16   |
| Υ                               | 228154 455 4386975 0 30-16   |
| Φ                               | 228154 460 4386976 0 30-16   |
| Χ                               | 228154 465 4386977 0 30-16   |
| Ψ                               | 228154 470 4386978 0 30-16   |
| Ω                               | 228154 475 4386979 0 30-16   |
| Α                               | 228154 480 4386980 0 30-16   |
| Β                               | 228154 485 4386981 0 30-16   |
| Γ                               | 228154 490 4386982 0 30-16   |
| Δ                               | 228154 495 4386983 0 30-16   |
| Ε                               | 228154 500 4386984 0 30-16   |
| ΣΤ                              | 228154 505 4386985 0 30-16   |
| Ζ                               | 228154 510 4386986 0 30-16   |
| Η                               | 228154 515 4386987 0 30-16   |
| Θ                               | 228154 520 4386988 0 30-16   |
| Ι                               | 228154 525 4386989 0 30-16   |
| Κ                               | 228154 530 4386990 0 30-16   |
| Λ                               | 228154 535 4386991 0 30-16   |
| Μ                               | 228154 540 4386992 0 30-16   |
| Ν                               | 228154 545 4386993 0 30-16   |
| Ξ                               | 228154 550 4386994 0 30-16   |
| Ο                               | 228154 555 4386995 0 30-16   |
| Π                               | 228154 560 4386996 0 30-16   |
| Ρ                               | 228154 565 4386997 0 30-16   |
| Σ                               | 228154 570 4386998 0 30-16   |
| Τ                               | 228154 575 4386999 0 30-16   |
| Υ                               | 228154 580 4387000 0 30-16   |
| Φ                               | 228154 585 4387001 0 30-16   |
| Χ                               | 228154 590 4387002 0 30-16   |
| Ψ                               | 228154 595 4387003 0 30-16   |
| Ω                               | 228154 600 4387004 0 30-16   |
| Α                               | 228154 605 4387005 0 30-16   |
| Β                               | 228154 610 4387006 0 30-16   |
| Γ                               | 228154 615 4387007 0 30-16   |
| Δ                               | 228154 620 4387008 0 30-16   |
| Ε                               | 228154 625 4387009 0 30-16   |
| ΣΤ                              | 228154 630 4387010 0 30-16   |
| Ζ                               | 228154 635 4387011 0 30-16   |
| Η                               | 228154 640 4387012 0 30-16   |
| Θ                               | 228154 645 4387013 0 30-16   |
| Ι                               | 228154 650 4387014 0 30-16   |
| Κ                               | 228154 655 4387015 0 30-16   |
| Λ                               | 228154 660 4387016 0 30-16   |
| Μ                               | 228154 665 4387017 0 30-16   |
| Ν                               | 228154 670 4387018 0 30-16   |
| Ξ                               | 228154 675 4387019 0 30-16   |
| Ο                               | 228154 680 4387020 0 30-16   |
| Π                               | 228154 685 4387021 0 30-16   |
| Ρ                               | 228154 690 4387022 0 3       |

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 27 Μαΐου 2022

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Αριθμ. 76584/1379

(2)

**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κατσικά Δήμου Ιωαννιτών στα Ο.Τ. Γ148 και Γ76.**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις παρ. 1, 2, 6 και 10 του άρθρου 152, το άρθρο 154, το άρθρο 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 14-7-99 (Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

3. Το άρθρο 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

4. Τα άρθρα 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

5. Τον ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα το στοιχείο 39 της παρ. ΣΤ του άρθρου 186.

6. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233), όπως τροποποιήθηκε από τις υπ'αρ. 202855/27.12.2016 (Β' 4400) και 163473/24.10.2017 (Β' 3878) αποφάσεις της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

7. Την υπ'αρ. 79/3.2.1989 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων περί «Έγκριση Αναθεωρήσεως Πολεοδομικού Σχεδίου και όρων δόμησης οικισμού Κατσικάς Ιωαννίνων». (Δ' 106)

8. Τις υπ'αρ. 142/2021 και 24/2022 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

9. Την από 09.05.2022 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

10. Το πρακτικό της 4ης Συνεδρίασης/16.05.2022 του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 2ο Η.Δ.). σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

11. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

12. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κατσικάς Δήμου Ιωαννιτών στα Ο.Τ. Γ148 και Γ76, με μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών αντίστοιχα, όπως οι ρυθμίσεις αυτές αποτυπώνονται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500.



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **51%**



Η απόφαση αυτή και το συνοδούν τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 27 Μαΐου 2022

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

