



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Ιουνίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 408

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, στον Αρχαιολογικό χώρο Αρχαίας Αγοράς Μεγαλόπολης, Δήμου Μεγαλόπολης, ΠΕ Αρκαδίας, περιφέρειας Πελοποννήσου, για αρχαιολογικούς σκοπούς.
- 2 Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, επί των οδών Ελ. Βενιζέλου 7-11 και Αριστείδη στο ΟΤ 7, στο σχέδιο πόλης Γιαννιτσών, Δήμου Πέλλας, ΠΕ Πέλλας, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 266236

(1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, στον Αρχαιολογικό χώρο Αρχαίας Αγοράς Μεγαλόπολης, Δήμου Μεγαλόπολης, ΠΕ Αρκαδίας, περιφέρειας Πελοποννήσου, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του ν. 4858/2021 "Κύρωση Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς" (Α' 220).

β) του άρθρου 1 του ν. 2882/2001, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 168 του ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5).

γ) της παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

δ) το άρθρο 118Α του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρ-

νησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

ε) του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

στ) του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114).

ζ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7).

2. το υπό στοιχεία 233-1047/2018/Ευρ.4728/24-8-2018 έγγραφο του Νομικού Συμβούλου ΥΠΠΟΑ.

3. Την υπ' αρ. 8/01-03-2016 γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

4. Την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/ΤΕΠΠΕΜ/8069/16-5-2022 βεβαίωση πίστωσης του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων.

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΥΓ/ΓΔΟΥ/ΔΠΥΑΤΠ/ΤΑΑΑΑ/496105/44293/31338/3272/861/14-09-2020 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Μεγαλόπολης (αποδεικτικό τοιχοκόλλησης: 24/09/2020) και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΝΕΑ» με Αρ. Φύλλου: 8252/23-09-2020.

6. Το υπ' αρ. 309760/22-12-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Αρκαδίας.

7. Το υπ' αρ. 228200/55521/13-11-2020 της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Αρκαδίας.

8. Το με Α/Α 3628 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:1000), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της ΔΑΣΚ του ΤΑΠΑ, αρμοδίως θεωρημένο.

9. Το γεγονός ότι α) η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς και β) το αρμόδιο Συμβούλιο που γνωμοδότησε για την απαλλοτρίωση των ακινήτων συνεδρίασε πριν την έναρξη ισχύος της παρ. 1 του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε, για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα προκειμένου τα εξαιρετικώς σημαντικά μνημεία που βρίσκονται εντός των ακινήτων σε συνδυασμό με το Θέατρο και το Θερσίλειο να αποτελέσουν ένα πρότυπο αρχαιολογικό πάρκο, την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, συνολικής έκτασης 113.522,25 τ. μ., στον Αρχαιολογικό χώρο Αρχαίας Αγοράς Μεγαλόπολης, Κοινότητας Μεγαλόπολης, ΔΕ Μεγαλόπολης, Δήμου Μεγαλόπολης, ΠΕ Αρκαδίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου, όπως αυτά απεικονίζονται υπό στοιχεία:

(Α/Α Ακινήτων: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,24,25,26α,26β,27,28,30,31,32,34,35,36), μετά των επ' αυτών τμημάτων, στο με Α/Α 3628 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:1000), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντήρησης Κτηρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων, θεωρημένο στις 30/08/2019 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.

Β. Τα ανωτέρω ακίνητα ανήκουν κατά φερόμενη κυριότητα στους Βλάχου Παρασκευή, Νικόπουλο Ανδρέα, Μαρινόπουλο Δημήτριο, Παππά Ελισάβετ, Μαρκοπούλου Φωτεινή κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΚΑΕ 971951).

Γ. Από το συνολικό εμβαδόν των 113.522,25 τ.μ., τμήματα των ακινήτων (Α/Α 6α,6β,21α,21β,21γ,21δ,22α,22β,22γ,22δ,24α,24β,24γ,24δ,25α,25β,25γ,26α1,26α2,26α3,26α4,26α5,26α6,32α,32β,32γ,32δ,32ε,34α,34β), εμβαδού 20.602,08 τ.μ., αποτελούν κατά τεκμήριο δημόσιες δασικές εκτάσεις, οι οποίες διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, ενώ τα 92.920,17 τ.μ. αποτελούν μη δασικές εκτάσεις, σύμφωνα με το προαναφερόμενο έγγραφο της Δ/νσης Δασών Αρκαδίας και με την υπ' αρ. 319624/21-12-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου (Δ' 33/2018).

Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιουνίου 2022

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Αριθμ. 262384

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, επί των οδών Ελ. Βενιζέλου 7-11 και Αριστείδη στο ΟΤ 7, στο σχέδιο πόλης Γιαννιτσών, Δήμου Πέλλας, ΠΕ Πέλλας, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

β) του ν. 4858/2021 "Κύρωση Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

γ) του άρθρου 1 του ν. 2882/2001, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 168 του ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5).

δ) της παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων".

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114).

στ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7).

2. Την υπ' αρ. 155018/8-4-2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα ΥΠΠΟΑ (ΑΔΑ:9ΚΧΧ4653Π4-ΣΞΞ) «Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

3. Την υπό στοιχεία 165685 ΕΞ2021/24-12-2021 απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών (Β' 6475).

4. Την υπ' αρ. 49/07-12-2021 γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

5. Την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/ΤΕΠΠΕΜ/3209/9-3-2022 βεβαίωση πίστωσης του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων.

6. Την υπ' αρ. 228991/24-5-2022 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Πέλλας (αποδεικτικό τοιχοκόλλησης: 30-5-2022) και δημοσιεύ-

θηκε στην εφημερίδα «ΠΕΛΛΑ NEWS» με Αρ. Φύλλου: 980/1-6-2022.

7. Το με Α/Α 3685 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:200), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της ΔΜΕΑΑΑΠ του ΟΔΑΠ, αρμοδίως θεωρημένο.

8. Το γεγονός ότι η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ποσοστού 8% συνιδιοκτησίας επί κτηριακού συγκροτήματος, το οποίο αποτελείται από το τζαμί του Ισκερντέρμπεη, γνωστό και ως "Τέμενος Μεζά" και τα πέριξ αυτού οικοδομήματα εντός οικοπέδου, συνολικού εμβαδού 2.307.03 τμ., επί των οδών Ελ. Βενιζέλου 7-11 και Αριστείδη στο ΟΤ 7, στο σχέδιο πόλης Γιαννιτσών, Δήμου Πέλλας, ΠΕ Πέλλας, περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα προκειμένου να ολοκληρωθεί η απόκτηση από το Ελληνικό Δημόσιο του ως άνω οικοπέδου, ώστε οι Υπηρεσίες του Υπουργείου να προχωρήσουν στην προστασία, αποκατάσταση και ανάδειξη του σημαντικού αυτού οθωμανικού μνημείου της πόλεως Γιαννιτσών και του περιβάλλοντος χώρου του.

Το προαναφερόμενο ακίνητο απεικονίζεται με τα στοιχεία: Ακίνητο 1 {T3,T4,1,2,3,4,5,6,7,8,T3}, στο με Α/Α 3685 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:200), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα, της Διεύθυνσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων και Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας του ΟΔΑΠ, θεωρημένο στις 18-5-2022 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.

Β. Το ανωτέρω ακίνητο φέρεται ως ιδιοκτησία αγνώστου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΚΑΕ 971951).

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2022

Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

