



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Ιουνίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 394

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 117608

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 295 (Γ' 1566) της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Αγ. Ιωάννης» (πολεοδομική ενότητα 14) και τμήματος της περιοχής «Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» (πολεοδομική ενότητα 15) του Δήμου Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου» [(π.δ. 6.4.1989, (Δ' 204)].

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (Α' 242), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την υπ' αρ. 1218/16.02.2021 (Β' 762) απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Την υπ' αρ. 159406/2.6.2021 απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 2556).

4. Το ν.δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

5. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

6. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. 14/1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

7. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140).

8. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρύθμισης άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.» (Α' 197).

9. Τον ν. 4067/2012 «Νέος οικοδομικός κανονισμός» (Α' 79).

10. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

11. Την υπό στοιχεία Ε 123/15/ΕΓΚ.1/61 «Υποβλητέα στοιχεία προτάσεων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως πολεοδομικών σχεδίων».

12. Την υπό στοιχεία Ε.4546/551/ΕΓΚ.8/75 «Προτάσεις τροπ/σεως ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.».

13. Την Εγκύκλιο υπ' αρ. 43511/191/55/13.6.1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

14. Την Εγκύκλιο υπ' αρ. 18894/6/5.5.2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

15. Την Εγκύκλιο υπ' αρ. 29829/14.06.2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

16. Το από 6.4.1989 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Αγ. Ιωάννης» (πολεοδομική ενότητα 14) και τμήματος της περιοχής «Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» (πολεοδομική ενότητα 15) του Δήμου Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου.» (Δ' 204).

17. Την υπ' αρ. 4178/2680/8.10.1996 απόφαση Νομάρχου Ηρακλείου με την οποία κυρώθηκε η υπό στοιχεία Μ10/1994 πράξη Εφαρμογής στο τμήμα (IV) της Πολεοδομικής Ενότητας «Αγ. Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» Δήμου Ηρακλείου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου στο τόμο 3279 με αριθμό μεταγραφής 256543/4.12.1996.

18. Το υπ' αρ. 101446/23.10.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου, με το οποίο διαβιβάζεται στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης ο φάκελος της τροποποίησης (υπ' αρ. πρωτ. Περιφέρειας 254777/2.11.2020).

19. Το υπ' αρ. 41668/19.2.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης με το οποίο ζητούνται συμπληρωματικά στοιχεία.

20. Το υπ' αρ. 10511/4.2.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου (α.π. Περιφέρειας 39133/14.2.2022), με το οποίο διαβιβάζονται συμπληρωματικά στοιχεία.

21. Την υπ' αρ. 70486/21.11.2019 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Ηρακλείου.

22. Την υπ' αρ. 122/2019 (αρ. πρακτικού 21) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Ηρακλείου με θέμα 1ο: «Εξέταση πρότασης τροποποίησης στο Ο.Τ. 295 (Γ' 1566) της πολεοδομικής ενότητας «Άγιος Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ηρακλείου» η οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την προτεινόμενη τροποποίηση.

23. Την υπ' αρ. 992/2019 (αρ. πρακτικού 43) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου με θέμα 48ο «Τροποποίηση στο Ο.Τ.295 (Γ' 1566) της πολεοδομικής ενότητας «Άγιος Ιωάννης-Μεσαμπελιές-Φορτέτσα» εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ηρακλείου» η οποία εγκρίνει την προτεινόμενη τροποποίηση.

24. Την υπ' αρ. 53301/1.7.2020 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ηρακλείου.

25. Το υπ' αρ. 58343/13.7.2020 πρωτόκολλο Ανάρτησης και το τοπογραφικό που το συνοδεύει.

26. Τα αποκόμματα των εφημερίδων "Νέα Κρήτη" και "Πατρίς" στις 6 και 7 Ιουλίου 2020, όπου δημοσιεύθηκε η παραπάνω ανακοίνωση.

27. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Κωνσταντή Ι. Παπαδάκη με ημερομηνία Οκτώβριος 2019.

28. Τα αποδεικτικά επίδοσης στους εμπλεκόμενους.

29. Την τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντή Ι. Παπαδάκη.

30. Την υπ' αρ. 71135/17.8.2020 βεβαίωση του Δημάρχου Ηρακλείου σύμφωνα με την οποία οι σύμβουλοι που έλαβαν μέρος στην προαναφερθείσα απόφαση δεν έχουν έννομο συμφέρον με την προτεινόμενη τροποποίηση σύμφωνα με τον πρότυπο κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

31. Την υπ' αρ. 71126/17.08.2020 βεβαίωση του Δημάρχου Ηρακλείου σύμφωνα με την οποία με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

32. Την υπ' αρ. 71120/17.8.2020 βεβαίωση του Δημάρχου Ηρακλείου σύμφωνα με την οποία με την προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ.452 (Γ' 1792) δεν τίγονται οικοδομές που έχουν ανεγερθεί με ή χωρίς οικοδομική άδεια ούτε δημιουργούνται μη άρτια οικόπεδα.

33. Την υπ' αρ. 71114/17.8.2020 βεβαίωση του Δημάρχου Ηρακλείου σύμφωνα με την οποία κατά την διάρκεια της ανάρτησης της 992/2019 απόφασης Δ.Σ. Ηρακλείου δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση.

34. Την υπ' αρ. 75026/17.3.2022 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το Α ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου για τη διατήρηση υφιστάμενης διάβασης εντός του Ο.Τ 295 (Γ' 1566) της πολεοδομικής μελέτης «Αγ. Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» και τη μετατροπή της σε πεζόδρομο πλάτους 4μ., με μικρή απότμηση στην βορειοδυτική πλευρά του, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Παπαδάκη Κωνσταντή που συνοδεύει την 992/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου

35. Το υπ' αρ. 11/6.4.2022 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης - Α ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου με το οποίο διαβιβάζεται στην υπηρεσία ο φάκελος με τη γνωμοδότηση της 3ης/2022 συνεδρίασης του Α ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου (α.π. Περιφέρειας 99731/08.04.2022).

36. Το υπ' αρ. 3/6.4.2022 Πρακτικό του Α ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου (θέμα 2ο), και επειδή:

1. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η υπ' αρ. 43511/191/55/13.6.1988 (Εγκ. 55/88) εγκύκλιος «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

2. Σύμφωνα με το υπ' αρ. 29 του ν. 2831/2000, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων θα πρέπει να μην επιφέρουν μείωση κοινοχρήστων χώρων, ούτε των αναγκών κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ ή ΤΧΣ).

Με την αιτούμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων απεναντίας επέρχεται αύξηση.

3. Σύμφωνα με την παρ. 1.3α του άρθρου 1 του ν.δ. 17.7.1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της.

Η προτεινόμενη τροποποίηση αποβλέπει στην κάλυψη των παραπάνω αναγκών, καθώς μέσω αυτής αποκτούν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο του σχεδίου πόλης οι ανεξάρτητες ιδιοκτησίες, οι οποίες έχουν διαμορφώσει την είσοδο των κτισμάτων τους από αυτή την διάβαση.

Η αναγκαιότητα διατήρησης της διάβασης αυτής προκύπτει από το υφιστάμενο ιδιοκτησιακό καθεστώς, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί μετά την έκδοση δικαστικών αποφάσεων αναγνώρισης ανεξάρτητων ιδιοκτησιών εντός του Ο.Τ. 295.

4. Με την υπ' αρ. 992/2019 (αρ. πρακτικού 43) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου αποφασίζει ομόφωνα την τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης

«Άγιος Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» για την διατήρηση της υφιστάμενης διάβασης εντός του Ο.Τ.295 (Γ1566) και το χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομο.

5. Με την 75026/17.3.2022 εισήγηση η Διεύθυνση Περι/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης εισηγείται την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης προς το Α ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου.

6. Σύμφωνα με το πρακτικό 3/6.4.2022 (Συνεδρίαση 3η/2022, θέμα 2ο) του Α ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου, το Συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με διατήρηση της υφιστάμενης διάβασης εντός του ΟΤ 295 (Γ' 1566) της πολεοδομικής μελέτης «Άγιος Ιωάννης - Μεσαμπελιές. Φορτέτσα», σύμφωνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης Περι/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης και, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντή Παπαδάκη, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ 295 (Γ' 1566) της πολεοδομικής μελέ-

της της περιοχής «Αγ. Ιωάννης» (πολεοδομική ενότητα 14) και τμήματος της περιοχής «Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» (πολεοδομική ενότητα 15) του Δήμου Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου» του από 6.4.1989 π.δ. (Δ' 204) και συγκεκριμένα τη διατήρηση υφιστάμενης διάβασης εντός του Ο.Τ 295 (Γ' 1566), τη μετατροπή της σε πεζόδρομο πλάτους 4 μ. (τεσσάρων μέτρων) με μικρή απότμηση στην βορειοδυτική πλευρά του οικοδομικού τετραγώνου, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Παπαδάκη Κωνσταντή που συνοδεύει παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

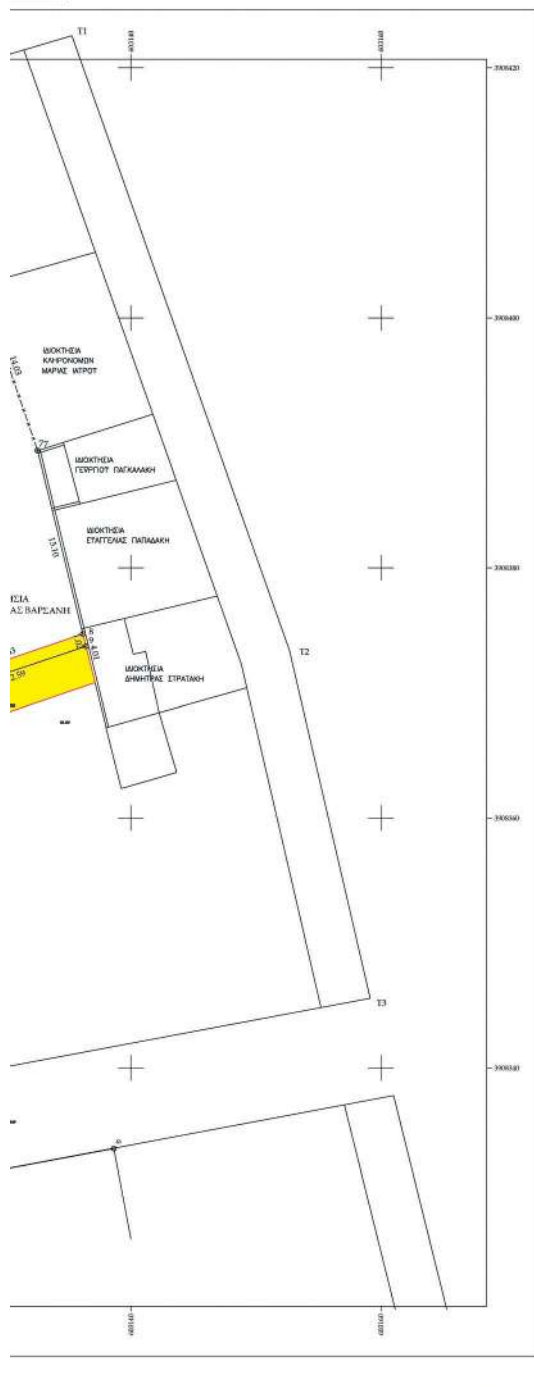
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στη Συντονίστρια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, μόνο για παράβαση του Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 και του άρθρου 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία 15 δεκαπέντε ημερών από την δημοσίευσή της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

33%

Η
Ψών
Γ(566)
Υ
422.38
373.42
345.57
334.49
405.74
362.69
334.71
363.39



1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ: Α - Α - (Π.Δ. 14/4/89, 45Κ 204)
 ΑΡΘΡΟΝ: 10 Μ. ΠΡΟΕΔΡΗ / 200 Μ2 ΕΜΒΛΟ ΟΙΚΟΔΟΤ
 ΚΑΤΗΓΗ: 60 %
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.8
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΤΥΦΟΣ: 9.0 Μ.

2. ΕΜΒΛΟΔΟΜΕΤΡΙΣΗ

ΕΜΒΛΟΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΤΩΝ ΑΡΧΙΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
 1-2-3-4-5-6...15-16-17-18-1

ΕΜΒΛΟΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	603097.45	3908393.73	5.82
2	603103.02	3908395.42	0.14
3	603103.06	3908395.29	0.98
4	603104.00	3908395.57	12.63
5	603116.08	3908399.24	12.40
6	603124.21	3908373.63	14.03
7	603132.54	3908369.70	15.10
8	603136.16	3908374.71	1.02
9	603136.41	3908373.72	12.59
10	603124.47	3908369.70	12.69
11	603112.48	3908365.55	17.42
12	603095.97	3908359.98	4.44
13	603095.05	3908360.69	11.07
14	603091.52	3908363.39	5.55
15	603087.93	3908373.86	2.23
16	603086.13	3908379.11	12.65
17	603088.25	3908379.78	11.08
18	603100.47	3908383.07	11.08
1	603097.45	3908393.73	
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)			
E = 1286.21 μ2			

Α. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ 1 ΑΡ. ΔΙΚ. ΑΠΟΒΑΣΗΣ 278/5150/93/2003

ΕΜΒΛΟΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
 1-2-3-4-20-21-11-12-13-14-15-16-17-18-1
 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΠΕΤΡΟΥ & ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ

ΕΜΒΛΟΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	603097.45	3908393.73	5.82
2	603103.02	3908395.42	0.14
3	603103.06	3908395.29	0.98
4	603104.00	3908395.57	17.07
20	603108.64	3908379.15	13.10
21	603112.20	3908366.54	1.03
11	603112.48	3908365.55	17.42
12	603095.97	3908359.98	1.16
13	603095.05	3908360.69	4.44
14	603091.52	3908363.39	11.07
15	603087.93	3908373.86	5.55
16	603086.13	3908379.11	2.23
17	603088.25	3908379.78	12.65
18	603100.47	3908383.07	11.08
1	603097.45	3908393.73	
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)			
E = 505.25 μ2			

ΕΜΒΛΟΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΤΩΝ ΑΡΧΙΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: 11-12-13-21-11

ΕΜΒΛΟΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
11	603112.48	3908365.55	17.42
12	603095.97	3908359.98	1.16
13	603095.05	3908360.69	4.44
21	603112.20	3908366.54	1.03
11	603112.48	3908365.55	
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)			
E = 17.65 μ2			

ΕΜΒΛΟΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΤΩΝ ΑΡΧΙΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: 11-12-13-21-11

ΕΜΒΛΟΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
14	603091.52	3908363.39	11.07
15	603087.93	3908373.86	5.55
16	603086.13	3908379.11	2.23
17	603088.25	3908379.78	12.65
18	603100.47	3908383.07	11.08
14	603091.52	3908363.39	
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)			
E = 4.64 μ2			

ΕΜΒΛΟΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΤΩΝ ΑΡΧΙΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: 1-2-3-4-20-21-11-12-13-14-15-16-17-18-1

E=1 - 505.25 - 17.65 - 4.64 - 482.96 μ2			
---	--	--	--

Β. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ 2 ΑΡ. ΔΙΚ. ΑΠΟΒΑΣΗΣ 169/5147/92/2003
 ΕΜΒΛΟΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
 4-5-22-10-11-21-20-4
 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ

ΕΜΒΛΟΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
4	603104.00	3908395.57	12.63
5	603116.08	3908399.24	29.74
22	603124.21	3908373.63	0.97
10	603124.47	3908369.70	12.69
11	603112.48	3908365.55	1.03
21	603112.20	3908366.54	13.10
20	603108.64	3908379.15	17.07
4	603104.00	3908395.57	
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)			
E = 391.38 μ2			

ΕΜΒΛΟΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΤΩΝ ΑΡΧΙΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: 10-11-21-22-10

ΕΜΒΛΟΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
10	603124.47	3908369.70	12.69
11	603112.48	3908365.55	1.03
21	603112.20	3908366.54	12.69
22	603124.21	3908373.63	0.97
10	603124.47	3908369.70	
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)			
E = 12.64 μ2			

ΕΜΒΛΟΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΤΩΝ ΑΡΧΙΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: 4-5-22-21-20-4

E=1 - 391.38 - 12.64 - 378.74 μ2			
----------------------------------	--	--	--

Γ. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ 3 ΑΡ. ΔΙΚ. ΑΠΟΒΑΣΗΣ 170/515/92/2003

ΕΜΒΛΟΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
 5-6-7-8-9-10-5
 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΒΑΣΙΛΗ & ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΒΑΡΓΑΝΗ

ΕΜΒΛΟΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
5	603116.08	3908399.24	12.40
6	603124.21	3908373.63	14.03
7	603132.54	3908369.70	15.10
8	603136.16	3908374.71	1.02
9	603136.41	3908373.72	12.59
10	603124.47	3908369.70	30.71
5	603116.08	3908399.24	
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)			
E = 389.58 μ2			

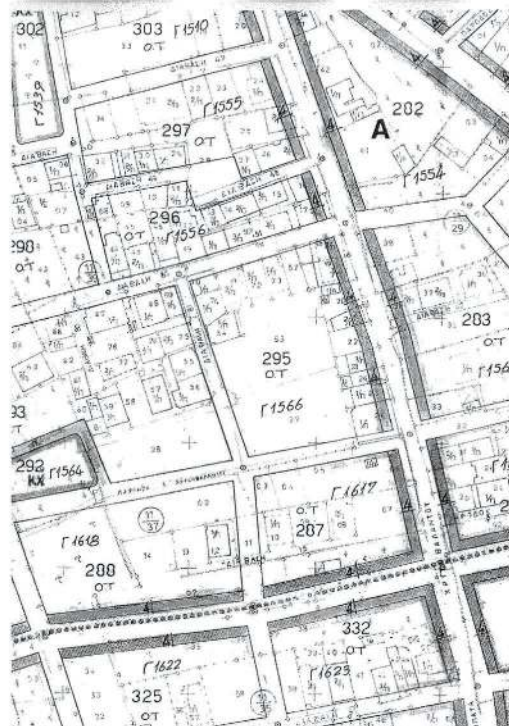
ΕΜΒΛΟΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΤΩΝ ΑΡΧΙΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: 8-9-10-22-8

ΕΜΒΛΟΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
8	603136.16	3908374.71	1.02
9	603136.41	3908373.72	12.59
10	603124.47	3908369.70	0.97
22	603124.21	3908373.63	12.63
8	603136.16	3908374.71	
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)			
E = 12.50 μ2			

ΕΜΒΛΟΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΤΩΝ ΑΡΧΙΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: 5-6-7-8-22-5

E=1 - 389.58 - 12.50 - 377.08 μ2			
----------------------------------	--	--	--

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:1000



3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογεγραμμένος Πιπλ. Μηχανικός Παπαδόπουλος Κωνσταντίνος δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναπομπόμενα σωσάκια μετά την εξειδίκευση και την τροποποίηση του σχεδίου πώλης με στοιχεία: 1-2-3-4-20-21-13-14-15-16-17-18-1 4-5-22-21-20-4 σωσάκινο 1, 4-5-22-21-20-4 σωσάκινο 2 και 8-9-10-22-8 σωσάκινο 3 είναι άδεια και θα κατασκευάζω σωσάκινο μετά την τροποποίηση του σχεδίου πώλης.

Οι όμορες διοικήσεις δεν επιζητούν από την παρούσα τροποποίηση
 δεν περνούν γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕ.Η από τον χώρο των ακινήτων και ούτε
 υπάγουν σε κάποια Αρχή/ή Ζώνη.

O SHAON

KONSTANTINOS I. PAPADAKIS
 ΛΕΩΝ ΠΟΛΙΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Ε.
 ΑΡΧΙΜΟΝΗΤΗΣ Τ.Ε.Ε. 151422
 ΖΟΓΡΑΦΕΥ 15 - ΜΗΚΑΣΣΟ
 ΤΗΛ. 284 200740 - 2870174621
 Α.Μ.Α. 151422 - Δ.Ο.Υ. ΜΗΚΑΣΣΟΥ
 WEB: www.konstantinosi.gr

4. ΔΙΑΔΟΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ

Οι Υπογεγραμμένοι Δασκάλους Γεώργιος & Αναστασία Γεώργιος Τραπεζάκης και Βασιλές & Αναστασία Βαρελίνη, ιδιαιτήτως των μαθητών που φέρονται στο τοπογραφικό αυτή, δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια εδixήθησαν από εμάς και είναι ορθά.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ







Dr. P. V. Rao Dr. P. V. Rao Dr. P. V. Rao Dr. P. V. Rao Dr. P. V. Rao

Αρ.	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη/οίκου Τηλέφωνο κ.α.	ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΥΦΟΛΟΓΙΕΣΗ					ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΥΦΟΛΟΓΙΕΣΗ		
		ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΜΒΛΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΥΣΗΣ	ΕΜΒΛΩΝ ΣΤΡΩΜΑΤΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΥΣΗΣ	ΕΜΒΛΩΝ ΣΤΡΩΜΑΤΑ ΝΕΟΤΕΡΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΥΣΗΣ	ΕΜΒΛΩΝ ΕΛΑΧΙΣΤΩΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ
		%				ΜΕΤΡΗΣΗ			
Ο.Τ. 1 9 5	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (6990)994.ΚΡ. ΡΑΔΙΑΚΑΚΗΣ	50	500,00	1-3-3-4-30-21- 11-12-13-4-14-15- 16-17-18-1	283,00 (150,00)	505,25	1-3-3-4-20- 12-13-4-14-15- 17-18-1	482,90μ2	δενικό & ανακατασκευασμένο κατά σχεδιασμό της κ.α. με την υπ. αποφασισμένη Σ.Ε.Π.
	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ Κ.Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΜΑΡΙΑ (6990)994.ΚΡ. ΡΑΔΙΑΚΑΚΗΣ	50	500,00	1-3-3-4-30-21- 11-12-13-4-14-15- 16-17-18-1	283,00 (150,00)	505,25	1-3-3-4-20- 12-13-4-14-15- 18-18-1	482,90μ2	δενικό & ανακατασκευασμένο κατά σχεδιασμό της κ.α. με την υπ. αποφασισμένη Σ.Ε.Π.
	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΡΙΤΣΑΚΗΣ ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ ΜΑΡΙΑ (1796)994.ΕΛ. ΑΛ.Σ.Π.9802(ΤΑΚΗ)	100	390,36	4-5-22-10-11-21- 20-4	640,00 (220,00)	391,38	4-5-22-31- 20-4	378,74μ2	δενικό κατά σχεδιασμό της κ.α. ανακατασκευασμένο της υπ. αποφασισμένη Σ.Ε.Π.
	ΒΑΣΙΛΗΣ ΒΑΡΕΛΛΗΣ ΑΛΑΓΩΣ ΣΤΑΜΑΤΙΑ (1796)994.ΕΛ. ΑΛ.Σ.Π.9802(ΤΑΚΗ)	50	389,60	5-6-7-8-9-10-5	217,00 (120,00)	389,58	5-6-7-8-22- 5	377,09μ2	δενικό κατά σχεδιασμό της κ.α. ανακατασκευασμένο της υπ. αποφασισμένη Σ.Ε.Π.
	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΒΑΡΕΛΛΗ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΣΤΑΦΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	50	389,60	5-6-7-8-9-10-5	217,00 (120,00)	389,58	5-6-7-8-22- 5	377,09μ2	δενικό κατά σχεδιασμό της κ.α. ανακατασκευασμένο της υπ. αποφασισμένη Σ.Ε.Π.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100



MARINOS KRITSOTAKIS
04.05.2022 10:04

EIRINI VASILAKI
03.05.2022 11:51

NIKOLAOS KALOGLIANNAKIS
ΤΟΜΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
04.05.2022 09:27

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΡΥΠΑΚΗΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ & ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΒΑΡΣΑΝΗ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΤΙΤΑΝΩΝ – ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΙΟΥΛΙΟΣ 2019

ΚΛΙΜΑΚΑ:
1 : 200

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΤΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΟΚΡΑΤΗΣΗΣ ΤΗΣ Ε.Κ.ΔΙ.Α.
ΣΥΓΓΡΑΦΗ 12 - ΝΕΚΡΟΛΟΓΙΟ
ΤΗΛ. 210 3639740 - 267657061
ΑΡΧΗ 10/2009 - ΔΟΥΚΗΛΕΤΟ
ΦΩΤΟ ΜΑΡΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ

Η απόφαση αυτή με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 27 Απριλίου 2022

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΞΥΛΟΥΡΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

